

IV. úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Kadaň 2016

Rozbor udržitelného rozvoje území obce

MĚDĚNEC



POŘIZOVATEL A ZPRACOVATEL:

Městský úřad Kadaň
Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče
Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň

ODBORNÁ SPOLUPRÁCE:

Ing. Arch. Tomáš BERNÁŠEK

Obsah

1.		Základní údaje o obci	2
2.		SWOT analýza	
	2.1.	Životní prostředí	3-5
	2.2.	Hospodářské prostředí	5-6
	2.3.	Sociodemografické prostředí	6-7
		Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek	
3.	3.1.	Územní podmínky pro životní prostředí	8
	3.2.	Územní podmínky pro soudržnost obyvatel území	9-11
	3.3.	Územní podmínky pro hospodářský rozvoj	11-14
	3.4.	Vyhodnocení vyváženosti	15
4.		Problémy k řešení	
	4.1.	Urbanistické, hygienické a dopravní závady	15
	4.2.	Vzájemné střety záměrů a střety záměrů s limity	15
	4.3.	Ohrožení území	15
5.		Podklady pro zadání ÚP	16-17

1. Základní údaje o obci

statut	obec
působnost	obec I. stupně
pověřený obecní úřad	Vejprty
stavební úřad	Vejprty
počet částí obce	6
počet kú	5
výměra v ha	1 280
počet obyvatel k 31. 12. 2015	150
obydlené domy	41
obydlené byty	61
pošta	ano
matrika	ne
mateřská škola	ne
základní škola	ne
střední škola	ne
zdrav. zařízení	ne
FUA	ne
ZUR, PUR	SOB6
zařazení dle závislosti	obec s absolutní závislostí na pracovištních centrech, na základní vybavenosti

2. SWOT analýza

2.1. Životní prostředí

HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - dobývací prostor slídy- Měděnec (netěžený) - naleziště drahých kamenů v Horní Halži a okolí (Horní Halže červená, Horní Halže ametystová, Horní Halže černá, Apolena) - region s dlouhou historickou hornickou tradicí - historická štola Země zaslíbená (veřejně přístupná) a Panny Marie Pomocné v Měděnci - OS Historické rudné doly Mědník- Měděnec 	<ul style="list-style-type: none"> - zastavěné území a zastavit. plochy na poddolovaném území - stará důlní díla - seismická oblast Krušnohorská rašeliniště - brownfield dolu Měděnec 	<ul style="list-style-type: none"> - další rozvoj regionu s vazbou na historii hornictví (otevření dalších štol, muzeum apod.) - ochrana území s nalezišti drahých kamenů v Horní Halži (využití ke zvýšení turistické atraktivnosti území) - rozvoj obcí tak aby nebyl ohrožen výstavbou na poddolovaném území (průzkumy území) - těžba v dobývacím prostoru bez narušení charakteru území a životního prostředí - revitalizace areálu dolu Měděnec 	<ul style="list-style-type: none"> - výstavba na poddolovaném území bez dostatečných průzkumů - divoký sběr drahých kamenů v okolí Horní Halže - těžba v dobývacím prostoru s narušením charakteru území a narušením životního prostředí

VODNÍ REŽIM

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - Malodolský potok, Hamerský potok, Hučivý potok Široký potok - údolní nivy - mokřady a rašeliniště v hřebenových partiích hor - rozsáhlé plochy lesních porostů - CHOPAV - nízká míra znečištění vodních toků - vodovod v Horní Halži - vodovod a částečné odkanalizování Měděnce - zastavěné a zastavitelné území není ohroženo záplavami 	<ul style="list-style-type: none"> - absence kanalizace v Horní Halži - neúplná kanalizační síť na Měděnci - absence vodovodu a kanalizace na Venkově, v Kamenném a Mýtince - areál dolu Měděnec není napojen na veřejný vodovod a kanalizaci - není vymezeno záplavové území 	<ul style="list-style-type: none"> - výstavba kanalizace v Horní Halži - dokončení kanalizační sítě na Měděnci - výstavba vodovodu a kanalizace na Venkově, Kamenném a Mýtince - napojení areálu dolu Měděnec na veřejný vodovod a kanalizaci - vymezení záplavového území - výstavba prvků pro zvýšení akumulace vod v území 	<ul style="list-style-type: none"> - znečištění životního prostředí (povrchové a spodní vody) v sídlech a jejich okolí bez odpovídající kanalizační sítě - lokální záplavy ohrožující sídla v údolí - narušení režimu spodních vod vlivem těžby v dobývacím prostoru

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - vodovod na Měděnci a v Horní Halži - absence zdrojů znečištění - kvalitní životní prostředí, zachovaná kulturní horská krajina - území NATURA ptačí oblast Novodomské rašeliniště-Kovářská 	<ul style="list-style-type: none"> - chybějící odkanalizování a vodovod v části sídel (v ulici Revoluční a U Hřiště, v části ulice Kadaňská a Nádražní) - předimenzované čistírny odpadních vod, nápor jen v zimních a letních měsících - nevyřešené odpadové hospodářství a výkyvy ve spotřebě vody v oblastech s individuální rekreací (Horní Halže) - staré ekologické zátěže (důl Měděnec) - brownfield (bývalý areál Státních statků Vejprty a bývalý areál Rudné doly Příbram) - zvýšené dopravní zatížení na silnici č. 223 během letní a zimní sezóny - černé skládky na obecních parkovištích - kotle na tuhá paliva - nedořešené protihlukové opatření u místní střešnice - chátrající objekty soukromých vlastníků - neudržované pozemky soukromých vlastníků v intravilánu obce 	<ul style="list-style-type: none"> - vybudování kanalizace (Horní Halže, Venkov, Kamenné, Mýtinka) - dokončení kanalizace (Měděnec) - vybudování vodovodu (Kamenné, Venkov, Mýtinka) - opatření na snížení negativního vlivu zvýšené dopravní zátěže na silnici č. 223 v sídlech - revitalizace brownfieldu na Měděnci (bývalý areál Státních statků Vejprty a bývalý areál Rudné doly Příbram) - vypracování koncepce odpadového hospodářství s důrazem na třídění a recyklaci 	<ul style="list-style-type: none"> - další zvyšování dopravního zatížení území - zvyšování znečištění spodních vod a vodotečí v blízkosti sídel - nárůst dopravy na silnici č.223 - nárůst množství odpadů především z rekreačních objektů

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - NATURA 2000 – Ptačí oblast Novodomské rašeliniště-Kovářská, EVL Klínovecké Krušnohoří - přírodní památka Sfingy - 2 vyhlášené VKP - KES 7,17 - dostatek mimolesní zeleně - zachované části remízů na plochách TTP (okolí Horní Halže a Mýtinky) - ekologické hospodaření na TTP (okolí Mýtinky) - zachovaný charakter kulturní horské krajiny - zlepšující se kvalita životního 	<ul style="list-style-type: none"> - jednotná druhová a věková skladba lesních porostů - ohrožení imisemi z tepelných elektráren - extenzivní pastevectví na TTP v okolí Měděnce - scelené zemědělské plochy především v okolí Měděnce - park VTE na hranici území 	<ul style="list-style-type: none"> - obnova původních přírodních společenstev - doplnění remízů na scelených plochách (především okolí Měděnce) - další rozvoj ekologického hospodaření na menších plochách - zmírnění dopadů extenzivního pastevectví na TTP v okolí Měděnce - obnova původních 	<ul style="list-style-type: none"> - orientace zemědělství na extenzivní pastevectví a narušení krajiny - odlesnění větších ploch způsobených úhynem porostů smrku pichlavého - další scelování zemědělských ploch

prostředí - žádné parky VTE		lesních porostů	
--------------------------------	--	-----------------	--

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - podíl lesů z celkové výměry obce 50,2 % - pastevectví na TTP - nivní půdy - nízká hustota osídlení 	<ul style="list-style-type: none"> - narušená původní druhová skladba lesních porostů - nízká míra zemědělské malovýroby - narušená lánová struktura v okolí sídla (především Měděnec) - problematický zdravotní stav lesů, ovlivněných znečištěním ovzduší, půdy a vody - narušený stav lesů v důsledku kalamit (škůdci, námraza apod.) 	<ul style="list-style-type: none"> - další rozvoj extenzivního pastevectví bez narušení TTP - částečné doplňování lánové struktury - údržba a obnova liniové zeleně - obnova lesních porostů s rozmanitější a odolnější druhovou skladbou - náhrada úbytku lesů v důsledku těžby, provedením lesnické rekultivace - rozvoj zemědělské malovýroby 	<ul style="list-style-type: none"> - rozvoj extenzivního pastevectví s narušením TTP a následná eroze půdy (okolí Měděnce) - intenzivní těžba dřeva - scelování zemědělských pozemků a další narušování dochované lánové struktury - plošné odlesnění v důsledku kalamit (škůdci, námraza apod.)

2.2. Hospodářské prostředí

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - železniční trať celostátní (dvě zastávky) - silnice II. třídy 223 - relativně dobré napojení na Klášterec nad Ohří, Vejprty, Kovářskou a rekreační centrum Klínovec - vodovod v Horní Halži - Vodovod a kanalizace na Měděnci - dobrý stav většiny komunikací III. třídy - lyžařské vleky (Horní Halže, Areál Alšovka na Venkově) - nadzemní vedení VN a VVN - telekomunikační vedení ve všech sídlech - žádné parky VTE - cyklotrasa C25 a C23 	<ul style="list-style-type: none"> - chybějící kanalizace viz. hygiena žp - nevyužívání stávající železniční tratě do Chomutova, Vejprty a dále směr SRN (pouze sezónní a víkendový provoz) - špatná sjízdnost některých úseků komunikací při nepříznivém počasí v zimním období (vyloučené lokality Kotlina, Kamenné a Mýtinka) - zvýšená dopravní zátěž na silnici č.223 v letním a zimním období - špatný stav místních komunikací - silnice III. třídy 22311 ve špatném technickém stavu - nízká hustota cest pro 	<ul style="list-style-type: none"> - obnova železniční dopravy - opatření pro zajištění lepší sjízdnosti silnic v zimě - výstavba vodovodu a kanalizace v sídlech, kde chybí - dopravní opatření ke zmírnění negativních důsledků na zvýšenou dopravní zátěž na silnici č.223 během zimních a letních měsíců - zvýšení hustoty cest pro pěší a cyklotras s vazbou na okolí pro zvýšení turistické atraktivnosti území 	<ul style="list-style-type: none"> - další nárůst dopravy na silnici č.223 a dopravního zatížení sídel (Horní Halže, Měděnec) - zánik železniční trati - rozvoj lokality bez odpovídající kanalizační a vodovodní sítě

	<p>pěší a cyklotras s vazbou na okolí</p> <ul style="list-style-type: none"> - nedostatečná kapacita parkovišť u lyžařských vleků (Horní Halže, areál Alšovka) - park VTE na hranici území 		
--	--	--	--

HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - relativně dobrá dojezdová vzdálenost Klášterce nad Ohří, Kovářské, Vejprt a rekreačního centra Měděnec - vyšší míra podnikatelské aktivity a daňová výtěžnost než je průměr ORP - relativně nižší nezaměstnanost než je průměr ORP a nízká míra dlouhodobé nezaměstnanosti - výhodná poloha s vazbou na sídla a rekreační cíle v okolí - dobývací prostor dolu Měděnec s funkční technologií - region s vysokým rekreačním potenciálem 	<ul style="list-style-type: none"> - absence služeb a občanské vybavenosti, závislost na okolních obcích - odliv obyvatelstva - omezená nabídka pracovních příležitostí - přístupové komunikace špatně sjízdné při nepříznivém počasí v zimním období - chátrající průmyslové a zemědělské podniky (brownfield statek a důl Měděnec) 	<ul style="list-style-type: none"> - rozvoj cestovního ruchu - revitalizace objektů brownfield - rozvoj drobného podnikání a drobného zemědělství (agroturistiky), služeb a občanské vybavenosti - rozvoj sezónní turistiky (léto, zima) - těžba nerostných surovin v takovém rozsahu nebo způsobem, aby nebyl ohrožen rozvoj území a významně narušen jeho charakter 	<ul style="list-style-type: none"> - další chátrání průmyslových a zemědělských objektů - odliv obyvatel v produktivním věku - nevyužití rekreačního potenciálu území

2.3. Sociodemografické prostředí

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - vysoký potenciál území pro turistické využití - dobrá dopravní dostupnost Vejprt, Českých Hamrů a turistického cíle Klínovce a okolí - dochovaný charakter horských sídel - kvalitní životní prostředí 	<ul style="list-style-type: none"> - index stáří 220 - odliv obyvatelstva - nízká hustota osídlení, roztroušenost zástavby - nedostatečná občanská vybavenost a služby (chybí kapacita zařízení pro starší a nemohoucí občany a zajištění pečovatelské služby pro potřebné občany) - nedořešená veřejná prostranství obce a jejich vazby na silniční síť 	<ul style="list-style-type: none"> - rozvoj drobného podnikání a drobného zemědělství (agroturistiky), služeb a občanské vybavenosti - rozvoj sezónní turistiky (léto, zima) - zahušťování výstavby v sídle se zachováním charakteru - regenerace veřejných prostranství obcí - další posilování soudržnosti obyvatel v sídle a vazby na okolní sídla 	<ul style="list-style-type: none"> - odliv obyvatel v produktivním věku - zhoršování věkové struktury obyvatel se zvýšením podílu obyvatel v neproduktivním věku - další fragmentace zástavby sídla - orientace rozvoje pouze na sezónní turistiku

BYDLENÍ

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - dobrá dojezdová vzdálenost Klášterce nad Ohří, Kovářské, Vejprt a rekreačního centra Klínovce - velmi atraktivní životní prostředí - dochovaný charakter horských sídel - rozvojové plochy pro bydlení i v rámci intravilánu - dostatek rezervních ploch pro další rozvoj 	<ul style="list-style-type: none"> - absence služeb a obč. vybavenosti, kanalizace - horší dostupnost v zimních měsících při nepříznivém počasí - narušená struktura veřejných prostranství - stávající zastavěné území silně fragmentováno (především v Horní Halži a Mýtince) - katastr Kotlina, Kamenné a Mýtinka – nedostupnost veřejné dopravy a nedostatečná zimní údržba komunikací SÚS - nedostatek volných stavebních parcel připravených (vč. dopravní a technické infrastruktury) k výstavbě rodinných či bytových domů 	<ul style="list-style-type: none"> - regenerace veřejných prostranství obcí - další rozvoj výstavby se zachováním charakteru sídel - doplnění systému sídelní zeleně v sídlech - rozvoj služeb a občanské vybavenosti - konsolidovat zastavěné a zastavitelné území - doplňování zástavby v prolukách (především Měděnec) - nenavrhovat rozvojové plochy bez využití stávajících zastavitelných ploch 	<ul style="list-style-type: none"> - zástavba území bez respektování charakteru sídel - další fragmentace zastavěných a zastavitelných ploch - rozvoj sídel bez využití stávajících zastavitelných ploch - orientace pouze na rekreační (sezónní) využití

REKREACE

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - atraktivní životní prostředí - turistické atraktivity lokální i regionální (sjezdovka Alšovka, sjezdovka v Horní Halži) běžecské tratě, Krušnohorská lyžařská magistrála na silnici č.223 v zimních měsících, kulturní památky) - lyžařský areál Alšovka má zasněžování - dobrá dopravní dostupnost rekreačních atraktivit v okolí (zimní i letní sezóna) - dostatek ploch pro rozvoj rekreace 	<ul style="list-style-type: none"> - nekontrolovatelný rozvoj sídel bez dostatečné dopravní a technické infrastruktury - absence lepší sítě turistických stezek a cyklotras s vazbou na širší okolí (koordinace s okolními obcemi) - nedostatečné plochy pro rekreaci v sídle s vazbou na veřejná prostranství a dopravní infrastrukturu - nedostatečná občanská vybavenost a parkovací plochy u lyžařských areálů a Krušnohorské lyžařské magistrály - lyžařský areál Horní Halže a Krušnohorská lyžařská magistrála jsou závislé na počasí (sněhové srážky) 	<ul style="list-style-type: none"> - rozvoj individuální i hromadné rekreace - zesílení vazby na okolní rekreační a turistické cíle - vymezení a rozvoj rekreačních ploch v sídle s vazbou na veřejná prostranství a dopravní infrastrukturu - vybudování občanské vybavenosti a parkovacích ploch v dosahu lyžařských areálů a Krušnohorské magistrály - zasněžování lyžařského areálu v Horní Halži 	<ul style="list-style-type: none"> - nevyužití rekreačního potenciálu území - nedostatečná spolupráce obcí v regionu (špatná koordinace záměrů) - narušení charakteru území a krajiny a ztráta její atraktivity

3. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

3.1. Územní podmínky pro životní prostředí

Horninové prostředí			Vodní režim			Hygiena ŽP			Ochrana přírody		ZPF a PUPFL		
zdroje nerostných surovin	ohrožení těžbou	poddolované či sesuvné území/zast. úz	ochranné pásmo vodních zdrojů	záplavové území/zast. úz	CHOPAV	zdroje znečištění	intenzita dopravy	ekologické zátěže	KES	chráněná území	třída ochrany ZPF dle BPEJ I. a II.	ohrožení orné půdy erozí	plochy lesů
+	-	-	0	0	+	+	+	-	+	+	0	0	+

Horninové prostředí

- zdroje nerostných surovin: CHLÚ železné rudy, magnetit Vykmánov u Měděnce a Kovářská II. **(+)**
- ohrožení těžbou: dobývací prostor abraziv Měděnec **(-)**
- poddolované či sesuvné území: na území obce se zastavěné území na poddolovaném nebo sesuvném území nachází **(-)**

Vodní režim

- ochranné pásmo vodních zdrojů: na území obce se nenachází **(0)**
- záplavové území: zastavěné území se v záplavovém území nenachází **(0)**
- CHOPAV: na území obce se nachází **(+)**

Hygiena ŽP

- zdroje znečištění: na území obce nejsou **(+)**
- intenzita silniční dopravy: intenzita dopravy je nižší **(+)**
- ekologické zátěže: na území obce se nachází část dolu Měděnec **(-)**

Ochrana přírody

- koeficient ekologické stability: 0,86 (oblasti nestabilní - KES 0,01-0,20; narušené oblasti - KES 0,21-0,40; vyvážené oblasti - KES 0,41-0,60; oblasti přírodě blízké - KES 0,61-0,80; oblasti přírodní - KES 0,81-1,00) **(+)**
- chráněná území: - NATURA 2000 – Ptačí oblast Novodomské rašeliniště, EVL Klínovecké Krušnohoří, PP Sfingy, 2 vyhlášené VKP **(+)**

ZPF a PUPFL

- třídy ochrany ZPF: na území obce se nenachází plochy s BPEJ I. a II. tř. ochrany **(0)**
- ohrožení orné půdy erozí: nehrozí, většina půd jsou TTP **(0)**
- plochy lesů: podíl lesů z celkové výměry je 50,2 % (průměr na ORP je 35 %) **(+)**

3.2. Územní podmínky pro soudržnost obyvatel území

Bydlení		Sociodemografické ukazatele				Rekreace a služby				
plochy k bydlení	trend byty	trend počtu obyvatel	trend migrace	trend přirozeného přírůstku	trend indexu stáří	turistické atraktivity	sportoviště a koupaliště	ubytovací zařízení	občanská vybavenost	zařízení sociálních služeb
+	0	-	0	0	+	+	+	+	0	0

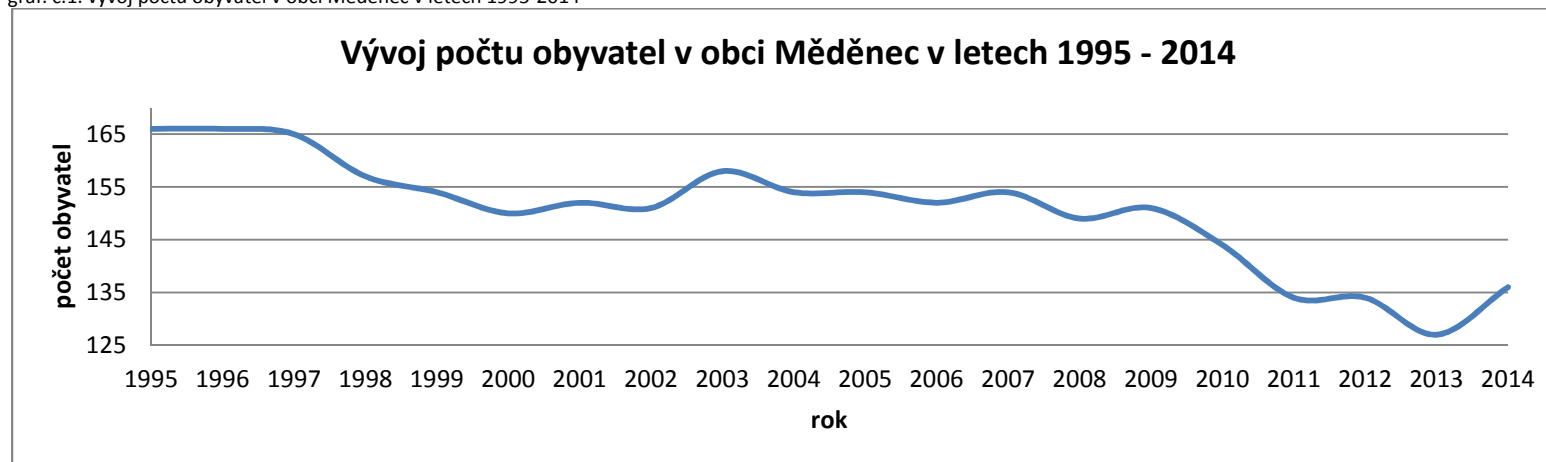
Bydlení

- plochy k bydlení: obec má platný územní plán (+)
- trend počtu dokončených bytů: dle ČSÚ nedochází k výstavbě nových bytů (0)

Sociodemografické ukazatele

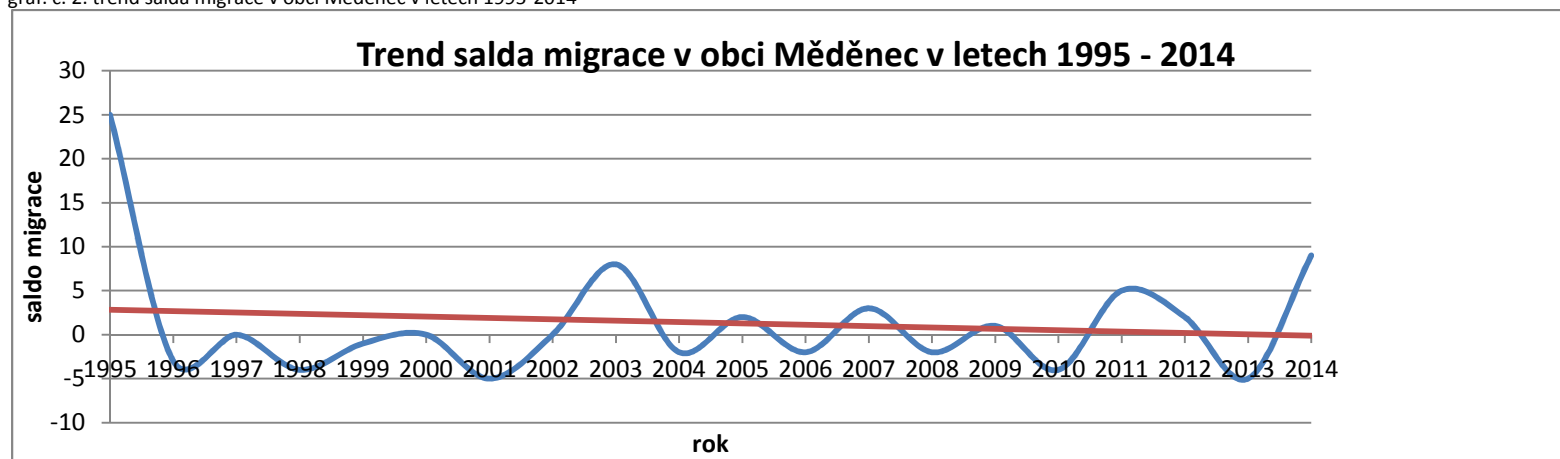
- trend počtu obyvatel: dle ČSÚ klesající viz. graf č. 1 (-)

graf. č.1. vývoj počtu obyvatel v obci Měděnec v letech 1995-2014



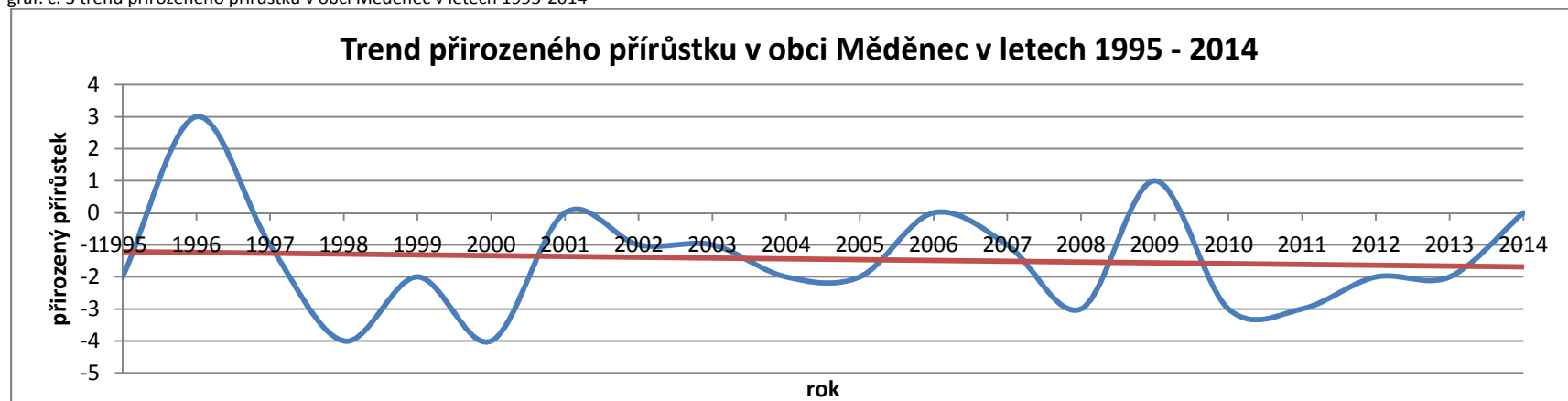
- trend salda migrace: dle ČSÚ ustálený viz. graf č. 2 (0)

graf. č. 2. trend salda migrace v obci Měděnec v letech 1995-2014



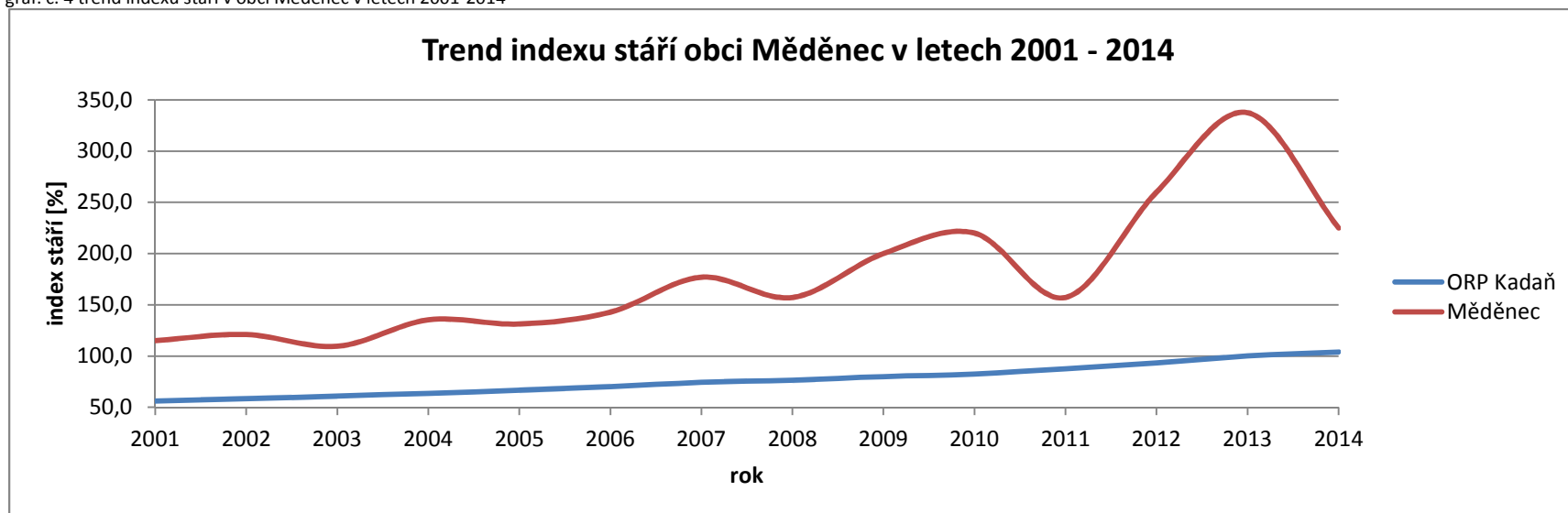
- trend přirozeného přírůstku: dle ČSÚ ustálený viz. graf č. 3 (0)

graf. č. 3 trend přirozeného přírůstku v obci Měděnec v letech 1995-2014



- trend indexu stáří: dle ČSÚ vysoký index stáří viz. graf č. 4 (+)

graf. č. 4 trend indexu stáří v obci Měděnec v letech 2001-2014



Rekreace a služby

- turistické atraktivity: regionálního i lokálního významu se na území obce nachází (+)
- sportoviště a koupaliště: na území obce se nachází (+)
- ubytovací zařízení: dle ČSÚ se zde nachází (+)
- občanská vybavenost: na území obce není, ale je v dobré dojezdové vzdálenosti pracovištního centra Klášterce n. Ohří (0)
- zařízení sociálních služeb: na území obce se nenachází, ale je v dobré dojezdové vzdálenosti (0)

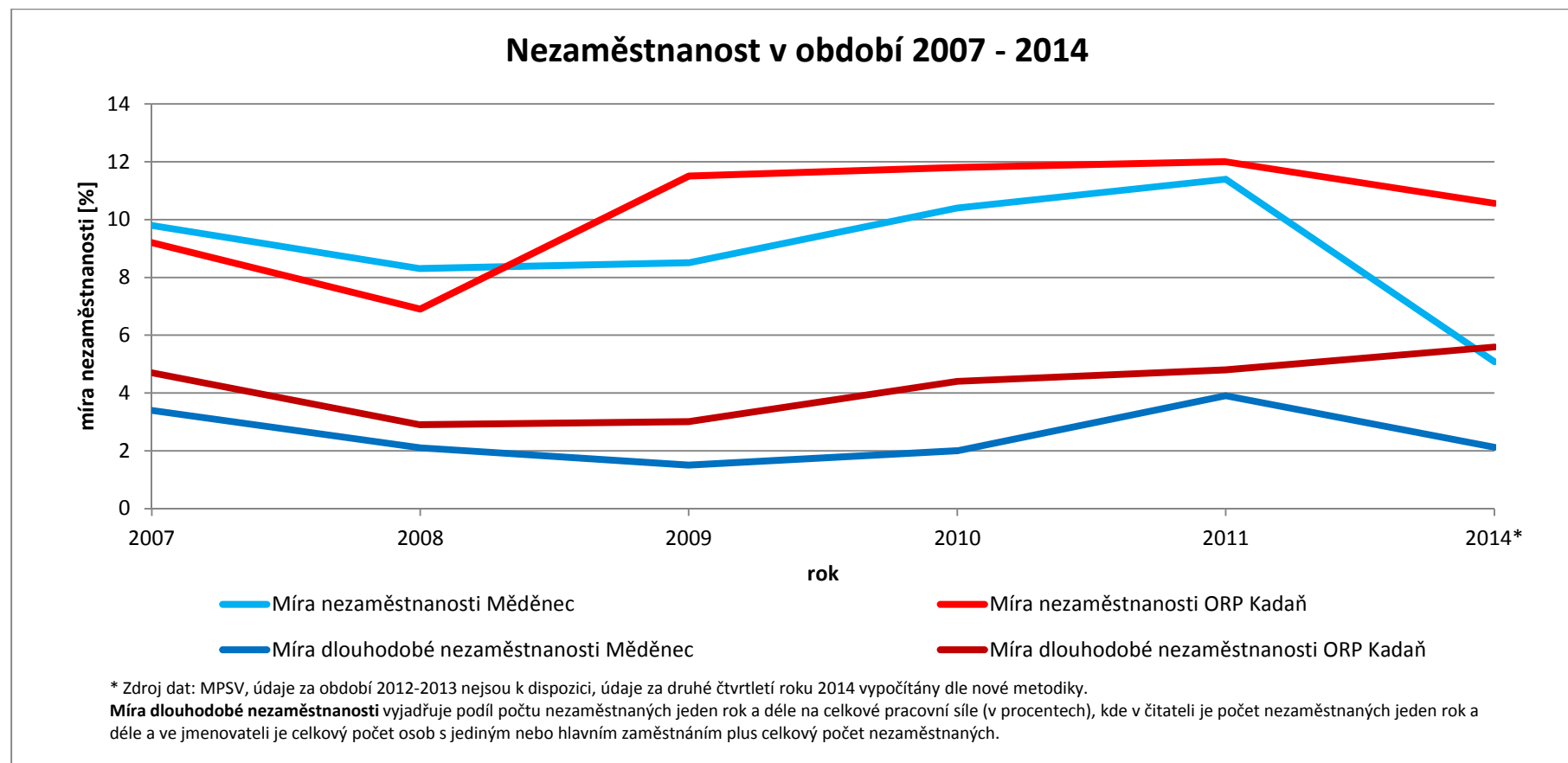
3.3. Územní podmínky pro hospodářský rozvoj

dopravní infrastruktura	technická infrastruktura	nezaměstnanost trend	index ekonomického zatížení	hospodaření obce	obce ve FUA	daňová výtěžnost	míra podnikatelské aktivity
-	0	+	+	0	0	+	+

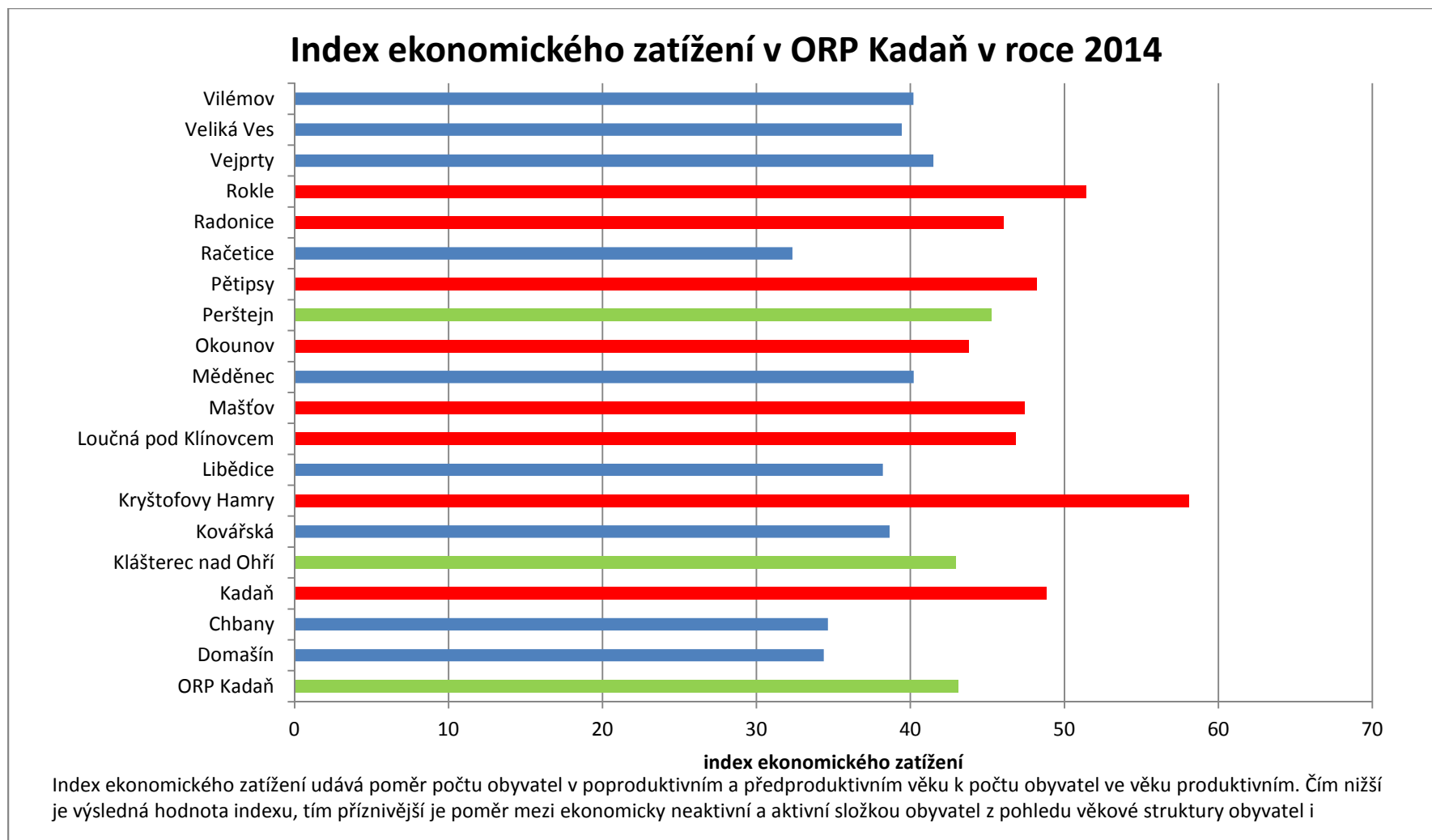
- dopravní infrastruktura: obcí prochází silnice II. třídy 223, komunikace jsou v zimě obtížně sjízdné (-)
- technická infrastruktura: vodovod ve všech sídlech, kanalizace v některých částech obce chybí (0)

- nezaměstnanost trend: nižší než je průměr ORP viz. graf č. 5 (+)
- index ekonomického zatížení: nižší než průměr ORP viz. graf č. 6 (+)
- hospodaření obce: celková likvidita = 0,55; podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům (v %) = 6,44 (0)
- obce ve FUA: obec není součástí FUA, ale j zde dobrá dojezdová vzdálenost do prac. centra Klášterce nad Ohří (0)
- daňová výtěžnost: 19,7 tis. na obyvatele (průměr ORP Kadaň = 13,3 tis./ob.)(+)
- míra podnikatelské aktivity: 346,5 ‰ (průměr ORP Kadaň = 182,7 ‰) (+)

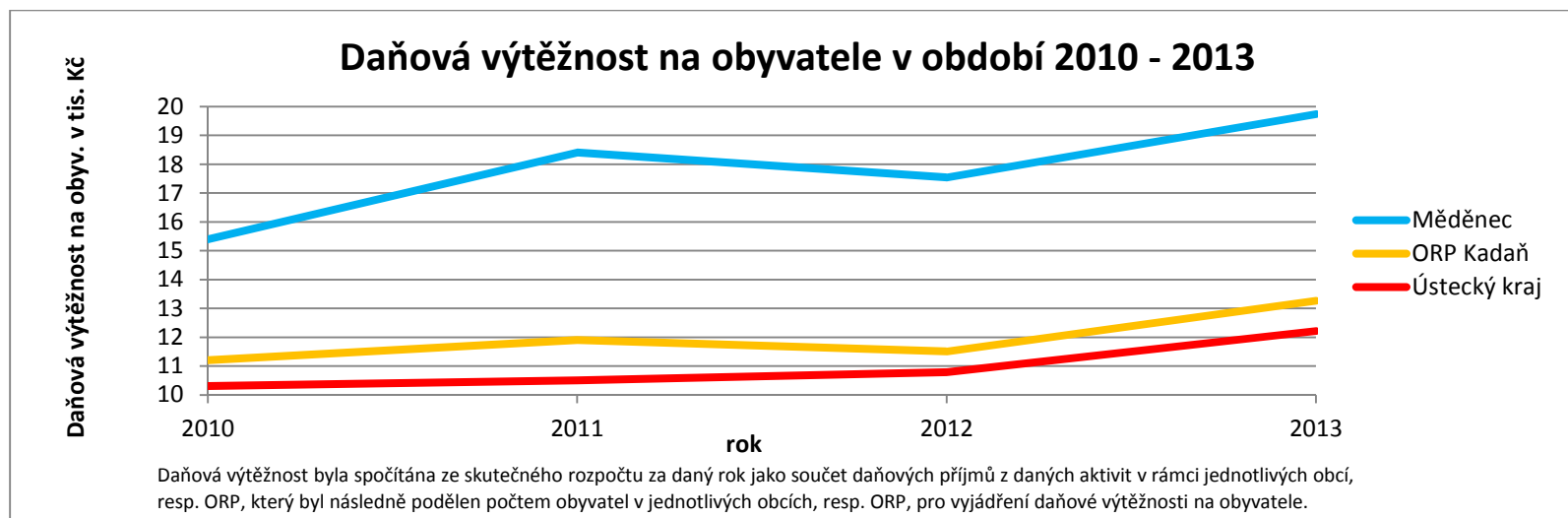
graf. č. 5 nezaměstnanost v obci Měděnec v letech 2007-2014



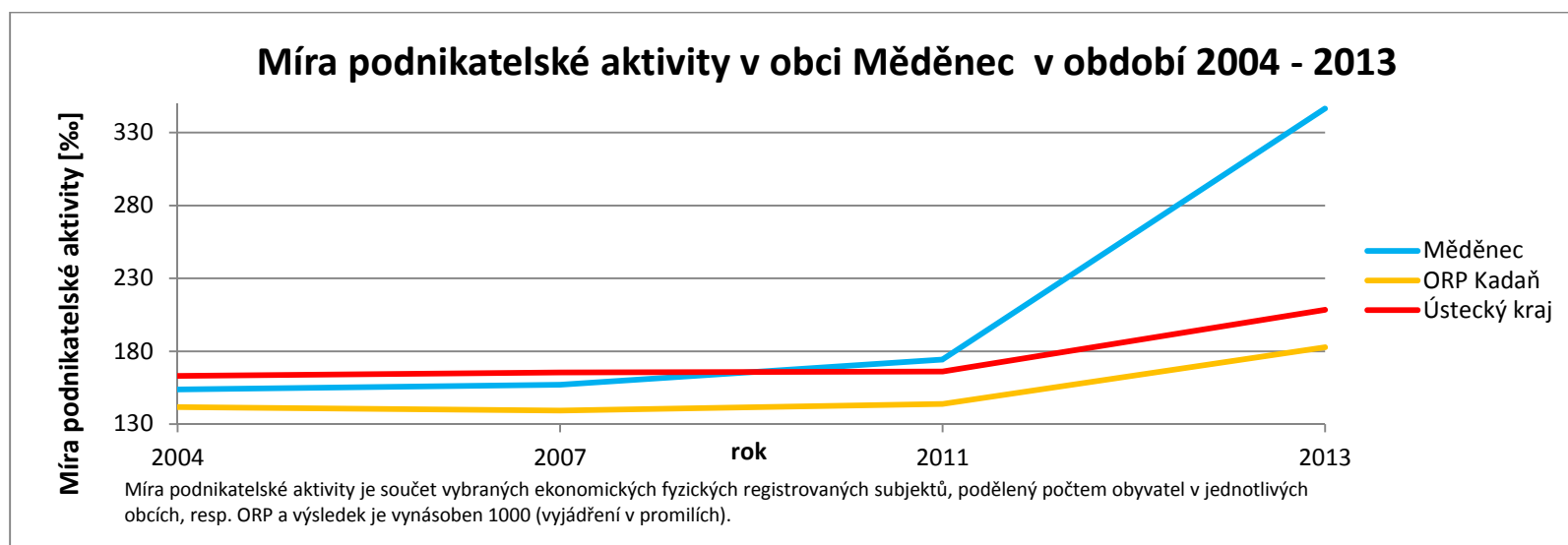
graf. č. 6 index ekonomického zatížení v jednotlivých obcích ORP Kadaň v roce 2014



graf. č. 7 daňová výtěžnost v obci Měděnec v letech 2010-2013



graf. č. 8 míra podnikatelské aktivity v obci Měděnec v letech 2004-2013



3.4. Vyhodnocení vyváženosti

legenda

hodnocení pilíře	SLABÝ	VYROVNANÝ	SILNÝ
interval hodnot	-1 a méně	0 až +2	+3 a více

výsledná tabulka vyhodnocení vyváženosti

životní prostředí	soudržnost obyvatel území	hospodářské prostředí
4+	2+	3+

Obec Měděnec vykazuje silně pozitivní hodnoty pro podmínky pro příznivé životní prostředí. Je zde velký podíl lesů, chráněných území a příroda je velmi zachovalá.

Sociální pilíř vykazuje ustálené hodnoty, je to dáno dobrými podmínkami pro rekreaci, relativně dobrou dostupností pracovištního centra Klášterec nad Ohří. Negativní je velmi vysoký index stáří a trvalý odliv obyvatelstva. Obec je absolutně závislá na občanské vybavenosti i službách v pracovištním centru.

Hospodářský pilíř vychází pozitivně, je to dáno blízkým pracovištním centrem a vysokou mírou podnikatelské aktivity a daňovou výtěžností.

4. Problémy k řešení

4.1. Urbanistické, hygienické a dopravní závady

kód	Závady
Med1a	nevyhovující stav komunikací do menších sídel
Med1b	nevyřešené odpadové hospodářství a komunikace v oblasti s individuální rekreací
Med1c	brownfield Měděnec
Med1d	obtížně sjízdné komunikace v zimních měsících (Alšovka)
Med1e	nevyřešený dopravní přístup ke stavebním objektům v Kotlině a Kamenném

4.2. Vzájemné střety záměrů a střety záměrů s limity

kód	Střety
Med2a	zastavěné území x dobývací prostor

4.3. Ohrožení území

kód	Ohrožení
Med3a	zastavěné území v poddolovaném území
Med3b	ohrožení přívalovým deštěm - areál bývalého státního statku

Urbanismus:

- Regenerace veřejných prostranství
- Narušená pravidelná struktura města
- Nedostatečné využívání ploch v intravilánu k zastavění
- Rozptýlená struktura zástavby (Horní Halže, Venkov, Mýtinka)
- Brownfield statek Měděnec
- Brownfield Důl Měděnec
- Zrušené nádraží Měděnec

Doprava a technická infrastruktura:

- Špatné technické řešení průjezdu Měděnce po silnici č.223
- Zlepšení stavu místních komunikací a komunikací III. třídy
- Absence kanalizace v Horní Halži, Kamenném, Mýtince a Venkově
- Absence vodovodu v Kamenném, Mýtince a Venkově
- Špatné dopravní propojení Měděnec- Měděnec nádraží
- Zlepšení struktury cest pro pěší a cyklotras s vazbou na okolní území, vymezení zimních běžkařských tras

Hygiena prostředí:

- Revitalizace sídelní zeleně
- Doplnění liniové zeleně u komunikací
- Zachování krajinného rázu a charakteru sídel
- Zachování průchodnosti krajiny (velké pastevní plochy bez možnosti průchodu)
- Doplnění plošné zeleně v krajině i sídlech
- Obnova vodních ploch, doplňování prvků pro zvýšení retence vody v území
- Obnova lesních porostů s rozmanitější druhovou skladbou

Vzájemné střety záměrů a střety záměrů s limity:

Ohrožení území:

5. Podklady pro zadání ÚP

DEMOGRAFIE A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

- navrhnout kanalizaci v sídlech kde chybí, dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje, zohlednit územní a ekonomickou náročnost řešení
- prověřit a navrhnout dopravní infrastrukturu na území obce ve všech jejích sídlech
- prověřit sjízdnost komunikací v zimních měsících a navrhnout případná opatření pro zlepšení sjízdnosti
- prověřit nutnost a případně vymežit nové plochy pro hromadnou či individuální rekreaci
- prověřit a posoudit vhodnost trvalého bydlení v chatových oblastech a případně navrhnout regulativy pro toto území
- prověřit a navrhnout systém odpadového hospodářství v chatových oblastech
- posilovat rekreační rozvojový potenciál místa

PAMÁTKY, ARCHITEKTURA A URBANISMUS

- respektovat všechny památkové chráněné objekty a soubory staveb s nimi spojené
- respektovat urbanisticky cenná centra sídel a soubory staveb s nimi spojené a osamocené architektonicky cenné stavby a objekty
- prověřit možnost dalšího využití brownfield Měděnec, v krajním případě navrhnout asanaci
- další rozvojové plochy (Měděnec) navrhovat jen v případě nutnosti, preferovat zastavění stávajícího intravilánu a doplnění struktury města
- sjednocovat fragmentované zastavěné území tam, kde to bude možné a účelné

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- respektovat všechny nadregionální a regionální ÚSES vycházející ze ZUR Ústeckého kraje a lokální ÚSES vycházející z generelu ÚSES
- dořešit nefunkční úseky ÚSES, tak aby byly vytvořeny prostorové předpoklady pro funkční ÚSES
- respektovat vymezení vyhlášených zvláště chráněných území, NATURU 2000 a VKP včetně jejich ochranných pásem

OCHRANA LESA, ZPF, VODNÍ REŽIM A GEOLOGIE

- respektovat pozemkové úpravy
- chránit stávající plochy lesů a údolní nivy jako významný krajinný prvek dle zák. 114/1992 a respektovat jejich celistvost

IV. úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Kadaň 2016 – rozbor udržitelného rozvoje území

- prověřit a navrhnout plochy stabilních krajinných prvků (rybníky, louky, aleje, meze, mokřady, sady)
- navrhovat zastavitelné plochy na ložiscích nerostných surovin pouze ve výjimečných případech
- stanovit vhodné funkční využití území podél vodních toků a jejich údolních niv v souladu s jejich ekologickými a protipovodňovými funkcemi
- při návrhu využití území zohlednit všechny rizikové nebo limitující faktory vyplývající z geologických podmínek (sesuvné a poddolované území, ekologické zátěže atd.)