



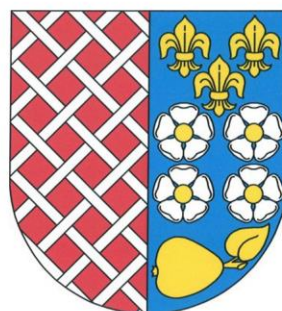
změna č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Chbany

TEXTOVÁ ČÁST

NÁVRH

pro veřejné projednání



Objednatel
Pořizovatel
Zpracovatel
Datum

obec Chbany
magistrát města Kadaň, odb. reg. rozvoje, úz. plánování a pam. péče
Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO
červen 2024

Pořizovatel: Městský úřad Kadaň

odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče
Ing. arch. Michaela Čejková

Určený zastupitel: Jiří Hoření

Zpracovatel: Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO

Vinohradská 156, Praha 3, 130 00, IČO 13125834

Doc. Ing. arch. Ivan Kaplan

Ing. arch. Vojtěch Kořalka

Ing. arch. Klára Váchalová

Ing. Kateřina Jelínková

Územní plán změnou č.1 mění následující:

1. Ve všech kapitolách

se nahrazuje označení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a ploch změny v krajině dle klíče: za písmeno "Z", "P" a "K" se vkládá tečka (nové značení je tedy Z.1, Z.2, Z.3 resp. P.1, P.2, P.3 resp. K.1, K.2, K.3 atd.),

se zrušuje číselné označení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (např. "RI 1" se mění na "RI"),

se nahrazuje označení ploch s rozdílným způsobem využití podle následujícího klíče (původní značení>nové značení): PV>PU, PZ>ZP, ZN>ZZ, SR>SX, DZ>DD, TV>TU, MV>HU, NZ.T>AP.t, NZ.O>AP.p, L>LU, NZ.X>AT, NS.R>MU.r, NS.P>MU.p, NS.O>ZO, NS.V>MU.w, NT>GU.

2. V kapitole 1 se nahrazuje spojení "květnu roku 2020" textem "lednu roku 2024".

3. V kapitole 2.1. se v bodě i) vkládá mezi "energetika" a "zemědělství" text "OZE" a **doplňuje** text " ÚP přebírá rozhodnutí o dalším rozšíření těžby štěrkopísků."

4. V kapitole 3.1.1 se v bodě Zemědělská a průmyslová výroba, těžba, energetika doplňuje "a navrhuje plochy pro OZE v nezastavěném území."

5. V kapitole 3.1.2 se v části územní plán v místní části Chbany navrhuje doplňuje bod "velké plochy FVE s ozn.Z.28 a Z.29 v nezastavěném území",

v části územní plán v místní části Roztyly navrhuje **doplňuje** bod "rozvoj těžebních ploch v krajině s přihlédnutím k územnímu rozhodnutí a zpracování EIA.",

v části územní plán v místní části Soběsuky navrhuje **doplňuje** bod "rozvoj těžebních ploch v krajině s přihlédnutím k vyhodnocení EIA platné v době pořízování změny č.1, platnému územnímu rozhodnutí a situaci v území."

6. V kapitole 3.2 se celá tabulka Plochy přestaveb nahrazuje takto:

číslo přestavbové plochy	název katastrálního území	navržené využití	popis přestavby
P.1	Poláky	RH	přestavba areálu zámečku na plochy hromadné rekreace – rekreační areály
P.2	Poláky	BV, SV	přestavba plochy zemědělské výroby na plochy bydlení venkovského typu a smíšené obytné venkovské
P.3	Vikletice	RH, DS, OK	přestavba plocha zemědělské výroby a skladování na plochy hromadné rekreace – rekreační areály, plochy komerčního vybavení a dopravy silniční
P.4	Soběsuky	HU	přestavba na plochu smíšené výroby všeobecné
P.5	Soběsuky	HU	přestavba plochy zemědělské výroby na plochu smíšené výroby všeobecné
P.6	Chbany	HU, DS	přestavba bývalého areálu zemědělské výroby na plochy smíšené výroby a dopravy silniční
P.7	Chbany	BV	přestavba zahrádkářské kolonie na plochy bydlení venkovského typu
P.8	Přeskaky	SV	přestavba zemědělská usedlost na plochu bydlení smíšené obytné venkovského

P.9	Přeskaky	SV	přestavba zemědělská usedlost na plochu bydlení smíšené obytné venkovského
P.11	Vikletice	OK	obnova objektu pro komerční vybavení

7. V kapitole 3.2 se na konec tabulky Zastavitelné plochy doplňují řádky:

Z.27	Poláky	RI
Z.28	Roztyly	VE
Z.29	Roztyly, Chbany	VE
Z.30	Chbany	VL
Z.31	Přeskaky, Chbany	DS
Z.32	Chbany	DS
Z.33	Soběsuky nad O.	TU
Z.34	Vadkovice	OS
Z.35	Poláky	TU

8. V kapitole 4.1.2 se v části ZÁKLADNÍ KOMUNIKAČNÍ SYSTÉM v poslední bodě nahrazuje označení koridoru "PK 18" textem "CNZ.PK 18",

se v části DOPRAVA V KLIDU v druhém bodě celý jeho obsah nahrazuje takto:

"návrh nových parkovacích míst pro rekreanty – cca 115 nových míst pro parkování veřejnosti.

- DS – Poláky (Z.3)– 20 míst rybáři, vodáci, chataři
- DS – Vadkovice (Z.6) – 15 míst rybáři, vodáci, chataři
- DS – Vadkovice (Z.10) – 15 míst rybáři, vodáci, chataři
- DS – Vikletice (P.3) – 25 míst pro koupaliště
- DS – Chbany – střed (P.6) – 20 míst, též pro plochy MV
- DS – Chbany – střed (Z.24) – 20 míst".

9. V kapitole 4.1.4 se nahrazuje označení Pooherské cyklostezky "C204" textem "CNZ.C204a a CNZ.C204b".

10. V kapitole 4.2.1 se v části ODVODNĚNÍ ÚZEMÍ podčásti Splaškové odpadní vody v prvním bodě doplňuje:

"Pozn.: Do doby realizace tohoto kanalizačního sběrače s napojení na ČOV Soběsuky je možné připustit realizaci jímek s vyvážením kalů na ČOV Kadaň nebo domácích ČOV s podmínkou budoucího napojení na budoucí splaškovou kanalizaci.",

se v části ODVODNĚNÍ ÚZEMÍ podčásti Dešťové odpadní vody v druhém bodě doplňuje:

"nejméně však (pokud to technické podmínky vsakování nedovolují) je požadováno jejich retenování před odtokem do veřejného prostoru či dešťové kanalizace.",

se v části ODVODNĚNÍ ÚZEMÍ podčásti Dešťové odpadní vody v posledním bodě nahrazuje slovo "zajištěn" textem "preferováno vsakování v přilehlých nezpevněných plochách , retenování a zpoždování odtoků, jen nezbytně (pokud to technické a prostorové podmínky vsakování nedovolují), použít".

11. V kapitole 4.2.2 se v části ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ v prvním bodě vkládá mezi "ÚP navrhuje koridor" a "pro dvojité vedení" text "CNZ.1" a mezi "a koridor" a "pro změnu zaústění" text "CNZ.2",

se obsah v části ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ v čtvrtém bodě nahrazuje takto:
"1.Změna ÚP navrhuje koridor pro vedení VVN 110kV Merkur-Triangle CNZ.3",

se v části ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ doplňuje bod: "1.Změna navrhuje plochu Z.35 s využitím TU pro rozšíření transformační stanice Hradec na území obce Chbany."

12. V kapitole 4.2.2 se nahrazuje název části “ALTERNATIVNÍ ZDROJE ENERGIE” textem “OBNOVITELNÉ ZDROJE ENERGIE”,

se v části OBNOVITELNÉ ZDROJE ENERGIE nahrazuje první bod následujícím obsahem:

“Návrh územního plánu předpokládá částečné zabezpečení energetických nároků sídla a především jednotlivých objektů z obnovitelných energetických zdrojů (fotothermální a fotovoltaické systémy, zpracování biomasy a využití technologie tepelných čerpadel). Podmínky jsou stanoveny takto:

- a) větrná energetika nebude na území obce jakkoli akceptována
- b) Fotovoltaické elektrárny v nezastavěném území (vyjma ploch Z28 a Z.29) nebudou jakkoli akceptovány
- c) Fotovoltaická zařízení v zastavěném území jsou přípustná pouze na střeších (vyjma staveb na Seznamu nemovitých kulturních památek)
- d) Tepelná čerpadla jsou přípustná v zastavěném území na objektech i pozemcích
- e) Doplňkové podmínky viz kap. 6.1.”

13. V kapitole 5.1 se v rámci vyjmenovaných ploch změn v krajině zrušuje patnáctý bod “K 25 – plochy přír. zeleně (NS.P 3)”,

se v rámci vyjmenovaných ploch změn v krajině nahrazuje obsah sedmáctého bodu “K 28 – plochy zemědělské – specifické (NZ.X 2AT)” textem “ K 28 – plochy zemědělské – trvalé kultury (AT)”,

se doplňují plochy změn v krajině o následující body:

- K.31 – zalesnění (LU)
- K.32 – plochy přírodní zeleně (MU.p)
- K.33 – těžba nerostů všeobecná (GU)
- K.34 - těžba nerostů všeobecná (GU).

14. V kapitole 5.2 se nahrazuje obsah druhého bodu textem “zásadně upřesněn lokální ÚSES oproti Generelu lokálního ÚSES.”.

15. V kapitole 6.1 se v části Podmíněně přípustné využití vkládá mezi “připustit s” a “podmínkou” text “ jasně formulovanou podmínkou, a také”,

se v části Maximální výška staveb doplňuje následující text

“Do maximální výšky se započítávají spíše objemné prvky (nádře na vodu, skříně klimatizací, výtahové šachty, objekty technologické pro alternativní zdroje, vzduchotechniku, komíny nad 1,5m průměru, atd.).

Do maximální výšky se nezapočítávají spíše subtilní technologické prvky na střeších (antény, satelity, komíny, hromosvody, FVE) a komíny či stožáry na pozemcích.”,

se mezi částí Venkovské bydlení a Nerušící služby vkládá odstavec obsahující následující text “Venkovský charakter prostředí: pro venkovský charakter prostředí je pro stavby určen minimální poměr stran staveb hlavních– a sice na poměr 1:1,6.”,

se za část Podzemní podlaží doplňuje část obsahující následující text “Technická infrastruktura související: jedná se především inž. sítě a zařízení, které nezbytně slouží pouze danému využití v dané lokalitě, nelze chápat současně jako podmínky pro OZE

Technická infrastruktura obnovitelné zdroje: jedná se specifickou infrastrukturu s vlastními podmínkami pro použití OZE dle kap. 4.2.”.

16. V kapitole 6.1.1 se text “Platí současně s podmínkami v kap. 6.2.” před částí *Ochrana veřejného zdraví* **nahrazuje** následujícím textem:

“Stavby v nezastavěném území dle §18 SZ.: (Platí současně s podmínkami v kap. 6.2.)

Plochy W - vodní a vodohospodářské (§13)

- WU - vodní a vodohospodářské všeobecné
vyloučeny stavby zemědělské, rekreační, infocentra a stavby OZE
- Plochy A - zemědělské (§14)

- AP.p pole a travní porosty - pole
- AP.t pole a travní porosty – trvalé travní porosty
- AT trvalé kultury

Pro všechny plochy: vyloučeny stavby zemědělské, rekreační, infocentra a stavby OZE vyjma Z.28 a Z.29

Plochy L - lesní (§15)

- LU lesní všeobecné

Pro všechny plochy : vyloučeny stavby zemědělské, rekreační, infocentra a stavby OZE

Plochy M – smíšené nezastavěného území (§17)

- MU.p smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority
- MU.r smíšené nezastavěného území všeobecné – rekreace nepobytová
- MU.w smíšené nezastavěného území všeobecné – vodohospodářské zájmy

Pro všechny plochy : vyloučeny stavby zemědělské, rekreační, infocentra a stavby OZE vyjma Z.28 a Z.29. Pro MU.r možné dočasné sezonní stavby pro rekreaci, např. letní tábory.

Plochy G - těžba nerostů (§18)

- GU těžba nerostů všeobecná
vyloučeny stavby zemědělské, rekreační, infocentra a stavby OZE”.

17. V kapitole 6.1.2 se obsah kapitoly kompletně nahrazuje následujícím textem:

„(dle vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a v souladu s Datovým modelem ÚK)

Plochy B - bydlení (§4)

- BH bydlení hromadné
- BV bydlení venkovské

Plochy R - rekreace (§5)

- RI rekreace individuální
- RH rekreace hromadná – rekreační areály
- RX rekreace jiná
- RZ rekreace – zahrádkářské osady

Plochy O - občanského vybavení (§6)

- OV občanské vybavení veřejné
- OK občanské vybavení komerční
- OS občanské vybavení - sport
- OH občanské vybavení - hřbitovy

Plochy P - veřejných prostranství (§7)

- PV veřejná prostředí všeobecná

Plochy Z -zeleň (§7a)

- ZP zeleň – parky a a parkově upravené plochy
- ZZ zeleň – zahrady a sady
- ZO zeleň ochranná a izolační

Plochy S - smíšené obytné (§8)

- SV smíšené obytné venkovské
- SX smíšené obytné jiné

Plochy D - dopravní infrastruktura (§9)

- DS doprava silniční
- DD doprava drážní

Plochy T - technická infrastruktura (§10)

- TU technická infrastruktura všeobecná

Plochy V – výroba a skladování (§11)

- VZ výroba zemědělská a lesnická

Plochy H - smíšené výrobní (§12)

- HU smíšené výrobní všeobecné

Plochy W - vodní a vodohospodářské (§13)

- WU vodní a vodohospodářské všeobecné
- Plochy A - zemědělské (§14)
- AP.p pole a travní porosty - pole
 - AP.t pole a travní porosty – trvalé travní porosty
 - AT trvalé kultury
- Plochy L - lesní (§15)
- LU lesní všeobecné
- Plochy M – smíšené nezastavěného území (§17)
- MU.p smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority
 - MU.r smíšené nezastavěného území všeobecné – rekreace nepobytová
 - MU.w smíšené nezastavěného území všeobecné – vodohospodářské zájmy
- Plochy G - těžba nerostů (§18)
- GU těžba nerostů všeobecná“.

18. V kapitole 6.2. se v jednotlivých kartách s regulacemi ploch s rozdílným způsobem využití nahrazuje označení podle následujícího klíče (původní značení > nové značení):

bydlení hromadné – v bytových domech > bydlení hromadné
 bydlení individuální v rodinných domech – venkovské > bydlení – venkovské
 plochy rodinné rekreace > rekreace individuální
 plochy hromadné rekreace > rekreace hromadná – rekreační areály
 plochy rekreace specifických forem > rekreace jiná (kemp, autokemp)
 plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady > rekreace – zahrádkářské osady
 plochy veřejné vybavenosti > občanské vybavení veřejné
 plochy komerčních zařízení > občanské vybavení komerční
 plochy pro tělovýchovu a sport > občanské vybavení – sport
 veřejná pohřebiště a související služby > občanské vybavení – hřbitovy
 plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch > veřejná prostranství všeobecná
 plochy veřejných prostranství s převahou parkových ploch > zeleň – parky a parkově upravené plochy
 zeleň nezastavitelných soukromých zahrad > zeleň – zahrady a sady
 plochy smíšené obytné venkovské > smíšené obytné venkovské
 plochy smíšené obytné rekreační > smíšené obytné jiné
 silniční doprava > doprava silniční
 drážní doprava > doprava drážní
 plochy technické infrastruktury > technická infrastruktura všeobecná
 zemědělská a lesnická výroba > výroba zemědělská a lesnická
 plochy smíšené výrobní > smíšené výrobní všeobecné.

19. V kapitole 6.2. se nahrazuje v kartě s regulacemi ploch BV obsah části *Podmíněně přípustné využití* text “nejsou stanoveny žádné podmínky” následujícím textem “V ploše BV s označ. Z.5 (jih Malé Krhovice) je podmíněnost daná povinností umístit stavby hlavní min.15m od silnice na Vikletice a zároveň zajistit příjezd na pozemek/pozemky pouze ze západní místní komunikace.”,

se v kartě s regulacemi ploch RH doplňuje “Poz.2: V ploše RH zámku v Polákách je tolerován 5% nárůst zastavěné plochy staveb pro zajištění stability současné funkce podnikání. Zároveň nejsou přípustné masivní dostavby a vznik nových větších výrobních investic. Využití RH jen u plochy zámku rovněž rozšířeno o možnost bydlení, vybavenosti, případně admin. sídel firem.”,

se nahrazuje v kartě s regulacemi ploch ZZ obsah části *Hlavní využití* text “pěstebných” textem “cyklostezek”,

se nahrazuje v kartě s regulacemi ploch VZ obsah části *Podmíněně přípustné využití* text “nejsou stanoveny žádné podmínky” následujícím textem “V případě umístování zemědělského stacionárního zdroje budou zajištěna technicko-organizační opatření ke snížení emisí znečišťujících látek obtěžujících zápachem např. využitím snižujících technologií, jejichž seznam je uveden ve Věstníku”,

se v kartě s regulacemi ploch HU zrušuje v části *Přípustné využití* třetí bod “pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu při dodržení hygienických požadavků”,

se v kartě s regulacemi ploch HU nahrazuje obsah části *Podmíněně přípustné využití* následujícím textem:

“- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu při dodržení hygienických požadavků
- nejsou stanoveny žádné podmínky v případě využití pro živočišnou výrobu s ustájením nutné založit pás ochranné zeleně o šířce min. 10m od ploch bydlení nebo ploch smíšených 30m v západní části zastavitelné plochy Z.30

- V případě umístování zemědělského stacionárního zdroje budou zajištěna technicko-organizační opatření ke snížení emisí znečišťujících látek obtěžujících zápachem např. využitím snižujících technologií, jejichž seznam je uveden ve Věstníku Ministerstva životního prostředí.”,

se nahrazuje v kartě s regulacemi ploch HU obsah části *Podmínky prostorového uspořádání* text “2000m²” následujícím textem “3000m²”

se v kartě s regulacemi ploch HU **doplňuje** následující text:

“Pozn.1: Pásky ochranné a izolační zeleně v souvislosti s plochami HU (DZ.6) v Hořenicích se doporučuje navrhnout s min. 90% zastoupením autochtonních druhů, přičemž nedopustit přítomnost druhů invazivních.

Pozn.2: V plochách HU DZ2 / Z.30 Chbany a DZ6 Hořenice : V případě umístování výroby, zajistit bezpečným způsobem v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. nakládání s odpadními vodami. Podobně při nakládání se srážkovými vodami ze zpevněných ploch, upřednostnit přirozené zasakování, pokud to místní hydrogeologické podmínky umožňují.

Pozn.3: S ohledem na skutečnost, že plocha HU změny DZ.2 (Z.30) je evidována dle SEKM3 jako kontaminovaná, bude nezbytné před jakýmkoliv dalším využitím plochy zajistit podrobný průzkum kontaminace lokality a postupovat dále dle navržených nápravných opatření na základě výsledků průzkumu.”

20. V kapitole 6.2 se za kartu s regulacemi ploch HU (včetně poznámek k této kartě náležících) **doplňuje** karta s regulacemi ploch (vč. poznámek):“

VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none">· plochy a zařízení fotovoltaických elektráren <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none">· pozemky související dopravní a technické infrastruktury· dočasné objekty pro ostrahu areálu· viz Tabulka upřesnění podmínek vybraných ploch s rozdílným způsobem využití <p>Podmíněně přípustné využití: Při péči o pozemky VE bude nutné postupovat v souladu s § 3 zákona č. 334/1992 Sb.</p> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none">· viz Tabulka upřesnění podmínek vybraných ploch s rozdílným způsobem využití <p>Podmínky prostorového uspořádání:</p> <ul style="list-style-type: none">· oplocení možné· plochy do max. plošné výměry jedné plochy do 5ha, nad 5ha nutnost dělení ploch liniíovou zelení· min. % zeleně z celkové výměry plochy: 15%;· všechny stavby max. do 5m výšky.

Pozn.1: Pro plochy Z.28 a Z.29:

- V rámci projektové přípravy vypracovat pro plochy Z.28 a Z.29 hodnocení dle § 67 ZOPK a následně v případě potřeby ochranu těchto zájmů vypořádat v souladu se zákonem (výjimky ze zákazů dle § 56 ZOPK, povolení/souhlasy ke kácení dřevin dle § 8 ZOPK)
 - Z hlediska migrační prostupnosti bylo doporučeno plochy Z.28 a Z.29 oplotit případně pouze samostatně (nikoliv provést společné oplocení obou ploch) aby mezi plochami zůstal průchozí pás v ploše Ap.p.

- Pásky ochranné a izolační zeleně v souvislosti s plochami Z.28 a Z.29 doporučujeme navrhnout s min. 90% zastoupením autochtonních druhů, přičemž nedopustit přítomnost druhů invazivních

V plochách Z.28 a Z.29 navrhnout v součinnosti s příslušným orgánem ochrany přírody vhodný osevňovací postup a skladbu plodin s ohledem na umístění dočasných staveb (FVE) a pro zvýšení retence vody v krajině“,

se zrušuje v části *Tabulka s upřesněním podmínek vybraných ploch s rozdílným způsobem využití podčásti Použité značky/podmíněně přípustné text* “ v tabulce se nevyskytuje“,

se v části *Tabulka s upřesněním podmínek vybraných ploch s rozdílným způsobem* v sloupci *HU*, řádku *stavby a doplňkové stavby pro chov hospodářských a kozešinových zvířat nebo lesní výrobu nahrazuje vyznačení značkou „přípustné využití“ (šedé vybarvení) vyznačením značkou „podmíněně přípustné“ (šedé vybarvení + písmeno „P“).*

21. V kapitole 6.3 se u následujících karet s regulacemi ploch: *WU, AP.t, AP.p, LU, ZO a AT doplňuje v části *Nepřípustné využití* v druhém řádku následující text: „- viz 6.1.1.“*

se karta s regulacemi ploch *GU* (včetně poznámek k této kartě náležících) **nahrazuje** následujícím obsahem:“

GU	plochy těžby nerostůtěžba nerostů všeobecná
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> · plochy a zařízení těžby. · pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů (výsypky, odvaly, atp.) · pozemky rekultivací <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> · související dopravní a technická infrastruktura. <p>Podmíněné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> · - plocha K.34 využita jen za podmínky využití pouze pro odkaliště, nikoliv těžbu. · - Po ukončení těžby, v rámci rekultivace vytvořit v území různorodá stanoviště, zastoupená vodními a zavodněnými prvky, pro zvýšení biodiverzity území (tůň, mokřady aj.), ta je vhodnější ponechat přirozené sukcese. · - V plánu rekultivace po těžbě doporučujeme uvažovat i plochy bezprostředně sousedící s vytěženým lomem, tj. především strmější svahy dílčích elevací, zbytky opuštěných pískoven a zemníků. Tyto pozemky budou zahrnuty k lesnické rekultivaci. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> · na ploše <i>GU</i> severně zast. území obce Roztyly není přípustná těžba štěrkopísků, ale pouze skládkování zemin souvisejících s přílehlou těžbou <p>Podmínky prostorového uspořádání:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Nejsou stanoveny žádné podmínky

Pozn.1: Pásky ochranné a izolační zeleně v souvislosti s plochami *GU* (DZ.5B) v Roztylech se doporučuje navrhnout s min. 90% zastoupením autochtonních druhů, přičemž nedopustit přítomnost druhů invazivních.

Pozn.2: Plocha *GU* K.33:

- může být využita pouze za předpokladu, že nedojde k navýšení maximální intenzity těžby Severočeských pískoven a štěrkokoven, tj. 500 tisíc tun/rok.
- Otevření plochy K.33 pro těžební činnost může nastat až po ukončení aktivní těžby v současně otevřeném těžebním prostoru Soběsuky IV. V zájmové lokalitě nesmí probíhat těžební činnost ve více lokalitách najednou.

- V rámci územního řízení konzultovat s orgánem ochrany veřejného zdraví nutnost vypracování akustické studie hodnotící vliv těžby v ploše K.33 na akustickou situaci v obci Chbany, Přeskaky, Chudeřín a Vikletice (rekreační oblast). Studie případně bude zahrnovat reálné parametry těžby, vč. terénní konfigurace.
- rámci projektové přípravy v ploše K.33 ověřit výskyt případných zvláště chráněných druhů provedením biologického průzkumu."

se v části Podmínky využití ploch pro ÚSES/podčásti **PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ doplňuje** text: "V případech překryvu koridorů energetiky s ÚSES jen za podmínky, že se jedná o biokoridory ÚSES a jsou přetnuty energetickými koridory v nezbytném příčném protnutí biokoridoru nadzemními vedeními bez lokalizace sloupů vedení v plochách ÚSES."

22. V kapitole 7.1 se nahrazuje označení *veřejně prospěšných staveb (VPS) pro dopravu, veřejně prospěšných staveb (VPS) pro veřejné technické vybavení* dle klíče: za text "WD" a "WT" se vkládá tečka, písmeno "W" je nahrazeno "V" a je vypuštěna mezera mezi písmenem/číslíci (nové značení je tedy VD.1, VD.2, VD.3 resp. VT.1, VT.2, VT.3),

se v tabulce *Veřejně prospěšné stavby pro veřejné technické vybavení doplňuje* následující řádek/text (tiráž tabulky – označení plochy VPS/název k.ú./popis veřejně prospěšných staveb):

VT.11	Poláky, Chbany, Vadkovice, Vikletice, Soběsuky n. O,	koridor pro vedení VVN 110kV Merkur-Triangle
-------	--	--

23. V kapitole 7.2. se nahrazuje označení *Založení prvků územního systému ekologické stability* dle klíče: za text "WU" se vkládá tečka, písmeno "W" je nahrazeno "V" a je vypuštěna mezera mezi písmenem/číslíci (nové značení je tedy VU.1, VU.2, VU.3).

24. V kapitole 7.3. se nahrazuje označení *Plochy pro asanace* dle klíče: za text "VA" se vkládá tečka a je vypuštěna mezera mezi písmenem/číslíci (nové značení je tedy VA.1, VA.2, VA.3).

25. V kapitole 8. se nahrazuje označení *Veřejných prostranství* dle klíče: za text "PZ" se vkládá tečka, písmeno "Z" je nahrazeno "P" a je vypuštěna mezera mezi písmenem/číslíci (nové značení je tedy PP.1, PP.2, PP.3).

26. V kapitole 10 je tabulka *Územní plán Chbany vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv nahrazena* následujícím obsahem:

označení plochy/ koridoru	název k.ú.	popis budoucího využití plochy nebo koridoru rezerv
R.1	Poláky	plocha územní rezervy na západní hraně zastavěného území Poláky určená pro bydlení v rodinných domech – venkovské BV
R.3	Chbany	plocha územní rezervy na západní hraně zastavěného území Chbany určená pro bydlení v rodinných domech – venkovské BV
R.4	Přeskaky	plocha územní rezervy na jižní hraně zastavěného území Přeskaky určená pro bydlení – v rodinných domech – venkovské BV

27. V kapitole 11 je v na konci prvního odstavce text "4 let od nabytí účinnosti územního plánu." nahrazen následujícím textem "do konce roku 2026".

Textová část výroku změny č.1 územního plánu Babice obsahuje 27 číslovaných bodů (12 číslovaných stran) a 3 výkresy.