

STUDIE VYUŽITÍ REKREAČNÍ LOKALITY TUŠIMICE

vyhodnocení projednání

Studie využití rekreační lokality Tušimice byla pořízena na základě usnesení rady města pro účely rozhodování samosprávy města Kadaně v území. Nejedná se o územní studii ve smyslu stavebního zákona.

Dne 5. 11. 2018 se konalo na Městském úřadu Kadaň veřejné projednání této studie. Konání veřejného projednání bylo oznámeno na internetových stránkách města Kadaně a u vstupních prostor do dílčích částí rekreační lokality Tušimice. Návrh studie byl zveřejněn na internetových stránkách města Kadaň <http://gis.mesto-kadan.cz/kadan/kadan.html>. Nejpozději do 20. listopadu 2018 mohl každý uplatnit písemné připomínky. Z veřejného projednání byl pořízen záznam. Připomínky a podněty byly vyhodnoceny vyspecifikováním problémů. Bylo vygenerováno 19 zásadních podnětů a připomínek, které byly doplněny o reakce a odpovědi odborů regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče; životního prostředí; dopravy a výstavby.

Rada města Kadaně dne 24. 1. 2019 projednala předložený materiál (studii využití rekreační lokality Tušimice, záznam z veřejného projednání, vyhodnocení připomínek, podněty a připomínky s reakcemi a odpověďmi) a **usnesením č. 58/2019 předloženou studii využití rekreační lokality Tušimice vzala na vědomí**. Příslušné odbory Městského úřadu Kadaň zajistí průběžně dle časových a finančních možností plnění následujících úkolů.

Podněty a připomínky s reakcemi a odpověďmi zástupců města

1. Odpady – kontejnery, nedostatečný počet, chybí kontejnery na bioodpad, zápach, nepořádek, u vjezdu č. 1doplňit kontejnery na tříděný odpad, požadavek na fotopast

S úpravou ploch pro umístění kontejnerů se začalo již v tomto roce. Došlo k zpevnění plochy u jednoho sběrného místa a jeho rozšíření, aby zde mohlo dojít k navýšení počtu kontejnerů na třídění. V roce 2019 dojde k rozšíření dalšího místa. Město Kadaň obdrželo od společnosti EKO-KOM další nádoby na třídění plastu a papíru které budou rozděleny do celého města. Počítá se i s výměnou nádob na třídění plastu a papíru

v chatařské oblasti Tušimice za velikost 1100 litrů. Po domluvě s Městskou policií bude k sběrnému místu (vjezd č. 1) umístěna fotopast a na zkoušku zde budou umístěny v roce 2019 nádoby na třídění. Protože u tohoto místa není blízka chatová zástavba, dochází zde často k odkládání odpadu, který patří na sběrný dvůr v Kadani. V roce 2019 bude dokončeno značení přístřešků v Kadani. Sběrná místa i v Tušimicích budou označeny tabulkou s informací o sběrném místě, o správci místa a o sběrném dvoře v Kadani. V roce 2019 se také v Tušimicích počítá s mytím nádob na tuhý komunální odpad.

2. Nesouhlas sportoviště č. 1, 6, 7, 8

Sportoviště č. 8 vymezeno v platném územním plánu. Je na vlastníku pozemku, zda možnost využije. Pozemek je ve vlastnictví státu s právem hospodaření Povodí Ohře s. p., které nemá zájem sportoviště realizovat. Pokud není zájem o další sportoviště, nebudou realizována.

3. U návrhu ploch pro sportoviště chybí kapacita pro parkování, nelze je realizovat na pozemcích Povodí Ohře

Není předpokládán takový typ sportoviště, který by vyžadoval parkoviště, předpoklad byl sportoviště pro rezidenty.

4. Nesouhlas budování ohnišť

Vzhledem k jednoznačnému nesouhlasu, nebudou realizována.

5. Úklid po rybářích a návštěvnicích

Město začalo v roce 2010 s místním rybářským svazem Kadaň rozvíjet myšlenku úklidu břehů Nechranické přehrady i Želinského meandru. Osloveno bylo Povodí Ohře, místní rybářské svazy, Rybářská stráž, studenti gymnázia, chataři v Tušimicích a Polákách a samozřejmě i město s odborem ŽP. Tento projekt funguje každoročně dodnes a postupně organizování akce převzalo Krajské rybářství v Ústí nad Labem. Každý přispívá podle svých možností pomocnou rukou, odvozem, likvidací, propagací atd. Město zajišťuje propagaci akce a autobusovou dopravu dobrovolníků či studentů na tuto akci. Akce probíhá vždy v pátek a sobotu.

6. Příjezdová komunikace – omezení rychlosti, vjezd kamionů, značení slepé ulice na hlavní silnici i u vjezdu č. 1, čistota

V části se zástavbou je rychlost omezena – zóna 50 km/hod. Slepá ulice je hned za odbočením ze silnice II/568 stávající. Omezení pro kamiony – taková DZ neexistuje, musel by být omezen vjezd NA určité tonáže. Do lokality ovšem jezdí traktory, NA pro potřeby výstavby, svoz odpadů, pro potřeby stávajících firem a PO, s. p. To by potom každé takové nákladní auto muselo mít výjimku a ta se uděluje jen na rok a na RZ. Čistota – TS mají komunikaci zařazenu do nějakého pásma pro úklid, nebude se určitě jednat o komunikaci v první skupině pro čištění. Je možné řešit individuálně na konkrétní podnět, případně oznámit znečišťovatele.

7. Snížení rychlosti v chatové oblasti

Chatová oblast je v zóně „50“. Ten kdo nedodrží tuto rychlost, těžko dodrží rychlost nižší. Z dopravního hlediska je rychlost 50 km/hod. na páteřní komunikaci srovnatelná s rychlostí povolenou ve městech.

8. Činnost zemědělské farmy, umístit retardér u statku kvůli koním

Retardér kvůli koním ??? Jedná se o páteřní komunikaci jednak do chatové oblasti, jsou zde ale stále také komerční zájmy a vyskytuje se zde stále občasný pohyb těžké techniky jednak zemědělské, ale také stavební či provozní (PO, s. p.). Z těchto důvodů není retardér vhodný, navíc se umísťuje převážně do obytných zón, které mají svá pravidla pro stavební uspořádání lokality.

9. Kotviště, vraky lodí

Bude zaslán podnět na krajský úřad.

10. Napojení lokality na cyklostezku

Odkaz na generel cyklistické dopravy <http://www.mesto-kadan.cz/podsekce-93/generel-cyklisticke-dopravy>

11. Využití části pozemku p. č. 262/1 (komunikace) a 262/9 (trvalý travní porost) pro úpravu

Bude zvážena možnost umístění laviček.

12. Zpevnění odbočných účelových komunikací

Komunikace jsou postupně opravovány dle možností asfaltovým recyklátem či štěrkem. Kritická místa budou opravena pomocí zatravnovacích tvárnic, jako tomu bylo v části č. 2.

13. Osvětlení na hlavní cestu

V rekreačních lokalitách Kadaně není veřejné osvětlení realizováno.

14. Vybudování parkovací plochy v místech poblíž vodní plochy x nesouhlas Povodí Ohře

Nesouhlas Povodí Ohře.

15. Zajistit dostatečné informační značení, včetně informace o provozu sběrného dvoru Kadaň

Viz. bod 1

16. Zvážit zpřístupnění protějščího břehu pod rozvodnou Hradec

Město Kadaň nemůže řešit území obcí Rokle, Březno a Chbany. Územní plány všech těchto obcí řeší přístupy k vodě.

17. Požadavek rozšíření plochy pro rodinnou rekreaci na pozemku p. č. 282 v k. ú. Tušimice

Z celkové urbanistické koncepce, územně analytických podkladů a stanoviska Povodí Ohře vyplývá, že kapacitu území nemá být navyšována.

18. Umístit veřejné prostranství, sportoviště na části p. č. 241/1 a 282v k. ú. Tušimice

Se sportovištěm nesouhlasí sousední vlastníci.

19. Nesouhlas se studií s ohledem na vlastnická práva, pochybnosti o jejím pořízení a projednání

Studie obsahuje i textovou část, je zde vyspecifikován cíl studie, v úvodu veřejného projednání toto bylo zmíněno p. místostarostou, studie byla projednána s vedením města a s jednotlivými odbory Městského úřadu Kadaň, tedy i s odborem životního prostředí, všechny limity životního prostředí jsou ve studii uvedeny a respektovány, studie respektuje platný územní plán Kadaně. V závěru textové části studie je uvedena spolupráce s vlastníky a jejich případné podílení se na dílčích investicích.