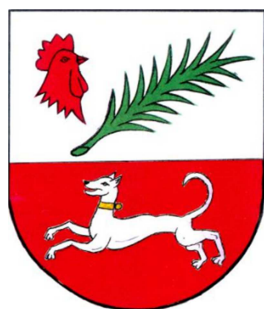


# IV. úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Kadaň 2016

Rozbor udržitelného rozvoje území obce

## **LIBĚDICE**



**POŘIZOVATEL A ZPRACOVATEL:**

Městský úřad Kadaň

Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče

Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň

**ODBORNÁ SPOLUPRÁCE:**

Ing. Arch. Tomáš BERNÁŠEK

## OBSAH

<b>1.</b>		<b>Základní údaje o obci</b>	<b>2</b>
<b>2.</b>		<b>SWOT analýza</b>	
	2.1.	Životní prostředí	<b>3-4</b>
	2.2.	Hospodářské prostředí	<b>4-5</b>
	2.3.	Sociodemografické prostředí	<b>5-6</b>
		<b>Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek</b>	
<b>3.</b>	3.1.	Územní podmínky pro životní prostředí	<b>7</b>
	3.2.	Územní podmínky pro soudržnost obyvatel území	<b>8-10</b>
	3.3.	Územní podmínky pro hospodářský rozvoj	<b>10-13</b>
	3.4.	Vyhodnocení vyváženosti	<b>14</b>
<b>4.</b>		<b>Problémy k řešení</b>	
	4.1.	Urbanistické, hygienické a dopravní závady	<b>14</b>
	4.2.	Vzájemné střety záměrů a střety záměrů s limity	<b>14</b>
	4.3.	Ohrožení území	<b>14</b>
<b>5.</b>		<b>Podklady pro zadání ÚP</b>	<b>15-16</b>

### 1. Základní údaje o obci

<b>statut</b>	obec
<b>působnost</b>	obec I. stupně
<b>pověřený obecní úřad</b>	Kadaň
<b>stavební úřad</b>	Radonice
<b>počet částí obce</b>	2
<b>počet kú</b>	1
<b>výměra v ha</b>	1 104
<b>počet obyvatel k 31. 12. 2015</b>	246
<b>obydlené domy</b>	82
<b>obydlené byty</b>	85
<b>pošta</b>	ne
<b>matrika</b>	ne
<b>mateřská škola</b>	ne
<b>základní škola</b>	ne
<b>střední škola</b>	ne
<b>zdrav. zařízení</b>	ne
<b>FUA</b>	ne
<b>ZUR, PUR</b>	NSOB4
<b>zařazení dle závislosti</b>	obec s absolutní závislostí na pracovištních centrech, na základní vybavenosti

## 2. SWOT analýza

### 2.1. Životní prostředí

#### HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>- CHLÚ hnědého uhlí Veliká Ves I.</li> <li>- ložisko hnědého uhlí Podlesice_Veliká Ves</li> <li>- poddolované území mimo zastavěné území a rozvojové plochy obce</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CHLÚ a ložiska nerostných surovin pod půdami s BPEJ II. třídy ochrany</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- těžba nerostných surovin v takovém rozsahu nebo způsobu, aby nebyl ohrožen rozvoj území a významně narušen jeho charakter</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- likvidace části území v případě zahájení těžby v rozsahu vymezeném dle CHLÚ, především hnědého uhlí</li> <li>- narušení hydrogeologického režimu a degradace půd s BPEJ II. třídy ochrany</li> </ul>

#### VODNÍ REŽIM

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>- meliorace na BPEJ II. tř. ochrany ???</li> <li>Libocký potok</li> <li>- nivní půdy</li> <li>- dálkový zavlažovací systém orné půdy ze Sedlece</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zastavěné území v Q100 a aktivní zóně zápl. území (Libědice)</li> <li>- území ohrožené záplavovou vlnou v případě protržení Sedlecké nádrže</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- protizáplavová opatření</li> <li>- vymezení rozvojových ploch mimo záplavové území</li> <li>- doplnění stávající soustavy vodních ploch o další prvky pro zvýšení retence vody v krajině</li> <li>- členění jednolitých zemědělských ploch, budování mezí a remízků</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- riziko povodní v zastavěném území</li> <li>- zrychlený odtok srážkových vod z území</li> </ul>

#### HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>- vodovod a kanalizace v Libědicích</li> <li>- vodovod v Čejkovicích</li> <li>- nízká míra intenzity dopravy a absence průmyslových zdrojů znečištění žp</li> <li>- venkovský charakter sídla bez výraznějších narušení charakteru</li> <li>- údolní niva Libockého potoka VKP ze zákona</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- starý zemědělský areál (brownfield) v Libědicích</li> <li>- skládka v Libědicích u VKP Bílé stráně</li> <li>- zemědělský charakter krajiny scelených ploch polí bez lesů</li> <li>- nižší podíl souvislých porostů zeleně v údolní nivě</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- revitalizace brownfieldu v Libědicích</li> <li>- likvidace skládky v Libědicích</li> <li>- další rozvoj vesnického charakteru sídla s doplněním sídelní zeleně</li> <li>- výsadba liniové a plošné zeleně (především v údolní nivě), rozčlenění</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- likvidace části území v případě zahájení těžby v rozsahu vymezeném dle CHLÚ, především hnědého uhlí</li> <li>- další scelování zemědělských ploch</li> </ul>

		scelených zemědělských ploch - výstavba kanalizace v Čejkovicích	
--	--	---	--

#### OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>- NATURA 2000 - EVL Liboc???</li> <li>- VKP vyhlášený Bílé stráně u Čejkovic</li> <li>- funkční ÚSES</li> <li>- údolní niva Libockého potoka</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- velký podíl scelených lánů orné půdy bez mezí a remízků</li> <li>- nízký podíl lesů</li> <li>- propojení ÚSES směrem k Nechranické přehradě (Chbany)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- další doplnění ÚSES</li> <li>- vytváření remízů, mezí a vysoké mimolesní zeleně</li> <li>- výsadba liniové zeleně podél komunikací</li> <li>- doplnění lesních ploch v údolní nivě</li> <li>- založení nadregionálního biokoridoru K42 (ZÚR)</li> <li>- založení regionálního biocentra 1684 (ZÚR)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- další scelování zemědělských ploch</li> <li>- likvidace části území v případě zahájení těžby v rozsahu vymezeném dle CHLÚ, především hnědého uhlí</li> </ul>

#### ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>- BPEJ II. třídy ochrany</li> <li>- vysoký podíl kvalitní zemědělské půdy z celkové výměry obce (85 %)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- potencionální ohrožení orných půd erozí na svazích se sklonem větším než 7°</li> <li>- nedostatečné množství mezí, liniové zeleně a průleहů mezi pozemky orné půdy</li> <li>- podíl lesů z celkové výměry obce 1,2 %</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- doplnění mezí, liniové zeleně a průleहů mezi pozemky orné půdy</li> <li>- výsadba plošné zeleně v údolní nivě</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- další scelování zemědělských ploch</li> <li>- likvidace části území v případě zahájení těžby v rozsahu vymezeném dle CHLÚ, především hnědého uhlí</li> <li>- splavování orných půd během přívalových dešťů- bleskové povodně</li> </ul>

## 2.2. Hospodářské prostředí

#### VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>- vodovod i kanalizace v Liběchově</li> <li>- vodovod v Čejkovicích</li> <li>- silnice III. třídy v dobrém technickém stavu</li> <li>- relativně dobrá dopravní dostupnost do pracovního centra Kadaň, Podbořany a Žatec</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- absence kanalizace v Čejkovicích</li> <li>- absence cest pro pěší a cyklotras směr Nechranická přehrada, k Podbořany, Krásný Dvůr</li> <li>- nedostatečná struktura cest pro pěší a cyklotras</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba kanalizace v Čejkovicích</li> <li>- doplnění cest pro pěší a cyklotras směr Nechranická přehrada, Podbořany, Krásný Dvůr</li> <li>- posílení struktury</li> </ul>	

- vedení VN a VVN	v údolí Libockého potoka (Žatec-Radonice) - absence silničního spojení směr Pětipsy	cest pro pěší v údolí Libockého potoka (Žatce-Radonice) - realizace silničního spojení do Pětipes	
-------------------	--	--	--

### HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pracovištním centrem je Kadaň</li> <li>- dobrá dopravní vazba na pracovištní centrum Podbořany a Žatec</li> <li>- region s dlouhou zemědělskou tradicí a dobrými podmínkami pro zemědělskou výrobu</li> <li>- část území s CHLÚ</li> <li>- podíl EO v terciéru 52 %???</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nezaměstnanost (14,2 %)???</li> <li>- delší dojezdnost do pracovištního centra Kadaň</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- doplnění dalších doplňkových hospodářských funkcí k zemědělství</li> <li>- rozvoj zemědělské výroby, malovýroby a ekologicky šetrného hospodaření</li> <li>- těžba nerostných surovin v takovém rozsahu nebo způsobem, aby nebyl ohrožen rozvoj území a významně narušen jeho charakter</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- likvidace části území v případě zahájení těžby v rozsahu vymezeném dle CHLÚ, především hnědého uhlí</li> </ul>

## 2.3. Sociodemografické prostředí

### SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>- dobré podmínky pro soudržnost obyvatel území: lokálních kulturní akce, občanská vybavenost a služby v okolních obcích</li> <li>- ustálené sociodemografické ukazatele</li> <li>- dobrá dopravní dostupnost větších sídel (Podbořany Kadaň, Žatec)</li> <li>- dochovaný charakter venkovských sídel s historickými dominantami (zámek, kostel)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vyšší nezaměstnanost</li> <li>- vzdělanostní struktura obyvatel???</li> <li>- věková struktura obyvatel???</li> <li>- nedořešená veřejná prostranství obce a jejich vazby na silniční síť</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- další posilování soudržnosti obyvatel v sídle a vazby na okolní sídla</li> <li>- regenerace veřejných prostranství obce</li> <li>- rozvoj drobného podnikání, řemesel služeb a zemědělství, vymezení rozvojových ploch pro tyto funkce</li> <li>- vymezení ploch pro občanskou vybavenost a služby s možností multifunkčního využití</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zhoršování věkové struktury obyvatel se zvýšením podílu obyvatel v neproduktivním věku</li> </ul>

### BYDLENÍ

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovaná struktura venkovského charakteru zástavby (návesi) s historickými dominantami (zámek, kostel)</li> <li>- dobrá dopravní vazba na okolní větší sídla (Kadaň, Podbořany)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nedostatek nových rozvojových ploch pro bydlení</li> <li>- intravilán obcí v okolí Libockého potoka v záplavovém území</li> <li>- realizace nové výstavby</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- regenerace veřejných prostranství obce (náves)</li> <li>- další rozvoj výstavby se zachováním venkovského charakteru sídla</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- likvidace části území v případě zahájení těžby v rozsahu vymezeném dle CHLÚ, především hnědého uhlí</li> </ul>

	v území ohroženém záplavami - částečně narušená struktura veřejných prostranství (především náves v Liběchově)	- doplnění systému sídelní zeleně a vodních ploch v sídle	- záplavy v intravilánu obcí
--	---	---	------------------------------

**REKREACE**

<b>silné stránky</b>	<b>slabé stránky</b>	<b>příležitosti</b>	<b>hrozby</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- dobrá dopravní dostupnost rekreačních a turistických cílů (Kadaň, Nechanická přehrada, Krásný Dvůr, Mašťov, Žatec)</li> <li>- pořádání kulturních akcí</li> <li>- zachovaný venkovský charakter sídel v údolní nivě Libockého potoka</li> <li>- zámek a kostel v Liboci</li> <li>- dochované stavby lidové architektury (hrázděné stavby apod.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- absence veřejně přístupných turistických atraktivit</li> <li>- absence rekreačních ploch v sídle</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zesílení vazby na okolní rekreační a turistické cíle</li> <li>- vymezení a rozvoj rekreačních ploch v sídle s vazbou na veřejná prostranství a dopravní infrastrukturu</li> <li>- rozvoj rekreace v rámci agroturistiky</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- likvidace části území v případě zahájení těžby v rozsahu vymezeném dle CHLÚ, především hnědého uhlí</li> <li>- nedostatečná péče o kulturní památky a dochované stavby lidové architektury, případně jejich zánik</li> </ul>

### 3. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

#### 3.1. Územní podmínky pro životní prostředí

Horninové prostředí			Vodní režim			Hygiena ŽP			Ochrana přírody		ZPF a PUPFL		
zdroje nerostných surovin	ohrožení těžbou	poddolované či sesuvné území/zast. úz.	ochranné pásmo vodních zdrojů	záplavové území/zast. úz.	CHOPAV	zdroje znečištění	intenzita dopravy	ekologické zátěže	KES	chráněná území	třída ochrany ZPF dle BPEJ I. a II.	ohrožení orné půdy erozí	plochy lesů
+	0	0	0	-	0	+	+	0	-	+	+	-	-

##### Horninové prostředí

- zdroje nerostných surovin: CHLÚ hnědého uhlí Veliká Ves I. (+)
- ohrožení těžbou: v obci se nenachází žádný dobývací prostor (0)
- poddolované či sesuvné území: zastavěné území na poddolovaném území se v obci nenachází (0)

##### Vodní režim

- ochranné pásmo vodních zdrojů: na území obce se nenachází (0)
- záplavové území: zastavěné území v Libědicích se nachází v aktivní zóně zápl. území až Q100 (-)
- CHOPAV: na území se nenachází (0)

##### Hygiena ŽP

- zdroje znečištění: na území obce nejsou žádné zdroje znečištění ani v její blízkosti (+)
- intenzita silniční dopravy: nízká (+)
- ekologické zátěže: na území obce se nenachází žádná evidovaná skládka či území ekologických rizik (0)

##### Ochrana přírody

- koeficient ekologické stability: 0,22 (oblasti nestabilní - KES 0,01-0,20; narušené oblasti - KES 0,21-0,40; vyvážené oblasti - KES 0,41-0,60; oblasti přírodě blízké - KES 0,61-0,80; oblasti přírodní - KES 0,81-1,00) (-)
- chráněná území: na území se nachází NATURA 2000 - EVL Liboc a vyhlášené VKP Bílé stráně u Čejkovic (+)

##### ZPF a PUPFL

- třídy ochrany ZPF: na území se nachází velké plochy orné půdy s BPEJ I. a II. tř. ochrany (+)
- ohrožení orné půdy erozí: části orné půdy se nacházejí na svazích se sklonem větším než 7° (-)
- plochy lesů: podíl lesů z celkové výměry je 1,2 % (průměr na ORP je 35 %) (-)

### 3.2. Územní podmínky pro soudržnost obyvatel území

Bydlení		Sociodemografické ukazatele				Rekreace a služby				
plochy k bydlení	trend byty	trend počtu obyvatel	trend migrace	trend přirozeného přírůstku	trend indexu stáří	turistické atraktivity	sportoviště a koupaliště	ubytovací zařízení	občanská vybavenost	zařízení sociálních služeb
0	0	+	+	+	+	0	0	-	0	0

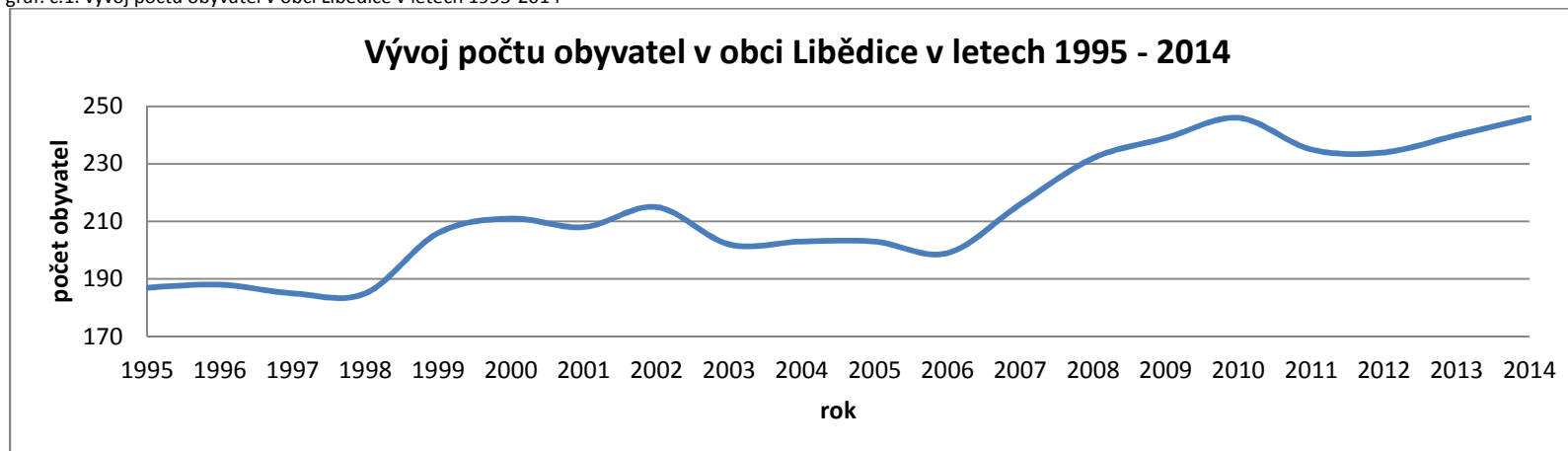
#### Bydlení

- plochy k bydlení: obec má platný územní plán, ale většina rozvojových ploch pro bydlení je již zastavěna (**0**)
- trend počtu dokončených bytů: dle ČSÚ stagnuje (**0**)

#### Sociodemografické ukazatele

- trend počtu obyvatel: dle ČSÚ od roku 2008 vyrovnaný viz. graf č. 1 (**+**)

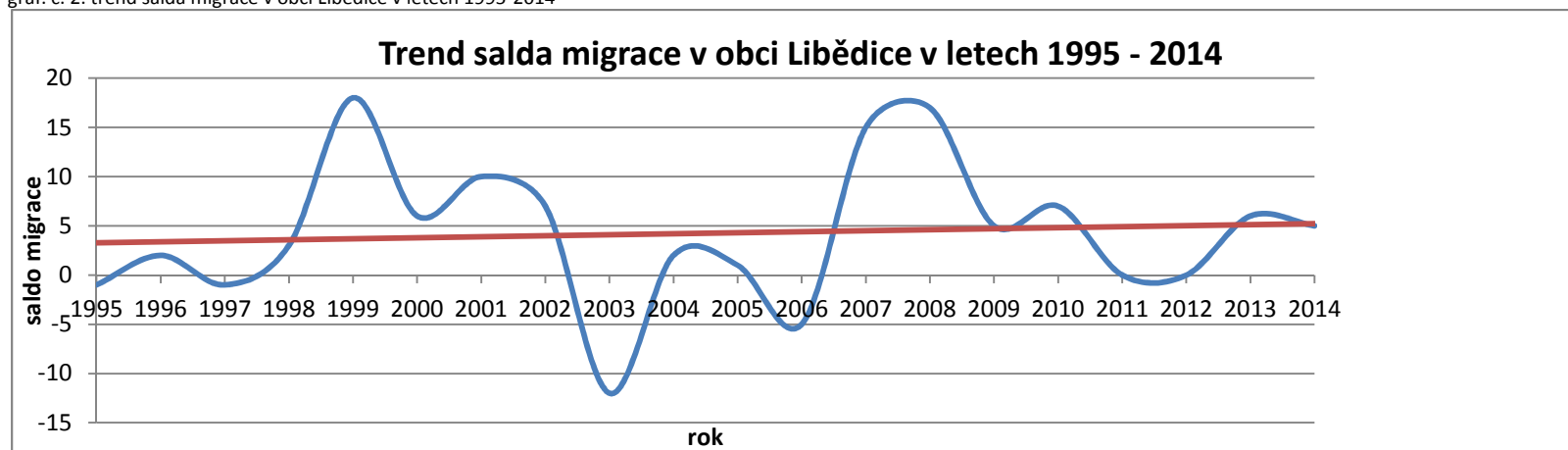
graf. č.1. vývoj počtu obyvatel v obci Libědice v letech 1995-2014





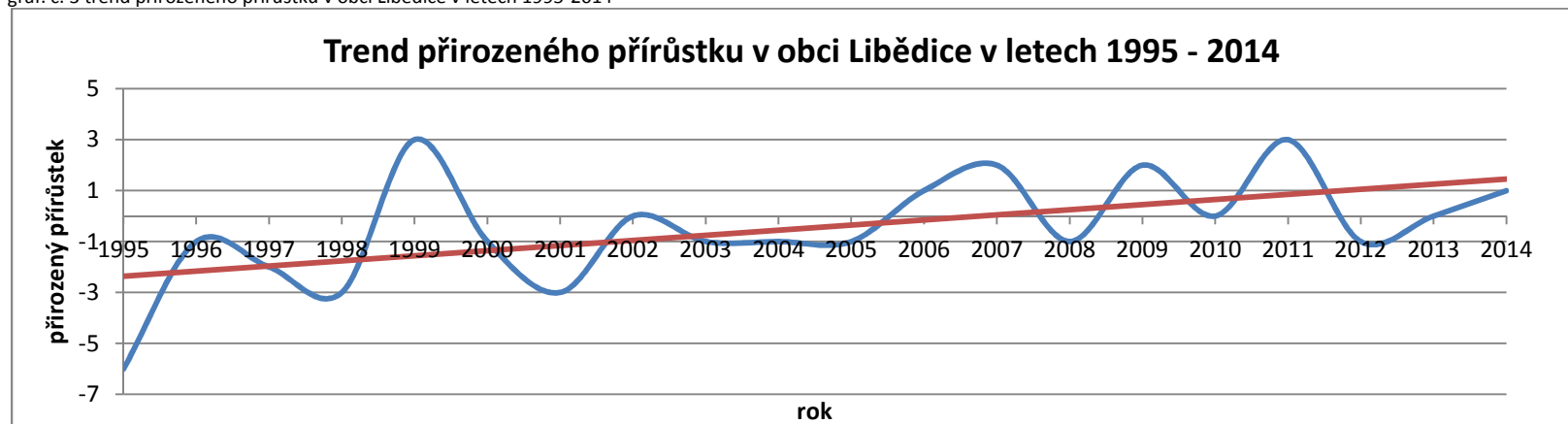
- trend salda migrace: dle ČSÚ ustálený a kladný viz. graf č. 2 (+)

graf. č. 2. trend salda migrace v obci Libědice v letech 1995-2014



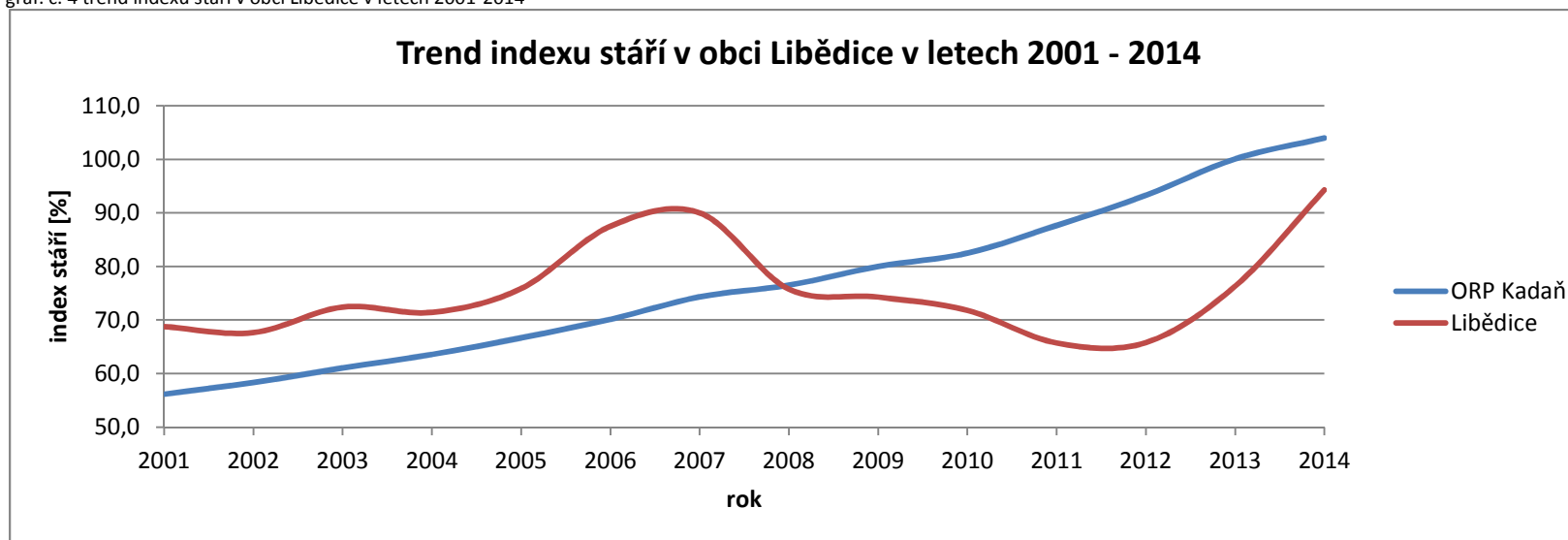
- trend přirozeného přírůstku: dle ČSÚ mírně rostoucí viz. graf č. 3 (+)

graf. č. 3 trend přirozeného přírůstku v obci Libědice v letech 1995-2014



- trend indexu stáří: dle ČSÚ rostoucí, menší než je průměr ORP viz. graf č. 4 (+)

graf. č. 4 trend indexu stáří v obci Libědice v letech 2001-2014



#### Rekreace a služby

- turistické atraktivity: turistické atraktivity většího významu se na území obce nenachází (0)
- sportoviště a koupaliště: koupaliště či významnější sportovní areál se na území obce nenachází (0)
- ubytovací zařízení: dle ČSÚ se zde nenachází ubytovací zařízení (-)
- občanská vybavenost: na území obce se nenachází, ale jsou v relativně dobré dojezdové vzdálenosti (0)
- zařízení sociálních služeb: na území obce se nenachází (0)

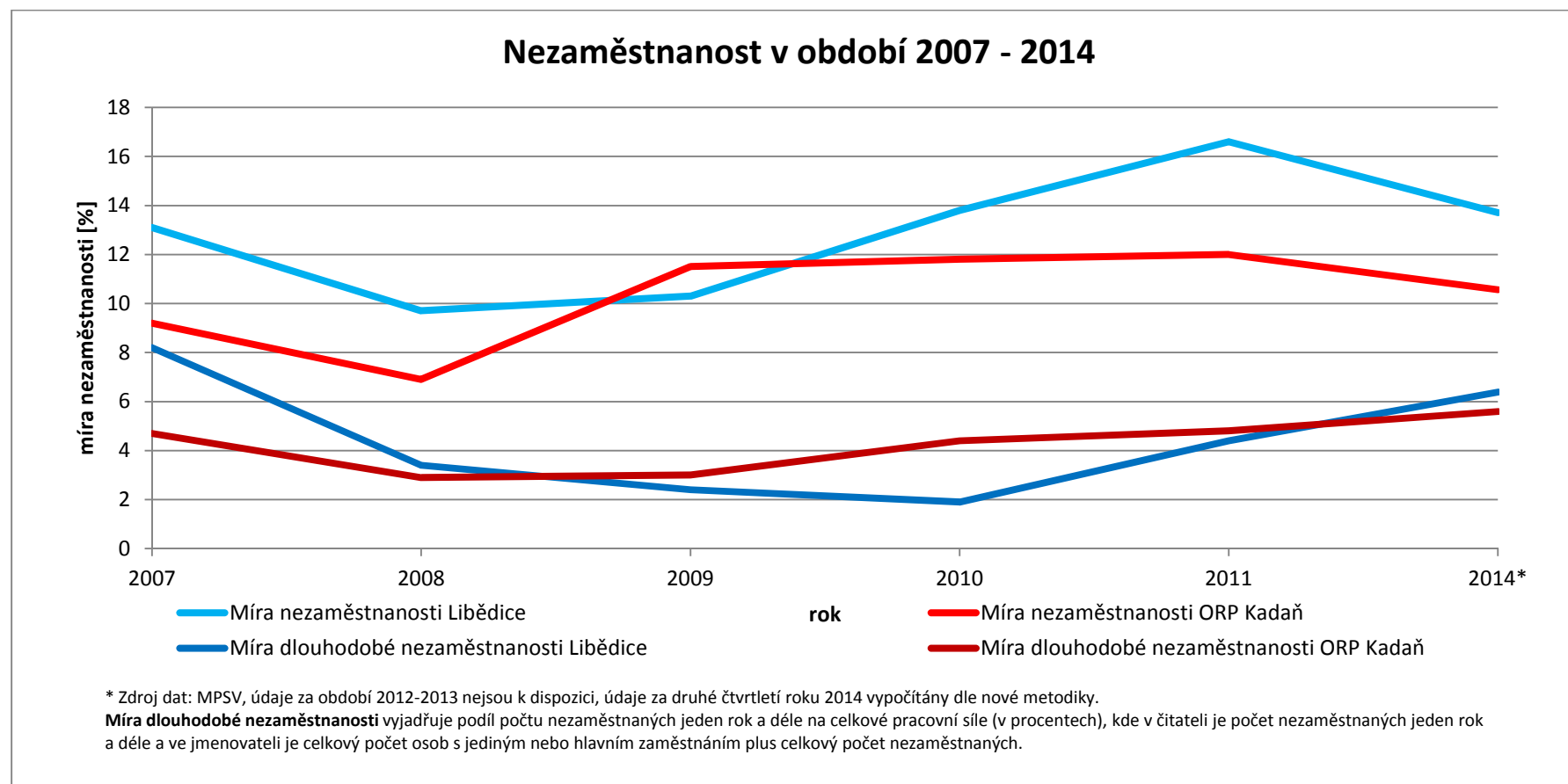
### 3.3. Územní podmínky pro hospodářský rozvoj

dopravní infrastruktura	technická infrastruktura	nezaměstnanost trend	index ekonomického zatížení	hospodaření obce	obce ve FUA	daňová výtěžnost	míra podnikatelské aktivity
0	+	-	+	+	0	+	+

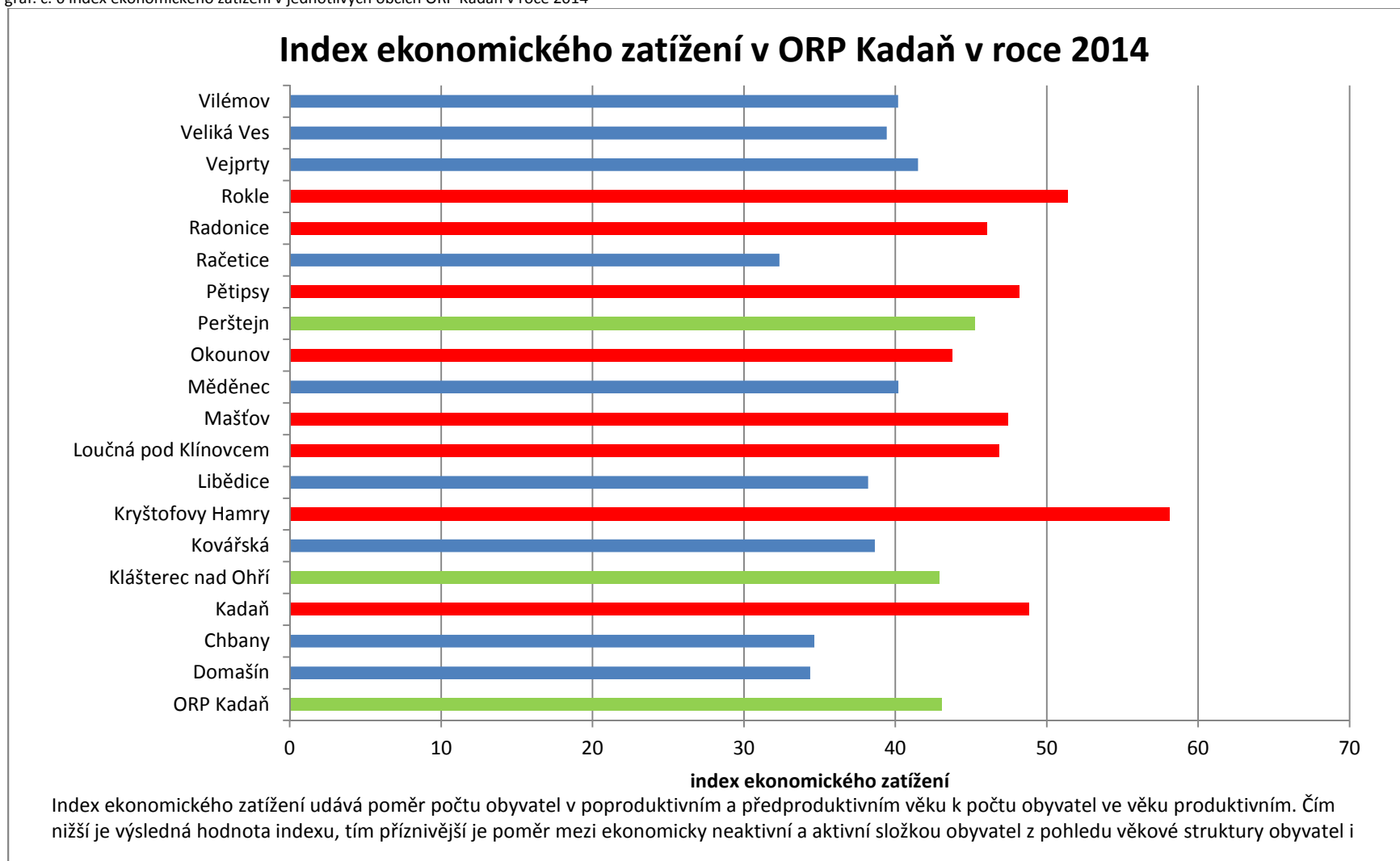
- dopravní infrastruktura: obcí prochází silnice III. třídy ve dobrém technickém stavu a je zde napojení na sil. II. třídy (0)
- technická infrastruktura: vodovod i kanalizace (+)
- nezaměstnanost trend: vyšší než průměr ORP (-)

- index ekonomického zatížení: nižší než průměr ORP viz. graf č. 6 (+)
- hospodaření obce: celková likvidita = 1,87; podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům (v %) = 4,46 (+)
- obce ve FUA: obec se nenachází ve FUA, ale pracovním centrem je obec Kadaň (0)
- daňová výtěžnost: 23,3 tis. na obyvatele (průměr ORP Kadaň = 13,3 tis./ob.)(+)
- míra podnikatelské aktivity: 229,2 ‰ (průměr ORP Kadaň = 182,7 ‰) (+)

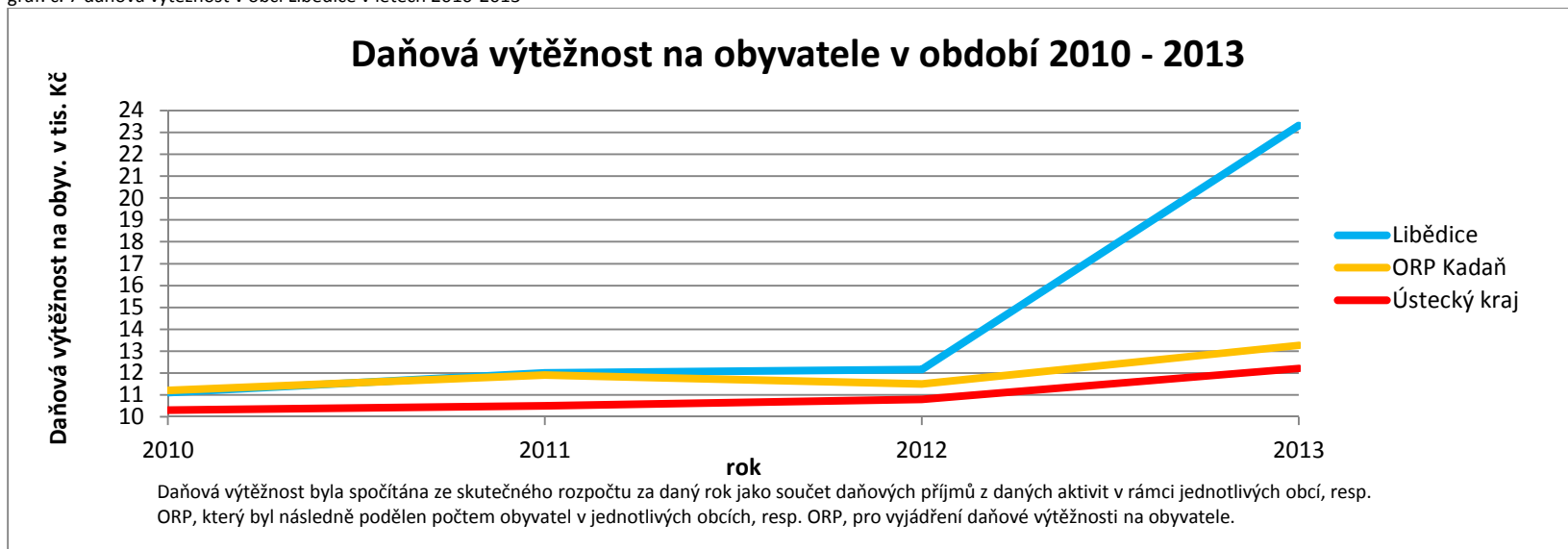
graf. č. 5 nezaměstnanost v obci Libědice v letech 2007-2014



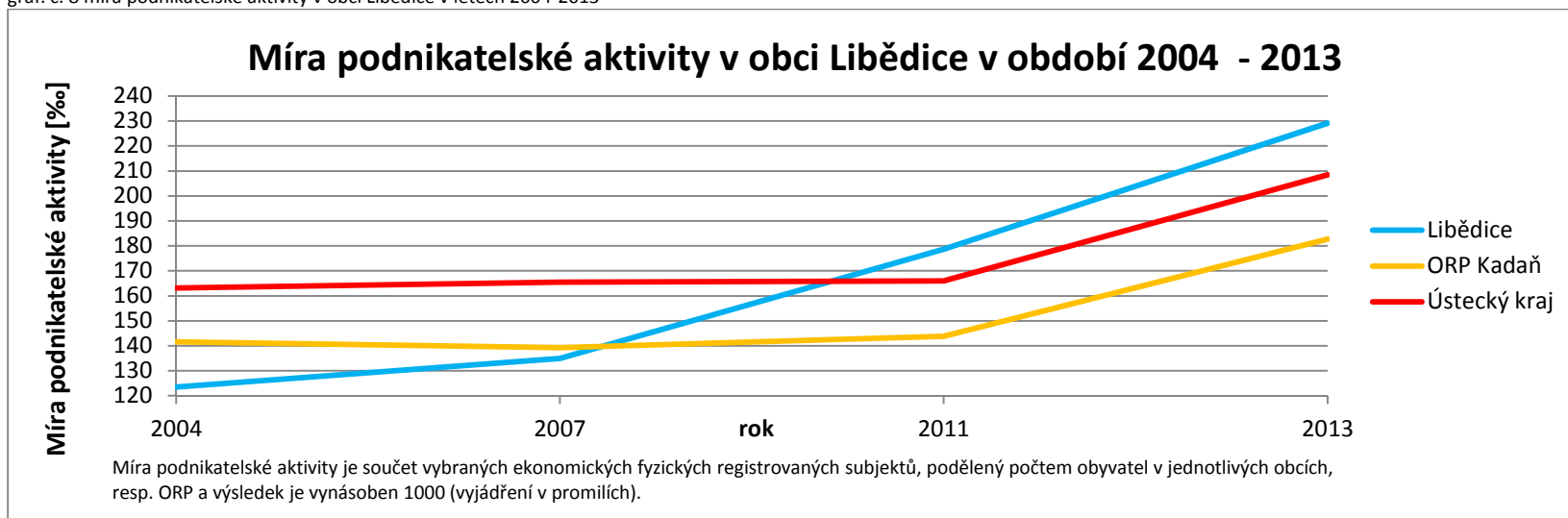
graf. č. 6 index ekonomického zatížení v jednotlivých obcích ORP Kadaň v roce 2014



graf. č. 7 daňová výtěžnost v obci Libědice v letech 2010-2013



graf. č. 8 míra podnikatelské aktivity v obci Libědice v letech 2004-2013



### 3.4. Vyhodnocení vyváženosti

legenda

<b>hodnocení pilíře</b>	<b>SLABÝ</b>	<b>VYROVNANÝ</b>	<b>SILNÝ</b>
<b>interval hodnot</b>	-1 a méně	0 až +2	+3 a více

výsledná tabulka vyhodnocení vyváženosti

<b>životní prostředí</b>	<b>soudržnost obyvatel území</b>	<b>hospodářské prostředí</b>
+1	+2	+4

Obec Libědice vykazuje mírně pozitivní hodnoty pro podmínky pro příznivé životní prostředí. Je to dáno především absencí těžby a zdrojů znečištění žp. Je to tradiční zemědělská obec Žatecké pánve s velkým podílem kvalitní zemědělské půdy, která je využívána jako orná. Negativní je velice nízký podíl lesů a ostatní vysoké zeleně.

Sociální pilíř je vyrovnaný, jsou zde poměrně dobré podmínky pro bydlení a občanská vybavenost je v dostatečné dojezdové vzdálenosti. Demografické ukazatele vykazují ustálené hodnoty.

Hospodářský pilíř vychází vyrovnaný, to způsobují vyrovnané demografické ukazatele a dále pozitivní hodnoty ukazatelů jako je míra podnikatelské aktivity či daňová výtěžnost.

## 4. Problémy k řešení

### 4.1. Urbanistické, hygienické a dopravní závady

kód	<b>Závady</b>
Lib1a	brownfield Libědice

### 4.2. Vzájemné střety záměrů a střety záměrů s limity

kód	<b>Střety</b>
-----	---------------

### 4.3. Ohrožení území

kód	<b>Ohrožení</b>
Lib3a	eroze na orné půdě se sklonem větším než 7°
Lib3b	aktivní zóna zápl. území až Q100 v zastavěném území
Lib3c	dešťová eroze orné půdy a ohrožení zastavěného území v důsledku přívalových dešťů

## Určení problémů k řešení v ÚPD:

#### Urbanismus:

- Regenerace veřejných prostranství
- Zachování a doplňování stávající sídelní struktury s respektováním stávajícího charakteru zástavby- narušená struktura v centru sídel
- Výstavba a využívání území mimo vymezené zastavitelné plochy (západní okraj Čejkovic)
- Stávající a nová výstavba v záplavovém území a aktivní zóně Q100

#### Doprava a technická infrastruktura:

- Absence kanalizace v Čejkovicích
- Zlepšení struktury cest pro pěší a cyklotras s vazbou na okolní území
- Absence silničního spojení směr Pětipsy
- Nedostatečná dopravní vazba pro pěší a cyklisty směr Nechanice a Žatec

#### Hygiena prostředí:

Revitalizace sídelní zeleně  
Doplnění liniové zeleně u komunikací  
Zachování krajinného rázu a charakteru sídel  
Zachování průchodnosti krajiny  
Doplňování plošné zeleně v krajině, sídlech a údolní nivě  
Obnova vodních ploch, doplňování prvků pro zvýšení retence vody v území

**Vzájemné střety záměrů a střety záměrů s limity:**

**Ohrožení území:**

## 5. Podklady pro zadání ÚP

### **DEMOGRAFIE A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY**

prověřit podmínky pro drobné a střední podnikání, případně vymezit nové plochy pro podnikání a zemědělství  
prověřit možnost zvýšení turistické atraktivity území např. napojením území do sítě cyklostezek, cyklotras, turistických tras, naučná stezka, ...)  
při návrhu nových rozvojových ploch upřednostňovat volné plochy v zastavěném území a plochy s III. a nižší třídou ochrany ZPF

### **PAMÁTKY, ARCHITEKTURA A URBANISMUS**

respektovat všechny památkové chráněné objekty a soubory staveb s nimi spojené  
respektovat urbanisticky cenná centra sídel a soubory staveb s nimi spojené a osamocené architektonicky cenné stavby a objekty  
vymezit a regenerovat veřejná prostranství  
regenerovat narušenou strukturu výstavby v centrech obcí  
prověřit možnost dalšího využití brownfield Libědice, v krajním případě navrhnout asanaci  
navrhnout systém zeleně v území (sídelní zeleň, mimolesní zeleň) a vymezit plochy zeleně  
nenavrhovat další výstavbu a rozvojové plochy v záplavovém území

### **OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

respektovat všechny nadregionální a regionální ÚSES vycházející ze ZUR Ústeckého kraje a lokální ÚSES vycházející z generelu ÚSES  
dořešit nefunkční úseky lokálních ÚSES, tak aby byly vytvořeny prostorové předpoklady pro funkční ÚSES  
respektovat NATURU 2000

### **OCHRANA LESA, ZPF, VODNÍ REŽIM A GEOLOGIE**

v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvořit podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod  
prověřit možnosti čerpání vod pro závlahu orné půdy z dalších vodních zdrojů  
navrhnout s ohledem na riziko ohrožení půd erozí nové plochy rozptýlené zeleně pro snížení eroze  
respektovat pozemkové úpravy  
navrhovat zastavitelné plochy na zemědělské půdě BPEJ I. a II. třídy ochrany ve výjimečných a odůvodněných případech  
navrhnout plochy pro zalesnění  
chránit stávající plochy lesů a údolní nivy jako významný krajinný prvek dle zák. 114/1992 a respektovat jejich celistvost  
prověřit a navrhnout plochy stabilních krajinoformních prvků (rybníky, louky, aleje, meze, mokřady, sady)  
nenavrhovat zastavitelné plochy na ložiscích nerostných surovin, navrhnout pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech

nevymezovat zastavitelné plochy a navrhovat do nich veřejnou infrastrukturu v záplavových územích, vymezovat jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech  
navrhnout protipovodňová opatření  
vymezit a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod  
stanovit vhodné funkční využití území podél vodních toků a jejich údolních niv v souladu s jejich ekologickými a protipovodňovými funkcemi  
nenavrhovat zástavbu na území údolních niv mimo zastavěné území  
při návrhu využití území zohlednit všechny rizikové nebo limitující faktory vyplývající z geologických podmínek (sesuvné a poddolované území, ekologické zátěže atd.)  
nenavrhovat zastavitelné plochy na sesuvném území  
prověřit případně navrhnout způsob ochrany ploch v zastavěném území na sesuvném území - pokud je sesuvné území v zastavěném území  
navrhnout asanaci skládky v Libědicích u významného krajinného prvku Bílé stráně