

**Rozbor udržitelného rozvoje území města  
MĚDĚNEC**



## 1. Obecná informace

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Název obce:                  | Měděnec        |
| Počet obyvatel k 31.12.2023: | 145            |
| Rozloha:                     | 1 279 ha       |
| Rozloha zastavěné plochy:    | 6 ha           |
| Statut:                      | Obec           |
| Působnost:                   | Obec I. stupně |
| Pověřený obecní úřad:        | Vejprty        |
| Stavební úřad:               | Vejprty        |
| Počet částí obce:            | 6              |
| Počet katastrálních území:   | 5              |
| Pošta:                       | Ano            |
| Matrika:                     | Ne             |
| MŠ:                          | Ne             |
| ZŠ:                          | Ne             |
| SŠ:                          | Ne             |
| Zdravotnické zařízení:       | Ne             |

## 2. Demografický vývoj k 31.12. za období 2019-2023

## A) Stav obyvatel

|                       |      | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|-----------------------|------|------|------|------|------|------|
| Počet obyvatel celkem |      | 139  | 142  | 140  | 141  | 141  |
| Podle pohlaví         | Muži | 74   | 75   | 74   | 74   | 72   |
|                       | Ženy | 65   | 67   | 66   | 67   | 69   |
| Průměrný věk          |      | 43,8 | 43,8 | 44,3 | 44,3 | 43,6 |

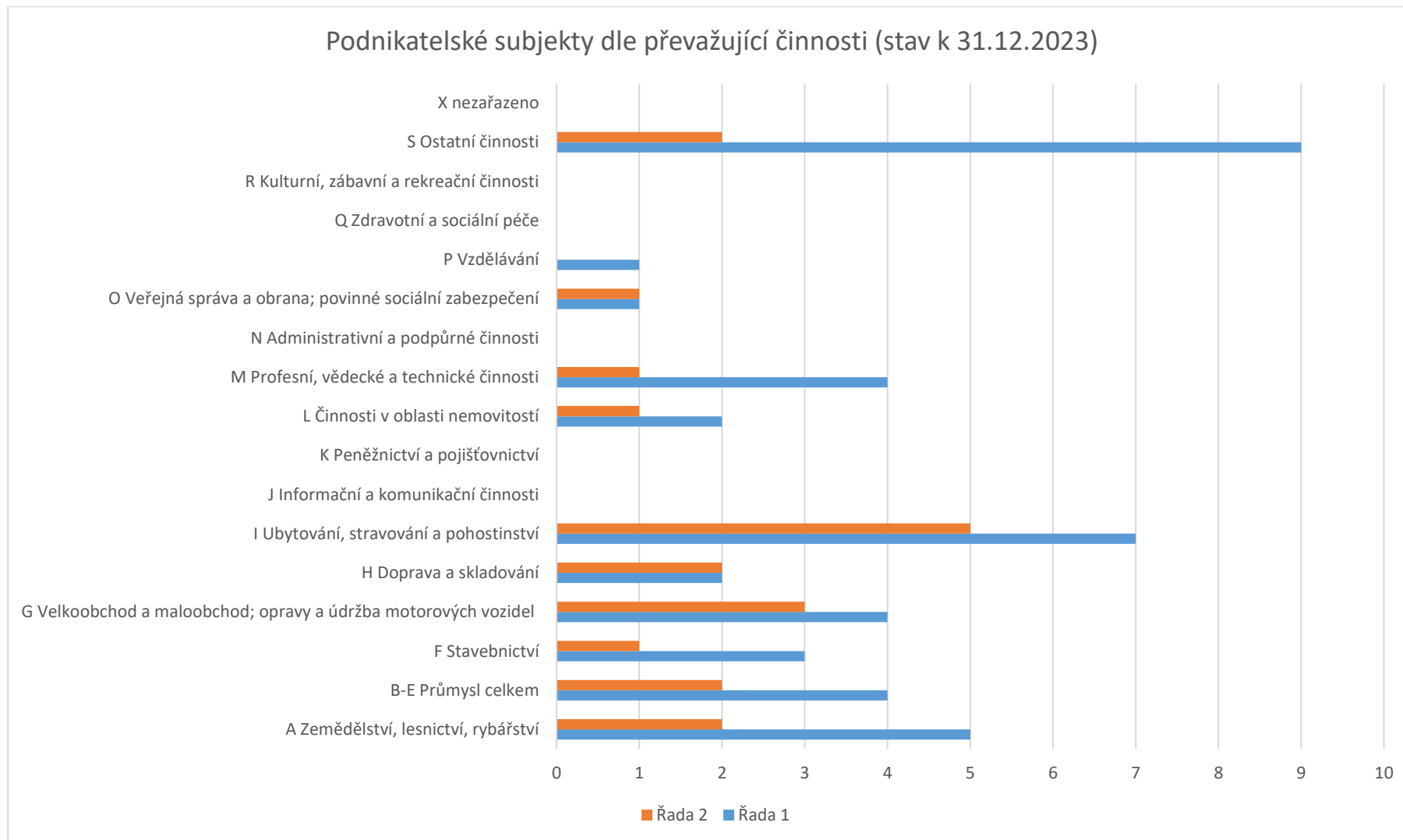
## B) Pohyb obyvatel

|                  |            | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|------------------|------------|------|------|------|------|------|
| Živě narození    |            | 2    | 1    | -    | 3    | 1    |
| Zemřelí          |            | 1    | 2    | -    | 2    | 1    |
| Přistěhovalí     |            | 3    | 8    | 6    | 9    | 6    |
| Vystěhovalí      |            | 4    | 4    | 2    | 9    | 2    |
| Přírůstek/úbytek | Přirozený  | 1    | -1   | -    | 1    | -    |
|                  | Stěhováním | -1   | 4    | 4    | -    | 4    |
|                  | Celkový    | -    | 3    | 4    | 1    | 4    |

## 3. Ekonomické subjekty

| Rok                                                                | 2019                  | 2020 | 2021                            | 2022 | 2023 |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|---------------------------------|------|------|
| Počet                                                              | 18                    | 21   | 21                              | 19   | 20   |
| Ekonomické subjekty podle převažující činnosti (stav k 31.12.2023) |                       |      |                                 |      |      |
|                                                                    | Registrované subjekty |      | Subjekty se zjištěnou aktivitou |      |      |
| Celkem                                                             | 44                    |      | 20                              |      |      |
| Z toho                                                             |                       |      |                                 |      |      |
| A Zemědělství, lesnictví, rybářství                                | 5                     |      | 2                               |      |      |
| B-E Průmysl celkem                                                 | 4                     |      | 2                               |      |      |
| F Stavebnictví                                                     | 3                     |      | 1                               |      |      |
| G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel     | 4                     |      | 3                               |      |      |
| H Doprava a skladování                                             | 2                     |      | 2                               |      |      |
| I Ubytování, stravování a pohostinství                             | 7                     |      | 5                               |      |      |
| J Informační a komunikační činnosti                                | -                     |      | -                               |      |      |
| K Peněžnictví a pojišťovnictví                                     | -                     |      | -                               |      |      |
| L Činnosti v oblasti nemovitostí                                   | 2                     |      | 1                               |      |      |
| M Profesní, vědecké a technické činnosti                           | 4                     |      | 1                               |      |      |
| N Administrativní a podpůrné činnosti                              | -                     |      | -                               |      |      |
| O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení            | 1                     |      | 1                               |      |      |
| P Vzdělávání                                                       | 1                     |      | -                               |      |      |
| Q Zdravotní a sociální péče                                        | -                     |      | -                               |      |      |
| R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti                           | -                     |      | -                               |      |      |
| S Ostatní činnosti                                                 | 9                     |      | 2                               |      |      |
| X nezařazeno                                                       | -                     |      | -                               |      |      |

#### IV. úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Kadaň 2024



## 4. Analýza prostředí

## A) Životní prostředí

## Horninové prostředí a geologie

| Silné stránky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Slabé stránky                                                                                                                                                                                                                    | Příležitosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Hrozby                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- dobývací prostor slídy-Měděnec (netěžený)</li> <li>- naleziště drahých kamenů v Horní Halži a okolí (Horní Halže červená, Horní Halže ametystová, Horní Halže černá, Apolena)</li> <li>- region s dlouhou historickou hornickou tradicí</li> <li>- historická štola Země zaslíbená (veřejně přístupná) a Panny Marie Pomocné v Měděnci</li> <li>- OS Historické rudné doly Mědník- Měděnec</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zastavěné území a zastavit. plochy na poddolovaném území</li> <li>- stará důlní díla</li> <li>- seismická oblast Krušnohorská rašeliniště</li> <li>- brownfield dolu Měděnec</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- další rozvoj regionu s vazbou na historii hornictví (otevření dalších štol, muzeum apod.)</li> <li>- ochrana území s nalezišti drahých kamenů v Horní Halži (využití ke zvýšení turistické atraktivnosti území)</li> <li>- rozvoj obcí tak aby nebyl ohrožen výstavbou na poddolovaném území (průzkumy území)</li> <li>- těžba v dobývacím prostoru bez narušení charakteru území a životního prostředí</li> <li>- revitalizace areálu dolu Měděnec</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba na poddolovaném území bez dostatečných průzkumů</li> <li>- divoký sběr drahých kamenů v okolí Horní Halže</li> <li>- těžba v dobývacím prostoru s narušením charakteru území a narušením životního prostředí</li> </ul> |

## Vodní režim

| Silné stránky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Slabé stránky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Příležitosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Hrozby                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Malodolský potok, Hamerský potok, Hučivý potok Široký potok</li> <li>- údolní nivy</li> <li>- mokřady a rašeliniště v hřebenových partiích hor</li> <li>- rozsáhlé plochy lesních porostů</li> <li>- CHOPAV</li> <li>- nízká míra znečištění vodních toků</li> <li>- vodovod v Horní Halži</li> <li>- vodovod a částečné odkanalizování Měděnce</li> <li>- zastavěné a zastavitelné území není ohroženo záplavami</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- absence kanalizace v Horní Halži</li> <li>- neúplná kanalizační síť na Měděnci</li> <li>- absence vodovodu a kanalizace na Venkově, v Kamenném a Mýtince</li> <li>- areál dolu Měděnec není napojen na veřejný vodovod a kanalizaci</li> <li>- není vymezeno záplavové území</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba kanalizace v Horní Halži</li> <li>- dokončení kanalizační sítě na Měděnci</li> <li>- výstavba vodovodu a kanalizace na Venkově, Kamenném a Mýtince</li> <li>- napojení areálu dolu Měděnec na veřejný vodovod a kanalizaci</li> <li>- vymezení záplavového území</li> <li>- výstavba prvků pro zvýšení akumulace vod v území</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- znečištění životního prostředí (povrchové a spodní vody) v sídlech a jejich okolí bez odpovídající kanalizační sítě</li> <li>- lokální záplavy ohrožující sídla v údolí</li> <li>- narušení režimu spodních vod vlivem těžby v dobývacím prostoru</li> </ul> |

## Hygiena životního prostředí

| Silné stránky                                                                                                                                                                                                                                                             | Slabé stránky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Příležitosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Hrozby                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodovod na Měděnci a v Horní Halži</li> <li>- absence zdrojů znečištění</li> <li>- kvalitní životní prostředí, zachovaná kulturní horská krajina</li> <li>- území NATURA ptačí oblast Novodomské rašeliniště-Kovářská</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- chybějící odkanalizování a vodovod v části sídel (v ulici Revoluční a U Hřiště, v části ulice Kadaňská a Nádražní)</li> <li>- předimenzované čistírny odpadních vod, nápor jen v zimních a letních měsících</li> <li>- nevyřešené odpadové hospodářství a výkyvy ve spotřebě vody v oblastech s individuální rekreací (Horní Halže)</li> <li>- staré ekologické zátěže (důl Měděnec)</li> <li>- brownfield (bývalý areál Státních statků Vejprty a bývalý areál Rudné doly Příbram)</li> <li>- zvýšené dopravní zatížení na silnici č. 223 během letní a zimní sezóny</li> <li>- černé skládky na obecních parkovištích</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vybudování kanalizace (Horní Halže, Venkov, Kamenné, Mýtinka)</li> <li>- dokončení kanalizace (Měděnec)</li> <li>- vybudování vodovodu (Kamenné, Venkov, Mýtinka)</li> <li>- opatření na snížení negativního vlivu zvýšené dopravní zátěže na silnici č. 223 v sídlech</li> <li>- revitalizace brownfieldu na Měděnci (bývalý areál Státních statků Vejprty a bývalý areál Rudné doly Příbram)</li> <li>- vypracování koncepce odpadového hospodářství s důrazem na třídění a recyklaci</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- další zvyšování dopravního zatížení území</li> <li>- zvyšování znečištění spodních vod a vodotečí v blízkosti sídel</li> <li>- nárůst dopravy na silnici č.223</li> <li>- nárůst množství odpadů především z rekreačních objektů</li> </ul> |

IV. úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Kadaň 2024

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- kotle na tuhá paliva</li> <li>- nedořešené protihlukové opatření u místní střelnice</li> <li>- chátrající objekty soukromých vlastníků</li> <li>- neudržované pozemky soukromých vlastníků v intravilánu obce</li> </ul> |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

Ochrana přírody a krajiny

| Silné stránky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Slabé stránky                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Příležitosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Hrozby                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- NATURA 2000 – Ptačí oblast Novodomské rašeliniště- Kovářská, EVL Klínovecké Krušnohoří</li> <li>- přírodní památka Sfingy</li> <li>- 2 vyhlášené VKP</li> <li>- KES 7,17</li> <li>- dostatek mimolesní zeleně</li> <li>- zachované části remízů na plochách TTP (okolí Horní Halže a Mýtinky)</li> <li>- ekologické hospodaření na TTP (okolí Mýtinky)</li> <li>- zachovaný charakter kulturní horské krajiny</li> <li>- zlepšující se kvalita životního prostředí</li> <li>- žádné parky VTE</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- jednotná druhová a věková skladba lesních porostů</li> <li>- ohrožení imisemi z tepelných elektráren</li> <li>- extenzivní pastevectví na TTP v okolí Měděnce</li> <li>- scelené zemědělské plochy především v okolí Měděnce</li> <li>- park VTE na hranici území</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- obnova původních přírodních společenstev</li> <li>- doplnění remízů na scelených plochách (především okolí Měděnce)</li> <li>- další rozvoj ekologického hospodaření na menších plochách</li> <li>- zmírnění dopadů extenzivního pastevectví na TTP v okolí Měděnce</li> <li>- obnova původních lesních porostů</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- orientace zemědělství na extenzivní pastevectví a narušení krajiny</li> <li>- odlesnění větších ploch způsobených úhynem porostů smrku pichlavého</li> <li>- další scelování zemědělských ploch</li> </ul> |

## Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

| Silné stránky                                                                                                                                                                     | Slabé stránky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Příležitosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Hrozby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- podíl lesů z celkové výměry obce 50,2 %</li> <li>- pastevectví na TTP</li> <li>- nivní půdy</li> <li>- nízká hustota osídlení</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- narušená původní druhová skladba lesních porostů</li> <li>- nízká míra zemědělské malovýroby</li> <li>- narušená lánová struktura v okolí sídla (především Měděnec)</li> <li>- problematický zdravotní stav lesů, ovlivněných znečištěním ovzduší, půdy a vody</li> <li>- narušený stav lesů v důsledku kalamit (škůdci, námraza apod.)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- další rozvoj extenzivního pastevectví bez narušení TTP</li> <li>- částečné doplňování lánové struktury</li> <li>- údržba a obnova liniové zeleně</li> <li>- obnova lesních porostů s rozmanitější a odolnější druhovou skladbou</li> <li>- náhrada úbytku lesů v důsledku těžby, provedením lesnické rekultivace</li> <li>- rozvoj zemědělské malovýroby</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvoj extenzivního pastevectví s narušením TTP a následná eroze půdy (okolí Měděnce)</li> <li>- intenzivní těžba dřeva</li> <li>- scelování zemědělských pozemků a další narušování dochované lánové struktury</li> <li>- plošné odlesnění v důsledku kalamit (škůdci, námraza apod.)</li> </ul> |

## B) Hospodářské prostředí

## Veřejná dopravní a technická infrastruktura

| Silné stránky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Slabé stránky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Příležitosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Hrozby                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- železniční trať celostátní (dvě zastávky)</li> <li>- silnice II. třídy 223</li> <li>- relativně dobré napojení na Klášterec nad Ohří, Vejprty, Kovářskou a rekreační centrum Klínovec</li> <li>- vodovod v Horní Halži</li> <li>- Vodovod a kanalizace na Měděnci</li> <li>- dobrý stav většiny komunikací III. třídy</li> <li>- lyžařské vleky (Horní Halže, Areál Alšovka na Venkově)</li> <li>- nadzemní vedení VN a VVN</li> <li>- telekomunikační vedení ve všech sídlech</li> <li>- žádné parky VTE</li> <li>- cyklotrasa C25 a C23</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- chybějící kanalizace viz. hygiena žp</li> <li>- nevyužívání stávající železniční tratě do Chomutova, Vejprty a dále směr SRN (pouze sezónní a víkendový provoz)</li> <li>- špatná sjízdnost některých úseků komunikací při nepříznivém počasí v zimním období (vyloučené lokality Kotlina, Kamenné a Mýtinka)</li> <li>- zvýšená dopravní zátěž na silnici č.223 v letním a zimním období</li> <li>- špatný stav místních komunikací</li> <li>- silnice III. třídy 22311 ve špatném technickém stavu</li> <li>- nízká hustota cest pro pěší a cyklotras s vazbou na okolí</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- obnova železniční dopravy</li> <li>- opatření pro zajištění lepší sjízdnosti silnic v zimě</li> <li>- výstavba vodovodu a kanalizace v sídlech, kde chybí</li> <li>- dopravní opatření ke zmírnění negativních důsledků na zvýšenou dopravní zátěž na silnici č.223 během zimních a letních měsíců</li> <li>- zvýšení hustoty cest pro pěší a cyklotras s vazbou na okolí pro zvýšení turistické atraktivnosti území</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- další nárůst dopravy na silnici č.223 a dopravního zatížení sídel (Horní Halže, Měděnec)</li> <li>- zánik železniční trati</li> <li>- rozvoj lokality bez odpovídající kanalizační a vodovodní sítě</li> </ul> |

IV. úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Kadaň 2024

|  |                                                                                                                                                                       |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>- nedostatečná kapacita parkovišť u lyžařských vleků (Horní Halže, areál Alšovka)</li><li>- park VTE na hranici území</li></ul> |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

## Hospodářské podmínky

| Silné stránky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Slabé stránky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Příležitosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Hrozby                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- relativně dobrá dojezdová vzdálenost Klášterce nad Ohří, Kovářské, Vejprt a rekreačního centra Měděnec</li> <li>- vyšší míra podnikatelské aktivity a daňová výtěžnost než je průměr ORP</li> <li>- relativně nižší nezaměstnanost než je průměr ORP a nízká míra dlouhodobé nezaměstnanosti</li> <li>- výhodná poloha s vazbou na sídla a rekreační cíle v okolí</li> <li>- dobývací prostor dolu Měděnec s funkční technologií</li> <li>- region s vysokým rekreačním potenciálem</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- absence služeb a občanské vybavenosti, závislost na okolních obcích</li> <li>- odliv obyvatelstva</li> <li>- omezená nabídka pracovních příležitostí</li> <li>- přístupové komunikace špatně sjízdné při nepříznivém počasí v zimním období</li> <li>- chátrající průmyslové a zemědělské podniky (brownfield statek a důl Měděnec)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvoj cestovního ruchu</li> <li>- revitalizace objektů brownfield</li> <li>- rozvoj drobného podnikání a drobného zemědělství (agroturistiky), služeb a občanské vybavenosti</li> <li>- rozvoj sezónní turistiky (léto, zima)</li> <li>- těžba nerostných surovin v takovém rozsahu nebo způsobem, aby nebyl ohrožen rozvoj území a významně narušen jeho charakter</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- další chátrání průmyslových a zemědělských objektů</li> <li>- odliv obyvatel v produktivním věku</li> <li>- nevyužití rekreačního potenciálu území</li> </ul> |

## C) Sociodemografické prostředí

## Sociodemografické podmínky

| Silné stránky                                                                                                                                                                                                                                                                         | Slabé stránky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Příležitosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Hrozby                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- vysoký potenciál území pro turistické využití</li> <li>- dobrá dopravní dostupnost Vejprt, Českých Hamrů a turistického cíle Klínovce a okolí</li> <li>- dochovaný charakter horských sídel</li> <li>- kvalitní životní prostředí</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- index stáří 220</li> <li>- odliv obyvatelstva</li> <li>- nízká hustota osídlení, roztroušenost zástavby</li> <li>- nedostatečná občanská vybavenost a služby (chybí kapacita zařízení pro starší a nemohoucí občany a zajištění pečovatelské služby pro potřebné občany)</li> <li>- nedořešená veřejná prostranství obce a jejich vazby na silniční síť</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvoj drobného podnikání a drobného zemědělství (agroturistiky), služeb a občanské vybavenosti</li> <li>- rozvoj sezónní turistiky (léto, zima)</li> <li>- zahušťování výstavby v sídle se zachováním charakteru</li> <li>- regenerace veřejných prostranství obcí</li> <li>- další posilování soudržnosti obyvatel v sídle a vazby na okolní sídla</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- odliv obyvatel v produktivním věku</li> <li>- zhoršování věkové struktury obyvatel se zvýšením podílu obyvatel v neproduktivním věku</li> <li>- další fragmentace zástavby sídla</li> <li>- orientace rozvoje pouze na sezónní turistiku</li> </ul> |

## Bydlení

| Silné stránky                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Slabé stránky                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Příležitosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Hrozby                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- dobrá dojezdová vzdálenost Klášterce nad Ohří, Kovářské, Vejprt a rekreačního centra Klínovce</li> <li>- velmi atraktivní životní prostředí</li> <li>- dochovaný charakter horských sídel</li> <li>- rozvojové plochy pro bydlení i v rámci intravilánu</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- absence služeb a obč. vybavenosti, kanalizace</li> <li>- horší dostupnost v zimních měsících při nepříznivém počasí</li> <li>- narušená struktura veřejných prostranství</li> <li>- stávající zastavěné území silně fragmentováno (především v Horní Halži a Mýtince)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- regenerace veřejných prostranství obcí</li> <li>- další rozvoj výstavby se zachováním charakteru sídel</li> <li>- doplnění systému sídelní zeleně v sídlech</li> <li>- rozvoj služeb a občanské vybavenosti</li> <li>- konsolidovat zastavěné a zastavitelné území</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zástavba území bez respektování charakteru sídel</li> <li>- další fragmentace zastavěných a zastavitelných ploch</li> <li>- rozvoj sídel bez využití stávajících zastavitelných ploch</li> <li>- orientace pouze na rekreační (sezónní) využití</li> </ul> |

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                      |  |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| - dostatek rezervních ploch pro další rozvoj | - katastr Kotlina, Kamenné a Mýtinka – nedostupnost veřejné dopravy a nedostatečná zimní údržba komunikací SÚS<br>- nedostatek volných stavebních parcel připravených (vč. dopravní a technické infrastruktury) k výstavbě rodinných či bytových domů | - doplňování zástavby v prolukách (především Měděnec)<br>- nenavrhovat rozvojové plochy bez využití stávajících zastavitelných ploch |  |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

#### Rekreace

| Silné stránky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Slabé stránky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Příležitosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Hrozby                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- atraktivní životní prostředí</li> <li>- turistické atraktivity lokální i regionální (sjezdovka Alšovka, sjezdovka v Horní Halži) běžecké tratě, Krušnohorská lyžařská magistrála na silnici č.223 v zimních měsících, kulturní památky)</li> <li>- lyžařský areál Alšovka má zasněžování</li> <li>- dobrá dopravní dostupnost rekreačních atraktivit v okolí (zimní i letní sezóna)</li> <li>- dostatek ploch pro rozvoj rekreace</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nekontrolovatelný rozvoj sídel bez dostatečné dopravní a technické infrastruktury</li> <li>- absence lepší sítě turistických stezek a cyklotras s vazbou na širší okolí (koordinace s okolními obcemi)</li> <li>- nedostatečné plochy pro rekreaci v sídle s vazbou na veřejná prostranství a dopravní infrastrukturu</li> <li>- nedostatečná občanská vybavenost a parkovací plochy u lyžařských areálů a</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvoj individuální i hromadné rekreace</li> <li>- zesílení vazby na okolní rekreační a turistické cíle</li> <li>- vymezení a rozvoj rekreačních ploch v sídle s vazbou na veřejná prostranství a dopravní infrastrukturu</li> <li>- vybudování občanské vybavenosti a parkovacích ploch v dosahu lyžařských areálů a Krušnohorské magistrály</li> <li>- zasněžování lyžařského areálu v Horní Halži</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nevyužití rekreačního potenciálu území</li> <li>- nedostatečná spolupráce obcí v regionu (špatná koordinace záměrů)</li> <li>- narušení charakteru území a krajiny a ztráta její atraktivity</li> </ul> |

IV. úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Kadaň 2024

|  |                                                                                                                                                         |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | Krušnohorské lyžařské<br>magistrály<br>- lyžařský areál Horní Halže<br>a Krušnohorská lyžařská<br>magistrála jsou závislé na<br>počasí (sněhové srážky) |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

## 5. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

## A) Územní podmínky pro životní prostředí

| Horninové prostředí       |                 |                                       | Vodní režim                   |                          |        | Hygiena ŽP        |                   |                   | Ochrana přírody |                | ZPF a PUPFL                         |                          |             |
|---------------------------|-----------------|---------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------|----------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|
| zdroje nerostných surovin | ohrožení těžbou | poddolované či sesuvné území/zast. úz | ochranné pásmo vodních zdrojů | záplavové území/zast. úz | CHOPAV | zdroje znečištění | intenzita dopravy | ekologické zátěže | KES             | chráněná území | třída ochrany ZPF dle BPEJ I. a II. | ohrožení orné půdy erozí | plochy lesů |
| +                         | -               | -                                     | 0                             | 0                        | +      | +                 | +                 | -                 | +               | +              | 0                                   | 0                        | +           |

**Horninové prostředí**

- zdroje nerostných surovin: CHLÚ železné rudy, magnetit Vykmánov u Měděnce a Kovářská II. **(+)**
- ohrožení těžbou: dobývací prostor abraziv Měděnec **(-)**
- poddolované či sesuvné území: na území obce se zastavěné území na poddolovaném nebo sesuvném území nachází **(-)**

**Vodní režim**

- ochranné pásmo vodních zdrojů: na území obce se nenachází **(0)**
- záplavové území: zastavěné území se v záplavovém území nenachází **(0)**
- CHOPAV: na území obce se nachází **(+)**

**Hygiena ŽP**

- zdroje znečištění: na území obce nejsou **(+)**
- intenzita silniční dopravy: intenzita dopravy je nižší **(+)**
- ekologické zátěže: na území obce se nachází část dolu Měděnec **(-)**

**Ochrana přírody**

- koeficient ekologické stability: 0,86 (oblasti nestabilní - KES 0,01-0,20; narušené oblasti - KES 0,21-0,40; vyvážené oblasti - KES 0,41-0,60; oblasti přírodě blízké - KES 0,61-0,80; oblasti přírodní - KES 0,81-1,00) **(+)**
- chráněná území: - NATURA 2000 – Ptačí oblast Novodomské rašeliniště, EVL Klínovecké Krušnohoří, PP Sfingy, 2 vyhlášené VKP **(+)**

**ZPF a PUPFL**

- třídy ochrany ZPF: na území obce se nenachází plochy s BPEJ I. a II. tř. ochrany **(0)**
- ohrožení orné půdy erozí: nehrozí, většina půd jsou TTP **(0)**
- plochy lesů: podíl lesů z celkové výměry je 50,2 % (průměr na ORP je 35 %) **(+)**

## B) Územní podmínky pro soudržnost obyvatel území

| Bydlení          |            | Sociodemografické ukazatele |               |                            |                    | Rekreace a služby      |                          |                    |                     |                            |
|------------------|------------|-----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|--------------------|---------------------|----------------------------|
| plochy k bydlení | trend byty | trend počtu obyvatel        | trend migrace | trend přirozeného přírůstu | trend indexu stáří | turistické atraktivity | sportoviště a koupaliště | ubytovací zařízení | občanská vybavenost | zařízení sociálních služeb |
| +                | 0          | -                           | 0             | 0                          | +                  | +                      | +                        | +                  | 0                   | 0                          |

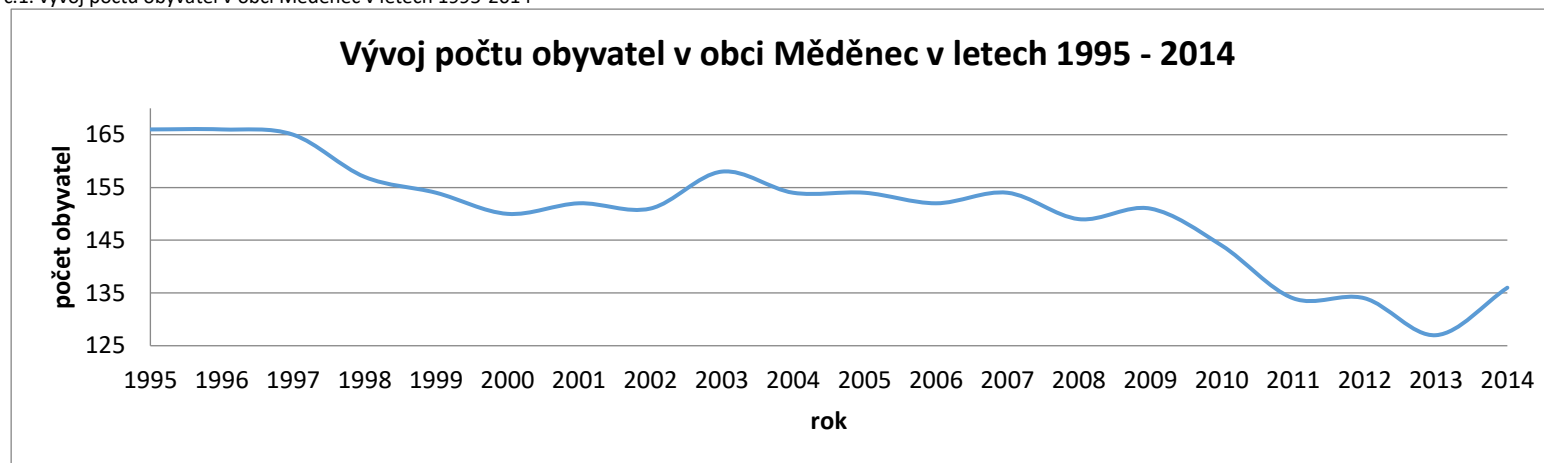
**Bydlení**

- plochy k bydlení: obec má platný územní plán (+)
- trend počtu dokončených bytů: dle ČSÚ nedochází k výstavbě nových bytů (0)

**Sociodemografické ukazatele**

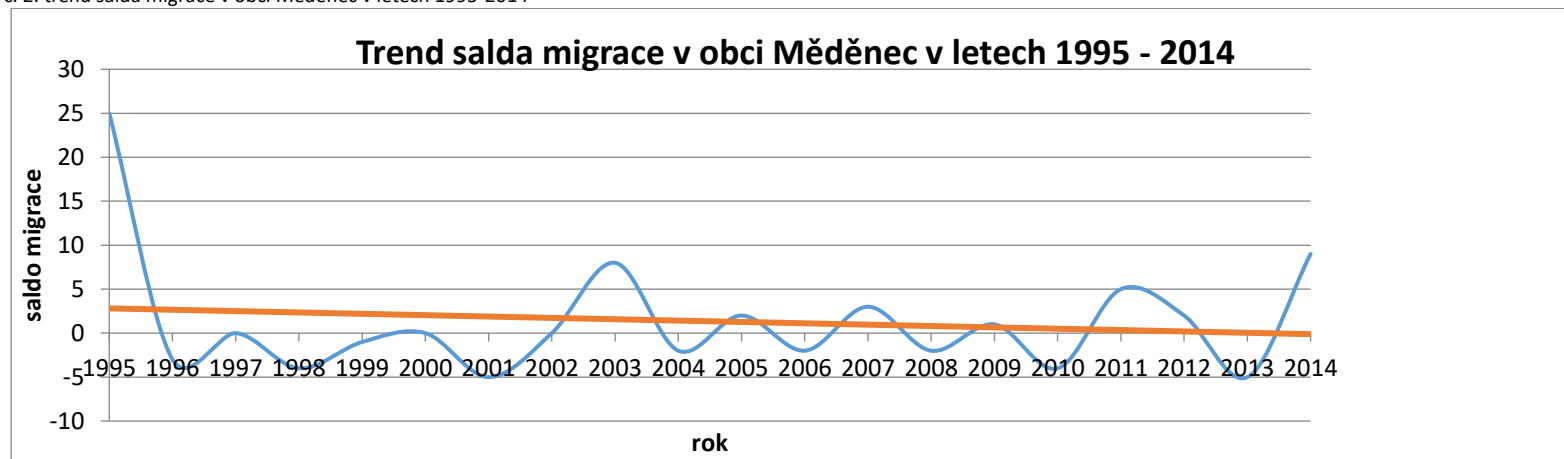
- trend počtu obyvatel: dle ČSÚ klesající viz. graf č. 1 (-)

graf. č.1. vývoj počtu obyvatel v obci Měděnec v letech 1995-2014



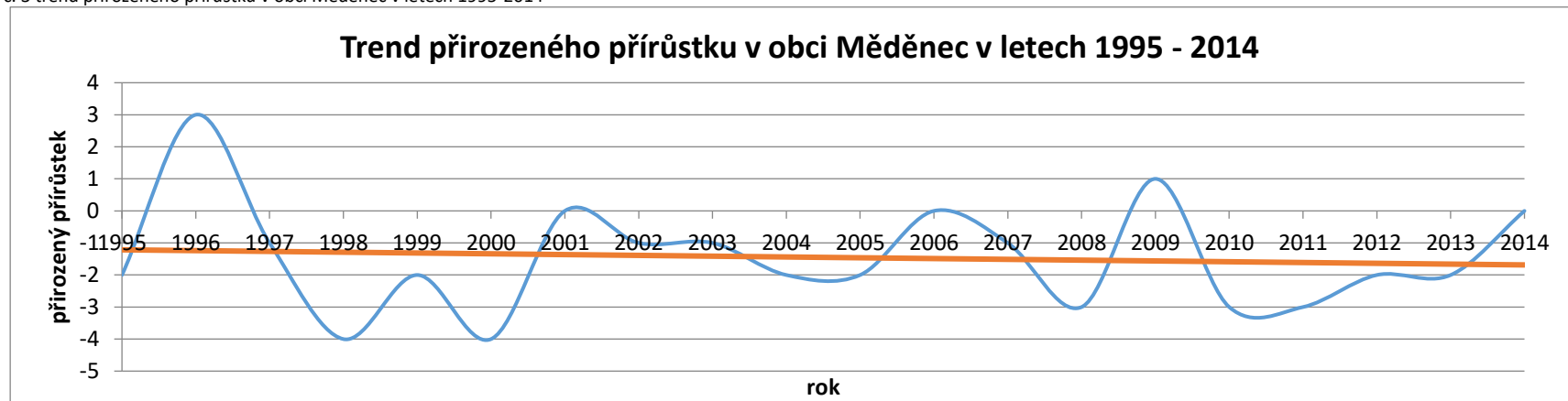
- trend salda migrace: dle ČSÚ ustálený viz. graf č. 2 (0)

graf. č. 2. trend salda migrace v obci Měděnec v letech 1995-2014



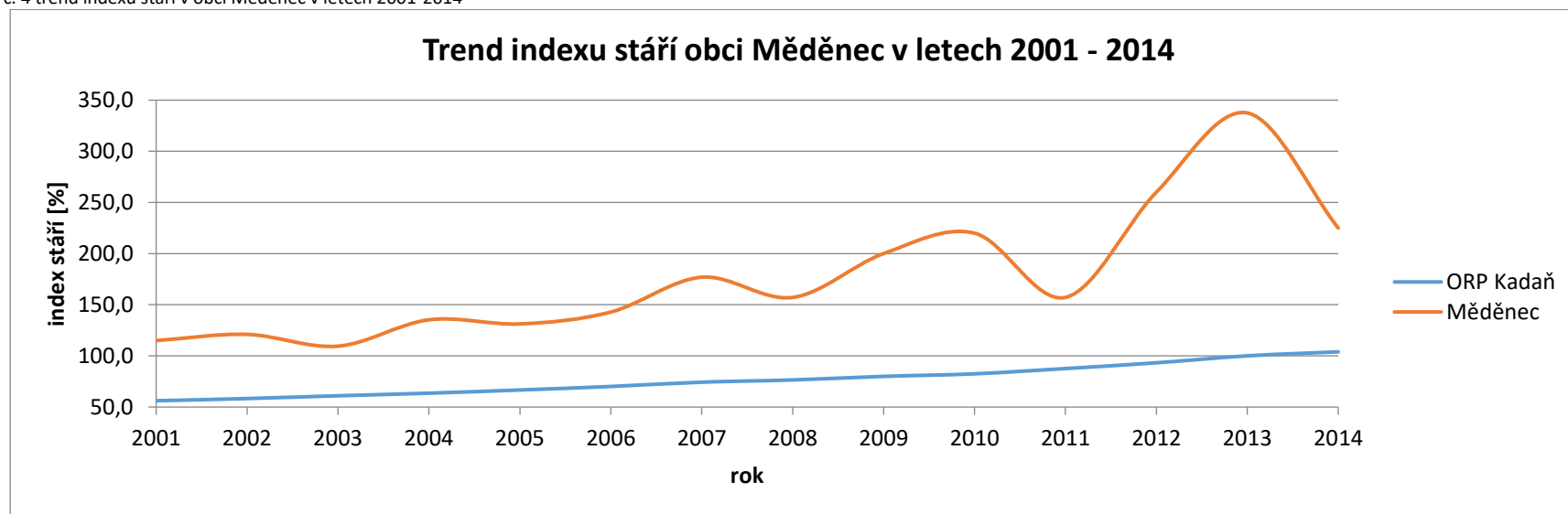
- trend přirozeného přírůstku: dle ČSÚ ustálený viz. graf č. 3 (0)

graf. č. 3 trend přirozeného přírůstku v obci Měděnec v letech 1995-2014



- trend indexu stárí: dle ČSÚ vysoký index stárí viz. graf č. 4 (+)

graf. č. 4 trend indexu stárí v obci Měděnec v letech 2001-2014



#### Rekreace a služby

- turistické atraktivity: regionálního i lokálního významu se na území obce nachází (+)
- sportoviště a koupaliště: na území obce se nachází (+)
- ubytovací zařízení: dle ČSÚ se zde nachází (+)
- občanská vybavenost: na území obce není, ale je v dobré dojezdové vzdálenosti pracovištního centra Klášterce n. Ohří (0)
- zařízení sociálních služeb: na území obce se nenachází, ale je v dobré dojezdové vzdálenosti (0)

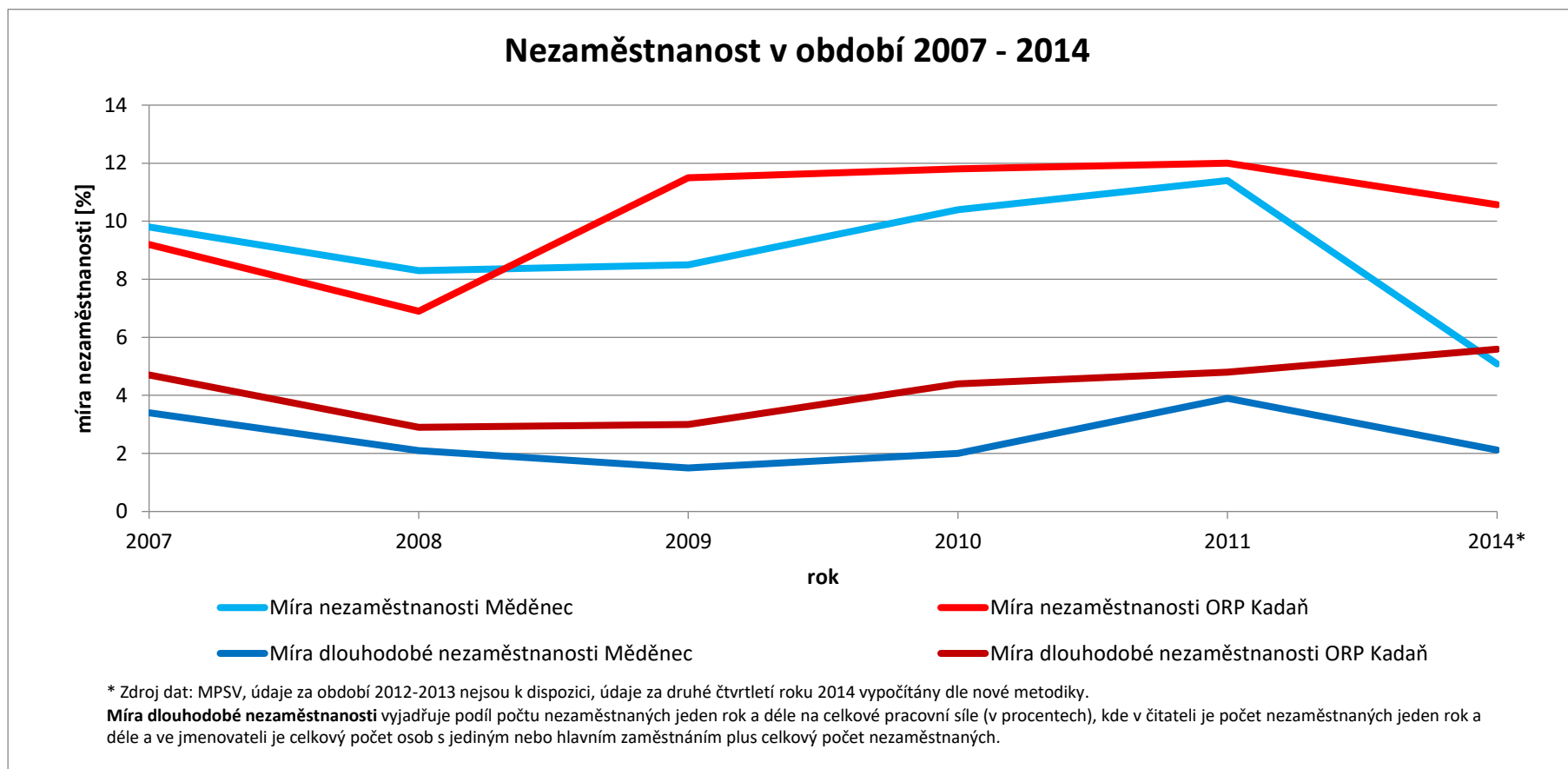
#### C) Územní podmínky pro hospodářský rozvoj

| dopravní infrastruktura | technická infrastruktura | nezaměstnanost trend | index ekonomického zatížení | hospodaření obce | obce ve FUA | daňová výtěžnost | míra podnikatelské aktivity |
|-------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|------------------|-------------|------------------|-----------------------------|
| -                       | 0                        | +                    | +                           | 0                | 0           | +                | +                           |

- dopravní infrastruktura: obcí prochází silnice II. třídy 223, komunikace jsou v zimě obtížně sjízdné (-)
- technická infrastruktura: vodovod ve všech sídlech, kanalizace v některých částech obce chybí (0)

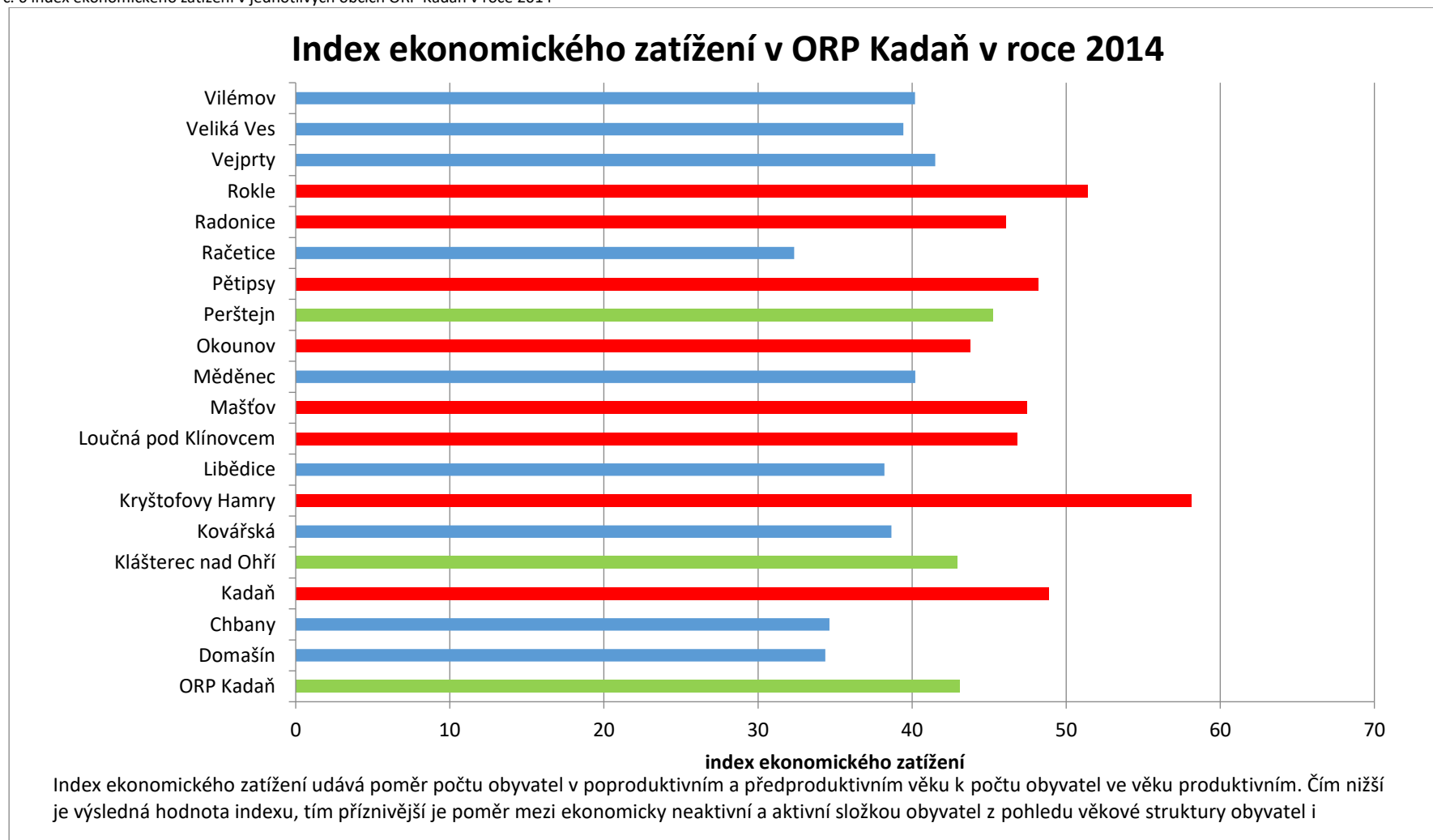
- nezaměstnanost trend: nižší než je průměr ORP viz. graf č. 5 **(+)**
- index ekonomického zatížení: nižší než průměr ORP viz. graf č. 6 **(+)**
- hospodaření obce: celková likvidita = 0,55; podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům (v %) = 6,44 **(0)**
- obce ve FUA: obec není součástí FUA, ale j zde dobrá dojezdová vzdálenost do prac. centra Klášterce nad Ohří **(0)**
- daňová výtěžnost: 19,7 tis. na obyvatele (průměr ORP Kadaň = 13,3 tis./ob.)(**+**)
- míra podnikatelské aktivity: 346,5 ‰ (průměr ORP Kadaň = 182,7 ‰) **(+)**

graf. č. 5 nezaměstnanost v obci Měděnec v letech 2007-2014

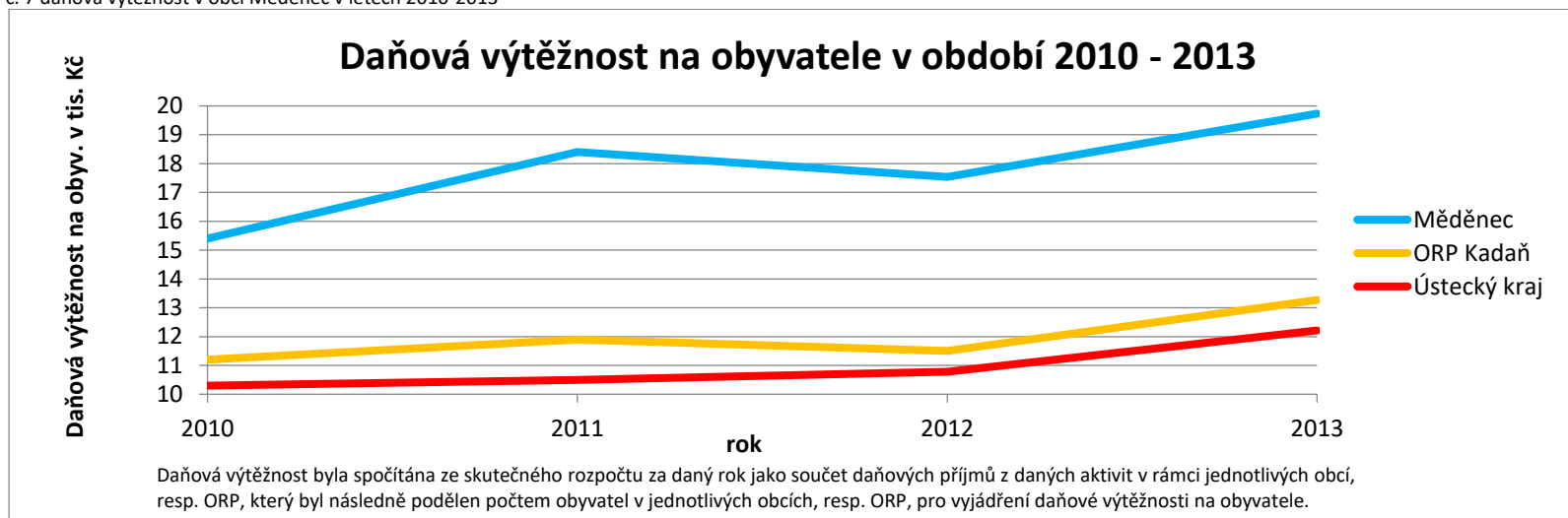


#### IV. úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Kadaň 2024

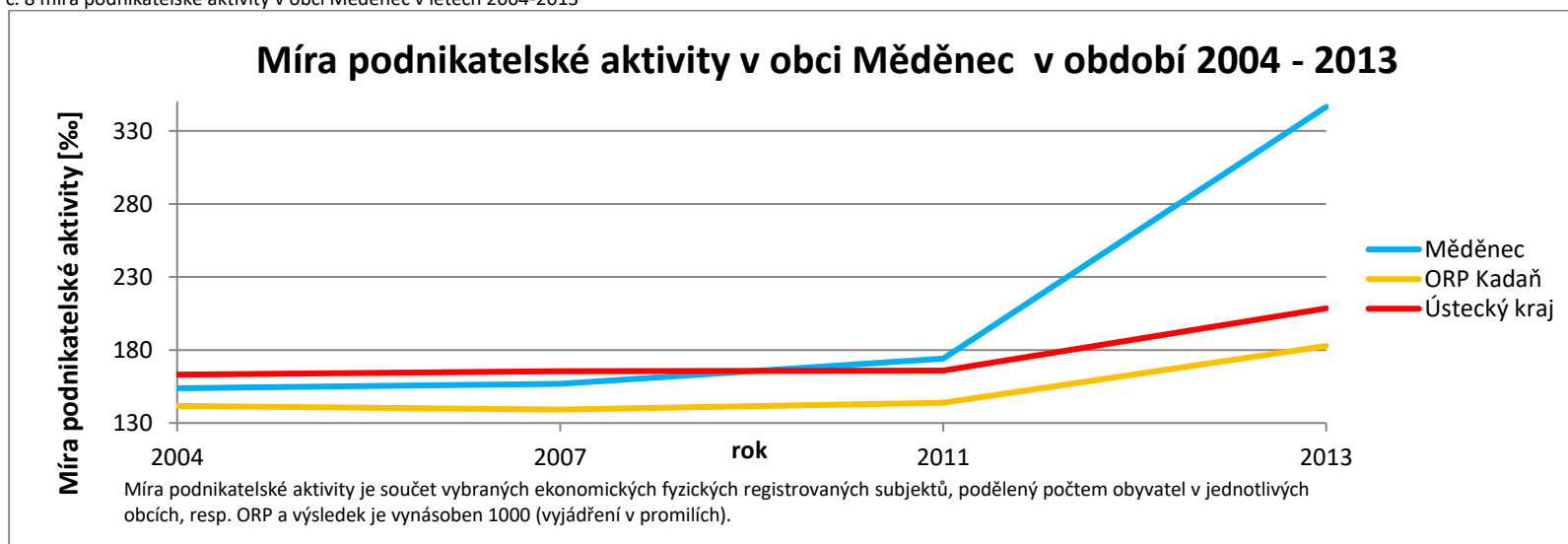
graf. č. 6 index ekonomického zatížení v jednotlivých obcích ORP Kadaň v roce 2014



graf. č. 7 daňová výtěžnost v obci Měděnec v letech 2010-2013



graf. č. 8 míra podnikatelské aktivity v obci Měděnec v letech 2004-2013



## 6. Vyhodnocení vyváženosti

### Legenda

|                         |                  |                  |                  |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>hodnocení pilíře</b> | <b>SLABÝ</b>     | <b>VYROVNANÝ</b> | <b>SILNÝ</b>     |
| <b>interval hodnot</b>  | <b>-1 a méně</b> | <b>0 až +2</b>   | <b>+3 a více</b> |

Výsledná tabulka vyhodnocení vyváženosti

|                          |                                  |                              |
|--------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| <b>životní prostředí</b> | <b>soudržnost obyvatel území</b> | <b>hospodářské prostředí</b> |
| <b>4+</b>                | <b>2+</b>                        | <b>3+</b>                    |

Obec Měděnec vykazuje silně pozitivní hodnoty pro podmínky pro příznivé životní prostředí. Je zde velký podíl lesů, chráněných území a příroda je velmi zachovalá.

Sociální pilíř vykazuje ustálené hodnoty, je to dáno dobrými podmínkami pro rekreaci, relativně dobrou dostupností pracovištního centra Klášterec nad Ohří. Negativní je velmi vysoký index stáří a trvalý odliv obyvatelstva. Obec je absolutně závislá na občanské vybavenosti i službách v pracovištním centru.

Hospodářský pilíř vychází pozitivně, je to dáno blízkým pracovištním centrem a vysokou mírou podnikatelské aktivity a daňovou výtežností.

## 7. Problémy k řešení

### A) Urbanistické, hygienické a dopravní závady

| kód   | <b>Závady</b>                                                                   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Med1a | nevyhovující stav komunikací do menších sídel                                   |
| Med1b | nevyřešené odpadové hospodářství a komunikace v oblasti s individuální rekreací |
| Med1c | brownfield Měděnec                                                              |
| Med1d | obtížně sjízdné komunikace v zimních měsících (Alšovka)                         |
| Med1e | nevyřešený dopravní přístup ke stavebním objektům v Kotlině a Kamenném          |

### B) Vzájemné střety záměrů a střety záměrů s limity

| kód   | <b>Střety</b>                      |
|-------|------------------------------------|
| Med2a | zastavěné území x dobývací prostor |

### C) Ohrožení území

| kód   | <b>Ohrožení</b>                                             |
|-------|-------------------------------------------------------------|
| Med3a | zastavěné území v poddolovaném území                        |
| Med3b | ohrožení přívalovým deštěm - areál bývalého státního statku |

### Urbanismus:

- Regenerace veřejných prostranství
- Narušená pravidelná struktura města

- Nedostatečné využívání ploch v intravilánu k zastavění
- Rozptýlená struktura zástavby (Horní Halže, Venkov, Mýtinka)
- Brownfield statek Měděnec
- Brownfield Důl Měděnec
- Zrušené nádraží Měděnec

**Doprava a technická infrastruktura:**

- Špatné technické řešení průjezdu Měděnce po silnici č.223
- Zlepšení stavu místních komunikací a komunikací III. třídy
- Absence kanalizace v Horní Halži, Kamenném, Mýtince a Venkově
- Absence vodovodu v Kamenném, Mýtince a Venkově
- Špatné dopravní propojení Měděnec- Měděnec nádraží
- Zlepšení struktury cest pro pěší a cyklotras s vazbou na okolní území, vymezení zimních běžkařských tras

**Hygiena prostředí:**

- Revitalizace sídelní zeleně
- Doplnění liniové zeleně u komunikací
- Zachování krajinného rázu a charakteru sídel
- Zachování průchodnosti krajiny (velké pastevní plochy bez možnosti průchodu)
- Doplnění plošné zeleně v krajině i sídlech
- Obnova vodních ploch, doplňování prvků pro zvýšení retence vody v území
- Obnova lesních porostů s rozmanitější druhovou skladbou

**Vzájemné střety záměrů a střety záměrů s limity:**

**Ohrožení území:**

**1. Podklady pro zadání ÚP**

**DEMOGRAFIE A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY**

- navrhnout kanalizaci v sídlech kde chybí, dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje, zohlednit územní a ekonomickou náročnost řešení
- prověřit a navrhnout dopravní infrastrukturu na území obce ve všech jejích sídlech
- prověřit sjízdnost komunikací v zimních měsících a navrhnout případná opatření pro zlepšení sjízdnosti
- prověřit nutnost a případně vymezit nové plochy pro hromadnou či individuální rekreaci
- prověřit a posoudit vhodnost trvalého bydlení v chatových oblastech a případně navrhnout regulativy pro toto území
- prověřit a navrhnout systém odpadového hospodářství v chatových oblastech
- posilovat rekreační rozvojový potenciál místa

**PAMÁTKY, ARCHITEKTURA A URBANISMUS**

- respektovat všechny památkové chráněné objekty a soubory staveb s nimi spojené
- respektovat urbanisticky cenná centra sídel a soubory staveb s nimi spojené a osamocené architektonicky cenné stavby a objekty
- prověřit možnost dalšího využití brownfield Měděnec, v krajním případě navrhnout asanaci
- další rozvojové plochy (Měděnec) navrhnout jen v případě nutnosti, preferovat zastavění stávajícího intravilánu a doplnění struktury města
- sjednocovat fragmentované zastavěné území tam, kde to bude možné a účelné

**OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

- respektovat všechny nadregionální a regionální ÚSES vycházející ze ZUR Ústeckého kraje a lokální ÚSES vycházející z generelu ÚSES
- dořešit nefunkční úseky ÚSES, tak aby byly vytvořeny prostorové předpoklady pro funkční ÚSES
- respektovat vymezení vyhlášených zvláště chráněných území, NATURU 2000 a VKP včetně jejich ochranných pásem

**OCHRANA LESA, ZPF, VODNÍ REŽIM A GEOLOGIE**

- respektovat pozemkové úpravy
- chránit stávající plochy lesů a údolní nivy jako významný krajinný prvek dle zák. 114/1992 a respektovat jejich celistvost
- prověřit a navrhnout plochy stabilních krajinnotvorných prvků (rybníky, louky, aleje, meze, mokřady, sady)
- navrhovat zastavitelné plochy na ložiscích nerostných surovin pouze ve výjimečných případech
- stanovit vhodné funkční využití území podél vodních toků a jejich údolních niv v souladu s jejich ekologickými a protipovodňovými funkcemi
- při návrhu využití území zohlednit všechny rizikové nebo limitující faktory vyplývající z geologických podmínek (sesuvné a poddolované území, ekologické zátěže atd.)

