

Rozbor udržitelného rozvoje území městyse

Kovářská



Obsah

1. Obecné informace	3
2. Demografický vývoj k 31. 12. za období 2019-2023	3
2.1 Stav obyvatel	3
2.2 Pohyb obyvatel	3
3. Ekonomické subjekty	4
4. SWOT analýza	5
4.1 životní prostředí	5
4.2 Hospodářské prostředí	10
4.3 Sociodemografické prostředí	12
5. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek	15
5.1 Územní podmínky pro životní prostředí	15
5.2 Územní podmínky pro soudržnost obyvatel	16
5.3 Územní podmínky pro hospodářský vývoj	20
5.4 Vyhodnocení vyváženosti	23
6. Problémy k řešení	23
6.1 Urbanistické, hygienické a dopravní závady	23
6.2 Vzájemné střety záměrů a střety závěrů s limity	23
6.3 Ohrožení území	23
6.4 Určení problémů k řešení v ÚPD	23
7. Podklady pro zadání ÚP	24
7.1 Demografie a hospodářské podmínky	24
7.2 Památky, architektura a urbanismus	24
7.3 Ochrana přírody a krajiny	24
7.4 Ochrana lesa, ZPF, vodní režim a geologie	24

1. Obecné informace

▪ Název obce:	Kovářská
▪ Počet obyvatel k 31. 12. 2023:	972
▪ Rozloha:	2 086 ha.
▪ Rozloha zastavěné plochy:	108 ha.
▪ Statut:	obec
▪ Působnost:	obec I. stupně
▪ Pověřený obecní úřad:	Vejprty
▪ Stavební úřad:	Vejprty
▪ Počet částí obce:	1
▪ Pošta:	ano
▪ Matrika:	ano
▪ MŠ:	ano
▪ ZŠ:	ano
▪ SŠ:	ne
▪ Zdravotnické zařízení:	ano

2. Demografický vývoj k 31. 12. za období 2019-2023

2.1 Stav obyvatel

		2019	2020	2021	2022	2023
Počet obyvatel celkem		992	996	978	1014	972
Podle pohlaví	Muži	510	515	521	535	526
	Ženy	482	481	457	479	446
Průměrný věk		43,8	43,9	44,6	44,6	46,0

2.2 Pohyb obyvatel

		2019	2020	2021	2022	2023
Živě narození		10	7	9	8	4
Zemřelí		14	13	18	11	16
Přistěhovalí		25	40	33	64	28
Vystěhovalí		37	30	34	25	58
Přírůstek/úbytek	Přirozený	-4	-6	-9	-3	-12
	Stěhování	-12	10	-1	39	-30
	Celkový	-16	4	-10	36	-42

3. Ekonomické subjekty

Počet aktivních ekonomických subjektů					
Rok	2019	2020	2021	2022	2023
Počet	107	110	103	116	117
Ekonomické subjekty podle převažující činnosti (stav k 31. 12. 2023)					
	Registrované subjekty		Subjekty se zjištěnou aktivitou		
Celkem	211		117		
Z toho:					
A Zemědělství, Lesnictví, Rybářství				36	18
B-E Průmysl celkem				20	15
F Stavebnictví				35	23
G Velkoobchod a maloobchod; oprava a údržba motorových vozidel				21	9
H Doprava a skladování				6	2
I Ubytování, stravování a pohostinství				21	13
J Informační a komunikační činnost				2	2
K Peněžnictví a pojišťovnictví				1	0
L Činnosti v oblasti nemovitostí				13	5
M Profesní, vědecké a technické činnosti				15	12
N Administrativní a podpůrné činnosti				3	2
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení				2	2
P Vzdělávání				1	1
Q Zdravotní a sociální péče				4	4
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti				6	1
S Ostatní činnosti				1-	7

4. SWOT analýza

4.1 životní prostředí

Horninové prostředí a geologie

Silné stránky

- CHLÚ železné rudy, magnetit Kovářská I. a Kovářská II.,
- CHLÚ fluoritu a barytu České Hamry u Vejprtu

Příležitosti

- těžba bez významného narušení krajinného rázu a životního prostředí

Slabé stránky

- část intravilánu na poddolovaném území
- stará důlní díla
- seismická oblast Krušnohorská rašeliniště
- dobývací prostor na abraziva Měděnec

Hrozby

- lokální narušení hydrogeologického režimu v případě zahájení těžby
- rozvoj zastavitelných ploch na poddolovaném území

Vodní režim

Silné stránky

- Černá voda, Malodolský potok, potok Milíře
- dostatek drobných vodních toků a vodotečí
- rozsáhlé plochy rašelinišť a mokřadů
- ochranná pásma vodního zdroje II. stupně
- rozsáhlé plochy lesních porostů
- nivní půdy
- CHOPAV
- nízká nebo žádná míra znečištění vodních toků
- kanalizace a vodovod v Kovářské

Příležitosti

- protizáplavová opatření
- výstavba kanalizace a vodovodu v Kovářské pro úplné pokrytí

Slabé stránky

- vodní zdroj je v CHLÚ a těsně přiléhá na dobývací prostor
- meliorace na nivních půdách BPEJ III. tř. ochrany a TTP
- aktivní zóna záplavového území v zastavěném území Kovářské
- na vodovod a kanalizaci napojeno cca 65% obyvatel

Hrozby

- povodně v zastavěném území
- zvyšování znečištění spodních vod a vodotečí v blízkosti sídel

Hygiena životního prostředí

Silné stránky

- vodovod a kanalizace
- absence zdrojů znečištění
- kvalitní životní prostředí, zachovaná kulturní horská krajina
- území NATURA ptačí oblast Novodomské rašeliniště-Kovářská

Příležitosti

- výstavba kanalizace a vodovodu v Kovářské pro úplné pokrytí
- revitalizace brownfieldu nádraží Kovářská

Slabé stránky

- brownfield nádraží Kovářská
- vyšší intenzita dopravy na silnicích III. třídy 21911 a 21910
- na vodovod a kanalizaci napojeno cca 65% obyvatel

Hrozby

- další zvyšování dopravního zatížení území
- zvyšování znečištění spodních vod a vodotečí v blízkosti sídel

Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky

- NATURA 2000 – Ptačí oblast Novodomské rašeliniště- Kovářská, EVL Klínovecké Krušnohoří
- regionální biocentrum
- KES 15,42
- dostatek mimolesní zeleně a remízů na plochách TTP
- ekologické hospodaření na TTP
- zachovaný charakter kulturní horské krajiny
- zlepšující se kvalita životního prostředí

Příležitosti

- obnova původních přírodních společenstev
- obnova lesních porostů s rozmanitější druhovou skladbou
- doplnění porostů v údolní nivě

Slabé stránky

- jednotná druhová a věková skladba lesních porostů v některých částech území
- ohrožení imisemi z tepelných elektráren
- ohrožení porostu smrku pichlavého ve vrcholových partiích hor
- nízká hustota porostů v údolní nivě

Hrozby

- orientace zemědělství na intenzivní pastevectví a narušení krajiny
- odlesnění větších ploch způsobených úhynem porostů smrku pichlavého

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky

- podíl lesů z celkové výměry obce 80,5 %, vše lesy zvláštního určení a ochranné lesy
- pastevectví na TTP
- nivní půdy

Příležitosti

- další rozvoj extenzivního pastevectví
- částečné doplňování lánové struktury
- údržba a obnova liniové zeleně
- obnova lesních porostů s rozmanitější a odolnější druhovou skladbou
- náhrada úbytku lesů v důsledku těžby, provedením lesnické rekultivace
- rozvoj zemědělské malovýroby

Slabé stránky

- narušená původní druhová skladba lesních porostů
- absence zemědělské malovýroby
- narušená lánová struktura v okolí sídla
- problematický zdravotní stav lesů, ovlivněných znečištěním ovzduší, půdy a vody

Hrozby

- rozvoj intenzivního pastevectví
- intenzivní těžba dřeva

4.2 Hospodářské prostředí

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky

- železniční trať celostátní
- vodovod a kanalizace v obci (odkanalizování cca 65% nemovitostí)
- vedení VN
- telekomunikační vedení
- dopravní vazba pozemními komunikacemi na všechna sídla v okolí

Příležitosti

- obnova železniční dopravy
- opatření pro zajištění lepší sjízdnosti silnic v zimě
- revitalizace prostoru nádraží, zahrnutí plochy do zastavěného území
- doplnění kanalizační sítě
- zvýšení hustoty cest pro pěší a cyklotras s vazbou na okolí pro zvýšení turistické atraktivnosti území
- vymezení trasy pro vedení obchvatu města, především směr Měděnec-České Hamry-Klínovec

Slabé stránky

- nevyužívání stávající železniční tratě do Chomutova
- špatná sjízdnost pozemních komunikací v zimním období při nepříznivém počasí
- jsou zde pouze silnice III. třídy, některé ve velmi špatném technickém stavu
- veškerá tranzitní doprava vedena přes centrum města
- kanalizace neobsahuje cca 35% nemovitostí nádraží v dezolátním stavu a mimo zastavěné území
- nízká hustota cest pro pěší a cyklotras s vazbou na okolí

Hrozby

- další nárůst dopravy a dopravního zatížení centra města
- zánik železniční trati
- rozvoj lokality bez odpovídající kanalizační sítě

Hospodářské podmínky

Silné stránky

- základní občanská vybavenost
- výhodná poloha s vazbou na všechna sídla v okolí
- region s vysokým rekreačním potenciálem
- dobrá dopravní dostupnost do SRN

Slabé stránky

- nejnižší daňová výtěžnost v celé ORP
- pouze komunikace III. třídy v zimě špatně sjízdné při nepříznivém počasí
- delší dojezdová vzdálenost do pracovištních center
- nízká hustota služeb a občanské vybavenosti
- turistická sezóna pouze léto a zima
- omezená nabídka pracovních příležitostí
- chátrající průmyslové podniky (brownfield)
- území postrádá dřevozpracující průmysl

Příležitosti

- rozvoj cestovního ruchu
- revitalizace objektů průmyslového dědictví
- rozvoj drobného podnikání a drobného zemědělství (agroturistiky), služeb a občanské vybavenosti
- rozvoj sezónní turistiky (léto, zima)
- těžba nerostných surovin v takovém rozsahu nebo způsobem, aby nebyl ohrožen rozvoj území a významně narušen jeho charakter
- rozvoj dřevozpracujícího průmyslu

Hrozby

- další chátrání průmyslových objektů
- odliv obyvatel v produktivním věku
- nevyužití rekreačního potenciálu území

4.3 Sociodemografické prostředí

Sociodemografické podmínky

Silné stránky

- Nezaměstnanost
- Základní občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, atd.)
- Vysoký potenciál území pro turistické využití
- Dobrá dopravní dostupnost Vejpř, Českých Hamrů, a turistického cíle Klínovec a okolí
- Dochovaný charakter horského sídla
- Kvalitní životní prostředí

Příležitosti

- rozvoj drobného podnikání a drobného zemědělství (agroturistiky), služeb a občanské vybavenosti
- rozvoj sezónní turistiky (léto, zima)
- zahušťování výstavby v sídle se zachováním charakteru
- regenerace veřejných prostranství obcí
- další posilování soudržnosti obyvatel v sídle a vazby na okolní sídla

Slabé stránky

- rapidní pokles obyvatelstva
- nízká hustota osídlení, roztroušenost zástavby
- nedostatečná občanská vybavenost a služby
- nedořešená veřejná prostranství obce a jejich vazby na silniční síť

Hrozby

- odliv obyvatel v produktivním věku
- zhoršování věkové struktury obyvatel se zvýšením podílu obyvatel v neproduktivním věku
- další fragmentace zástavby sídla

Bydlení

Silné stránky

- velmi atraktivní životní prostředí
- dobrá dojezdová vzdálenost do Vejprt, Českých Hamrů, Loučné a turistického cíle Klínovce
- dochovaný charakter horského sídla
- rozvojové plochy pro bydlení
- dostatek rezervních ploch pro další rozvoj

Příležitosti

- regenerace veřejných prostranství obce
- další rozvoj výstavby se zachováním charakteru sídla
- doplnění systému sídelní zeleně a vodních ploch v sídle
- rozvoj služeb a občanské vybavenosti
- konsolidovat zastavěné a zastavitelné území

Slabé stránky

- horší dostupnost v zimních měsících při nepříznivém počasí
- narušená struktura veřejných prostranství
- stávající zastavěné území silně fragmentováno (především v okrajových částech)

Hrozby

- zástavba území bez respektování charakteru sídel
- další fragmentace zastavěných a zastavitelných ploch

Rekreace

Silné stránky

- Atraktivní životní prostředí
- Dostatek ubytovacích zařízení
- Turistické atraktivity lokální i regionální úrovně (kulturní památky, Krušnohorská magistrála, cyklotrasy, turistické trasy, atd.)

Příležitosti

- rozvoj individuální i hromadné rekreace
- zesílení vazby na okolní rekreační a turistické cíle
- vymezení a rozvoj rekreačních ploch v sídle s vazbou na veřejná prostranství a dopravní infrastrukturu
- posílení vazby na sídla a turistické atraktivity v SRN

Slabé stránky

- nekontrolovatelný rozvoj okrajových částí sídel bez dostatečné dopravní a technické infrastruktury
- absence lepší sítě turistických stezek a cyklotras s vazbou na širší okolí (koordinace s okolními obcemi)
- nedostatečná vazba na přeshraniční sídla v SRN
- nedostatečné plochy pro rekreaci v sídle s vazbou na veřejná prostranství a dopravní infrastrukturu

Hrozby

- nevyužití rekreačního potenciálu území
- nedostatečná spolupráce obcí v regionu (špatná koordinace záměrů)
- narušení charakteru území a krajiny a ztráta její atraktivity
- oslabení vazby na sídla a turistické cíle v SRN

5. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

5.1 Územní podmínky pro životní prostředí

Horninové prostředí			Vodní režim			Hygiena životního prostředí			Ochrana přírody		ZPF a PUPFL		
Zdroje nerostných surovin	Ohrožení těžbou	Poddolované či sesuvné území/zast. úz.	Ochranné pásmo vodních zdrojů	Záplavové území/zast. úz.	CHOPAV	Zdroje znečištění	Intenzita dopravy	Ekologické zátěže	KES	Chráněná území	Třída ochrany ZPF dle BPEJ I. a II.	Ohrožení orné půdy erozí	Plochy lesů
+	-	-	+	-	+	+	0	-	+	+	0	0	+

Horninové prostředí

- zdroje nerostných surovin: CHLÚ železné rudy, magnetit Kovářská I. a Kovářská II. a fluoritu a barytu České Hamry u Vejprtu (+)
- ohrožení těžbou: dobývací prostor na abraziva Měděnec (-)
- poddolované či sesuvné území: na území obce se zastavěné území na poddolovaném nebo sesuvném území nachází (-)

Vodní režim

- ochranné pásmo vodních zdrojů: na území obce se nachází (+)
- záplavové území: zastavěné území se v záplavovém území nachází (-)
- CHOPAV: na území obce se nachází (+)

Hygiena ŽP

- zdroje znečištění: na území obce nejsou (+)
- intenzita silniční dopravy: mírně vyšší na silnici II. třídy 224 (0)
- ekologické zátěže: na území obce se nachází část dolu Měděnec (-)

Ochrana přírody

- koeficient ekologické stability: 0,93 (oblasti nestabilní - KES 0,01-0,20; narušené oblasti - KES 0,21-0,40; vyvážené oblasti - KES 0,41-0,60; oblasti přírodě blízké - KES 0,61-0,80; oblasti přírodní - KES 0,81-1,00) (+)
- chráněná území: NATURA 2000 – Ptačí oblast Novodomské rašeliniště, EVL Klínovecké Krušnohoří (+)

ZPF a PUPFL

- třídy ochrany ZPF: na území obce se nenachází plochy s BPEJ I. a II. tř. ochrany (0)
- ohrožení orné půdy erozí: nehrozí, většina půd jsou TTP (0)
- plochy lesů: podíl lesů z celkové výměry je 80,5 % (průměr na ORP je 35,3 %) (+)

5.2 Územní podmínky pro soudržnost obyvatel

Bydlení		Sociodemografické ukazatele				Rekreace a služby				
Plochy k bydlení	Trend výstavby bytů	Trend počtu obyvatel	Trend migrace	Trend přirozeného přírůstku	Trend indexu stáří	Turistické atraktivity	Sportoviště a koupaliště	Ubytovací zařízení	Občanská vybavenost	Zařízení sociálních služeb
-	0	-	-	-	+	+	0	+	+	+

Bydlení

- plochy k bydlení: obec nemá platný územní plán **(-)**
- trend počtu dokončených bytů: dle ČSÚ nedochází k výstavbě nových bytů **(0)**

Sociodemografické ukazatele

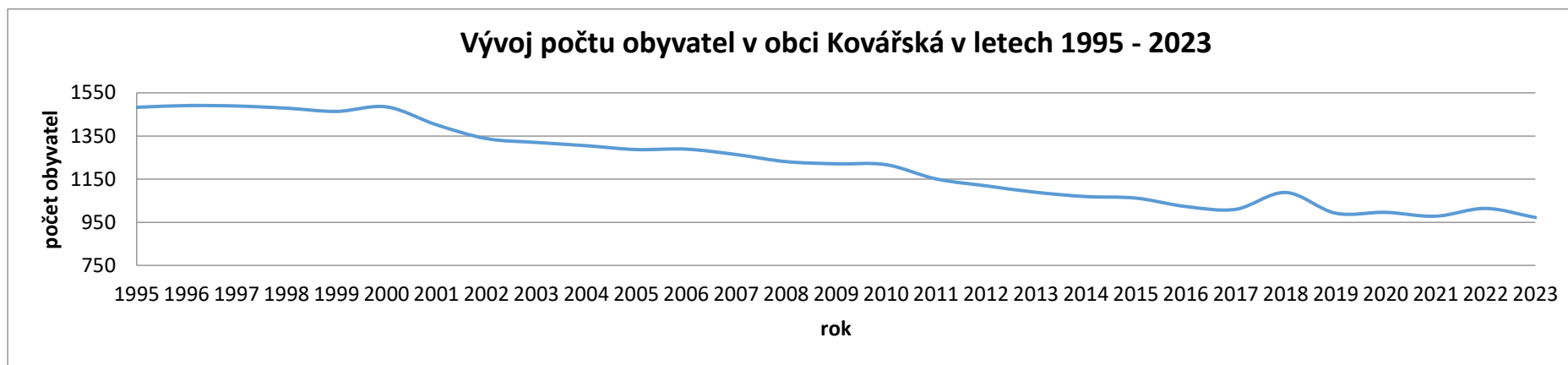
- trend počtu obyvatel: dle ČSÚ výrazně klesající viz. graf č. 1 **(-)**
- trend salda migrace: dle ČSÚ záporný a klesající viz. graf č. 2 **(-)**
- trend přirozeného přírůstku: dle ČSÚ záporný viz. graf č. 3 **(-)**
- trend indexu stáří: dle ČSÚ kopíruje křivku ORP, ale je nižší než je průměr ORP viz. graf č. 4 **(+)**

Rekreace a služby

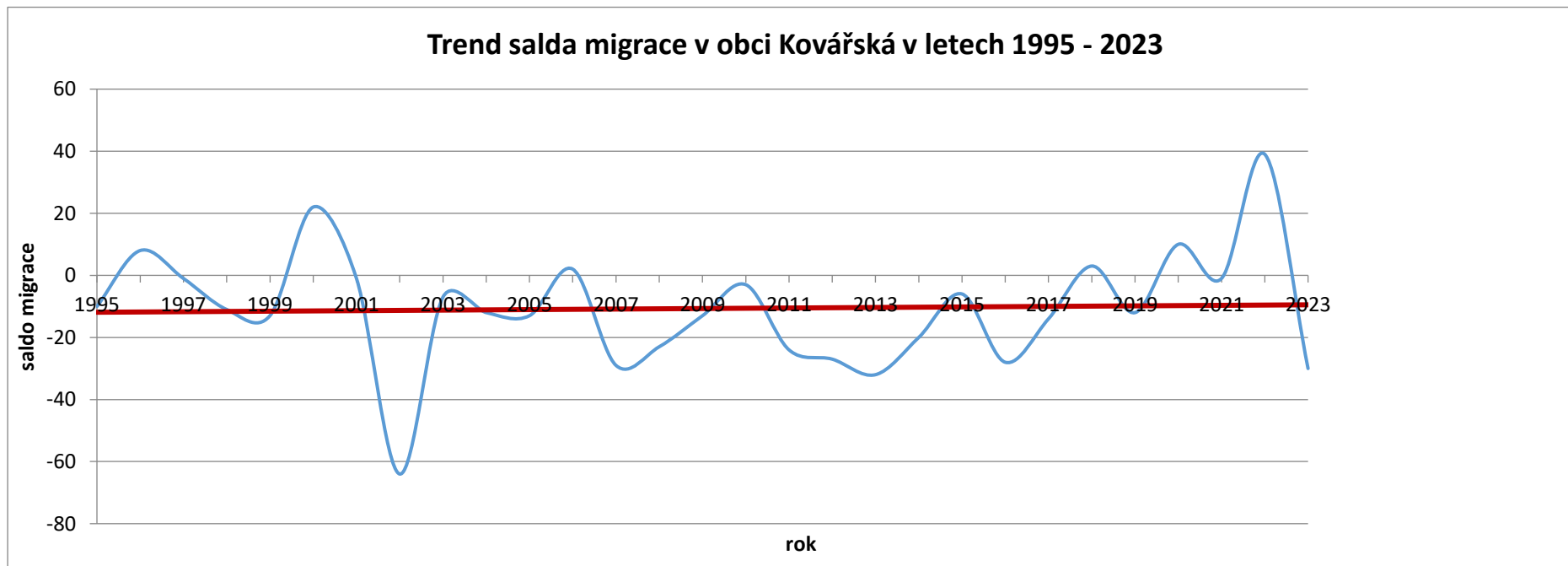
- turistické atraktivity: regionálního i lokálního významu se na území obce nachází **(+)**
- sportoviště a koupaliště: na území obce se nachází pouze lokálního charakteru **(0)**
- ubytovací zařízení: dle ČSÚ se zde nachází **(+)**
- občanská vybavenost: obec má základní občanskou vybavenost **(+)**
- zařízení sociálních služeb: na území obce se nachází **(+)**

VI. úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Kadaň 2024-rozbor udržitelného rozvoje

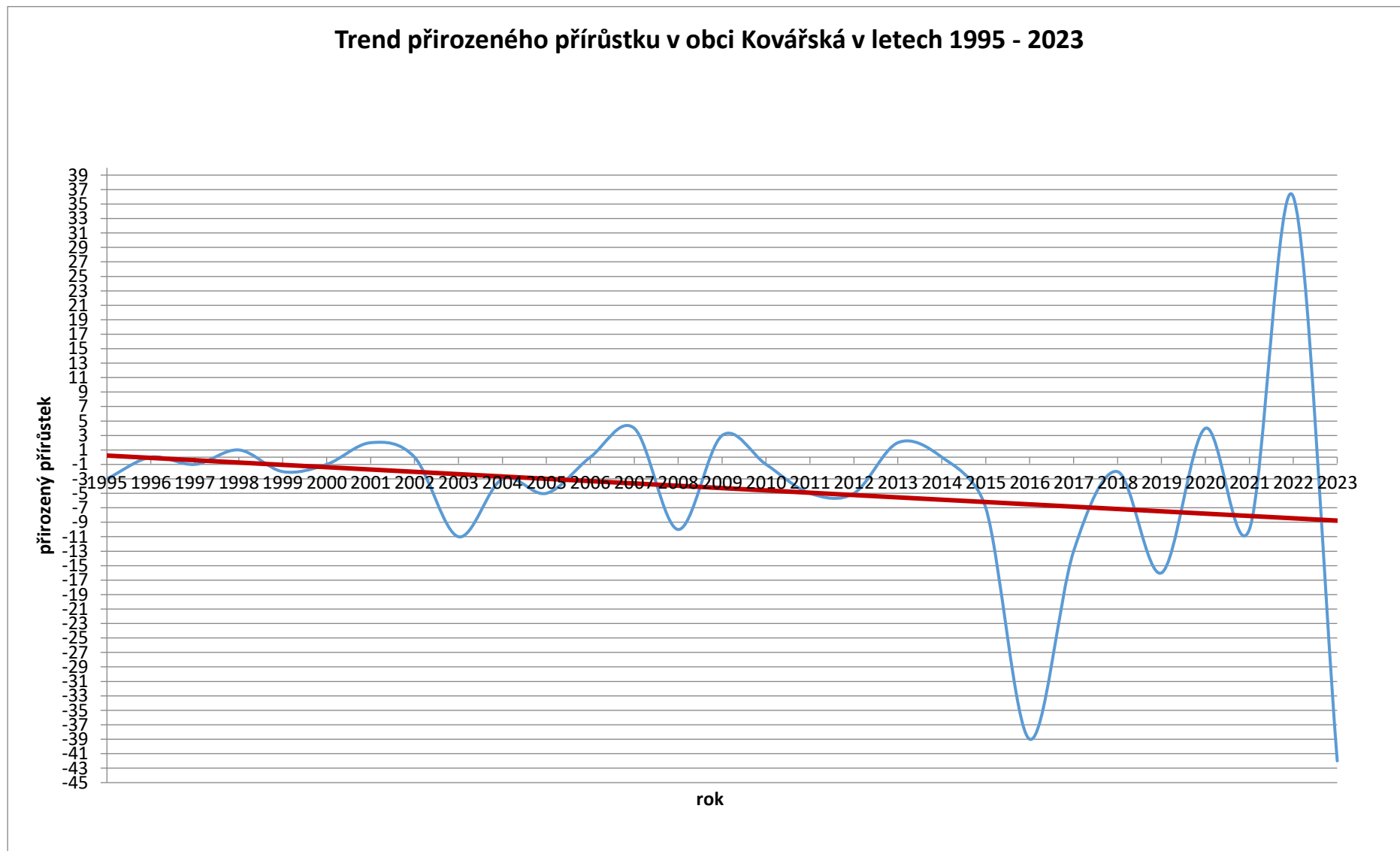
graf č.1-Vývoj počtu obyvatel obce Kovářská v letech 1995-2023



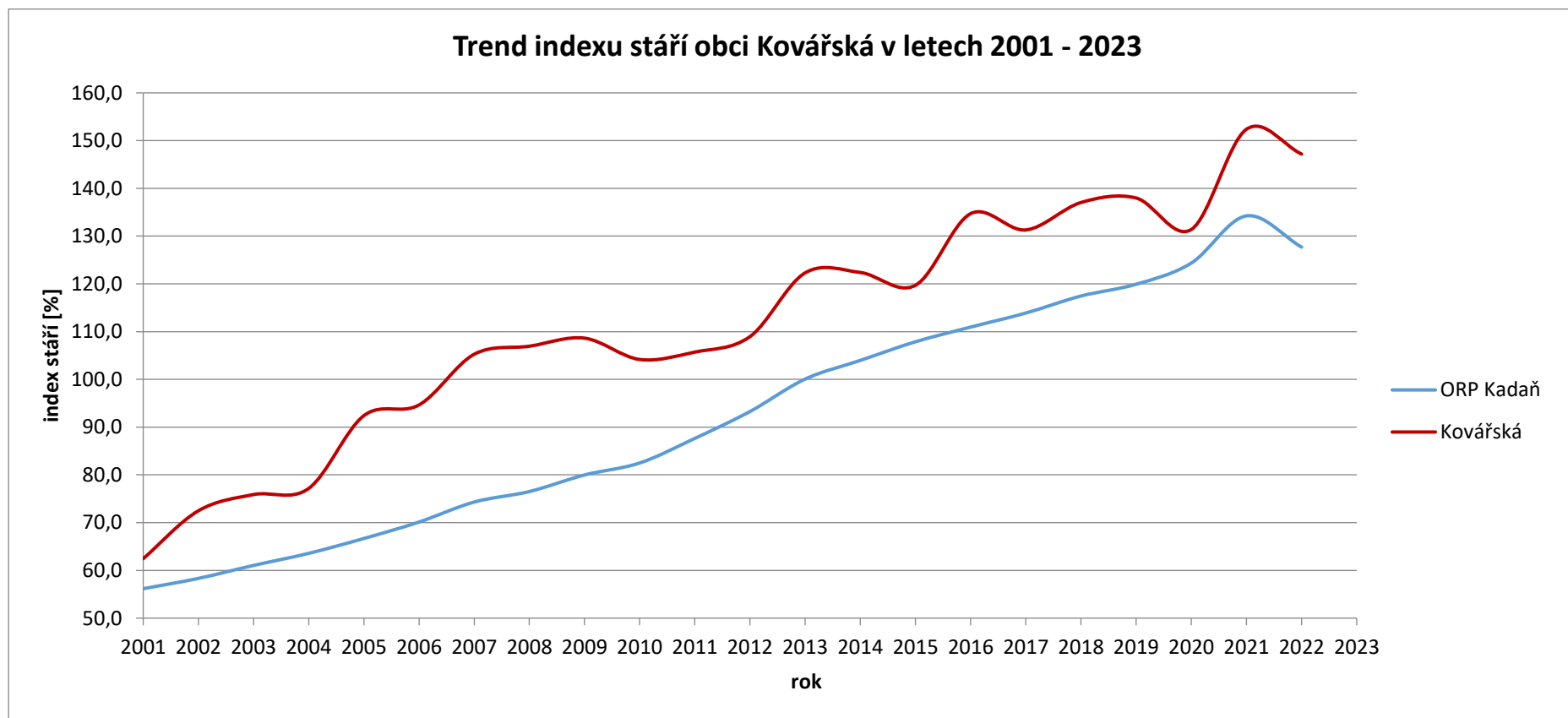
graf č. 2-Trend salda migrace v obci Kovářská v letech 1995-2023



graf č. 3-Trend přirozeného přírůstku v obci Kovářská v letech 1995-2023



graf č. 4-Trend indexu stáří v obci Kovářská v letech 2001-2023

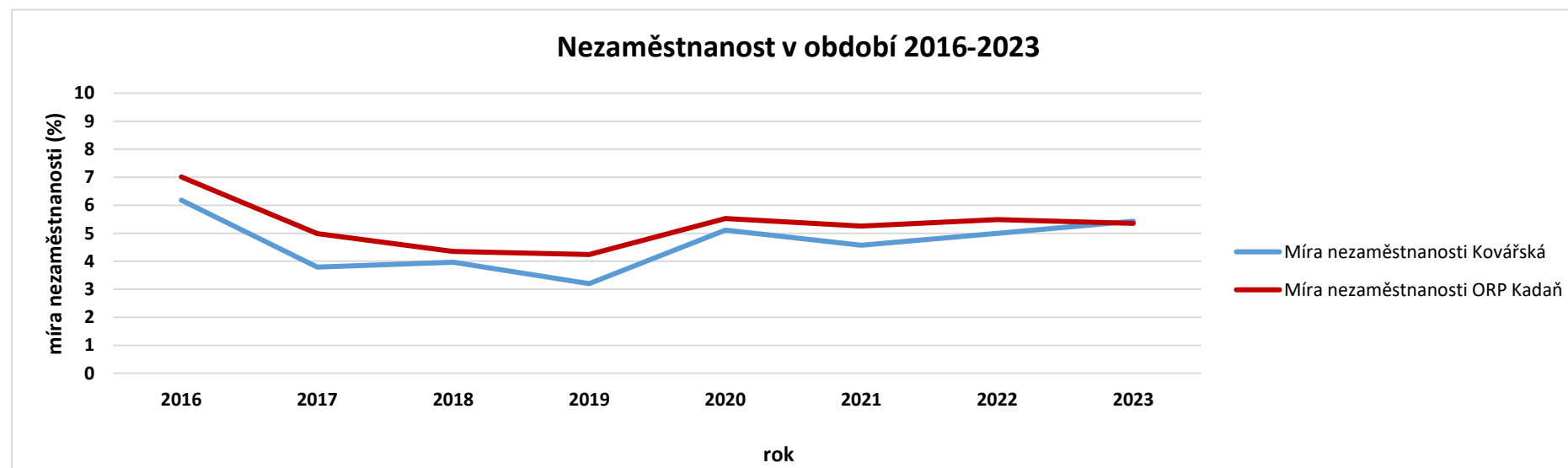


5.3 Územní podmínky pro hospodářský vývoj

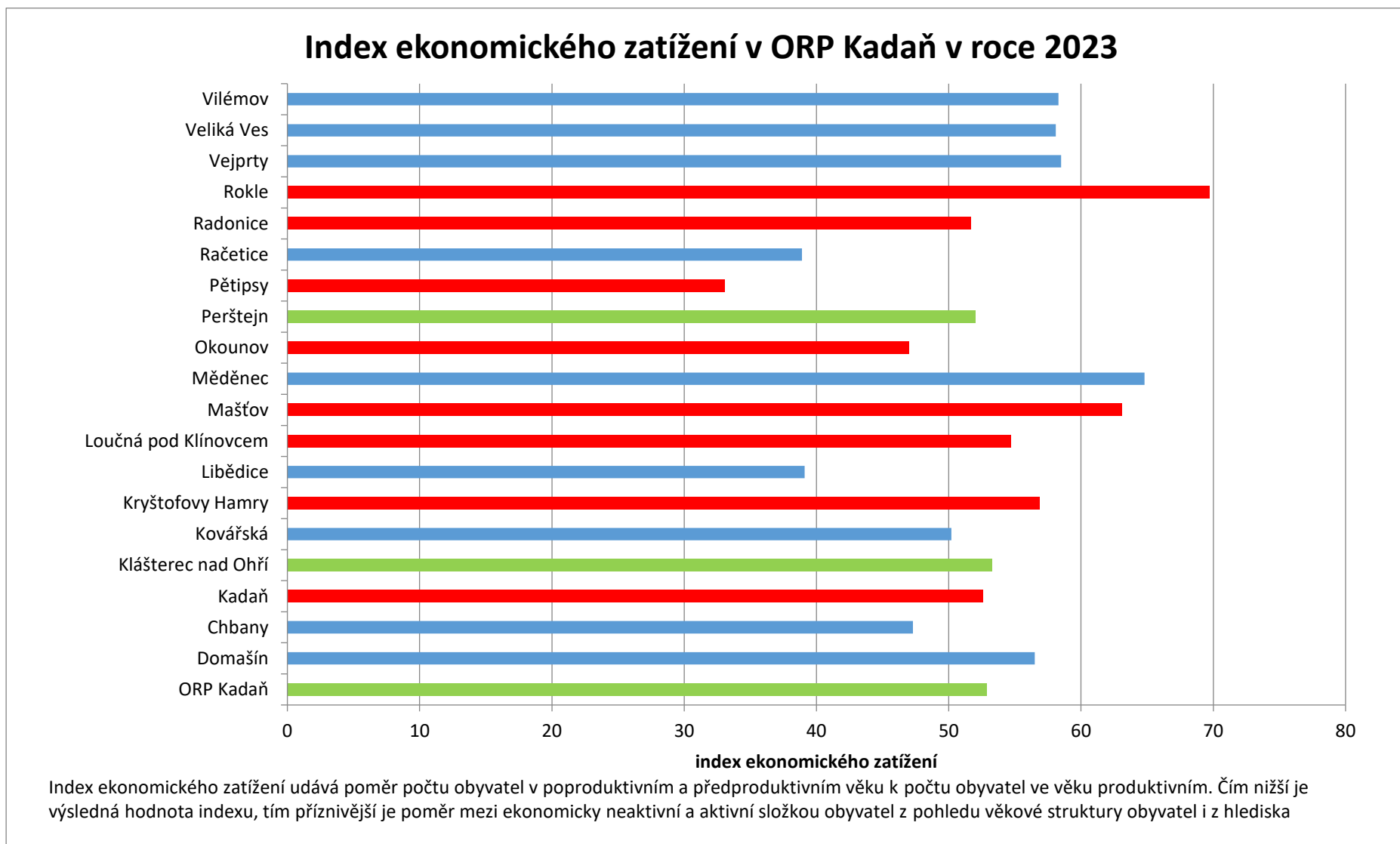
Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	Trend nezaměstnanosti	Index ekonomického zatížení	Hospodaření obce	Obce ve FUA	Daňová vytíženost	Míra podnikatelské aktivity
-	+	0	+	+	-	-	+

- dopravní infrastruktura: obcí prochází pouze komunikace III. třídy ve špatném technickém stavu, dojezdová vzdálenost do pracovištních center je delší (-)
- technická infrastruktura: vodovod i kanalizace se zde nachází (+)
- nezaměstnanost trend: dle ČSÚ protíná křivku za celou ORP viz. graf č. 5 **(0)**
- index ekonomického zatížení: nižší než průměr ORP viz. graf č. 6 **(+)**
- hospodaření obce: celková likvidita =; podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům (v %) = **()**
- obce ve FUA: obec není součástí FUA **(-)**
- daňová výtěžnost: 20,33 tis. na obyvatele (průměr ORP Kadaň = 22,39 tis./ob.) **(-)**
- míra podnikatelské aktivity: 217,07 ‰ (průměr ORP Kadaň = 167,43 ‰) **(+)**

graf č. 5-Trend nezaměstnanosti v obci Kovářská v letech 2016-2023

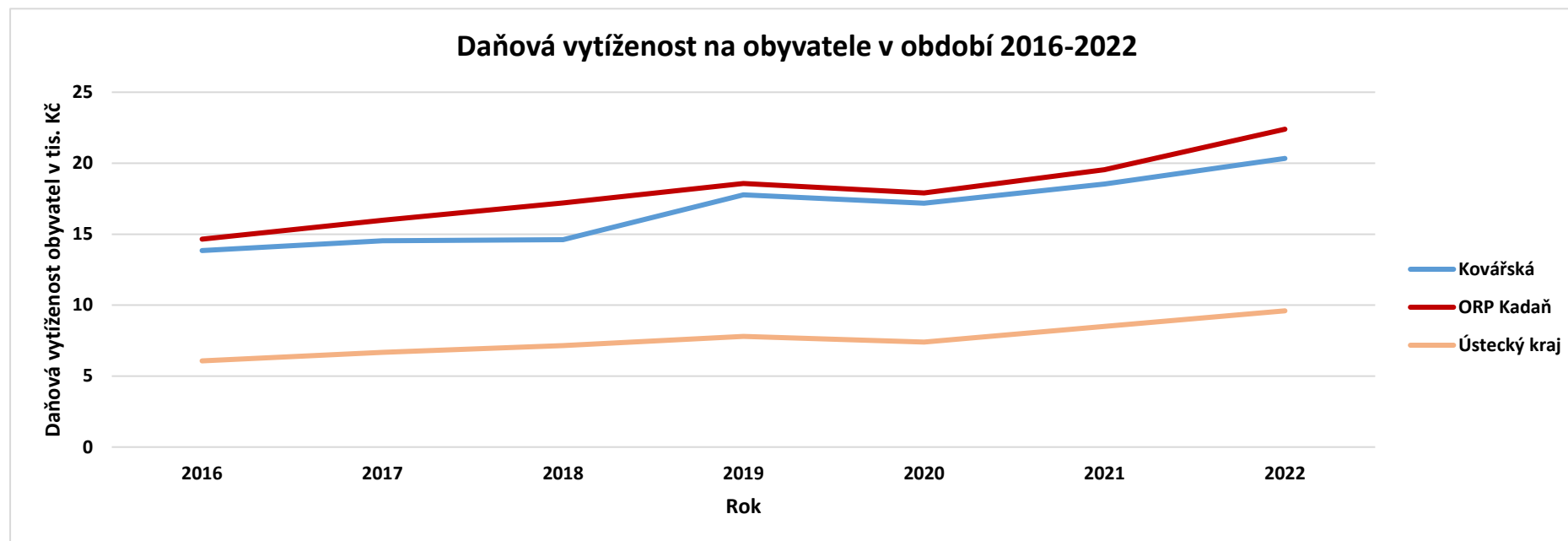


graf č. 6-Index ekonomického zatížení v ORP Kadaň v roce 2023

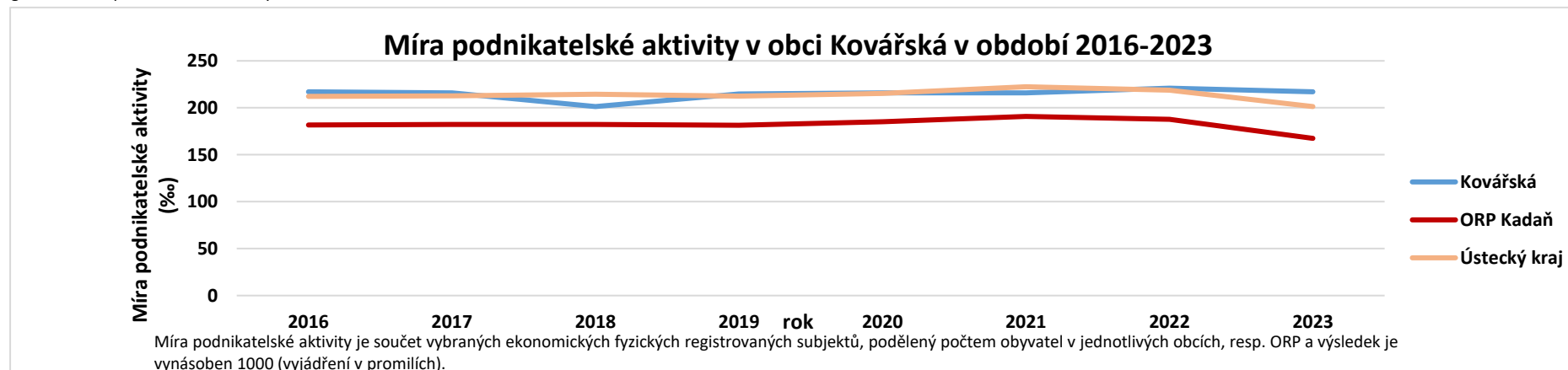


VI. úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Kadaň 2024-rozbor udržitelného rozvoje

graf č. 7-Daňová vytiženost obyvatele v obci Kovářská v letech 2016-2023



graf č. 8-Míra podnikatelské aktivity v obci Kovářská v letech 2016-2023



5.4 Vyhodnocení vyváženosti

Legenda

Hodnocení pilíře	Slabý	Vyrovnaný	Silný
Interval hodnot	-1	0 až +2	+3 a

Výsledná tabulka vyhodnocení vyváženosti

Životní prostředí	Soudržnost obyvatel	Hospodářské prostředí
3+	1	0

Obec Kovářská vykazuje silně pozitivní hodnoty pro podmínky pro příznivé životní prostředí. Je zde velký podíl lesů, chráněných území a příroda je velmi zachovalá.

Sociální pilíř vykazuje negativní hodnoty, přestože je v obci základní občanská vybavenost a služby. Je to dáno především sociodemografickými ukazateli, které jsou negativní, dochází k odlivu obyvatel z obce a zvyšuje se index stárání.

Hospodářský pilíř vychází mírně pozitivně, obec má dobrou technickou infrastrukturu, ale dopravní infrastruktura je ve špatném stavu a obec není součástí FUA, z hlediska dojezdové vzdálenosti je izolovaná od pracovištních center.

6. Problémy k řešení

6.1 Urbanistické, hygienické a dopravní závady

- nevyhovující stav komunikací a špatná sjízdnost v zimních měsících
- odkaliště a důl Měděnec
- brownfield-nádraží Kovářská

6.2 Vzájemné střety záměrů a střety závěrů s limity

- regionální ÚSES x dobývací prostor a důl Měděnec

6.3 Ohrožení území

- Meliorace na nivních půdách
- Aktivní zóna zápl. území až Q100 v zastavěném území
- Zastavěné území v poddolovaném území

6.4 Určení problémů k řešení v ÚPD

Urbanismus:

- Konsolidace zastavěného a zastavitelného území (roztříštěnost zástavby)
- Regenerace veřejných prostranství, především v centru města
- Zachování a doplňování stávající sídelní struktury s respektováním stávajícího charakteru zástavby
- Nedostatečné využívání ploch v intravilánu k zastavění
- Regenerace Sídliště
- Regenerace nádraží
- Nedokončená dopravní a urbanistická vazba silnice Spojovací
- Regenerace areálů brownfield

Doprava a technická infrastruktura:

- Vymezení trasy pro obchvat města, především směr Horní Halže- České Hamry, případně i Přísečnice- Horní Halže
- Zlepšení stavu místních komunikací a komunikací III. třídy (21912, 22436 apod.)
- Dokončení odkanalizování celého sídla
- Zlepšení struktury cest pro pěší a cyklotras s vazbou na okolní území, vymezení zimních běžkařských tras

Hygiena prostředí:

- Revitalizace sídelní zeleně
- Doplnění liniové zeleně u komunikací
- Zachování krajinného rázu a charakteru sídel
- Zachování průchodnosti krajiny
- Doplnění plošné zeleně v krajině i sídlech
- Obnova vodních ploch, doplňování prvků pro zvýšení retence vody v území
- Obnova lesních porostů s rozmanitější druhovou skladbou

7. Podklady pro zadání ÚP

7.1 Demografie a hospodářské podmínky

- prověřit a navrhnout dopravní infrastrukturu na území obce ve všech jejích sídlech
- prověřit sjízdnost komunikací v zimních měsících a navrhnout případná opatření pro zlepšení sjízdnosti
- prověřit stav komunikací II. třídy a navrhnout zlepšení jejich stavu, především tranzitních tras a jejich křížení
- prověřit a navrhnout dopravní koridor pro vedení obchvatu města (především Horní Halže- České Hamry a Přísečnice- Horní Halže)
- prověřit nutnost a případně vymezit nové plochy pro hromadnou či individuální rekreaci

7.2 Památky, architektura a urbanismus

- respektovat všechny památkové chráněné objekty a soubory staveb s nimi spojené
- respektovat urbanisticky cenná centra sídel a soubory staveb s nimi spojené a osamocené architektonicky cenné stavby a objekty
- prověřit možnost dalšího využití brownfield nádraží Kovářská, v krajním případě navrhnout asanaci
- konsolidovat zastavěné a zastavitelné území, omezit další fragmentaci sídla
- jednoznačně vymezit a koncepčně řešit regeneraci rozsáhlých ploch veřejných prostranství v centru obce
- důsledně využívat zastavitelné plochy v intravilánu k zahušťování zástavby

7.3 Ochrana přírody a krajiny

- respektovat všechny nadregionální a regionální ÚSES vycházející ze ZUR Ústeckého kraje a lokální ÚSES vycházející z generelu ÚSES
- dořešit nefunkční úseky ÚSES, tak aby byly vytvořeny prostorové předpoklady pro funkční ÚSES
- respektovat vymezení NATURY 2000

7.4 Ochrana lesa, ZPF, vodní režim a geologie

- respektovat pozemkové úpravy
- chránit stávající plochy lesů a údolní nivy jako významný krajinný prvek dle zák. 114/1992 a respektovat jejich celistvost
- prověřit a navrhnout plochy stabilních krajinnotvorných prvků (rybníky, louky, aleje, meze, mokřady, sady)
- nenavrhovat zastavitelné plochy na ložiscích nerostných surovin

VI. úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Kadaň 2024-rozbor udržitelného rozvoje

- nevymezovat zastavitelné plochy a veřejnou infrastrukturu v záplavových územích, navrhopat jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- navrhnout protipovodňová opatření
- vymezit a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod
- stanovit vhodné funkční využití území podél vodních toků a jejich údolních niv v souladu s jejich ekologickými a protipovodňovými funkcemi
- při návrhu využití území zohlednit všechny rizikové nebo limitující faktory vyplývající z geologických podmínek (sesuvné a poddolované území, ekologické zátěže atd.)

