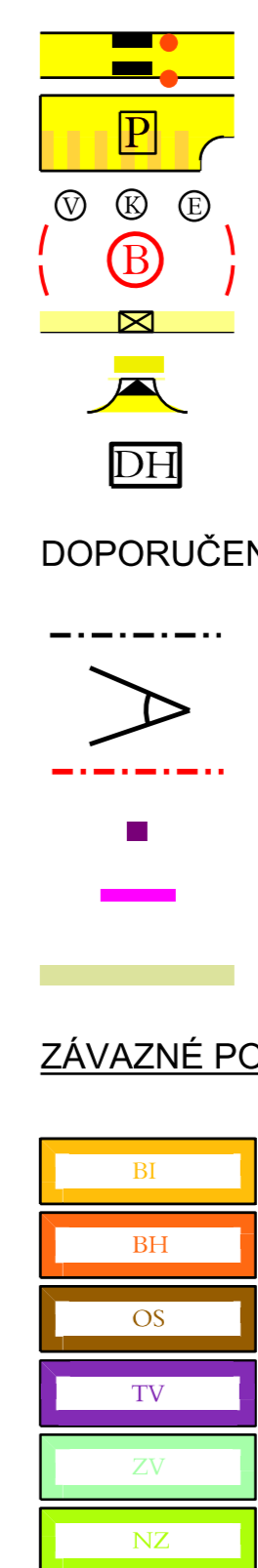


LOKALITA KASÁRNA

JIHOVÝCHODNÍ PŘEDPOLÍ

PŘEHLED PODMÍNEK PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ ZÁVAZNÉ PODMÍNKY:

- ZVLÁŠTĚ VÝZNAMNÁ PRŮČELÍ
- STAVEBNÍ ČÁRA ZÁVAZNÁ
- STAVEBNÍ ČÁRA NEPŘEKROČITELNÁ
- DOMINANTNÍ OBJEKTY
- PŘÍPUSTNÉ UMÍSTĚNÍ STAVBY HLAVNÍ NA POZEMKU
- BUDOVA S PLOCHOU STŘECHOU
- OBJEKT S PLOCHOU STŘECHOU A USTUPUJÍCÍM PODLAŽÍM
- OBJEKT SE SEDLOVOU STŘECHOU (VYZNAČENÁ ORIENTACE HLAVNÍHO HŘEBENE JE POUZE DOPORUČENÁ)
- POZEMEK S ČÍSELNÝM KÓDEM, KOEFICIENTEM ZASTAVĚNÍ
- HRANICE BLOKŮ S OZNAČENÍM (ULIČNÍ ČÁRA)
- ÚČELOVÁ KOMUNIKACE S VYZNAČENÍM CELKOVÉ ŠÍŘKY V METRECH
- OBYTNÁ ULICE S VYZNAČENÍM CELKOVÉ ŠÍŘKY V METRECH (S DOPROVODNOU ZELENÍ)
- PÁTERNÍ KOMUNIKACE DOPROVÁZENÉ LINIÍ ZELENÍ S VYZNAČENÍM MIN. ŠÍŘKY KORIDORU V METRECH
- PLOCHY NÍZKÉ ZELENĚ
- PLOCHY VYSOKÉ ZELENĚ
- KORIDORY PĚŠÍCH EVENT, CYKLISTICKÝCH A TURISTICKÝCH TRAS DOPROVÁZENÝCH LINIÍ ZELENÍ S VYZNAČENÍM MIN. ŠÍŘKY KORIDORU V METRECH
- DULEŽITÁ STROMOŘADÍ



- VÝZNAMNÉ ÚROVŇOVÉ PŘECHODY PRO PĚŠÍ, CYKLISTY
- VĚTŠÍ PARKOVACÍ PLOCHY
- ZARÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (V-VODOJEMY, K-KANALIZACE, E-ELEKTRO)
- ZASTÁVKY BUS S DOCHÁZKOVOU VZDÁLENOSTÍ DO 8 MIN.
- PRŮCHODY ZÁSTAVBOU
- DOPRAVNÍ PRAHY NA ZAČÁTKÁCH ZKLIDNĚNÝCH KOMUNIKACÍ (OBYTNÉ ULICE ATD.)
- DĚTSKÁ HRŠTIŠTĚ
- VÝZNAMNÉ KOMPOZIČNÍ OSY
- PANORAMATICKÉ VÝHLEDY
- DŮLEŽITÝ PRŮHLÉD NA CENTRUM MĚSTA
- VÝTVARNÁ DÍLA
- DOPORUČENÁ ČÁST ULIČNÍ ČÁRY OPTIMÁLNÍ PRO VJEZD NA POZEMEK
- PRŮCHODY ZÁSTAVBOU, ZPEVNĚNÉ PLOCHY (CHODNÍKY)
- PLOCHY BYDLENÍ
 - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ PLOCHY BYDLENÍ
 - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
 - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
 - TĚLOVÝCHOVNA A SPORTOVNÍ ZARÍZENÍ
 - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
 - PLOCHY SYSTÉMU ZELENĚ - ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÝ TRAVNÍ POROST

LEGENDA - INFORMATIVNÍ ČÁST: VSTUPNÍ LÍMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z PLATNÉHO ÚPH SÚ

- OCHRANNÉ PÁSMA KOMUNIKACE I.L.T.R. - 15m oboustranně od osy vozovky
- OCHRANNÉ PÁSMA ČOV - 150m od hrany pozemku (přepočítá se saziten na 100m od technologií)
- OCHRANNÉ PÁSMA NADZEMNÍHO VEDENÍ VN 22KV - 2x 10m (stanovce před r. 2011)
- HRANICE CHLÚ A DOBÝVACÍHO PROSTORU (kaolin)
- TRASA RRT (vysoko nad terémem)
- VÝSTUPNÍ LÍMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z PLATNÉHO ÚPH SÚ
 - OCHRANNÉ PÁSMA VODOJEMU - 50m
 - VÝSTUPNÍ LÍMITY
 - VEDENÍ PŘÍVADĚČE ÚŽITKOVÉ VODY S OCHRANNÝM PÁSMEM (V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ SE JEDNÁ O PŘELOŽKU)
- PODKRES:
 - CYKLOTURISTICKÁ TRASA
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - VSTĚVNICE
 - OSTATNÍ PLOCHY A PRVKY MIMO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

KADAŇ
 ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ Z3
 JV PŘEDPOLÍ MĚSTA
 OBJEDNATEL: MĚSTO KADAŇ
 ZPRACOVATEL: AGORA STUDIO
 ING. ARCH. IVAN KAPLAN
 VINOHRADSKÁ 156
 130 00, Praha 3

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ Z3	
OBSAH VÝKRESU:	2
ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. IVAN KAPLAN ING. KATEŘINA JELÍNKOVÁ
MĚŘÍTKO: 1:1000	DAVUS: N3/01
5m	25m 50m