



**PŘEHLED PODMÍNEK PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**  
**ZÁVAZNÉ PODMÍNKY:**

- PŮVODNÍ ZNAČENÍ**    **Z1 NÁVRH**    **Z1 RUŠENÉ ÚSEKY**
- ZVLÁŠTĚ VÝZNAMNÁ PRUČELÍ
  - STAVEBNÍ ČÁRA ZÁVAZNÁ
  - STAVEBNÍ ČÁRA NEPŘEKROČITELNÁ
  - DOMINANTNÍ OBJEKTY
  - PŘÍPUSTNÉ UMÍSTĚNÍ STAVBY HLAVNÍ NA POZEMKU
  - BUDOVA S PLOCHOU STŘECHOU
  - OBJEKT S PLOCHOU STŘECHOU A USTUPUJÍCÍM PODLAŽÍM
  - OBJEKT SE SEDLOVOU STŘECHOU (VYZNAČENÁ ORIENTACE HLAVNÍHO HRÉBENE JE POUZE DOPORUČENÁ)
  - POZEMEK S ČÍSELNÝM KÓDEM, KOEFICIENTEM ZASTAVĚNÍ
  - HRANICE BLOKŮ S OZNAČENÍM (ULIČNÍ ČÁRA)
  - ÚČELOVÁ KOMUNIKACE S VYZNAČENÍM CELKOVÉ ŠÍŘKY V METRECH
  - OBYTNÁ ULICE S VYZNAČENÍM CELKOVÉ ŠÍŘKY V METRECH (S DOPROVODNOU ZELENÍ)
  - PÁTERNÍ KOMUNIKACE DOPROVÁZENÉ LINIÍVOU ZELENÍ S VYZNAČENÍM MIN. ŠÍŘEK KORIDORU V METRECH
  - PLOCHY NÍZKÉ ZELENĚ
  - PLOCHY VYSOKÉ ZELENĚ
  - KORIDORY PĚŠÍCH EVENT, CYKLISTICKÝCH A TURISTICKÝCH TRAS
  - DOPROVÁZENÝCH LINIÍVOU ZELENÍ S VYZNAČENÍM MIN. ŠÍŘKY KORIDORU V METRECH
  - DŮLEŽITÁ STROMOŘADÍ

**PŮVODNÍ ZNAČENÍ**    **Z1 NÁVRH**    **Z1 RUŠENÉ ÚSEKY**

**DOPORUČENÉ PODMÍNKY:**

**ZÁVAZNÉ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH:**

	BH	<b>PŮVODNÍ ZNAČENÍ SE RUŠÍ</b>
	BH1	
	OS	
	ZV	
	NZ	
	NZ	

- VÝZNAMNÉ ÚROVŇOVÉ PŘECHODY PRO PĚŠÍ, CYKLISTY
- VĚTŠÍ PARKOVACÍ PLOCHY
- ZÁŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (V-VODOJEMY, K-KANALIZACE, E-ELEKTRO)
- ZASTÁVKY BUS S DOCHÁZKOVOU VZDÁLENOSTÍ DO 8 MIN.
- PRŮCHODY ZÁSTAVBOU
- DOPRAVNÍ PRAHY NA ZAČÁTČÍCH ZKLIDNĚNÝCH KOMUNIKACÍ (OBYTNÉ ULICE ATD.)
- DETSKÁ HRŠTĚ
- VÝZNAMNÉ KOMPOZIČNÍ OSY
- PANORAMATICKÉ VÝHLEDY
- DŮLEŽITÝ PRŮHLED NA CENTRUM MĚSTA
- VÝTVARNÁ DILA
- DOPORUČENÁ ČÁST ULIČNÍ ČÁRY OPTIMÁLNÍ PRO VJEZD NA POZEMEK
- PLOCHY BYDLENÍ
- BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ PLOCHY BYDLENÍ
- BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- TĚLOVÝCHOVNA A SPORTOVNÍ ZÁŘÍZENÍ
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURA
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- PLOCHY SYSTÉMU ZELENĚ - ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÝ TRAVNÍ POROST

**SVĚTLĚ ZOBRAZENÉ ČÁSTI LEGENDY VE SLoupCI "PŮVODNÍ ZNAČENÍ" NEJSOU PŘEDMĚTEM ZMĚNY 1, JSOU UVÁDĚNY POUZE Z INFORMATIVNÍCH DŮVODŮ**

LEGENDA - INFORMATIVNÍ ČÁST:

**KADAŇ**  
 ZMĚNA 1 REGULÁČNÍHO PLÁNU  
 JV PŘEDPOLÍ MĚSTA

OBJEDNATEL: MĚSTO KADAŇ  
 ZPRACOVATEL: AGORA STUDIO  
 ING. ARCH. IVAN KAPLAN  
 ING. ARCH. MARTINA FIALOVÁ  
 ING. KATEŘINA JELÍNKOVÁ  
 Vítězná 156  
 130 00, Praha 3

PŘÍLOHA Č.2 OOP	
OBSAH VÝKRESU:	C. VÝKRESU:
HLAVNÍ VÝKRES	2
ZPRACOVANÍ:	SKYB:
ING. ARCH. IVAN KAPLAN	ING. ARCH. MARTINA FIALOVÁ
ING. ARCH. MARTINA FIALOVÁ	ING. KATEŘINA JELÍNKOVÁ
MĚŘÍTKO: 1:1000	DIKTYLUS: PC2011
5 m	25 m