

# IV. úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Kadaň 2016

Rozbor udržitelného rozvoje území obce

## KRYŠTOFOVY HAMRY



**POŘIZOVATEL A ZPRACOVATEL:**

Městský úřad Kadaň

Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče

Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň

**ODBORNÁ SPOLUPRÁCE:**

Ing. Arch. Tomáš BERNÁŠEK

## Obsah

<b>1.</b>		<b>Základní údaje o obci</b>	<b>2</b>
<b>2.</b>		<b>SWOT analýza</b>	
	2.1.	Životní prostředí	<b>3-4</b>
	2.2.	Hospodářské prostředí	<b>4-5</b>
	2.3.	Sociodemografické prostředí	<b>5-6</b>
		<b>Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek</b>	
<b>3.</b>	3.1.	Územní podmínky pro životní prostředí	<b>7</b>
	3.2.	Územní podmínky pro soudržnost obyvatel území	<b>8-10</b>
	3.3.	Územní podmínky pro hospodářský rozvoj	<b>10-13</b>
	3.4.	Vyhodnocení vyváženosti	<b>14</b>
<b>4.</b>		<b>Problémy k řešení</b>	
	4.1.	Urbanistické, hygienické a dopravní závady	<b>14</b>
	4.2.	Vzájemné střety záměrů a střety záměrů s limity	<b>14</b>
	4.3.	Ohrožení území	<b>14</b>
<b>5.</b>		<b>Podklady pro zadání ÚP</b>	<b>15-16</b>

## 1. Základní údaje o obci

<b>statut</b>	obec
<b>působnost</b>	obec I. stupně
<b>pověřený obecní úřad</b>	Vejprty
<b>stavební úřad</b>	Vejprty
<b>počet částí obce</b>	4
<b>počet kú</b>	5
<b>výměra v ha</b>	6 842
<b>počet obyvatel k 31. 12. 2015</b>	120
<b>obydlené domy</b>	36
<b>obydlené byty</b>	37
<b>pošta</b>	ne
<b>matrika</b>	ne
<b>mateřská škola</b>	ne
<b>základní škola</b>	ne
<b>střední škola</b>	ne
<b>zdrav. zařízení</b>	ne
<b>FUA</b>	ne
<b>ZUR, PUR</b>	SOB6
<b>zařazení dle závislosti</b>	obec s absolutní závislostí na pracovištních centrech, na základní vybavenosti

## 2. SWOT analýza

### 2.1. Životní prostředí

#### HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ložisko abraziv a slída Kovářská-Dolina 1</li> <li>- ložisko fluorit-barytové suroviny Kovářská- žíla Hubert</li> <li>- dobývací prostor Měděnec- slída</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zastavěné území na poddolovaném území</li> <li>- stará důlní díla</li> <li>- seismická oblast Krušnohorská rašeliniště</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- těžba bez významného narušení krajinného rázu a životního prostředí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokální narušení hydrogeologického režimu v případě zahájení těžby</li> <li>- rozvoj zastavitelných ploch na poddolovaném území</li> </ul>

#### VODNÍ REŽIM

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>- vodní nádrž Přísečnice</li> <li>- Přísečnice, Červený potok, Požární potok, Hamerský potok</li> <li>- dostatek drobných vodních toků a vodotečí</li> <li>- rašeliniště a mokřady</li> <li>- ochranná pásma vodního zdroje I. a II. stupně</li> <li>- nízká nebo žádná míra znečištění vodních toků</li> <li>- rozsáhlé plochy lesních porostů</li> <li>- CHOPAV</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- aktivní zóna záplavového území v zastavěném území Černého Potoka</li> <li>- vodní nádrž na poddolovaném území</li> <li>- sídla bez kanalizace a vodovodu (Kryštofovy Hamry, Černý Potok)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- protizáplavová opatření</li> <li>- výstavba kanalizace a vodovodu v sídlech (Kryštofovy Hamry, Černý potok)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- povodně v zastavěném území</li> <li>- zvyšování znečištění spodních vod a vodotečí v blízkosti sídel</li> </ul>

#### HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>- absence zdrojů znečištění</li> <li>- nízká hustota osídlení, sídla pouze v údolních nivách na hranici se SRN</li> <li>- kvalitní životní prostředí, zachovaná kulturní horská krajina</li> <li>- území NATURA ptačí oblast Novodomské rašeliniště-Kovářská</li> <li>- území NATURA 2000 Novodomské a polské rašeliniště, Na loučkách</li> <li>- přírodní památka Na loučkách</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- chybějící vodovod a odkanalizování ve všech sídlech</li> <li>- vyšší intenzita dopravy na silnici II. třídy 224 a 223</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vybudování kanalizace a vodovodu v sídlech (Kryštofovy Hamry, Černý Potok)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- další zvyšování dopravního zatížení území</li> <li>- zvyšování počtu obyvatel bez vyřešení problému odkanalizování sídel</li> </ul>

#### OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>- NATURA 2000 – Ptačí oblast Novodomské rašeliniště-Kovářská, EVL Novodomské a polské rašeliniště a Na loučkách</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- jednotná druhová a věková skladba lesních porostů v některých částech území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obnova původních přírodních společenstev</li> <li>- obnova lesních</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- další rozvoj větrných elektráren</li> <li>- orientace</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- přírodní památka Na loučkách</li> <li>- zachovaný charakter kulturní horské krajiny</li> <li>- regionální biocentrum</li> <li>- KES 26,24</li> <li>- dostatek mimolesní zeleně a remízů na plochách TTP</li> <li>- ekologické hospodaření na TTP</li> <li>- zlepšující se kvalita životního prostředí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ohrožení imisemi z tepelných elektráren</li> <li>- park větrných elektráren</li> <li>- ohrožení porostu smrku pichlavého ve vrcholových partiích hor</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>porostů s rozmanitější druhovou skladbou</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zemědělství na intenzivní pastevectví a narušení krajiny</li> <li>- odlesnění větších ploch způsobených úhynem porostů smrku pichlavého</li> </ul>
---	--	--	---

**ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

<b>silné stránky</b>	<b>slabé stránky</b>	<b>příležitosti</b>	<b>hrozby</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- podíl lesů z celkové výměry obce 70,9 % vše lesy zvláštního určení a ochranné lesy</li> <li>- pastevectví na TTP</li> <li>- BPEJ I. a II. třídy ochrany</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- narušená původní druhová skladba lesních porostů</li> <li>- napadení porostů smrku pichlavého</li> <li>- absence zemědělské malovýroby</li> <li>- narušená lánová struktura v okolí zaniklých sídel</li> <li>- narušený stav lesů v důsledku kalamit (škůdci, námraza apod.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- další rozvoj extenzivního pastevectví</li> <li>- částečné doplňování lánové struktury</li> <li>- údržba a obnova liniové zeleně</li> <li>- obnova lesních porostů s rozmanitější druhovou skladbou</li> <li>- rozvoj zemědělské malovýroby</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvoj extenzivního pastevectví s narušením TTP</li> <li>- intenzivní těžba dřeva</li> </ul>

**2.2. Hospodářské prostředí**

**VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

<b>silné stránky</b>	<b>slabé stránky</b>	<b>příležitosti</b>	<b>hrozby</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- železniční trať</li> <li>- silnice II. třídy 224 a 223 v dobrém technickém stavu</li> <li>- relativně dobré napojení na pracovní středisko Chomutov a Vejprty</li> <li>- nadzemní vedení VN</li> <li>- telekomunikační vedení v sídlech</li> <li>- pravidelné autobusové spojení</li> <li>- dobrá síť polních a lesních cest</li> <li>- park větrných elektráren</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- chybějící kanalizace viz. hygiena žp</li> <li>- nevyužívání stávající železniční tratě do Chomutova</li> <li>- špatná sjízdnost komunikací při nepříznivém počasí v zimním období</li> <li>- silnice III. třídy ve špatném technickém stavu</li> <li>- nízká hustota cest pro pěší a cyklotras s vazbou na okolí</li> <li>- technické řešení křížení silnic 224 a 223 a silnice 224 v obci Černý Potok</li> <li>- špatná dopravní vazba na obce v SRN</li> <li>- vysoká hustota parků VTE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obnova železniční dopravy</li> <li>- opatření pro zajištění lepší sjízdnosti silnic v zimě</li> <li>- zvýšení hustoty cest pro pěší a cyklotras s vazbou na okolí pro zvýšení turistické atraktivnosti území</li> <li>- zlepšit technické řešení křížení silnic 223 a 224 a zvážit úpravu vedení silnice č.224 v obci Černý Potok s vazbou na místní komunikace</li> <li>- zlepšení dopravní vazby s obcemi v SRN</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- další nárůst dopravy na silnicích č.223 a 224</li> <li>- zánik železniční trati</li> <li>- další výstavba parků VTE</li> </ul>

**HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY**

<b>silné stránky</b>	<b>slabé stránky</b>	<b>příležitosti</b>	<b>hrozby</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- vyšší daňová výtěžnost než je</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- absence služeb a</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvoj cestovního</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>

<p>průměr ORP</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dobrý stav kom. II. třídy 224 a 223 a relativně dobrá vzdálenost místního centra Vejprt</li> <li>- vysoký podíl obyvatel s VŠ vzděláním</li> <li>- park větrných elektráren</li> <li>- dobré podmínky pro rozvoj drobného podnikání v rámci služeb a turistického ruchu především v zimní a letní sezóně</li> </ul>	<p>občanské vybavenosti, závislost na okolních obcích</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sezónní pracovní příležitosti</li> <li>- odliv řemeslné a drobné výroby</li> <li>- omezená nabídka pracovních příležitostí</li> </ul>	<p>ruchu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvoj drobného podnikání a drobného zemědělství (agroturistiky), služeb a občanské vybavenosti</li> <li>- rozvoj sezónní turistiky (léto, zima)</li> <li>- těžba nerostných surovin v takovém rozsahu nebo způsobem, aby nebyl ohrožen rozvoj území a významně narušen jeho charakter</li> </ul>	<p>nekontrolovatelný rozvoj větrných elektráren</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odliv obyvatel v produktivním věku</li> </ul>
--	--	---	--

### 2.3. Sociodemografické prostředí

#### SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zvyšující se počet obyvatel od roku 2007</li> <li>- vysoký potenciál území pro turistické využití</li> <li>- dobrá dopravní dostupnost obcí Vejprty, Kovářská</li> <li>- dochovaný charakter venkovských sídel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- index stáří cca 400a ???</li> <li>- nízká hustota osídlení</li> <li>- sídla orientovaná směrem k SRN</li> <li>- nedostatečná občanská vybavenost a služby</li> <li>- nedořešená veřejná prostranství obce a jejich vazby na silniční síť</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvoj drobného podnikání a drobného zemědělství (agroturistiky), služeb a občanské vybavenosti</li> <li>- rozvoj sezónní turistiky (léto, zima)</li> <li>- zahušťování výstavby v sídlech se zachováním charakteru</li> <li>- posilování přeshraniční spolupráce s obcemi v SRN</li> <li>- regenerace veřejných prostranství obcí</li> <li>- další posilování soudržnosti obyvatel v sídle a vazby na okolní sídla</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- odliv obyvatel v produktivním věku</li> <li>- zhoršování věkové struktury obyvatel se zvýšením podílu obyvatel v neproduktivním věku</li> </ul>

#### BYDLENÍ

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>- velmi atraktivní životní prostředí</li> <li>- dobrá dojezdová vzdálenost do Vejprty a Kovářské</li> <li>- dochovaný charakter venkovských sídel</li> <li>- rozvojové plochy pro bydlení ve</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- absence služeb a obč. vybavenosti, kanalizace</li> <li>- horší dostupnost v zimních měsících v nepříznivém počasí</li> <li>- částečně narušená</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- regenerace veřejných prostranství obce</li> <li>- další rozvoj výstavby se zachováním venkovského charakteru sídla</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zástavba území bez respektování charakteru sídel</li> <li>- další fragmentace zastavěných a</li> </ul>

všech sídlech - dostatek rezervních ploch pro další rozvoj	struktura veřejných prostranství - stávající zastavěné území silně fragmentováno (především v obci Černý Potok)	- doplnění systému sídelní zeleně a vodních ploch v sídle - rozvoj služeb a občanské vybavenosti - konsolidovat zastavěné a zastavitelné území	zastavitelných ploch
---	--	--	----------------------

#### REKREACE

<b>silné stránky</b>	<b>slabé stránky</b>	<b>příležitosti</b>	<b>hrozby</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- atraktivní životní prostředí</li> <li>- turistické atraktivity lokální i regionální (turistické trasy, Krušnohorská magistrála, skautský kemp)</li> <li>- dobrá dopravní dostupnost rekreačních atraktivit v okolí (zimní i letní sezóna)</li> <li>- území NATURA 2000</li> <li>- dostatek ploch pro rozvoj rekreace</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- absence ubytovacích zařízení</li> <li>- absence lepší sítě turistických stezek a cyklotras s vazbou na širší okolí (koordinace s okolními obcemi)</li> <li>- nedostatek rekreačních ploch v sídle</li> <li>- nedostatečná vazba na přeshraniční sídla v SRN</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- další rozvoj individuální rekreace</li> <li>- zesílení vazby na okolní rekreační a turistické cíle</li> <li>- vymezení a rozvoj rekreačních ploch v sídle s vazbou na veřejná prostranství a dopravní infrastrukturu</li> <li>- rozvoj rekreace v rámci agroturistiky</li> <li>- posílení vazby na sídla a turistické atraktivity v SRN</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nevyužití rekreačního potenciálu území</li> <li>- nedostatečná spolupráce obcí v regionu (špatná koordinace záměrů)</li> <li>- narušení charakteru území a krajiny a ztráta její atraktivity</li> <li>- oslabení vazby na sídla a turistické cíle v SRN</li> </ul>

### 3. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

#### 3.1. Územní podmínky pro životní prostředí

Horninové prostředí			Vodní režim			Hygiena ŽP			Ochrana přírody		ZPF a PUPFL		
zdroje nerostných surovin	ohrožení těžbou	poddolované či sesuvné území/zast. úz	ochranné pásmo vodních zdrojů	záplavové území/zast. úz	CHOPAV	zdroje znečištění	intenzita dopravy	ekologické zátěže	KES	chráněná území	třída ochrany ZPF dle BPEJ I. a II.	ohrožení orné půdy erozí	plochy lesů
+	0	-	+	-	+	+	0	+	+	+	+	0	+

#### Horninové prostředí

- zdroje nerostných surovin: CHLÚ železné rudy, magnetitu Kovářská II. (+)
- ohrožení těžbou: na území obce se dobývací prostor nenachází (0)
- poddolované či sesuvné území: na území obce se nachází zastavěné území na poddolovaném nebo sesuvném území (-)

#### Vodní režim

- ochranné pásmo vodních zdrojů: na území obce se nachází (+)
- záplavové území: zastavěné území se v záplavovém území nachází (-)
- CHOPAV: na území obce se nachází (+)

#### Hygiena ŽP

- zdroje znečištění: na území obce nejsou (+)
- intenzita silniční dopravy: mírně vyšší na silnici II. třídy 224 (0)
- ekologické zátěže: na území obce se nenachází (+)

#### Ochrana přírody

- koeficient ekologické stability: 0,88 (oblasti nestabilní - KES 0,01-0,20; narušené oblasti - KES 0,21-0,40; vyvážené oblasti - KES 0,41-0,60; oblasti přírodě blízké - KES 0,61-0,80; oblasti přírodní - KES 0,81-1,00) (+)
- chráněná území: NATURA 2000 – Ptačí oblast Novodomské rašeliniště, EVL Novodomské a polské rašeliniště a Na loučkách (+)

#### ZPF a PUPFL

- třídy ochrany ZPF: na území obce se nachází plochy s BPEJ I. a II. tř. ochrany (+)
- ohrožení orné půdy erozí: nehrozí, většina půd jsou TTP (0)
- plochy lesů: podíl lesů z celkové výměry je 70,9 % (průměr na ORP je 35 %) (+)

### 3.2. Územní podmínky pro soudržnost obyvatel území

Bydlení		Sociodemografické ukazatele				Rekreace a služby				
plochy k bydlení	trend byty	trend počtu obyvatel	trend migrace	trend přirozeného přírůstku	trend indexu stáří	turistické atraktivita	sportoviště a koupaliště	ubytovací zařízení	občanská vybavenost	zařízení sociálních služeb
0	0	+	+	0	-	+	0	-	0	0

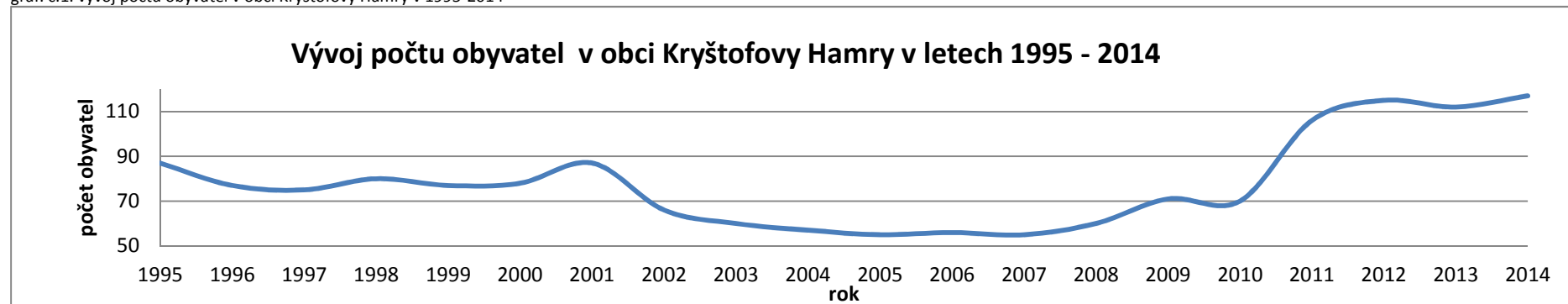
#### Bydlení

- plochy k bydlení: obec má platný územní plán, ale jsou zde pouze dvě sídla a nedostatek ploch k zastavění (**0**)
- trend počtu dokončených bytů: dle ČSÚ nedochází k výstavbě nových bytů (**0**)

#### Sociodemografické ukazatele

- trend počtu obyvatel: dle ČSÚ od roku 2008 stoupající viz. graf č. 1 (**+**)

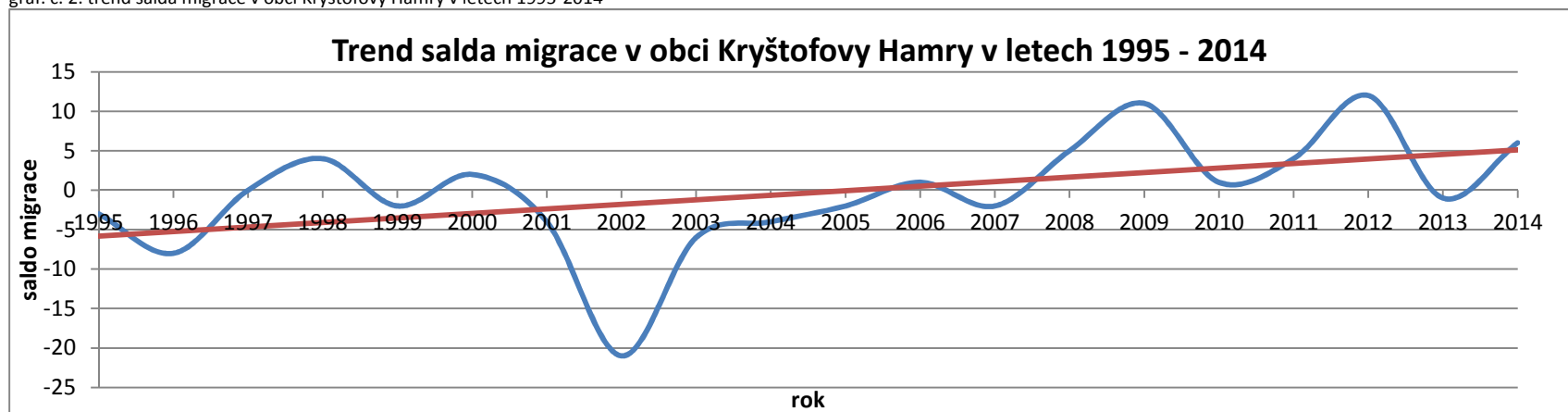
graf. č.1. vývoj počtu obyvatel v obci Kryštofovy Hamry v 1995-2014





- trend salda migrace: dle ČSÚ rostoucí viz. graf č. 2 (+)

graf. č. 2. trend salda migrace v obci Kryštofovy Hamry v letech 1995-2014



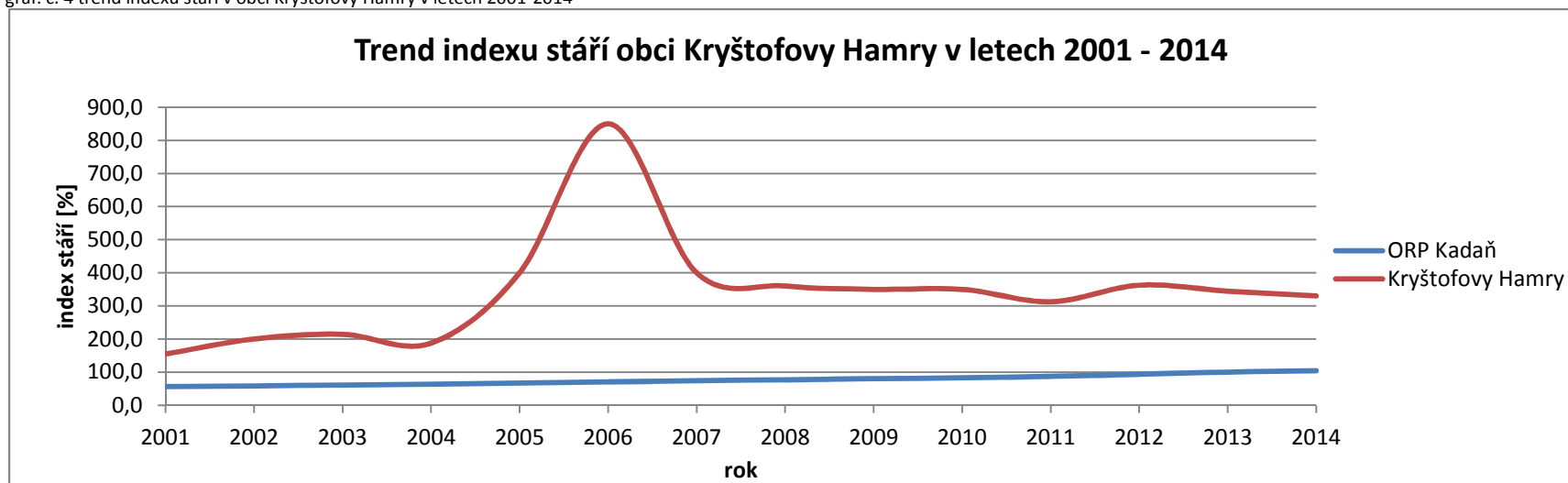
- trend přirozeného přírůstku: dle ČSÚ ustálený viz. graf č. 3 (0)

graf. č. 3 trend přirozeného přírůstku v obci Kryštofovy Hamry v letech 1995-2014



- trend indexu stáří: vysoko nad průměrem ORP viz. graf č. 4 (-)

graf. č. 4 trend indexu stáří v obci Kryštofovy Hamry v letech 2001-2014



#### Rekreace a služby

- turistické atraktivity: regionálního i lokálního významu se na území obce nachází (+)
- sportoviště a koupaliště: na území obce se nenachází (0)
- ubytovací zařízení: dle ČSÚ se zde nenachází (-)
- občanská vybavenost: na území obce není, ale je v relativně dobré dojezdové vzdálenosti do Vejprt (0)
- zařízení sociálních služeb: na území obce se nenachází, ale je v relativně dobré dojezdové vzdálenosti (0)

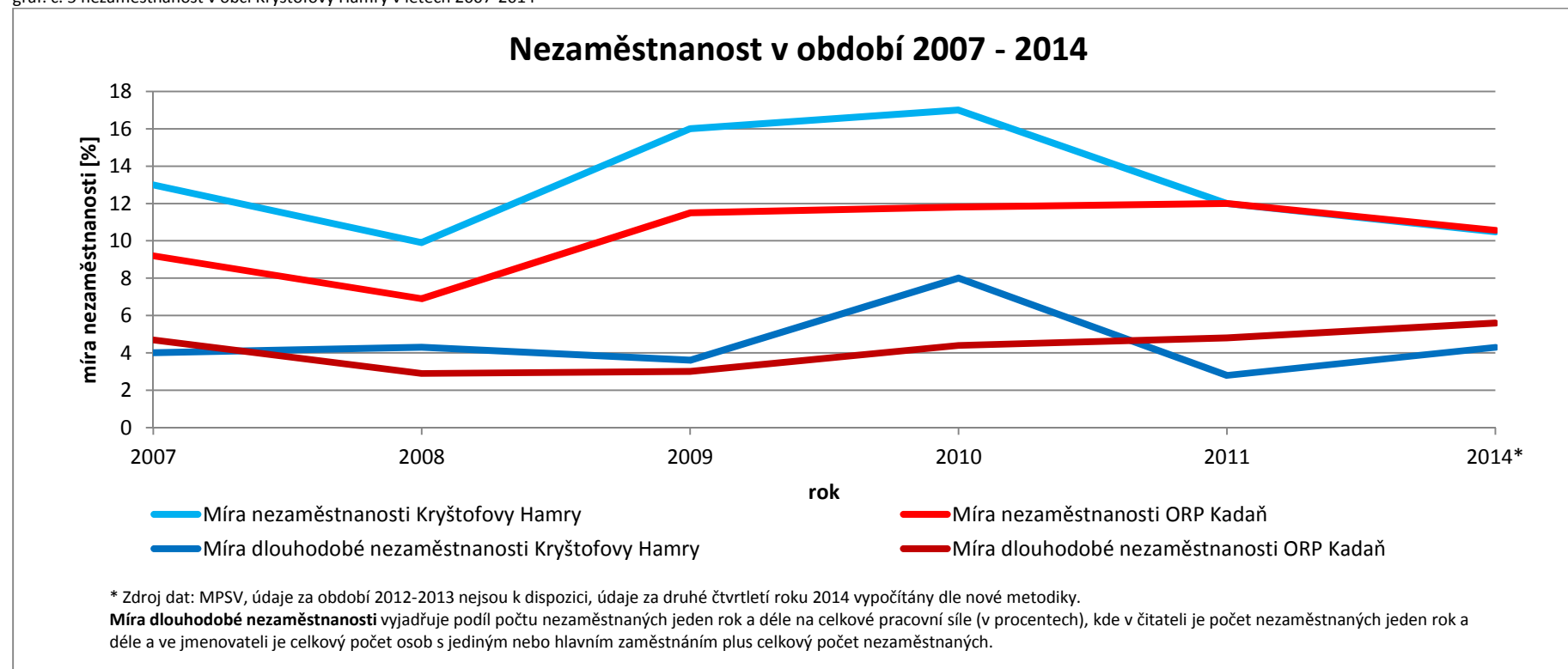
### 3.3. Územní podmínky pro hospodářský rozvoj

dopravní infrastruktura	technická infrastruktura	nezaměstnanost trend	index ekonomického zatížení	hospodaření obce	obce ve FUA	daňová výtěžnost	míra podnikatelské aktivity
-	-	0	-	0	-	+	+

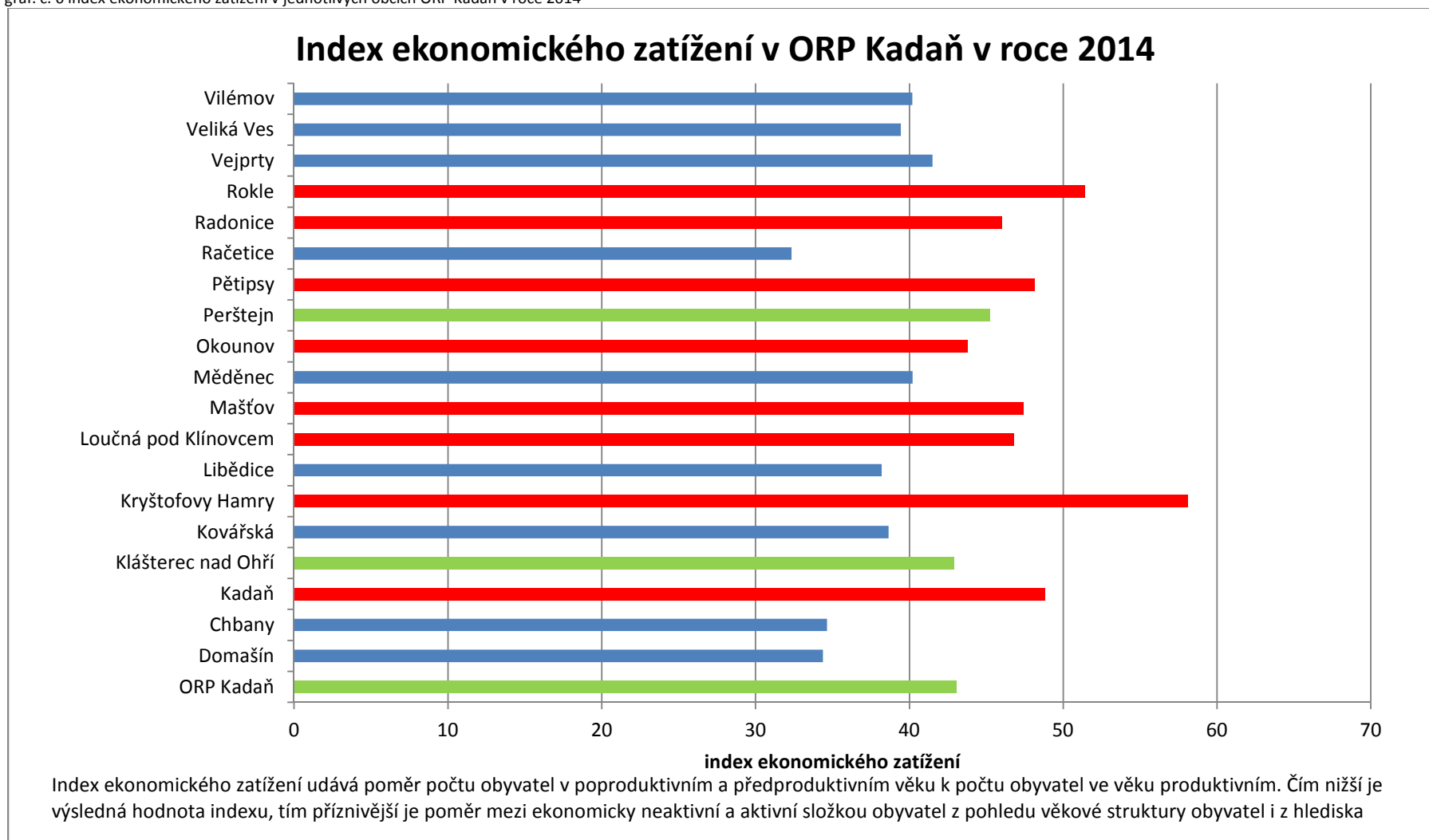
- dopravní infrastruktura: obcí prochází silnice II. třídy 224 v dobrém technickém stavu, ale v zimě obtížně sjezdné a dojezdová vzdálenost do pracovních center je delší (přes 20 km) (-)
- technická infrastruktura: vodovod ve všech sídlech, kanalizace chybí (-)
- nezaměstnanost trend: dle ČSÚ od roku 2011 na úrovni ORP viz. graf č. 5 (0)
- index ekonomického zatížení: vyšší než průměr ORP viz. graf č. 6 (-)

- hospodaření obce: celková likvidita = 11,83; podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům (v %) = 0,52 **(0)**
- obce ve FUA: obec není součástí FUA **(-)**
- daňová výtěžnost: 18,3 tis. na obyvatele (průměr ORP Kadaň = 13,3 tis./ob.) **(+)**
- míra podnikatelské aktivity: 223,2 ‰ (průměr ORP Kadaň = 182,7 ‰) **(+)**

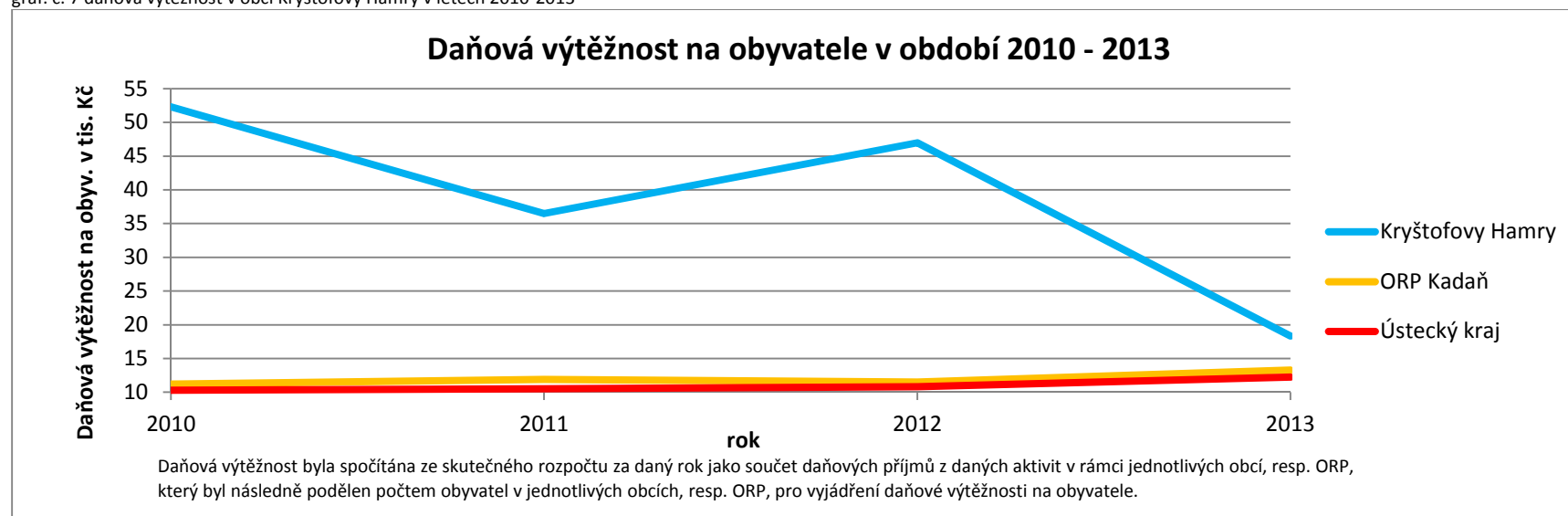
graf. č. 5 nezaměstnanost v obci Kryštofovy Hamry v letech 2007-2014



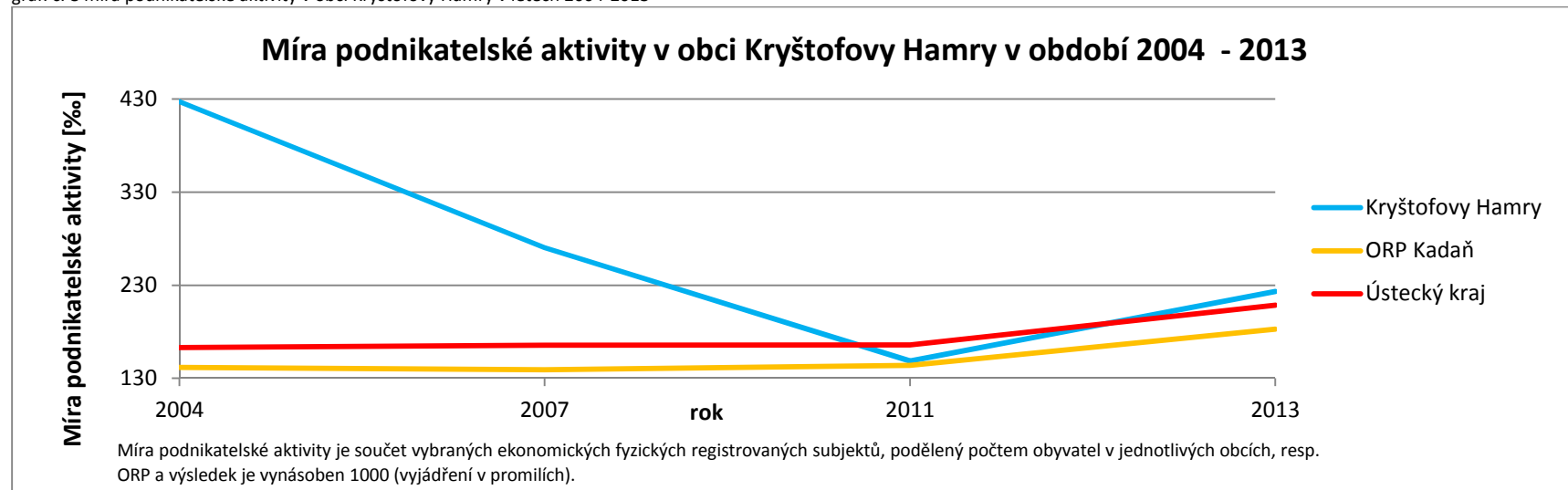
graf. č. 6 index ekonomického zatížení v jednotlivých obcích ORP Kadaň v roce 2014



graf. č. 7 daňová výtěžnost v obci Kryštofovy Hamry v letech 2010-2013



graf. č. 8 míra podnikatelské aktivity v obci Kryštofovy Hamry v letech 2004-2013



### 3.4. Vyhodnocení vyváženosti

legenda

hodnocení pilíře	SLABÝ	VYROVNANÝ	SILNÝ
interval hodnot	-1 a méně	0 až +2	+3 a více

výsledná tabulka vyhodnocení vyváženosti

životní prostředí	soudržnost obyvatel území	hospodářské prostředí
7+	0	1-

Obec Kryštofovy Hamry vykazuje silně pozitivní hodnoty pro podmínky pro příznivé životní prostředí. Je zde velký podíl lesů, chráněných území a příroda je velmi zachovalá. Obec není ohrožena těžbou ani ekologickými zátěžemi.

Sociální pilíř vykazuje ustálené hodnoty, je to dáno sociodemografickými ukazateli, které jsou vyrovnané. Obec je absolutně závislá na občanské vybavenosti i službách na okolních obcích s vybaveností.

Hospodářský pilíř vychází negativně, obec nemá dokončenou technickou infrastrukturu, není součástí FUA a je z hlediska dojezdové vzdálenosti izolovaná od pracovištních center.

## 4. Problémy k řešení

### 4.1. Urbanistické, hygienické a dopravní závady

kód	Závady
Kry1a	nevyhovující stav komunikací do menších sídel
Kry1b	absence odkanalizování a vodovodu
Kry1c	brownfield – bývalé nádraží Rusová
Kry1d	obtížná sjízdnost komunikací v zimních měsících

### 4.2. Vzájemné střety záměrů a střety záměrů s limity

kód	Střety
Kry2a	ZUR regionální ÚSES x silnice II. třídy 223

### 4.3. Ohrožení území

kód	Ohrožení
Kry3a	aktivní zóna zápl. území až Q100 v zastavěném území
Kry3b	zastavěné území v poddolovaném území

## Určení problémů k řešení v ÚPD:

### Urbanismus:

- Konsolidace zastavěného a zastavitelného území (roztříštěnost zástavby Černý Potok)
- Regenerace veřejných prostranství
- Zachování a doplňování stávající sídelní struktury s respektováním stávajícího charakteru zástavby

#### **Doprava a technická infrastruktura:**

- Absence vodovodu a kanalizace v sídlech
- Zlepšení struktury cest pro pěší a cyklotras s vazbou na okolní území, vymezení zimních běžkařských tras
- Dopravní vazba na komunikace v SRN
- technické řešení křížení silnic 224 a 223 a silnice 224, silnic 22436 a 22435 a místních komunikací v obci Černý Potok

#### **Hygiena prostředí:**

- Revitalizace sídelní zeleně
- Doplnění liniové zeleně u komunikací
- Zachování krajinného rázu a charakteru sídel
- Zachování průchodnosti krajiny
- Doplnění plošné zeleně v krajině i sídlech
- Obnova vodních ploch, doplňování prvků pro zvýšení retence vody v území
- Obnova lesních porostů s rozmanitější druhovou skladbou
- Nadměrná hustota parků VTE

#### **Vzájemné střety záměrů a střety záměrů s limity:**

#### **Ohrožení území:**

## **5. Podklady pro zadání ÚP**

#### **DEMOGRAFIE A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY**

- navrhnout kanalizaci a vodovod v sídlech kde chybí, dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje, zohlednit územní a ekonomickou náročnost řešení
- prověřit a navrhnout dopravní infrastrukturu na území obce ve všech jejích sídlech
- prověřit sjízdnost komunikací v zimních měsících a navrhnout případná opatření pro zlepšení sjízdnosti
- navrhnout zlepšení technického stavu křížení místních komunikací a komunikací III. třídy se silnicí č.224
- navrhnout zlepšení technického stavu křížení silnic č.224 a 223
- prověřit nutnost a případně vymežit nové plochy pro hromadnou a individuální rekreaci

#### **PAMÁTKY, ARCHITEKTURA A URBANISMUS**

- respektovat všechny památkové chráněné objekty a soubory staveb s nimi spojené
- respektovat urbanisticky cenná centra sídel a soubory staveb s nimi spojené a osamocené architektonicky cenné stavby a objekty
- vytvářet příznivé podmínky pro rozvoj rekreačního potenciálu místa
- vymežit a regenerovat veřejná prostranství

#### **OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

- respektovat všechny nadregionální a regionální ÚSES vycházející ze ZUR Ústeckého kraje a lokální ÚSES vycházející z generelu ÚSES
- dořešit nefunkční úseky ÚSES, tak aby byly vytvořeny prostorové předpoklady pro funkční ÚSES
- respektovat vymezení NATURY 2000
- omezit další výstavbu parků VTE

#### **OCHRANA LESA, ZPF, VODNÍ REŽIM A GEOLOGIE**

- respektovat pozemkové úpravy
- chránit stávající plochy lesů a údolní nivy jako významný krajinný prvek dle zák. 114/1992 a respektovat jejich celistvost
- obnovovat lesní porosty s rozmanitější druhovou skladbou
- prověřit a navrhnout plochy stabilních krajinných prvků (rybníky, louky, aleje, meze, mokřady, sady)
- nenavrhovat zastavitelné plochy na ložiscích nerostných surovin, navrhnout pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- nevymezovat zastavitelné plochy a navrhnout do nich veřejnou infrastrukturu v záplavových územích, vymezovat jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- navrhnout protipovodňová opatření
- vymezit a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod
- stanovit vhodné funkční využití území podél vodních toků a jejich údolních niv v souladu s jejich ekologickými a protipovodňovými funkcemi
- při návrhu využití území zohlednit všechny rizikové nebo limitující faktory vyplývající z geologických podmínek (sesuvné a poddolované území, ekologické zátěže atd.)