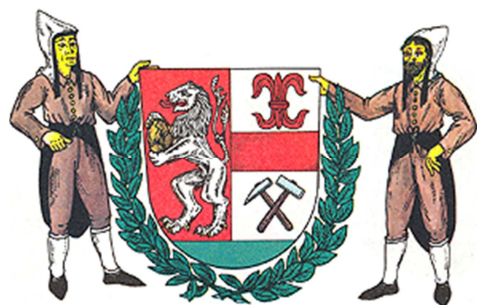


IV. úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Kadaň 2016

Rozbor udržitelného rozvoje území města

LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM



POŘIZOVATEL A ZPRACOVATEL:

Městský úřad Kadaň

Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče

Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň

ODBORNÁ SPOLUPRÁCE:

Ing. Arch. Tomáš BERNÁŠEK

Obsah

1.		Základní údaje o obci	2
2.		SWOT analýza	
	2.1.	Životní prostředí	3-4
	2.2.	Hospodářské prostředí	4-5
	2.3.	Sociodemografické prostředí	5-7
		Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek	
3.	3.1.	Územní podmínky pro životní prostředí	8
	3.2.	Územní podmínky pro soudržnost obyvatel území	9-11
	3.3.	Územní podmínky pro hospodářský rozvoj	11-14
	3.4.	Vyhodnocení vyváženosti	13
4.		Problémy k řešení	
	4.1.	Urbanistické, hygienické a dopravní závady	15
	4.2.	Vzájemné střety záměrů a střety záměrů s limity	15
	4.3.	Ohrožení území	15
5.		Podklady pro zadání ÚP	16

1. Základní údaje o obci

statut	město
působnost	obec I. stupně
pověřený obecní úřad	Vejprty
stavební úřad	Vejprty
počet částí obce	2
počet kú	2
výměra v ha	2 089
počet obyvatel k 31. 12. 2015	114
obydlené domy	20
obydlené byty	23
pošta	ne
matrika	ne
mateřská škola	ne
základní škola	ne
střední škola	ne
zdrav. zařízení	ano
FUA	ne
ZUR, PUR	SOB6
zařazení dle závislosti	obec s absolutní závislostí na pracovištních centrech, na základní vybavenosti

2. SWOT analýza

2.1. Životní prostředí

HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
- stabilní horninové prostředí	- části zastavěného území obce Loučná na poddolovaném území - stará důlní díla - seismická oblast Krušnohorská rašeliniště	- rozvoj obcí mimo poddolované území	- rozvoj zastavitelných ploch na poddolovaném území

VODNÍ REŽIM

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
- Polava, Bílá voda, Černá voda - dostatek drobných vodních toků a vodotečí - ochranná pásma vodního zdroje II. stupně - mokřady na Černé vodě a přítoku Polavy v Loučné - akumulční vodní plochy pro zasněžování - rozsáhlé plochy lesních porostů - CHOPAV - kanalizační síť v Loučné - vodovod v Loučné a Háji	- absence kanalizace v obci Háji - neúplné napojení objektů v Loučné na kanalizační síť - není vymezeno záplavové území (Polava, Bílá voda) - špatné tlakové poměry vodovodní sítě	- vybudování kanalizační sítě v obci Háji - doplnění kanalizační sítě v obci Loučná - posílení vodovodní sítě v sídlech - doplnění prvků pro akumulaci vod - stanovení záplavového území a navržení protizáplavových opatření	- znečištění vodotečí v obcích a částech obce bez kanalizační sítě - záplavy na Bílé vodě v obci Háji (severní okraj)

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
- vodovod ve všech sídlech - kanalizace ve větší části obce Loučná - absence zdrojů znečištění - kvalitní životní prostředí, zachovaná kulturní horská krajina - území NATURA ptačí oblast Novodomské rašeliniště-Kovářská - území NATURA 2000 EVL Klínovecké krušnohoří	- absence kanalizace v obci Háji a části obce Loučná - vyšší intenzita dopravy na silnici II. třídy 219 - nevyřešené odpadové hospodářství - výkyvy ve spotřebě vody a špatné tlakové poměry v oblastech s individuální rekreací - brownfield Háji	- výstavba kanalizace v Háji - dobudování kanalizace v Loučné - posílení vodovodu ve všech sídlech - revitalizace brownfieldu v Háji	- další zvyšování dopravního zatížení území - předdimenzované čistírny odpadních vod, nápor jen v zimních a letních měsících - znečištění vodotečí a spodních vod v sídlech bez kanalizace

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
- NATURA 2000 – Ptačí oblast Novodomské rašeliniště, EVL	- jednotná druhová a věková skladba lesních	- obnova původních přírodních	- další rozvoj větrných

<p>Klínovecké Krušnohoří</p> <ul style="list-style-type: none"> - přírodní rezervace Horská louka u Háje - 2 vyhlášené VKP - KES 18,55 - dostatek mimolesní zeleně a remízů na plochách TTP - ekologické hospodaření na TTP - částečně zachovaný charakter kulturní horské krajiny - zlepšující se kvalita životního prostředí 	<p>porostů</p> <ul style="list-style-type: none"> - park větrných elektráren - ohrožení imisemi z tepelných elektráren - ohrožení porostu smrku pichlavého ve vrcholových partiích hor - nízká hustota porostů v údolních nivách 	<p>společenstev</p> <ul style="list-style-type: none"> - obnova lesních porostů s rozmanitější druhovou skladbou - doplnění porostů v údolních nivách - částečná obnova původní lánové struktury 	<p>elektráren</p> <ul style="list-style-type: none"> - odlesnění větších ploch způsobených úhynem porostů smrku pichlavého
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - podíl lesů z celkové výměry obce 69,7 %, vše lesy zvláštního určení a ochranné lesy - pastevectví na TTP 	<ul style="list-style-type: none"> - narušená původní druhová skladba lesních porostů - absence zemědělské malovýroby - narušená lánová struktura v okolí sídla - problematický zdravotní stav lesů, ovlivněných znečištěním ovzduší, půdy a vody 	<ul style="list-style-type: none"> - další rozvoj extenzivního pastevectví - částečné doplňování lánové struktury - údržba a obnova liniové zeleně - obnova lesních porostů s rozmanitější a odolnější druhovou skladbou - náhrada úbytku lesů v důsledku těžby, provedením lesnické rekultivace - rozvoj zemědělské malovýroby 	<ul style="list-style-type: none"> - zánik zemědělské výroby - intenzivní těžba dřeva

2.2. Hospodářské prostředí

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - silnice II. třídy 223 a 219 - vodovod ve všech sídlech - park větrných elektráren - kanalizace v Loučné obsluhuje většinu nemovitostí - přechod pro pěší do Oberwiesenthalu - relativně dobrý stav komunikací III. třídy - dostatečná hustota cest pro pěší a cyklotras v okolí Klínovce - podzemní vedení VN - malý park VTE - lyžařské vleky na Klínovci a Loučné - telekomunikační vedení v 	<ul style="list-style-type: none"> - chybějící kanalizace (obec Háje) viz. hygiena žp - nedostatečné silniční napojení na Kadaň a Klášterec nad Ohří a - obtížná sjezdovost některých úseků v zimním období při nepříznivém počasí (219 nad obcí Háje) - nedostatečná autobusová doprava - nedostatek parkovacích ploch a úzké silnice v zimních střediscích - výkyvy ve spotřebě vody v oblastech s individuální 	<ul style="list-style-type: none"> - opatření pro zajištění lepší sjezdovosti silnic v zimě - vybudování kanalizace v obci Háje - posílení vodovodu - doplnění kanalizační sítě v obci Loučná - zvýšení hustoty cest pro pěší a cyklotras (mimo Klínovec) s vazbou na okolí pro zvýšení turistické atraktivnosti území - doplnění parkovacích ploch, rozšíření 	<ul style="list-style-type: none"> - neposílení kapacity veřejné, dopravní a technické infrastruktury - další nárůst dopravy a dopravního zatížení sídel - rozvoj lokality (především Háje) bez odpovídající kanalizační a vodovodní sítě - nevyužití dobré dopravní vazby

<p>sídlech - částečná plynofikace území</p>	<p>rekreací - některé silnice III. třídy ve špatném technickém stavu (2234) - nízká hustota cest pro pěší a cyklotras mimo Klínovec - nedokončená plynofikace území</p>	<p>místních komunikací - dokončení plynofikace území</p>	<p>na Oberwiesenthal</p>
-------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	--------------------------

HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - přímé napojení pro pěší na SRN - park větrných elektráren - nejvyšší podíl lidí s VŠ vzděláním v celé ORP - dobrá vzdálenost místního centra Vejprty a rekreačního centra Klínovec - nejvyšší míra podnikatelské aktivity v celé ORP - výhodná poloha s vazbou na sídla v okolí - region s nejvyšším rekreačním potenciálem v regionu - dobrá dopravní dostupnost do SRN 	<ul style="list-style-type: none"> - nezaměstnanost 23,1 % - sezónní pracovní příležitosti - odliv řemeslné a drobné výroby - omezená nabídka pracovních příležitostí - komunikace v zimě špatně sjízdné při nepříznivém počasí - delší dojezdová vzdálenost do pracovištních center - chybějící silniční vazba na SRN - turistická sezóna pouze léto a zima - brownfield v obci Háj - rozvoj rekreačních ploch bez respektování charakteru území a tradiční zástavby 	<ul style="list-style-type: none"> - rozvoj cestovního ruchu (další rozvoj lyžařského areálu, navýšení km sjezdových tratí, zlepšení infrastruktury pro lyžaře, vytvoření podmínek pro letní rekreaci) - rozvoj drobného podnikání a drobného zemědělství (agroturistiky), služeb a občanské vybavenosti - rozvoj sezónní turistiky (léto, zima) - revitalizace brownfieldu v obci Háj - koordinace rozvoje území s SRN a obcí Oberwiesenthal 	<ul style="list-style-type: none"> - příliš striktní ochrana ŽP na úkor rozvoje hosp. a soc. pilíře - odliv ekonomicky aktivních obyvatel - nevyužití rekreačního potenciálu území - nedostatečná přeshraniční spolupráce a chybějící koordinace záměrů se SRN a obcí Oberwiesenthal - další živelná zástavby rekreačních ploch bez respektování charakteru území a tradiční zástavby

2.3. Sociodemografické prostředí

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - vysoký podíl VŠ vzdělaných obyvatel - vysoký potenciál území pro turistické využití - dobrá dopravní dostupnost Vejprty, Českých Hamrů a turistického cíle Klínovce a okolí - dochovaný charakter horských liniových sídel - kvalitní životní prostředí 	<ul style="list-style-type: none"> - index stáří 400 - vysoká nezaměstnanost - absence občanské vybavenosti a služeb (mateřská školka, zařízení sociálních služeb) - velmi malý podíl trvale žijících obyvatel - nízká hustota osídlení, roztroušenost zástavby 	<ul style="list-style-type: none"> - v souvislosti s rozvojem CR příliv nových trvale bydlicích - rozvoj drobného podnikání a drobného zemědělství (agroturistiky), služeb a občanské vybavenosti - rozvoj sezónní 	<ul style="list-style-type: none"> - úbytek obyvatelstva v případě nemožnosti nalézt zaměstnání a možnosti aktivního využití - další fragmentace

	<ul style="list-style-type: none"> - nedostatečná občanská vybavenost a služby (orientace pouze na zimní sezónu) - nedořešená veřejná prostranství obce a jejich vazby na silniční síť 	<ul style="list-style-type: none"> turistiky (léto, zima) - zahušťování výstavby v sídle se zachováním charakteru - regenerace veřejných prostranství obcí - další posilování soudržnosti obyvatel v sídle a vazby na okolní sídla 	<ul style="list-style-type: none"> zástavby sídla - jednostranné zaměření rozvoje pouze na sezónní využití (léto, zima)
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

BYDLENÍ

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - velmi atraktivní životní prostředí - dobrá dojezdová vzdálenost do Vejprtu a Kovářské a rekreačního centra Klínovec - dochovaný charakter horských liniových sídel - dostatek rozvojových ploch 	<ul style="list-style-type: none"> - absence služeb a obč. vybavenosti - chybějící kanalizace v obci Háje - horší dostupnost při nepříznivém počasí v zimních měsících - jednostranná orientace regionu na sezónní turistiku (léto, zima) - částečně narušená struktura veřejných prostranství - stávající zastavěné území částečně fragmentováno - nová výstavba bez regulace a respektování charakteru území 	<ul style="list-style-type: none"> - zlepšení TI - dobudování plynofikace - regenerace veřejných prostranství obcí - další rozvoj výstavby se zachováním charakteru sídel - doplnění systému sídelní zeleně a vodních ploch v sídlech - rozvoj služeb a občanské vybavenosti s důrazem na celoroční využití - konsolidovat zastavěné a zastavitelné území 	<ul style="list-style-type: none"> - stárnoucí bytový fond - další živelná výstavba na rozvojových plochách bez respektování charakteru sídel

REKREACE

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - atraktivní životní prostředí - velký podíl ubytovacích zařízení hromadné i individuální rekreace - turistické atraktivity na regionální úrovni: vynikající podmínky pro zimní cest. ruch (lyžařské areály, běžecké tratě) i letní cest. ruch (cykloturistika, Krušnohorská magistrála, turistické trasy) 	<ul style="list-style-type: none"> - nedostatečná kapacita sjezdovek na počet lyžařů - nedostatečná infrastruktura cestovního ruchu - chybějící další „a“ CR kromě lyžařských areálů a běž. tratí - absence lepší sítě turistických stezek a cyklotras s vazbou na širší okolí (koordinace s okolními obcemi) - nedostatečná vazba na přeshraniční sídla v SRN - nedostatečné plochy pro rekreaci v sídle s vazbou na 	<ul style="list-style-type: none"> - rozvoj individuální i hromadné rekreace - doplnění stávajících atraktivit o další lákadla - zesílení vazby na okolní rekreační a turistické cíle - vymezení a rozvoj rekreačních ploch v sídle s vazbou na veřejná prostranství a dopravní infrastrukturu - posílení vazby na sídla a turistické atraktivity v SRN 	<ul style="list-style-type: none"> - absence odkanalizování viz. hygiena žp - konkurence jiných lyž. Areálů - nevyužití rekreačního potenciálu území - nedostatečná spolupráce obcí v regionu (špatná koordinace záměrů) - narušení charakteru území a krajiny a ztráta její atraktivity

	veřejná prostranství a dopravní infrastrukturu		- oslabení vazby na sídla a turistické cíle v SRN
--	---------------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------

3. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

3.1. Územní podmínky pro životní prostředí

Horninové prostředí			Vodní režim			Hygiena ŽP			Ochrana přírody		ZPF a PUPFL		
zdroje nerostných surovin	ohrožení těžbou	poddolované či sesuvné území/zast. úz	ochranné pásmo vodních zdrojů	záplavové území/zast. úz	CHOPAV	zdroje znečištění	intenzita dopravy	ekologické zátěže	KES	chráněná území	třída ochrany ZPF dle BPEJ I. a II.	ohrožení orné půdy erozí	plochy lesů
0	0	-	+	0	+	+	0	+	+	+	0	0	+

Horninové prostředí

- zdroje nerostných surovin: na území obce se nenachází **(0)**
- ohrožení těžbou: dobývací prostor se na území obce nenachází **(0)**
- poddolované či sesuvné území: na území obce se zastavěné území na poddolovaném nebo sesuvném území nachází **(-)**

Vodní režim

- ochranné pásmo vodních zdrojů: na území obce se nachází **(+)**
- záplavové území: zastavěné území se v záplavovém území nenachází **(0)**
- CHOPAV: na území obce se nachází **(+)**

Hygiena ŽP

- zdroje znečištění: na území obce nejsou **(+)**
- intenzita silniční dopravy: silnice II. třídy 223 a 219 s ne příliš vysokou intenzitou dopravy **(0)**
- ekologické zátěže: na území obce se nenachází **(+)**

Ochrana přírody

- koeficient ekologické stability: 0,88 (oblasti nestabilní - KES 0,01-0,20; narušené oblasti - KES 0,21-0,40; vyvážené oblasti - KES 0,41-0,60; oblasti přírodě blízké - KES 0,61-0,80; oblasti přírodní - KES 0,81-1,00) **(+)**
- chráněná území: NATURA 2000 – Ptačí oblast Novodomské rašeliniště, EVL Klínovecké Krušnohoří, přírodní rezervace Horská louka u Háje, 2 vyhlášené VKP **(+)**

ZPF a PUPFL

- třídy ochrany ZPF: na území obce se nenachází plochy s BPEJ I. a II. tř. ochrany **(0)**
- ohrožení orné půdy erozí: nehrozí, většina půd jsou TTP **(0)**
- plochy lesů: podíl lesů z celkové výměry je 69,7 % (průměr na ORP je 35 %) **(+)**

3.2. Územní podmínky pro soudržnost obyvatel území

Bydlení		Sociodemografické ukazatele				Rekreace a služby				
plochy k bydlení	trend byty	trend počtu obyvatel	trend migrace	trend přirozeného přírůstku	trend indexu stáří	turistické atraktivity	sportoviště a koupaliště	ubytovací zařízení	občanská vybavenost	zařízení sociálních služeb
0	0	+	0	0	-	+	+	+	0	0

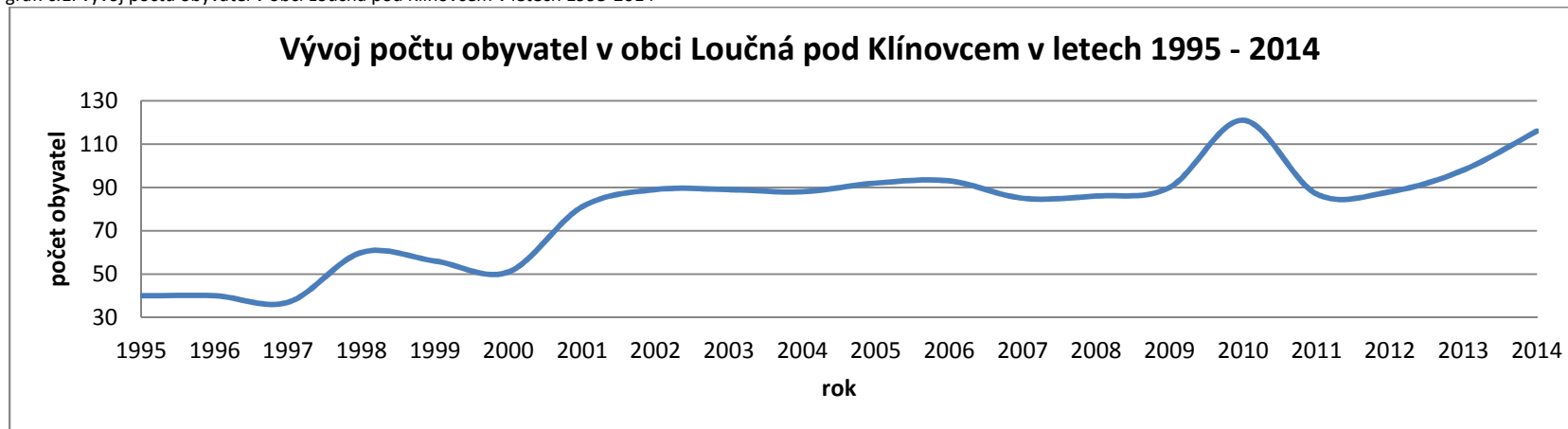
Bydlení

- plochy k bydlení: obec má platný územní plán, ale jsou zde spíše plochy pro rekreaci, v obci je malý podíl trvale žijících obyvatel (**0**)
- trend počtu dokončených bytů: dle ČSÚ nedochází k výstavbě nových bytů (**0**)

Sociodemografické ukazatele

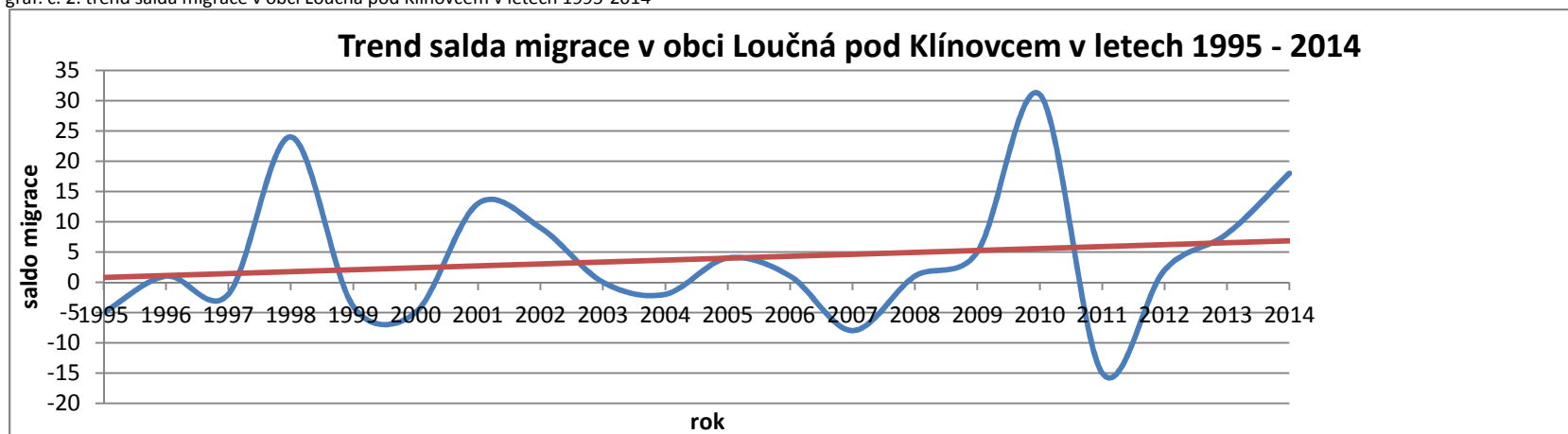
- trend počtu obyvatel: dle ČSÚ rostoucí viz. graf č. 1 (**+**)

graf. č.1. vývoj počtu obyvatel v obci Loučná pod Klínovcem v letech 1995-2014



- trend salda migrace: dle ČSÚ ustálený viz. graf č. 2 (0)

graf. č. 2. trend salda migrace v obci Loučná pod Klínovcem v letech 1995-2014



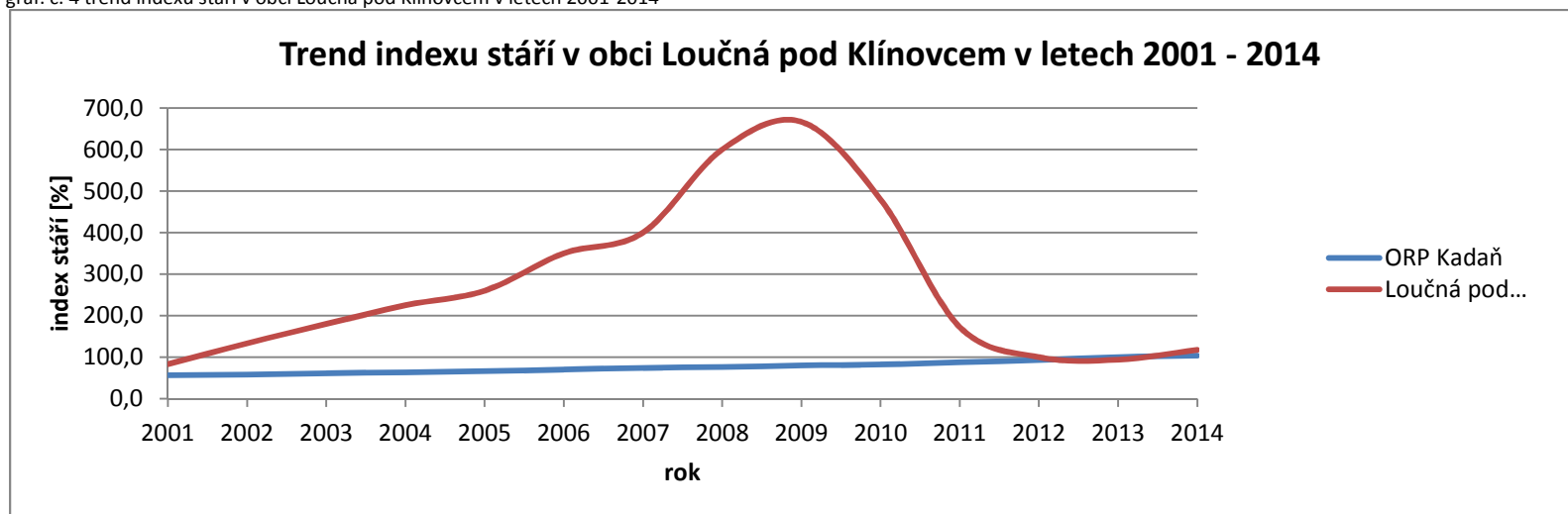
- trend přirozeného přírůstku: dle ČSÚ ustálený viz. graf č. 3 (0)

graf. č. 3 trend přirozeného přírůstku v obci Loučná pod Klínovcem v letech 1995-2014



- trend indexu stáří: dle ČSÚ ustálený na úrovni ORP viz. graf č. 4 **(0)**

graf. č. 4 trend indexu stáří v obci Loučná pod Klínovcem v letech 2001-2014



Rekreace a služby

- turistické atraktivity: regionálního i lokálního významu se na území obce nachází **(+)**
- sportoviště a koupaliště: na území obce se nachází **(+)**
- ubytovací zařízení: dle ČSÚ se zde nachází **(+)**
- občanská vybavenost: na území obce není, ale je v dobré dojezdové vzdálenosti ve Vejpřtech **(0)**
- zařízení sociálních služeb: na území obce se nenachází, ale je v dobré dojezdové vzdálenosti ve Vejpřtech **(0)**

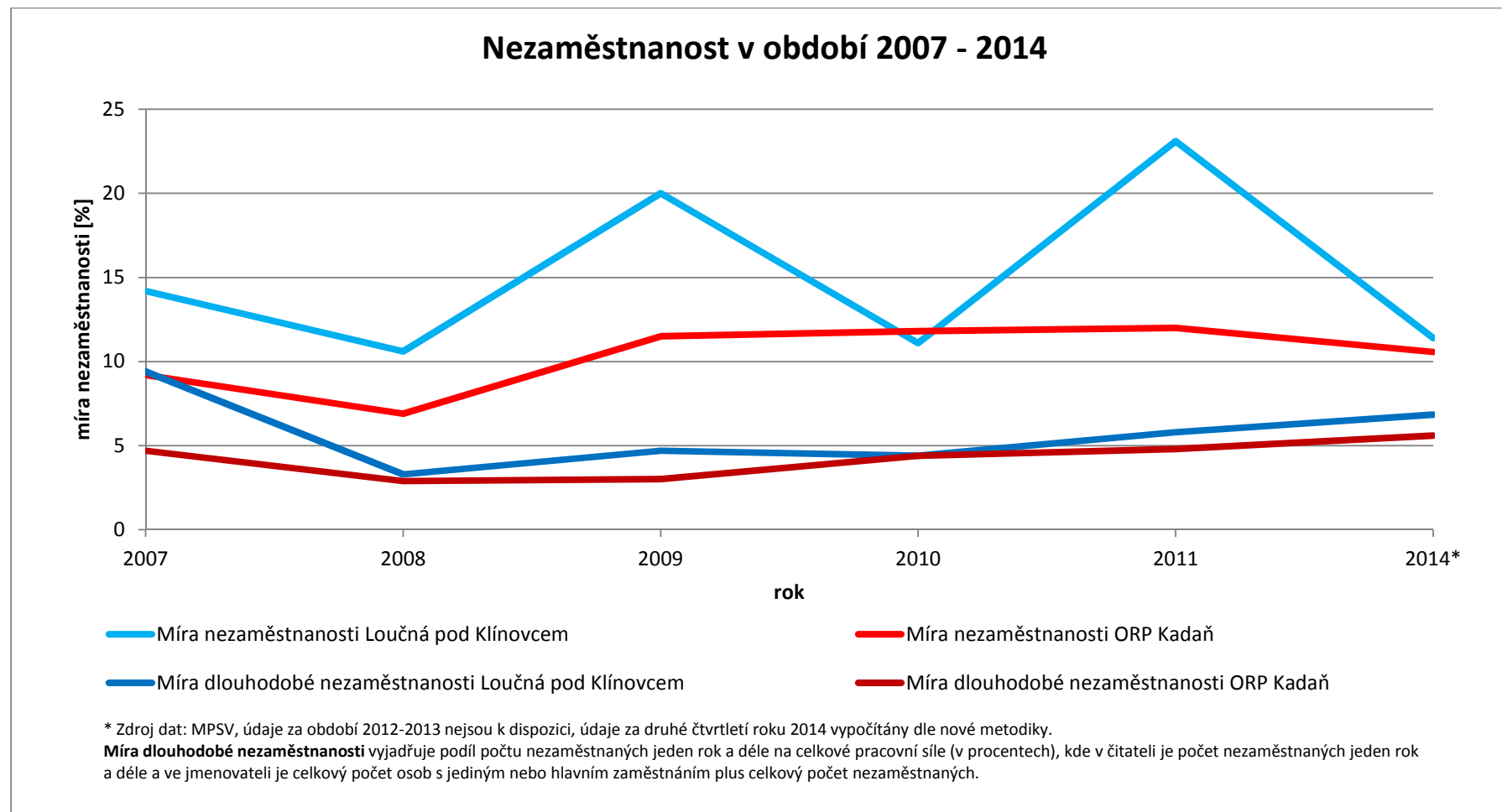
3.3. Územní podmínky pro hospodářský rozvoj

dopravní infrastruktura	technická infrastruktura	nezaměstnanost trend	index ekonomického zatížení	hospodaření obce	obce ve FUA	daňová výtěžnost	míra podnikatelské aktivity
-	0	-	-	+	-	+	+

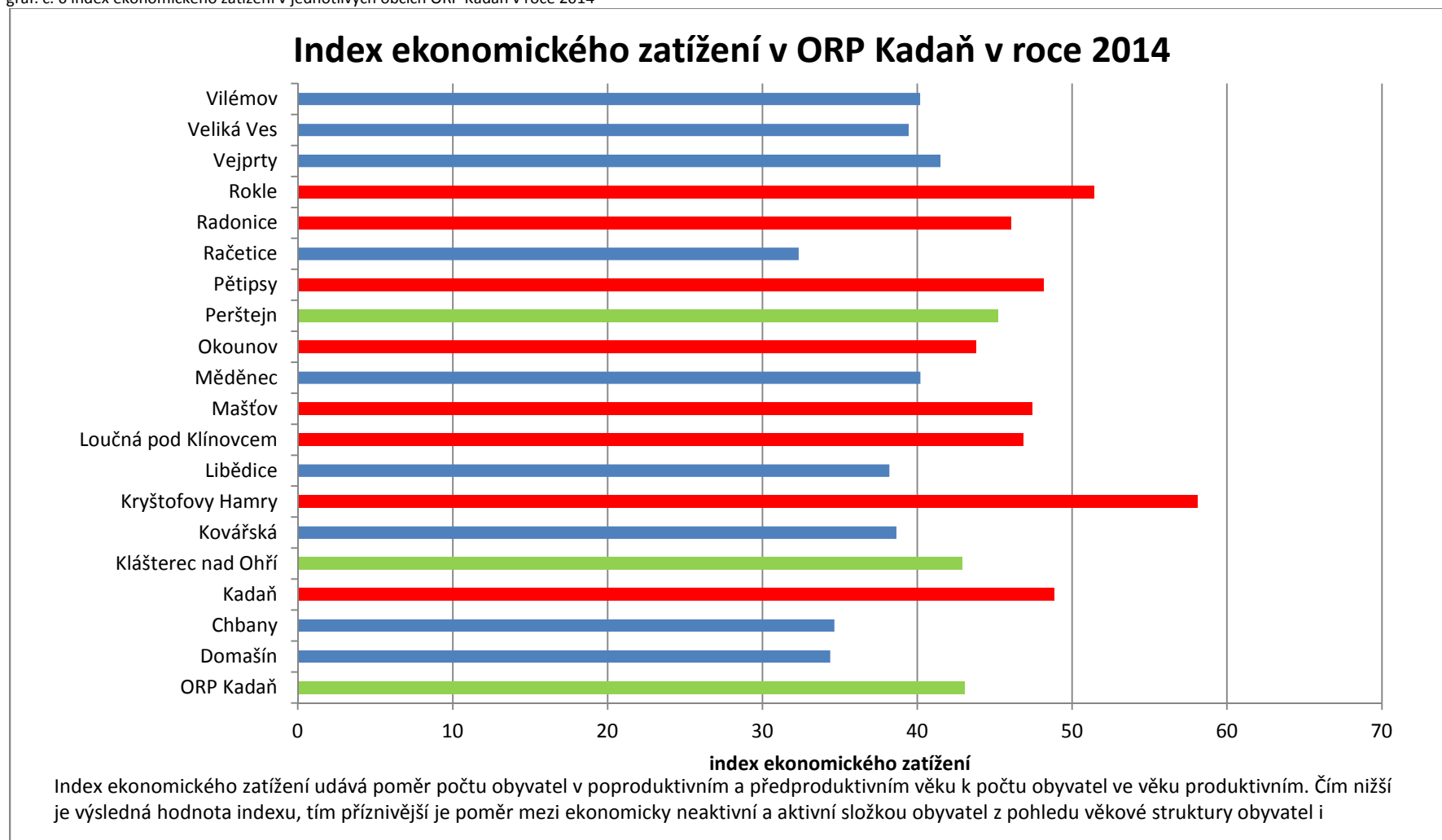
- dopravní infrastruktura: obcí prochází silnice II. třídy 223 a 219, v zimních měsících obtížně sjízdné **(-)**
- technická infrastruktura: vodovod ve všech sídlech, kanalizace chybí **(0)**
- nezaměstnanost trend: vyšší než je průměr ORP viz. graf č. 5 **(-)**
- index ekonomického zatížení: vyšší než průměr ORP viz. graf č. 6 **(-)**

- hospodaření obce: celková likvidita = 1,84; podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům (v %) = 10,33 (+)
- obce ve FUA: obec není součástí FUA (-)
- daňová výtěžnost: 28,0 tis. na obyvatele (průměr ORP Kadaň = 13,3 tis./ob.) (+)
- míra podnikatelské aktivity: 571,4 ‰ (průměr ORP Kadaň = 182,7 ‰) (+)

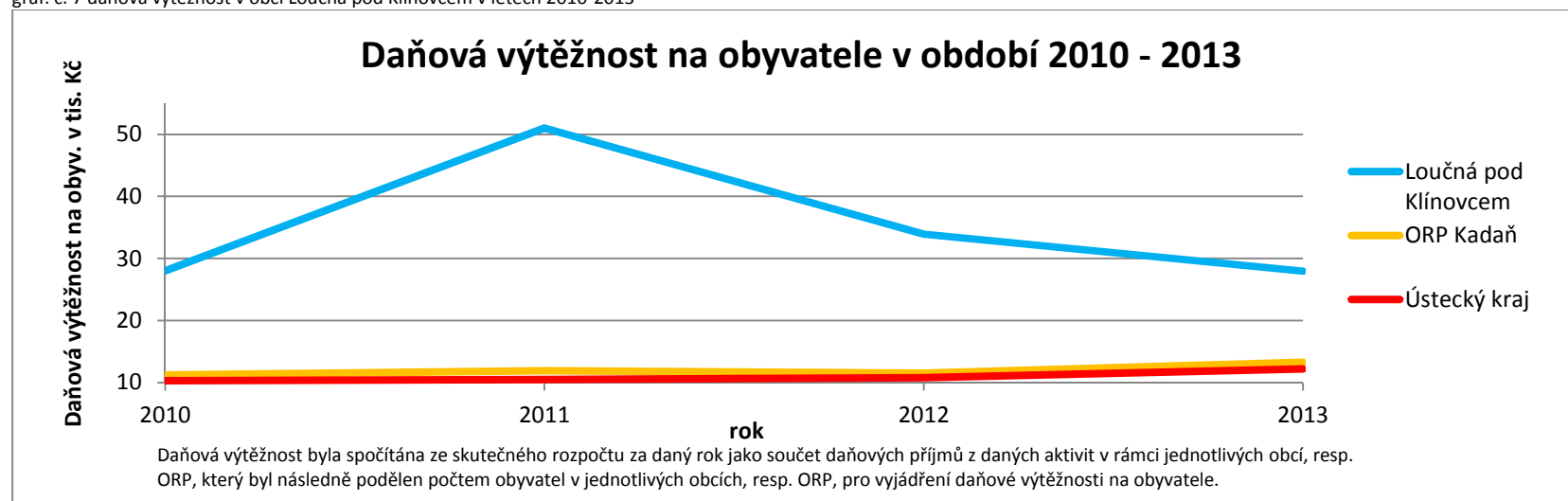
graf. č. 5 nezaměstnanost v obci Loučná pod Klínovcem v letech 2007-2014



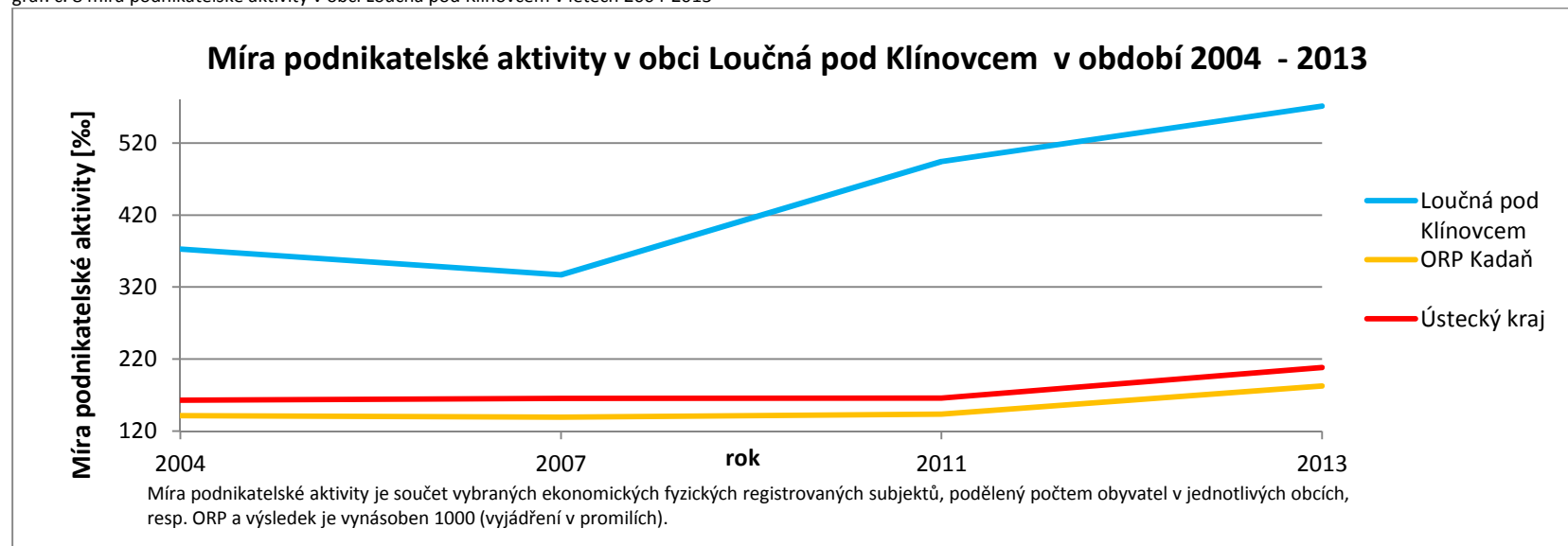
graf. č. 6 index ekonomického zatížení v jednotlivých obcích ORP Kadaň v roce 2014



graf. č. 7 daňová výtěžnost v obci Loučná pod Klínovcem v letech 2010-2013



graf. č. 8 míra podnikatelské aktivity v obci Loučná pod Klínovcem v letech 2004-2013



3.4. Vyhodnocení vyváženosti

legenda

hodnocení pilíře	SLABÝ	VYROVNANÝ	SILNÝ
interval hodnot	-1 a méně	0 až +2	+3 a více

výsledná tabulka vyhodnocení vyváženosti

životní prostředí	soudržnost obyvatel území	hospodářské prostředí
6+	3+	1-

Obec Loučná pod Klínovcem vykazuje silně pozitivní hodnoty pro podmínky pro příznivé životní prostředí. Je zde velký podíl lesů, chráněných území a příroda je zde velmi zachovalá. Obec není ohrožena těžbou ani ekologickými zátěžemi.

Sociální pilíř vykazuje ustálené hodnoty, je to dáno výbornými podmínkami pro cestovní ruch, sociodemografické ukazatele jsou vyrovnané až na index stáří, který je okolo 400. Obec je absolutně závislá na občanské vybavenosti i službách v okolních obcích.

Hospodářský pilíř vychází také negativně. Obec má sice vynikající předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu, ale je zde nedostatečná dopravní i technická infrastruktura a pracovištní centra jsou velmi vzdálená.

4. Problémy k řešení

4.1. Urbanistické, hygienické a dopravní závady

kód	Závady
Lou1a	nevyhovující stav komunikací a špatná sjízdnost v zimních měsících
Lou1b	brownfield Háj
Lou3c	nevyřešené odkanalizování v Háji u Loučné (pouze 40 %)

4.2. Vzájemné střety záměrů a střety záměrů s limity

4.3. Ohrožení území

kód	Ohrožení
Lou3a	zastavěné území na poddolovaném území

Urbanismus:

- Nedostatečná regulace nové zástavby
- Nadměrná velikost rozvojových ploch
- Nedostatečná občanská vybavenost
- Nedostatečné řešení rozvojových ploch a dopravní infrastruktury
- Regenerace veřejných prostranství
- Zachování a doplňování stávající sídelní struktury s respektováním stávajícího charakteru zástavby

Doprava a technická infrastruktura:

- Absence kanalizace v obci Háj
- Zlepšení struktury cest pro pěší a cyklotras s vazbou na okolní území, vymezení zimních běžkařských tras
- Nedostatečná dopravní vazba na komunikace v SRN (Oberwiesenthal)

Hygiena prostředí:

- Revitalizace sídelní zeleně

- Doplnění liniové zeleně u komunikací
- Zachování krajinného rázu a charakteru sídel
- Zachování průchodnosti krajiny
- Doplnění plošné zeleně v krajině i sídlech
- Obnova vodních ploch, doplňování prvků pro zvýšení retence vody v území
- Obnova lesních porostů s rozmanitější druhovou skladbou
- Narušení charakteru území nadměrnými rozvojovými plochami

Vzájemné střety záměrů a střety záměrů s limity:

Ohrožení území:

5. Podklady pro zadání ÚP

- **DEMOGRAFIE A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY**
- navrhnout kanalizaci v sídlech kde chybí, dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje, zohlednit územní a ekonomickou náročnost řešení
- prověřit a navrhnout dopravní infrastrukturu na území obce ve všech jejich sídlech
- prověřit sjízdnost komunikací v zimních měsících a navrhnout případná opatření pro zlepšení sjízdnosti
- další plochy pro rekreaci vymezovat, jen po prověření reálnosti využití již navržených ploch
- vytvořit podmínky pro zajištění dalšího rozvoje cestovního ruchu jako páteřního pilíře hosp. rozvoje
- navrhnout propojení lyžařských areálů Klínovec - Jáchymov - Neklid - Fichtelberg
- **PAMÁTKY, ARCHITEKTURA A URBANISMUS**
- respektovat všechny památkové chráněné objekty a soubory staveb s nimi spojené
- respektovat urbanisticky cenná centra sídel a soubory staveb s nimi spojené a osamocené architektonicky cenné stavby a objekty
- novou výstavbu navrhnout tak, aby nebyl významně narušen ráz krajiny a stávající zástavby
- prověřit možnost dalšího využití brownfield Háj, v krajním případě navrhnout asanaci
- prověřit již dříve vymezené zastavitelné plochy a analyzovat jejich vhodnost
- navrhnout plochy pro OV v souvislosti s očekávaným rozvojem cestovního ruchu
- rozvojové plochy pro rekreaci a cestovní ruch koncipovat tak, aby je bylo možno realizovat po etapách s adekvátní dopravní infrastrukturou a občanskou vybaveností
- nezatěžovat území rozvojem nad únosnou mez
- **OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**
- respektovat všechny nadregionální a regionální ÚSES vycházející ze ZUR Ústeckého kraje a lokální ÚSES vycházející z generelu ÚSES
- dořešit nefunkční úseky ÚSES, tak aby byly vytvořeny prostorové předpoklady pro funkční ÚSES
- respektovat vymezení vyhlášených zvláště chráněných území, NATURU 2000 a VKP včetně jejich ochranných pásem
- **OCHRANA LESA, ZPF, VODNÍ REŽIM A GEOLOGIE**
- respektovat pozemkové úpravy
- chránit stávající plochy lesů a údolní nivy jako významný krajinný prvek dle zák. 114/1992 a respektovat jejich celistvost
- prověřit a navrhnout plochy stabilních krajinnotvorných prvků (rybníky, louky, aleje, meze, mokřady, sady)
- stanovit vhodné funkční využití území podél vodních toků a jejich údolních niv v souladu s jejich ekologickými a protipovodňovými funkcemi
- při návrhu využití území zohlednit všechny rizikové nebo limitující faktory vyplývající z geologických podmínek (sesuvné a poddolované území, ekologické zátěže atd.)