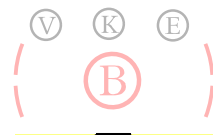
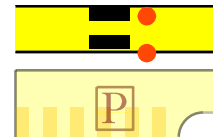
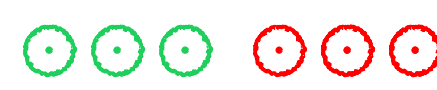
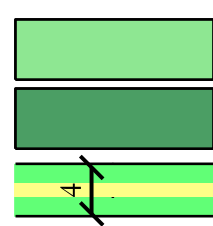
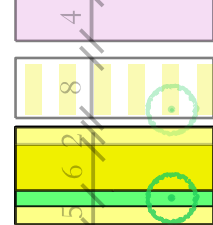
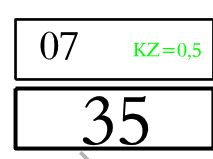
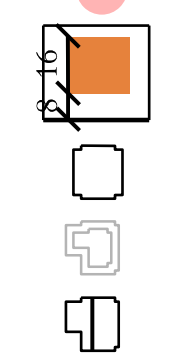
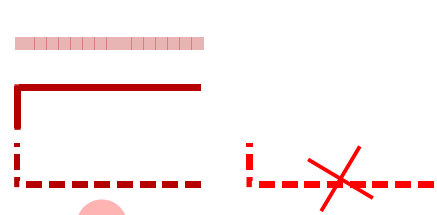


**LEGENDA**  
**PŘEHLED PODMÍNEK PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**  
**ZÁVAZNÉ PODMÍNKY:**

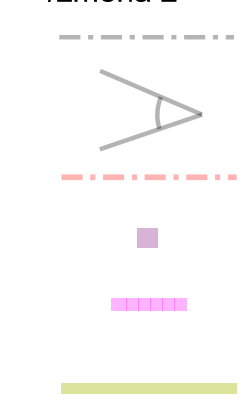
platný RGP /změna 2\* rušeno Z2



- ZVLÁŠTĚ VÝZNAMNÁ PRŮČELÍ
- STAVEBNÍ ČÁRA ZÁVAZNÁ
- STAVEBNÍ ČÁRA NEPŘEKROČITELNÁ
- DOMINANTNÍ OBJEKTY
- PŘÍPUSTNÉ UMÍSTĚNÍ STAVBY HLAVNÍ NA POZEMKU
- BUDOVA S PLOCHOU STŘECHOU
- OBJEKT S PLOCHOU STŘECHOU A USTUPUJÍCÍM PODLAŽÍM
- OBJEKT SE ŠEDLOVOU STŘECHOU (VYZNAČENÁ ORIENTACE HLAVNÍHO HŘEBENE JE POUZE DOPORUČENÁ)
- POZEMEK S ČÍSELNÝM KÓDEM, KOEFICIENTEM ZASTAVĚNÍ
- HRANICE BLOKŮ S OZNAČENÍM (ULIČNÍ ČÁRA)
- ÚČELOVÁ KOMUNIKACE S VYZNAČENÍM CELKOVÉ ŠÍŘKY V METRECH
- OBYTNÁ ULICE S VYZNAČENÍM CELKOVÉ ŠÍŘKY V METRECH (S DOPROVODNOU ZELENÍ)
- PÁTEŘNÍ KOMUNIKACE DOPROVÁZENÉ LINIOVOU ZELENÍ S VYZNAČENÍM MIN. ŠÍŘEK KORIDORU V METRECH
- PLOCHY NÍZKÉ ZELENĚ
- PLOCHY VYSOKÉ ZELENĚ
- KORIDORY PĚŠÍCH EVENT. CYKLISTICKÝCH A TURISTICKÝCH TRAS DOPROVÁZENÝCH LINIOVOU ZELENÍ S VYZNAČENÍM MIN. ŠÍŘKY KORIDORU V METRECH
- DŮLEŽITÁ STROMOŘADÍ
- VÝZNAMNÉ ÚROVŇOVÉ PŘECHODY PRO PĚŠÍ, CYKLISTY
- VĚTŠÍ PARKOVACÍ PLOCHY
- ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (V-VODOJEMY, K-KANALIZACE, E-ELEKTRO) ZASTÁVKY BUS S DOCHÁZKOVOU VZDÁLENOSTÍ DO 8 MIN.
- PRŮCHODY ZÁSTAVBOU
- DOPRAVNÍ PRAHY NA ZAČÁTCÍCH ZKLIDNĚNÝCH KOMUNIKACÍ (OBYTNÉ ULICE ATD.)
- DĚTSKÁ HŘIŠTĚ

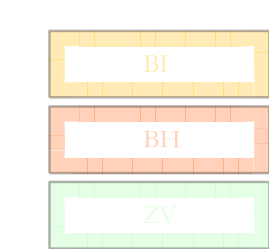
**DOPORUČENÉ PODMÍNKY:**

platný RGP /změna 2\* rušeno Z2



- VÝZNAMNÉ KOMPOZIČNÍ OSY
- PANORAMATICKÉ VÝHLEDY
- DŮLEŽITÝ PRŮHLED NA CENTRUM MĚSTA
- VÝTVARNÁ DÍLA
- DOPORUČENÁ ČÁST ULIČNÍ ČÁRY OPTIMÁLNÍ PRO VJEZD NA POZEMEK
- PRŮCHODY ZÁSTAVBOU

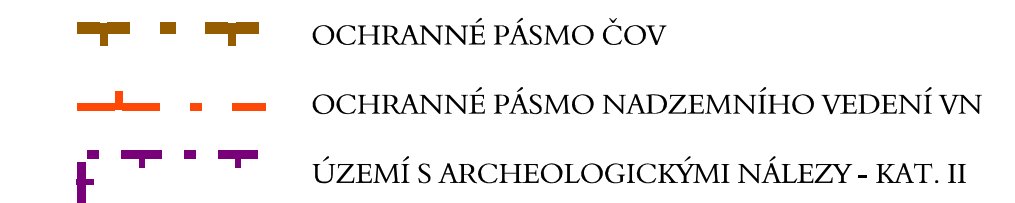
**ZÁVAZNÉ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH:**



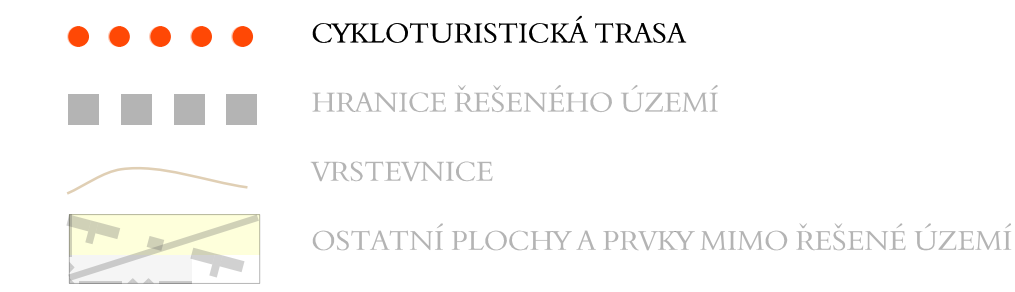
- PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
- PLOCHY SYSTÉMU ZELENĚ - ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH

**LEGENDA - INFORMATIVNÍ ČÁST:**

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**



**PODKRES:**



\* změny navržené v Z2 jsou v legendě zvýrazněny

Poznámka: Ve změně č.2 RGP navržené rozměry reflektují původní návrh, zakresleny a vztaženy jsou k aktuální katastrální mapě. Posun (vizuální naprovozanost) vlivem rozdílných katastrálních map (původní návrh/změna č.2) bude odstraněn v právním stavu po vydání.

**KADAŇ**  
**ZMĚNA 2 REGULAČNÍHO PLÁNU**  
**JV PŘEDPOLÍ MĚSTA**

OBJEDNATEL: MĚSTO KADAŇ  
 ZPRACOVATEL: AGORA STUDIO  
 ING.ARCH.IVAN KAPLAN  
 Vinohradská 156  
 130 00, Praha 3

ODŮVODNĚNÍ - PŘÍLOHA č.4 OOP	
OBSAH VÝKRESU: <b>KOORDINAČNÍ VÝKRES</b>	Č.VÝKRESU: <b>1</b>
ZPRACOVALI: ING. ARCH. IVAN KAPLAN ING. KATEŘINA JELÍNKOVÁ	PARÉ:
MĚŘÍTKO: 1:1000	DATUM: VIII/2016
5 m	25 m
50 m	