



Plánovací smlouva

(dále jen „Smlouva“)

číslo Smlouvy ČEZ, a. s.: 4570099286

číslo Smlouvy města Kadaň:

uzavřena ve smyslu § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění
(dále jen „STZ“)

Město Kadaň

IČO: 00261912

DIČ: CZ00261912

se sídlem: Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň

zastoupené: Mgr. Janem Losenickým, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Kadaň, č.ú. 19-1725441/0100

ID datové schránky: uaybdrx

(dále jen „Město“)

a

ČEZ, a. s.

IČO: 45274649

zastoupená:



oba na základě Podpisového řádu

se sídlem: Duhová 2/1444, Praha 4, PSČ 140 53

DIČ: CZ45274649

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. B 1581

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 71504011/0100

ID datové schránky: yqkcds6

(dále jen „Stavebník“)

(Město a Stavebník společně dále jen „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto Smlouvu:

Preambule

1. Město vykonává činnost jako veřejnoprávní korporace ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o Městech (městská zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Město usiluje o vytvoření podmínek pro výstavbu a udržitelný rozvoj území Město v zájmu svých občanů a jakožto vykonavatel místní samosprávy má potřebnou znalost lokality, místních poměrů a souvislostí.
2. Stavebník je významnou energetickou společností, která stojí v čele Skupiny ČEZ (Skupinou ČEZ se rozumí společnost ČEZ, a. s. a společnosti ovládané přímo i nepřímo nebo řízené společností ČEZ, a. s., dále jen „Skupina ČEZ“), která mimo jiné provozuje významné portfolio fotovoltaických elektráren a podílí se na rozvoji obnovitelných zdrojů energie v ČR. Stavebník má zájem v souladu s platnou právní úpravou České republiky o vybudování fotovoltaické elektrárny na území Města při dodržení principu realizace veškerých svých investičních akcí v souladu s aktuální Státní energetickou koncepcí, platnými koncepcemi a v souladu se zájmy Města.

Čl. 1 Předmět a účel Smlouvy

1. Stavebník hodlá na území Města realizovat záměr výstavby a provozu nové fotovoltaické elektrárny s pozemní instalací o předpokládaném jmenovitém výstupním výkonu výroby **40 MW** (dále jen „**Stavební záměr**“) na pozemcích parc. č. 289/13, parc. č. 289/14, parc. č. 289/15, parc. č. 289/16, parc. č. 214/9, parc. č. 214/29, parc. č. 214/30 a parc. č. 289/4 v k. ú. Tušimice (dále společně jen „**Dotčená nemovitost**“). Stavební záměr je zakreslen a popsán ve zjednodušeném situačním výkresu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy.
2. Předmětem a účelem této Smlouvy je vzájemná povinnost Smluvních stran poskytnout si součinnost při uskutečnění Stavebního záměru na území Města a postupovat při jeho uskutečňování za podmínek a způsobem popsaným v této Smlouvě ve smyslu STZ.
3. Smluvní strany dále konstatují, že Dotčená nemovitost je z hlediska aktuálně platného územního plánu Města zahrnuta do plochy, jejíž funkční využití umožňuje na Dotčené nemovitosti realizovat Stavební záměr (tzn. vybudovat a provozovat fotovoltaickou elektrárnu), a to dle závazného stanoviska vydaného Městským úřadem v Kadani, Odborem regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče vydaného dne 19.8.2024, pod č. j. MUKK/38957/2024, dle něhož v tomto případě není pro Stavební záměr nutná změna územního plánu Města, neboť Stavební záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

Čl. 2 Závazek Stavebníka

1. Stavebník se zavazuje Městu poskytnout dále specifikované peněžní plnění, a to:
 - a) za poskytnutí součinnosti dle Čl. 3 odst. 1 písm. a) této Smlouvy,
 - b) za splnění povinnosti dle Čl. 3 odst. 1 písm. b) této Smlouvy,
 - c) za splnění povinnosti dle Čl. 3 odst. 1 písm. c) této Smlouvy,
 - d) za splnění povinnosti dle Čl. 3 odst. 1 písm. d) – i) této Smlouvy,(dále jen „**Peněžní plnění**“).

Stavebník se dále zavazuje zajistit po dobu výstavby Stavebního záměru co nejlepší průchod a průjezd po přilehlých komunikacích a co nejvíce šetřit místní a obslužnou komunikaci provozem souvisejícím s výstavbou Stavebního záměru, zejména pohybem stavební a dopravní techniky.

2. Celková hodnota Celkového Peněžního plnění je stanovena na základě dohody Smluvních stran ve výši až ~~200 000 000 Kč~~ Kč, přičemž Peněžní plnění činí ~~200 000 Kč~~ Kč/1 MW rezervovaného výkonu fotovoltaické elektrárny postavené v rámci Stavebního záměru/1 rok, přičemž:
 - a) nárok na vyplácení Peněžního plnění vzniká po uvedení fotovoltaické elektrárny postavené v rámci Stavebního záměru do provozu, vždy však až po právní moci rozhodnutí o kolaudaci, pokud je rozhodnutí o kolaudaci nezbytné s tím, že Peněžní plnění 2 bude placeno vždy ročně předem nejpozději do 31. 1. příslušného kalendářního roku (v případě uvedení Stavebního záměru do provozu po datu 31. 1. uhradí Stavebník Městu poměrnou část za příslušný kalendářní rok, a to do 30 dnů od uvedení fotovoltaické elektrárny do provozu), a to až do dne vydání povolení o odstranění stavby Stavebního záměru a/nebo do dne ukončení této Smlouvy, nejdéle však po dobu do 30 let ode dne vydání stavebního povolení.
 - b) Město je oprávněno od roku následujícího po roce, v němž vznikl nárok na vyplácení Peněžního plnění, Stavebníkovi částku Peněžního plnění jednostranně zvýšit v případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách, vzroste za předcházející rok, tj. má právo

zvýšit Peněžní plnění o danou roční průměrnou míru inflace za uplynulý kalendářní rok, avšak maximálně do výše 5% průměrné míry inflace. Oznámení o zvýšení Peněžního plnění je účinné ode dne písemného oznámení Stavebníkovi. V případě, že Město toto právo na zvýšení Peněžního plnění v daném roce neuplatní nejpozději do 31. 1. daného roku, toto právo na daný rok zaniká.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že celková výše Peněžního plnění je částkou konečnou a že Město v rámci této Smlouvy vystupuje jako osoba nepovinná k dani ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (tímto ustanovením není dotčeno ujednání o inflační doložce uvedené v písm. b) tohoto odstavce Smlouvy).

3. Stavebník je povinen informovat Město o tom, že nastala některá ze skutečností, na které je vázán nárok na Peněžní plnění (pokud se to Město nedozví samo ze své úřední činnosti či jako dotčený orgán v souvisejících řízeních), zejm. o nabytí právní moci povolení Stavebního záměru, ev. o tom, že nastala jiná skutečnost umožňující Stavebníkovi začít stavět Stavební záměr v souladu se STZ, jakož i o uvedení fotovoltaické elektrárny postavené v rámci Stavebního záměru do provozu, a to do sedmi (7) pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala.
4. Peněžní plnění uhradí Stavebník Městu vždy pouze bezhotovostně na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Městem se splatností do třiceti (30) pracovních dnů ode dne doručení faktury Stavebníkovi, kterou je Město oprávněno vystavit nejdříve ke dni následujícímu po dni, kdy na Peněžní plnění vznikl nárok, pro tyto účely na sebe Stavebník přebírá výše uvedeným odstavcem 3 závazek informování Města o skutečnostech podstatných pro vznik nároku na Peněžní plnění. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu, náležitosti dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“) a číslo Smlouvy Stavebníka. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení či číslo účtu Města v rozporu s touto Smlouvou nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, Stavebník fakturu do doby její splatnosti odmítne a vrátí takovou fakturu Městu se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti. Dnem zaplacení Peněžního plnění se rozumí den odepsání tohoto Peněžního plnění z bankovního účtu Stavebníka.
5. Faktura musí být vystavena elektronicky ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury nebo ve formátu PDF (ideálně „generované PDF/a“ z důvodu archivace a minimalizace datových objemů), přičemž každý takto vystavený doklad bude s přílohou/přílohami tvořit jeden dokument. E-mailová adresa pro příjem PDF faktur je podatelna@cez.cz. Faktura se považuje za doručenou okamžikem doručení e-mailu do e-mailové schránky určené pro příjem faktur. Kvalifikovaný/zaručený elektronický podpis PDF faktury nebo e-mailu s PDF fakturou není vyžadován. Město může alternativně zaslat fakturu ve formátu PDF do datové schránky Stavebníka. Faktura se považuje za doručenou okamžikem doručení e-mailu do e-mailové schránky určené pro příjem faktur nebo okamžikem dodání datové zprávy do datové schránky Stavebníka.
6. Veškeré náklady Stavebníka spojené s výstavbou Stavebního záměru včetně Peněžního plnění si plně nese Stavebník.
7. Stavebník bude po uvedení FVE do provozu spolupracovat s Městem v oblasti komunitní energetiky či případné možnosti dodávek elektrické energie ze zamýšlené fotovoltaické elektrárny postavené v rámci Stavebního záměru formou uzavření smlouvy PPA (Power Purchase Agreement).

Čl. 3 Závazek Města

1. Město se zavazuje Stavebníkovi:

- a) poskytnout nezbytnou součinnost k uskutečnění Stavebního záměru. V rámci této součinnosti Město v samostatné působnosti poskytne Stavebníkovi zejména nezbytná kladná stanoviska v navazujících správních řízeních nutných k realizaci Stavebního záměru (zejména ve všech

řízení podle STZ a v řízeních souvisejících, včetně případného řízení o posuzování vlivů na životní prostředí), a to vždy na základě předchozí výzvy Stavebníka k poskytnutí konkrétní součinnosti. Pokud si Smluvní strany nesjednají jinak, je Město povinno poskytnout součinnost do patnácti (15) pracovních dní ode dne doručení výzvy Stavebníka. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Smluvní strany této Smlouvy konstatují, že Město není v rámci poskytnuté nezbytné součinnosti oprávněno zasahovat do výkonu státní správy;

- b) po dobu pěti (5) let nezměnit územně plánovací dokumentaci nebo neučinit jiný úkon, který by ztížil nebo vyloučil uskutečnění Stavebního záměru;
- c) po dobu trvání této Smlouvy neuplatňovat ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení Stavebního záměru návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s účelem a obsahem této Smlouvy, a dále zdržet se právních úkonů, jimiž by kladla průběhu řízení, a tedy Stavebnímu záměru překážky;
- d) podílet se na místní úrovni na komunikaci o Stavebním záměru za účelem zajištění podpory Stavebního záměru ze strany veřejnosti;
- e) uzavřít nebo provést veškeré potřebné kroky k zajištění uzavření se Stavebníkem na jeho výzvu smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě nebo smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k zajištění zřízení, provozu, údržby, opravy, výměny, modernizace a zlepšení výkonnosti Stavebního záměru včetně práva zřídit, mít a udržovat potřebné obslužné zařízení, a to v případě, že inženýrské sítě budou využity pro potřeby Stavebního záměru a povedou přes pozemky, k nimž Město vykonává vlastnická práva, ať již přímo, nebo prostřednictvím dalších osob;
- f) provést veškeré potřebné kroky k udělení souhlasu s výstavbou a provozováním Stavebního záměru včetně připojení fotovoltaické elektrárny k distribuční soustavě, na pozemcích, k nimž Město vykonává vlastnická práva, ať již přímo, nebo prostřednictvím dalších osob;
- g) provést veškeré potřebné kroky k uzavření nájemní smlouvy na pozemky, k nimž Město vykonává vlastnická práva, ať již přímo, nebo prostřednictvím dalších osob a na kterých bude Stavebník realizovat Stavební záměr;
- h) provést veškeré potřebné kroky ke zřízení předkupního práva pro Stavebníka k pozemkům, k nimž Město vykonává vlastnická práva, ať již přímo, nebo prostřednictvím dalších osob a na kterých bude Stavebník realizovat Stavební záměr;
- i) projednat možnosti potřebných stavebních prací na náklady Stavebníka, pokud ke Stavebnímu záměru vede místní komunikace (veřejná cesta, ke které Město vykonává práva, ať již přímo nebo prostřednictvím dalších osob), která svými parametry neumožňuje využití pro výstavbu Stavebního záměru (zejm. povrch, nosnost nebo šířka) nebo ke Stavebnímu záměru nevede žádná cesta.

2. Veškeré náklady Města spojené s výše uvedenými závazky Města v Čl. 3 odst. 1 této Smlouvy a běžné provozní náklady si plně nese Město a Město již nemůže po Stavebníkovi požadovat úhradu jakýchkoliv dalších nákladů. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že v souvislosti s výše uvedenými závazky Města a možnými náhradami či kompenzacemi za tyto závazky, Městu tyto neplynou a nemají vůči Stavebníkovi žádné právní nároky vyjma práva na Peněžní plnění dle této Smlouvy a za podmínek uvedených v této Smlouvě.

Čl. 4 Účinnost Smlouvy

1. Pokud nebude pro Stavební záměr vydáno povolení, toto povolení nenabude právní moci nebo nenastane jiná skutečnost umožňující Stavebníkovi v souladu se STZ zahájit stavbu Stavebního záměru ani do šesti (6) let od uzavření této Smlouvy, práva a povinnosti Smluvních stran dle této Smlouvy zanikají.
2. V případě, že Město neposkytne konkrétní součinnost na výzvu Stavebníka nebo nesplní závazky uvedené v Čl. 3 odst. 1 této Smlouvy řádně a včas, prodlužuje se rozvazovací podmínka uvedená v Čl. 4 odst. 1 této Smlouvy o dobu nečinnosti Města.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).

Pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv Smluvní strany prohlašují, že Smlouva obsahuje obchodní tajemství v čl. 2 odst. 2 Smlouvy, konkrétně se jedná o údaje o výši Peněžního plnění.

Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením Smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace Smlouvy v souladu se ZRS.

Stavebník zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy.

4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se ZRS.

Čl. 5

Další ujednání Smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas a pravdivě se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této Smlouvy a o veškerých změnách týkajících se Smluvních stran, přičemž nečinnost Smluvní strany jde k její tíži.
2. Smluvní strany se budou pravidelně informovat o průběhu plnění svých závazků stanovených touto Smlouvou. Za tímto účelem bude Stavebník po dohodě s Městem organizovat pravidelné jednání konající se v sídle Města, popř. na jiném předem dohodnutém místě.
3. Obě Smluvní strany jsou oprávněny podílet se společně na komunikaci s veřejností o vzájemné spolupráci na budoucím Stavebním záměru. V případě, že by mělo dojít k vydání tiskové zprávy, účasti na tiskové konferenci, vystoupení v médiích nebo k jinému veřejnému prohlášení, které bude možné předem předpokládat, jsou Smluvní strany povinny se předem vzájemně informovat, případně předem dohodnout obsah, a i formu takového veřejného sdělení. V takovém případě může jedna ze Smluvních stran vystupovat jako společný zástupce Smluvních stran, bude-li to mezi nimi dohodnuto.
4. Po vzájemné dohodě může Stavebník zapojit pro realizování Stavebního záměru podle této Smlouvy i další osoby, jestliže to podpoří úspěšnější a rychlejší dosažení účelu této Smlouvy, resp. výstavbu Stavebního záměru. Město uděluje svůj souhlas s tím, aby Stavebník některé činnosti dle této Smlouvy zajistil prostřednictvím jiné společnosti ze Skupiny ČEZ.
5. Smluvní strany se dohodly, že Stavebník je oprávněn postoupit tuto Smlouvu, resp. práva a povinnosti z této Smlouvy, na společnost ČEZ OZ uzavřený investiční fond, a.s., IČO: 24135780, se sídlem Duhová 1444/2, Praha 4, PSČ 140 53 nebo na kteroukoliv společnost ze Skupiny ČEZ. Město se zavazuje k tomuto postoupení poskytnout nezbytnou součinnost. Smluvní strany prohlašují, že povaha Smlouvy postoupení nevylučuje, a Město k tomuto postoupení dává svůj souhlas. Pro případ, že by převod práv a povinností z této Smlouvy nebyl možný podle § 1895 a násl. OZ, zavazují se Smluvní strany do tří (3) měsíců od doručení výzvy některé z nich uzavřít dodatek k této Smlouvě, jehož předmětem bude převod práv a povinností z této Smlouvy, nebo tuto Smlouvu na žádost Stavebníka ukončit a k datu ukončení uzavřít novou plánovací smlouvu se stejným obsahem jako má tato Smlouva mezi Městem a společností ze Skupiny ČEZ nebo společností ČEZ OZ uzavřený investiční fond, a.s.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na případné právní nástupce obou Smluvních stran. Každá ze Smluvních stran je povinna informovat bez zbytečného odkladu druhou Smluvní stranu o přechodu práv a povinností, označit svého právního nástupce a v případě, že o to bude požádána druhou Smluvní stranou, právní nástupnictví též odpovídajícím způsobem prokázat. Neoznámení přechodu práv a povinností na právního nástupce jde k tíži té Smluvní strany, která tuto povinnost porušila; veškeré Peněžní plnění poukázané na účet právního předchůdce bude v takovém případě považováno za poukázané na účet právního nástupce.

7. Město prohlašuje, že si je vědomo skutečnosti, že v případě neposkytnutí součinnosti podle této Smlouvy či jiného porušení jejích smluvních povinností a též v případě, pokud bude jakékoli prohlášení Města v této Smlouvě neúplné, či nepravdivé, může vzniknout Stavebníkovi v souladu s ustanovením § 2913 a násl. OZ právo na náhradu škody, a to v plné výši. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají i povinnost náhrady nemajetkové újmy (např. poškození dobrého jména). Pokud Stavebníkovi v souvislosti s touto Smlouvou vznikne nárok na smluvní pokutu, není tím dotčeno jeho právo na náhradu škody. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 2050 Obč.Z., a sjednávají tak právo Stavebníka požadovat po Městu i náhradu vzniklé škody z důvodu porušení povinností Města, na které se případná smluvní pokuta vztahuje.

Čl. 6

Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu do okamžiku naplnění jejího účelu.
2. Dohodou Smluvních stran lze ukončit tuto Smlouvu kdykoliv, dohoda musí mít písemnou formu a musí vypořádat vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran.
3. Stavebník je oprávněn písemně vypovědět tuto Smlouvu:
 - a) nebudou-li ve lhůtě pěti (5) let ode dne uzavření této Smlouvy příslušná povolení, nezbytná pro zřízení, vybudování a provozování Stavebního záměru;
 - b) nebude-li možné Stavební záměr zřídit, nebo vybudovat, nebo bezpečně provozovat z důvodu (i) technických či technologických, (ii) plynoucích z právních předpisů, (iii) z rozhodnutí orgánů státní správy či územní samosprávy, (iv) ekonomických (zejména pokles cen elektřiny nebo podpory obnovitelných zdrojů) nebo (v) zásahu vyšší moci;
 - c) v případě, že Město poruší svoje povinnosti uvedené v Čl. 3 odst. 1 této Smlouvy.
4. Město je oprávněno písemně vypovědět tuto Smlouvu v případě, že:
 - a) Stavebník nezaplatí řádně a včas Peněžní plnění dle této Smlouvy;
 - b) ze strany Stavebníka dojde k zásadní změně Stavebního záměru (co do rozsahu a charakteru), ledaže Město vysloví se zásadní změnou Stavebního záměru předchozí souhlas.
5. Smlouva v případech výpovědi některou ze Smluvních stran končí posledním dnem měsíce, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně.
6. Peněžní plnění, které již bylo v souvislosti s touto Smlouvou a v souladu s ní do ukončení Smlouvy na základě výpovědi uhrazeno, se nevrací. Nárok na peněžní plnění, které dosud nebylo v souvislosti s touto Smlouvou a v souladu s ní uhrazeno, ukončením smlouvy na základě výpovědi zaniká.
7. První věta odst. 6 tohoto článku neplatí v případě, že k výpovědi dojde z výpovědního důvodu podle odst. 3 písm. c) tohoto článku. V takovém případě je Město povinno Stavebníkovi vrátit již vyplacenou část Peněžního plnění do deseti (10) pracovních dnů ode dne ukončení Smlouvy na základě výpovědi.
8. Druhá věta odst. 6 tohoto článku neplatí v případě, že k výpovědi dojde z výpovědního důvodu podle odst. 4 písm. a) Smlouvy. V takovém případě je Stavebník povinen doplatit Městu tu část Peněžního plnění, která měla být podle Smlouvy Stavebníkem uhrazena do ukončení Smlouvy na základě výpovědi.

Čl. 7

Důvěrné informace

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této Smlouvy mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrnou informaci je považováno obchodní tajemství ve smyslu OZ, informace výslovně označené za důvěrné, informace týkající se této Smlouvy a jejího plnění, další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah, jakož i údaje podléhající zvláštnímu režimu ochrany podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění a Nařízení EU 2016/679, Obecné nařízení o ochraně

osobních údajů, v platném znění. Každá ze Smluvních stran se zavazuje uchovávat tyto informace v tajnosti, nesděliti nebo nezpřístupnit je jinému, nevyužít ji k finančnímu či jinému prospěchu svému ani třetí osoby, neužít ji k jiným účelům než k plnění této Smlouvy a učinit všechna potřebná opatření k zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s tímto ujednáním Smluvních stran a příslušnými právními předpisy. Povinnost ochrany důvěrné informace trvá po dobu určenou poskytovatelem informace. Pokud poskytovatel informace tuto dobu neurčí, trvá tato povinnost po celou dobu trvání důvěrné povahy informace.

2. Smluvní strana je oprávněna důvěrné informace poskytnout třetí osobě jen na základě písemného souhlasu druhé Smluvní strany; za třetí stranu se pro tyto účely nepovažují společnosti ze Skupiny ČEZ, ani právní, účetní, ekonomičtí či daňoví poradci Města, Stavebníka či společnosti ze Skupiny ČEZ. Smluvní strana je povinna zavázat příjemce důvěrných informací k povinnosti utajení důvěrných informací, které mu poskytne, minimálně ve stejném rozsahu, jako je zavázána sama poskytující Smluvní strana, ledaže by povinnost mlčenlivosti vyplývala přímo z právních předpisů.

3. Pokud bude příjemce důvěrné informace požádán o její poskytnutí na základě žádosti

- a. Žadatele podle zákona o svobodném přístupu k informacím,
- b. Orgánu veřejné moci na základě zákona,

zavazuje se bezodkladně o žádosti informovat poskytovatele informace a postupovat při vyřízení žádosti v úzké součinnosti s ním.

4. Na dále uvedené informace se nevztahuje povinnost uchovávat jejich důvěrnou povahu:

- a. Informace, které jsou nebo se již staly veřejně známými bez zavinění přijímající strany;
- b. Informace, které již byly v držení přijímající strany před přijetím od poskytovatele informace;
- c. Informace, které přijímající strana legálně obdržela od třetí strany.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že Město je oprávněno poskytnout, resp. zveřejnit důvěrné informace výhradně v rozsahu nezbytně nutném pro schválení uzavření této Smlouvy v zastupitelstvu Města (tím není dotčeno ujednání uvedené v odst. 3 tohoto článku Smlouvy).

6. Pro účely případné povinnosti poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Stavebník prohlašuje, že výše Peněžního plnění upravená v Čl. 2 odst. 2 této Smlouvy je jeho obchodním tajemstvím a Město bere tuto skutečnost na vědomí.

Čl. 8

Zásady etického jednání ve smluvním vztahu

1. Město se zavazuje, že bude dodržovat platné a účinné právní předpisy, pravidla a způsoby chování, které plně odpovídají Etickému kodexu Skupiny ČEZ a její politice dodržování právních a etických zásad v podnikání, včetně Závazku etického chování. Město se s tímto Závazkem etického chování seznámilo na internetových stránkách www.cez.cz (v sekci O společnosti – Pro dodavatele). Podpisem této Smlouvy se Město zavazuje, že bude Závazek etického chování dodržovat při plnění této Smlouvy i případné jiné smlouvy, a to i ve vztazích se třetími osobami.

2. V případě, kdy Město

- a. hrubě poruší Závazek etického chování, či
- b. opakovaně poruší Závazek etického chování méně závažným způsobem,

jedná se o porušení Smlouvy podstatným způsobem a Stavebník má právo odstoupit od Smlouvy a/nebo pozastavit plnění dle Smlouvy do doby, než bude závadný stav odstraněn.

3. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem se Smluvní strany dohodly, že ve věcech součinnosti při dodržování pravidel k zajištění souladu činností s etickými zásadami a způsoby chování

v podnikání dle odst. 1. a 2. tohoto článku Smlouvy, zejména ke komunikaci, zjišťování a ověřování, jsou oprávněni:

- a. za Město: Mgr. Jan Losenický, tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
- b. za Stavebníka: útvar audit a compliance ČEZ, a. s., e-mail: [REDACTED]

Čl. 9 Závěrečná ustanovení

1. Město a Stavebník se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto Smlouvou, vyjma daňového dokladu (faktury) a komunikace dle Čl. 8 odst. 2 této Smlouvy, si budou doručovat do datové schránky či doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy.
2. Smluvní strany spolu budou provádět běžnou komunikaci ústně či písemně (v listinné i elektronické podobě). Kontaktní osoby se mění písemným oznámením druhé Smluvní straně.

Kontaktní osoba za Stavebníka **do** doby nabytí právní moci povolení Stavebního záměru, ev. o tom, že nastala jiná skutečnost umožňující Stavebníkovi začít stavět Stavební záměr v souladu se STZ:

jméno	telefon	e-mail
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Kontaktní osoba za Stavebníka **po** nabytí právní moci povolení Stavebního záměru, ev. o tom, že nastala jiná skutečnost umožňující Stavebníkovi začít stavět Stavební záměr v souladu se STZ:

jméno	telefon	e-mail
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Kontaktní osoba za Město:

jméno	telefon	e-mail
Mgr. Jan Losenický	[REDACTED]	[REDACTED]

3. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky a může být měněna a doplňována pouze písemně, a to číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Jakákoliv ústní ujednání o změnách Smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná, ledaže bude jejich obsah písemně potvrzen a nahrazen písemným dodatkem dle výše uvedeného postupu. Za písemnou formu pro shora v tomto odstavci vedené účely nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Smluvními stranami ohledně předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody (ať již učiněné v písemné, ústní nebo jiné formě) mezi Smluvními stranami týkající se předmětu této Smlouvy. Smluvní strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší Smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
5. Každá Smluvní strana si nese náklady a výdaje jí vzniklé v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy.
6. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud jí Město či Stavebník, podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou

nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

7. Každá ze Smluvních stran je povinna se zdržet jakéhokoliv jednání, které by bránilo naplnění této Smlouvy.
8. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy ukáže být neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost a účinnost zbývajících ustanovení Smlouvy. V takovém případě se Smluvní strany zavazují zahájit kontraktační proces směřující k uzavření dodatku nahrazujícího předmětné ustanovení novým ustanovením odpovídajícím účelu nahrazovaného ustanovení.
9. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají po vzájemném projednání dobrovolně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou si vědomy veškerých svých práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících.
11. Tato Smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva Města č. 168/2025 na jeho 14. zasedání konaném dne 11.12.2025.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Situační výkres Stavebního záměru

V Kadani dne.....14. 2. 2026.....

V Praze dne09. 02. 2026.....

Město Kadan
Mgr. Jan Losenický
starosta města

0

na základě Podpisového řádu

na základě Podpisového řádu

01



Příloha č. 1 – Situační výkres Stavebního záměru

