



**PŘEHLED PODMÍNEK PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**

- ZÁVAZNÉ PODMÍNKY:**
- POVODNÍ ZNAČENÍ
  - Z1 NÁVRH
  - Z1 RUŠENÉ ÚSEKY
  - ZVLÁŠTĚ VÝZNAMNÁ PRUČELÍ
  - STAVEBNÍ ČÁRA ZÁVAZNÁ
  - STAVEBNÍ ČÁRA NEPŘEKROČITELNÁ
  - DOMINANTNÍ OBJEKTY
  - PŘÍPUSTNÉ UMÍSTĚNÍ STAVBY HLAVNÍ NA POZEMKU
  - BUDOVA S PLOCHOU STŘECHOU
  - OBJEKT S PLOCHOU STŘECHOU A USTUPUJÍCÍM PODLAŽÍM
  - OBJEKT SE SEDLOVOU STŘECHOU (VYZNAČENÁ ORIENTACE HLAVNÍHO HŘEBEJE JE POUZE DOPORUČENÁ)
  - POZEMEK S ČÍSELNÝM KÓDEM, KOEFICIENTEM ZASTAVĚNÍ
  - HRANICE BLOKŮ S OZNAČENÍM (ULIČNÍ ČÁRA)
  - ÚČELOVÁ KOMUNIKACE S VYZNAČENÍM CELKOVÉ ŠÍŘKY V METRECH
  - OBYTNÁ ULICE S VYZNAČENÍM CELKOVÉ ŠÍŘKY V METRECH (S DOPROVODNOU ZELENÍ)
  - PÁTEŘNÍ KOMUNIKACE DOPROVÁZENÉ LINIÍVOU ZELENÍ S VYZNAČENÍM MIN. ŠÍŘEK KORIDORU V METRECH
  - PLOCHY NÍZKÉ ZELENÉ
  - PLOCHY VYSOKÉ ZELENÉ
  - KORIDORY PĚŠÍCH EVENT, CYKLISTICKÝCH A TURISTICKÝCH TRAS
  - DOPROVÁZENÝCH LINIÍVOU ZELENÍ S VYZNAČENÍM MIN. ŠÍŘKY KORIDORU V METRECH
  - DŮLEŽITÁ STROMOŘADÍ

**NÁVRHEM Z1 SE MĚNÍ USPOŘÁDÁNÍ LEGENDY VÝKRESU**

- POVODNÍ ZNAČENÍ
- Z1 NÁVRH
- Z1 RUŠENÉ ÚSEKY
- DOPORUČENÉ PODMÍNKY:**
- ZÁVAZNÉ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH:**
- BH
  - BH1
  - OS
  - ZV
  - NZ

- VÝZNAMNÉ ÚROVŇOVÉ PŘECHODY PRO PĚŠÍ, CYKLISTY
- VĚTŠÍ PARKOVACÍ PLOCHY
- ZÁŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (V-VODOJEJMY, K-KANALIZACE, E-ELEKTRO)
- ZASTÁVKY BUS S DOCHÁZKOVOU VZDALENOSTÍ DO 8 MIN.
- PRŮCHODY ZÁSTAVBOU
- DOPRAVNÍ PRAHY NA ZAČÁTČÍCH ZKLIDNĚNÝCH KOMUNIKACÍ (OBYTNÉ ULICE ATD.)
- DETSKÁ HRÁŠTĚ
- VÝZNAMNÉ KOMPOZIČNÍ OSY
- PANORAMATICKÉ VÝHLEDY
- DŮLEŽITÝ PRŮHLED NA CENTRUM MĚSTA
- VÝTVARNÁ DILA
- DOPORUČENÁ ČÁST ULIČNÍ ČÁRY OPTIMÁLNÍ PRO VJEZD NA POZEMEK
- PLOCHY BYDLENÍ
- BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ PLOCHY BYDLENÍ
  - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
  - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
  - TĚLOVÝCHOVNA A SPORTOVNÍ ZÁŘÍZENÍ
  - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
  - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
  - PLOCHY SYSTÉMU ZELENÉ - ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÝ TRAVNÍ POROST

**LEGENDA - INFORMATIVNÍ ČÁST:**

- VÝSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z PLATNÉHO ÚPpS Ú
- OCHRANNÉ PÁSMA KOMUNIKACE I.LTR. - 15m oboustranně od osy vozovky
  - OCHRANNÉ PÁSMA ČOV - 15m od hrany potrubí (přepočítá se včetně na 100m od technologií)
  - OCHRANNÉ PÁSMA NADZEMNÍHO VEDENÍ VN 22kV - 2x 10m (stanovuje před r. 2001)
  - HRANICE DOBÝVACÍHO PROSTORU
  - TRASA RRT (rychlá nad terémem)
- VÝSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z PLATNÉHO ÚPpS Ú
- OCHRANNÉ PÁSMA VODOJEJMU - 50m
- VÝSTUPNÍ LIMITY
- VEDENÍ PŘÍVADĚČE ÚZITKOVÉ VODY S OCHRANNÝM PÁSMEM (V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ SE JEDNÁ O PŘELOŽKU)
- PODKRIS :
- CYKLOTURISTICKÁ TRASA
  - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
  - VYSTĚVNICE
  - OSTATNÍ PLOCHY A PRVKY MIMO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
  - VÝHRADNÍ LOŽIŠKA (pouze v řeš. území)

**KADAŇ**

ZMĚNA I REGULÁČNÍHO PLÁNU J.V. PŘEDPOLÍ MĚSTA

OBJEDNATEL: MĚSTO KADAŇ

ZPRACOVATEL: AGORA STUDIO  
ING. ARCH. IVOVAN KAPLAN  
Vinohradská 156  
130 00, Praha 3

ODŮVODNĚNÍ - PŘÍLOHA Č.4 OOP

OBSAH VÝKRESU:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	Č. VÝKRESU:	1
ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. IVOVAN KAPLAN ING. ARCH. MARTINA FIALOVÁ ING. KATEŘINA JELÍNKOVÁ	ŠKALA:	1:1000
MĚRITKO:	1:1000	DATUM:	DN 2014
		STRANA:	1