

Opatření obecné povahy č. 1/2025

10. změna územního plánu Kadaně

Zastupitelstvo města Kadaň jako příslušný správní orgán na základě ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 323 odst. 9 stavebního zákona za použití ustanovení §43 odst. 4, § 54 a § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s usnesením zastupitelstva města Kadaň č. 40/2025 ze dne 27.03.2025

v y d á v á

10. změnu územního plánu Kadaně

obsahující:

I. Výrok

Textová část 10. změny územního plánu Kadaně:

Textová část 10. změny územního plánu Kadaně je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy č. 1/2025.

Grafická část 10. změny územního plánu Kadaně obsahuje tyto části:

1. Výkres základního členění území	1 : 10 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4. Koncepce techn. infrastruktury – hmotové systémy	1 : 5 000
5. Koncepce techn. infrastruktury – energetické systémy	1 : 5 000
6. Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
7. Schéma umístování staveb v nezastavěném území	1 : 20 000

Grafická část 10. změny územního plánu Kadaně je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy č. 1/2025.

II. Odůvodnění

Textová část odůvodnění 10. změny územního plánu Kadaně:

Textová část odůvodnění 10. změny územního plánu Kadaně je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy č. 1/2025.

Textová část odůvodnění 10. změny územního plánu Kadaně s vyznačením změn je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy č. 1/2025.

Protokol z kontrolního programu ETL.

Grafická část odůvodnění 10. změny územního plánu Kadaně obsahuje tyto části:

- | | |
|--|------------|
| 1. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 2. Širší vztahy | 1 : 25 000 |
| 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

Grafická část odůvodnění 10. změny územního plánu Kadaně je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy č.1/2025.

III.

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle jeho zvláštního ustanovení 334a se ve věcech týkajících se územního plánování v přechodném období od 01.01.2024 do 30.06.2024 postupovalo podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami zde uvedenými). V uvedeném období tedy orgány územního plánování postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023. V období od 01.07.2024 orgány územního plánování postupují dle § 323 stavebního zákona.

Poučení:

Proti 10. změně územního plánu Kadaně vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Účinnost:

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky a zveřejnění 10. změny územního plánu Kadaně a úplného znění územního plánu Kadaně po vydání 10. změny.

Mgr. Jan Losenický
starosta města



Ing. Jan Vaic
místostarosta města

Vyvěšeno dne: 16-04-2025

Sejmuto dne: -2-05-2025

Zároveň se potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.