

Rozbor udržitelného rozvoje území obce

Libědice



Obsah

1. Obecné informace	3
2. Demografický vývoj k 31. 12. za období 2019-2023	3
2.1 Stav obyvatel	3
2.2 Pohyb obyvatel	3
3. Ekonomické subjekty	4
4. SWOT analýza	6
4.1 Životní prostředí	6
4.2 Hospodářské prostředí	11
4.3 Sociodemografické prostředí	13
5. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek	16
5.1 Územní podmínky pro životní prostředí	16
5.2 Územní podmínky pro soudržnost obyvatel území	17
5.3 Územní podmínky pro hospodářský rozvoj	20

1. Obecné informace

▪ Název obce:	Libědice
▪ Počet obyvatel k 31. 12. 2023:	242
▪ Rozloha:	1 104 ha.
▪ Rozloha zastavěného území:	14 ha.
▪ Statut:	obec
▪ Působnost:	obec I. stupně
▪ Pověřený obecní úřad:	Kadaň
▪ Stavební úřad:	Radonice
▪ Počet částí obce:	2
▪ Pošta:	ne
▪ Matrika:	ne
▪ MŠ:	ne
▪ ZŠ:	ne
▪ SŠ:	ne
▪ Zdravotnické zařízení:	ne

2. Demografický vývoj k 31. 12. za období 2019-2023

2.1 Stav obyvatel

		2019	2020	2021	2022	2023
Počet obyvatel celkem		242	239	238	249	242
Podle pohlaví	Muži	115	115	112	119	116
	Ženy	127	124	126	130	126
Průměrný věk		44,5	45,6	44,8	45,0	46,2

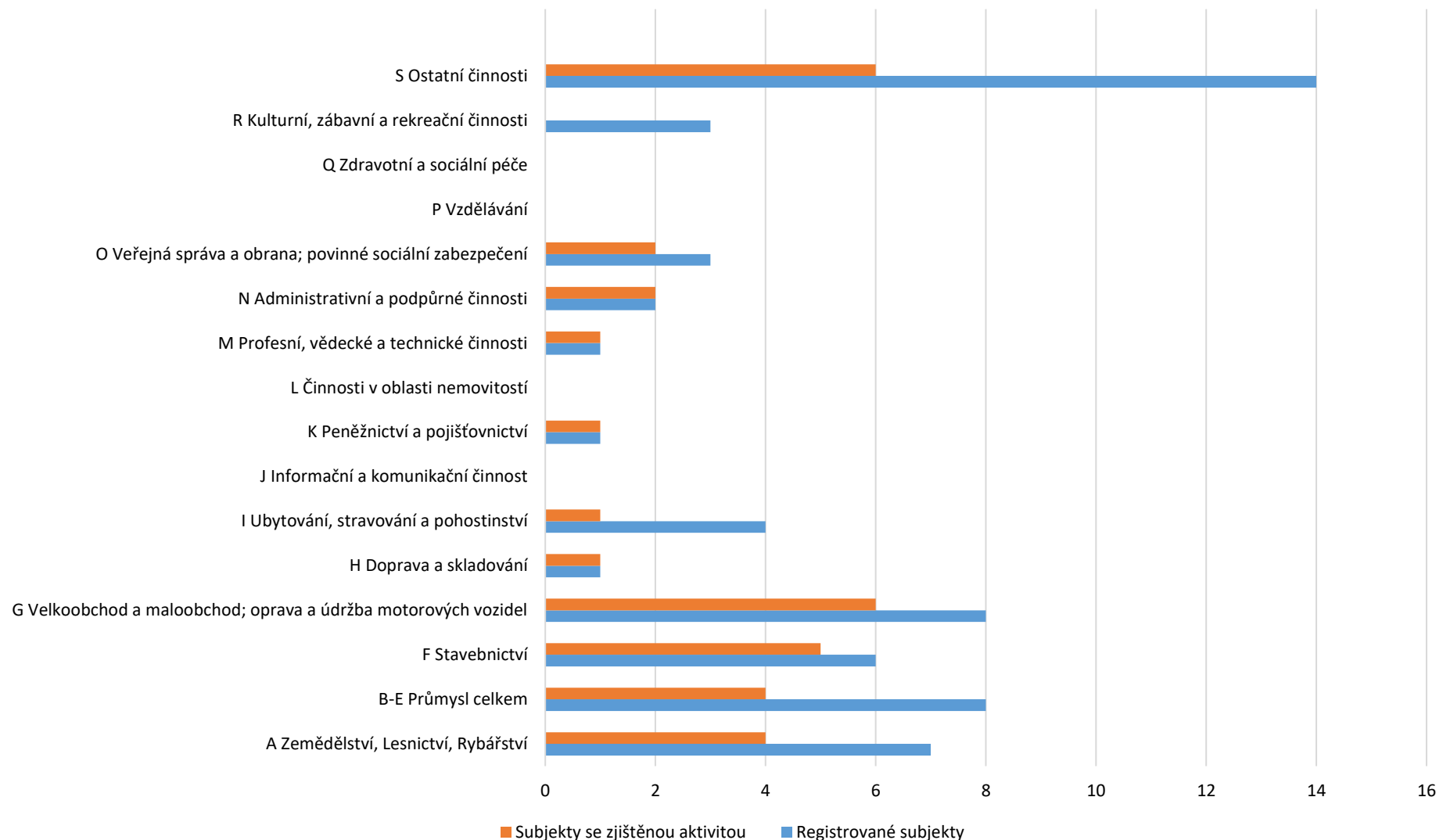
2.2 Pohyb obyvatel

		2019	2020	2021	2022	2023
Živě narození		2	2	2	0	1
Zemřelí		5	2	7	3	2
Přistěhovalí		6	3	4	18	12
Vystěhovalí		9	6	6	4	18
Přírůstek/úbytek	Přirozený	-3	0	-5	-3	-1
	Stěhováním	-3	-3	-2	14	-6
	Celkový	-6	-3	-7	11	-7

3. Ekonomické subjekty

Počet aktivních ekonomických subjektů					
Rok	2019	2020	2021	2022	2023
Počet	22	24	25	29	34
Ekonomické subjekty podle převažující činnosti (stav k 31. 12. 2023)					
	Registrované subjekty		Subjekty se zjištěnou aktivitou		
Celkem	60		34		
Z toho:					
A Zemědělství, Lesnictví, Rybářství			7	4	
B-E Průmysl celkem			8	4	
F Stavebnictví			6	5	
G Velkoobchod a maloobchod; oprava a údržba motorových vozidel			8	6	
H Doprava a skladování			1	1	
I Ubytování, stravování a pohostinství			4	1	
J Informační a komunikační činnost			0	0	
K Peněžnictví a pojišťovnictví			1	1	
L Činnosti v oblasti nemovitostí			0	0	
M Profesní, vědecké a technické činnosti			1	1	
N Administrativní a podpůrné činnosti			2	2	
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení			3	2	
P Vzdělávání			0	0	
Q Zdravotní a sociální péče			0	0	
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti			3	0	
S Ostatní činnosti			14	6	

Pdnikatelské subjekty podle převažující činnosti stav k 31. 12. 2023



4. SWOT analýza

4.1 Životní prostředí

Horninové prostředí a geologie

Silné stránky

- CHLÚ hnědého uhlí Veliká Ves I.
- ložisko hnědého uhlí Podlesice_Veliká Ves
- poddolované území mimo zastavěné území a rozvojové plochy obce

Příležitosti

- těžba nerostných surovin v takovém rozsahu nebo způsobu, aby nebyl ohrožen rozvoj území a významně narušen jeho charakter

Slabé stránky

- CHLÚ a ložiska nerostných surovin pod půdami s BPEJ II. třídy ochrany

Hrozby

- likvidace části území v případě zahájení těžby v rozsahu vymezeném dle CHLÚ, především hnědého uhlí
- narušení hydrogeologického režimu a degradace půd s BPEJ II. třídy ochrany

Vodní režim

Silné stránky

- nivní půdy
- dálkový zavlažovací systém orné půdy ze Sedlece

Slabé stránky

- zastavěné území v Q100 a aktivní zóně zápl. území (Libědice)
- území ohrožené záplavovou vlnou v případě protržení Sedlecké nádrže

Příležitosti

- protizáplavová opatření
- vymezení rozvojových ploch mimo záplavové území
- doplnění stávající soustavy vodních ploch o další prvky pro zvýšení retence vody v krajině
- členění jednolitých zemědělských ploch, budování mezí a remízků

Hrozby

- riziko povodní v zastavěném území
- zrychlený odtok srážkových vod z území

Hygiena životního prostředí

Silné stránky

- vodovod a kanalizace v Libědicích
- vodovod v Čejkovicích
- nízká míra intenzity dopravy a absence průmyslových zdrojů znečištění životního prostředí
- venkovský charakter sídla bez výraznějších narušení charakteru
- údolní niva Libockého potoka VKP ze zákona

Příležitosti

- revitalizace brownfieldu v Libědicích
- likvidace skládky v Libědicích
- další rozvoj vesnického charakteru sídla s doplněním sídelní zeleně
- výsadba liniové a plošné zeleně (především v údolní nivě), rozčlenění scelených zemědělských ploch
- výstavba kanalizace v Čejkovicích

Slabé stránky

- Brownfield (bývalý zemědělský areál) v Libědicích
- skládka v Libědicích u VKP Bílé stráně
- zemědělský charakter krajiny scelených ploch polí bez lesů
- nižší podíl souvislých porostů zeleně v údolní nivě

Hrozby

- likvidace části území v případě zahájení těžby v rozsahu vymezeném dle CHLÚ, především hnědé uhlí
- další scelování zemědělských ploch

Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky

- NATURA 2000
- VKP vyhlášený Bílé stráně u Čejkovic
- funkční ÚSES
- údolní niva Libockého potoka

Příležitosti

- další doplnění ÚSES
- vytváření remízů, mezí a vysoké mimolesní zeleně
- výsadba liniové zeleně podél komunikací
- doplnění lesních ploch v údolní nivě
- založení nadregionálního biokoridoru K42 (ZÚR)
- založení regionálního biocentra 1684 (ZÚR)

Slabé stránky

- velký podíl scelených lánů orné půdy bez mezí a remízků
- nízký podíl lesů
- propojení ÚSES směrem k Nechranické přehradě (Chbany)

Hrozby

- další scelování zemědělských ploch
- likvidace části území v případě zahájení těžby v rozsahu vymezeném dle CHLÚ, především hnědého uhlí

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky

- BPEJ II. třídy ochrany
- vysoký podíl kvalitní zemědělské půdy z celkové výměry obce (89,8 %)

Příležitosti

- doplnění mezí, liniové zeleně a průlehů mezi pozemky orné půdy
- výsadba plošné zeleně v údolní nivě

Slabé stránky

- potencionální ohrožení orných půd erozí na svazích se sklonem větším než 7°
- nedostatečné množství mezí, liniové zeleně a průlehů mezi pozemky orné půdy
- podíl lesů z celkové výměry obce 1,2%

Hrozby

- další scelování zemědělských ploch
- likvidace části území v případě zahájení těžby v rozsahu vymezeném dle CHLÚ, především hnědého uhlí
- splavování orných půd během přívalových dešťů-bleskové povodně

4.2 Hospodářské prostředí

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky

- vodovod i kanalizace v Liběchově
- vodovod v Čejkovicích
- silnice III. třídy v dobrém technickém stavu
- relativně dobrá dopravní dostupnost do pracovištního centra Kadaň, Podbořany a Žatec
- vedení VN a VVN

Příležitosti

- výstavba kanalizace v Čejkovicích
- doplnění cest pro pěší a cyklotras směr Nechanická přehrada, Podbořany, Krásný Dvůr
- posílení struktury cest pro pěší v údolí Libockého potoka (Žatec-Radonice)
- realizace silničního spojení do Pětipes

Slabé stránky

- absence kanalizace v Čejkovicích
- absence cest pro pěší a cyklotras směr Nechanická přehrada, k Podbořany, Krásný Dvůr
- nedostatečná struktura cest pro pěší a cyklotras v údolí Libockého potoka (Žatec-Radonice)
- absence silničního spojení směr Pětipes

Hrozby

Hospodářské podmínky

Silné stránky

- pracovištním centrem je Kadaň
- dobrá dopravní vazba na pracovištní centrum Podbořany a Žatec
- region s dlouhou zemědělskou tradicí a dobrými podmínkami pro zemědělskou výrobu
- část území s CHLÚ

Příležitosti

- doplnění dalších doplňkových hospodářských funkcí k zemědělství
- rozvoj zemědělské výroby, malovýroby a ekologicky šetrného hospodaření
- těžba nerostných surovin v takovém rozsahu nebo způsobem, aby nebyl ohrožen rozvoj území a významně narušen jeho charakter

Slabé stránky

- delší dojíždění do pracovištního centra Kadaň

Hrozby

- likvidace části území v případě zahájení těžby v rozsahu vymezeném dle CHLÚ, především hnědého uhlí

4.3 Sociodemografické prostředí

Sociodemografické podmínky

Silné stránky

- dobré podmínky pro soudržnost obyvatel území: lokálních kulturní akce, občanská vybavenost a služby v okolních obcích
- ustálené sociodemografické ukazatele
- dobrá dopravní dostupnost větších sídel (Podbořany Kadaň, Žatec)
- dochovaný charakter venkovských sídel s historickými dominantami (zámek, kostel)

Příležitosti

- další posilování soudržnosti obyvatel v sídle a vazby na okolní sídla
- regenerace veřejných prostranství obce
- rozvoj drobného podnikání, řemesel služeb a zemědělství, vymezení rozvojových ploch pro tyto funkce
- vymezení ploch pro občanskou vybavenost a služby s možností multifunkčního využití

Slabé stránky

- nedořešená veřejná prostranství obce a jejich vazby na silniční síť

Hrozby

- zhoršování věkové struktury obyvatel se zvýšením podílu obyvatel v neproduktivním věku

Bydlení

Silné stránky

- zachovaná struktura venkovského charakteru zástavby (návsí) s historickými dominantami (zámek, kostel)
- dobrá dopravní vazba na okolní větší sídla (Kadaň, Podbořany)

Příležitosti

- regenerace veřejných prostranství obce (náves)
- další rozvoj výstavby se zachováním venkovského charakteru sídla
- doplnění systému sídelní zeleně a vodních ploch v sídle

Slabé stránky

- nedostatek nových rozvojových ploch pro bydlení
- intravilán obcí v okolí Libockého potoka v záplavovém území
- realizace nové výstavby v území ohroženém záplavami
- částečně narušená struktura veřejných prostranství (především náves v Liběchově)

Hrozby

- likvidace části území v případě zahájení těžby v rozsahu vymezeném dle CHLÚ, především hnědého uhlí
- záplavy v intravilánu obcí

Rekreace

Silné stránky

- dobrá dopravní dostupnost rekreačních a turistických cílů (Kadaň, Nechanická přehrada, Krásný Dvůr, Mašťov, Žatec)
- pořádání kulturních akcí
- zachovaný venkovský charakter sídel v údolní nivě Libockého potoka
- zámek a kostel v Liboci
- dochované stavby lidové architektury (hrázděné stavby apod.)

Příležitosti

- zesílení vazby na okolní rekreační a turistické cíle
- vymezení a rozvoj rekreačních ploch v sídle s vazbou na veřejná prostranství a dopravní infrastrukturu
- rozvoj rekreace v rámci agroturistiky

Slabé stránky

- absence veřejně přístupných turistických atraktivit
- absence rekreačních ploch v sídle

Hrozby

- likvidace části území v případě zahájení těžby v rozsahu vymezeném dle CHLÚ, především hnědého uhlí
- nedostatečná péče o kulturní památky a dochované stavby lidové architektury, případně jejich zánik

5. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

5.1 Územní podmínky pro životní prostředí

Horninové prostředí			Vodní režim			Hygiena životního prostředí			Ochrana přírody		ZPF a PUPFL		
Zdroje nerostných surovin	Ohrožení těžbou	Poddolované či sesuvné území/ zast. úz.	Ochranné pásmo vodních zdrojů	Záplavové území/ zast. úz.	CHOPAV	Zdroje znečištění	Intenzita dopravy	Ekologické zátěže	KES	Chráněná území	Třída ochrany ZPF dle BPEJ I. a II.	Ohrožení orné půdy erozí	Plochy lesů
+	0	0	0	-	0	+	+	0	-	+	+	-	-

Horninové prostředí

- zdroje nerostných surovin: CHLÚ hnědého uhlí Veliká Ves I. (+)
- ohrožení těžbou: v obci se nenachází žádný dobývací prostor (0)
- poddolované či sesuvné území: zastavěné území na poddolovaném území se v obci nenachází (0)

Vodní režim

- ochranné pásmo vodních zdrojů: na území obce se nenachází (0)
- záplavové území: zastavěné území v Libědicích se nachází v aktivní zóně zápl. území až Q100 (-)
- CHOPAV: na území se nenachází (0)

Hygiena ŽP

- zdroje znečištění: na území obce nejsou žádné zdroje znečištění ani v její blízkosti (+)
- intenzita silniční dopravy: nízká (+)
- ekologické zátěže: na území obce se nenachází žádná evidovaná skládka či území ekologických rizik (0)

Ochrana přírody

- koeficient ekologické stability: 0,22 (oblasti nestabilní - KES 0,01-0,20; narušené oblasti - KES 0,21-0,40; vyvážené oblasti - KES 0,41-0,60; oblasti přírodě blízké - KES 0,61-0,80; oblasti přírodní - KES 0,81-1,00) (-)
- chráněná území: na území se nachází NATURA 2000 - EVL Liboc a vyhlášené VKP Bílé stráně u Čejkovic (+)

ZPF a PUPFL

- třídy ochrany ZPF: na území se nachází velké plochy orné půdy s BPEJ I. a II. tř. ochrany (+)
- ohrožení orné půdy erozí: části orné půdy se nacházejí na svazích se sklonem větším než 7° (-)
- plochy lesů: podíl lesů z celkové výměry je 1,2 % (průměr na ORP je 35,3 %) (-)

5.2 Územní podmínky pro soudržnost obyvatel území

Bydlení		Sociodemografické ukazatele				Rekreace a služby				
Plochy k bydlení	Trend výstavby bytů	Trend počtu obyvatel	Trend migrace	Trend přirozeného přírůstku	Trend indexu stáří	Turistické atraktivity	Sportoviště a koupaliště	Ubytovací zařízení	Občanská vybavenost	Zařízení sociálních služeb
0	0	+	+	+	+	0	0	-	0	0

Bydlení

-plochy k bydlení: obec má platný územní plán, ale většina rozvojových ploch pro bydlení je již zastavěna **(0)**

-trend počtu dokončených bytů: dle ČSÚ stagnuje (0)

Sociodemografické ukazatele

-trend počtu obyvatel: dle ČSÚ klesá (-) viz. graf č. 1

-trend salda migrace: dle ČSÚ klesá (-) viz graf č. 2

-trend přirozeného přírůstku: dle ČSÚ klesá (-) viz graf č. 3

-trend indexu stáří: dle ČSÚ vyšší než průměr ORP (-)

Rekreace a služby

-turistické atraktivity: Turistické atraktivity většího významu se na území obce nenachází **(0)**

-sportoviště a koupaliště: koupaliště či významnější sportovní areál se na území obce nenachází **(-)**

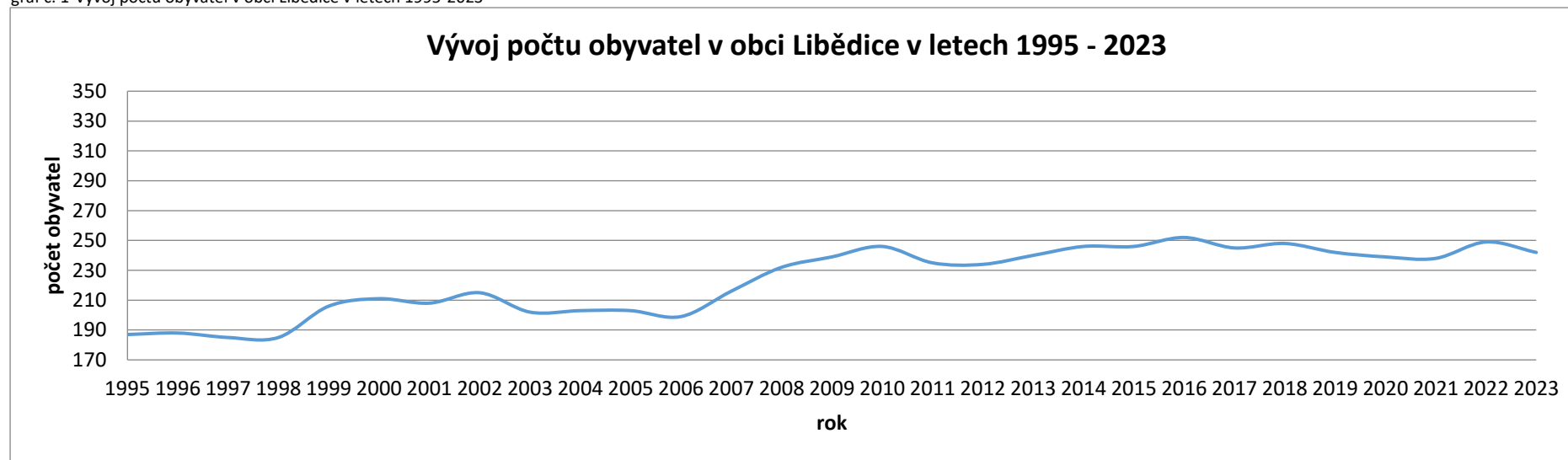
-ubytovací zařízení: dle ČSÚ se zde nenachází ubytovací zařízení **(-)**

-občanská vybavenost: na území obce se nenachází, ale jsou v relativně dobré dojezdové vzdálenosti **(0)**

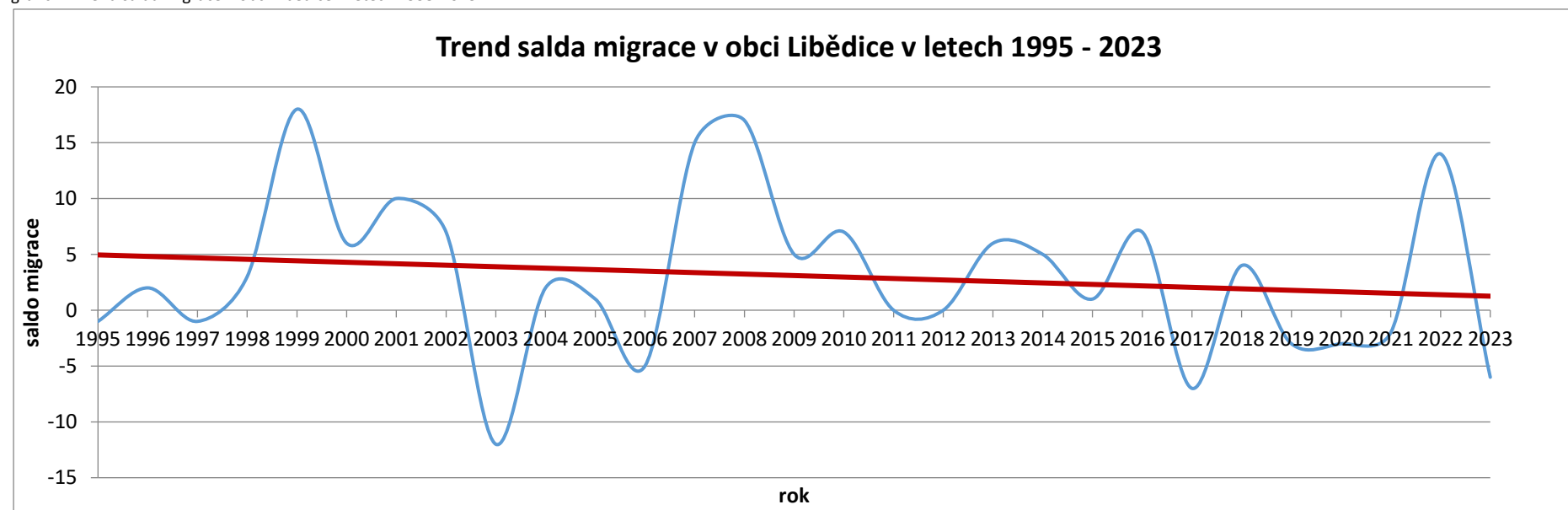
-zařízení sociálních služeb: na území obce se nenachází **(0)**

VI. úplná aktualizace Územně analytických podkladů v ORP Kadaň 2024-rozbor udržitelného rozvoje

graf č. 1-Vývoj počtu obyvatel v obci Libědice v letech 1995-2023

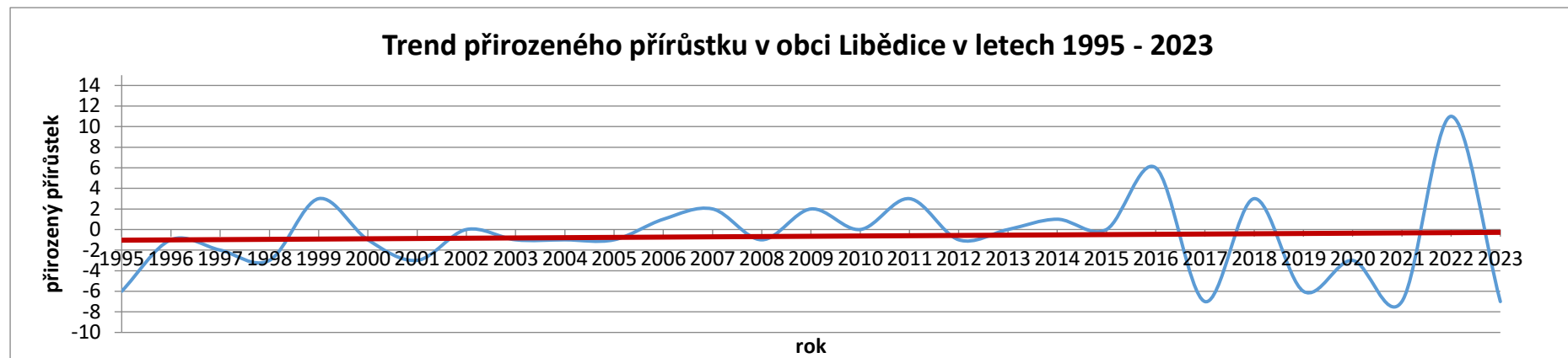


graf č. 2-Trend salda migrace v obci Libědice v letech 1995-2023

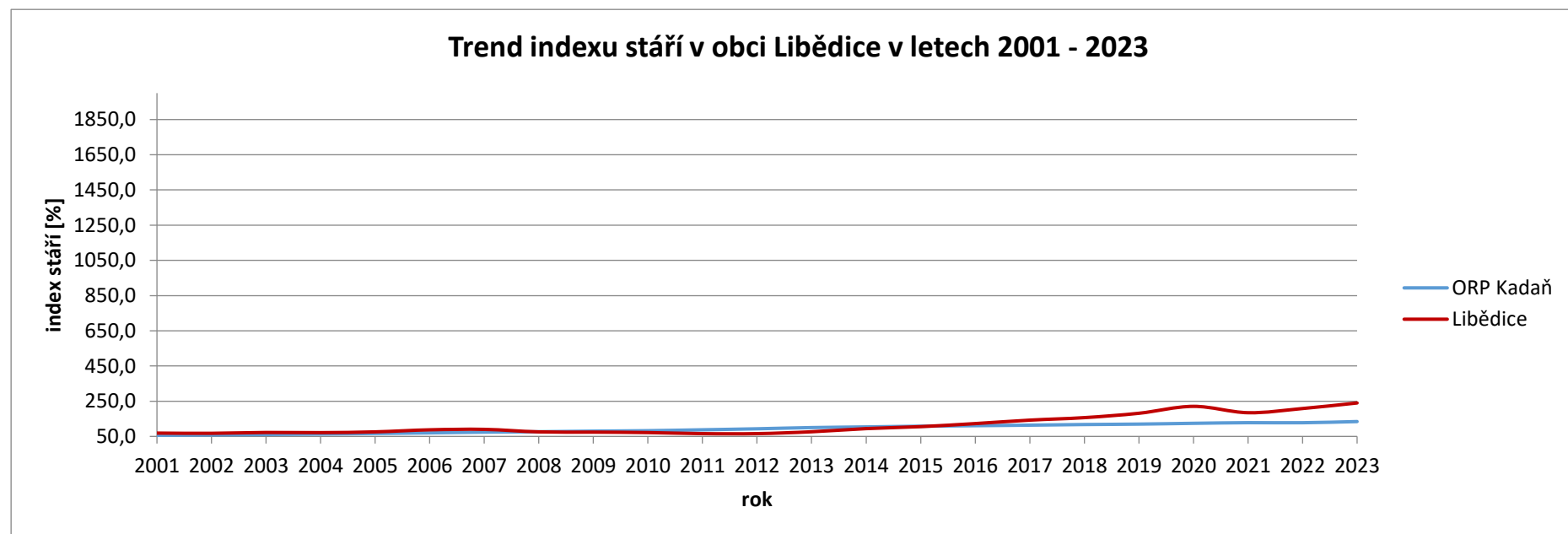


VI. úplná aktualizace Územně analytických podkladů v ORP Kadaň 2024-rozbor udržitelného rozvoje

graf č.3-Trend přirozeného přírůstku v obci Libědice v letech 1995-2023



graf č. 4- Trend indexu stáří v obci Libědice v letech 2001-2023

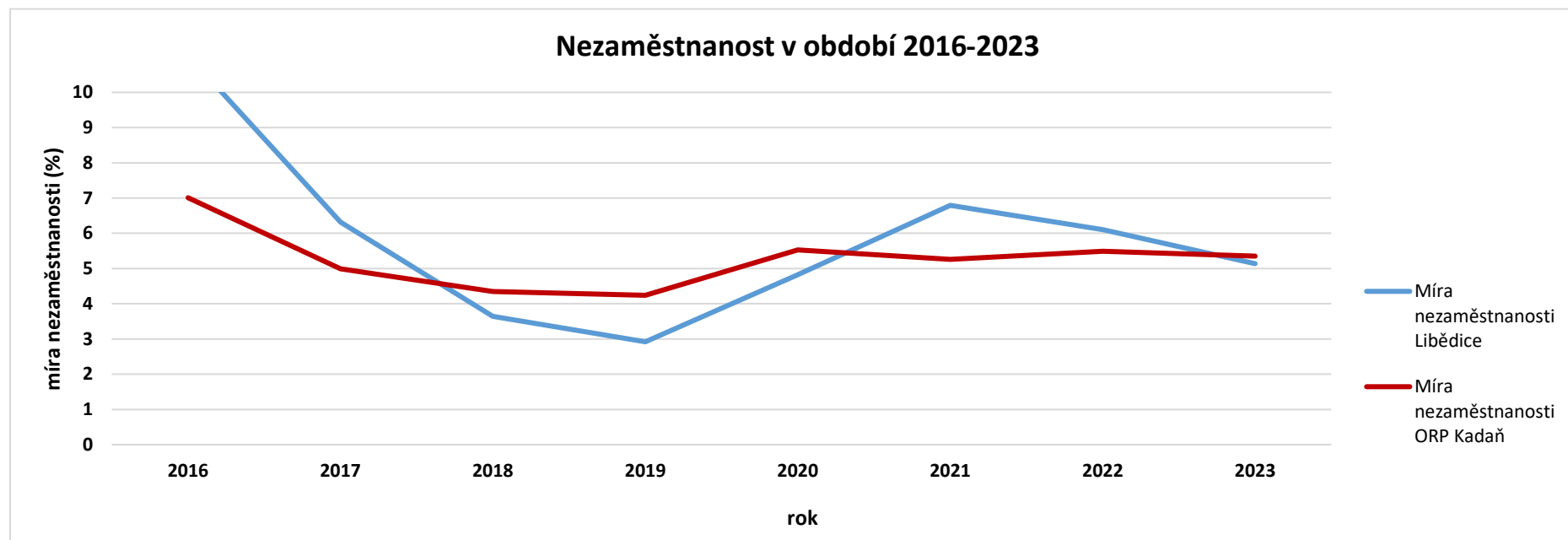


5.3 Územní podmínky pro hospodářský rozvoj

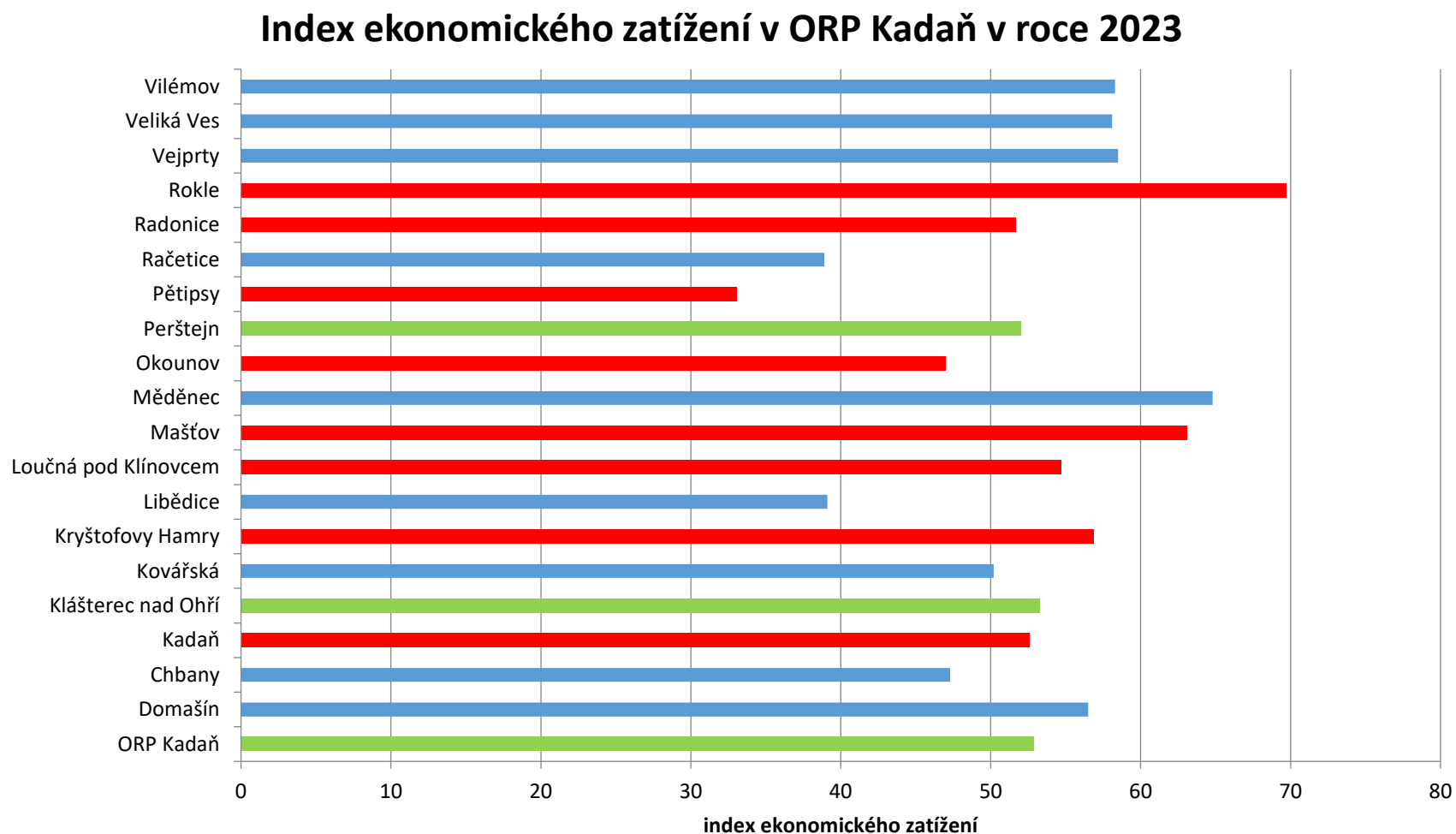
Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	Trend nezaměstnanosti	Index ekonomického zatížení	Hospodaření obce	Obce ve FUA	Daňová vytiženost	Míra podnikatelské aktivity
0	+	-	+	+	0	+	+

- dopravní infrastruktura: obcí prochází silnice III. třídy ve dobrém technickém stavu a je zde napojení na sil. II. třídy **(0)**
- technická infrastruktura: vodovod i kanalizace **(+)**
- nezaměstnanost trend: nižší než průměr ORP **(+)**
- index ekonomického zatížení: nižší než průměr ORP viz. graf č. 6 **(+)**
- hospodaření obce: celková likvidita =; podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům (v %) = **()**
- obce ve FUA: obec se nenachází ve FUA, ale pracovním centrem je obec Kadaň **(0)**
- daňová výtěžnost: 22,83 tis. na obyvatele (průměr ORP Kadaň = 22,39 tis./ob.) **(0)**
- míra podnikatelské aktivity: 247,93 ‰ (průměr ORP Kadaň = 167,43‰) **(+)**

graf č. 5-Nezaměstnanost v obci Libědice v letech 2016-2023



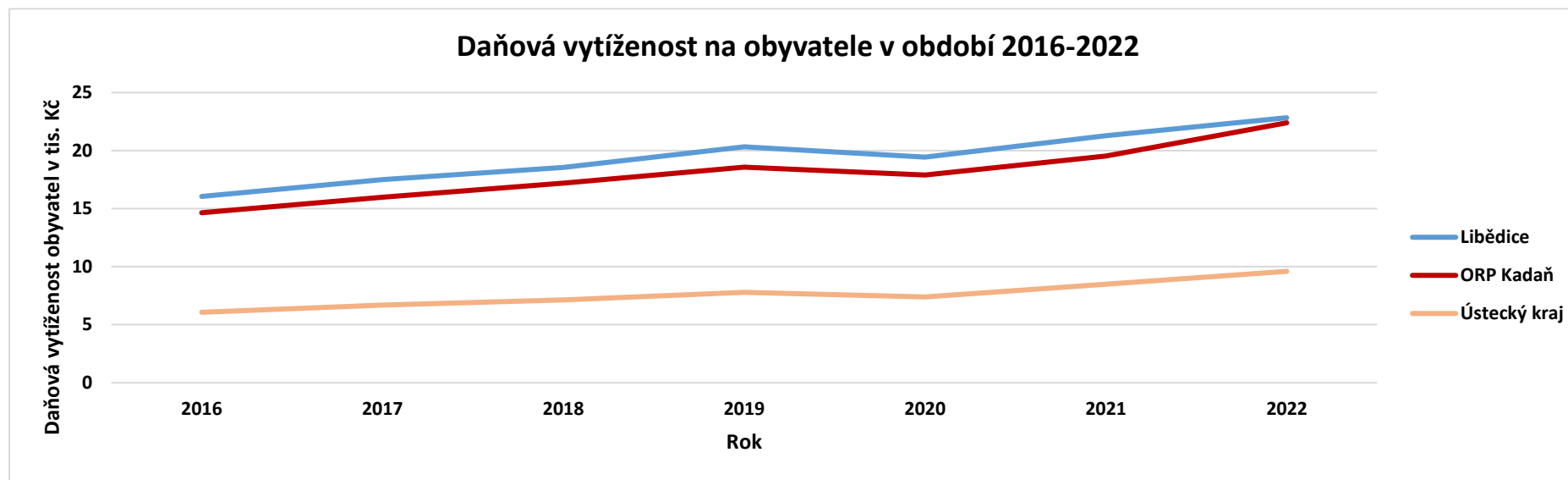
graf č. 6-Index ekonomického zatížení v ORP Kadaň 2023



Index ekonomického zatížení udává poměr počtu obyvatel v poproduktivním a předproduktivním věku k počtu obyvatel ve věku produktivním. Čím nižší je výsledná hodnota indexu, tím příznivější je poměr mezi ekonomicky neaktivní a aktivní složkou obyvatel z pohledu věkové struktury obyvatel i z hlediska

VI. úplná aktualizace Územně analytických podkladů v ORP Kadaň 2024-rozbor udržitelného rozvoje

graf č. 7-Daňová vytiženost obyvatele obce Libědice v letech 2016-2022



graf č. 8-Míra podnikatelské aktivity v obci Libědice v letech 2016-2023

