**Město Kadaň**

Mírové náměstí 1

43201, Kadaň

V …………...……………………dne ………………………

**Podnět na pořízení regulačního plánu nebo jeho změny**

Podnět je zpracován v návaznosti na § 85 a 86, v rozsahu ust. § 109 odst. 2, 3 a 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též stavební zákon).

**ČÁST A.**

**1. Identifikační údaje navrhovatele podnětu:**

**[ ]** obec – z vlastního podnětu

[ ]  orgán veřejné správy

[ ]  občan obce

[ ]  fyzická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci

[ ]  právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci

[ ]  oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)

|  |
| --- |
|  |

jméno a příjmení / název nebo obchodní firma

|  |
| --- |
|  |

datum narození / identifikační číslo

|  |
| --- |
|  |

místo trvalého pobytu / adresa sídla

|  |
| --- |
|  |

adresa pro doručování

|  |
| --- |
|  |

telefonní kontakt, e-mailová adresa

**Žadatel je zastoupen** (pokud jedná sám, níže požadované identifikační údaje se nevyplňují):

Při zastupování musí být doložena plná moc. V případě zastupování z důvodu uvedených v § 33 odst. (2) písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (plná moc je udělena pro neurčitý počet řízení s určitým předmětem, která budou zahájena v určené době nebo bez omezení v budoucnu) musí být plná moc ověřená. Plná moc musí obsahovat údaje dle § 37 odst. (2) správního řádu.

|  |
| --- |
|  |

jméno a příjmení / název nebo obchodní firma

|  |
| --- |
|  |

datum narození / identifikační číslo

|  |
| --- |
|  |

místo trvalého pobytu / adresa sídla

|  |
| --- |
|  |

adresa pro doručování

|  |
| --- |
|  |

telefonní kontakt, e-mailová adresa

**2. Vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce:**

(uveďte kompletní identifikační údaje dle LV)

|  |
| --- |
|  |
|  |

**3. Předmět pořízení či změny regulačního plánu včetně uvedení a vymezení v katastrální mapě dotčených pozemků:**

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | parcelní číslo | výměra dotčené části pozemku |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**4. Důvody pro pořízení regulačního plánu či jeho změny:**

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

**5. Návrh úhrady nákladů na zpracování regulačního plánu či jeho změny, na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (pokud se zpracovává), vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně a náhradu za změnu v území:**

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

**ČÁST B.**

**Přílohy k návrhu:**

1. Grafická příloha obsahující snímek mapy katastru nemovitostí se zakreslením záměru a jeho vazeb a účinků na okolí.
2. Doklad prokazující vlastnické právo navrhovatele nebo doklad o právu k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše založeném smlouvou, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí.
3. Plná moc v případě zastupování vlastníka pozemků.
4. Výpis z usnesení zastupitelstva obce v případě podání návrhu obcí z vlastního podnětu.
5. Doklad prokazující skutečnost, že je žadatel oprávněným investorem s územní působností v případě podání návrhu oprávněným investorem
6. Podnět může obsahovat dle § 109 odst. 3 stavebního zákona návrh zadání změny, obsahové náležitosti zadání změny stanoví § 9 odst. 2 vyhlášky č. 157/2024Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění (předmět a účel navrhované změny, vymezení řešeného území a další požadavky na zpracování návrhu změny územně plánovací dokumentace, zpracování požadavků a podmínek pro posouzení v případě zpracování variant řešení). Obsah a struktura zadání dle ustanovení § 9 odst. 5 písm. d) vyhlášky, v příloze č. 6 k této vyhlášce.

**Upozornění:**

Za platnost doložených údajů zodpovídá navrhovatel změny. Všechny body žádosti musí být vyplněny a zároveň musí být dodány všechny povinné přílohy. V opačném případě bude žadatel vyzván k dodání chybějících náležitostí.

 …………..……………………………………………………

 podpis žadatele nebo jeho zástupce