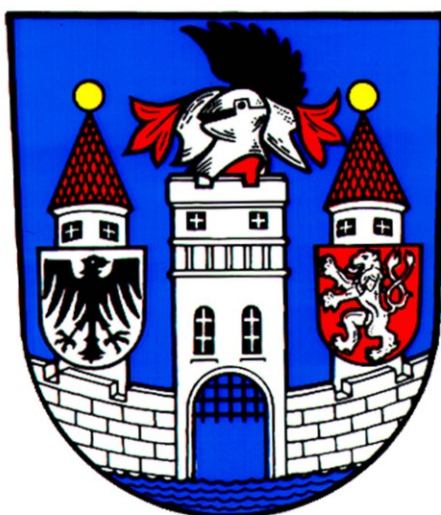


10. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU KADANĚ

NÁVRH pro veřejné projednání



Objednatel
Pořizovatel
Zpracovatel
Datum

Město Kadaň
MÚ Kadaň, odbor reg. rozvoje, úz. plánování a pam. péče
Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO
červen 2024

| Záznam o účinnosti | |
|--|---|
| Správní orgán, který změnu územního plánu vydal | Zastupitelstvo města Kadaně |
| Datum nabytí účinnosti změny územního plánu | |
| Jméno, příjmení, funkce podpis oprávněné osoby pořizovatele | Ing. Lenka Kášová vedoucí odboru regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče MěÚ v Kadani |
| Otisk úředního razítka | |

Zpracovatel: Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO
Vinohradská 156
130 00 Praha 3

Autorský tým: Doc. Ing. arch. Ivan Kaplan
Ing. Kateřina Jelínková

červen 2024

OBSAH 10. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU KADANĚ

TEXTOVÁ ČÁST (obsahuje 13 číslované strany)

GRAFICKÁ ČÁST (obsahuje 7 výkresů)

| číslo výkresu | název | měřítko |
|---------------|---|----------|
| 1 | Základní členění území | 1:10 000 |
| 2 | Hlavní výkres | 1:5 000 |
| 3 | Výkres veřejně prospšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |
| 4 | Koncepce technické infrastruktury – hmotové systémy | 1:5 000 |
| 5 | Koncepce technické infrastruktury – energetické systémy | 1:5 000 |
| 7 | Koncepce a uspořádání krajiny | 1:5 000 |
| 8 | Schéma umístování staveb v nezastavěném území | 1:20 000 |

Územní plán Kadaně se změnou č.10 mění takto:

1. **V celém textu se nahrazuje**

označení ploch s rozdílným způsobem využití podle následujícího klíče

(původní značení->nové značení):

RN->RO, OM->OK.m, OK->OK.k, PV->PU, DZ->DD, DX->DS.x, TV->TU, ZV->ZP, VV->WU, NZ->AP.t, NO->AP.p, NX->AT, NL->LU, NP->NU, NV->MU.p, NT->GU, NR.1->GX.l, NR.2->GX.z, XD->XX.d a XP->XX.p,

označení zastavitelných ploch podle následujícího klíče: za písmeno "Z" se vkládá tečka (nové značení je tedy Z.01, Z.02, Z.03 atd.),

označení ploch přestaveb podle následujícího klíče: za písmeno "P" se vkládá tečka (nové značení je tedy P.1, P.2, P.3 atd.),

2. **V kapitole 1 se text "s §58 zákona 183/2006 Sb." nahrazuje textem "se stavebním zákonem" a číslo "2021" se nahrazuje číslem "2023".**

3. **V kapitole 3.1.1 v části 2. Průmysl se zrušuje** v první větě první odrážky text "elektráren", ve druhé odrážce se text "drobnou a řemeslnou výrobu" nahrazuje textem "výrobu a služby" a text "lehký průmysl" se nahrazuje textem "lehkou výrobu", a v páté odrážce se slovo "elektrárny" zrušuje.

4. **V kapitole 3.1.1 v části 3. Bydlení a rekreace se zrušuje** v sedmé odrážce text "a v sídle Prunéřov – Nová Víska".

5. **V kapitole 3.1.2 v části Kadaň (k.ú. Kadaň) se zrušuje** v šesté odrážce text "- drobná a řemeslná výroba" a v desáté odrážce se před slovo "zelení" vkládá text "ochrannou a izolační " a text "na plochách zeleň – ochranná a izolační ZO" se zrušuje.

6. **V kapitole 3.1.2 v části Prunéřov-část sídla Nová Víska (k.ú. Prunéřov) se nahrazuje text "§22 vyhlášky č.501/2006 Sb." textem "§9 vyhlášky č.146/2024 Sb.".**

7. **V kapitole 3.1.2 v části Zásada u Kadaně (k.ú. Zásada u Kadaně) se zrušuje** text "Tyto plochy nejsou dále rozšiřovány".

8. **V kapitole 3.2 v tabulce Plochy přestaveb se v první řádce nahrazuje takto:**

| | | | |
|-----|---------------------------|------------|---------------------------------|
| P.1 | Kadaň, Tušimice, Prunéřov | SM, BH, SM | konverze plochy výroby Prunéřov |
|-----|---------------------------|------------|---------------------------------|

řádky s přestavbovou plochou P6, P7, P8 a P10 se zrušují,

a na konec tabulky se doplňuje řádek:

| | | | |
|------|-------|----|-----------------------------|
| P.19 | Kadaň | SM | přestavba na plochu bydlení |
|------|-------|----|-----------------------------|

9. **V kapitole 3.2 v tabulce Zastavitelné plochy se řádky Z07, Z08, Z13, Z23, Z32, Z41, Z44,**

Z102, Z107 a Z108 **zrušují**,

ve třetím sloupci **se zrušují** duplicitní označení ploch s rozd. zp. využití v případě, že se vyskytují v jednom řádku,

v řádku Z.17 se ve třetím sloupci **doplňuje** na konec text ", DS, ZO",

v řádku Z.72 se ve třetím sloupci **doplňuje** na konec text ", DS",

a na konec tabulky **se doplňují** řádky:

| | | |
|-------|-----------------|--------|
| Z.125 | Prunéřov | DS |
| Z.126 | Prunéřov | DS |
| Z.127 | Prunéřov | DS |
| Z.128 | Prunéřov, Kadaň | DS, ZO |
| Z.129 | Prunéřov | ZP |
| Z.130 | Prunéřov | ZP |
| Z.131 | Kadaň | ZO |
| Z.132 | Kadaň | ZP |
| Z.133 | Kadaň | ZP |
| Z.134 | Kadaň | ZO |
| Z.135 | Kadaň | PU, BI |
| Z.136 | Kadaň | DS |
| Z.137 | Zásada u Kadaně | DS |
| Z.138 | Zásada u Kadaně | DS |
| Z.139 | Pastviny | SV, DS |
| Z.140 | Tušimice | DS |
| Z.141 | Kadaň | DS |
| Z.142 | Kadaň | ZP |
| Z.143 | Kadaň | DS |
| Z.144 | Zásada u Kadaně | RI |
| Z.145 | Tušimice | DS |
| Z.146 | Tušimice | VL |
| Z.147 | Prunéřov | DS |
| Z.148 | Prunéřov | ZP |
| Z.149 | Tušimice | ZP |
| Z.150 | Kadaň | ZO |
| Z.151 | Kadaň | ZO |
| Z.152 | Úhošťany | RO |
| Z.153 | Kadaň | WU |

10. **V kapitole 4.1.1 se** před slovo "Klášteřec" **vkládá** text "130 " a text ", sledovanou jako VPS i" **se zrušuje**.

11. **V kapitole 4.1.2.1 se** v první odrážce text "e9" **nahrazuje** textem "VD.2",

ve čtvrté odrážce se za slovo "koridor" **vkládá** text "CNZ.PK18"

a šestá odrážka se **zrušuje**.

12. **V kapitole 4.1.2.2 se** ve třetí a čtvrté odrážce text "§22 vyhlášky 501/2006 Sb." **nahrazuje** textem "§9 vyhlášky č. 46/2024 Sb.",

a šestá odrážka se **nahrazuje** novým zněním "Úsek účelové komunikace k ploše RN 2K.34 mezi Pokuticemi a Kadaňskou Jesení."

a v sedmé odrážce se všechny pododrážky **nahrazují** tímto textem:

- "k.ú. Kadaň: nové rozvojové plochy podél stávající komunikační sítě, příjezdy nutno zajistit na rozvojovou plochu Z.50 na Kadaňském předměstí. Nový příjezd je navržen také k lokalitě rodinných domů (Z.31) z prostoru sídliště Na Strážišti. Pro stanovení minimálních parametrů uličního profilu je nutné dodržet §9 vyhlášky č. 146/2024 Sb. Budou prodlouženy stávající místní komunikace.
- k.ú. Tušimice: Nutno zajistit příjezd k rekreační rozvojové ploše Z.56 a k ploše pro realizaci sportoviště.
- k.ú. Prunéřov: nutno zajistit příjezd k rozvojové ploše pro rodinnou rekreaci Z.3 prodloužením stávajících místních komunikací
- k.ú. Prunéřov: nutno zajistit příjezd na rozvojové plochy Z.10 sjezdy ze silnice III/22318. Pro stanovení minimálních parametrů uličního profilu je nutné dodržet §9 vyhlášky č. 146/2024 Sb.
- k.ú. Prunéřov: nový příjezd na pozemek přestavbové plochy P.1, určený pro hromadnou bytovou výstavbu bude ze stávající komunikace v ul. Chomutovská přes vodoteč s přemostěním. Pro stanovení minimálních parametrů uličního profilu je nutné dodržet §9 vyhlášky č. 146/2024 Sb.
- k.ú. Prunéřov: návrh nové komunikace podél trati ČD, nahrazující stávající III/1981, a nově obsluhující rozvojovou plochu Z.17.
- k.ú. Prunéřov: komunikace (Z.126) v k.ú. Prunéřov k chatové lokalitě
- k.ú. Pastviny: v sídelním útvaru Brodce nutno zajistit příjezd k územní rezervě R.10 a ploše Z.95 formou účelové komunikace.
- k.ú. Úhošťany: rozvojové plochy na západní straně sídelního útvaru budou napojeny novou místní komunikací s napojením na III/22243 na jihu a propojením na III/1989 na západní straně. Na komunikaci jsou napojeny rozvojové plochy Z.83, Z.84 a Z.87. Pro stanovení minimálních parametrů uličního profilu je nutné dodržet §9 vyhlášky č. 146/2024 Sb.
- k.ú. Úhošťany: v sídelním útvaru Kadaňská Jeseň budou novou místní komunikací napojenou na III/22243 připojena rozvojová plocha Z.80. Prodloužením místních komunikací bude napojena rozvojová plocha Z.79. Pro stanovení minimálních parametrů uličního profilu je nutné dodržet §9 vyhlášky č. 146/2024 Sb.
- k.ú. Pokutice: rozvojové plochy P.16 a Z.73 jsou navazující na stávající místní komunikaci, která je navržena k rozšíření. Příjezdová komunikace do Z.72 je vymezena jako součást zastavitelné plochy a zahrnuje i plochy pro parkování. Pro stanovení minimálních parametrů uličního profilu je nutné dodržet §9 vyhlášky č. 146/2024 Sb.
- k.ú. Zásada u Kadaně: rozvojové plochy Z.65 a Z.67 budou napojeny novými slepými místními komunikacemi na stávající síť místních komunikací. Pro stanovení minimálních parametrů uličního profilu je nutné dodržet §9 vyhlášky č. 146/2024 Sb.
- k.ú. Zásada u Kadaně: Nutno vybudovat formou účelové komunikace min. profilu příjezd na sportovní areál na Ovčím vrchu."

13. **V kapitole 4.2.1.1 se text "Bl 22" nahrazuje** textem "Z.51" (dvě nahrazení).

14. **V kapitole 4.2.1.2 v části Město Kadaň se v první odrážce zrušuje** slovo "centrální" a na konec odrážky se **doplňuje** text "v průmyslové zóně",

třetí odrážka **se nahrazuje** zněním "lokalita Strážiště: Plocha Z.31 bude vybavena samostatnou čerpací stanicí splaškových odpadních vod, které budou čerpány do stávající kanalizace v ulici Na Strážišti."

- a v páté odrážce se text "BI 22" **nahrazuje** textem "Z.51".
15. **V kapitole 4.2.1.2** v části *Severní předpolí: obce Pruněřov a Nová Víska* se v první odrážce **doplňuje** text ", případně odvodnění do lokálních (domovních) ČOV".
16. **V kapitole 4.2.1.2** v části *Jižní předpolí* se v druhé odrážce na konec první věty **doplňuje** text ", případně do lokálních (domovních) ČOV",
ve druhé odrážce ve druhé větě se **zrušuje** ""Zvoničkov" a na konec odrážky **se doplňuje** text "(územní rezervy R.9, R.10 a R.8). Možnost realizace domovních ČOV je časově omezena do doby zprovoznění místních ČOV (netýká se objektů, které by se nacházely v neekonomické vzdálenosti od dané ČOV).".
17. **V kapitole 4.2.1.3** se v druhé odrážce **nahrazuje** text "s hvězdičkou" textem "(označeno v hlavním výkrese)",
na konec odrážky **se doplňuje** věta "Zastavitelná plocha Z.146 je určena pro recyklační středisko stavebních sutí a odpadů z výkopových prací."
a poslední tři odrážky **se zrušují**.
18. **V kapitole 4.2.2.1** se odrážka "TS Strážišťe, připojena ze stávající TS v ul. Pod svatým kopečkem" **zrušuje**
a text "severní oblasti řešeného území. Jmenovitě se jedná o obec Pruněřov" **se nahrazuje** textem "Pruněřově".
19. **V kapitole 4.2.2.2** se text "plochy VD1 a VD2" **nahrazuje** textem "plochu Z.16".
20. **V kapitole 4.2.2.4** se nadpis **nahrazuje** novým zněním "OBNOVITELNÉ ZDROJE ENERGIE" a druhá odrážka se **nahrazuje** textem "Fotovoltaické elektrárny v nezastavěném území nepřipouštět na zemědělských plochách I. a II. tř. ochrany, ve vybraných územích a ve vybraných plochách s rozd. zp.využití (LU,NU, GX.I), na ostatních plochách dle karet v kap. 6.2.; jednotlivé panely (v rozsahu odpovídající vlastní potřebě) lze realizovat na objektech, v případě MPR za podmínek viz 6.1.C;
21. **V kapitole 4.3** **se zrušuje** první věta vč. první odrážky, v následující větě se text "Dále" **zrušuje**.
22. **V kapitole 4.4** **se** v páté odrážce text "Nové plochy" **nahrazuje** textem "Plochy".
23. **V kapitole 4.5** **se** v prvním odstavci druhá věta **zrušuje**.
24. **V kapitole 5.1** **se** první věta včetně souvisejících odrážek **nahrazuje** takto:
"Nezastavěné území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:
- plochy přírodní (NU)

- plochy vodní a vodohospodářské (WU)
- plochy zemědělské – plochy trvalého travního porostu (AP.t), ornou půdu (AP.p) a sady (AT);
- plochy lesní (LU)
- plochy smíšené nezastavěného území (MU.p);
- zeleň – ochranná a izolační (ZO) je navržena v lokalitě průmyslové zóny Královský vrch, podél navrhovaných komunikací a jako clona od koridorů vedení el. energie;
- plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RO) návrh ÚP vymezuje dvě plochy: areál Střelnice a v sousedství lomu Úhošťany – Blžeňský vrch;
- plochy rekultivací (GX.I a GX.z) lesnických a zemědělských
- plochy specifické – deponie (XX.d) navrhuje tyto plochy v prostoru rekultivací v lokalitě Merkur;
- plochy těžby nerostů (GU)
- plochy specifické – popílkoviště (XX.p)".

a v předposlední odrážce kapitoly 5.1 se za textem "mimolešní zeleně" značka plochy s rozd. zp. využití včetně závorky **zrušuje**.

25. **V kapitole 5.2 se** první věta včetně první odrážky se souvisejícími pododrážkami **nahrazuje** takto:

"ÚP navrhuje tyto prvky a opatření pro ÚSES:

- Koordinuje a zpřesňuje dle ZUR ÚK 2012 tyto prvky nadregionálního a regionálního ÚSES:
 - NRBC.15 Úhošť
 - NRBK.K3 Studenec(69) - Jezeří(71)
 - NRBK.K41 Svatošské skály(73) - Úhošť(15)
 - NRBK.K42 Úhošť(15) - Stroupeč(1)
 - RBC.1184 Prunéřovské údolí
 - RBC.1156 Želina
 - RBC.1525 Běšický chochol
 - RBK.1076 Běšický chochol - K42",

v předposlední odrážce vč. pododrážek **se zrušuje** text " 13 a 14", text "210 102" **se nahrazuje** textem ".K41", text "LBC 10" **se nahrazuje** textem "LBC.315", text "LBC 12" **se nahrazuje** textem "LBC.308" a poslední věta kapitoly 5.2 **se zrušuje**.

26. **V kapitole 5.5 se zrušuje** veškerý text **vyjma** odrážek "Nové plochy ZPF...." a "Svažité, méně bonitní...".

27. **V kapitole 5.6 se** text "(VZ 1)" a "Investice do půdy – meliorace" včetně poslední odrážky **zrušuje**.

28. **V kapitole 5.10.1 se** text "BV 7" **nahrazuje** textem "Z.82".

29. **V kapitole 6.1.A se** v odstavci *Doprovodné stavby* **zrušují** texty "§3 odst.2 SZ", "To odpovídá

znění § 21 Vyhl. č.501/2006 Sb. odst. 4 Citace:" a "Tento výčet odpovídá §21 Vyhl. 501/2006 Sb., odst.4: Citace: " a modrá barva textu se mění na černou.

30. **V kapitole 6.1.A** se v odstavci *Stavební pozemek* **zrušuje** text "dle §2 zákona 183/2006Sb." a modrá barva textu se mění na černou.
31. **V kapitole 6.1.A** se v odstavci *Zastavěná plocha pozemku* **nahrazuje** text "§2, odst.7 zákona 183/2006Sb." textem "§13 odst. o) zákona č. 283/2021 Sb."
32. **V kapitole 6.1.A** se v odstavci *Ustupující podlaží* **zrušuje** text "Citace" a modrá barva textu se mění na černou.
33. **V kapitole 6.1.A** se v odstavci *Minimální procento zeleně* **zrušuje** předposlední věta.
34. **V kapitole 6.1.A** se v odstavci *Bytový dům* **zrušuje** text "(§2, vyhláška č.501/2006 Sb.) Citace:" a modrá barva textu se mění na černou.
35. **V kapitole 6.1.A** se v odstavci *Rodinný dům* **zrušuje** text "(§2,vyhláška č.501/2006 Sb. s doplněním): Citace:" a modrá barva textu se mění na černou.
36. **V kapitole 6.1.A** se v odstavci *Stavba pro rodinnou rekreaci* **zrušuje** text "(vyhláška č.501/2006 Sb. s doplněním): Citace:" a modrá barva textu se mění na černou.
37. **V kapitole 6.1.A** se v odstavci *Venkovské bydlení* **zrušuje** text "dle vyhl. č.501/2006 Sb."
38. **V kapitole 6.1.A** se v odstavci *Penzion* **zrušuje** text "(dle Vyhl. 501/2006 Sb., §2) Citace:" a modrá barva textu se mění na černou.
39. **V kapitole 6.1.B** se v odrážce před *odrážkou Podmínky pro dopravu v klidu* **vkládá za** text "hromosvody" text ", panely FVE".
40. **V kapitole 6.1.B** se v odstavci *Oplocení* **nahrazuje** text "§18 odst.5 zákona č.183/2006Sb" textem "§ 122 zákona č.283/2021 Sb." a text "a §3 odst.f) vyhl.č.268/2009 Sb. o OTP (stavba pro zemědělství)" **se zrušuje**.
41. **V kapitole 6.1.B** se v odstavci *Bradlování* text "(požadavek Povodí v rámci řízení je nutno

dávat do ÚP" **zrušuje**.

42. **V kapitole 6.1.C se** třetí odrážka **nahrazuje** zněním "K záměrům umístění stavby, které se nacházejí na lesním pozemku nebo ve vzdálenosti do 30 metrů od okraje lesa, je nezbytné závazné stanovisko orgánu státní správy lesů, ve kterém mohou být stanoveny podmínky v zájmu ochrany lesa."

43. **V kapitole 6.1.C se** v páté odrážce **zrušuje** text "Současně však se předpokládá nezbytná etapizovaná otevírka těžby nerostů, která podporuje následnosti těžby."

44. **V kapitole 6.1.C se** v znění osmé odrážky **nahrazuje** textem:

"**V nezastavěném území lze realizovat stavby** jen za následujících podmínek: V následujících plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §122 stavebního zákona:

- Pro plochy WU - vyloučena hygienická, ekologická a informační centra, stavby pro zemědělství uvedené v příloze č.1 zák. 100/2001 Sb., stavby výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů
- Pro plochy AP.t, AP.p, AT -vyloučena ekologická a informační centra, stavby výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v území vyznačeném ve schématu na výkrese č.8 a na půdách I. a II. tř. ochrany
- Pro plochy LU,NU,GX.I - vyloučena ekologická a informační centra a stavby pro zemědělství uvedené v příloze č.1 zák. 100/2001 Sb. a stavby výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů
- Pro plochy MU.p,GX.z,ZO - vyloučena ekologická a informační centra a stavby pro zemědělství uvedené v příloze č.1 zák. 100/2001 Sb. a stavby výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v území vyznačeném ve schématu na výkrese č.8
- Pro plochy XX.d,XX.p,GU - vyloučeno vše mimo dopravního a technického servisování ploch a staveb výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů
- Pro plochy ÚSES – mimo koridory technické infrastruktury (CNZ.E2 (1.A) a CNZ.E7) je vyloučeno vše mimo příčná liniová vedení dopravní a technické infrastruktury a navíc pouze přes biokoridory nikoli biocentra"

45. **V kapitole 6.1.C se** na konec kapitoly **doplňuje** odrážka s textem: "Umístování panelů FVE na objektech v MPR je přípustné pouze pokud budou umístěny mimo fasády a střechy viditelné z veřejných prostor (ulic, náměstí) a nebudou viditelné ani z dálkových pohledů na město."

46. **V kapitole 6.2 se** první odstavec **zrušuje**.

47. **V kapitole 6.2.1 se** kapitola **nahrazuje** zněním:

"Plochy bydlení BH, BI, BV
Plochy rekreace RI, RZ, RO
Plochy občanského vybavení OV, OK.m, OK.k, OS, OH
Plochy veřejných prostranství PU

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Plochy smíšené obytné | SC, SM, SV |
| Plochy dopravní infrastruktury | DS,DD, DS.x |
| Plochy technické infrastruktury | TU |
| Plochy výroby a skladování | VT, VL, VD, VZ |
| Plochy zeleně | ZP, ZO |

| | |
|--|----------------|
| Plochy vodní a vodohospodářské | WU |
| Plochy zemědělské | AP,p, AP.t, AT |
| Plochy lesní | LU |
| Plochy přírodní | NU |
| Plochy smíšené nezastavěného území | MU.p |
| Plochy těžby nerostů | GU, GX.I, GX.z |

| | |
|-------------------------|------------|
| Plochy specifické | XX.d, XX.p |
|-------------------------|------------|

Ostatní plochy:

Samostatně uvedeny podmínky pro plochy ÚSES"

48. **V kapitole 6.2.2** ve všech dotčených tabulkách regulativů **se nahrazuje** text "PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ" textem "PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ",

49. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy BH se v hlavičce **nahrazuje** text "Plochy bydlení – v bytových domech" textem "Bydlení hromadné",
v části *Hlavní využití* **se nahrazuje** text "§2, odst. a) bod 1. vyhlášky č. 501/2006 Sb." textem "§13 odst. b) nového SZ",
v části *Přípustné využití* se v poslední odrážce **nahrazuje** text "dle § 103 odst. 1e bod 17" textem "bazénu nebo skleníku vč. souvisejícího technického zázemí",
v části *Podmíněně přípustné využití* se na konec doplňuje **odrážka** se zněním "stávající rodinné domy (vedené takto v katastru nemovitosti nejpozději ke dni 31.12.2023), na pozemcích k nim náležících lze realizovat doprovodné stavby pro rodinnou výstavbu (dle 6.1.A)"

a v poznámkách pod tabulkou se nahrazují poslední dvě odrážky takto:

- "max. 3 + (0,P, U): ploch P.1, P.12 (vyjma Reg2) a Z.50
- max. 4 + (0, U): plochy Kadaň: P.6, Z.33 a P.12 – plocha Reg2".

50. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy BI se v hlavičce **nahrazuje** text "Plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské" textem "bydlení individuální",
v části *Hlavní využití* **se nahrazuje** text "§2, odst. a) bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb." textem "§13 odst. c) nového SZ",
a v tabulce se **nahrazuje** text "BI10" textem "Z.46" a text "BI 25" textem "Z.110".

51. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy BV se v hlavičce **nahrazuje** text "Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské" textem "bydlení venkovské",
v části *Hlavní využití* **se zrušuje** text "v souladu s §2, odst. a) bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb.",
v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se zrušuje** první odrážka
a v tabulce se nahrazuje text "BV 7" textem "Z.82".

52. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy RI se v hlavičce **nahrazuje** text "rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci" textem "rekreace individuální",

v části *Hlavní využití* **se vkládá** text "rekreační" před slovo "chaty",
v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se vkládá** text "rekreační" před slovo "chaty".

53. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy RZ se v části *Hlavní využití* **se nahrazuje** text "zahradní" slovem "rekreační" a text "Pojmosloví viz výše" **se zrušuje**,
v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se vkládá** text "zahrádkářská" před slovo "chata" a na konec poslední odrážky se doplňuje text "; v případě zahrádek za domy v ul. Pionýrů nemusí být výměra dodržena, pokud budou oddělené pozemky respektovat stávající fyzické dělení".
54. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy RO se v hlavičce **nahrazuje** text "na plochách přírodního charakteru" textem "oddechové plochy",
v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se** text "§ 18 odst. 5" **zrušuje**.
55. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy OV se v hlavičce **nahrazuje** text "- veřejná infrastruktura" textem "veřejné",
v části *Hlavní využití* **se zrušuje** text "ve smyslu zákona č.183/2006 Sb. §2, odst. k) bod 3. ",
v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se** text "MMR č.501/2006 Sb. §22" **nahrazuje** textem "č. 146/2024 Sb.".
56. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy OK.m se v hlavičce **nahrazuje** text "- komerční zařízení malá a střední" textem "komerční – zařízení malá a střední",
v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se** text "501/2006 Sb. §22" **nahrazuje** textem "č. 146/2024 Sb.", text "OM12" se nahrazuje textem "Z.43"
a pod tabulkou se text "OM 20" **zrušuje**.
57. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy OK.k se v hlavičce **nahrazuje** text "- komerční zařízení plošně rozsáhlá" textem "komerční – zařízení plošně rozsáhlá",
v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se** text "501/2006 Sb. §22" **nahrazuje** textem "č. 146/2024 Sb.",
58. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy OS se v hlavičce **nahrazuje** text "tělovýchovná a sportovní zařízení" textem "sport",
v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se** text "OS2" **nahrazuje** textem "Z.38".
59. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy SC se v hlavičce **nahrazuje** text "- území historického jádra" textem "centrální",
v části *Podmíněně přípustné využití* **se** text "(§2, odst. a/ bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb.)" **zrušuje**,
v části *Nepřípustné využití* **se** druhá odrážka **zrušuje**.
60. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy SM se v hlavičce **zrušuje** text "- ",
v části *Přípustné využití* **se** text "(§2, odst. a/ bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb.)" **zrušuje**,
v části *Podmíněně přípustné využití* **se doplňuje** třetí odrážka se zněním "rodinné domy (vedené takto v katastru nemovitosti nejpozději ke dni 31.12.2023), na pozemcích k nim náležících lze realizovat doprovodné stavby pro rodinnou výstavbu (dle 6.1.A)",
v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se** text "SM2" **nahrazuje** textem "Z.45".

61. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy SV se v hlavičce **zrušuje** text "- ", v části *Hlavní využití* **se** text "v souladu s §2, odst. a) bod 1. vyhlášky č. 501/2006 Sb." **nahrazuje** textem "do max. 50% podlahové plochy".
62. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy PU se v hlavičce **doplňuje** text "všeobecná" za text "prostranství", v části *Přípustné využití* **se** text ", Pozn.: Součástí plochy PV nejsou samostatně vymezené plochy zeleně – na veřejných prostranstvích ZV a zeleně – ochranné a izolační ZO;" **zrušuje**.
63. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy DD se v hlavičce **nahrazuje** text "dopravní infrastruktura - drážní" textem "doprava drážní".
64. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy DS se v hlavičce **nahrazuje** text "dopravní infrastruktura - silniční" textem "doprava silniční", v části *Přípustné využití* **se doplňuje** odrážka na konec se zněním "automyčka".
65. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy DS.x se v hlavičce **nahrazuje** text "dopravní infrastruktura – plochy řadových a hromadných garáží" textem "doprava silniční - garáže".
66. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy TU se v hlavičce **nahrazuje** text "plochy technické infrastruktury" textem "technická infrastruktura všeobecná".
67. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy VT se v hlavičce **nahrazuje** text "Výroba a skladování – těžký průmysl a energetika" textem "výroba těžká a energetika", v části *Podmíněně přípustné využití* **se** text "WD 2" **nahrazuje** textem "VD.2".
68. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy VL se v hlavičce **nahrazuje** text "výroba a skladování – lehký průmysl " textem "výroba lehká", v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** odrážka s textem "v ploše vymezené jako Reg6 nebudou umístovány stavby (budovy, haly) pro výrobu a skladování (plocha je určena pouze pro recyklační středisko)" a pod tabulku se **doplňuje** odstavec se zněním "Pozn.2: Plocha označená jako Reg6 je určena pouze pro recyklační středisko pro ekologickou likvidaci betonových, asfaltových, stavebních směsných stavebních sutí a odpadu z výkopových prací. ".
69. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy VD se v hlavičce **nahrazuje** text "výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba" textem "výroba drobná a služby", v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se** text "501/2006 Sb. §22" **nahrazuje** textem "146/2024 Sb.".
70. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy VZ se v hlavičce **nahrazuje** text "výroba a skladování – zemědělská výroba" textem "výroba zemědělská a lesnická".
71. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy ZP se v hlavičce **nahrazuje** text "zeleň – na veřejných prostranstvích" textem "zeleň – parky a parkové upravené plochy".
72. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy WU se v hlavičce **nahrazuje** text "plochy vodní a vodohospodářské" textem "vodní a vodohospodářské všeobecné", v části *Podmíněně přípustné využití* **se** text "§18 odst.5 zákona 183/2006" **nahrazuje** textem

"§122 zákona č.283/2021".

73. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy AP.t se v hlavičce **nahrazuje** text "plochy zemědělské – trvalý travní porost" textem "pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty", v části *Podmíněně přípustné využití* **se** text "§18 odst.5 zákona 183/2006" **nahrazuje** textem "§122 zákona č.283/2021", v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se** text "§18 Odst.5,6 zákona 183/2006" **nahrazuje** textem "§122 zákona č.283/2021".
74. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy AP.p se v hlavičce **nahrazuje** text "plochy zemědělské – orná půda" textem "pole a trvalé travní porosty – pole", v části *Podmíněně přípustné využití* **se** text "§18 odst.5 zákona 183/2006" **nahrazuje** textem "§122 zákona č.283/2021", v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se** text "§18 Odst.5,6 zákona 183/2006" **nahrazuje** textem "§122 zákona č.283/2021".
75. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy AT se v hlavičce **nahrazuje** text "plochy zemědělské – se specifickým využitím (sady, vinice)" textem "trvalé kultury", v části *Podmíněně přípustné využití* **se** text "§18 odst.5 zákona 183/2006" **nahrazuje** textem "§122 zákona č.283/2021", v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se** text "§18 Odst.5,6 zákona 183/2006" **nahrazuje** textem "§122 zákona č.283/2021".
76. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy LU se v hlavičce **nahrazuje** text "plochy lesní" textem "lesní všeobecné", v části *Podmíněně přípustné využití* **se** text "§18 odst.5 zákona 183/2006" **nahrazuje** textem "§122 zákona č.283/2021".
77. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy NU se v hlavičce **nahrazuje** text "plochy přírodní" textem "přírodní všeobecné", v části *Podmíněně přípustné využití* **se** text "§18 odst.5 zákona 183/2006" **nahrazuje** textem "§122 zákona č.283/2021".
78. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy MU.p se v hlavičce **nahrazuje** text "zeleň vysoká mimolesní" textem "přírodní priority", v části *Podmíněně přípustné využití* **se** text "§18 odst.5 zákona 183/2006" **nahrazuje** textem "§122 zákona č.283/2021".
79. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy ZO se v hlavičce **zrušuje** text "- ", v části *Podmíněně přípustné využití* **se** text "§18 odst.5 zákona 183/2006" **nahrazuje** textem "§122 zákona č.283/2021".
80. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy GU se v hlavičce **doplňuje** za text "těžba nerostů" text "všeobecná", v části *Podmíněně přípustné využití* **se** text "§18 odst.5 zákona 183/2006" **nahrazuje** textem "§122 zákona č.283/2021".
81. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy GX.I se v hlavičce před text "rekultivace lesní" **vkládá** text "těžba nerostů jiná - ", v části *Podmíněně přípustné využití* **se** text "§18 odst.5 zákona 183/2006" **nahrazuje** textem

"§122 zákona č.283/2021".

82. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy GX.z se v hlavičce před text "rekultivace zemědělské" **vkládá** text "těžba nerostů jiná - ",
v části *Podmíněně přípustné využití* se text "§18 odst.5 zákona 183/2006" **nahrazuje** textem "§122 zákona č.283/2021".

83. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy XX.d se v hlavičce **nahrazuje** text "plochy specifické" textem "specifické jiné",
v části *Podmíněně přípustné využití* text "§18 odst.5 zákona 183/2006" **nahrazuje** textem "§122 zákona č.283/2021".

84. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy XX.p se v hlavičce **nahrazuje** text "plochy specifické" textem "specifické jiné",

85. v části *Podmíněně přípustné využití* text "§18 odst.5 zákona 183/2006" **nahrazuje** textem "§122 zákona č.283/2021".

86. **V kapitole 6.3** v tabulce regulativů pro plochy ÚSES **se nahrazuje** text "PODMÍNEČNĚ" textem "PODMÍNĚNĚ" a text "§18 odst.5 zákona 183/2006" **se nahrazuje** textem "§122 zákona č.283/2021".

87. **V kapitole 7.1 se první odstavec zrušuje,**

v tabulkách **se zrušují** řádky WD 35, WD 12, WD 23, WD 23, WT 21, WT 22 a WT 23,

v celé tabulce se text "WD " **nahrazuje** textem "VD.",

v celé tabulce se text "WT " **nahrazuje** textem "VT.",

v řádku VD.2 se ve třetím sloupci **nahrazuje** text "e9" textem "SD18",

v řádku VD.3 se ve třetím sloupci **doplňuje** na konec textu "a obslužných komunikací",

v řádku VD.43 se ve třetím sloupci **nahrazuje** text "BV 1" textem "bydlení",

a za řádek VD.43 **se vkládá** nový řádek:

| | | |
|-------|----------|--|
| VD.44 | Pruněřov | místní komunikace k areálu Keramost (křížení s I/13) |
|-------|----------|--|

88. **V kapitole 7.2 se text "WO 1" nahrazuje** textem "VG.1",

řádky WR 1, WR 10, WR 11, WR 12 **se zrušují,**

v celé tabulce se text "WR " **nahrazuje** textem "VR.",

v celé tabulce se text "WU " **nahrazuje** textem "VU.",

text "NRBK 210 102 (K42)" **se nahrazuje** textem "NRBK.K42",

text "LBK 210 305" se **nahrazuje** textem "LBK.305", text "LBK 210 318" **se nahrazuje** textem

"LBK.318", text "LBK 210 320" **se nahrazuje** textem "LBK.320", text "LBK 210 329" **se**

nahrazuje textem "LBK.329" a text "LBC 210 319" **se nahrazuje** textem "LBC.319".

89. **Kapitola 7.5 se vč. nadpisu se zrušuje.**

90. **V kapitole 7 se doplňují kapitoly 7.5 a 7.6:**

7.5 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

| označení plochy VPS | název k.ú. | popis veřejně prospěšné stavby |
|---------------------|------------|--------------------------------|
| PO.1 | Úhošťany | umístění sportoviště Úhošťany |
| PO.2 | Pastviny | umístění sportoviště Brodce |

| | | |
|------|----------|-------------------------------|
| PO.3 | Pokutice | umístění sportoviště Pokutice |
|------|----------|-------------------------------|

7.6 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

| označ. plochy | název k.ú. | popis veřejně prospěšného opatření |
|---------------|------------|---|
| PP.1 | Kadaň | založení centrálního veřejného parku Kadaň-východ |
| PP.3 | Kadaň | obnova parkové zeleně na ostrově pod Špitálským předměstím |
| PP.4 | Prunéřov | vytvoření plochy centrálního veřejného prostranství navrhované obytné zóny na plochách přestavby průmyslové zóny Prunéřov |
| PP.5 | Prunéřov | obnova plochy veřejného prostranství Prunéřov – Nová Víska |
| PP.6 | Prunéřov | vytvoření plochy veřejného prostranství obytné zóny v lokalitě na Jezerce |
| PP.7 | Úhošťany | vodní kanál - obnova původního mlýnského náhonu s úpravou nábřeží a nově vzniklého ostrova |
| PP.8 | Kadaň | veřejné prostranství Zvoníčkov |

91. **V kapitole 8 se** veškerý obsah **nahrazuje** textem "Kapitola byla zrušena".

92. **V kapitole 9 se** v nadpisu **zrušuje** text "PODLE §50 ODST.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA".

93. **V kapitole 11 se** v tabulce **nahrazuje** text "S 1" textem "US.1", text "S 3" textem "US.3" a text "BI.9" textem "bydlení Z.47". V poslední větě kapitoly se text "4 let od vydání Z3 Územního plánu Kadaně" **nahrazuje** textem "31.12.2028".

94. **V kapitole 12 se** první věta **nahrazuje** textem "Rozhodování v zastavitelných plochách Z.49 a Z.50 je podmíněno platným regulačním plánem RP JV Předpolí".

95. **V kapitole 14 se nahrazuje** počet stran číslem "75"¹, v tabulce se text "- funkční využití ploch" **zrušuje**, text "veřejných zájmů (VPS, opatření a asanací)" se nahrazuje textem "veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací"

a na konec tabulky se **doplňuje** řádek:

| | | |
|---|---|----------|
| 8 | Schéma umístování staveb v nezastavěném území | 1:20 000 |
|---|---|----------|

Textová část obsahuje 13 číslovaných stran (95 číslovaných bodů) textu a grafická část 7 výkresů.

¹ Číslo odpovídá počtu stran s přijatými revizemi. Počet stran může být v úplném znění po vydání změny č.10 v případě formátování dokumentu upraven podle skutečného počtu stran.