

IV. úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Kadaň 2016

Rozbor udržitelného rozvoje území obce

ROKLE



POŘIZOVATEL A ZPRACOVATEL:

Městský úřad Kadaň
Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče
Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň

ODBORNÁ SPOLUPRÁCE:

Ing. Arch. Tomáš BERNÁŠEK

Obsah

1.		Základní údaje o obci	2
2.		SWOT analýza	
	2.1.	Životní prostředí	3-4
	2.2.	Hospodářské prostředí	5
	2.3.	Sociodemografické prostředí	5-7
		Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek	
3.	3.1.	Územní podmínky pro životní prostředí	8
	3.2.	Územní podmínky pro soudržnost obyvatel území	9-11
	3.3.	Územní podmínky pro hospodářský rozvoj	11-14
	3.4.	Vyhodnocení vyváženosti	15
4.		Problémy k řešení	
	4.1.	Urbanistické, hygienické a dopravní závady	15
	4.2.	Vzájemné střety záměrů a střety záměrů s limity	15
	4.3.	Ohrožení území	15
5.		Podklady pro zadání ÚP	16-17

1. Základní údaje o obci

statut	obec
působnost	obec I. stupně
pověřený obecní úřad	Kadaň
stavební úřad	Kadaň
počet částí obce	5
počet kú	1
výměra v ha	1 357
počet obyvatel k 31. 12. 2015	268
obydlené domy	60
obydlené byty	89
pošta	ne
matrika	ne
mateřská škola	ne
základní škola	ne
střední škola	ne
zdrav. zařízení	ne
FUA	ano
ZUR, PUR	NSOB4
zařazení dle závislosti	obec s absolutní závislostí na pracovištních centrech, na základní vybavenosti

2. SWOT analýza

2.1. Životní prostředí

HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - CHLÚ bentonitu, kaolinu a stavebního kamene Rokle a Vinaře u Kadaně - ložisko nerostných surovin kaolinu, bentonitu a stavebního kamene Rokle 	<ul style="list-style-type: none"> - dobývací prostor kaolin Krásný Dvoreček - intravilán obce Rokle na území CHLÚ a ložisku nerostných surovin 	<ul style="list-style-type: none"> - těžba nerostných surovin v takovém rozsahu nebo způsobem, aby nebyl významně ohrožen rozvoj území a významně narušen jeho charakter - rekultivace území narušené těžbou 	<ul style="list-style-type: none"> - likvidace významné části území v případě zahájení těžby vymezeném CHLÚ

VODNÍ REŽIM

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - řeka Ohře - vodní nádrž Nechanice na hranici území - Hradecké rybníky - mokřad u Hradeckého rybníka - mokřad v Nové Vísce u Rokle - Úhošťanský potok - vodní plochy v sídlech - nivní půdy - vodní zdroj pitné vody a jeho ochranné pásmo (Krásný Dvoreček) 	<ul style="list-style-type: none"> - vodní zdroj je v CHLÚ a těsně přiléhá na dobývací prostor - meliorace na nivních půdách BPEJ IV. tř. ochrany a na TTP - velký podíl rozlehlých souvislých ploch orné půdy ovlivněných dešťovou erozí 	<ul style="list-style-type: none"> - doplnění stávající soustavy vodních ploch o další prvky pro zvýšení retence vody v krajině - členění jednolitých zemědělských ploch, budování mezí a remízků 	<ul style="list-style-type: none"> - těžba ložisek nerostných surovin a narušení hydrogeologického režimu - zrychlený odtok srážkových vod z území

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - vodovod ve všech sídlech - kanalizace a ČOV v Hradci - zlepšující se stav životního prostředí 	<ul style="list-style-type: none"> - chybějící kanalizace v Rokli, Nové Vísce, Želině, Krásném Dvorečku - časté černé skládky podél Ohře a vedlejších komunikací - vyšší intenzita dopravy na silnici II. třídy 224 (průjezd obcí Rokle) - dobývací prostor Krásný Dvoreček - přilehlá elektrárna Tušimice v sousední obci - narušená struktura všech sídel v území - rozvodna Hradec, vysoký podíl nadzemního vedení VN a VVN v území 	<ul style="list-style-type: none"> - vybudování kanalizace a ČOV v sídlech a chatových osadách - řešení odpadového hospodářství v rekreačních oblastech - přeložka silnice č.224 (PK18 ze ZÚR) - revitalizace sídel v území 	<ul style="list-style-type: none"> - likvidace části území v případě zahájení těžby vymezené dle CHLÚ - další rozvoj dobývacího prostoru Krásný Dvoreček bez kompenzačních opatření - další rozvoj území (rekreačních a obytných ploch) bez vyřešení odpadového hospodářství a systému

			kanalizace a čištění odpadních vod
--	--	--	------------------------------------

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - NATURA 2000 Ptačí oblast Doupovské hory - NATURA 2000 Ptačí oblast Nádrž vodního díla Necharanice - NATURA 2000 - EVL Želinský meandr - vyhlášené VKP Vřesoviště u Želiny, Louka u Krásného Dvorečka, Lesostepní stráň pod Kolinou - přírodní památky Želinský meandr a Sluňáky - mokřad u Hradeckého rybníka - mokřad v Nové Vísce u Rokle - VKP údolní niva Úhošťanského potoka - nadregionální biocentrum Doupovské hory 	<ul style="list-style-type: none"> - dobývací prostor v území NATURA 2000 - dobývací prostor, CHLÚ a ložisková rezerva na území NATURA 2000 a nadregionálního biocentra - absence lokálních ÚSES - nesouvisle vymezená plocha VKP údolní nivy Úhošťanského potoka 	<ul style="list-style-type: none"> - vymezení lokálního ÚSES - vytváření remízů, mezí a vysoké mimolesní zeleně - výsadba liniové zeleně podél komunikací - doplnění lesních ploch - regulace rozvoje rekreačních ploch - rozvoj rekreace pouze v souladu s ochranou přírody a životního prostředí 	<ul style="list-style-type: none"> - likvidace části území v případě zahájení těžby vymezené dle CHLÚ - další rozvoj dobývacího prostoru Krásný Dvoreček bez kompenzačních opatření - další živelný rozvoj rekreačních ploch a s tím související zvýšené znečišťování životního prostředí - scelování zemědělských ploch

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - BPEJ I. a II. třídy ochrany - velký podíl trvalých travních porostů s ekologickým hospodařením - částečně zachovaná struktura remízků a mezí - pastevectví na TTP 	<ul style="list-style-type: none"> - nízký podíl lesů z celkové výměry obce 5,3 % - malé množství mezí, liniové zeleně a průlehu mezi pozemky orné půdy 	<ul style="list-style-type: none"> - doplnění mezí, liniové zeleně a průlehu mezi pozemky orné půdy - výsadba plošné zeleně - zvýšení plochy lesů 	<ul style="list-style-type: none"> - likvidace části území v případě zahájení těžby vymezené dle CHLÚ - další rozvoj dobývacího prostoru Krásný Dvoreček - další scelování zemědělských ploch - splavování orných půd během přívalových dešťů- bleskové povodně

2.2. Hospodářské prostředí

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - železniční trať - silnice II. třídy 224 v dobrém technickém stavu - vynikající dopravní dostupnost centra FUA Kadaň - dobrá dopravní dostupnost Žatce a Podbořan - vodovod ve všech sídlech - kanalizace v obci Hradec - rozvodna Hradec - vedení VN a VVN - telekomunikační trasy ve všech sídlech 	<ul style="list-style-type: none"> - komunikace III. třídy do menších sídel ve špatném technickém stavu - absence kanalizace ve všech sídlech kromě Hradce - nedostatečná struktura cest pro pěší a cyklotras v rámci území a směrem k dálkovým cílům (Kadaň, Podbořany, Žatec, Krásný Dvůr) - nepravidelný provoz na železniční trati - nedostatečná technická a dopravní infrastruktura v rekreačních oblastech (Hradec) - vysoká dopravní zátěž na silnici č.224 - vyšší hustota nadzemního vedení VN a VVN 	<ul style="list-style-type: none"> - pravidelný provoz na železniční trati - výstavba kanalizace a ČOV v sídlech - výstavba technické a dopravní infrastruktury v rekreačních oblastech - vybudování struktury cest pro pěší a cyklotras v rámci území a směrem k dálkovým cílům (Kadaň, Podbořany, Žatec, Krásný Dvůr) - přeložka silnice č.224 (PK 18 ze ZÚR) - zlepšení technického stavu komunikací III. třídy 	<ul style="list-style-type: none"> - další rozvoj rekreačních ploch bez odpovídající technické a dopravní infrastruktury - další zvýšení dopravní zátěže na silnici č.224 - zrušení provozu na železniční trati a hrozba jejího zániku

HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - součást FUA s pracovištním centrem Kadaň, které je dopravně velmi dobře dostupné - dobrá dopravní vazba na pracovištní centrum Podbořany a Žatec - rozvodna Rokle - dobývací prostor Krásný Dvůrček - region s dlouhou zemědělskou tradicí a dobrými podmínkami pro zemědělskou výrobu - region s dobrým rekreačním potenciálem především v letním období (Hradec) 	<ul style="list-style-type: none"> - nejvyšší míra nezaměstnanosti v celé ORP (35 %) a vysoká míra dlouhodobé nezaměstnanosti (17,4 %) - vysoký podíl lidí se základním vzděláním (36 %) - přerušovaná tradice zemědělské výroby 	<ul style="list-style-type: none"> - doplnění dalších doplňkových hospodářských funkcí k zemědělství - rozvoj zemědělské výroby, malovýroby a ekologicky šetrného hospodaření - rozvoj agroturistiky - další rozvoj rekreačního potenciálu území a souvisejících funkcí - pokračující těžba bez narušení charakteru a struktury území 	<ul style="list-style-type: none"> - další rozvoj rekreačních ploch bez odpovídající technické a dopravní infrastruktury - rozvoj zemědělské velkovýroby

2.3. Sociodemografické prostředí

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - dostupná občanská vybavenost a služby v okolních obcích 	<ul style="list-style-type: none"> - vysoká nezaměstnanost a podíl lidí se ZŠ vzděláním 	<ul style="list-style-type: none"> - další posilování soudržnosti obyvatel 	<ul style="list-style-type: none"> - zhoršování věkové struktury

- dobrá dopravní dostupnost větších sídel (Podbořany Kadaň, Žatec)	- nedořešená veřejná prostranství obce a jejich vazby na silniční síť - nedostatečný počet sezónní občanské vybavenosti - významně narušená struktura sídel	v sídle a vazby na okolní sídla - regenerace veřejných prostranství obce - rozvoj drobného podnikání, řemesel služeb a zemědělství, vymezení rozvojových ploch pro tyto funkce - vymezení ploch pro občanskou vybavenost a služby s možností multifunkčního a sezónního využití	obyvatel se zvýšením podílu obyvatel v neproduktivním věku - další rozvoj rekreačních ploch bez odpovídající občanské vybavenosti
--	---	--	--

BYDLENÍ

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
- dobrá dostupnost pracovištního centra Kadaň tzn. dobrá dostupnost občanské vybavenosti a služeb - dobrá dostupnost pracovištních center Podbořany, Žatec - dobré životní prostředí - plochy s čistě obytným charakterem (Hradec)	- ne příliš atraktivní prostředí pro bydlení: dobývací prostor, nedaleká elektrárna Tušimice, rozvodna Hradec - absence ploch pro bydlení - významně narušená struktura sídel - nedostatečné vymezení zastavěných a zastavitelných ploch ??? - narušená struktura veřejných prostranství sídel	- regenerace veřejných prostranství obcí (náves) - další rozvoj výstavby se zachováním venkovského charakteru sídla - doplnění systému sídelní zeleně a vodních ploch v sídle - jasné vymezení nových ploch pro bydlení - doplnění původní struktury zachovaných venkovských sídel	- expanze rozvojových ploch pro bydlení bez využití stávajícího zastavitelného území - rozvoj bydlení v rekreačních plochách bez odpovídající technické infrastruktury občanské vybavenosti a s narušením rekreačního charakteru území

REKREACE

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
- autocamp Hradec - rekreační území Hradec - cyklotrasa Ohře C 204 - přírodní památka Želinský meandr - dobrá dopravní dostupnost rekreačních a turistických cílů (Kadaň, Krásný Dvůr, Mašťov, Žatec) - archeologické naleziště hradiště Hradec - kostel sv. Vavřince a fara v Želině	- ne příliš atraktivní životní prostředí (narušená struktura sídel) - nedostatečná dopravní i technická infrastruktura v rekreačních oblastech - málo turistických atraktivit na lokální úrovni - absence cyklostezek a stezek pro pěší - absence rekreačních ploch v sídle - špatný stav areálu zámku v Rokli	- rozvoj cyklostezky Žatec-Kadaň - zesílení vazby na okolní rekreační a turistické cíle - vymezení a rozvoj rekreačních ploch v sídle s vazbou na veřejná prostranství a dopravní infrastrukturu - rozvoj rekreace v rámci agroturistiky - regenerace	- rozvoj individuální rekreace na úkor volné krajiny a bez odpovídající technické a dopravní infrastruktury a občanské vybavenosti - další chátrání zámeckého areálu v Rokli - nedostatečná

		<p>zámeckého areálu v Rokli - prezentace historie území v souvislosti s archeologickými lokalitami</p>	<p>péče o kulturní památky a dochované stavby lidové architektury, případně jejich zánik - likvidace části území v případě zahájení těžby vymezené dle CHLÚ</p>
--	--	--	---

3. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

3.1. Územní podmínky pro životní prostředí

Horninové prostředí			Vodní režim			Hygiena ŽP			Ochrana přírody		ZPF a PUPFL		
zdroje nerostných surovin	ohrožení těžbou	poddolované či sesuvné území/zast. úz.	ochranné pásmo vodních zdrojů	záplavové území/zast. úz.	CHOPAV	zdroje znečištění	intenzita dopravy	ekologické zátěže	KES	chráněná území	třída ochrany ZPF dle BPEJ I. a II.	ohrožení orné půdy erozí	plochy lesů
+	-	0	+	0	0	-	-	-	0	+	+	0	-

Horninové prostředí

- zdroje nerostných surovin: ložisko nerostných surovin a CHLÚ bentonitu, kaolinu a stavebního kamene Rokle a Vinaře u Kadaně **(+)**
- ohrožení těžbou: dobývací prostor kaolinu Krásný Dvůrček **(-)**
- poddolované či sesuvné území: na území obce se nenachází **(0)**

Vodní režim

- ochranné pásmo vodních zdrojů: na území obce se nachází v západní části **(+)**
- záplavové území: intravilán se v záplavovém území nenachází **(0)**
- CHOPAV: na území se nenachází **(0)**

Hygiena ŽP

- zdroje znečištění: v těsné blízkosti sousedního katastru je elektrárna Tušimice **(-)**
- intenzita silniční dopravy: obcí prochází silnice II. třídy 224 **(-)**
- ekologické zátěže: dobývací prostor a četné černé skládky **(-)**

Ochrana přírody

- koeficient ekologické stability: 0,47 (oblasti nestabilní - KES 0,01-0,20; narušené oblasti - KES 0,21-0,40; vyvážené oblasti - KES 0,41-0,60; oblasti přírodě blízké - KES 0,61-0,80; oblasti přírodní - KES 0,81-1,00) **(0)**
- chráněná území: na území se nachází NATURA 2000 Ptačí oblast, NATURA 2000 EVL Ohře, přírodní památky Želinský meandr a Sluňáky a vyhlášené VKP **(+)**

ZPF a PUPFL

- třídy ochrany ZPF: na území se nachází plochy s BPEJ I. a II. tř. ochrany **(+)**
- ohrožení orné půdy erozí: nehrozí, většina půd jsou TTP **(0)**
- plochy lesů: podíl lesů z celkové výměry je 5,3 % (průměr na ORP je 35 %) **(-)**

3.2. Územní podmínky pro soudržnost obyvatel území

Bydlení		Sociodemografické ukazatele				Rekreace a služby				
plochy k bydlení	trend byty	trend počtu obyvatel	trend migrace	trend přirozeného přírůstku	trend indexu stáří	turistické atraktivita	sportoviště a koupaliště	ubytovací zařízení	občanská vybavenost	zařízení sociálních služeb
-	0	+	-	0	+	0	+	+	0	0

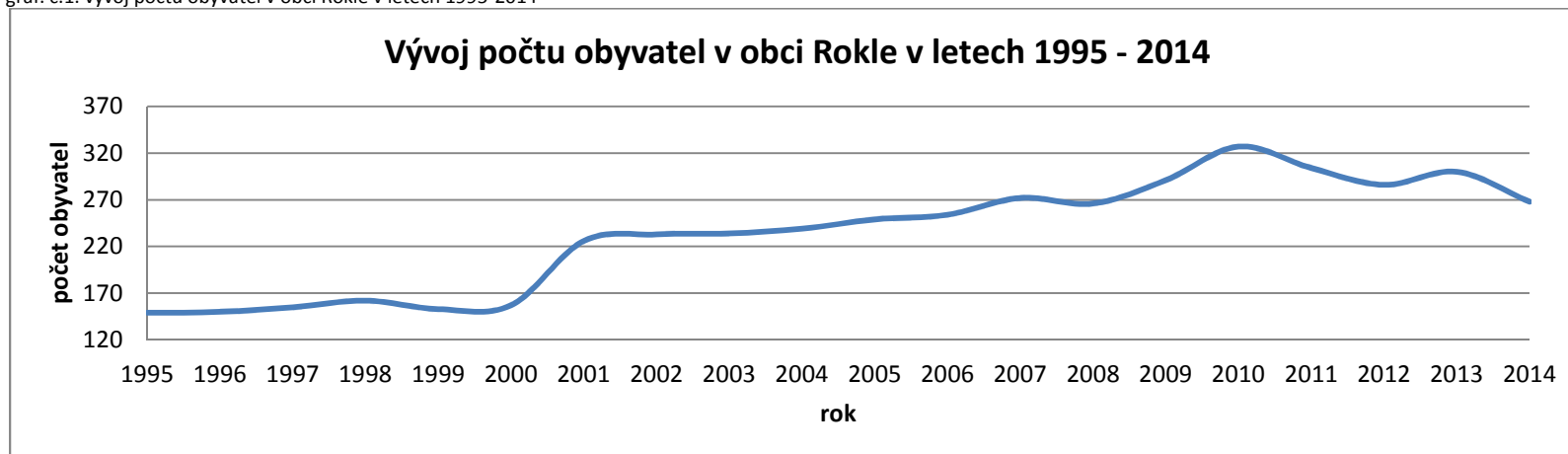
Bydlení

- plochy k bydlení: obec nemá platný územní plán (-)
- trend počtu dokončených bytů: dle ČSÚ stagnuje (0)

Sociodemografické ukazatele

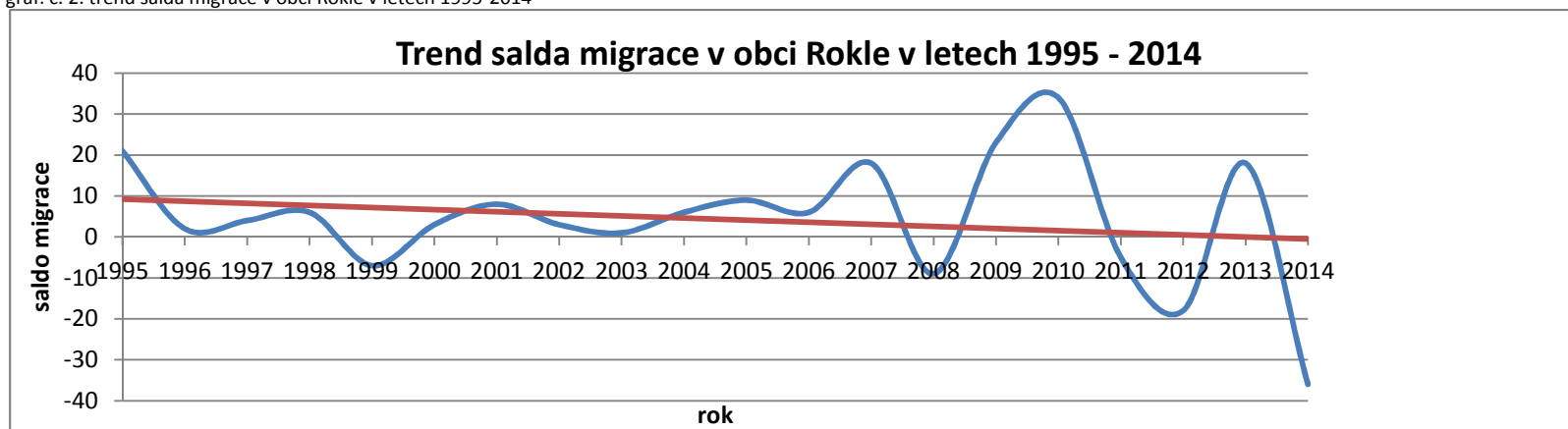
- trend počtu obyvatel: dle ČSÚ stoupající viz. graf č. 1 (+)

graf. č.1. vývoj počtu obyvatel v obci Rokle v letech 1995-2014



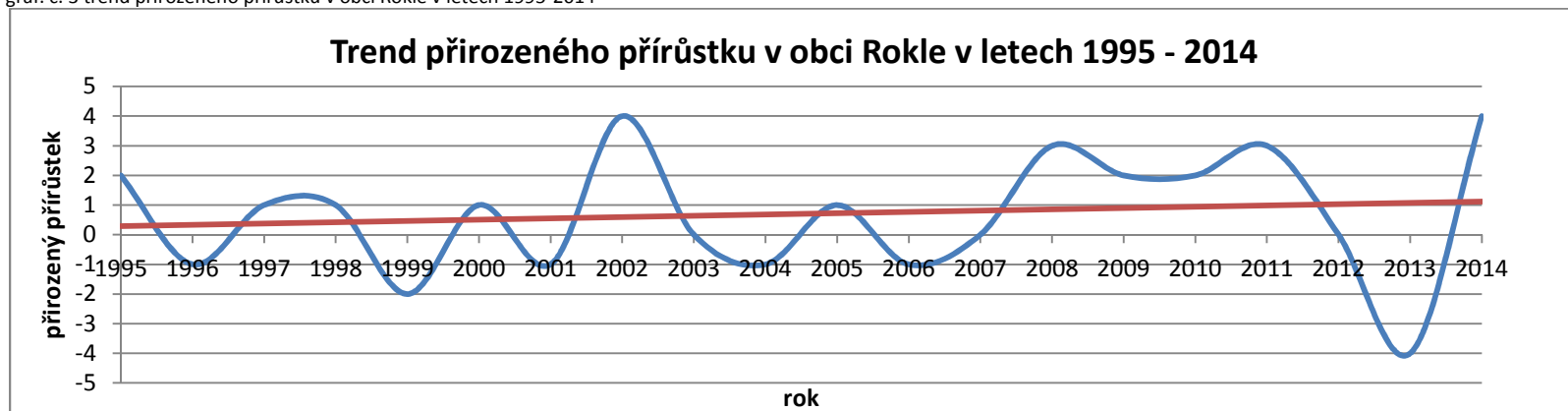
- trend salda migrace: dle ČSÚ klesající viz. graf č. 2 (-)

graf. č. 2. trend salda migrace v obci Rokle v letech 1995-2014



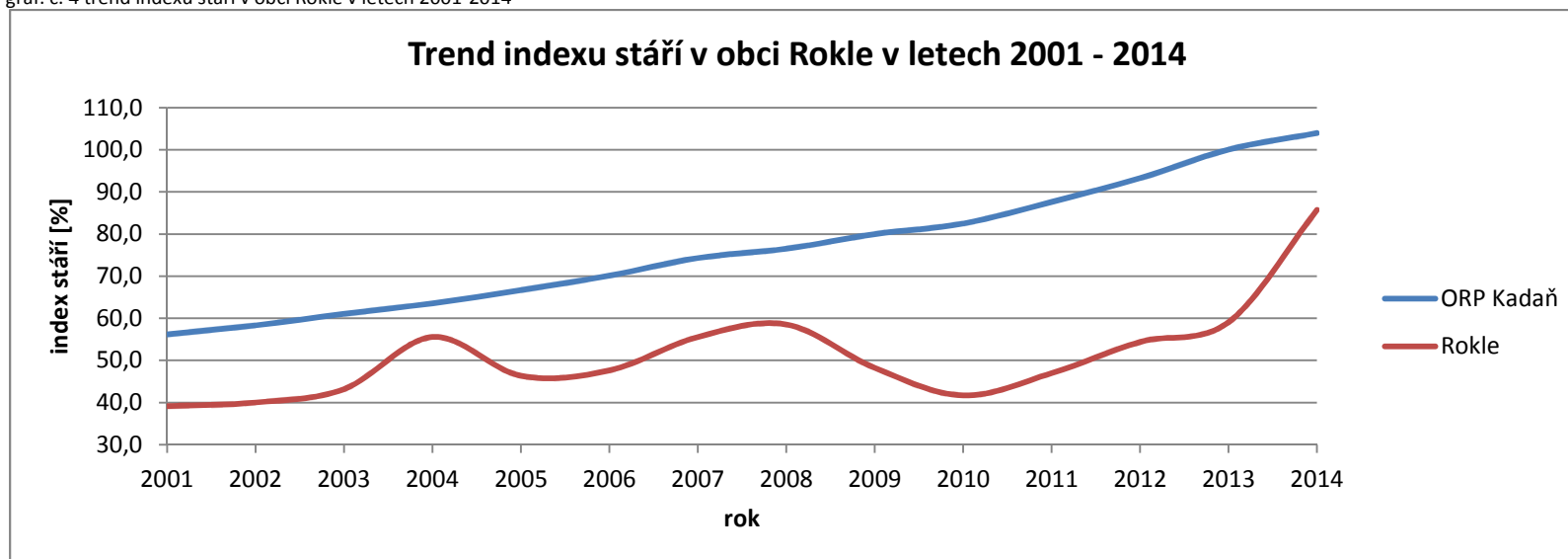
- trend přirozeného přírůstku: dle ČSÚ ustálený viz. graf č. 3 (0)

graf. č. 3 trend přirozeného přírůstku v obci Rokle v letech 1995-2014



- trend indexu stáří: dle ČSÚ rostoucí, ale nižší než je průměr ORP viz. graf č. 4 (+)

graf. č. 4 trend indexu stáří v obci Rokle v letech 2001-2014



Rekreace a služby

- turistické atraktivity: turistické atraktivity regionálního významu se na území obce nenachází, je zde autocamp Hradec a dále chatová oblast s individuální rekreací **(0)**
- sportoviště a koupaliště: autocamp Hradec **(+)**
- ubytovací zařízení: dle ČSÚ se zde nachází **(+)**
- občanská vybavenost: na území obce se nenachází, ale je ve výborné dojezdové vzdálenosti do pracovištního centra Kadaň **(0)**
- zařízení sociálních služeb: na území obce se nenachází **(0)**

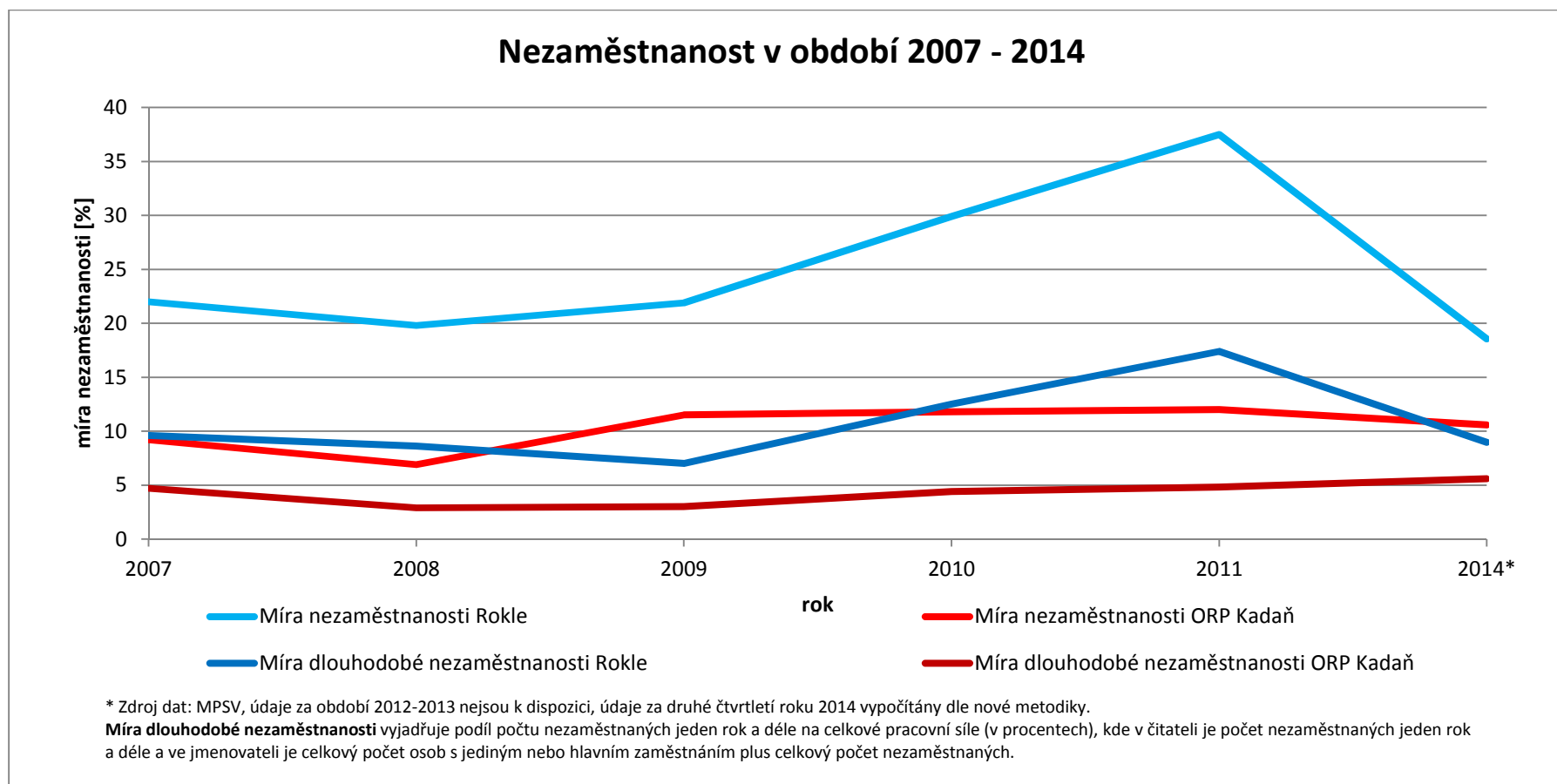
3.3. Územní podmínky pro hospodářský rozvoj

dopravní infrastruktura	technická infrastruktura	nezaměstnanost trend	index ekonomického zatížení	hospodaření obce	obce ve FUA	daňová výtěžnost	míra podnikatelské aktivity
+	0	-	-	+	+	0	-

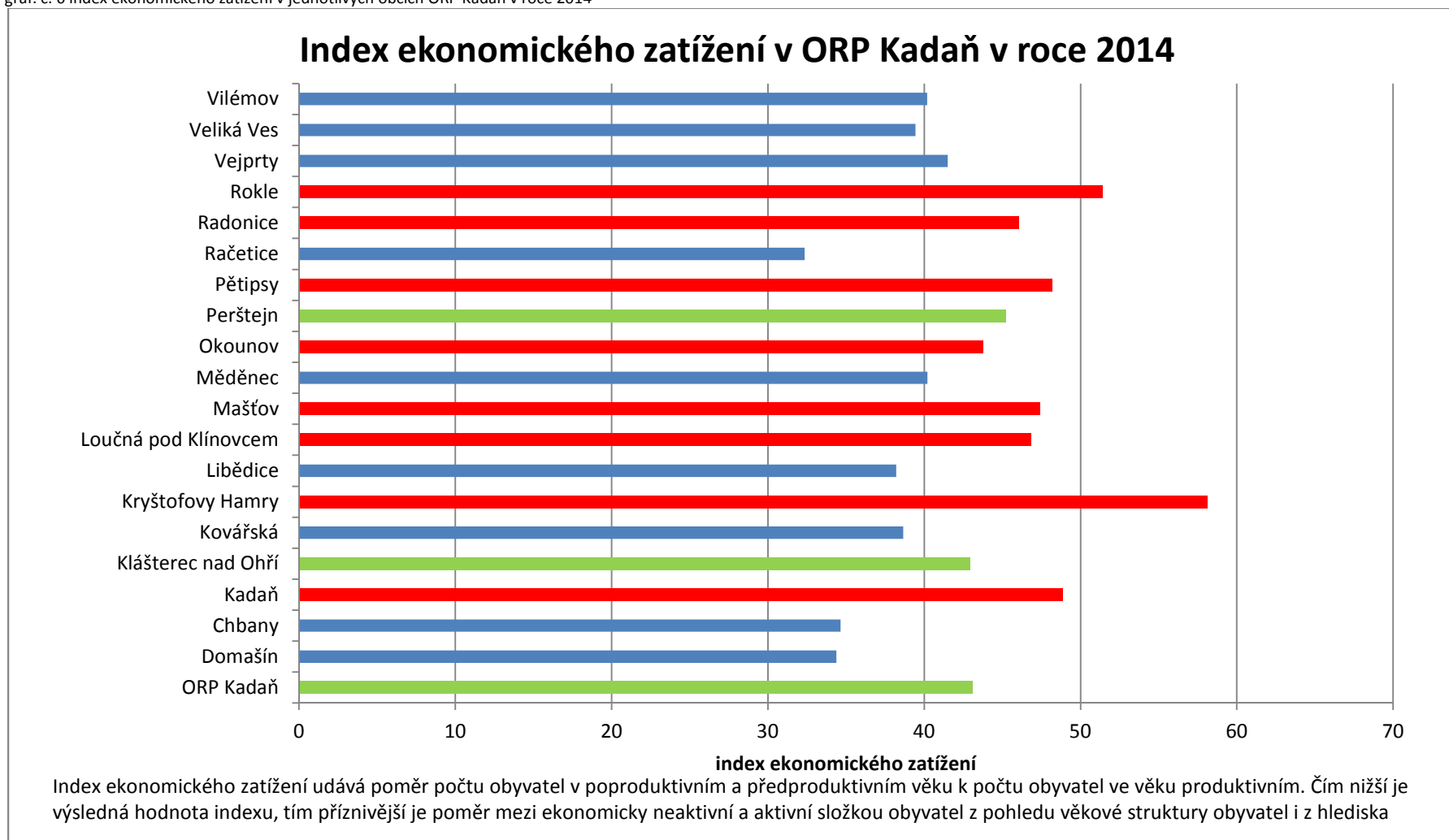
- dopravní infrastruktura: obcí prochází silnice II. třídy 224 ve velmi dobrém technickém stavu **(+)**
- technická infrastruktura: vodovod ve všech sídlech, kanalizace pouze Hradec **(0)**

- nezaměstnanost trend: výrazně vyšší než je průměr ORP viz. graf č. 5 (-)
- index ekonomického zatížení: vyšší než průměr ORP viz. graf č. 6 (-)
- hospodaření obce: celková likvidita = 28,28; podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům (v %) = 0,64 (+)
- obce ve FUA: obec se nachází ve FUA a pracovištním centrem je obec Kadaň (+)
- daňová výtěžnost: 12,1 tis. na obyvatele (průměr ORP Kadaň = 13,3 tis./ob.) (0)
- míra podnikatelské aktivity: 150 ‰ (průměr ORP Kadaň = 182,7 ‰) (-)

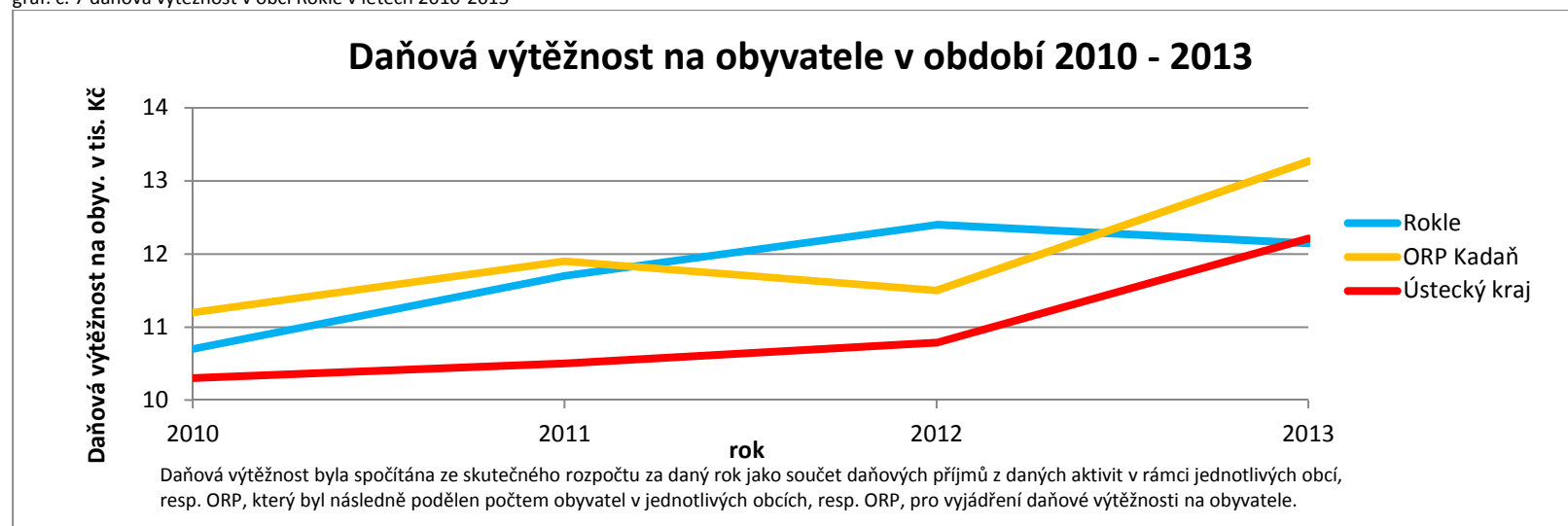
graf. č. 5 nezaměstnanost v obci Rokle v letech 2007-2014



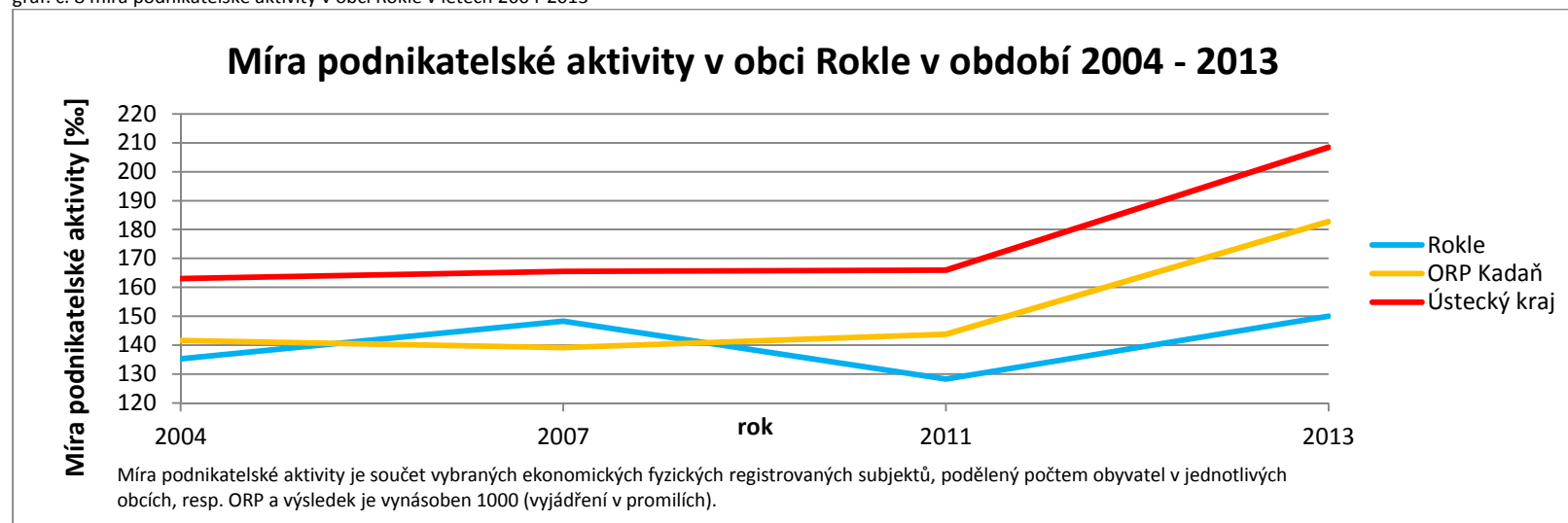
graf. č. 6 index ekonomického zatížení v jednotlivých obcích ORP Kadaň v roce 2014



graf. č. 7 daňová výtěžnost v obci Rokle v letech 2010-2013



graf. č. 8 míra podnikatelské aktivity v obci Rokle v letech 2004-2013



3.4. Vyhodnocení vyváženosti

legenda

hodnocení pilíře	SLABÝ	VYROVNANÝ	SILNÝ
interval hodnot	-1 a méně	0 až +2	+3 a více

výsledná tabulka vyhodnocení vyváženosti

životní prostředí	soudržnost obyvatel území	hospodářské prostředí
1-	4+	2+

Obec Rokle vykazuje mírně negativní hodnoty pro podmínky pro příznivé životní prostředí. Je to dáno především těžbou kaolinu a ekologickými zátěžemi na území obce a v blízkém okolí. Pozitivní je větší množství chráněných území a trvalých travních porostů, kde se ekologicky hospodaří.

Sociální pilíř vykazuje silně pozitivní hodnoty, je to dáno výbornou dostupností pracovního centra Kadaň a kladnými sociodemografickými ukazateli, jejichž hodnoty jsou ale ovlivněné sociálně vyloučeným skupinami obyvatelstva. S tím souvisí nezaměstnanost, která je nejvyšší v celé ORP Kadaň a činí 18,6 %.

Hospodářský pilíř vychází vyrovnaný, je to dáno tím, že obec je součástí FUA a je zde dobrá technická i dopravní infrastruktura.

4. Problémy k řešení

4.1. Urbanistické, hygienické a dopravní závady

kód	Závady
Rok1a	nevyhovující stav komunikací do Krásného Dvorečku a Nové Vísy
Rok1b	dobývací prostor těsně přiléhající na zastavěné území a zástavbu v Krásném Dvorečku
Rok1c	chybějící kanalizace
Rok1d	vysoká intenzita dopravy v sídle Rokle
Rok1e	černé skládky

4.2. Vzájemné střety záměrů a střety záměrů s limity

kód	Střety
Rok2a	ZUR elektrické vedení x zastavěné území
Rok2b	obchvat Rokle x dobývací prostor
Rok2c	nadregionální biokoridor x navržené zastavitelné a zastavěné území
Rok2d	ochranné pásmo vodního zdroje x dobývací prostor
Rok2e	vyhlášené VKP a nadregionální biocentrum x dobývací prostor
Rok2f	navržený lokální ÚSES x navržené zastavění území

4.3. Ohrožení území

kód	Ohrožení
Rok3a	eroze na orné půdě se sklonem větším než 7°

Rok3b	navržené zastavěné a zastavitelné plochy na BPEJ I. a II. třídě ochrany
Rok3c	dobývací prostor na BPEJ I. a II. třídy ochrany

Urbanismus:

- Narušená struktura a charakter veřejných prostranství
- Narušená tradiční sídelní struktura bez respektování stávajícího charakteru zástavby
- Nedokončená struktura území sídliště s novou zástavbou v Hradci, plocha statku přímo ve vazbě na veřejné prostranství
- Narušený systém sídelní zeleně a vodních ploch v sídlech
- Narušená struktura obce Krásný Dvoreček
- Významně narušená struktura obce Rokle v okolí zámečku, území postrádá jakoukoli srozumitelnou urbánní strukturu
- Regulace výstavby na rekreačních plochách, jednoznačné vymezení limitů rozvojových ploch rekreace
- Regenerace areálů brownfield (statky Poláky, Malé Krhovice, Chbany, Soběsuky apod.)
- Regenerace zámeckého areálu v Polákách

Doprava a technická infrastruktura:

- Vymezení dopravní a technické infrastruktury především v rekreačních oblastech
- Zlepšení stavu místních komunikací
- Absence kanalizace v sídlech
- Průjezd silnice č.224 jádrem obce Rokle, zvážit vymezení trasy obchvatu
- Nedostatečná dopravní vazba na Krásný Dvoreček a Úhošťany
- Nedostatečná struktura cest pro pěší a cyklotras s vazbou na okolní obce

Hygiena prostředí:

- Částečná obnova lánových struktur v okolí sídel
- Doplnění liniové zeleně u komunikací
- Zachování krajinného rázu a původního dochovaného charakteru sídel
- Zachování průchodnosti krajiny
- Doplnění plošné zeleně v krajině i sídlech
- Obnova vodních ploch, doplňování prvků pro zvýšení retence vody v území
- Negativní dopady těžby bentonitu u Krásného Dvorečku na okolí
- Obec Krásný Dvoreček na území CHLÚ

Vzájemné střety záměrů a střety záměrů s limity:

Ohrožení území:

5. Podklady pro zadání ÚP

Podklady pro zadání ÚP

DEMOGRAFIE A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

- navrhnout vodovody a kanalizaci v sídlech, kde chybí dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje, zohlednit územní a ekonomickou náročnost řešení
- prověřit možnost zvýšení turistické atraktivity území např. napojením území do sítě cyklostezek, cyklotras, turistických tras, naučná stezka, ...)
- prověřit dopravní zátěž v sídle Rokle a případně navrhnout plochu dopravní infrastruktury pro obchvat
- prověřit možnost vedení silniční dopravní trasy směr Krásný Dvoreček - Úhošťany
- prověřit a případně navrhnout úpravu komunikace do sídel Krásný Dvoreček a Nová Víska
- prověřit podmínky pro drobné a střední podnikání, případně vymežit nové plochy pro podnikání

PAMÁTKY, ARCHITEKTURA A URBANISMUS

- respektovat všechny památkové chráněné objekty a soubory staveb s nimi spojené
- respektovat urbanisticky cenná centra sídel a soubory staveb s nimi spojené a osamocené architektonicky cenné stavby a objekty
- regenerovat území obce Krásný Dvůrček
- revitalizovat území nové výstavby v Hradci (sídliště)
- regulovat výstavbu v rekreační oblasti
- navrhnout asanaci černých skládek podél Ohře
- navrhnout systém zeleně v území (sídlištní zeleň, mimolesní zeleň) a vymezit plochy zeleně

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- v ochranných pásmech zvláště chráněných území navrhnout zeleň
- respektovat všechny nadregionální a regionální ÚSES vycházející ze ZUR Ústeckého kraje a lokální ÚSES vycházející z generelu ÚSES
- dořešit nefunkční úseky lokálních ÚSES, tak aby byly vytvořeny prostorové předpoklady pro funkční ÚSES
- respektovat vymezení vyhlášených zvláště chráněných území, NATURU 2000 včetně jejich ochranných pásem

OCHRANA LESA, ZPF, VODNÍ REŽIM A GEOLOGIE

- navrhnout s ohledem na riziko ohrožení půd erozí nové plochy rozptýlené zeleně pro snížení eroze
- respektovat pozemkové úpravy
- nenavrhovat zastavitelné plochy na zemědělské půdě BPEJ I. a II. třídy ochrany, navrhovat pouze ve výjimečných a odůvodněných případech
- navrhnout plochy pro zalesnění
- chránit stávající plochy lesů a údolní nivy jako významný krajinný prvek dle zák. 114/1992 a respektovat jejich celistvost
- prověřit a navrhnout plochy stabilních krajinnotvorných prvků (rybníky, louky, aleje, meze, mokřady, sady)
- nenavrhovat zastavitelné plochy na ložiscích nerostných surovin, navrhovat pouze ve výjimečných a odůvodněných případech
- nevymezovat zastavitelné plochy a navrhovat do nich veřejnou infrastrukturu v záplavových územích
- stanovit vhodné funkční využití území podél vodních toků a jejich údolních niv v souladu s jejich ekologickými a protipovodňovými funkcemi
- nenavrhovat zástavbu na území údolních niv mimo zastavěné území obcí
- při návrhu využití území zohlednit všechny rizikové nebo limitující faktory vyplývající z geologických podmínek (sesuvné a poddolované území, ekologické zátěže atd.)
- při návrhu nových rozvojových ploch upřednostňovat volné plochy v zastavěném území a plochy s III. a nižší třídou ochrany ZPF
- posoudit a dořešit dopad rozšíření dobývacího prostoru na ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, vyhlášený VKP a BPEJ I. třídy ochrany