

## Změna č. 10 územního plánu Kadaně

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Mgr. Kateřina Šulcová

katerina@sulcova.eu / +420 724 677 562

držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku na základě rozhodnutí MŽP dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (č.j. 88949/ENV/14)

v Praze dne 27. 6. 2024

## OBSAH

<b>ÚVOD.....</b>	<b>5</b>
<b>1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.....</b>	<b>10</b>
Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů hodnocené dílčí změny územně plánovací dokumentace	10
Vztah územně plánovací dokumentace k jiným koncepcím	10
<b>2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.....</b>	<b>13</b>
Národní dokumenty	13
Politika územního rozvoje ČR	13
Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do 2050 (SPŽP)	19
Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+	21
Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016-2025	22
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020-2025	23
Národní akční plán adaptace na změnu klimatu (1. aktualizace pro období 2021–2025)	24
Plán odpadového hospodářství České republiky pro období 2015–2024 s výhledem do roku 2035	24
Krajské dokumenty	26
Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje	26
Územně analytické podklady Ústeckého kraje	32
Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027	33
Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje 2016-2025	34
<b>3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna změna územně plánovací dokumentace.....</b>	<b>38</b>
Geologické a geomorfologické poměry, nerostné suroviny, staré ekologické zátěže	39
Půda, ZPF a PUPFL	45
Hydrologické a hydrogeologické poměry	48
Akustická situace	51
Klimatické poměry/znečištění ovzduší	51
NATURA 2000	56
Biologická rozmanitost – fauna, flóra	59
Krajina a krajinný ráz/přírodní park	60
Územní systém ekologické stability	64
Zvláště chráněná území/ památné stromy/významný krajinný prvek	64
Historický vývoj území, ochrana kulturních památek a archeologických nálezů	67
<b>4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.....</b>	<b>71</b>
Vlivy na půdu, nerostné suroviny, ZPF, staré ekologické zátěže	71
Vlivy na znečištění ovzduší a klima	72
Vlivy na akustickou situaci	74
Vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví	75
Vliv na vody, hydrologické a hydrogeologické poměry	75
Vlivy na systém NATURA 2000	75
Vlivy na krajinu/krajinný ráz	76
Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu a flóru	77

<b>5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.....</b>	<b>77</b>
Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	77
Hodnocení vlivů na zvláště chráněná území a soustavu NATURA 2000	78
<b>6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.....</b>	<b>78</b>
DZ.10: Z.146 - Změna funkčního využití území na plochy VL – výroba lehká	81
<b>7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.....</b>	<b>85</b>
<b>8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.....</b>	<b>85</b>
<b>9. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.....</b>	<b>86</b>
<b>10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.....</b>	<b>88</b>
<b>11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.....</b>	<b>89</b>
<b>12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.....</b>	<b>89</b>
<b>13. Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska.....</b>	<b>93</b>
<b>LITERATURA.....</b>	<b>96</b>

## SEZNAM ZKRATEK

---

<i>AOPK</i>	<i>Agentura ochrany přírody a krajiny</i>
<i>BaP</i>	<i>benzo(a)pyren</i>
<i>BPEJ</i>	<i>bonitovaná půdně ekologická jednotka</i>
<i>ČGS</i>	<i>Česká geologická služba</i>
<i>ČHMÚ</i>	<i>Český hydrometeorologický ústav</i>
<i>ČIŽP</i>	<i>Česká inspekce životního prostředí</i>
<i>ČSÚ</i>	<i>Český statistický úřad</i>
<i>FVE</i>	<i>fotovoltaická elektrárna</i>
<i>CHKO</i>	<i>chráněná krajinná oblast</i>
<i>CHLÚ</i>	<i>chráněné ložiskové území</i>
<i>KR</i>	<i>krajinný ráz</i>
<i>k. ú.</i>	<i>katastrální území</i>
<i>KÚ</i>	<i>krajský úřad</i>
<i>LBC</i>	<i>lokální biocentrum</i>
<i>LBK</i>	<i>lokální biokoridor</i>
<i>MŽP</i>	<i>Ministerstvo životního prostředí</i>
<i>NV</i>	<i>nařízení vlády</i>
<i>NRBK</i>	<i>nadregionální biokoridor</i>
<i>ORP</i>	<i>obec s rozšířenou působností</i>
<i>OZE</i>	<i>obnovitelné zdroje energie</i>
<i>PUPFL</i>	<i>pozemky určené k plnění funkce lesa</i>
<i>PÚR</i>	<i>politika územního rozvoje</i>
<i>Sb.</i>	<i>sbírka</i>
<i>SO</i>	<i>správní obvod</i>
<i>ÚAP</i>	<i>územně analytické podklady</i>
<i>ÚP</i>	<i>územní plán</i>
<i>ÚPD</i>	<i>územně plánovací dokumentace</i>
<i>ÚSES</i>	<i>územní systém ekologické stability</i>
<i>VKP</i>	<i>významný krajinný prvek</i>
<i>ZCHÚ</i>	<i>zvláště chráněné území</i>
<i>ZPF</i>	<i>zemědělský původní fond</i>
<i>ZÚR</i>	<i>zásady územního rozvoje</i>

## SEZNAM TABULEK

---

<i>Tabulka 1</i> Stupnice vztahu předkládané koncepce vůči jiným koncepcím .....	11
<i>Tabulka 2</i> Vztah změny Z10 ÚP Kadaň k jiným koncepcím/dokumentům .....	12
<i>Tabulka 3 –</i> Plochy vymezené pro asanaci dle planého ÚP Kadaně.....	45
<i>Tabulka 4</i> Charakteristika Klimatické oblasti T2 .....	52
<i>Tabulka 5</i> Průměrné hodnoty (2018-2022) koncentrací znečišťujících látek ve čtvercích řešeného území.....	53
<i>Tabulka 6</i> Seznam regulovaných provozoven v Ústeckém kraji .....	54
<i>Tabulka 7</i> Základní biogeografické a další charakteristiky .....	59
<i>Tabulka 8</i> Shrnutí současných problémů/jevů životního prostředí dle jednotlivých složek ŽP, které by mohly být uplatněním návrhu Z10 ÚP Kadaně ovlivněny.....	77
<i>Tabulka 9</i> Zhodnocení míry zapracování vybraných cílů ŽP do návrhu změny Z10 ÚP Kadaň .....	86
<i>Tabulka 10</i> Návrh ukazatelů (indikátorů) pro sledování vlivu Z10 ÚP Kadaně na životní prostředí.....	88

## SEZNAM OBRÁZKŮ

---

<i>Obrázek 1</i> Správní hranice obce Kadaň.....	39
<i>Obrázek 2</i> Ložiska nerostných surovin na území obce Kadaně.....	41
<i>Obrázek 3</i> Registrovaná důlní díla a poddolovaná území v obci Kadaň.....	42
<i>Obrázek 4</i> Registrovaná sesuvná území v obci Kadaň.....	43
<i>Obrázek 5</i> Kontaminované lokality dle SEKM3 – severní část.....	44
<i>Obrázek 6</i> Kontaminované lokality dle SEKM3 –jižní část.....	44
<i>Obrázek 7</i> Skupiny půdních typů na území obce Kadaně .....	46
<i>Obrázek 8</i> Rozložení tříd ochrany ZPF na území obce Kadaně .....	47
<i>Obrázek 9</i> Rozložení lesních porostů na území obce Kadaně.....	48
<i>Obrázek 10</i> Vodní prvky a chráněné lokality s vazbou na vodu .....	49
<i>Obrázek 11</i> Záplavové území Q <sub>100</sub> v zájmovém území.....	50
<i>Obrázek 12</i> Regionalizace ČR dle míry ohrožení suchem .....	52
<i>Obrázek 13</i> Oblasti NATURA 2000 v zájmovém území.....	58
<i>Obrázek 14</i> KES na území obce Kadaně.....	60
<i>Obrázek 15</i> Oblasti krajinného rázu .....	62
<i>Obrázek 16</i> Místa krajinného rázu .....	63
<i>Obrázek 17</i> Maloplošná ZCHÚ na území města Kadaně .....	65
<i>Obrázek 18</i> Památné stromy na území obce Kadaně dle Digitálního registru ÚSOP (AOPK).....	66
<i>Obrázek 19</i> Městská památková rezervace Kadaně .....	69
<i>Obrázek 20</i> Území s archeologickými nálezy v hranicích obce Kadaně.....	70
<i>Obrázek 21</i> Hodnocená plocha Z.146 v aktuálně platném ÚP Kadaně .....	82
<i>Obrázek 22</i> Hodnocená plocha Z.146 – navrhované funkční využití VL (výroba lehká) .....	82

## ÚVOD

Strategické hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) je systematický proces hodnocení důsledků navrhovaných politik, plánů a programů na životní prostředí. Účelem vyhodnocení SEA je zajistit, aby se strategické cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva staly součástí hodnocené územně plánovací dokumentace a také součástí přípravy a tvorby její koncepce.

Stávající platný Územní plán Kadaně vydalo Zastupitelstvo města Kadaně dne 23. 1. 2022 (úplné znění po vydání 9. změny). Předmětem hodnocení této SEA je návrh změny č. 10 Územního plánu Kadaně (dále jen „Z10 ÚP Kadaně“).

Zastupitelstvo města Kadaně rozhodlo o pořízení změny územního plánu Kadaně zkráceným postupem a o obsahu změny dne 31. 3. 2022 usneseními č. 36, 37 a 39/2022, dne 15.12.2022 usneseními č. 204-208/2022 a dne 30. 3. 2023 usneseními č. 25-28/2023. Zastupitelstvo města Kadaně usnesením č. 203/2022 určilo pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování územně plánovací dokumentace Kadaně místostarostu města Mgr. Jana Losenického pro volební období 2022-2026.

Návrh Z10 ÚP Kadaně zpracoval Ing. arch. Ivan Kaplan, AGORA STUDIO, Vinohradská 156, 130 03 Praha (č. aut. ČKA 00 576) ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti.

Vyhodnocení vlivu návrhu Z10 ÚP Kadaně na životní prostředí je vypracováno na základě stanovisek Krajského úřadu Ústeckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) k jednotlivým dílčím změnám Z10 ÚP Kadaně (stanoviska jsou vždy uváděna u jednotlivých dílčích změn – viz níže).

Předmětem Z10 ÚP Kadaně je:

DZ.1 změna funkčního využití pozemků p. č. 174/4, 176/2, 35, 252/2 k. ú. Pokutice. Jedná se o změnu způsobu dopravního napojení rodinných domů (Stanovisko KÚÚK č.j.: KUUK/140664/2022/ZPZ/Sik,F ze dne 21. 9. 2022). Změna funkčního využití části pozemku 174/4 k. ú. Pokutice na plochu technické infrastruktury pro umístění společné ČOV a vsakovacího pole pro odkanalizování lokalit BV6 a BV7, předpokládaná navrhovaná kapacita ČOV je 50 EO (Stanovisko KÚÚK č.j.: KUUK/123705/2022/ZPZ/Sik ze dne 15. 8. 2022)

DZ.2

i) změna funkčního využití části pozemku p. č. 3300/3 v k. ú. Kadaň z plochy ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích na plochu DSP – dopravní infrastruktura – parkoviště. Jedná se o rozšíření stávajícího parkoviště o cca 600 m<sup>2</sup> (Stanovisko KÚÚK č.j.: KUUK/044294/2023/ZPZ/Pfe ze dne 22. 3. 2023)

ii) vyloučení možnosti u vybraných lokalit umístění staveb výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů do nezastavěného území dle §18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění jako veřejné technické infrastruktury dle §2 odst. 1 písm. m) bod 2. stavebního zákona, a to na základě novely zákona č. 19/2023 Sb., energetický zákon, v platném znění (Stanovisko KÚÚK č.j.: KUUK/044294/2023/ZPZ/Pfe ze dne 22. 3. 2023)

iii) změna funkčního využití pozemků p. č. 3065/59, 3065/44, 3065/60 v k. ú. Kadaň z plochy RZ – rekreace – zahrádkářské osady na plochu pro výsadbu dřevin – Arboretum – dendrologická zahrada z

důvodu ochranného pásma lesa a nemožnosti výstavby objektů (Stanovisko KÚÚK č.j.: KUUK/022230/2023/ZPZ/Sik ze dne 2. 2. 2023)

iv) změna funkčního využití pozemků p. č. 917/2, 917/10 v k. ú. Kadaň z plochy dopravní infrastruktura – komunikace, OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura na plochy BH – plochy bydlení – v bytových domech či plochy smíšené obytné. Důvod pro pořízení změny: uvedení do souladu se skutečným stavem, jedná se o pozemky u rodinného domu s výstavbou garáže (Stanovisko KÚÚK č.j.: KUUK/164382/2022/ZPZ/Sik ze dne 7. 11. 2022)

v) změna funkčního využití části pozemku p. č. 1802/18 v k. ú. Kadaň z plochy BH – plochy bydlení – v bytových domech na plochu OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední. Důvod pro pořízení změny: vytvoření zázemí k budově č.p. 1339 – Domov se zvláštním režimem a výstavba parkoviště pro objekt (Stanovisko KÚÚK č.j.: KUUK/164382/2022/ZPZ/Sik ze dne 7. 11. 2022)

vi) změna funkčního využití pozemků p. č. 2440, 2431, část pozemku p.č. 2434/3 v k. ú. Kadaň z plochy OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední na plochy BH – plochy bydlení – v bytových domech. Důvod pro pořízení změny: uvedení do souladu se stávajícím stavem, jedná se o stávající bytové domy s přiléhajícím pozemkem (Stanovisko KÚÚK č.j.: KUUK/164382/2022/ZPZ/Sik ze dne 7. 11. 2022)

vii) změna funkčního využití pozemků p. č. 2438 (zast. plocha – ubytovací zařízení č.p. 1394) k.ú. Kadaň, část pozemku p.č. 2434/3 k.ú. Kadaň přiléhající k objektu z plochy BH – plochy bydlení – v bytových domech na plochy OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední. Důvod pro pořízení změny: uvedení do souladu se stávajícím stavem, jedná se o stávající objekt ubytovacího zařízení s přiléhajícím pozemkem (Stanovisko KÚÚK č.j.: KUUK/164382/2022/ZPZ/Sik ze dne 7. 11. 2022)

viii) změna funkčního využití pozemků p. č. 1068/1 (zahrada) v k.ú. Kadaň včetně pozemků pod stávajícími objekty na předmětném pozemku z plochy BI 8 – plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské na plochu RZ – rekreace – zahrádkářské osady. Důvod pro pořízení změny: v současné době pozemek využívaný pro zahrady, v pronájmu města, v budoucnu možný prodej pozemků jednotlivým zahrádkářům (Stanovisko KÚÚK č.j.: KUUK/164382/2022/ZPZ/Sik ze dne 7. 11. 2022)

ix) změna funkčního využití pozemků p. č. 126 (zastavěná plocha – objekt č.p. 33), pozemek p.č. 127 v k. ú. Pokutice z plochy BI – plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské na plochu VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba. Důvod pro pořízení změny: uvedení do souladu se stávajícím stavem, v současné době se na pozemku nachází jiná stavba s č.p. (provozovna truhlárny) se zázemím (Stanovisko KÚÚK č.j.: KUUK/164382/2022/ZPZ/Sik ze dne 7. 11. 2022)

x) změna funkčního využití pozemků p. č. 455/2 (ostat.pl. – ostatní komunikace) v k.ú. Úhošťany z plochy ZV – zeleň na veřejných prostranstvích na plochu PV – veřejná prostranství. Důvod pro pořízení změny: uvedení do souladu se stávajícím stavem, na pozemku se nachází komunikace do obce. (provozovna truhlárny) se zázemím (Stanovisko KÚÚK č.j.: KUUK/164382/2022/ZPZ/Sik ze dne 7. 11. 2022)

xi) změna funkčního využití pozemků p. č. 922/9, 918, 922/13 (součástí objekt č.p. 1089), pozemky p.č. 922/2, 919 (součástí objekt č.p. 1088), pozemky p.č. 922/3, 922/25, 920 (součástí objekt č.p. 1087, jiná stavba), pozemky p.č. 922/4, 922/23, 921/1 (součástí objekt č.p. 1086, garáž), pozemky p.č. 922/26, 921/2, 922/22 (součástí objekt č.p. 1973, garáž), pozemky p.č. 922/5, 923, 922/20, 922/21 (součástí objekt č.p.1085, garáže), pozemky p.č. 924, 922/6 (součástí objekt č.p. 1084), pozemky p.č. 922/7, 925, 922/10, 922/24 (součástí objekt č.p. 1083, jiné stavby), pozemky p.č. 922/8, 926 (součástí objekt č.p.

- 1082), pozemek p.č. 922/1, pozemek p.č. 927 (garáž), pozemek p.č. 928 (garáž), pozemek p.č. 929 (garáž) vše v k.ú. Kadaň z plochy BH – plochy bydlení – v bytových domech na plochy smíšené obytné – pozemky rodinných domů a vícebytových domů Důvod pro pořízení změny: uvedení do souladu se stávajícím stavem, v území se nachází v současnosti jak bytové domy tak i rodinné domy (Stanovisko KÚÚK č.j.: KUUK/164382/2022/ZPZ/Sik ze dne 7. 11. 2022)
- DZ.3 změna funkčního využití pozemků p. č. 900/1 (budova bez č.p./č.e.), 900/2, 901/2, 899/2, 901/4, 901/5 k. ú. Kadaň z plochy OM 21 - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední na plochu BH – plochy bydlení – v bytových domech (Stanovisko KÚÚK č.j.: KUUK/163972/2022/ZPZ/Tom, ze dne 8. 11. 2022)
- DZ.4 na podnět ČEZ Teplárenská – změna využití dílčích ploch pro návrh trasy nové horkovodní sítě, resp. propoje mezi horkovodem z elektrárny Tušimice do města Kadaň a elektrárnou Prunéřov, s cílem zajistit dodávky tepla z uvažovaného budoucího nového zdroje v elektrárně Prunéřov pro tepelné hospodářství Kadaň s využitím stávajícího horkovodu. Součástí změny bude zrušení vymezené stávající veřejně prospěšné stavby označené WT 90, která je nyní v platném územním plánu určená pro nový horkovod Prunéřov – Kadaň a bude nahrazena touto novou trasou (Stanovisko KÚÚK č.j.: KUUK/169976/2022/ZPZ/Sik, ze dne 14. 11. 2022)
- DZ.5 změna funkčního využití pozemků p. č. 129/1 k. ú. Zásada u Kadaně z plochy NV – smíšené nezastavěného území – zeleň vysoká mimolesní na plochu, která umožní vybudování dvou objektů - stavby vesnického typu (Stanovisko KÚÚK č.j.: KUUK/055901/2021/ZPZ/Sik, ze dne 26. 4. 2021)
- DZ.6 změna funkčního využití pozemků p. č. 2823/1 (rodinný dům č.p. 626), 2823/3, 2823/4, 2822 (ubytovací zařízení č.p. 573) vše v k. ú. Kadaň z ploch OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední na plochu, která umožní v území rodinné domy (Stanovisko KÚÚK č.j.: KUUK/164632/2022/ZPZ/Sik, ze dne 7. 11. 2022)
- DZ.7 změna funkčního využití pozemků p. č. 2617/37 k. ú. Kadaň z plochy PV – veřejná prostranství a z malé části z plochy OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední na plochu BI – plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (Stanovisko KÚÚK č.j.: KUUK/005070/2023/ZPZ/Sik, ze dne 6. 1. 2023)
- DZ.8 změna funkčního využití pozemků p. č. 297/2, 297/1, 287/4, 293, 296, 295/3, 294/1, 294/2 k. ú. Kadaň z plochy OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední na plochu SM – smíšené obytné – městské pro realizaci bytového domu, změna funkčního využití pozemku p.č. 286/12 k. ú. Kadaň z plochy ZV – zeleň – na veřejných prostranství na plochu PV – veřejná prostranství pro realizaci cca 25 parkovacích stání pro bytový dům (Stanovisko KÚÚK č.j.: KUUK/171507/2021/ZPZ, ze dne 20. 12. 2021)
- DZ.9 změna funkčního využití pozemku p.č. 358/19, 358/26, 358/45 k. ú. Tušimice z plochy VZ – plocha výroby a skladování – zemědělská výroba na plochu, která umožní vybudování myčky automobilů pro veřejnost včetně příjezdové komunikace (Stanovisko KÚÚK č.j.: KUUK/172760/2021/ZPZ, ze dne 20. 12. 2021)
- DZ.10 změna funkčního využití pozemku části pozemků p.č. 384/1, 373/23 k. ú. Tušimice (o celkové rozloze pozemků 122 818 m<sup>2</sup>) z plochy NX – plochy zemědělské – se specifickým využitím (sady, vinice), na plochu, která umožní realizaci recyklačního střediska na ekologickou likvidaci



betonových, asfaltových, stavebních směsných sutí a odpadu z výkopových prací, zpevněných ploch s váhou a příjezdem. Změna plochy se bude týkat plochy cca 20 000 m<sup>2</sup> (Stanovisko KÚÚK č.j.: KUUK/172761/2021/ZPZ, ze dne 20. 12. 2021)

### **Stanovisko dle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb. (č.j.: KUUK/172761/2021/ZPZ, ze dne 20.12.2021)**

Krajský úřad na základě obsahu návrhu dílčích změn Z10 ÚP Kadaně a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil předložené žádosti podle § 10i odst. 2 zákona s následujícím závěrem:

Změnu územního plánu Kadaně (DZ.10) **je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

#### **Odůvodnění:**

Dle navrženého charakteru a funkčního využití nově navrhovaných ploch je potenciálně možné vymezení ploch pro umístění záměrů, uvedených v bodech přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z pohledu přílohy č. 1 zákona je možné do území umístit záměry uvedené zejména v

- bodu č. 56 – Zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od stanoveného limitu

Z pohledu míry stanovení rámce je z návrhu obsahu změny (DZ.10) územního plánu Kadaně patrné, že plošný rozsah a charakteristika nově vymezovaných ploch nevylučuje vymezení ploch pro umístění záměrů, které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území. Zároveň lze předpokládat, že celkový rozsah prověřovaných ploch (vymezení nového zastavitelného území) může ovlivnit urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.

Ostatní výše uvedená stanoviska dle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb. k jednotlivým dílčím změnám uvádí, že dílčí změny územního plánu Kadaně není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

### **Stanoviska dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.**

Krajský úřad dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vydal dle § 45i odst. 1 zákona k jednotlivým dílčím změnám územního plánu Kadaně tato stanoviska (č.j.: KUUK/123705/2022/ZPZ/Sik ze dne 15.8.2022, č.j.: KUUK/044294/2023/ZPZ/Pfe ze dne 22. 3. 2023, č.j.: KUUK/022230/2023/ZPZ/Sik ze dne 2.2.2023, č.j.: KUUK/164382/2022/ZPZ/Sik ze dne 7. 11. 2022, č.j.: KUUK/163972/2022/ZPZ/ToM ze dne 8.11.2022, č.j.: KUUK/169976/2022/ZPZ/Sik ze dne 14. 11. 2022, č.j.: KUUK/055901/2021/ZPZ/Sik ze dne 26.4.2021, č.j.: KUUK/164632/2022/ZPZ/Sik ze dne 7. 11. 2022, č.j.: KUUK/005070/2023/ZPZ/Sik ze dne 6.1.2023, č.j.: KUUK/171507/2021/ZPZ, ze dne 20. 12. 2021, č.j.: KUUK/172760/2021/ZPZ ze dne 20.12.2021, č.j.: KUUK/172761/2021/ZPZ ze dne 20. 12. 2021):

Výše popsané změny územního plánu jsou situovány mimo lokality NATURA 2000, resp. v dostatečné vzdálenosti od nich. Krajský úřad na základě charakteristik jednotlivých dílčích změn Z10 ÚP Kadaně

vyhodnotil, že výše uvedené dílčí změny **nebudou mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí** v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

**Podkladem pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí byly:**

- 10. změna územního plánu Kadaně – odůvodnění (Ing. Arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO, květen 2023)
- Územní plán Kadaně, úplné znění po vydání 9. změny (Ing. Arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO, prosinec 2022)
- Politika územního rozvoje ČR (6. aktualizace, úplné znění závazné od 1. 9. 2023)
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 4 s účinností ode dne 4. 2. 2023)
- Územně analytické podklady ORP Kadaň (5. úplná aktualizace 2020)
- Informační webové zdroje (viz Literatura)
- Legislativní předpisy (viz Literatura)
- Stanoviska/vyjádření
- Terénní průzkum

## 1. STRUČNÉ SHRNU TÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

---

<b>Název koncepce</b>	Změna č. 10 Územního plánu Kadaně	
<b>Pořizovatel</b>	Městský úřad Kadaň	
<b>Zpracovatel</b>	Ing. Arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO	
<b>Umístění</b>	kraj	Ústecký
	ORP	Kadaň
	k. ú.	Tušimice

### **Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů hodnocené dílčí změny územně plánovací dokumentace**

Předmětem hodnocení vlivu na životní prostředí (SEA) je dílčí změna č. 10 (DZ.10) návrhu 10. změny územního plánu Kadaně (Z10 ÚP Kadaně). Ostatní dílčí změny DZ.1-DZ9 v rámci Z10 ÚP Kadaně není na základě stanovisek dle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb. Krajského úřadu nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Tyto změny vzešly z velké části ze standardizace, nové katastrální mapy a aktualizace zastavěného území.

Hodnocená změna v tomto dokumentu je následující:

#### DZ.10: Z.146 - Změna funkčního využití území na plochu výroba lehká (VL)

Změna funkčního využití pozemku části pozemků p.č. 384/1, 373/23 k. ú. Tušimice (o celkové rozloze pozemků 122 818 m<sup>2</sup>) z plochy NX – plochy zemědělské – se specifickým využitím (sady, vinice), na plochu, která umožní realizaci recyklačního střediska na ekologickou likvidaci betonových, asfaltových, stavebních směsných sutí a odpadu z výkopových prací, zpevněných ploch s váhou a příjezdem. Změna plochy se bude týkat plochy cca 20 000 m<sup>2</sup>.

### **Vztah územně plánovací dokumentace k jiným koncepcím**

Účelem této podkapitoly je identifikace relevantních strategických dokumentů významných z hlediska životního prostředí (a zdraví obyvatel) a jejich vazby k hodnocenému území a charakteru reálně posuzované změny ÚP Kadaň v rámci Z10.

Pro účely posouzení vztahu územního plánu ke strategickým dokumentům není nezbytné pracovat s mezinárodními dokumenty, neboť jejich cíle a priority jsou již obsaženy ve vnitrostátní dokumentaci, nadřazené návrhu Z10 ÚP Kadaň.

Nadřazenými územně-plánovacími dokumentacemi na úrovni **republikové** ve smyslu velmi silného vztahu jsou Politika územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 1. 3. 2024).

Nadřazenými územně-plánovacími dokumentacemi na **úrovni krajské** ve smyslu velmi silného vztahu jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (úplné znění po vydání 4. aktualizace 2022).

Hodnocení míry vztahu je provedeno pomocí stupnice uvedené v následující tabulce, která byla převzata z Metodického doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí (Věstník MŽP č. 1/2019).

*Tabulka 1 Stupnice vztahu předkládané koncepce vůči jiným koncepcím*

Míra vztahu	Slovní hodnocení	Popis vzájemného vztahu dokumentů
3	Velmi silný (přímý) vztah	Strategický dokument obsahuje podněty, požadavky nebo záměry s konkrétně definovaným nárokem na změnu využití území, které se přímo promítají do posuzované koncepce ÚP, jejich zahrnutí je nezbytnou podmínkou vyplývající z přijatého strategického dokumentu.
2	Silný (přímý) vztah	Strategický dokument bez konkrétně definovaných nároků na promítnutí do předkládaného dokumentu. Do řešené koncepce se promítají ve formě priorit, požadavků nebo podmínek (verbální výroky). Realizace koncepce není přímo závislá na přijatém strategickém dokumentu.
1	Slabý nebo nepřímý vztah	Strategický dokument neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na navrhovanou koncepci, je však podkladem pro odůvodnění konkrétních návrhů.
0	Bez vztahu	Strategický dokument neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci řešené koncepce.

Tabulka 2 Vztah změny Z10 ÚP Kadaň k jiným koncepcím/dokumentům

Dokument/koncepce	Vztah změny Z10 ÚP Kadaně k dokumentu
<b>Národní dokumenty</b>	
Politika územního rozvoje ČR (aktualizace č. 7, úplné znění závazné od 1. 3. 2024)	3
Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do 2050 (2021)	2
Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ (2019)	2
Strategický rámec Česká republika 2030 (2017)	1
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016-2025 (2016)	2
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020-2025 (2020)	2
Národní akční plán adaptace na změnu klimatu (1. aktualizace pro období 2021–2025)	2
Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015-2024 s výhledem do roku 2035 (2014, aktualizace 2022)	2
Politika ochrany klimatu ČR (2017)	1
Národní program snižování emisí v ČR (2015, aktualizace 2019)	1
Státní energetická koncepce ČR (2014)	1
Koncepce rozvoje venkova (2019)	1
Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR – Zdraví pro všechny v 21. století (2006)	1
Strategický rámec rozvoje péče o zdraví v České republice do roku 2030 (2019)	1
<b>Krajské dokumenty</b>	
Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (4. aktualizace 2022)	3
Územně analytické podklady Ústeckého kraje (2011; 5. úplná aktualizace 2021)	3
Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027 (2018)	2
Program rozvoje Ústeckého kraje 2021-2027 (2021)	1
Program zlepšování kvality ovzduší Zóna Severozápad CZ04 (aktualizace 2020)	1
Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje 2016-2025 (2016)	2
Krajská koncepce environmentální výchovy, vzdělávání a osvěty v Ústeckém kraji pro období 2022-2030	1
<b>Regionální a lokální dokumenty</b>	
Územní plán Kadaň (2022)	3
Územní plány okolních obcí	1

## 2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Problematika životního prostředí legislativy České republiky a Evropské unie se v relevantních požadavcích promítá do národních i regionálních dokumentů a odráží se v cílech, které jsou v těchto dokumentech uvedeny.

V této kapitole je posouzen vztah návrhu Z10 ÚP Kadaň k cílům ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva stanovených v koncepcích a dokumentech přijatých na republikové, krajské či úrovni, u kterých byl v předchozí kapitole identifikován velmi silný/silný přímý vztah.

Výčet relevantních dokumentů a jejich relevantních cílů ochrany životního prostředí je uveden v následujícím shrnutí vždy stručně v tabulkovém přehledu u daného dokumentu/dané koncepce. Pro jednotlivé strategické dokumenty/koncepce jsou uvedeny jen vybrané relevantní cíle ochrany životního prostředí a případně poskytnut komentář k jejich zapracování do hodnocené územně-plánovací dokumentace. Vybrány byly především takové cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel, jejichž splnění lze nástroji územního plánování dosáhnout.

Hodnocení vztahu strategických či specifických cílů koncepcí k návrhu Z10 ÚP Kadaň je provedeno pomocí následující stupnice:

- Zcela v souladu ++
- Částečně v souladu +
- Částečně v rozporu -
- Zcela v rozporu --
- není řešeno v rámci ÚPD, neutrální vliv 0

### Národní dokumenty

#### Politika územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky je schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009, Aktualizace č. 1 PÚR byla schválena vládou v r. 2015, ode dne 1.10.2019 jsou závazné Aktualizace č. 2 a č. 3, Aktualizace č. 5 je závazná od 11. 9. 2020, Aktualizace č. 4 je závazná od 1. 9. 2021, Aktualizace č. 6 PÚR ČR je závazná od 1. 9. 2023.

Politika územního rozvoje (PÚR ČR) představuje nejvyšší úroveň územního plánování, která stanovuje základní požadavky a rámce pro rozvoj území celé České republiky a konkretizuje základní úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. PÚR je závazná pro pořizování zásad územního rozvoje krajů, územních plánů všech obcí, regulačních plánů jednotlivých obcí včetně rozhodování v území. Záměry, které jsou schválené v PÚR, jsou promítány do zásad územního rozvoje a následně do územních plánů jednotlivých obcí.

Změna Z10 ÚP je v souladu s požadavky PÚR ČR. Všechny požadavky jsou v 10. změně dále respektovány.

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále též PÚR) vyplývá pro území Kadaně:

### **Vyhodnocení rozvojových os:**

Do rozvojové osy OS7 Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo (-Bayreuth) jsou zařazeny obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na dopravní cesty (D6 a I/13). Rozvojovým záměrem v OS7 je silnice I/13.

- V rámci Z10 je upřesněn koridor pro křižovatku na I/13 (křížení s plánovaným východním obchvatem Kadaně).

### **Vyhodnocení specifických oblastí:**

Severní část Kadaně je na svých katastrálních hranicích v doteku s SOB6 Specifické oblasti Krušné hory. Dílčí změny (zastavitelné plochy) se nacházejí ve vzdálených pozicích od SOB6, vyhodnocení úkolů stanovených v PÚR pro územní plánování není proto provedeno. (SOB6 je v ZÚR upřesněna mimo Kadaň).

Kadaň je v rámci 4. Aktualizace zařazena do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje problém ohrožení suchem. Úkoly uvedené pro území plánování Z10 neřeší, resp. jsou již částečně naplněny v platném územním plánu (např. v rámci koncepce nakládání s dešťovými vodami – požadavkem na minimalizaci odtoku dešťových vod, stanovením min. procenta zeleně pro jednotlivé plochy s rozdílným zp. využití apod.). Změna Z10 problematiku dále neřeší.

### **Vybrané relevantní republikové priority a jejich vyhodnocení:**

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

- Podmínky pro ochranu hodnot v území, urbanistické struktury stanovuje koncepce územního plánu Kadaně – tyto nejsou měněny. Z10 zásadně nemění ani neovlivňuje koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny ani koordinaci rozvoje území z hlediska širších vztahů. Z10 řeší uvedení územního plánu Kadaně do souladu s jednotným standardem, jednotlivé dílčí změny (schválený obsah změny) a zajišťuje soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací ZÚR. Vliv změny (umístění zast. plochy pro recyklační dvůr) na životní prostředí je posuzováno v samostatném předkládaném vyhodnocení (SEA).
- Změna Z10 ÚP neřeší rozvoj venkovských území, lesní porosty a ochranu přírodních a krajinných hodnot zajišťuje vyloučením staveb výroben el. energie z obnovitelných zdrojů ve vybraných místech nezastavěného území.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

- Změna Z10 ÚP neřeší záměry, které by vytvářely prostředí, které by přispívalo k sociální segregaci. Prostorová sociální segregace není v území patrná.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- Změna Z10 ÚP řeší drobné změny napříč územím, tyto změny jsou nevýznamné. Plochu pro recyklační dvůr umísťuje do vzdálené pozice od bydlení, v bezprostřední blízkosti ploch VL a VT.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- Změna Z10 ÚP řeší dílčí jednotlivé změny (na základě schváleného obsahu změny), jednotlivé dílčí změny neovlivňují koncepci stanovenou v platném územním plánu, jedná se o menší úpravy ve využití území, pro záměr v dílčí změně DZ10 je zpracováno vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- Není obsahem Z10.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

- Polycentrický rozvoj zůstává zachován, Z10 pouze místně doplňuje nebo mění funkční využití ploch, na celkovou koncepci sídelní struktury toto nemá vliv.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.) Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- Nejvýznamnější změnou z hlediska dotčení nezastavěného území je zastavitelná plocha pro výrobu a skladování určená pro recyklační středisko (bez výrobních staveb); jejím vymezením ovšem nebudou dotčeny nejkvalitnější zemědělské půdy; jedná se o III. třídu ochrany.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků



*přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

- Z10 reguluje možnost umístování staveb výroben el. energie z obnovitelných zdrojů v územích NPR, lesních, na nejkvalitnějších zemědělských půdách, na místech s hodnotnou krajinnou.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

- Ke srůstání sídel v území Kadaně nedochází, jednotlivé místní části si zachovávají samostatný charakter – toto není změnou Z10 nijak ovlivněno.

*(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

- Změna Z10 ÚP nevymezuje zastavitelné plochy, které by zasahovaly do vymezených ploch veřejně zeleně ani do lesních porostů. Prostupnost krajiny není dílčími změnami narušena.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

- Změna Z10 ÚP se netýká cestovního ruchu.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

- Dopravní infrastruktura je řešena v souvislosti upřesněním koridoru pro křižovatku na I/13 (uvedení do souladu s vydanou 7. akt. ZÚR ÚK. Z10 koridor upřesňuje na základě podrobnější dokumentace.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy)např. železniční, cyklistickou).

- Změna Z10 ÚP veřejnou dopravu neřeší, dopravní infrastruktura je řešena v souvislosti s rozšířením příjezdových komunikací do rozvojové plochy bydlení v místní části Pokutice.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- Kadaň nepatří mezi území, kde by dlouhodobě docházelo k překračování imisních limitů reprezentativních škodlivin (dle pětiletých klouzavých průměrů 2016-2020, CHMI). Plocha výroby a skladování (určená pro recyklační středisko na likvidaci odpadů – posuzovaná dílčí změna DZ10) je umístěna v odstupu od obydlené části města.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

- Není obsahem řešení Z10 ani problematika není změnou ovlivněna.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- Netýká se obsahu Z10, dílčí změny nezasahují do záplavových území.

(27) Vytváření podmínek pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční

*dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

- V souvislosti s uvedením do souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR) je řešen koridor pro umístění křižovatky silnice I/13 s II/254.

*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

- Není řešeno v rámci Z10, rozvojové plochy vymezované v rámci Z10 jsou malé nebo jen doplňují již existující plochy, kvalitní městské prostory nejsou změnou dotčeny.

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

- Veřejná hromadná, cyklistická a pěší doprava není předmětem Z10, koncepce je stanovena platném územním plánu. Z10 řeší dopravní infrastrukturu nadřazené silniční dopravy (křižovatku na I/13) v souvislosti s aktualizací ZÚR.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

- Z10 řeší možnost umístování domovních čistíren odpadních vod v místních částech bez centrální (místní) ČOV, s podmínkou jejich budoucího napojení (pokud bude v budoucnu ČOV vybudována).

*(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

- Další plochy pro výrobu el. energie nejsou předmětem Z10, Z10 řeší podmínky pro umístování ploch výroby energie v nezastavěném území.

#### **Vyhodnocení koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury:**

Z koridorů a ploch dopravy republikového významu vymezených v PÚR ČR prochází řešeným územím tyto:

*(119) SD18 Silnice I. třídy I/13 Ostrov–Chomutov.*

- V platném územním plánu je vymezen dopravní koridor a odpovídající veřejně prospěšná stavba WD 2. V rámci Z10 je řešen úsek křížení I/13 s II/224 (předmět 7. aktualizace ZÚR). Z10 převedla původní návrhové plochy DS na koridor a rozšířila jej s ohledem na podrobnější dokumentaci (zprecizovala koridor SD18 vymezený v ZÚR) – viz odůvodnění Z10 ÚP v kap. 2.2. odst. D.

Z koridorů a ploch technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů prochází řešeným územím tyto:

*(140) E2 plocha pro elektrickou stanici 400/100 kV Vítkov a koridory pro dvojitě vedení 400kV Hradec-Verněřov, Verněřov-Vítkov, Vítkov-Přeštice*

- Zapracováno v územním plánu, Z10 respektuje tento koridor a nezasahuje do něj. Koridor byl pouze v souladu s převodem do jednotného standardu přejmenován na CNZ.E2 (1.A).

*(142) E4a – plocha pro rozšíření včetně koridorů pro vyvedení elektrického a tepelného výkonu včetně potřebné infrastruktury elektráren Pruněřov a Tušimice*

- Zapracováno v územním plánu jako územní rezerva R2 (R.2 po převedení do jednotného standardu), Z10 do ní nezasahuje.

*(150g) E18, Koridory pro dvojitě vedení 400 kV Hradec-Výškov, Hradec-Řeporyje a Hradec-Mírovka a ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Výškov, Řeporyje a Mírovka.*

- Koridor je zpřesněn v ZÚR na území sousední obce Rokle, do řešeného území Kadaně nezasahuje.

### **Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do 2050 (SPŽP)**

Cílem dokumentu je zajistit zdravé a kvalitní životní prostředí pro občany žijící v České republice, výrazně přispět k efektivnímu využívání veškerých zdrojů a minimalizovat negativní dopady lidské činnosti na životní prostředí, včetně dopadů přesahujících hranice státu.

Státní politika životního prostředí ČR je základním referenčním dokumentem z hlediska životního prostředí pro sektorové i regionální politiky a poskytuje rámec pro rozhodování a aktivity na mezinárodní, národní, krajské i místní úrovni. Vedle vlastní implementační části, ze které byly vybrány požadavky na ochranu životního prostředí, obsahuje také návrh Indikátorů ke sledování jejich naplňování.

Pro celý dokument SPŽP 2030 byla k roku 2050 formulována jednotná komplexní vize. Kromě ní byly formulovány dílčí vize k roku 2050 dle tří hlavních oblastí (Životní prostředí a zdraví, Klimaticky neutrální a oběhové hospodářství, Příroda a krajina). Oblasti jsou dále děleny na jednotlivá témata, pro které byl formulován vždy jeden strategický a několik specifických cílů, jejichž plnění je pro zlepšení životního prostředí důležité a zcela zásadní.

Státní politika životního prostředí ČR je založena na následujících principech:

- Princip holistického přístupu a integrace politik
- Princip prevence
- Princip předběžné opatrnosti
- Princip znečišťovatel platí a řešení u zdroje
- Princip nákladové efektivity
- Princip participace a zvyšování povědomí veřejnosti o otázkách ŽP
- Princip mezinárodní odpovědnosti

Cíle	Hodnocení	Komentář
<b>Životní prostředí a zdraví</b>		
<p>Kvalita ovzduší se zlepšuje</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Emise znečišťujících látek do ovzduší se snižují</li> <li>• Imisní limity znečišťujících látek jsou dodržovány</li> </ul>	-/0	<p>DZ.10 na ploše Z.146 obnáší změnu z plochy NX (resp. nově AT – trvalé kultury) na plochu umožňující realizaci recyklačního střediska pro ekologickou likvidaci betonových, asphaltových, stavebních směsných sutí a odpadu z výkopových (k.ú. Tušimice).</p> <p>Záměr vnese do území nové emisní příspěvky znečišťujících látek do ovzduší (samotný provoz střediska plus generovaná obslužná doprava záměru), a přestože nejsou v současné době na území města Kadaň překračovány stanovené imisní limity hlavních škodlivin, bude nezbytné příspěvky záměru v tomto ohledu posoudit v navazujícím stupni řízení na základě konkrétních vstupních podkladů a kapacity střediska.</p> <p>Zmírňujícím faktem je, že podél komunikace je v ÚP Kadaň navržen pás zeleně, který nadále zůstane zachován a bude sloužit jako zelená clona.</p> <p>Dalším důležitým aspektem je vzdálenost chráněné venkovní zástavby v území. Objekty trvalého bydlení se zde v blízkosti nenacházejí; nejbližšími objekty jsou objekty sloužící k rekreaci (zahrádková/chatová osada, v ÚP vedeno jako RI) ve vzdálenosti cca 300 m od plochy záměru při komunikaci II/518.</p> <p>DZ.10 na ploše Z.146 nemusí nutně znamenat zhoršení stávající situace nad legislativou stanovenou míru, je nicméně nutné věnovat možné změně imisní situace pozornost.</p>
<p>Hluková zátěž a světelné znečištění se snižují</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hluková zátěž obyvatelstva a ekosystémů se snižuje</li> <li>• Světelné znečištění se snižuje</li> </ul>	0	<p>DZ.10 na ploše Z.146 nemá v zájmovém území potenciál významným způsobem změnit stávající akustickou situaci nad stanovené hygienické limity.</p>
<p>Adaptovaná sídla umožňují kvalitní a bezpečný život obyvatel</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozvoj sídel je koncepční, přednostně jsou využívány brownfieldy a již využitá území</li> <li>• V sídlech je zaveden systém hospodaření s vodou, vč. vody srážkové</li> <li>• Kvalita zelené infrastruktury přispívající ke zlepšení mikroklimatu v sídlech se zvyšuje</li> </ul>	0	<p>Netýká se přímo DZ.10.</p>

Cíle	Hodnocení	Komentář
<b>Přechod ke klimatické neutralitě a oběhovému hospodářství</b>		
Emise skleníkových plynů jsou snižovány <ul style="list-style-type: none"> <li>Využívání obnovitelných zdrojů energie se zvyšuje</li> </ul>	0	Netýká se přímo DZ.10.
<b>Příroda a krajina</b>		
Ekologická stabilita krajiny je obnovena, hospodaření v krajině je dlouhodobě udržitelné a reaguje na změnu klimatu <ul style="list-style-type: none"> <li>Retence vody v krajině se zvyšuje prostřednictvím ekosystémových řešení a udržitelného hospodaření</li> <li>Degradace půd, vč. zrychlené eroze, a plošný úbytek zemědělské půdy se snižuje</li> </ul>	-/0	Retence srážkových vod v krajině nebude v důsledku uplatnění DZ.10 na ploše Z.146 významně ovlivněna, veškeré dešťové vody budou na pozemku stále přirozeně vsakovány.  Uplatněním DZ.10 dojde reálně k záboru zemědělských pozemků III. třídy ochrany.
Biologická rozmanitost je zachovávána v mezích tlaku změny klimatu <ul style="list-style-type: none"> <li>Stav přírodních stanovišť se zlepšuje a ochrana druhů je zajištěna</li> <li>Ochrana a péče o nejcennější části přírody a krajiny je zajištěna</li> </ul>	-/0	Uplatněním DZ.10 dojde reálně k záboru zemědělských pozemků III. třídy ochrany.  Vzhledem k lokalizaci v bezprostřední blízkosti elektrárny Tušimice se ovšem nedá hovořit o krajině s vyšší ekologickou hodnotou a potenciálem; plocha Z.146 bude navíc rohovým (tedy ostrovním) zemědělským pozemkem obklopeným dočasným záměrem FVE na zbylých zemědělských plochách a z druhé strany přerušný linií stavbou komunikace.  Zmírňujícím faktem je, že podél komunikace je v ÚP Kadaň navržen pás zeleně, který nadále zůstane zachován a bude sloužit jako zelená clona.

### Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+

Ambicí Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ je stanovit hlavní cíle regionálního rozvoje v horizontu 7 let, resp. definovat v souladu se zákonem č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů, hlavní cíle regionální politiky státu v období let 2021–2027 s ohledem na podporu dynamického, vyváženého a udržitelného rozvoje území. Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ navazuje na Strategii regionálního rozvoje České republiky pro období 2014–2020.

Hlavním smyslem Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ je identifikovat tematické oblasti, ve kterých je potřebný či žádoucí územně specifický přístup k rozvoji, a zároveň určit, jaké různé intervence by měly být realizovány v odlišných územích, což povede k posílení územní konkurenceschopnosti, ke snižování regionálních rozdílů a nalézání řešení podporujících udržitelný rozvoj území.

Cíle	Hodnocení	Komentář
Efektivně řešit problémy životního prostředí spojené s koncentrací velkého množství obyvatel a adaptovat aglomerace na změnu klimatu	0	Netýká se řešeného území.

Cíle	Hodnocení	Komentář
<ul style="list-style-type: none"> <li>Podpořit udržitelný prostorový rozvoj aglomerací</li> </ul>		
<p>Pečovat o prostředí obce a stabilizovat dlouhodobé využívání krajiny a zamezit její degradaci</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Posílit koordinační roli obce při usměrňování rozvoje krajiny</li> <li>Zlepšit ovzduší ve venkovském zázemí regionálních center</li> </ul>	-/0	<p>DZ.10 na ploše Z.146 obnáší změnu z plochy NX (resp. nově AT – trvalé kultury) na plochu umožňující realizaci recyklačního střediska pro ekologickou likvidaci betonových, asfaltových, stavebních směsných sutí a odpadu z výkopových (k.ú. Tušimice).</p> <p>Záměr vnese do území nové emisní příspěvky znečišťujících látek do ovzduší (samotný provoz střediska plus generovaná obslužná doprava záměru), a přestože nejsou v současné době na území města Kadaň překračovány stanovené imisní limity hlavních škodlivin, bude nezbytné příspěvky záměru v tomto ohledu posoudit v navazujícím stupni řízení na základě konkrétních vstupních podkladů a kapacity střediska.</p> <p>Dále dojde reálně k záboru zemědělských pozemků III. třídy ochrany.</p> <p>Vzhledem k lokalizaci v bezprostřední blízkosti elektrárny Tušimice se ovšem nedá hovořit o krajině s vyšší ekologickou hodnotou a potenciálem; plocha Z.146 bude navíc rohovým (tedy ostrovním) zemědělským pozemkem obklopeným dočasným záměrem FVE na zbylých zemědělských plochách a z druhé strany přerušný linií stavbou komunikace.</p> <p>Zmírňujícím faktem je, že podél komunikace je v ÚP Kadaň navržen pás zeleně, který nadále zůstane zachován a bude sloužit jako zelená clona.</p>
<p>Umožnit energetickou transformaci venkovského zázemí regionálních center</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rozvíjet nové zdroje energie získávající energii z obnovitelných zdrojů a úložišť energie</li> </ul>	0	<p>Netýká se řešeného území.</p>
<p>Zvýšení diverzifikace ekonomických činností a podpora tvorby lokálních pracovních míst</p>	+	<p>Záměr vybudování recyklačního střediska na ploše Z.149 znamená pro město Kadaň přínos z hlediska nárůstu počtu pracovních příležitostí.</p>

### Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016-2025

Strategie představuje základní koncepční dokument definující priority v oblasti ochrany a udržitelného využívání biodiverzity na území ČR. Zohledňuje současné mezinárodní závazky, zejména Strategii EU pro

oblast biodiverzity a Strategický plán Úmluvy o biologické rozmanitosti (CBD). Příznivý stav biologické rozmanitosti je základním předpokladem pro to, aby ekosystémy poskytovaly základní statky a služby lidské společnosti. Je jedním z klíčových pilířů udržitelného rozvoje ČR.

Cíle	Hodnocení	Komentář
<b>Dlouhodobě prosperující biodiverzita a ochrana přírodních procesů</b>		
Krajina <ul style="list-style-type: none"> <li>• Omezit rozšiřování zástavby do volné krajiny</li> <li>• Zlepšovat strukturu krajiny</li> <li>• Zlepšovat prostupnost krajiny pro biotu</li> </ul>	-/0	V rámci změny DZ.10 se koná další přímé rozšiřování zástavby do volné (zemědělské) krajiny.  Reálně dojde k záboru zemědělských pozemků III. třídy ochrany za účelem realizace ekologického recyklačního střediska.  Vzhledem k lokalizaci v bezprostřední blízkosti elektrárny Tušimice se ovšem nedá hovořit o krajině s vyšší ekologickou hodnotou a potenciálem; plocha Z.146 bude navíc rohovým (tedy ostrovním) zemědělským pozemkem obklopeným dočasným záměrem FVE na zbylých zemědělských plochách a z druhé strany přerušným liniovou stavbou komunikace.  Podél komunikace je v ÚP Kadaně navržen pás zeleně, který nadále zůstane zachován a bude sloužit jako zelená clona.
<b>Šetrné využívání přírodních zdrojů</b>		
Zemědělská krajina Lesní ekosystémy Vodní ekosystémy Půda a nerostné bohatství Zachování a obnova ekosystémů Udržitelné využívání genetických zdrojů	-	V souvislosti s realizací DZ.10 na ploše Z.146 dojde každopádně k úbytku zemědělské půdy III. třídy ochrany ve prospěch ploch VL.  Retence srážkových vod v krajině nebude v důsledku uplatnění DZ.10 na ploše Z.146 významně ovlivněna, veškeré dešťové vody budou na pozemku stále přirozeně vsakovány.  Zmírňujícím faktem je, že podél komunikace je v ÚP Kadaně navržen pás zeleně, který nadále zůstane zachován a bude podpořen a bude sloužit jako zelená clona.

### Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020-2025

Program stanovuje dílčí cíle a opatření v oblasti ochrany a udržitelného využívání biodiverzity na území ČR. Hlavní úlohou aktualizovaného Programu je posílit ochranu přírody a krajiny s cílem zefektivnit využívání stávajících nástrojů a přispět ke zlepšení celkového stavu a k udržitelnému využívání biodiverzity na území České republiky. Návrhová část Programu definuje celkem 36 cílů a 120 specifických opatření jak ve vztahu k ochraně přírodně cenných území a druhů, tak ve vztahu k udržitelnému využívání jednotlivých typů ekosystémů.



Cíle	Hodnocení	Komentář
<b>Krajina a ekosystémy</b>		
Sídelní krajina a urbánní ekosystémy <ul style="list-style-type: none"> <li>Zajistit ochranu urbánních ekosystémů, jejich funkcí a služeb ve specifických podmínkách sídel</li> </ul>	0	Netýká se přímo řešeného území.

### Národní akční plán adaptace na změnu klimatu (1. aktualizace pro období 2021–2025)

Národní akční plán adaptace na změnu klimatu je implementačním dokumentem Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR. První aktualizace akčního plánu pro období 2021–2025 byla schválena usnesením vlády č. 785 ze dne 13. září 2021, předchozí verze byla schválena v lednu 2017 a byla určena pro období 2017–2020.

Akční plán rozpracovává rámec opatření pro roky 2021–2025 uvedený v adaptační strategii do konkrétních úkolů, kterým přiřazuje gesci, termíny plnění, relevanci opatření k jednotlivým projevům změny klimatu a zdroje financování. Akční plán obsahuje 108 adaptačních opatření členěných do 322 konkrétních úkolů, které jsou uloženy věcně příslušným ministerstvům, a specifikuje termíny plnění, relevanci opatření k jednotlivým projevům změny klimatu, zdroje financování a předpokládané náklady do roku 2025. Ve srovnání s předchozí verzí akčního plánu došlo ke snížení celkového počtu opatření a úkolů, a to navzdory skutečnosti, že na základě potřeb bylo navrženo nebo nově definováno přes 60 úkolů. Počet konkrétních opatření a k nim přiřazených úkolů je dán širokým meziresortním přesahem dopadů změny klimatu a potřeby přizpůsobení se těmto změnám, a dále skutečností, že valná většina opatření (více než 80 %) je v určitém smyslu již obsažena v jiných strategických materiálech celostátního významu.

Cíle	Hodnocení	Komentář
Je zajištěna ekologická stabilita a poskytování ekosystémových služeb v zemědělské krajině s důrazem na omezení degradace i zaboru půdy a posílení přirozeného vodního režimu	-/0	V souvislosti s realizací DZ.10 na ploše Z.146 dojde každopádně k úbytku zemědělské půdy III. třídy ochrany ve prospěch ploch VL.  Zmírňujícím faktem je, že podél komunikace je v ÚP Kadaň navržen pás zeleně, který nadále zůstane zachován a bude sloužit jako zelená clona.  Reálně dojde k zaboru zemědělských pozemků III. třídy ochrany (ovocné sady), za účelem realizace ekologického recyklačního střediska. Vzhledem k lokalizaci v bezprostřední blízkosti elektrárny Tušimice se ovšem nedá hovořit o zemědělské krajině s vyšší ekologickou hodnotou a potenciálem; plocha Z.146 bude navíc rohovým (tedy ostrovním) zemědělským pozemkem obklopeným dočasným záměrem FVE na zbylých zemědělských plochách a z druhé strany přerušným liniovou stavbou komunikace.

### Plán odpadového hospodářství České republiky pro období 2015–2024 s výhledem do roku 2035

Strategie České republiky (dále jen „ČR“) v oblasti odpadového a oběhového hospodářství je promítnuta do dokumentu „Plán odpadového hospodářství České republiky na období 2015–2024“ (dále jen „Plán odpadového hospodářství ČR“ nebo „POH ČR“).

V roce 2020 Ministerstvo životního prostředí přistoupilo k zahájení aktualizace POH ČR v souvislosti se změnami odpadové legislativy Evropské unie (dále jen „EU“) publikovanými v Oficiálním věstníku EU v roce 2018, tzv. „Balíčkem k oběhovému hospodářství“, a také v návaznosti na nový Akční plán pro oběhové hospodářství – „Čistší a konkurenceschopnější Evropa“. Rovněž v roce 2020 došlo k přijetí nového zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zákona č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností a novely zákona č. 477/2001 Sb., o obalech, které se zásadně promítají do fungování odpadového a obalového hospodářství v České republice. V dalším období bude přijat nový zákon o omezení dopadu vybraných plastových výrobků na životní prostředí, který má taktéž vliv na směřování odpadového hospodářství ve specifické oblasti nakládání s vybranými plastovými výrobky.

POH ČR představuje dlouhodobou vizi a koncepci odpadového hospodářství České republiky s výhledem do 2035. POH ČR stanovuje priority, strategické a další cíle v oblasti odpadového a oběhového hospodářství pro ČR a navrhuje vhodná opatření k jejich dosažení.

Cíle	Hodnocení	Komentář
<b>Opatření</b>		
<p>1. Zvýšit do roku 2020 nejméně na 70 % hmotnosti míru přípravy k opětovnému použití a recyklace stavebních a demoličních odpadů a jiných druhů jejich materiálového využití u stavebních a demoličních odpadů kategorie ostatní s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v Katalogu odpadů 15) pod katalogovým číslem 17 05 04 (zemina a kamení).</p> <p>2. Zvyšovat materiálové využití stavebních a demoličních odpadů s výjimkou zemin, kamení, jalové horniny a hlušiny (2021 a dále).</p> <p><u>Opatření</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stanovit podmínky provádění selektivní demolice s cílem umožnit odstraňování nebezpečných látek a bezpečné nakládání s těmito látkami a usnadnit opětovné použití a vysoce kvalitní recyklaci selektivním odstraňováním materiálů ze staveb.</li> <li>• Zajistit oddělené soustředování stavebního demoličního odpadu přinejmenším pro dřevo, minerální složky (beton, cihly, dlaždice a keramiku, kameny), kov, sklo, plasty a sádku při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby tak, aby byla při dalším nakládání s těmito odpady zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.</li> <li>• Řídit se legislativou Evropské unie v oblasti „konce odpadu“, a pokud nebude zpracován příslušný legislativní dokument na úrovni Evropské unie, pak vypracovat pro vybrané druhy stavebních a</li> </ul>	+	<p>DZ.10 na ploše Z.146 obnáší změnu z plochy NX (resp. nově AT – trvalé kultury) na plochu umožňující realizaci recyklačního střediska pro ekologickou likvidaci betonových, asfaltových, stavebních směsných sutí a odpadu z výkopových (k.ú. Tušimice).</p> <p>Svým charakterem tedy přispívá k naplňování stanovených cílů v oblasti stavebních a demoličních odpadů</p>

Cíle	Hodnocení	Komentář
<p>demoličních odpadů předpis stanovující přechod recyklovaného stavebního a demoličního odpadu na výrobek.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Provést revizi norem pro jakost recyklátů ze stavebních a demoličních odpadů ve spolupráci s Ministerstvem průmyslu a obchodu.</li> <li>• Zajistit povinné používání recyklátů splňujících požadované stavební normy, jako náhrady za přírodní zdroje, v rámci stavební činnosti financované z veřejných zdrojů, pokud je to technicky a ekonomicky možné.</li> <li>• Zamezit využívání neupravených stavebních a demoličních odpadů, s výjimkou výkopových zemin a hlušin bez nebezpečných vlastností.</li> <li>• Stanovit pravidla pro využívání upravených stavebních a demoličních odpadů a recyklátů z těchto odpadů k zasypávání při zachování vysoké míry ochrany životního prostředí a zdraví lidí.</li> <li>• Vymezit rozsah druhů stavebních a demoličních odpadů vhodných k zasypávání.</li> </ul>		

## Krajské dokumenty

### Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále též ZÚR ÚK) byly vydány 5. 10. 2011 na základě usnesení ZUK č. 23/25Z/2011, ze dne 7. 9. 2011, které nabylo účinnosti dne 20. 10. 2011; 20. 5. 2017 nabylo účinnosti 1. Aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Poslední schválená Aktualizace (č. 7) nabylo účinnosti 29. 5. 2024, nyní je tedy v platnosti 1., 2., 3., 4. a 7. Aktualizace ZÚR (dále též ZÚR ÚK).

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) ve znění aktualizací jsou důležitým podkladem územně plánovací dokumentace, který vychází ze stavebního zákona. Představují základní územně plánovací dokumentaci na krajské úrovni. ZÚR navazují na celostátní politiku územního rozvoje (PÚR) a dále rozpracovávají její požadavky v měřítku kraje. Zpřesňují území vymezení rozvojových oblastí a os specifických oblastí a vymezují oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a osy).

#### I. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v PÚR

V rámci návrhu Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) se pro zajištění udržitelného rozvoje, dosažení cílů a úkolů územního plánování a zvýšení atraktivity kraje, stanovují dále uvedené krajské priority územního plánování. Níže v tabulce jsou vyhodnoceny nejrelevantnější priority v oblasti ÚP na území Kadaně v rámci předkládané změny Z10 ÚP.

Priority ve stanovené oblasti	Hodnocení	Komentář
<b>Základní priority</b>		
Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.	0	Základní principy a koncepci řešení území s ohledem na vyvážený vztah mezi pilíři udržitelného rozvoje stanovil územní plán. Hospodářský rozvoj Z10 zásadně nemění ani neovlivňuje koncepci rozvoje území obce, Z10 řeší uvedení územního plánu Kadaně do souladu s jednotným standardem, jednotlivé dílčí změny (schválený obsah změny) a zajišťuje soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací ZÚR (koridor SD18).  Vliv dílčí změny změny DZ.10 (umístění zast. plochy pro recyklační dvůr) na životní prostředí je posuzován v předkládaném vyhodnocení (SEA).
Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.	-	Dílčí změna DZ.10 na ploše Z.146 obnáší změnu z plochy NX (resp. nově AT – trvalé kultury) na plochu umožňující realizaci recyklačního střediska pro ekologickou likvidaci betonových, asfaltových, stavebních směsných sutí a odpadu z výkopových (k.ú. Tušimice).  Vliv dílčí změny změny DZ.10 (umístění zast. plochy pro recyklační dvůr) na životní prostředí je posuzován v předkládaném vyhodnocení (SEA).
<b>Životní prostředí</b>		
Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek v oblastech s překročenými imisními limity znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).	-	Dílčí změna DZ.10 na ploše Z.146 obnáší změnu z plochy NX (resp. nově AT – trvalé kultury) na plochu umožňující realizaci recyklačního střediska pro ekologickou likvidaci betonových, asfaltových, stavebních směsných sutí a odpadu z výkopových (k.ú. Tušimice).  V rámci změny DZ.10 se koná rozšiřování zástavby do volné (zemědělské) krajiny. Reálně dojde k zaboru zemědělských pozemků III. třídy ochrany (ovocné sady).  Zmírňujícím faktem je, že podél komunikace je v ÚP Kadaň navržen pás zeleně, který nadále zůstane zachován a bude sloužit jako zelená clona.  Záměr vnese do území nové emisní příspěvky znečišťujících látek do ovzduší (samotný provoz střediska plus generovaná obslužná doprava záměru), a přestože nejsou v současné době na území města Kadaň překračovány stanovené imisní limity hlavních škodlivin, bude nezbytné příspěvky záměru v tomto ohledu posoudit v navazujícím stupni řízení na základě konkrétních vstupních podkladů a kapacity střediska.  DZ.10 na ploše Z.146 nemá v zájmovém území potenciál významným způsobem změnit stávající akustickou situaci nad stanovené hygienické limity.  Vliv dílčí změny změny DZ.10 (umístění zast. plochy pro recyklační dvůr) na životní prostředí je posuzován v předkládaném vyhodnocení (SEA).

Priority ve stanovené oblasti	Hodnocení	Komentář
<b>Hospodářský vývoj</b>		
Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.	0	Není předmětem obsahu změny.
Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.	0	Není předmětem obsahu změny.
Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavená území.	+	Pro záměr výroby a skladování – recyklační dvůr – je vymezena nová zastavitelná plocha z důvodu, že se bude jednat o plochu bez staveb pro výrobu a skladování (stanoveno regulacemi). Území tak může být po skončení své životnosti revitalizováno. Nejsou proto využity rezervy v plochách VL, právě proto, že by vyčerpaly volné rezervy pro stavby výroby nebo skladování, a ty by pak musely být zbytečně vymezeny v nezastavěném území.
Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.	-/0	Dílčí změna DZ.10 na ploše Z.146 obnáší změnu z plochy NX (resp. nově AT – trvalé kultury) na plochu umožňující realizaci recyklačního střediska pro ekologickou likvidaci betonových, asphaltových, stavebních směsných sutí a odpadu z výkopových (k.ú. Tušimice).  V rámci změny DZ.10 se koná další přímé rozšiřování zástavby do volné (zemědělské) krajiny. Reálně dojde k záboru zemědělských pozemků III. třídy ochrany (ovocné sady).
<b>Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti</b>		
Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuelnímu vzniku dalších problémových částí kraje,	0	Změna Z10 ÚP nepředstavuje korekce v takovém rozsahu, které by rozhýbaly rovnováhu sociálního rozvoje.  Naopak navržená dílčí změna DZ.10 nemá vliv na sociální soudržnost.

Priority ve stanovené oblasti	Hodnocení	Komentář
vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.		
<b>Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami</b>		
Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.	-	V souvislosti s realizací DZ.10 na ploše Z.146 dojde každopádně k úbytku zemědělské půdy III. třídy ochrany ve prospěch ploch VL.  Retence srážkových vod v krajině nebude v důsledku uplatnění DZ.10 na ploše Z.146 významně ovlivněna, veškeré dešťové vody budou na pozemku stále přirozeně vsakovány.
<b>Pokrytí kraje územními plány</b>		
Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.	+	Pořízováním této změny, která reaguje na aktuální požadavky v území a zároveň převádí platný územní plán do jednotného standardu, je úkol naplňován.

## II. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Kadaň je součástí OS7 – rozvojové osy republikového významu Ústí n.L. – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo (Nürnberg), pro kterou ZÚR ÚK stanovují úkoly pro územní plánování, které ovšem nepřinášejí v rámci posuzované plochy DZ.10 přímé úkoly k řešení na území města.

## III. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení specifických oblastí nadmístního významu

- Město Kadaň není součástí žádné ze zpřesněných oblastí.

## IV. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být provedeno

Území Kadaně se týkají následující:

- ZÚR ÚK zpřesňují koridor SD18, silnice I. třídy I/13 úsek Ostrov–Chomutov, podchycený v PÚR. ZÚR ÚK vymezují koridor silnice I/13, úsek Chomutov průtah III. stavba – Klášterec nad Ohří. Koridor je vymezen pro VPS – SD18. Šířka koridoru je stanovena proměnná 125–700 m tak, jak je zobrazeno v grafické části ve výkrese 2. Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES.
- V rámci 7. aktualizace ZÚR ÚK byl původní koridor pro zkapacitnění I/13 (označovaný jako S10 a sledovaný jako VPS e9) rozšířen o plochy křižovatek a bylo změněno jeho označení na SD18 a byly upřesněny úkoly pro územní plánování. V platném územním plánu je pro tento záměr veden koridor (bez označení) a sledován jako VPS WD 2. Koridor není součástí předkládaného vyhodnocení SEA.

- ZÚR ÚK vymezují koridor silnice nadmístního významu II/224 Kadaň, východní obchvat (propojení Kadaň – Prunéřov). Koridor je sledován jako VPS – PK 18. Šířka koridoru je stanovena 100 m.
  - ZÚR ÚK zpřesňují koridor konvenční železniční dopravy Chomutov – Most – Ústí nad Labem, v souladu s článkem (178) PÚR. ZÚR ÚK vymezují koridor železniční tratě č. 140 a č.130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, optimalizace. Koridor je sledován v ZÚR ÚK jako VPS - i. Šířka koridoru je stanovena 250 m.
  - ZÚR ÚK vymezují cyklostezku „Cyklostezka Ohře“
  - Koridor E2 (1.A) je určen pro dvojité vedení 400kV v úseku elektrická stanice Vernéřov – elektrická stanice Hradec – hranice ÚK – (elektrická stanice Vítkov, elektrická stanice Přeštice). Tento koridor nezahrnuje plochu pro TR 400/110kV Vernéřov. Šířka koridoru E2 (1.A) je minimálně 225 m, maximálně 400 m. Zúžení koridoru je zobrazeno ve schématech č.1 až 3, které jsou součástí grafické části: administrativní území Kadaň – schéma č. 1 zúžení koridoru na 300 m.
  - ZÚR ÚK zpřesňují E4a – koridor pro vyvedení elektrického výkonu včetně potřebné infrastruktury elektrárny Tušimice a propojení s nejbližší rozvodnou, který je podchycen v PÚR ČR. ZÚR ÚK zpřesňují na území Ústeckého kraje koridor v úseku elektrárna Tušimice – TR Hradec, zpřesněný koridor je sledován jako územní rezerva ER4a. Šířka koridoru je stanovena 100 m.
  - ZÚR ÚK vymezují jako VPS koridor označený E7, pro výstavbu vedení VVN 110 kV Merkur – Triangle. Šířka koridoru je stanovena 100 m.
  - ZÚR ÚK vymezují v řešeném území Kadaně tyto prvky ÚSES:  
biocentra nadregionálního významu: NRBC 15  
biokoridory nadregionálního významu: NRBK K3, K41, K42  
biocentra regionálního významu: RBC 1156, 1184 a 1525  
biokoridory regionálního významu: RBK 1076
- Všechny výše uvedené plochy a koridory jsou zapracovány (popř. zpřesněny) v platném územním plánu Kadaně, Z10 již tyto body dále neřeší.

#### **V. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje se oproti řešení v ÚP nemění, Změna Z10 ÚP řeší jen dílčí zpřesnění podmínek stanovených v ÚP nebo nadřazených dokumentacích.

- V rámci změny DZ.10 se koná další přímé rozšiřování zástavby do volné (zemědělské) krajiny. V souvislosti s realizací DZ.10 na ploše Z.146 dojde každopádně k úbytku zemědělské půdy III. třídy ochrany ve prospěch ploch VL.

#### **VI. Stanovení cílových kvalit krajiny, vč. územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

Kadaň je zařazena do oblasti krajinného celku (7b) KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí, (8) KC Doupovské hory, (13) KC severočeské nížiny a pánve a (14) KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území. Zastavitelné plochy vymezené v rámci Z10 se nachází v KC 14 (konkr. 1X10) s cílovou

charakteristikou krajiny směřující k obnově ekologické rovnováhy a vytvoření nové krajinné struktury po devastaci velkoplošnou povrchovou těžbou hnědého uhlí a překročení mezí únosnosti území energetickou a průmyslovou výrobou a KC8 (konkr. 5M6) s cílovou charakteristikou směřující krajinně venkovské vysokých přírodních, krajinných a estetických hodnot.

- Krajinné přírodní hodnoty nejsou změnou dotčeny, v rámci Z10 pro jednoznačnost rozhodování v území jsou vyloučeny stavby výroben el. energie ve vybraných částech území a ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití. Výběr míst je proveden na základě studie a chrání zejména cenná přírodní území (Úhošť, vrcholky kolem Kadaně atp.).
- Zastavitelná plocha pro recyklační středisko je umístěna v KC14, jedná se o záměr, který charakter území nezmění (v případě recyklačního střediska jde o plochu bez staveb). Úkoly stanovené pro KC 14 se pro tyto záměry neuplatní, popř. jsou respektovány.

#### **VII. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Pro řešené území jsou ZÚR ÚK vymezeny tyto VPS:

- VPS pro technickou infrastrukturu: VPS-E2 (1.A), E7
  - VPS pro silniční dopravu: SD18, PK18
  - VPS pro železniční dopravu: i
  - asanace těžebních území: ASA 1
- V souvislosti se 7. aktualizací ZÚR ÚK, která koridor pro zkapacitnění silnice I/13 (dříve e9) rozšířila o plochy křižovatek (nyní v ZÚR ÚK značeno SD18) došlo v rámci Z10 k rozšíření koridoru. V platném územním plánu byla pro křižovátku vymezena samostatná VPS WD 3 určená k vyvlastnění i překupnímu právu. V rámci Z10 dochází k vypuštění překupního práva, rozšíření VPS a jejímu označení v souladu s jednotným standardem (na VD.3). Plocha koridoru není předmětem předkládaného vyhodnocení SEA.
- Ostatní výše uvedené VPS asanace jsou vymezeny v platném územním plánu Kadaně, Z10 je územně neupravuje, bylo pouze upraveno značení v souladu s jednotným standardem.

#### **VIII. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**

a) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření (kromě ÚSES), návrhu, asanačních a územních rezerv:

ASA1, ER4a, E7, SD18, i, PK18, E2 (1.A), Cyklostezka Ohře

NOB5, OS7, (7b), (8), (13), (14)

- Všechny jmenované (vyjma části SD18) prvky byly vymezeny a koordinovány v územním plánu. SD18 byla vymezena v 7. Aktualizaci ZÚR a nahradila e9 (která je v platném územním plánu vymezena jako koridor dopravní infrastruktury a VPS WD 2. V souvislosti se 7. aktualizací, která rozšířila (a přejmenovala pův. e9) o úseky křižovatek, je v Z10 vymezen (resp. rozšířen) jeden společný koridor CNZ.SD18.



- Ostatní jmenované prvky ke koordinaci nejsou návrhem změny nijak dotčeny

b) požadavky na koordinaci koridoru a ploch v ZÚR ÚK vymezených nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES (funkční části; části k založení – veřejně prospěšná opatření): NRBC / 15 / funkční, NRBK / K 3 / funkční, NRBK / K 41 / funkční, NRBK / K 42 / funkční, RBC / 1156 / funkční, RBC / 1184 / funkční, RBC / 1525 / funkční, RBK / 1076 / funkční.

- Nadregionální a regionální skladebné části ÚSES nejsou změnou Z10 ÚP řešeny ani dotčeny (vyjma označování v souvislosti s jednotným standardem). Všechny uvedené prvky jsou zapracovány v platném územním plánu Kadaně.

### **Územně analytické podklady Ústeckého kraje**

ÚAP Ústeckého kraje byly poprvé pořízeny v roce 2009; od této doby jsou ÚAP pravidelně aktualizovány. 5. úplná aktualizace ÚAP, ve smyslu ustanovení § 28 stavebního zákona, byla pořízena v roce 2021.

Kadaň byla v rámci celkového hodnocení vyváženosti stavu územních podmínek (pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel) zařazena do skupiny obcí kategorie 2c. Podmínky v oblasti pilíře pro životní prostředí byly na území města Kadaň vyhodnoceny jako nepříznivé, viz specificky níže.

- Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí

V severní, hornatější části správního obvodu Kadaně jsou podmínky životního prostředí lepší, podobně je tomu také v obcích Radonice a Mašťov, které sousedí s vojenským újezdem Hradiště v Karlovarském kraji. Zhoršené podmínky z hlediska životního prostředí jsou zejména v území mezi městy Kadaň a Chomutov, a to z důvodu následků těžby nerostných surovin, průmyslových dopadů a vysoké hustoty technické infrastruktury.

- Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj

SO ORP Kadaň je specifická svým rozdělením na severní část, která zasahuje do pásu Krušných hor, střední část v okolí měst Kadaň a Klášterec nad Ohří s intenzivnější průmyslovou činností a jižní část směrem na SO ORP Podbořany využívaná spíše zemědělsky. Severní část správního obvodu od města Kadaň směrem na sever již není tak problematická z hlediska nezaměstnanosti jako dříve, avšak jižní, zemědělsky využívaná část, má zvýšenou míru nezaměstnanosti stále (až 15 %). Kromě nezaměstnanosti se na nepříznivých podmínkách hospodářského rozvoje jižní části území odráží i průměrná vzdělanost obyvatelstva a nízká ekonomická aktivita.

- Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel

Příznivý stav sociálního pilíře ve SO ORP Kadaň mají zejména obce v centrální části správního území, nejlépe jsou ohodnoceny obce Kadaň, Klášterec nad Ohří a Perštejn. Důvodem příznivého stavu sociálního pilíře je zejména dobrý stav dopravní a technické infrastruktury, příznivá demo-sociální situace a dobrý stav bytového fondu. Podprůměrně jsou ohodnoceny zejména obce na severu a jihu správního území zejména kvůli nedostatečné kvalitě technické a dopravní infrastruktury.

- Hodnocení celkové vyváženosti územních podmínek

ORP Kadaň spadá po celkovém hodnocení vyváženosti územních podmínek mezi oblasti s oslabenými územními podmínkami v jednom z pilířů. Tato specifická oblast v Ústeckém kraji, kde byl pro Kadaň identifikován jeden z pilířů (životní prostředí) jako oslabený, se dá charakterizovat jako pás obcí táhnoucí se od Děčína jihozápadním směrem na Karlovarský kraj. Všechny obce byly lokalizovány v pásu koncentrace průmyslové a těžební činnosti od Kadaně až po Děčín, ale také v koridoru Roudnice nad Labem – Ústí nad Labem, tedy v místě průchodu hlavních dopravních tepen Ústeckého kraje spojujících střední Čechy (hlavní město Praha) s Německem.

Cíle	Hodnocení	Komentář
<p>Podmínky pro příznivé životní prostředí ochrana krajinného rázu v ORP Kadaň</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zachovat dominantně soustředěný charakter osídlení, jen výjimečně povolovat ve volné krajině funkčně specifické stavby přímo nesouvisející se zemědělskou prvovýrobou. Rozhodně nesmí docházet k výstavbě obytných či rekreačních objektů ve volné krajině v odtržené poloze od současné zástavby.</li> <li>• Nezastavovat a neoplocovat volnou krajinu. Výjimku tvoří pastevní areály, ale ani ty však nesmí snižovat prostupnost krajiny přehrazováním cest.</li> <li>• Bránit dalším záborům úrodné zemědělské půdy, především I. a II. třídy ochrany, a účelně snižovat její erozi i jinou degradaci (protierozní opatření, zásady správného obhospodařování, osevní postupy atd.).</li> <li>• Rušivé zemědělské a průmyslové objekty alespoň vhodně odclonit zelení. Případné nové zemědělsko - podnikatelské zóny přednostně situovat do sousedství současných industriálních a agroindustriálních zón a dbát u nich kromě vegetačního doprovodu i na jejich vzhled a velikost a zejména na jejich umístění v prostoru. Zásadní je vegetační doprovod, který by neměl být pouze po obvodu, ale měl by areálem přirozeně prostupovat a vhodně jej tak členit.</li> </ul>	0	<p>DZ.10 na ploše Z.146 obnáší změnu z plochy NX (resp. nově AT – trvalé kultury) na plochu umožňující realizaci recyklačního střediska pro ekologickou likvidaci betonových, asfaltových, stavebních směsných sutí a odpadu z výkopových (k.ú. Tušimice).</p> <p>Zmírňujícím faktem je, že podél komunikace je v ÚP Kadaň navržen pás zeleně, který nadále zůstane zachován a bude sloužit jako zelená clona.</p> <p>Dalším důležitým aspektem je vzdálenost chráněné venkovní zástavby v území. Objekty trvalého bydlení se zde v blízkosti nenacházejí; nejbližšími objekty jsou objekty sloužící k rekreaci (zahradková/chatová osada, v ÚP vedeno jako RI) ve vzdálenosti cca 300 m od plochy záměru při komunikaci II/518.</p> <p>Dojde reálně k záboru zemědělských pozemků III. třídy ochrany.</p> <p>Vzhledem k lokalizaci v bezprostřední blízkosti elektrárny Tušimice se ovšem nedá hovořit o krajině s vyšší ekologickou hodnotou a potenciálem; plocha Z.146 bude navíc rohovým (tedy ostrovním) zemědělským pozemkem obklopeným dočasným záměrem FVE na zbylých zemědělských plochách a z druhé strany přerušný linií stavbou komunikace.</p>

### Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027

Strategie rozvoje Ústeckého kraje je zastřešujícím dokumentem, který definuje největší problémy, úkoly a výzvy, které mají zásadní význam pro harmonický rozvoj kraje ve všech aspektech ve střednědobém horizontu. Jedná se o konsensuálně přijatý rámec a společné rozvojové cíle území Ústeckého kraje.

Pro region Pánevni oblasti, kam město Kadaň spadá, byly navrženy následující cíle strategie ve formě rozvojových priorit:

- P.1: Zvýšit sociální kapitál území
- P.2: Zlepšit životní prostor
- P.3: Zvýšit hospodářskou konkurenceschopnost
- P.4: Dokončit obnovu krajiny a revitalizovat fyzicky deprivované objekty a areály a zajistit jejich efektivní využití

Cíle	Hodnocení	Komentář
<b>Dokončit obnovu krajiny a revitalizovat fyzicky deprivované objekty a areály a zajistit jejich efektivní využití</b>		
<p>Ekonomický rozvoj kraje, zvýšená atraktivita regionu pro investory, zachování a zlepšování kvality krajiny a složek životního prostředí, zamezení budování areálů na zelené louce, využití stávajícího bytového fondu, ochrana nezastavěného území, zlepšená image kraje, ochrana krajiny a životního prostředí, vyšší využití stávajícího bytového fondu, využití potenciál území pro život a rozvoj ekonomiky, přizpůsobení ekonomiky novým podmínkám, trvale udržitelné využití krajiny, změna charakteru krajiny, snížení nároků na infrastrukturu na nově revitalizovaném území.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Eliminace rizik a zátěží z průmyslových podniků (zvýšení společenské odpovědnosti firem, spolupráce veřejného sektoru s velkými firmami)</li> </ul>	-/0	<p>DZ.10 na ploše Z.146 obnáší změnu z plochy NX (resp. nově AT – trvalé kultury) na plochu umožňující realizaci recyklačního střediska pro ekologickou likvidaci betonových, asfaltových, stavebních směsných sutí a odpadu z výkopových (k.ú. Tušimice).</p> <p>Zmírňujícím faktem je, že podél komunikace je v ÚP Kadaň navržen pás zeleně, který nadále zůstane zachován a bude sloužit jako zelená clona.</p> <p>Vzhledem k lokalizaci v bezprostřední blízkosti elektrárny Tušimice se ovšem nedá hovořit o krajíně s vyšší ekologickou hodnotou a potenciálem; plocha Z.146 bude navíc rohovým (tedy ostrovním) zemědělským pozemkem obklopeným dočasným záměrem FVE na zbylých zemědělských plochách a z druhé strany přerušný linií stavbou komunikace.</p> <p>Záměr vnese do území nové emisní příspěvky znečišťujících látek do ovzduší (samotný provoz střediska plus generovaná obslužná doprava záměru), a přestože nejsou v současné době na území města Kadaň překračovány stanovené emisní limity hlavních škodlivin, bude nezbytné příspěvky záměru v tomto ohledu posoudit v navazujícím stupni řízení na základě konkrétních vstupních podkladů a kapacity střediska.</p> <p>Dalším důležitým aspektem je vzdálenost chráněné venkovní zástavby v území. Objekty trvalého bydlení se zde v blízkosti nenacházejí; nejbližšími objekty jsou objekty sloužící k rekreaci (zahrádková/chatová osada, v ÚP vedeno jako RI) ve vzdálenosti cca 300 m od plochy záměru při komunikaci II/518.</p> <p>Záměr vybudování recyklačního střediska na ploše Z.149 znamená pro město Kadaň přínos z hlediska nárůstu počtu pracovních příležitostí.</p>

## Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje 2016-2025

Plán odpadového hospodářství kraje je krajskou koncepcí, kterou je kraj dle zákona o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, povinen pro jím spravované území zpracovat za účelem vytváření podmínek pro předcházení vzniku odpadů a nakládání s nimi v souladu se zákonem.

Účelem POH ÚK II je:

- vytváření podmínek pro předcházení vzniku odpadů,
- vytváření podmínek pro nakládání s odpady v souladu se zákonem a s hierarchií nakládání s odpady stanovenou národní i evropskou legislativou, včetně vzniku k tomu přiměřené sítě zařízení,
- dosažení cílů stanovených Plánem odpadového hospodářství České republiky,
- nastavení podmínek fungování odpadového hospodářství v Ústeckém kraji.

V souladu s § 43 odst. 3 zákona o odpadech se POH ÚK II člení na analytickou část, závaznou část a směrnou část.

Z výsledků každoročního hodnocení plnění Plánu odpadového hospodářství Ústeckého kraje v letech 2005–2014 a z poznatků získaných při výkonu přenesené působnosti Ústeckého kraje v oblasti nakládání s odpady vyplývají následující základní priority odpadového hospodářství v kraji:

1. Zvýšení úrovně recyklace odpadů a materiálového využití odpadů (vyjma využití odpadů na povrchu terénu).
2. Předcházení vzniku odpadů a snižování nebezpečných vlastností odpadů.
3. Optimalizace nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na zvýšení úrovně jejich odděleného sběru a materiálového využití.
4. Opětovné použití výrobků s ukončenou životností.
5. Energetické využití směsného komunálního odpadu doprovázené zásadním omezením, popřípadě ukončením jeho ukládání na skládky.
6. Finanční zajištění 2. a 3. fáze provozu skládek v podmínkách ukončení ukládání směsného komunálního odpadu.
7. Regulace dalšího nárůstu kapacit zařízení k využívání odpadů na povrchu terénu.
8. Zdokonalení správního dohledu nad vyváděním odpadů z právního režimu zákona o odpadech.
9. Vytváření podmínek pro nákladově vyrovnané a konkurenci otevřené systémy nakládání s komunálním odpadem v obcích a regionech.

Cíle	Hodnocení	Komentář
<b>Opatření</b>		
<p>Cíl 2.5.5</p> <p>1. Zvýšit do roku 2020 nejméně na 70 % hmotnosti míru přípravy k opětovnému použití a recyklace stavebních a demoličních odpadů a jiných druhů jejich materiálového využití u stavebních a demoličních odpadů kategorie ostatní s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v Katalogu odpadů 15) pod katalogovým číslem 17 05 04 (zemina a kamení).</p> <p>2. Zvyšovat materiálové využití stavebních a demoličních odpadů s výjimkou zemin, kamení, jalové horniny a hlušiny (2021 a dále).</p> <p><u>Opatření</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zajistit oddělené soustředování</li> </ul>	+	<p>DZ.10 na ploše Z.146 obnáší změnu z plochy NX (resp. nově AT – trvalé kultury) na plochu umožňující realizaci recyklačního střediska pro ekologickou likvidaci betonových, asphaltových, stavebních směsných sutí a odpadu z výkopových (k.ú. Tušimice).</p> <p>Svým charakterem tedy přispívá k naplňování stanovených cílů v oblasti stavebních a demoličních odpadů</p>

Cíle	Hodnocení	Komentář
<p>stavebního demoličního odpadu přinejmenším pro dřevo, minerální složky (beton, cihly, dlaždice a keramiku, kameny), kov, sklo, plasty a sádku při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby tak, aby byla při dalším nakládání s těmito odpady zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zajistit povinné používání recyklátů splňujících požadované stavební normy, jako náhrady za přírodní zdroje, v rámci stavební činnosti financované z veřejných zdrojů, pokud je to technicky a ekonomicky možné.</li> <li>• Zamezit využívání neupravených stavebních a demoličních odpadů, s výjimkou výkopových zemin a hlušin bez nebezpečných vlastností.</li> <li>• V provozních řádech zařízení k využívání stavebních a demoličních odpadů stanovit závazné požadavky na jakost výrobků vyráběných z odpadů, podmínky provozní evidence o výrobě a prodeji výrobků vyráběných z odpadů a povinnost uchovávání dokladů o jejich prodeji.</li> <li>• U nových zařízení k využití odpadů na povrchu terénu, s výjimkou zařízení začleněných do činných hnědouhelných dolů, omezit maximální kapacitu na 200 kt v každém jednotlivém případě a maximální dobu provozu na počet let odpovídající dvojnásobku výměry zařízení v ha, nejvýše však na 6 let.</li> <li>• Vymezit rozsah druhů stavebních a demoličních odpadů vhodných k zasypávání.</li> </ul>		

## ZÁVĚR

V této kapitole byl proveden výběr cílů ochrany životního prostředí z konkrétních koncepčních dokumentů přijatých na vnitrostátní úrovni a zároveň reflektovaných hodnocenou dílčí změnou DZ.10 na ploše Z.146.

DZ.10 obnáší změnu z plochy NX (resp. nově AT – trvalé kultury) na plochu umožňující realizaci recyklačního střediska pro ekologickou likvidaci betonových, asfaltových, stavebních směsných sutí a odpadu z výkopových (k. ú. Tušimice).

Pozitivně lze hodnotit především navržení nového ekologického recyklačního střediska stavebních a demoličních odpadů z pohledu cílů Plánů odpadového hospodářství, jak na úrovni ČR, tak na úrovni

Ústeckého kraje. Záměr je v tomto ohledu v souladu s racionálním a udržitelným rozvojem cirkulární ekonomiky.

V případě posuzované plochy Z.146 koná další přímé rozšiřování zástavby do volné (zemědělské) krajiny. Reálně dojde k záboru zemědělských pozemků III. třídy ochrany (v katastru vedené jako ovocné sady).

Zmírňujícím faktem je, že podél komunikace je v ÚP Kadaň navržen pás zeleně, který nadále zůstane zachován a bude sloužit jako zelená clona nového střediska na ploše VL.

Záměr vnese do území také nové emisní příspěvky znečišťujících látek do ovzduší (samotný provoz střediska plus generovaná obslužná doprava záměru), a přestože nejsou v současné době na území města Kadaň překračovány stanovené imisní limity hlavních škodlivin, bude nezbytné příspěvky záměru v tomto ohledu posoudit v navazujícím stupni řízení na základě konkrétních vstupních podkladů a kapacity střediska.

DZ.10 nemá potenciál významnějším způsobem změnit stávající akustickou situaci nad stanovené hygienické limity.

Realizací výstavby recyklačního centra dojde k minimálnímu snížení retence vody v krajině, retence vody v krajině či odtokové poměry lokality nebudou významně ovlivněny.

Vzhledem k lokalizaci v bezprostřední blízkosti elektrárny Tušimice se nedá hovořit o krajině s vyšší ekologickou hodnotou a potenciálem; plocha Z.146 bude navíc rohovým (tedy ostrovním) zemědělským pozemkem obklopeným dočasným záměrem FVE na zbylých zemědělských plochách a z druhé strany přerušeny liniovou stavbou komunikace.

Záměr vybudování recyklačního střediska na ploše Z.146 znamená pro město Kadaň v neposlední řadě přínos z hlediska nárůstu počtu pracovních příležitostí.

### **3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ZMĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**

---

#### **Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území**

Předmětem této kapitoly je výčet a popis charakteristik jednotlivých přírodních složek a charakteristik životního prostředí, který je doplněn vyhodnocením jejich předpokládaného vývoje v případě neuplatnění hodnocené koncepce.

Zájmová lokalita se nachází v Ústeckém kraji, v okrese Chomutov.

Ústecký kraj se nachází na severozápadě Čech. Rozkládá se mezi Libereckým krajem na východě, Plzeňským a Karlovarským krajem na jihozápadě. Sousedí s krajem Středočeským. Severozápadní hranice kraje je současně i státní hranicí se Spolkovou republikou Německo (se spolkovou zemí Sasko).

Geograficky je povrch kraje velmi rozmanitý. Na jeho území se rozkládají pásma Krušných a Lužických hor. Další velmi důležitou oblastí v kraji je oblast Labských pískovců (České Švýcarsko), České středohoří, Polabské a Pooherské nížiny a Pro Ústecký kraj je charakteristická značná diverzita nejen v geografické oblasti, ale také v oblasti hospodářské struktury a hustoty osídlení. Tato rozmanitost je způsobena vysokou koncentrací nerostného bohatství. Jedná se zejména o ložiska hnědého uhlí v oblasti Krušných hor. Mezi další významné suroviny patří ložiska sklářských a slévárenských písků a stavebního kamene.

Rozloha kraje činí 5 339 km<sup>2</sup>, což odpovídá 6,8 % rozlohy České republiky a kraj se tak řadí na sedmé místo v rámci České republiky. Zemědělská půda zaujímá téměř 51 % území kraje, lesy 31 % území a vodní plochy 2 % území. Významným specifickým fenoménem je těžba (HÚ, vyhr. nerosty, a další) se 16 %.

Kraj je rozdělen do 16 správních obvodů obcí s rozšířenou působností: Kadaň, Podbořany, Žatec, Chomutov, Litvínov, Most, Louny, Bílina, Teplice, Lovosice, Ústí nad Labem, Litoměřice, Roudnice nad Labem, Děčín, Rumburk a Varnsdorf.

Správní území ORP Kadaň zahrnuje 19 obcí a 76 katastrálních území. Celková katastrální rozloha SO ORP Kadaň je 449,62 km<sup>2</sup>.

Město Kadaň leží v okrese Chomutov v Ústeckém kraji ležící jihozápadně od Chomutova na levém břehu řeky Ohře, důležité kulturní a turistické centrum severozápadních Čech, někdejší královské město. Kadaň je centrem historické oblasti Kadaňska, rozkládající se od Vejprt v Krušnohoří až po oblast Doupovských vrchů.

Samotné město Kadaň představuje obec s rozšířenou působností pro 76 katastrálních území uspořádaných do 19 obcí.

Celková rozloha obce Kadaň je 6 562 ha a počet obyvatel cca 18 165 (k 1. 1. 2024). Nadmořská výška území obce je cca 300 m.

Dle VI. úplné aktualizace ÚAP ORP Kadaň 2024 – Rozbor udržitelného rozvoje území vykazuje obec Kadaň těsně vyrovnané hodnoty pro podmínky pro příznivé životní prostředí. Je to dáno především těžbou hnědého, uhlí a kaolinu a dále přítomností dvou uhelných elektráren a silnější intenzitou dopravy na silnici I. tř. 13. Pozitivní je velké množství chráněných území a trvalých travních porostů, kde se ekologicky hospodaří.

Sociální pilíř vykazuje silně pozitivní hodnoty, a to především díky kladným sociodemografickým ukazatelům, vynikající občanskou vybaveností, službami a podmínkami pro cestovní ruch.

Hospodářské podmínky jsou velmi dobré. Obec je centrem FUA, je zde vynikající technická i dopravní infrastruktura, průmyslová zóna a strategičtí zaměstnavatelé jako je ČEZ a Severočeské doly.

Obrázek 1 Správní hranice obce Kadaň



Zdroj: [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)

### **Geologické a geomorfologické poměry, nerostné suroviny, staré ekologické zátěže**

Lokalita je z geomorfologického hlediska součástí hercynského systému, provincie Česká vysočina, soustavy Krušnohorské, podsoustavy Podkrušnohorské, celku Mostecká pánev, podcelku Chomutovsko-teplická pánev a podcelku Žatecká pánev. Finálně pak do okrsků Březenská pánev, Klášterecká kotlina a Čeradická plošina. Provincie České vysočiny – Krušnohorská soustava má za sebou obecně dlouhý geomorfologický vývoj, který probíhal v různých fyzicko-geografických podmínkách.

Na geologickém utváření širšího okolí měla zásadní vliv třetihorní zlomová tektonika, která způsobila silné poklesy. V podhůří vznikla jezerní deprese a v horských částech díky modelaci povrchovou vodou hluboká příčná údolí. Vyskytují se zde pararuly, ortoruly, v údolích jsou diluviální sedimenty převážně hlinité. Údolí Chomutovky je tvořeno homogenní, křemencem a živcem bohatou pararulou.



V Mostecké pánvi obecně převládá antropogenní, člověkem přemodelovaný reliéf povrchových dolů a výsypek. Reliéf je převážně plochý v nadmořské výšce 230-300 m, typologicky odpovídá rovině nebo ploché pahorkatině. Dna povrchových dolů jsou zahlobena 30-60 m pod okolní povrch. Svahy těžebních jam jsou zpravidla terasované, jak skrývka nebo i těžba probíhala či probíhá na několika etážích. Dno povrchových dolů zasahuje hluboko pod 200 m nad mořem.

Geologické podloží Žatecké pánve tvoří převážně miocenní a oligocenní jíly, písky a pískovce s uhelnými slojemi. V malé míře se vyskytují také neogenní vulkanity a krystalinické horniny. Většinu oblasti však překrývají čtvrtohorní sedimentární horniny. Reliéf území je plochý až mírně zvlněný a postupně se zvedá ze středu k okrajům. Tvoří ho říční terasy, náplavové kužele, denudační plošiny, kryopedimenty a erozně denudační svahy se sesuvy.

Geologickým podložím Březenské pánve jsou miocenní jezerní jíly a písky mosteckého souvrství se slojemi hnědého uhlí. V izolovaných oblastech okolo Černého vrchu a Střezova se v podloží vyskytují třetihorní intruzivní horniny a pyroklastické sedimenty bazaltových hornin.

Geologická stavba Klášterecké kotliny je složitá. Do východního cípu zasahují sedimentární horniny ze svrchního oligocénu až spodního miocénu jako jsou písky, štěrky, jíly a uhelné sloje. V oblasti mezi Kadaní a Miřeticemi převažují třetihorní pyroklastika bazaltových hornin. Samotné Miřetice však stojí nad oblastí ostrůvkovitého výskytu třetihorních intruzivních hornin zastoupených různými druhy bazaltů. V podloží severozápadní poloviny území a v oblasti podél Pruněšovského potoka pod Mikulovicemi se vyskytují předvariské intruzivní horniny a horniny neznámého stáří zastoupené různými druhy metagranitů a ortorul.

Pro bezprostřední severovýchodní okolí města Kadaně je typická gigantická přeměna reliéfu v důsledku těžební činnosti – geomorfologie v okolí města Kadaně byla významně modelována rozsáhlým povrchovým dolem Nástup Tušimice. Charakteristickými tvary jsou velkoplošné struktury jako jsou těžební jámy s prudkými, téměř kolmými tvary jednotlivých skrývkových a uhelných řezů, dále členitý terén zakládání skrývkových hornin a terasovité svahy již rekultivovaných výsypek ukloněných od těžební jámy. Přítomny jsou také formace ochranných porostů. V okolí má dále krajina charakter spíše zvlněné roviny s jednotlivými pahorky.

S geologickým podložím souvisí i limitující faktory ovlivňující možnost rozvoje města Kadaně; jedná se se o radonové riziko, což je míra pravděpodobnosti, s jakou je možno očekávat úroveň objemové aktivity radonu v dané geologické jednotce.

Dle mapy radonového indexu geologického podloží lze zkonstatovat, že převažující kategorie radonového indexu v okolí posuzované lokality je přechodná (v hlubším podloží nízká), což je typické pro nehomogenní kvarterní sedimenty; v místech odkaliště Ušák (plocha Z113) a odkaliště Tušimice (plocha Z124) je ovšem evidován podle mapy ČGS a SÚJB radonový index v kvarterních sedimentech v hlubším podloží střední.

Řešené území se nenachází v oblasti se zvýšenou seismickou aktivitou ve smyslu ČSN 73 0036 "Seismická zatížení staveb" (intenzita zemětřesení nepřekračuje 6° M.C.S.). Seismické poměry, resp. seizmicita nevybočuje z hodnot běžných v této oblasti. Širší území je sice blízko linie krušnohorského zlomu, jedná se však o strukturu geologicky starou, seismicky neaktivní.

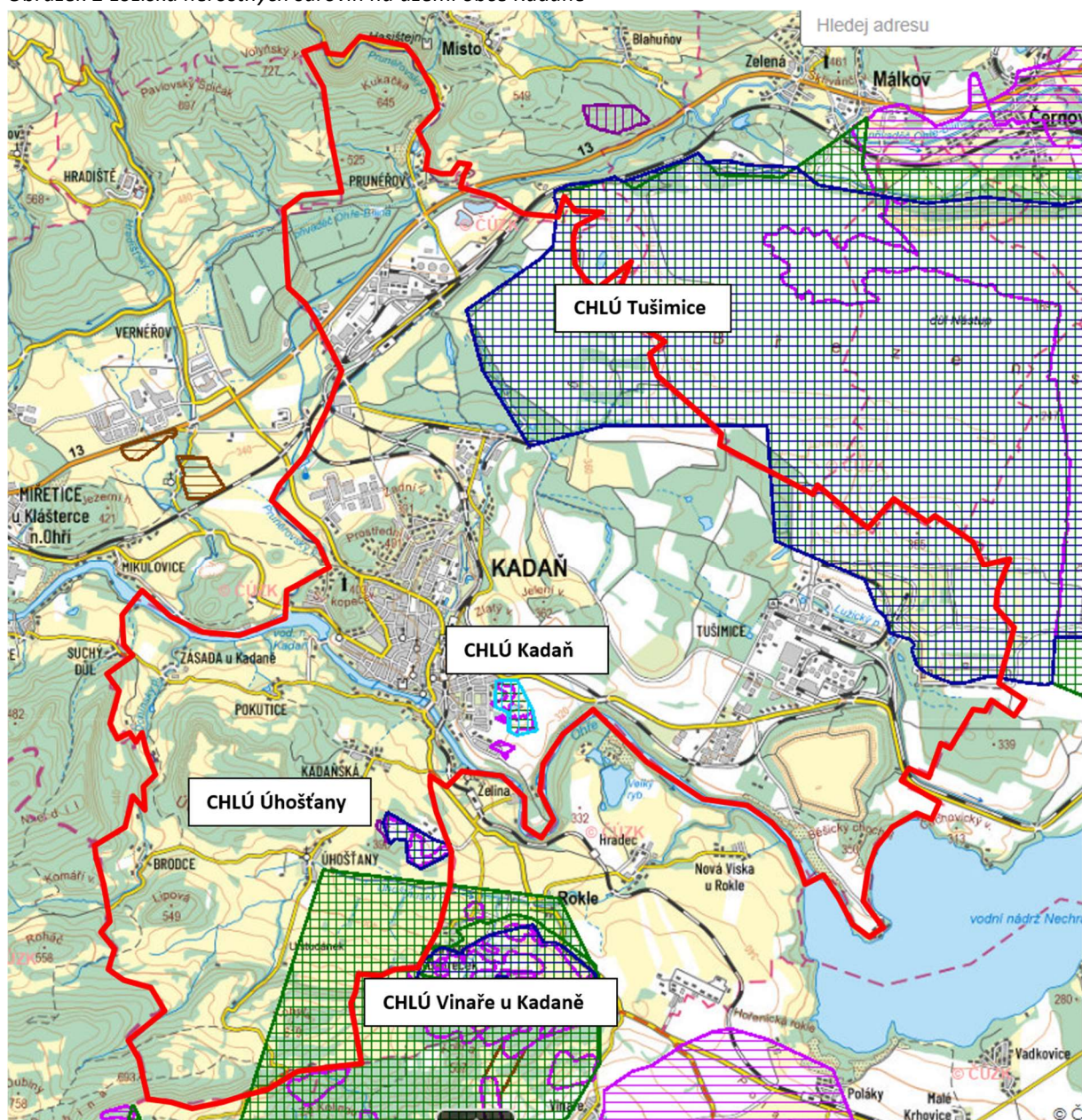
## Nerostné suroviny

V zájmovém území a v jeho bezprostřední blízkosti probíhá v současné době rozsáhlá těžební činnost hnědého uhlí v Dole Tušimice (0062) – dříve Důl Nástup Tušimice, kterou provozuje společnost Severočeské doly (největší hnědouhelná těžební společnost v České republice). Severočeské doly vznikly v roce 1994 spojením dvou geograficky oddělených těžebních lokalit – Dolů Bílina (DB) působících v teplické oblasti

hnědouhelného revíru a Dolů Nástup Tušimice (DNT) operujících na Chomutovsku. Jedná se o největší tuzemskou produkci hnědého uhlí.

Na území obce Kadaně jsou dle České geologické služby vymezena 4 CHLÚ: Tušimice (ID:30062, hnědé uhlí, ložisko těžené) a Vinaře u Kadaně (č. CHLÚ: 21530000, Kaolin/kaolin pro keramický průmysl, Stavební kámen, Kaolin/kaolin pro papírenský průmysl, Bentonit/bentonit pro slévárenské účely, Bentonit) a Úhošťany (č. CHLÚ: 16830000, stavební kámen). V rámci CHLÚ Úhošťany je dále vymezeno výhradní ložisko stavebního kamene (čedič-bazanit) kde v současnosti probíhá povrchová těžba tohoto nerostu. Dále se v blízkosti zastavěné části obce Kadaň nachází CHLÚ Kadaň (č. CHLÚ: 17470000, kaolin, kaolin pro keramický průmysl), V rámci CHLÚ Kadaň je dále vymezeno výhradní ložisko kaolinu (papírenský) v současnosti zde těžba neprobíhá.

Obrázek 2 Ložiska nerostných surovin na území obce Kadaně

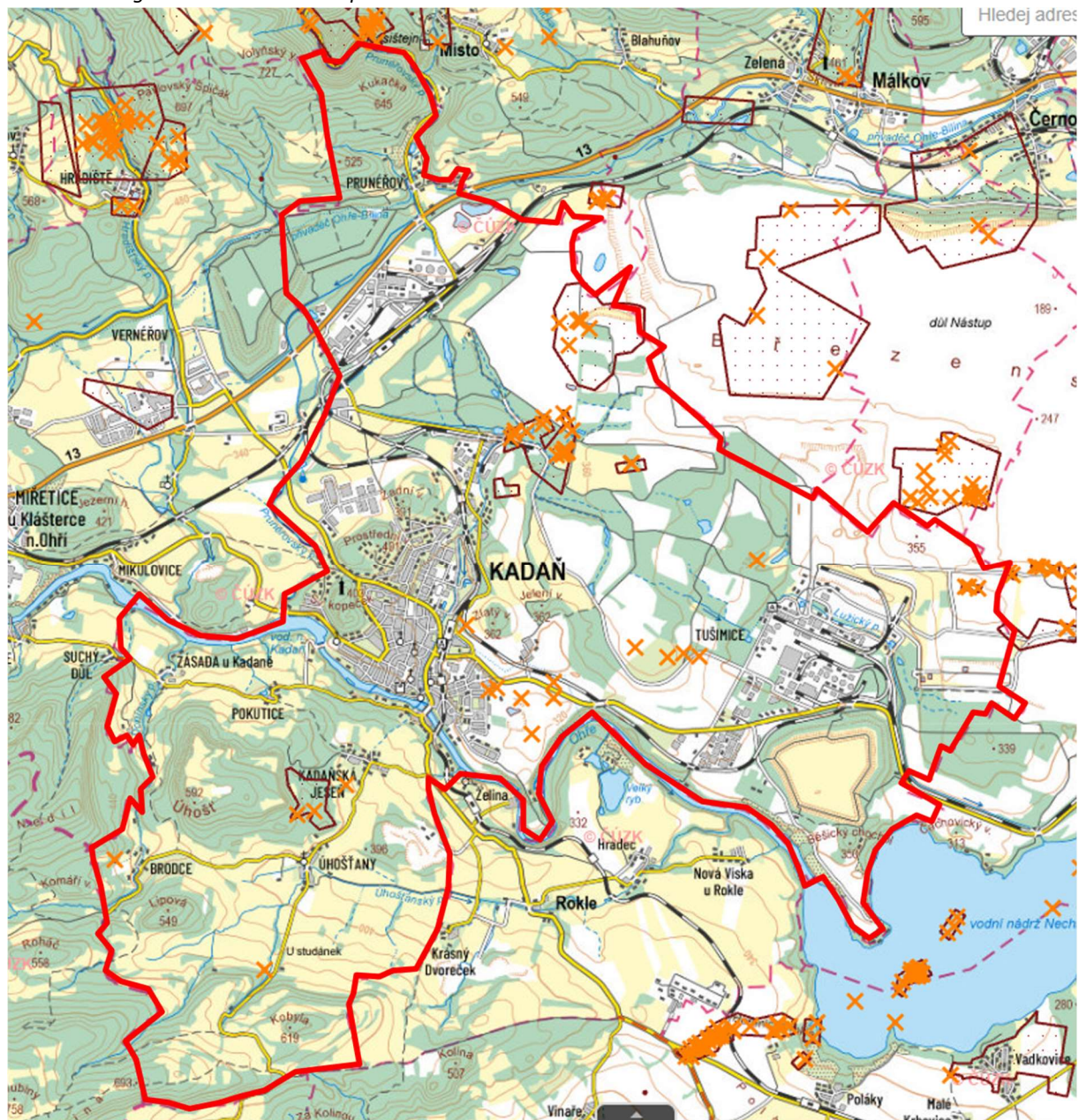


Zdroj: <https://mapy.geology.cz/suris/>

### Poddolovaná a sesuvná území

Poddolované a sesuvné území může představovat omezení pro rozvoj obcí, např. pro výstavbu. Pod pojmem poddolované území se rozumí evidované plochy s ověřeným nebo předpokládaným výskytem hlubinných důlních děl, vzniklých za účelem těžby nebo průzkumu nerostných surovin. Důlní díla mohou být rozložena v rámci poddolovaného území nepravidelně, v různých hloubkách a mohou zde být i zcela nedotčené plochy.

Obrázek 3 Registrovaná důlní díla a poddolovaná území v obci Kadaň

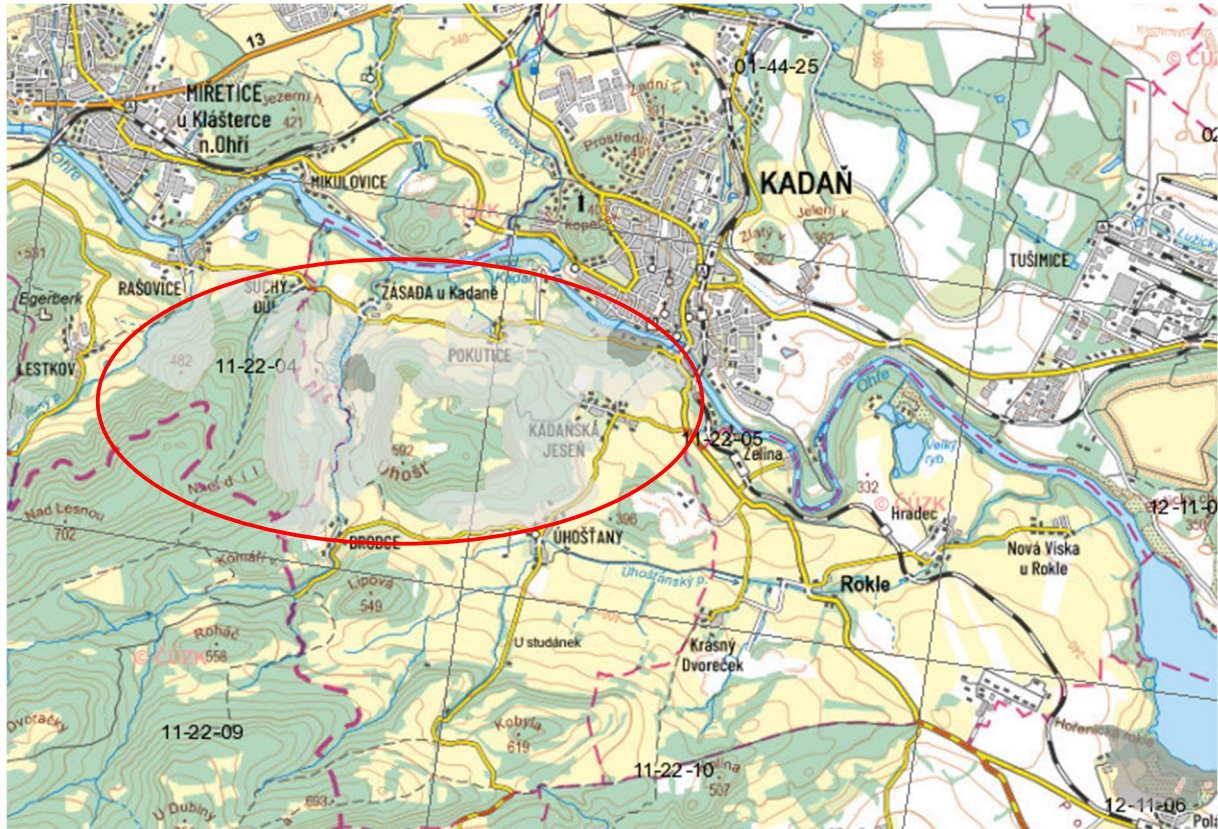


[https://mapy.geology.cz/dulni\\_dila\\_poddolovani/](https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/)

Sesuvné území vzniká porušením stability svahu podél rotačních smykových ploch nebo po zvodnělém plastickém podloží nebo po vrstevních plochách. Sesuv je průběh nebo následek pohybů zemín působením gravitace a proudového tlaku podzemní vody. Sesuvem je označen jak proces sám, tak i jeho výsledná forma.

Na území obce Kadaně jsou evidována sesuvná území v oblasti jižně od řeky Ohře. Veškerá evidovaná sesuvná území jsou svahové nestability přírodního původu, uklidněná.

Obrázek 4 Registrovaná sesuvná území v obci Kadaně

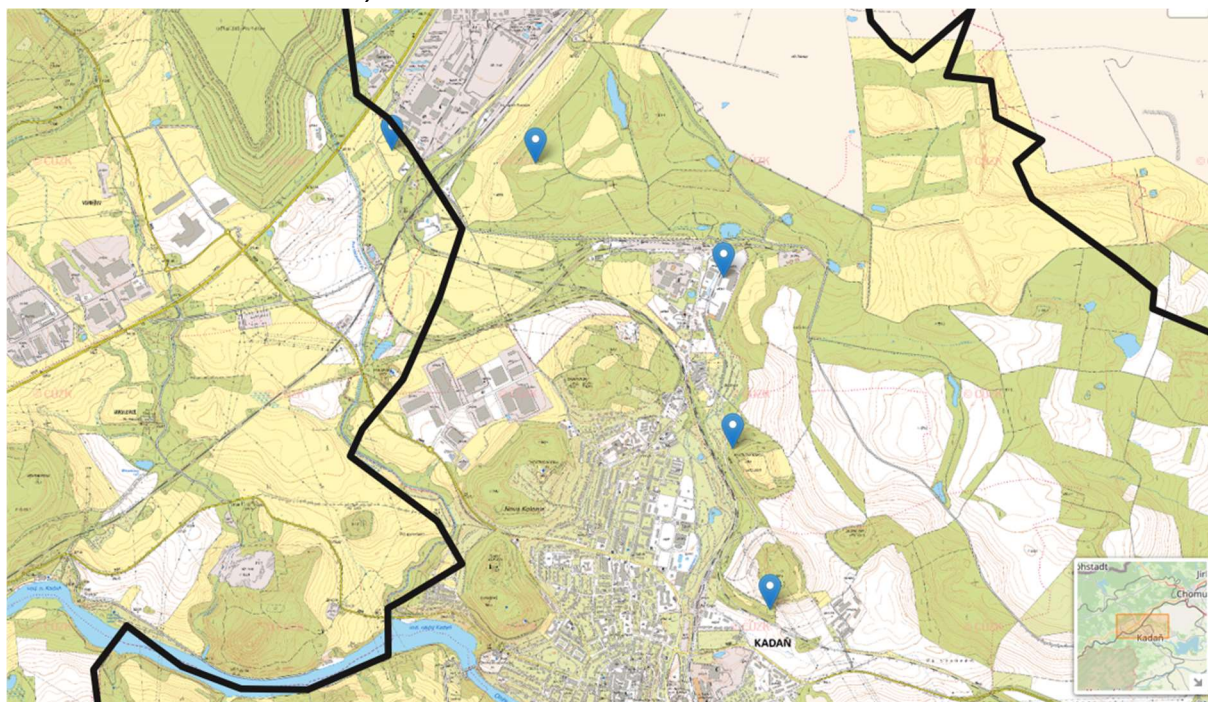


Zdroj: [https://mapy.geology.cz/svahove\\_deformace/](https://mapy.geology.cz/svahove_deformace/)

### Staré ekologické zátěže (SEK)

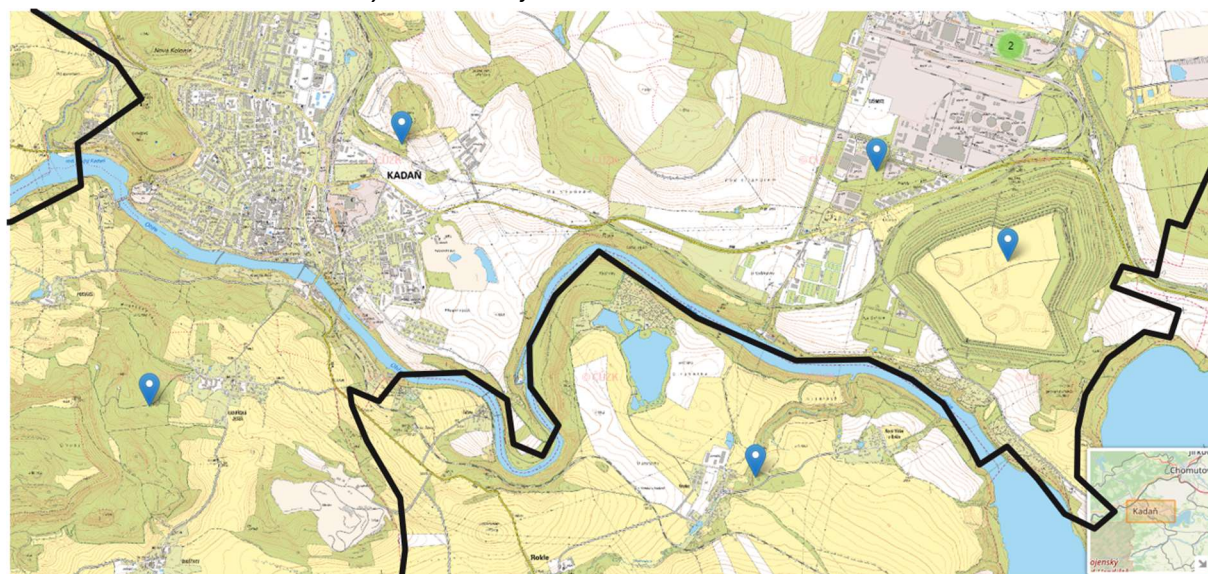
V Systému evidence kontaminovaných míst Ministerstva životního prostředí (SEKM3, stav k 7. 6. 2024), je pro území obce Kadaně vedeno několik výskytů staré kontaminace – viz mapky níže.

Obrázek 5 Kontaminované lokality dle SEKM3 – severní část



Zdroj: [https://www.sekm.cz/portal/areasource/map\\_search\\_public/](https://www.sekm.cz/portal/areasource/map_search_public/)

Obrázek 6 Kontaminované lokality dle SEKM3 – jižní část



Zdroj: [https://www.sekm.cz/portal/areasource/map\\_search\\_public/](https://www.sekm.cz/portal/areasource/map_search_public/)

Stávající územní plán obce dále vymezuje plochy pro asanaci s možností vyvlastnění– viz tabulka níže.

Tabulka 3 – Plochy vymezené pro asanaci dle planého ÚP Kadaně

označení plochy asanace	název k.ú.	popis asanace
VA 1	Úhošťany	plocha asanací zařízení bývalého areálu střelnice pod Úhoštěm - Kadaňská Jeseň západ
VA 2	Prunéřov, Tušimice	plocha asanací lomu Libouš <b>dle ZUR ÚK s označ. ASA 1 část</b>
VA 3	Tušimice	plocha asanací lomu Libouš <b>dle ZUR ÚK s označ. ASA 1 část</b>

Žádné z lokalit evidované dle SEKM3 ani plochy vymezené pro asanaci dle planého ÚP Kadaně nezasahují do hodnocené plochy DZ.10.

#### Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

V případě nepřijetí hodnocené změny Z10 ÚP Kadaně lze očekávat, že území zůstane zachováno ve stavu velmi blízkému tomu dnešnímu – jako plochy zemědělské. Neprovedení koncepce nebude mít vliv na geologické podmínky zájmové lokality ani vliv na lokality s evidovanou starou ekologickou zátěží.

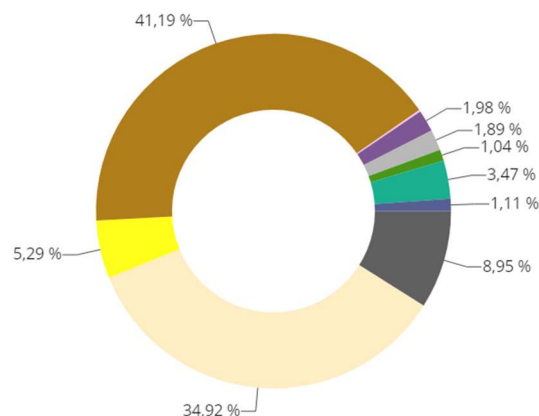
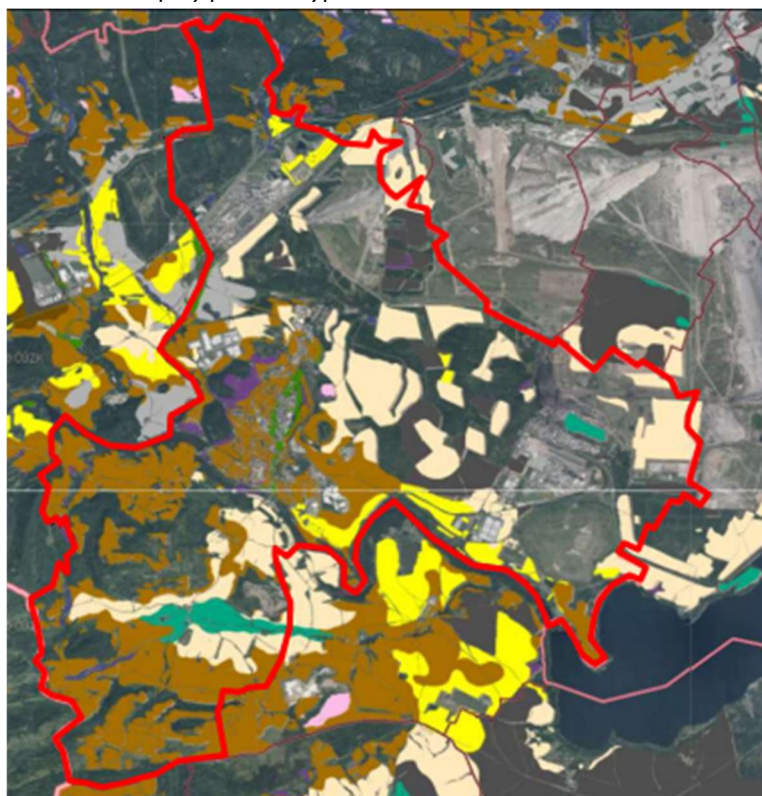
### **Půda, ZPF a PUPFL**

#### *Pedologie*

Půdní kryt širší zájmové oblasti je výrazně ovlivněn půdotvornými substráty, reliéfem a v menší míře klimatickým režimem. Podél krušnohorského valu se přirozeně vyvinul pruh deluviálních a deluviofluviálních sedimentů široký až několik set metrů. Tento pruh sedimentů dosahuje na úpatí Krušných hor mocnosti až několik desítek metrů, směrem k jihovýchodu se mocnost těchto sedimentů snižuje až úplně vykliňují.

Nejrozšířenějšími půdami vrcholové plošiny jsou kambizemní podzoly. Na podmáčených místech jsou charakteristické plochy glejů, na nejvlhčích místech přecházejí do organozemí typu vrchovištních rašelin. Všeobecným znakem půd je nedostatek účinných dvojmocných bází, především vápníku. Přehledná mapa půdních typů, včetně procentuální zastoupení jednotlivých skupin na území obce Kadaně je uvedena níže:

Obrázek 7 Skupiny půdních typů na území obce Kadaně



Zdroj: [www.statistiky.vumop.cz](http://www.statistiky.vumop.cz)

Skupiny půdních typů	Zastoupení (%)	Výměra (ha)
černozemě	8,95	221,91
hnědozemě	0,00	0,00
luvizemě	0,00	0,00
rendziny, prararendziny	34,92	865,88
regozemě	5,29	131,09
kambizemě	41,19	1 021,33
kambizemě dystrické, podzoly, kryptopodzoly	0,00	0,00
kambizemě, rankery, litozemě	0,16	4,04
silné svažitě půdy	1,98	49,19
pseudogleje	1,89	46,95
fluvizemě	1,04	25,67
černice	3,47	86,16
gleje	1,11	27,47
celkem	100,00	2 479,68

### Zemědělský půdní fond (ZPF)

Ochrana zemědělského půdního fondu, jeho zvelebování a racionální využívání jsou činnosti, kterými je také zajišťována ochrana a zlepšování životního prostředí. Zemědělský půdní fond tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované, tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, louky, pastviny. Zemědělství má zásadní vliv na zachování venkovského prostoru, obnovu vesnic a jejich budoucí ekonomický rozvoj.

V zájmovém území se nacházejí půdy požívající ochrany jakožto ZPF, vedených jako TTP i jako orná půda.

Celková plocha obce Kadaně je 6 562 ha z toho činí výměra pozemků chráněných jako ZPF téměř 2 480 ha.

Níže je uvedena přehledná mapa pozemků vedených v rámci obce Kadaně jako ZPF včetně zastoupení jednotlivých tříd ochrany.

Obrázek 8 Rozložení tříd ochrany ZPF na území obce Kadaně



Zdroj: [www.statistiky.vumop.cz](http://www.statistiky.vumop.cz)

Třída ochrany ZPF	Zastoupení (%)	Výměra (ha)
<span style="color: red;">■</span> 1. třída - bonitně nejcennější půdy	3,68	91,17
<span style="color: orange;">■</span> 2. třída - půdy s nadprůměrnou produkční schopností	3,87	96,00
<span style="color: yellow;">■</span> 3. třída - půdy s průměrnou produkční schopností	16,33	404,91
<span style="color: teal;">■</span> 4. třída - půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností	47,54	1 178,91
<span style="color: darkgreen;">■</span> 5. třída - půdy s velmi nízkou produkční schopností	28,58	708,69
celkem	100,00	2 479,68

Podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, je zakázáno užívat zemědělskou půdu k nezemědělským účelům bez souhlasu s odnětím ze ZPF, s výjimkou případů, kdy souhlasu není třeba.

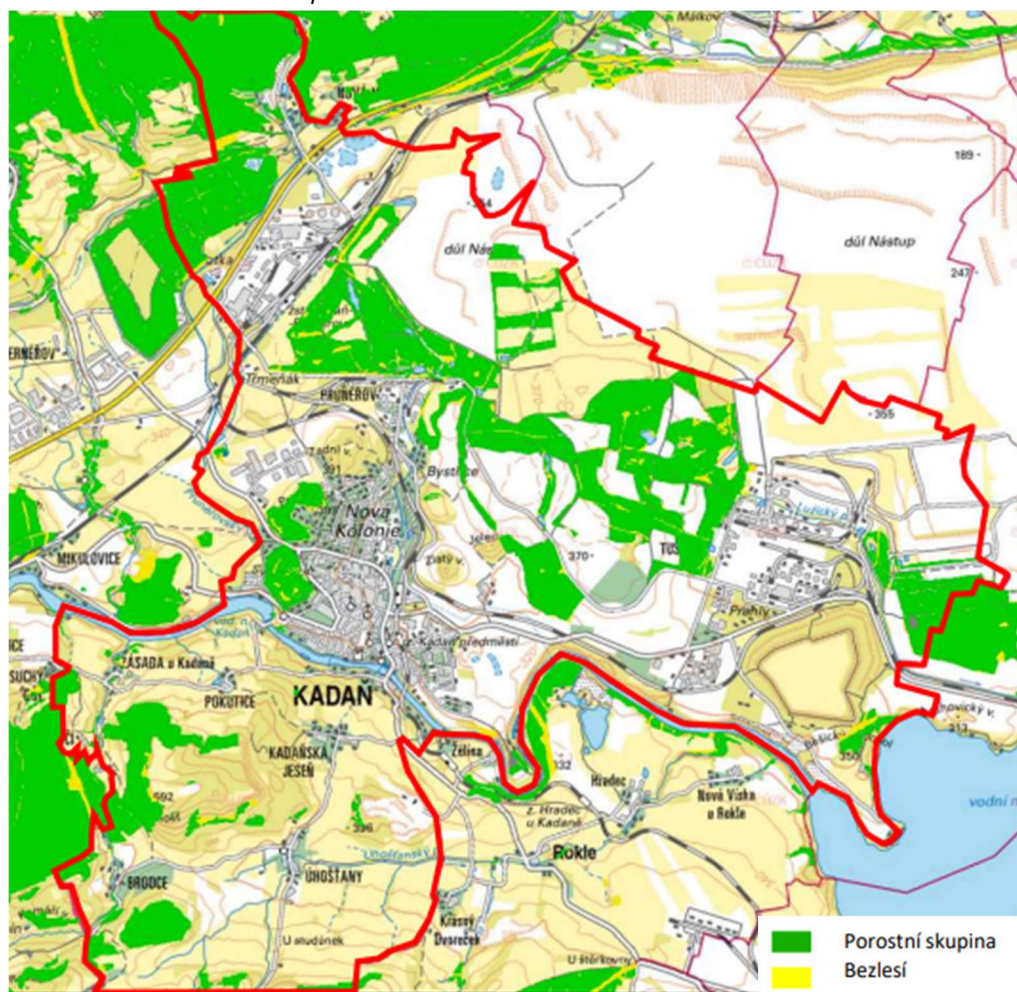
### Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou „lesní pozemky“, což jsou pozemky s lesními porosty, pozemky, na nichž byly porosty dočasně odstraněny (buď za účelem obnovy, nebo z jiného důvodu), průseky a nezpevněné lesní cesty. Dále jsou to „jiné pozemky“, což jsou zpevněné lesní cesty, drobné vodní plochy, ostatní plochy, lesní pastviny a políčka pro zvěř.

Podíl lesů je poměrně vysoký a tvoří cca 18,3 % rozlohy území obce, tj. cca 1 200 ha. Rozložení zalesněných pozemků chráněných jako PUPFL je patrné z následujících mapy.



Obrázek 9 Rozložení lesních porostů na území obce Kadaně



Zdroj: [www.geoportal.uhul.cz](http://www.geoportal.uhul.cz)

#### Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

V případě nepřijetí změny Z10 ÚP Kadaně lze očekávat, že území zůstane zachováno ve stavu velmi blízkému tomu dnešnímu, v současném stavu se jedná o obhospodařovanou zemědělskou půdu. Bez neprovedení hodnocené DZ.10 by nedošlo k novým záborům ZPF.

#### **Hydrologické a hydrogeologické poměry**

Zájmová lokalita se hydrologicky nachází v povodí Labe, konkrétně náleží povodí 2. řádu 1-13 Ohře a Labe od Ohře po Bílinu a dvěma povodím 3. řádu: 1-13-02 Teplá a Ohře od Teplé po Libocký potok a 1-13-03 Libocký potok a Ohře od Libockého potoka po Chomutovku a Chomutovka.

V zájmovém území je celoplošně přítomný útvar podzemních vod využívaný pro odběr vody pro lidskou spotřebu ID 21310 Mostecká pánev – severní část. Chemicky zde není dosaženo dobrého stavu, kvantitativně je dobrého stavu dosaženo. Útvar podzemních vod koresponduje s níže popsaným hydrogeologickým rájónem.

Zájmové území leží v hydrogeologickém rájónu 2131 „Mostecká pánev – severní část, který bazálně tvoří terciární a křídové sedimenty podkrušnohorských pánví. Propustnost tohoto kolektoru má puklinovo-

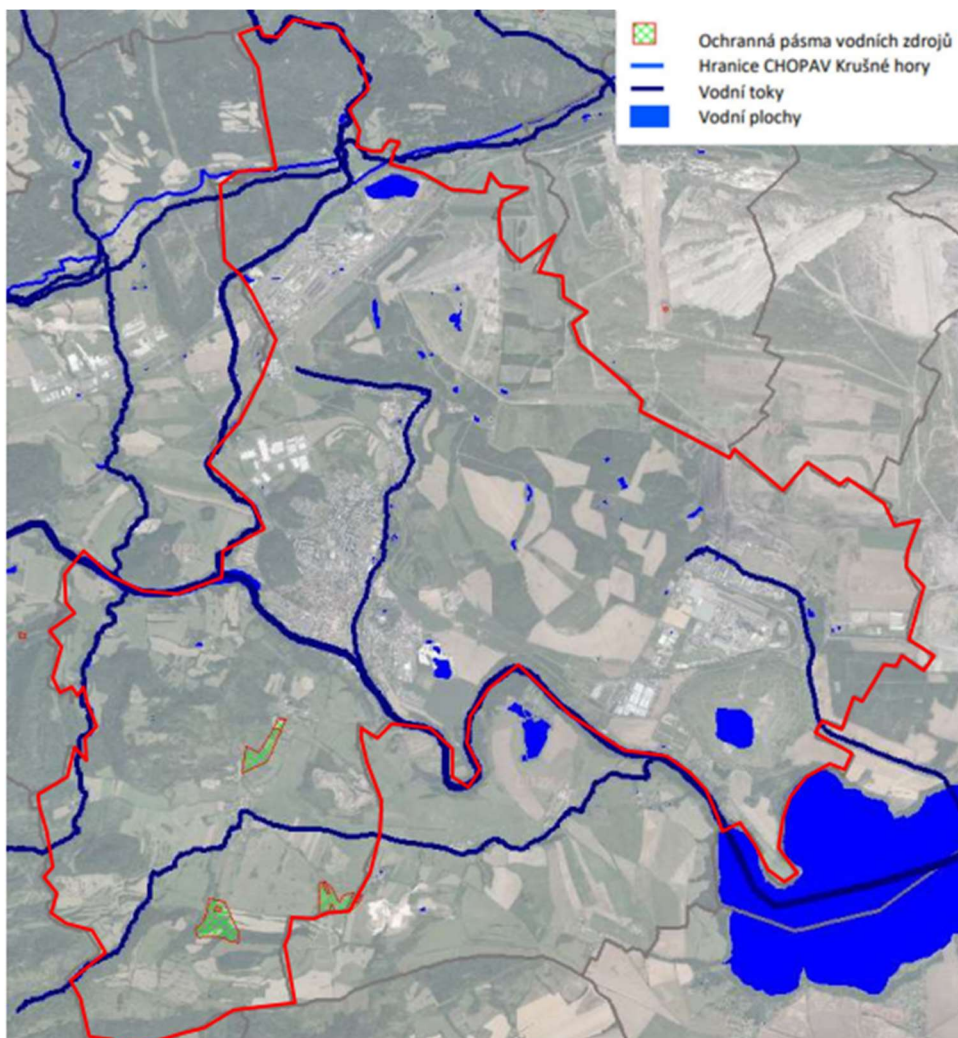
průlinový charakter a je charakterizován transmisivitou v řádu  $1.10^{-4}$  až  $1.10^{-3}$   $m^2/s$ , hladina je většinou napjatá. V prostoru je vyvinuto i zvodnění mělkého oběhu, které je předmětem probíhající sanační činnosti. Toto zvodnění je primárně závislé na dotaci z atmosférických srážek. Úroveň hladiny podzemní vody mělké zvodně se nachází převážně v hloubce nižších jednotek metrů pod terémem, sezónně kolísá a má generelní sklon k jihu (v detailu může docházet k výrazným odchylkám).

Z útvarů povrchových vod se v zájmovém území nachází vodní tok Lužický potok, Kadaňský potok a dále na severu přivaděč Ohře-Bílina. Z významnějších vodních útvarů povrchových vod je třeba zmínit blízkou vodní nádrž Nechranice (ID 113021210001).

V zájmové lokalitě se nenachází ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů. V severním výběžku zájmové lokality se nachází CHOPAV Krušné hory, dále se v jižní části území nacházejí ochranná pásma vodních zdrojů (ID: 00081606 Kadaňská Jeseň podzemní zdroj, ID: 00027406 Krásný Dvoreček zářez, ID:00026706 Zvoníčkov studna).

V následující mapce jsou zobrazeny hlavní vodní toky a plochy vyskytující se na území města Kadaně. Dále je znázorněna hranice CHOPAV Krušné hory a ochranná pásma vodních zdrojů.

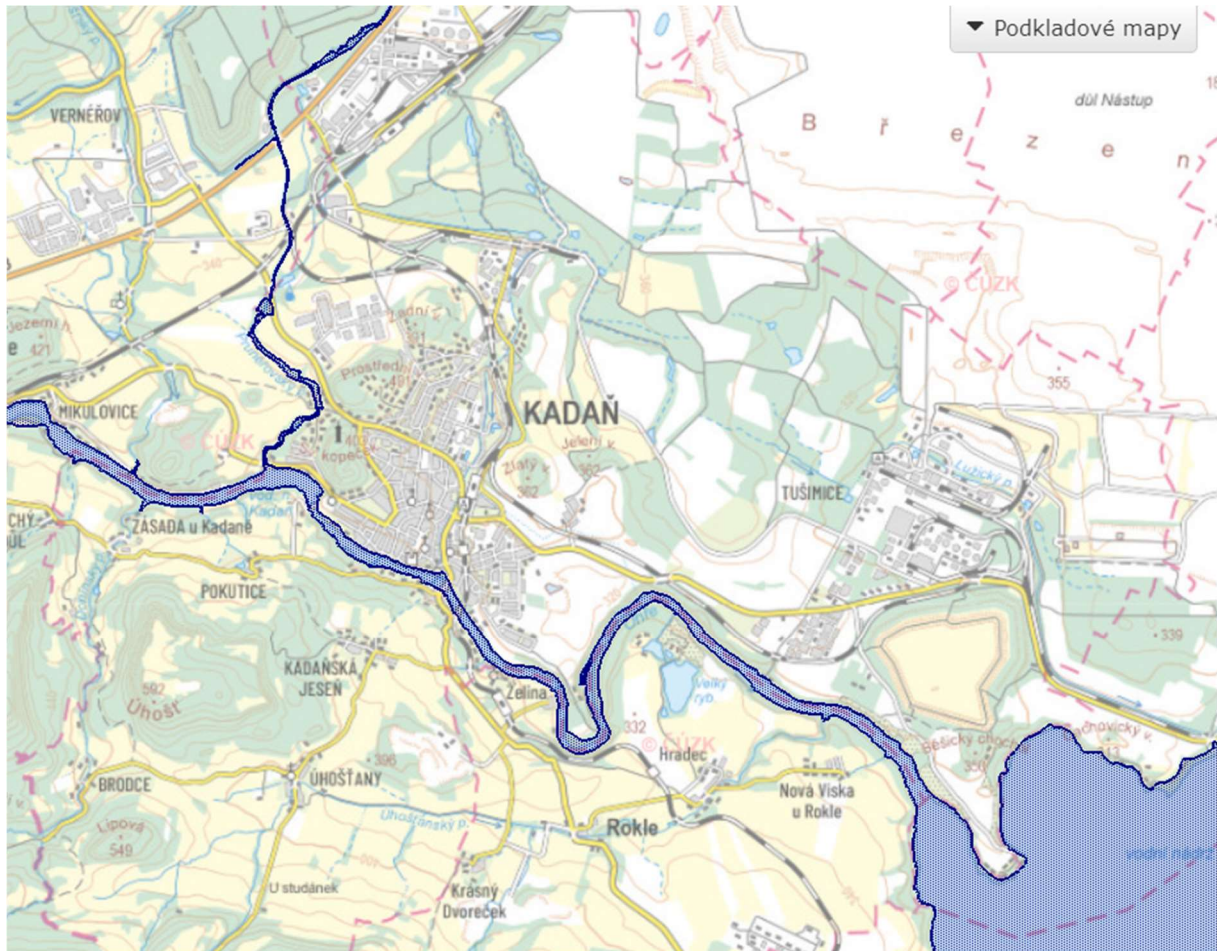
Obrázek 10 Vodní prvky a chráněné lokality s vazbou na vodu



Zdroj: [www.heis.vuv.cz](http://www.heis.vuv.cz)

V zájmovém území je stanoveno záplavové území na vodním toku Ohře a na Pruněrovském potoce.

Obrázek 11 Záplavové území  $Q_{100}$  v zájmovém území



Zdroj: [www.heis.vuv.cz](http://www.heis.vuv.cz)

#### Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

V případě neprovedení změny Z10 ÚP Kadaně lze očekávat, že území nově navrhovaných ploch zůstane zachováno ve stavu velmi blízkému tomu dnešnímu. Neprovedení změny Z10 ÚP Kadaně je z hlediska povrchových a podzemních vod hodnoceno jako bez vlivu. Posouzením předložené koncepce nebyly identifikovány negativní vlivy ve vztahu k hydrologickému režimu oblasti.

## **Akustická situace**

Hluk je v území generován převážně dopravou na dotčené komunikační síti uvnitř sídel. Zdroje hluku v širším řešeném území představuje silniční doprava (městem prochází silnice II. třídy č. 224) a železniční doprava (trať Kadaň – Prunéřov – Chomutov).

Dalším zdrojem hluku v řešeném území je provoz aktivního Dolu Tušimice a blízkých tepelných elektráren EPRU I, EPRU II a ETU II, resp. jejich technologických jednotek, které jsou ovšem situované mimo intravilán města Kadaň a mimo dosah jeho obyvatel.

Prioritní jsou při provozu Dolu Tušimice komplexy ochranných opatření zkvalitňující život v okolních obcích sousedících s lomovými provozy, zaměřené především na ochranu proti imisím prachu a hluku. Patří k nim účinné ochranné valy a stěny, vysázené lesní pásy. Pro zlepšení pracovního prostředí zaměstnanců jsou přímo v lomových provozech zkrápěny přesypy dálkové pásové dopravy, budovány bezprašné lomové komunikace a vysazovány zelené pásy. Proti imisím hluku do okolí byly provedeny úpravy přímo na dálkové pásové dopravě – v podobě zakrytí motorů poháněcích stanic a použití speciálních odhlučňovacích válečků.

Kvůli eliminaci hlukové zátěže generované povrchovou těžbou z hlediska obyvatel okolních obcí a dodržení hygienických hlukových limitů jsou také přímo v obcích – zejména Černovice, Spořice, Droužkovice, Březno – aplikována protihluková opatření.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku jsou stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

Neuplatnění návrhu Z10 ÚP Kadaň je hodnoceno jako bez významného vlivu na hlukovou situaci v území. V případě neuplatnění koncepce změny Z10 lze očekávat, že území nově navrhovaných ploch zůstane zachováno ve stavu velmi blízkému tomu dnešnímu. Případné přijetí hodnocené koncepce nebude mít na akustickou situaci v území významný vliv.

## **Klimatické poměry/znečištění ovzduší**

### **Klimatické podmínky**

Podle klimatické klasifikace dle Quitta (za období let 1961-2000) náleží zájmová lokalita do oblasti T2.

Teplá klimatická oblast T2 má poměrně krátké, teplé až mírně teplé jaro, léto je teplé dlouhé a suché, podzim je poměrně krátký, teplý až mírně teplý, zima je krátká, suchá až velmi suchá. Klimatická jednotky T2 se nachází v Polabí, Poohří, na Žatecku a v Mostecké pánvi.

Tabulka 4 Charakteristika Klimatické oblasti T2

Klimatická oblast	T2
Σ letní dny	50-60
Σ dny s teplotou ≥ 10°C	160-170
Σ mrazové dny	100-110
Σ ledové dny	30-40
☉ °C leden	(-2) – (-3)
☉ °C duben	8-9
☉ °C červenec	18-19
☉ °C říjen	7-9
Σ dnů se srážkami ≥ 1mm	90-100
Σ srážek za vegetační období	350-400
Σ srážek v zimním období	200-300
Σ dnů se sněhovou pokrývkou	40-50
Σ jasné dny	120-140
Σ zatažené dny	40-50

Území ORP Chomutov patří do oblasti mírně ohrožené suchem (údaj B34a Přílohy č.1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

Obrázek 12 Regionalizace ČR dle míry ohrožení suchem



Bez rizika – modrá barva

Mírně ohrožené – zelená barva

Ohrožené – červená barva

## Ovzduší

### Imisní situace

Ochrana kvality ovzduší je řízena zákonem č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V rámci této legislativy jsou stanoveny imisní limity pro vybrané znečišťující látky, současně je stanoven maximální možný počet překročení těchto limitů. Limity jsou stanoveny pro takové látky, které mohou negativně ovlivňovat zdraví lidí. Látky znečišťující ovzduší, pro které je sledováno překročení imisních limitů: SO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, NO<sub>2</sub>, benzen a překročení cílových imisních limitů: As, Cd, benzo(a)pyren, přízemní ozon O<sub>3</sub>. Pro tyto vybrané znečišťující látky jsou legislativou stanoveny imisní limity, tj. nejvýše přípustné úrovně koncentrací těchto látek ve vnějším ovzduší.

8,7 % území Ústeckého kraje je zahrnuto mezi oblasti s překročenými cílovými imisními limity pro ochranu zdraví. Z plošného hlediska je limit nejvíce překročen v SO ORP Bílina (32,5 % území) a Teplice (23,1 %).

Současnou kvalitu ovzduší je možné vyhodnotit na základě pětiletých průměrů koncentrací znečišťujících látek (od roku 2018 do roku 2022) publikovaných ČHMÚ pro potřeby zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Tato data jsou uváděna pro čtverce 1×1 km. Následující přehled přibližuje průměrné hodnoty imisní zátěže v hodnocené lokalitě (rozmezí hodnot ve všech čtvercích zájmového území obce) a jejich porovnání s hodnotami imisních limitů.

Tabulka 5 Průměrné hodnoty (2018-2022) koncentrací znečišťujících látek ve čtvercích řešeného území

Znečišťující látka	Veličina	Jednotka	Zájmové území	Imisní limit
Oxid dusičitý	roční průměr	μg.m <sup>-3</sup>	7,4-15,6	40
Oxid siřičitý	4. nejvyšší denní průměr	μg.m <sup>-3</sup>	11-22	125
Částice PM <sub>10</sub>	roční průměr	μg.m <sup>-3</sup>	13,8-19,7	40
Částice PM <sub>10</sub>	36. nejvyšší denní průměr	μg.m <sup>-3</sup>	25-35	50
Částice PM <sub>2,5</sub>	roční průměr	μg.m <sup>-3</sup>	9,6-13,7	20
Benzen	roční průměr	μg.m <sup>-3</sup>	0,7-0,9	5
Benzo[a]pyren	roční průměr	ng.m <sup>-3</sup>	0,3-0,7	1

Jak je patrné, podle aktuálních dat ČHMÚ jsou v řešeném území splněny všechny imisní limity sledovaných látek, s relativně velkou rezervou.

### Emisní situace

Významnými zdroji emisí v Ústeckém kraji jsou především elektrárny, teplárny, povrchové doly a provozy chemického, strojírenského a papírenského průmyslu a průmyslu stavebních hmot. Subjekty, které jsou zařazeny mezi nejvýznamnější zdroje znečišťování ovzduší v Ústeckém kraji, jsou uvedeny v tabulce níže.

Tabulka 6 Seznam regulovaných provozoven v Ústeckém kraji

Provozovatel	PM10	NO2	SO2
VSI mechanizace s.r.o.	X		
ZDEMAR ÚSTÍ NAD LABEM s.r.o.	X		
ZDEMAR TRANSPORT a.s.	X		
Zemní a dopravní stavby Hrdý Milan, s.r.o.	X		
Zeppelin CZ s.r.o.	X		
ZPV CZ, s.r.o.	X		
ŽSD a.s.	X		
DEKONTA, a.s.	X		
Demolice Recyklace HB s.r.o.	X		
DIRIGERE servis s.r.o.	X		
DOBET, spol. s r.o.	X		
DTS Vrbenký, a.s.,	X		
DUFONEV R.C., a.s.	X		
DX7 s.r.o.	X		
EKOSTAVBY Louny s.r.o.	X		
Elektrárna Počerady, a. s.	X	X	X
ENERGIE Holding a. s.	X	X	X
ENERGY Ústí nad Labem, a.s.	X	X	X
EUROVIA CS, a.s.	X		
EUROVIA Kamenolomy, a.s.	X		
FCC BEC, s.r.o.	X		
HANDY MEN s.r.o.,	X		
HERKUL a.s.	X		
INOS RICHTER s.r.o.	X		
KALIVODA DC s.r.o.	X		
KAMENOLOMY ČR s.r.o.	X		
KARE, Praha, s.r.o.	X		
KERAKAOLIN, a.s.	X		
KNAUF INSULATION, spol. s r. o.	X		
Lafarge Cement, a.s.	X	X	
MAPECO MOST, a.s.	X		
MIPAF, s.r.o.,	X		
Miroslav Sochor	X		
Mondi Štětí a.s.	X	X	X
MROZEK a.s.	X		
Petr Březiona - APB Plzeň	X		
PETROM STAVBY, a.s.,	X		
POLANSKÝ s.r.o.	X		
PRŮMSTAV ŠTĚTÍ a.s	X		
Quarzit Quarry, a.s.	X		
Raeder & Falge s.r.o.	X		
Recavia s.r.o.	X		
RECYKLAČNÍ CENTRUM s.r.o.	X		
REMEX CZ a.s.	X		
RESTA s.r.o.	X		
Severní energetická a.s.	X		
Silnice Horšovský Týn a.s.	X		
SETRA, spol. s r.o.,	X		
Severočeské doly a.s.	X		
Skládka Recyklace s.r.o.	X		
SOBOS CZ spol. s r.o.	X		
Speciální stavby Most spol. s r.o.	X		
Staňo Milan	X		
STAVBY HORIZONT s.r.o.	X		
Stavební recyklace s.r.o.	X		
Technické služby města Litoměřice	X		
UNION LESNÍ BRÁNA, a.s.	X		
UNIPETROL RPA, s.r.o.	X	X	X
United Energy, a.s.	X	X	X

Provozovatel	PM10	NO2	SO2
ACTHERM, spol. s r.o.	X	X	X
AGC Flat Glass Czech a.s., člen AGC Group	X		
AQUASYS spol. s r.o.	X		
Alois Vokurka	X		
AUTO MAKAR s.r.o.	X		
AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.	X		
AZS 98, s.r.o.	X		
B ENERGY s.r.o.	X		
BISA s.r.o.	X		
BOR Biotechnology, a.s.	X		
CANNONEER group s.r.o.	X		
COLAS CZ, a.s.	X		
C.a.P.P. Zlín, s.r.o.	X		
Česká rafinérská, a.s.		X	
České štěrkopísky spol. s r.o.	X		
Českomoravský štěrk, a.s.	X		
ČEZ Teplárenská, a.s.	X	X	X
ČEZ, a. s.	X	X	X
ČSAP s.r.o.			
DAV, a.s.	X		

Zdroj: ÚAP Ústeckého kraje (5. úplná aktualizace, 2021)

Významným zdrojem znečištění ovzduší v Ústeckém kraji je také automobilová silniční doprava, kdy jsou nejvýznamnějšími zdroji znečištění nejzatíženější silniční úseky. Jde především o úseky dálnic D8 a silnic I/30, I/13, I/8, I/7 a II/817.

V zájmovém území se nacházejí významné zdroje znečišťování ovzduší; jedná se o povrchovou těžbu uhlí v Dole Tušimice (Skupina Severočeské Doly a.s.) a o provoz tepelných elektráren EPRU I, EPRU II a ETU II (vlastníkem a provozovatelem elektráren je skupina ČEZ, a.s.). Nicméně provozované tepelné elektrárny i samotný těžební proces prošly v minulosti radikálními procesy obnovy a ekologizace.

Prioritní jsou při provozu Dolu Tušimice komplexy ochranných opatření zkvalitňující život v okolních obcích sousedících s lomovými provozy, zaměřené především na ochranu proti imisím prachu (a také hluku). Patří k nim účinné ochranné valy a stěny, vysázené lesní pásy. Pro zlepšení pracovního prostředí zaměstnanců jsou přímo v lomových provozech zkrápěny přesypy dálkové pásové dopravy, budovány bezprašné lomové komunikace a vysazovány zelené pásy. Emise polévatého prachu snižují výkonné mokré hladinové odlučovače.

Výše uvedené tepelné elektrárny provozované ČEZ, a.s. jsou samozřejmě provozovány na základě integrovaného povolení, kde jsou striktně odborem životního prostředí a zemědělství KÚÚK stanoveny specifické emisní limity pro CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, TZL v souladu s § 37 a § 41 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a dále jsou stanoveny přesné podmínky monitoringu ve smyslu § 3 odst. 1 písm. c) Vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší. Tím je zajišťováno plnění hygienických limitů z hlediska lidského zdraví. V rámci monitoringu provozovatel povinně zjišťuje úroveň znečišťování jednorázovým měřením emisí pro kadmium a jeho sloučeniny vyjádřené jako kadmium, rtuť a její sloučeniny vyjádřené jako rtuť, olovo a jeho sloučeniny vyjádřené jako olovo, arsen a jeho sloučeniny vyjádřené jako arsen; dále PCDD a PCDF v rozsahu stanoveném v části II bod 1. přílohy č. 1 k Vyhlášky č. 415/2012 Sb.; polychlorovaných bifenyly, a to individuální kongenery v rozsahu stanoveném v části II bod 2. přílohy č. 1 k Vyhlášky č. 415/2012 Sb.; a také benzo(b)fluoranten, benzo(a)pyren, indeno(1,2,3-c,d)pyren a benzo(k)fluoranten.

Dále je také prováděn povinný monitoring polévatého prachu v prostoru lokalit Severní lom a Ušák, v nichž je nakládáno s vedlejšími energetickými produkty z provozů Elektráren EPRU I a II (Pruněřov I a II), je zde provozován systém složený ze tří stanic kontinuálního měření celkové prašnosti v prostoru Severní lom, z jedné stanice kontinuálního měření celkové prašnosti v prostoru Ušák, jednoho měřicího přístroje pro kontinuální měření spektra velikosti částic prachu provozovaného na všech čtyřech monitorovacích



stanicích v dvouměsíčních periodických cyklech a 9 míst pro sledování množství prašného spadu (6 x Severní lom a 3 x Ušák). Výsledky měření jsou využívány pro zpracování návrhů technologických postupů ke snižování vlivu složišť Severní lom a Ušák na okolí a jsou k dispozici těžbou dotčeným obcím pravidelně ve čtvrtletních intervalech nebo kdykoliv na jejich vyžádání.

#### Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

V případě neuplatnění koncepce změny Z10 ÚP Kadaně lze očekávat, že území nově navrhovaných ploch zůstane zachováno ve stavu velmi blízkému tomu dnešnímu.

V případě neuplatnění koncepce nevznikne nový plošný zdroj ani liniové zdroje znečištění ovzduší (DZ.10). Znečištění ovzduší bude ovšem pouze lokální a mimo území s obytnými objekty, nedojde tedy k výraznému navýšení znečištění ovzduší v zájmové lokalitě.

### **NATURA 2000**

Natura 2000 je celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat typy evropských stanovišť a stanoviště evropsky významných druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Na území České republiky je Natura 2000 tvořena vymezenými ptačími oblastmi (PO) a vyhlášenými evropsky významnými lokalitami (EVL).

V území obce Kadaně je vymezeno několik EVL:

- EVL Doupovské hory
- EVL Běšický chochol
- EVL Želinský meandr
- EVL Kokrháč Hasištejn

Dále se v zájmové lokalitě nachází tyto PO:

- PO Doupovské hory
- PO Nádrž vodního díla Nechanice (na hranici území obce)

#### **EVL CZ0424125 Doupovské hory**

EVL Doupovské hory byly poprvé vyhlášeny 15.4.2005. Předmětem ochrany jsou nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion* (3260); formace jalovce obecného (*Juniperus communis*) na vřesovištích nebo vápnitých trávnících (5130); polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (*Festuco-Brometalia*) (6210); vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně (6430); extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis*) (6510); bučiny asociace *Asperulo-Fagetum* (9130); lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklicích (9180); smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae*) (91E0); čolek velký (*Triturus cristatus*); hnědásek chrastavcový (*Euphydryas aurinia*); koniklec otevřený (*Pulsatilla patens*); kuňka ohnivá (*Bombina bombina*); losos obecný (*Salmo salar*); netopýr černý (*Barbastella barbastellus*); netopýr velký (*Myotis myotis*). Celková výměra je 12 584,7 ha.

#### **EVL CZ0424036 Běšický chochol**

EVL Běšický chochol byl poprvé vyhlášen 15.4.2005. Předmětem ochrany jsou polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (*Festuco-Brometalia*) (6210); panonské šípákové doubravy (91H0); roháč obecný (*Lucanus cervus*). Celková výměra je cca 30,66 ha.

#### **EVL CZ 0420012 Želinský meandr**

EVL Želinský meandr byl vyhlášen 15.4.2005. Předmětem ochrany jsou nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů *Ranunculion fluitantis a Callitriche-Batrachion* (3260); bahnitě břehy řek s vegetací svazů *Chenopodion rubri* p.p. a *Bidention* p.p. (3270); evropská suchá vřesoviště (4030); kontinentální opadavé křoviny (40A0); formace jalovce obecného (*Juniperus communis*) na vřesovištích nebo vápnitých trávnících (5130); panonské skalní trávníky (*Stipo-Festucetalia pallentis*) (6190); polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (*Festuco-Brometalia*) (6210); chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů (8220); pionýrská vegetace silikátových skal (*Sedo-Scleranthion*, *Sedo albi-Veronicion dillenii*) (8230); smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy.

#### **EVL CZ0420021 Kokrháč - Hasištejn**

EVL Kokrháč - Hasištejn byl poprvé vyhlášen 3.11.2009. Předmětem ochrany chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů (8220); bučiny asociace *Luzulo-Fagetum* (9110); bučiny asociace *Asperulo-Fagetum* (9130); lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklích. Celková výměra je cca 168 ha.

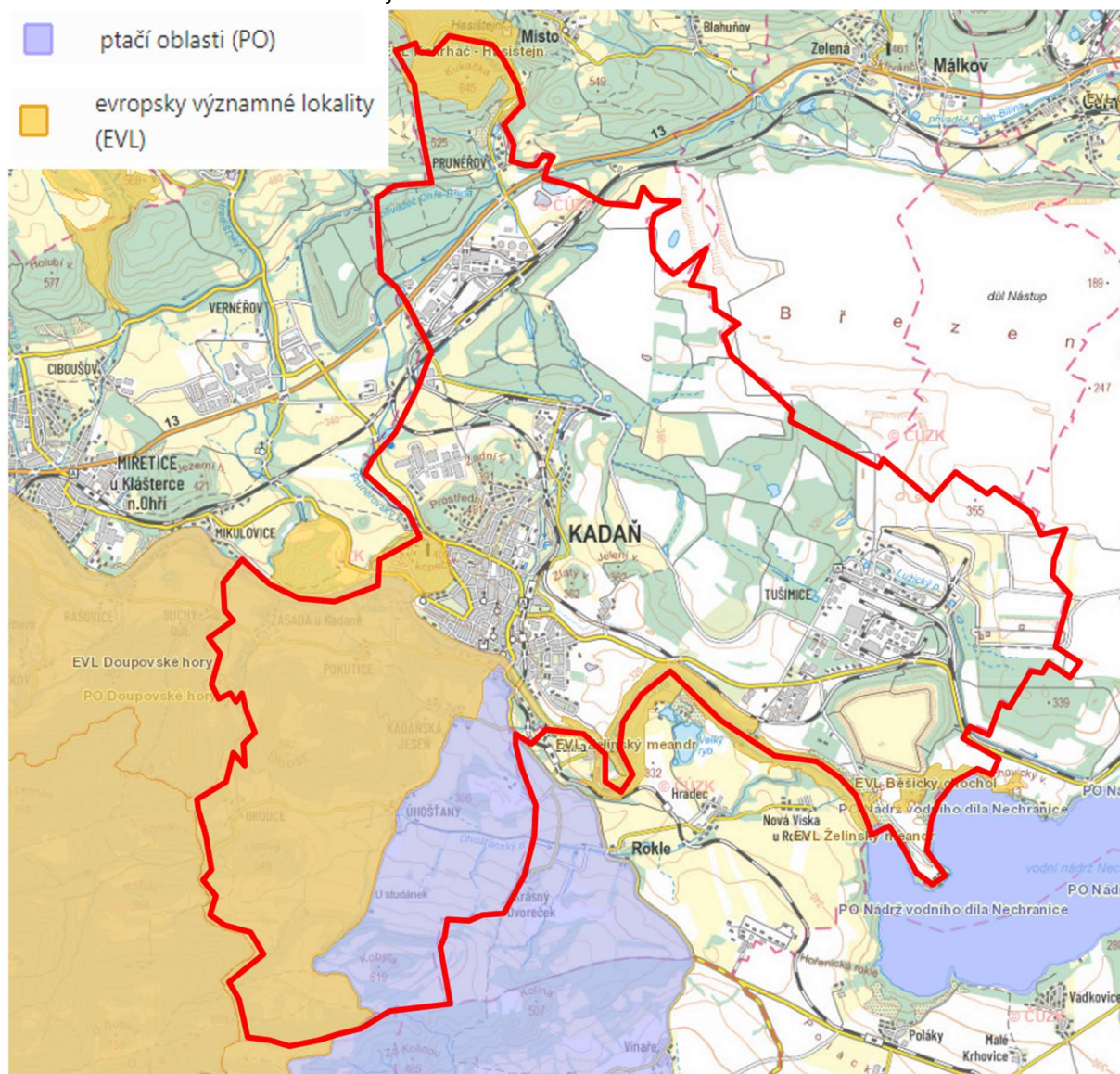
#### **Ptačí oblast CZ0411002 Nádrž Doupovské hory**

PO Doupovské hory byly vyhlášeny 31.12.2004. Předmětem ochrany je čáp černý (*Ciconia nigra*); datel černý (*Dryocopus martius*); chřástal polní (*Crex crex*); lejsek malý (*Ficedula parva*); lelek lesní (*Caprimulgus europaeus*); moták pochop (*Circus aeruginosus*); pěnice vlašská (*Sylvia nisoria*); ťuhýk obecný (*Lanius collurio*); včelojed lesní (*Pernis apivorus*); výr velký (*Bubo bubo*); žluna šedá (*Picus canus*) a jejich biotopy. Celková výměra je 63 116,7 ha.

#### **Ptačí oblast CZ0421003 Nádrž vodního díla Nechranice**

Celá plocha vodní nádrže Nechranice je Ptačí oblastí: Nádrž vodního díla Nechranice CZ0421003. Předmětem ochrany je populace husy polní a zimujících vodních ptáků. Datum vyhlášení 29.09.2004 dle nařízení vlády 530/2004. Celková výměra 1191 ha.

Obrázek 13 Oblasti NATURA 2000 v zájmovém území



Zdroj: <https://drusop.nature.cz>

Na základě stanovisek Krajského úřadu Ústeckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (č.j.: KUUK/123705/2022/ZPZ/Sik ze dne 15.8.2022, č.j.: KUUK/044294/2023/ZPZ/Pfe ze dne 22.3.2023, č.j.: KUUK/022230/2023/ZPZ/Sik ze dne 2.2.2023, č.j.: KUUK/164382/2022/ZPZ/Sik ze dne 7.11.2022, č.j.: KUUK/163972/2022/ZPZ/Tom ze dne 8.11.2022, č.j.: KUUK/169976/2022/ZPZ/Sik ze dne 14.11.2022, č.j.: KUUK/055901/2021/ZPZ/Sik ze dne 26.4.2021, č.j.: KUUK/164632/2022/ZPZ/Sik ze dne 7.11.2022, č.j.: KUUK/005070/2023/ZPZ/Sik ze dne 6.1.2023, č.j.: KUUK/171507/2021/ZPZ, ze dne 20.12.2021, č.j.: KUUK/172760/2021/ZPZ ze dne 20.12.2021, č.j.: KUUK/172761/2021/ZPZ ze dne 20.12.2021), byla vyloučena možnost, že předložený návrh na pořízení Z10 ÚP Kadaně může mít samostatně či ve spojení s jinými významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

#### Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

Neuplatnění návrhu změny Z10 ÚP Kadaně je hodnoceno jako bez vlivu na území soustavy Natura 2000.

## Biologická rozmanitost – fauna, flóra

### Biogeografické charakteristiky

Tabulka 7 Základní biogeografické a další charakteristiky

Základní biogeografické a další charakteristiky	
Biogeografická provincie	Středoevropských listnatých lesů
Biogeografická podprovincie	Hercynská
Bioregion	1.1. Mostecký
Fytogeografický okrsek	Žatecké Poohří

Podle geomorfologického členění (Culek 2013) náleží zájmová lokalita do oblasti Mostecký bioregion 1.1. Bioregion tvoří výrazná pánevní sníženina ve středu severozápadních Čech a převážně se shoduje s geomorfologickým celkem Mostecká pánev. Bioregion náleží k nejteplejším a nejsušším oblastem České republiky, převažuje 2. vegetační stupeň. Jeho současný stav je charakterizován velkoplošnými antropocenózami s expanzivními ruderalními druhy. Typické jsou zbytky stepní a vzácně dokonce i halofilní bioty. Ve flóře jsou zastoupeny submediteránní a pontickopanonské, méně subatlantické prvky, přítomna je řada mezních prvků. Ve fauně dominují teplomilné druhy, u hmyzu se zastoupením středočeských endemitů.

Typickou část bioregionu tvoří plošiny neogenních sedimentů s pokryvy spraší s teplomilnými doubravami. Do těchto plošin jsou zařazena mělká údolí a kotlinovité sníženiny s dubohabrovými háji a na svazích s maloplošně rozšířenými šípákovými doubravami, podél vodních toků se vyskytují potoční luhy. V minulosti se bioregion vyznačoval přítomností rozsáhlých pánví s mokřady a jezery, dnes je charakteristická gigantická antropogenní přestavba reliéfu a velkoplošná devastace bioty. Nereprezentativními částmi jsou náplavové kužely na úpatí Krušných hor a pahorkatina na permu u Kryr s acidofilními doubravami, které tvoří přechod do okolních bioregionů. K cenným společenstvům patří xerothermní lada a slaniska, dominují však postindustriální lada po těžbě a orná půda.

V potenciální přirozené vegetaci převládají Mochnové doubravy (*Potentillo albae – Quercetum*) a Černýšové dubohabřiny (*Melampyro nemorosi – Carpineto*). V zájmové lokalitě se dále vyskytuje území potenciální přirozené vegetace Biková a/nebo jedlová doubrava a střeňchová jasenina.

Přirozenou náhradní vegetaci svahů s jižní expozicí tvoří xerothermní travinobylinná vegetace svazu *Festucion valesiaca*, na méně extrémních místech svazů *Bromion* a *Coronillo-Festucenion rupicola*. Na ně navazují křovinné pláště svazů *Prunion fruticosae* a *Prunion spinosae*. Na vlhkých loukách je přítomna vegetace svazu *Molinion* a *Caricion davalliana*, místy snad i fragmenty, blíží se svazu *Cnidion venosi*.

### Fauna a flóra

V zájmové lokalitě DZ.10 okolí se nachází především obhospodařovaná zemědělská půda, po obvodě, kde plocha přiléhá ke komunikaci se nacházejí omezené pásy porostů. Na území DZ.10 lze předpokládat druhy rostlin a živočichů reprezentující typickou faunu a floru zemědělské krajiny, omezeně lesozemědělské krajiny. Hodnocená změnová plocha DZ.10 je lokalita vysoce ovlivněna antropogenní činností.

### Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

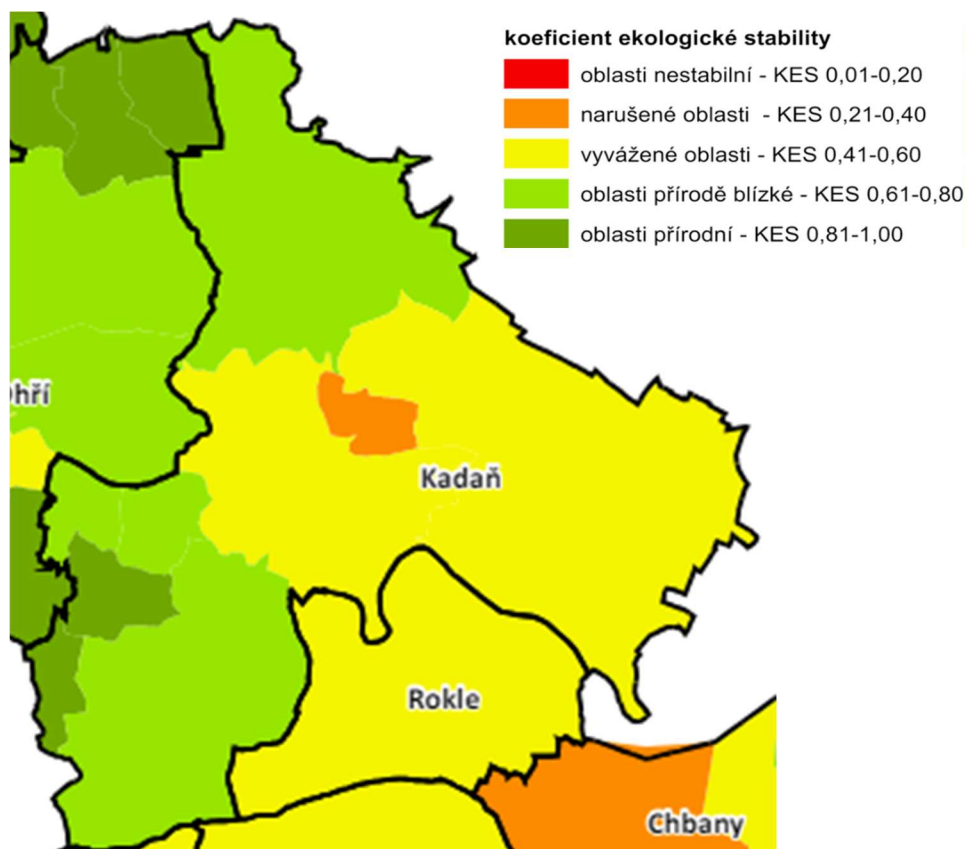
Neuplatněním návrhu změny Z10 ÚP Kadaně lze očekávat, že území DZ.10 zůstane zachováno ve stavu velmi blízkému tomu dnešnímu – obhospodařovaná zemědělská půda. Neprovedení koncepce bude bez vlivu na biologickou rozmanitost a faunu a flóru zájmové lokality.

## **Krajina a krajinný ráz/přírodní park**

### **Koeficient ekologické stability**

Pro zjištění stavu krajiny z hlediska její vyváženosti a rovnováhy se krajina vyhodnocuje pomocí koeficientu ekologické stability (KES). Ekologická stabilita představuje schopnost krajiny samovolnými vnitřními mechanismy vyrovnávat rušivé vlivy vnějších faktorů bez trvalého narušení mechanismů, tzn., že se systém brání změnám během působení cizího činitele zvenčí nebo se vrací po skončeném působení cizího činitele k normálu. KES je poměrové číslo a stanovuje poměr ploch tzv. stabilních a nestabilních krajinnotvorných prvků ve zkoumaném území.

Obrázek 14 KES na území obce Kadaně



Průměrná hodnota koeficientu ekologické stability v obci Kadaň je dle ÚAP VI. Úplná aktualizace (RUR Kadaň) 0,65, což jsou oblasti přírodě blízké.

### **Krajinný ráz**

Krajinný ráz (KR) je podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Je chráněn před činnostmi snižující jeho

estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a vztahů v krajině.

V rámci ÚAP ORP Kadaň byla zpracována mapová analýza zájmové lokality – jev 17 (oblasti krajinného rázu a jejich charakteristika) a JEV 18 (místa krajinného rázu a jejich charakteristika)

### ***Oblast krajinného rázu***

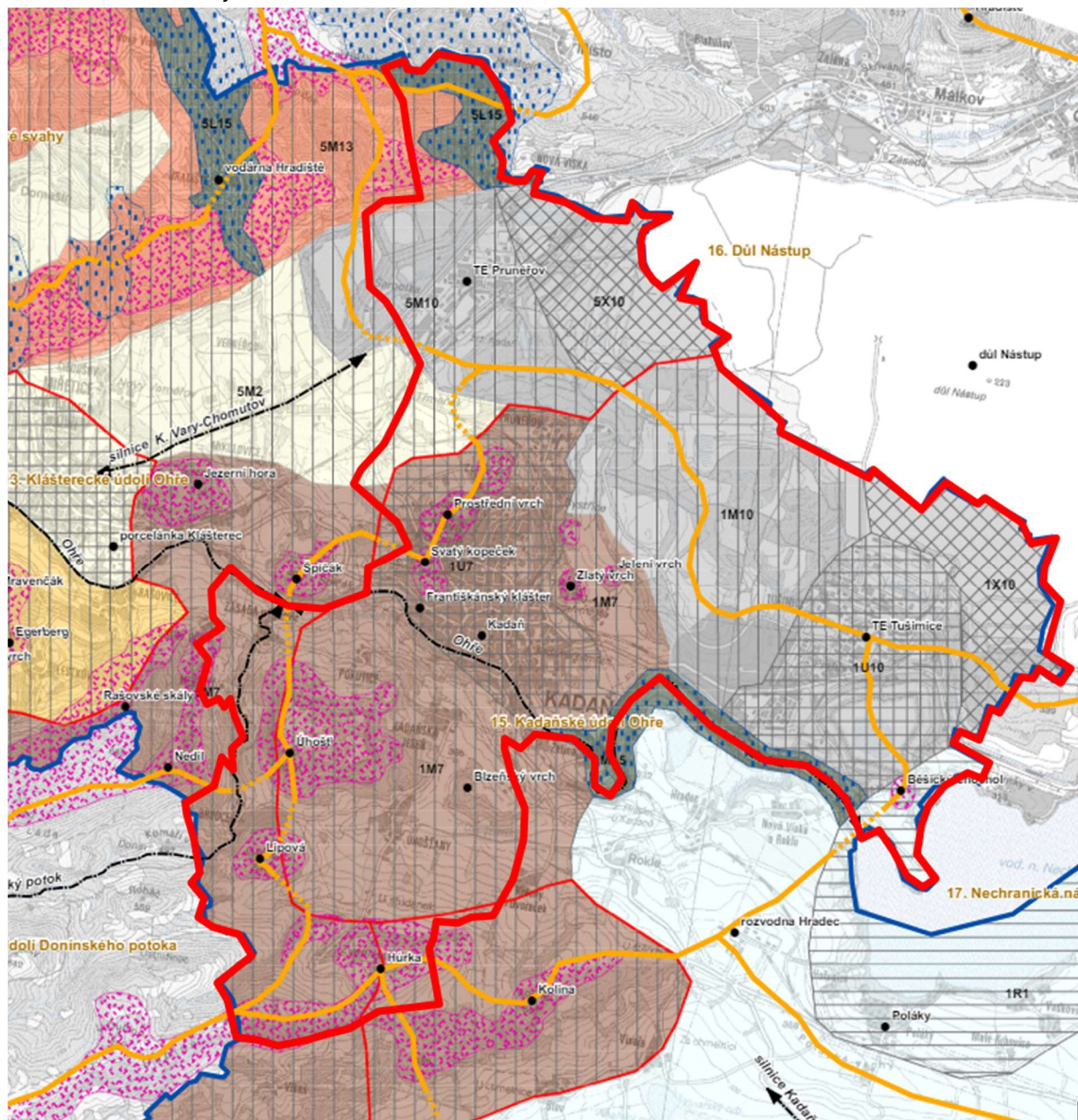
Území obce Kadaně se nachází na poměrně rozmanitém krajinném prostoru. Zájmová lokalita se nachází na území několika vymezených oblastí KR:

- Kadaňské údolí Ohře
- Klášterecké údolí ohře
- Důl Nástup
- Pětipeská pánev

A okrajově i do těchto oblastí KR:

- Nechranická nádrž
- Radonické podhůří
- Údolí Doninského potoka

Obrázek 15 Oblasti krajinného rázu



Zdroj: ÚAP ORP Kadaň (LÖW & spol. s.r.o., Brno, 2014)

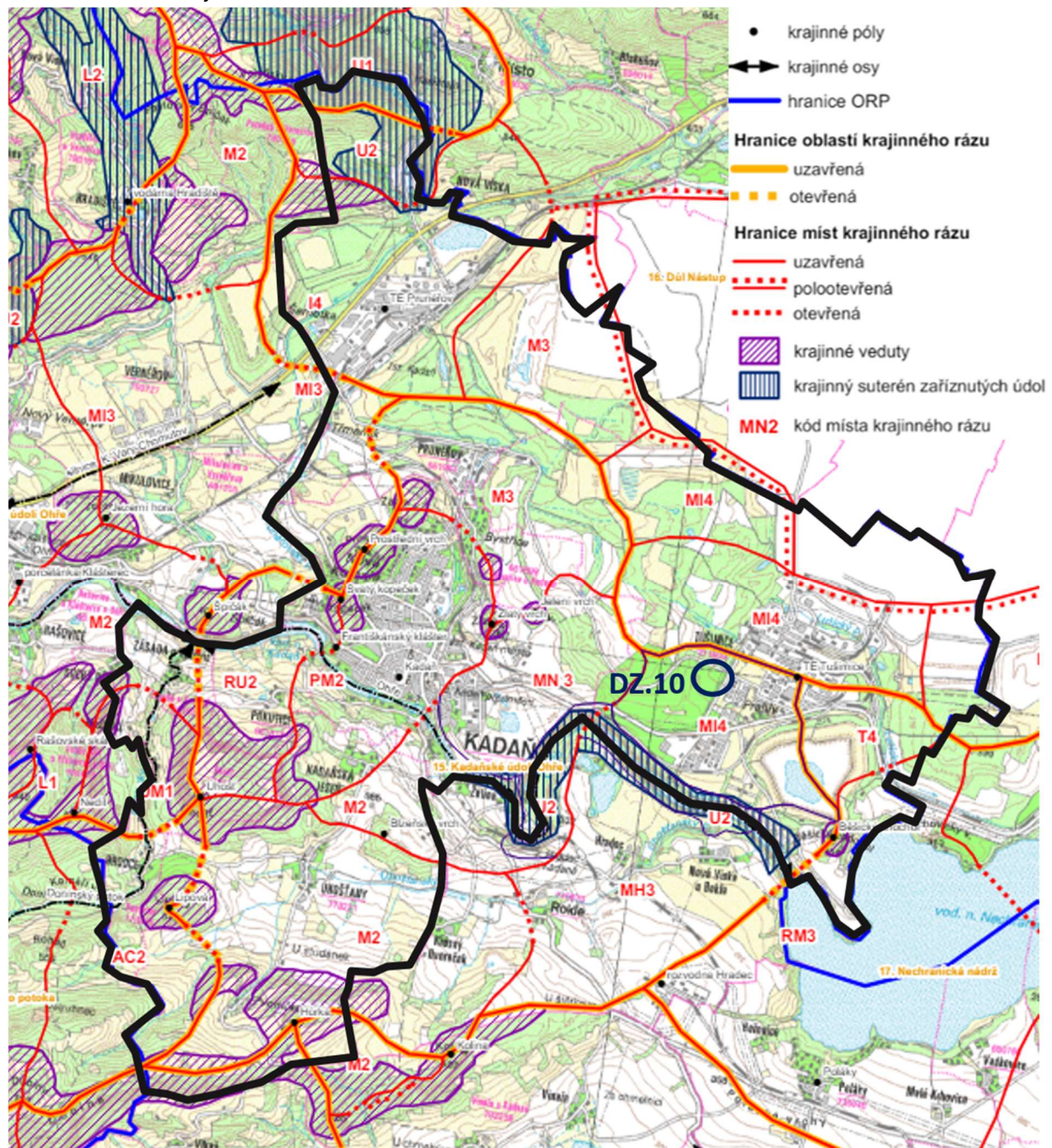
Zájmové území je z velké části charakterizováno jako krajina sopečných pohoří a krajina lesní, severovýchodní část území obce představuje krajinu těžební, a to částečně lesní či bez ustáleného pokryvu.

### **Místo krajinného rázu**

Hodnocená plocha DZ.10 se nachází v místě krajinného rázu s kódem MI4 – viz obrázek níže.

Jedná se typ matrice lesozemědělské, industriální a agroindustriální areály s krajinářskou hodnotou sníženou (místo snížené ochrany krajinného rázu).

Obrázek 16 Místa krajinného rázu



Zdroj: ÚAP ORP Kadaně (LÖW & spol. s.r.o., Brno, 2014)

### Přírodní park

V zájmové lokalitě města Kadaně se nenachází žádný přírodní park dle § 12 zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

### Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

Neuplatněním návrhu dílčích změn Z10 ÚP Kadaně lze očekávat, že území nově navrhovaných ploch zůstane zachováno ve stavu velmi blízkém tomu dnešnímu, a tedy zůstane jako obhospodařovaná zemědělská půda. Neprovedení koncepce je hodnoceno jako bez vlivu na KR a přírodní parky.



## Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

### Nadregionální a Regionální ÚSES

V zájmovém území se nacházejí následující prvky nadregionálního a regionálního ÚSES:

- NRBC 15 Úhošť
- NRBK K3 Studenec - Jezeří
- NRBK K41 Svatošské skály – Úhošť
- NRBK K42 Úhošť - Stroupeč
- RBC 1184 Prunéřovské údolí
- RBC 1156 Želina
- RBC 1525 Běšický chochol
- RBK 1076 Běšický chochol-K42

### Lokální ÚSES

Ve schváleném územním plánu Kadaně je vymezena řada lokálních prvků ÚSES. Hodnocená plocha do žádného lokálního prvku ÚSES nezasahuje ani se nenachází v jeho těsné blízkosti. Nejbližší prvky ÚSES se nacházejí ve vzdálenosti cca 1 km jižním směrem od navrhované plochy DZ.10. jedná se o NRBK K42 Úhošť – Stroupeč, LBC 323 a LBK 316.

Není předpoklad, že by posuzovaná plocha mohla tyto skladebné prvky ÚSES významně ovlivnit přímo ani nepřímo.

### Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

V případě neuplatnění hodnocených změn Z10 ÚP Kadaně lze očekávat, že území navrhovaných změnových ploch zůstane zachováno ve stavu velmi blízkém tomu dnešnímu. Neuplatnění návrhu Z10 ÚP Kadaně je z hlediska ÚSES hodnoceno jako bez vlivu.

### **Zvláště chráněná území/ památné stromy/významný krajinný prvek**

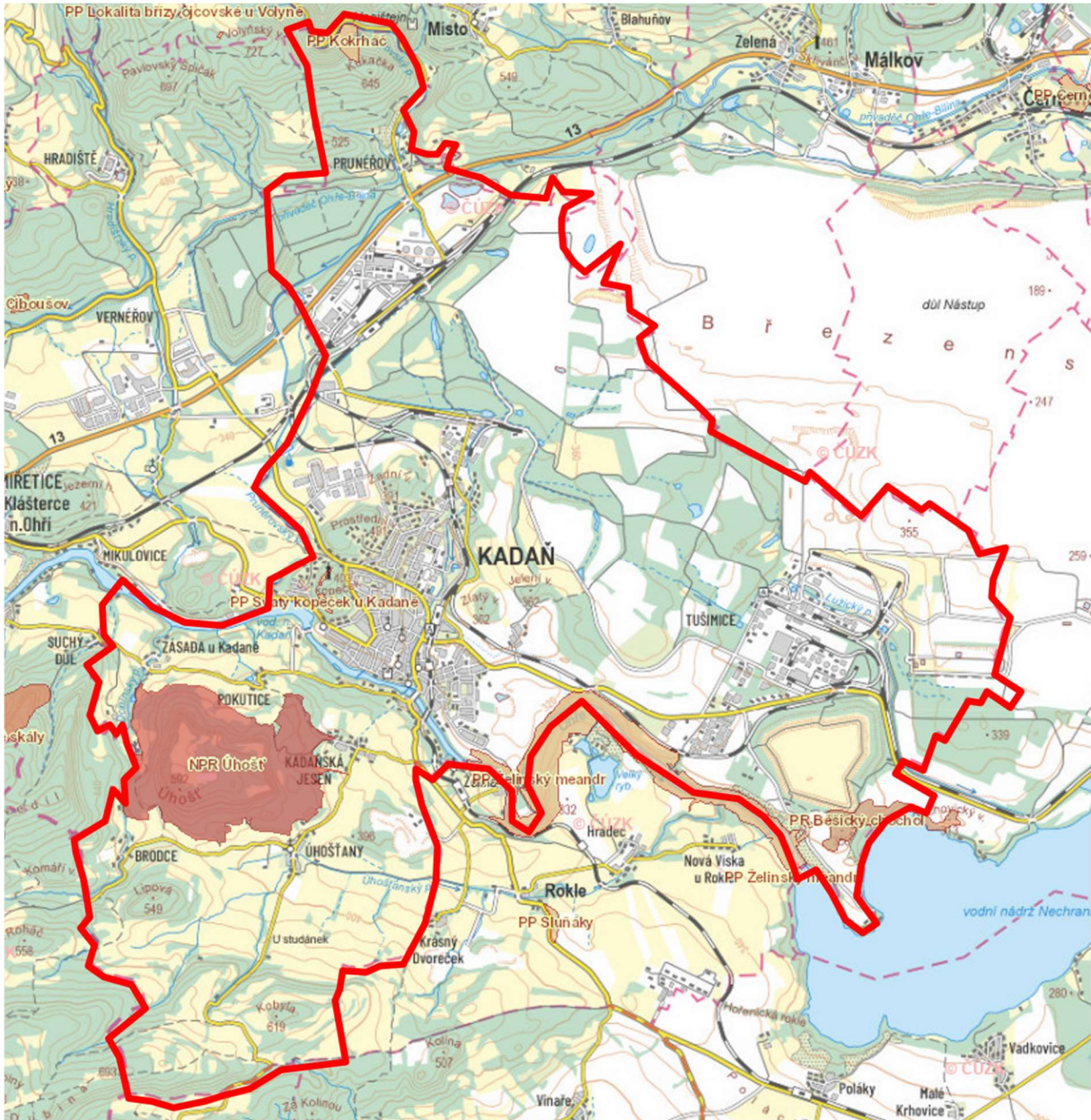
Zvláště chráněnými územími ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou: národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky.

Do zájmového území nezasahuje žádné velkoplošné zvláště chráněné území (ZCHÚ). Nachází se zde ovšem několik Maloplošných ZCHÚ:

- PP Svatý kopeček u Kadaně
- NPR Úhošť
- PP Želinský meandr

- PP Kokrháč
- PR Běšický chochol

Obrázek 17 Maloplošná ZCHÚ na území města Kadaně

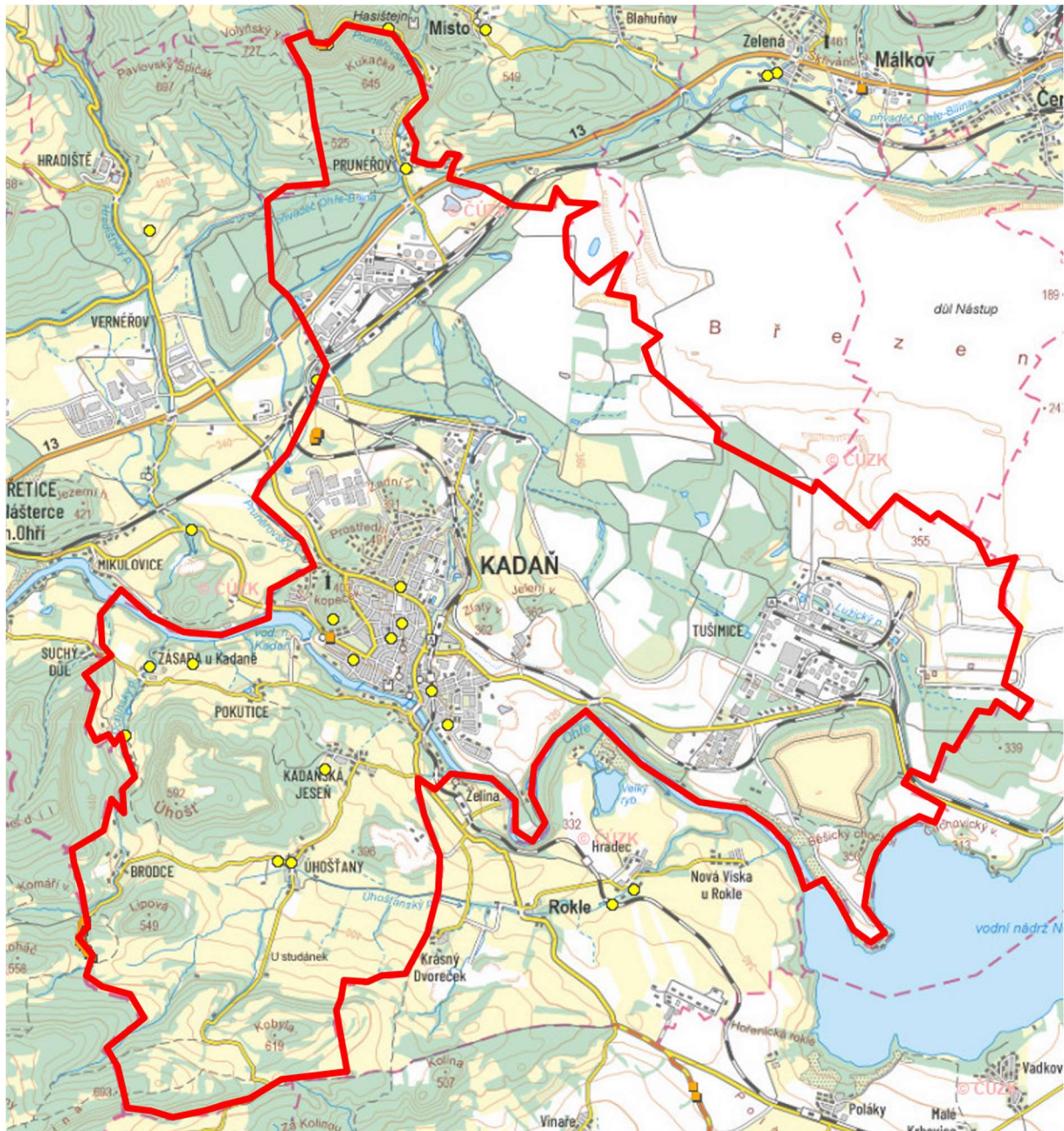


Zdroj: <https://drusop.nature.cz/>

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit rozhodnutím orgánu ochrany přírody za památné stromy. Památné stromy je zakázáno poškozovat, ničit a rušit v přirozeném vývoji; jejich ošetřování je prováděno se souhlasem orgánu, který ochranu vyhlásil.

V území obce se dle platného nachází několik památných stromů – viz následující obrázek.

Obrázek 18 Památné stromy na území obce Kadaně dle Digitálního registru ÚSOP (AOPK)



Významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Kostru ekologické stability na úrovni lokální tvoří registrované významné krajinné prvky a plochy ve vyšším stupni ekologické stability, tj. přírodě blízké lesní porosty, významnější porosty mimo lesní rozptýlené zeleně a přírodě blízké luční porosty.

Na území města Kadaně jsou zastoupeny významné krajinné prvky zákonné dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (VKP ze zákona).

Dále je na území obce dle platné ÚPD 11 registrovaných VKP:

- Střelnice
- Dubina
- Bystřický vrch
- Jelení vrch
- Zlatý vrch
- Vstavače u Pastvin
- Loděnice
- Klášter
- Zadní vrch
- 427\_96
- 429\_96

V řešeném území DZ.10 ani jeho nejbližším okolí se nenacházejí žádná zvláště chráněná území (maloplošná ani velkoplošná) dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V území DZ.10 se nenacházejí žádné památné stromy; k jejich nepříznivému ovlivnění v důsledku uplatnění DZ.10 tedy nedojde.

V řešeném území DZ.10 se nenacházejí žádné registrované významné krajinné prvky ani významné krajinné prvky zákonné dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vodní toky, rybníky, lesy, údolní nivy.

#### Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

V případě neuplatnění hodnocených změn Z10 ÚP Kadaně lze očekávat, že území navrhovaných změnových ploch zůstane zachováno ve stavu velmi blízkému tomu dnešnímu. Neuplatnění návrhu Z10 nebude mít na zvláště chráněná území, památné stromy a významné krajinné prvky vliv.

### **Historický vývoj území, ochrana kulturních památek a archeologických nálezů**

Historie města sahá do dávné minulosti. První písemná zmínka o Kadani je z roku 1183. Město v dnešní podobě bylo založeno pravděpodobně na konci 11. století. Kadaň vznikla na zemské stezce přes řeku Ohři a již ve 12. století byla významným střediskem hospodářského a kulturního života. Po polovině 13. století byla Přemyslem Otakarem II. povýšena na královské město. Po velkém požáru v roce 1362 bylo město znovu vystavěno z kamene a bylo zdokonaleno opevnění a vznikla radnice a většina městských domů s podloubím v centru. To bylo za vlády krále Karla IV., kdy město znovu rozkvetlo. Král a císař rozmnožil městská privilegia a znovu je povýšil na královské město. Příjezd krále Karla IV. do města dodnes kadaňští každoročně, vždy první sobotu v září, oslavují jako císařský den. Roku 1534 byla v Kadani uzavřena kadaňská smlouva mezi českým králem Ferdinandem a vévodou Oldřichem Württemberským.

Další požár postihl město během třicetileté války, po které prošlo renesanční a později barokní přestavbou. Kadaň se dočkala velkého rozkvětu a v roce 1850 se stala okresním městem. Přestože bylo město stavebně velmi poškozeno ve druhé polovině tohoto století, bylo v roce 1978 jádro města vyhlášeno městskou památkovou rezervací, která činí zhruba pětinu rozlohy města.

Město Kadaň mělo k 1. prosinci 1930 8641 obyvatel, 17. května 1939 již jen 7650 a 22. května 1947 pouze 5062 obyvatel. Na základě Benešova dekretu č. 108 z 25. října 1945 bylo téměř veškeré německé obyvatelstvo Kadaně nuceno opustit své domovy. Mezi lety 1966 a 1971 byla vybudována Kadaňská přehrada.

S ohledem na ráz a charakter místní krajiny, která byla po desetiletí formována povrchovou těžbou uhlí a zakládáním výsypek je níže uvedena stručná historická charakteristika i těchto technických staveb a zařízení, jako je Důl Nástup Tušimice a elektrárny Pruněřov a Tušimice II.

#### *Důl nástup Tušimice*

Historie tohoto podniku se datuje již před první světovou válkou, kdy byl rozšířen hlubinný Důl Merkur a koncem války otevřen nový Důl Meissner (od roku 1945 Důl Šatra, od roku 1958 Důl Nástup). Od ledna 1994 rozhodnutím o privatizaci podstatné části majetku dvou státních podniků (Doly Nástup Tušimice a Doly Bílina) vznikla společnost Severočeské Doly, a.s. V Tušimicích je ročně vytěženo kolem 13,5 mil. tun energetického hnědého uhlí, které je směřováno především do tepelných elektráren ČEZ a.s. Na západ od lomu se nachází elektrárny Pruněřov (EPRU I a EPRU II) a na jih dále elektrárna Tušimice II (ETU II), kam jdou tyto vytěžené zásoby.

Lom nemá prakticky žádnou větší vnější výsypku, většina nadložních zemin je ukládána u Pruněřova, Kadaně a Tušimic. Většina skrývky je zde ukládána jako vnitřní výsypka. Prodloužení těžby ve směru na Chomutov se dále plánuje s výhledem do roku 2029. Jedná se celkově o odhadované zásoby cca 200 mil. Tun uhlí.

#### *Elektrárna EPRU I a EPRU II*

EPRU I byla vystavěna na konci 60. let 20. století s instalovaným výkonem 660 MW. O 15 let později byla dostavěna EPRU II s celkovým výkonem 1 050 MW. V 90. letech byly obě elektrárny vybaveny odsiřovacími zařízeními. EPRU II prošla v poslední době ekologizací a obnovou a s jejím provozem se nadále počítá na období cca 25 let. S dalším rozvojem EPRU I se již ve výhledu nepočítá.

#### *Elektrárna Tušimice*

Instalovaný výkon uhelné tepelné elektrárny je 4 x 200 MW. Elektrárna Tušimice I z roku 1964 nacházející se v její blízkosti byla v roce 1998 uzavřena.

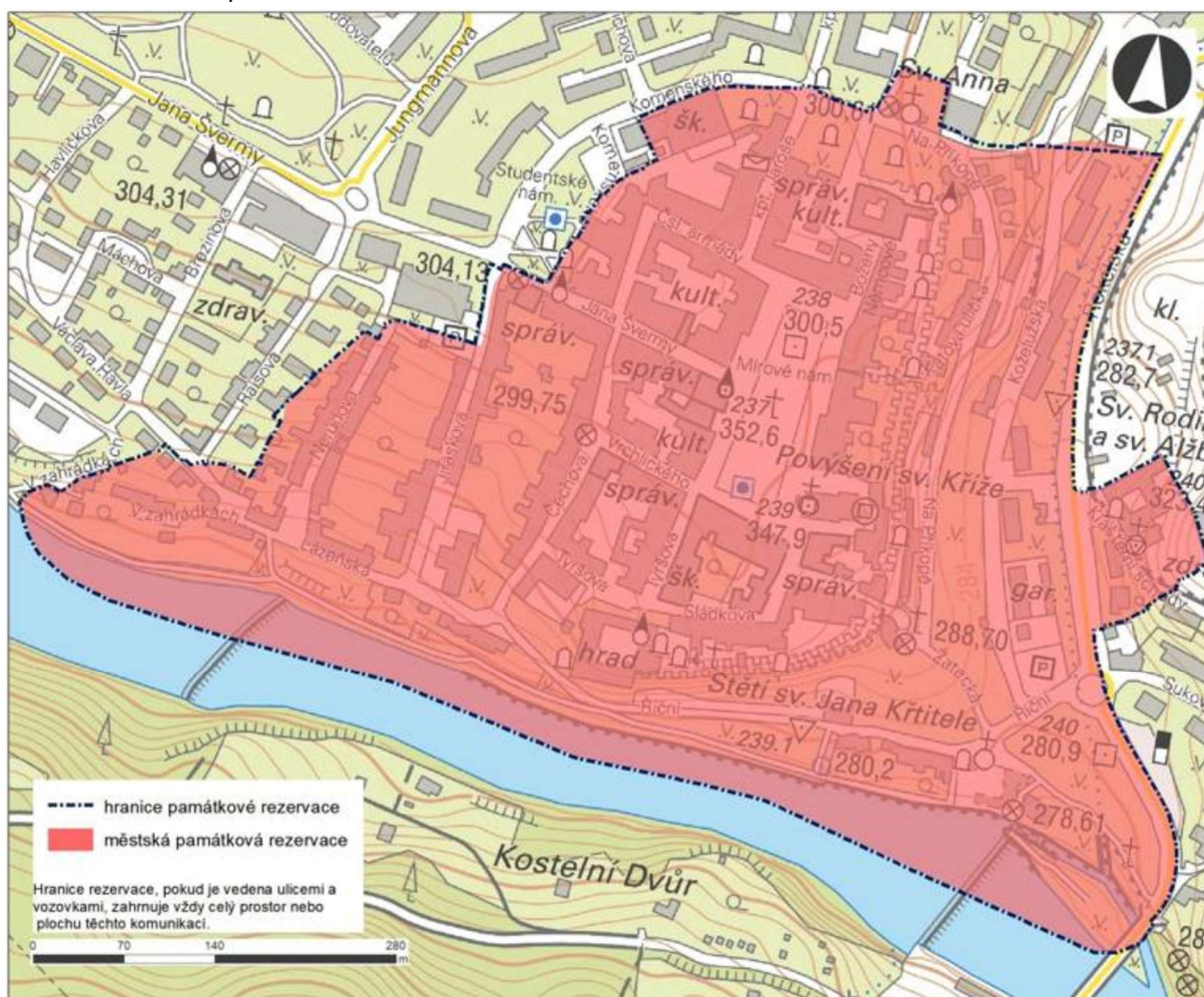
Rekonstrukce elektrárny a její postupná ekologizace byla ukončena v roce 2012, čímž se prodloužila životnost na dobu dalších 25 let. Došlo k výměně 90 % technologických celků a byla provedena demolice 300 m vysokého komínu na spaliny.

### **Nemovitě kulturní památky**

Na území města Kadaně se nachází řada nemovitých kulturních památek chráněných zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, které jsou soustředěny především v historické části města Kadaň.

Památková rezervace v Kadani byla vyhlášena 10. 5. 1978. Sídlo bylo zbudováno ve 13. stol. Přemyslem Otakarem II. Za hlavní městotvorné prvky lze považovat gotický hrad, část opevnění, radnici se zděnou helmicí, klášter a náměstí barokního charakteru. Hranice městské památkové rezervace v Kadani je uvedena na následujícím obrázku.

Obrázek 19 Městská památková rezervace Kadaně



Návrhem na pořízení Z10 ÚP Kadaně, resp. hodnocenou plochou DZ.10 nebude dotčena žádná nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovitých kulturních památek. Hodnocená plocha DZ.10 se nachází mimo městskou památkovou rezervaci Kadaně.

### Ochrana archeologických lokalit

Součástí kulturních a civilizačních hodnot území jsou i archeologické památky (archeologické nálezy ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

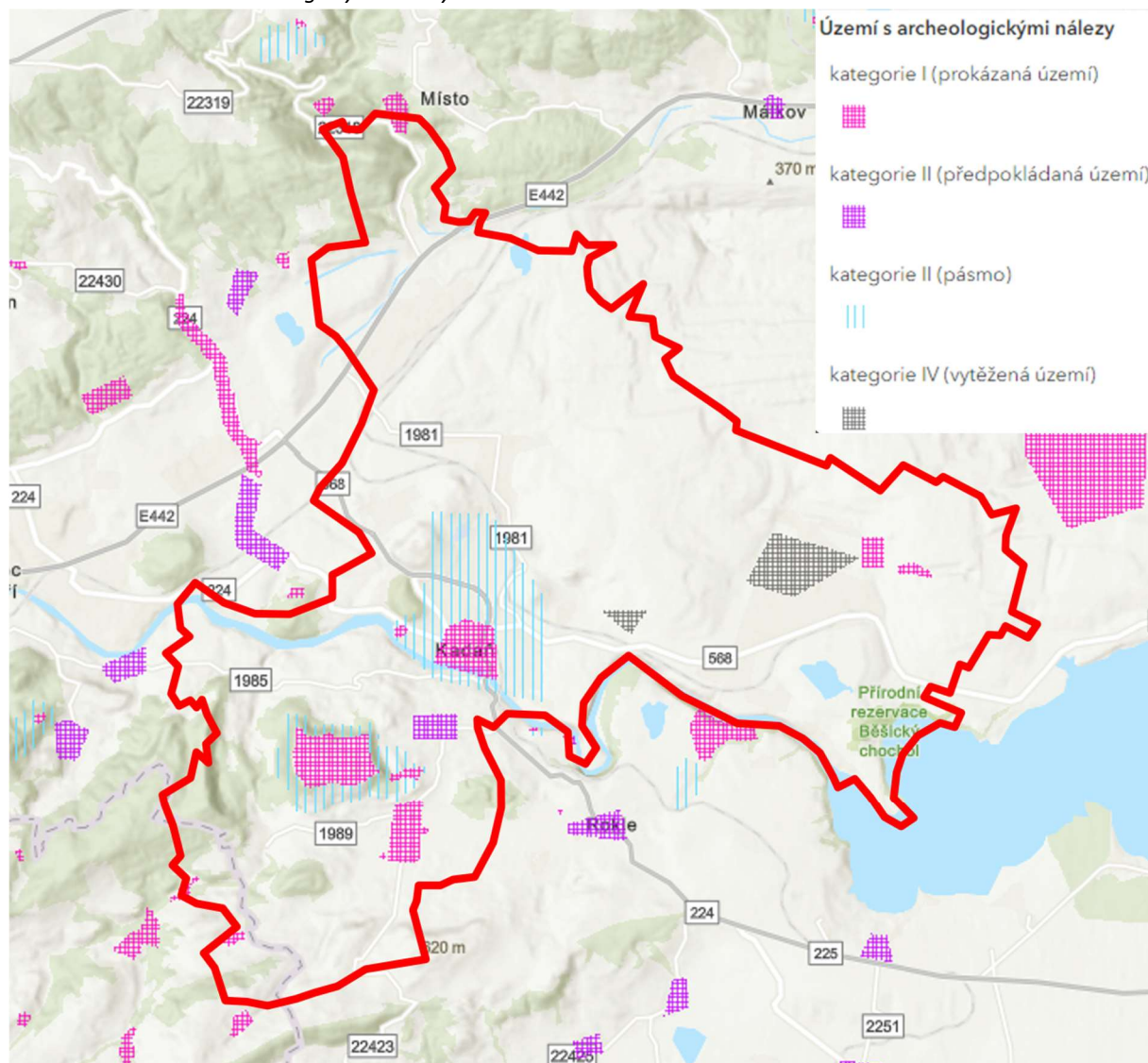
Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit mu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum (par. 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Na základě metodiky Národního památkového ústavu lze vyčlenit celkem čtyři kategorie území s archeologickými nálezy (ÚAN):

- Území s archeologickými nálezy kategorie I: území s pozitivně prokázanými a dále předpokládaným výskytem archeologických nálezů
- Území s archeologickými nálezy kategorie II: území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie tomu nasvědčují

- Území s archeologickými nálezy kategorie III: území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie (veškeré území státu kromě kategorie IV)
- Území s archeologickými nálezy kategorie IV: území, na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškerá vytěžená území, doly, lomy, cihelny, pískovny apod.)

Obrázek 20 Území s archeologickými nálezy v hranicích obce Kadaně



Zdroj: <https://npu.maps.arcgis.com/>

Součástí kulturních a civilizačních hodnot území jsou i archeologické památky (archeologické nálezy ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů). Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit mu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum (par. 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

V případě jakékoliv činnosti zasahující do terénu (nová výstavba, přestavba, budování komunikací, inženýrských sítí apod.) je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

#### Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

V případě neuplatnění Z10 ÚP Kadaně lze očekávat, že území nově navrhovaných ploch zůstane zachováno ve stavu velmi blízkému tomu dnešnímu nebo bude naplněno dle současně platné ÚPD. Neprovedení koncepce nebude mít žádný dopad na historické a kulturní hodnoty území.

#### **4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY**

---

Tato kapitola popisuje potenciální možné vlivy, jež mohou složky životního prostředí v důsledku uplatnění návrhu Z10 ÚP Kadaně, resp. DZ.10 (která je jedinou dílčí hodnocenou plochou) pozitivně nebo negativně ovlivnit. Konkrétní vlivy budou záviset na konečném projekčním řešení umístovaného záměru.

Složková analýza je zpracována pro následující charakteristiky:

- Vlivy na půdu, ZPF
- Vlivy na znečištění ovzduší
- Vlivy na akustickou situaci, veřejné zdraví
- Vlivy na vody, hydrologické a hydrogeologické poměry
- Vlivy na systém NATURA 2000
- Vlivy na krajinu/krajinný ráz a přírodní parky
- Vlivy na biologickou rozmanitost – faunu a flóru

Hodnocená koncepce Z10 ÚP Kadaně je navržena a z hlediska vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel posouzena v jedné variantě.

Vyhodnocení je provedeno v podrobnosti územně-plánovací dokumentace. V navazujících stupních projektové dokumentace konkrétního záměru (hodnocení EIA, společné povolení a další) budou záměry automaticky podléhat dalšímu, detailnímu vyhodnocení.

Konkrétní vyhodnocení hodnocené plochy z hlediska možných vlivů na životní prostředí je provedeno v kap. 6 předkládaného vyhodnocení.

#### **Vlivy na půdu, nerostné suroviny, ZPF, staré ekologické zátěže**

Dílčí změnou č. 10 (DZ.10) nebude dotčeno žádné chráněné ložiskové území, poddolované či sesuvné území.

S touto plochou je spojen plošný zábor půdy chráněné jako ZPF (BPEJ 1.07.10) o výměře cca 2 ha.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 1.07.10 legislativně náleží dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 8.99 Kč za m<sup>2</sup> a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 55. Jedná se o málo produkční půdy.

Pozemky se nacházejí v rohové části obdělávaného polního pozemku (v katastru nemovitostí vedeného jako ovocný sad, proto je v platném plánu zařazen jako plocha NX, resp. AT-trvalé kultury podle jednotného standardu). V návaznosti na hodnocenou plochu je plánován areál FVE, který je již povolen (FVE Tušimice ALFA č.j.: SÚ-49290/2023/KJ ze dne 21.12.2023, FVE Tušimice GAMA č.j.: SÚ-49293/2023/KJ ze dne 21.12.2023 a FVE Tušimice TRIANGL č.j.: SÚ-49291/2023/KJ ze dne 21.12.2023), tento není předmětem Z10



ÚP Kadaně (jedná se o stavby povolené podle §18 odst.5). Hodnocená plocha Z.146 by po realizaci FVE zůstala (dočasně po dobu existence FVE) zemědělsky hůře využitelná - FVE ji budou obklopotvat ze všech stran mimo stranu přilehlou ke komunikaci.

Podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, je zakázáno užívat zemědělskou půdu k nezemědělským účelům bez souhlasu s odnětím ze ZPF, s výjimkou případů, kdy souhlasu není třeba (hodnocená plocha mezi tyto výjimky nepatří). Pro tyto plochy bude nezbytné získání souhlasu s odnětím půdy ze ZPF příslušným orgánem ochrany ZPF. Vzhledem ke III. bonitní třídě hodnocené plochy nebude nutné prokázání jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

V hodnocené ploše DZ.10 nejsou evidovány informace o existenci závlah, odvodnění či staveb k ochraně před větrnou činností.

**Celkové trvalé zábory ZPF jsou předpokládány na ploše cca 2 ha na půdách se III. třídou ochrany.**

### Staré ekologické zátěže (SEK)

Na území hodnocené DZ.10 není v Systému evidence kontaminovaných míst Ministerstva životního prostředí (SEKM3, stav k 18. 6. 2024) veden výskyt staré kontaminace.

### Vlivy na znečištění ovzduší a klima

Podle pětiletých průměrů koncentrací znečišťujících látek (od roku 2018 do roku 2022) publikovaných ČHMÚ pro potřeby zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší jsou v řešeném území splněny všechny imisní limity včetně BaP, ze kterých se vychází při hodnocení kvality ovzduší, s relativně velkou rezervou.

Dle klimatických charakteristik území jsou na lokalitě standardní klimatické poměry bez klimatických extrémů a přírodních katastrof. Ani do budoucna nejsou očekávány žádné extrémní klimatické změny spojené s výraznými výkyvy teplot, sucha nebo naopak srážek, ačkoliv jejich výskyt nelze z hlediska globálních změn klimatu zcela vyloučit.

V souvislosti s hodnocenou plochou DZ.10 budou produkovány emise do ovzduší během realizace záměru i během jeho provozu.

Na staveništi bude docházet k produkci znečišťujících látek z provozu stavebních strojů a ke vzniku sekundární prašnosti z pohybu stavebních mechanismů a při nakládání se sypkými materiály. Dalším zdrojem znečištění budou pohyby nákladních aut po areálu a okolních komunikacích. Lze předpokládat také skladování prašných stavebních materiálů na otevřených plochách, kde by např. suché a větrné počasí mohlo způsobit zvýšení emisí prachových částic do ovzduší. Z tohoto důvodu bude množství sypkých hmot skladovaných na staveništi minimalizováno na nezbytně nutné množství. Pro zamezení šíření prachových částic do okolí bude aplikováno zkrápění vodou.

Kvalita ovzduší v souvislosti s provozem na hodnocené ploše DZ.10, která umožňuje využití plochy pro recyklační středisko může být lokálně ovlivněna především v souvislosti s pohybem obslužné dopravy po příjezdových komunikacích a s vlastním provozem recyklačního střediska.

Lze předpokládat následující zdroje znečištění ovzduší:

- Liniový zdroj – emise spojené nárůstem dopravy (obslužná doprava recyklačního střediska)

- Plošný zdroj – pohyb po areálu recyklačního střediska
- Plošný zdroj – vlastní recyklace

Je předpoklad, že hlavní zdroj emisí v blízkosti obytné zástavby bude nákladní automobilová doprava, nikoli vlastní recyklace, která bude zdrojem prašnosti v blízkosti hodnocené plochy Z.146, kde ovšem nejsou objekty pro bydlení.

Hodnocená plocha zakládá možnost pro vznik nového vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší může být provoz recyklační linky, vyjmenovaný zdroj, jehož povolení vyžaduje zpracování rozptylové studie:

- Kód 5.11.c Kamenolomy, povrchové doly paliv nebo jiných nerostných surovin, zpracování kamene, paliv nebo jiných nerostných surovin (především těžba, vrtání, odstřel, bagrování, třídění, drcení a doprava), výroba nebo zpracování umělého kamene, ušlechtilá kamenická výroba, příprava stavebních hmot a betonu, recyklační linky stavebních hmot, o celkové projektované kapacitě vyšší než 25 m<sup>3</sup> za den.

Umístování jakéhokoliv vyjmenovaného stacionárního zdroje je možné pouze na základě a v souladu s povolením provozu, které vydává příslušný krajský úřad (v tomto případě KÚÚK).

Hodnocená plocha může být zařazena z pohledu přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů zejména do:

- bodu č. 56 – Zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od stanoveného limitu (limitní hodnota 2 500 t/rok).

V případě naplnění limitní hodnoty bude konkrétní záměr podléhat zjišťovacímu řízení dle §4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Míra vlivu na znečištění ovzduší bude záviset na kapacitách konkrétně umístovaného provozu a bude muset být vyhodnocena v projektových přípravách daného záměru formou odborné rozptylové studie, na základě které, budou stanovena konkrétní zmírňující opatření pro ochranu ovzduší. Lze předpokládat např. následující podmínky:

- k omezení emisí zejména tuhých znečišťujících látek je nutné recyklaci provádět za vhodného počasí, tj. mimo inverzní období, omezit recyklaci ve větrném počasí a za intenzivního slunečního svitu především v letním období, a provádět kropení v průběhu všech operací provozu a následných deponií
- v případě znečištění okolních cest vlivem dopravy spojené se záměrem bude zajištěno jejich čištění
- v provozním řádu zařízení budou uvedena konkrétní technickoorganizační opatření ke snížení prašnosti, tj. krápnění, včetně povinnosti zápisu do provozního deníku, a to především u skladovacích prostor, kde vzhledem k prostoru zařízení může dojít k navýšení hald skladových surovin
- bude dodržována maximální okamžitá kapacita zařízení pro produkované recykláty – výrobky z odpadu, aby tak byl zajištěn jejich odbyt a nedocházelo k pouhé kumulaci odpadů v zařízení
- bude zajištěno provedení případných měření v rozsahu požadavků orgánů státní správy v oblasti životního prostředí a veřejného zdraví

Ochrana ovzduší je legislativně zajišťována zákonem o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jsou stanoveny limity znečištění ovzduší. Nově vzniklé i současné provozy musejí tyto limity splňovat.

### Látky ovlivňující klima – emise skleníkových plynů

Během realizace záměru je předpokládán vznik CO<sub>2</sub> a vodní páry, v zanedbatelných množstvích pak i CH<sub>4</sub> a N<sub>2</sub>O z důvodu spalovacího procesu v motoru zemních strojů a automobilů, vznikat může i přízemní ozon během horkých letních dnů a bezvětří jako součást fotochemického smogu. Emise metanu ze spalování paliv ze stacionárních ani z mobilních zdrojů nepatří ke klíčovým zdrojům. Relativně největší příspěvek připadá na spalování paliv v lokálních topeništích.

Během realizace záměru není pravděpodobný vznik fluorovaných uhlovodíků, fluoridu sírového, freonů, halonů a dalších málo reaktivních syntetických plynů, které ve spalovacích motorech běžně nevznikají.

Během provozu recyklačního střediska bude hlavním zdrojem skleníkových plynů doprava a pohyb pracovních strojů po ploše záměru.

Množství emisí skleníkových plynů se v dopravě odvíjí od množství spáleného paliva. Výfukové plyny běžně obsahují N<sub>2</sub>, O<sub>2</sub>, vodní páru, CO<sub>2</sub>, CO, NO<sub>x</sub>, nespálené uhlovodíky (parafiny, olefiny, aromatické uhlovodíky atd.), SO<sub>2</sub> a pevné částice. V emisích vznětového motoru je asi ze 75,2 % zastoupen N<sub>2</sub>, z 15,0 % O<sub>2</sub>, ze 7,1 % CO<sub>2</sub>, z 2,6 % vodní pára a zbývající 0,1 % připadá na ostatní škodliviny, jako jsou amoniak, vodík, uhlovodíky, CO, SO<sub>2</sub> a NO<sub>x</sub>, které jsou zastoupeny přibližně CO z 0,03 %, NO<sub>x</sub> z 0,03 % a SO<sub>2</sub> z 0,01 %. NO<sub>x</sub> – neboli oxidy dusíku jsou v tomto případě NO a NO<sub>2</sub>, nejvíce je z nich zastoupen NO (představuje cca 95 %). Složení výfukových plynů zážehových motorů cca tvoří ze 72,3 % N<sub>2</sub>, z 12,7 % vodní pára, z 12,3 % CO<sub>2</sub>, z 1 % ostatní složky a asi z 0,7 % kyslík. Na CO připadá asi 0,85 %, na NO<sub>x</sub> 0,085 %.

Výpočet přesného množství skleníkových plynů bude moci být vypočten až a základě konkrétních kapacit záměru umístovaného v hodnocené ploše Z.146.

### **Vlivy na akustickou situaci**

Zásadními zdroji hluku v území je převážně doprava na dotčené komunikační síti uvnitř sídel. Zdroje hluku v širším řešeném území představuje silniční doprava (městem prochází silnice II. třídy č. 224) a železniční doprava (trať Kadaň – Prunéřov – Chomutov). Dalším zdrojem hluku v řešeném území je provoz aktivního Dolu Tušimice a blízkých tepelných elektráren EPRU I, EPRU II a ETU II, resp. jejich technologických jednotek, které jsou ovšem situované mimo intravilán města Kadaň a mimo dosah jeho obyvatel.

Ovlivnění akustické situace je předpokládáno během realizace i provozu konkrétního záměru v ploše DZ.10 (Z.146).

Veškeré nově umístované provozy musí respektovat nejvyšší přípustné hodnoty hluku, které jsou stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to jak ve fázi realizace záměru, tak během jeho provozu.

Navrhovaná DZ.10 zakládá na umožnění využití plochy Z.146 pro účely recyklačního střediska. V případě tohoto záměru budou hlukovou zátěž generovat především ze stacionárního zdroje hluku a obslužná silniční doprava (ve vztahu k nejbližše umístěným chráněným prostorům staveb).

Nové stacionární zdroje bude tvořit zejména manipulační a třídící technika související s recyklací stavebních odpadů a zemin.

V nejbližším okolí se nenachází obytná zástavba, a tedy ani chráněné prostory staveb. Míra vlivu na akustickou situaci bude záviset na kapacitách konkrétně umístovaného provozu a bude muset být vyhodnocena v projektových přípravách daného záměru formou odborné akustické studie, na základě

kteří, budou případně stanovena konkrétní zmírňující opatření pro ochranu před nepříznivými účinky hluku.

### **Vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví**

Hodnocenou změnou DZ.10 není předpoklad, že dojde k významnému navýšení či snížení počtu obyvatel. Naplněním hodnocené plochy v rámci DZ.10 může vzniknout nepatrné množství nových pracovních příležitostí.

Hlavními faktory, které mohou být v souvislosti s hodnocenou plochou DZ.10 významněji ovlivněny z hlediska veřejného zdraví jsou hluk a znečištění ovzduší (již popsáno výše).

Důležitým aspektem je vzdálenost chráněné venkovní zástavby v území. Objekty trvalého bydlení se v blízkosti hodnocené plochy DZ.10 nenacházejí; nejbližšími objekty jsou objekty sloužící k rekreaci (zahrádková/chatová osada, v ÚP vedeno jako RI) ve vzdálenosti cca 300 m od plochy DZ.10 při komunikaci II/518. Z tohoto pohledu není předpoklad, že by naplněním hodnocené plochy mohlo docházet k významným negativním vlivům z hlediska veřejného zdraví.

V rámci řízení následujících po schválení Z10 ÚP Kadaně může být pro konkrétní umístování záměr nutné posouzení v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, pokud tento záměr bude naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona. Procesem EIA bude posuzován již konkrétní záměr, který bude hodnocen i z hlediska vlivu na veřejné zdraví.

### **Vliv na vody, hydrologické a hydrogeologické poměry**

Území města Kadaně nezasahuje do ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů, jsou zde ovšem v jižní části zájmové lokality vymezena ochranná pásma vodních zdrojů. DZ.10 do těchto ochranných pásem nezasahuje.

Není předpoklad, že by v souvislosti s hodnocenou plochou vznikla jakkoliv významná produkce splaškových odpadních vod.

Pro potřeby zkrápění a provoz recyklačního střediska je předpoklad potřeby technologické vody. Specifikace zdroje vody není v současné fázi známa a bude řešena v projektové přípravě konkrétního záměru.

Hodnocená plocha DZ.10 nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. DZ.10 svým charakterem a rozsahem kvalitu ani režim podzemních či povrchových vod neovlivní. Je předpoklad že hodnocená plocha zůstane převážně nezpevněna a dešťová voda bude i nadále přirozeně zasakována v plném rozsahu.

### **Vlivy na systém NATURA 2000**

V území obce Kadaň je vymezeno několik EVL a PO, které jsou popsány v kap. 3 předkládaného hodnocení.

Hodnocené změny územního plánu nezasahují do přítomných PO či EVL a všechny jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od ní. U žádné z navrhovaných změn se nepředpokládá kolize s předměty ochrany lokalit NATURA 2000.

Na základě stanovisek Krajského úřadu Ústeckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (č.j.: KUUK/123705/2022/ZPZ/Sik ze dne 15.8.2022, č.j.: KUUK/044294/2023/ZPZ/Pfe ze dne 22.3.2023, č.j.: KUUK/022230/2023/ZPZ/Sik ze dne 2.2.2023, č.j.:

KUUK/164382/2022/ZPZ/Sik ze dne 7.11.2022, č.j.: KUUK/163972/2022/ZPZ/Tom ze dne 8.11.2022, č.j.: KUUK/169976/2022/ZPZ/Sik ze dne 14.11.2022, č.j.: KUUK/055901/2021/ZPZ/Sik ze dne 26.4.2021, č.j.: KUUK/164632/2022/ZPZ/Sik ze dne 7.11.2022, č.j.: KUUK/005070/2023/ZPZ/Sik ze dne 6.1.2023, č.j.: KUUK/171507/2021/ZPZ, ze dne 20.12.2021, č.j.: KUUK/172760/2021/ZPZ ze dne 20.12.2021, č.j.: KUUK/172761/2021/ZPZ ze dne 20.12.2021), byla vyloučena možnost, že předložený návrh na pořízení Z10 ÚP Kadaně může mít samostatně či ve spojení s jinými významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

## Vlivy na krajinu/krajinný ráz

*Posouzení krajinného rázu v urbanizované krajině může být problematické a jeho specifika jsou upřesněna v Rozsudku Nejvyššího správního soudu (Zn. 7 As 52/2009-227 ze dne 10. 9. 2009).*

*„Změny ve využití území v průběhu času, včetně nejrůznějších stavebních aktivit, jsou přirozenou součástí vývoje společnosti a jednotlivců jim a priori nemá právo bránit. Zvláště v urbanizovaných oblastech může být nová výstavba zcela přirozeným a logickým způsobem využití určitého ještě nezastavěného území. Nová výstavby tedy nemůže být odmítána a může do krajinného rázu dané lokality zasáhnout, a to nejrůznějším způsobem. Může krajinný ráz lokality, jak zhodnotit, např. tím, že se urbanisticky vhodně začlení do krajiny a stane se třeba harmonickou součástí, dominantou či významným krajinným prvkem, tak sice znehodnotit, ale v míře, která v porovnání s jinými důležitými zájmy je únosná a povaze věci odpovídající. V obou těchto eventualitách je zásah do krajinného rázu přípustný. Je však třeba se v každém případě vyvarovat extrémních postojů a řešení snažit se o vyváženou a harmonizaci konkurujících si zájmů a pokud možné o minimalizaci zásahů do právní sféry všech dotčených osob.“*

Při hodnocení krajinného rázu a zásahu do něj posuzujeme každé umístění stavby jako viditelný zásah. Každá stavba se nějakým způsobem projevuje v panoramatech krajiny, v dálkových nebo blízkých pohledech, v siluetě krajiny nebo v siluetě zástavby.

Krajina v širším zájmovém území, reprezentuje antropicky ovlivněný segment krajiny v urbanizovaném území. Obraz krajiny zde utvářejí rysy nepřirodní povahy, především rozsáhlé plochy elektrárny Tušimice, které se nacházejí v návaznosti na hodnocenou plochu DZ.10 a dále velkovýrobně obhospodařovaná zemědělská půda.

Zájmové území je charakterizováno sníženou krajinářskou hodnotou, tedy jako místo snížené ochrany krajinného rázu. Jedná se o typ krajiny agroindustriální.

Okolí hodnocené plochy DZ.10 je poměrně rovinaté. Samotné naplnění plochy nezadává předpoklad pro umístění jakýchkoliv výškových či dominantních objektů, které by mohly významně ovlivnit zájmové území.

Hodnocená plocha DZ.10 navazuje kromě elektrárny Tušimice na rozsáhlou lokalitu ve které jsou již povoleny instalace fotovoltaických panelů (FVE Tušimice ALFA č.j.: SÚ-49290/2023/KJ ze dne 21.12.2023, FVE Tušimice GAMA č.j.: SÚ-49293/2023/KJ ze dne 21.12.2023 a FVE Tušimice TRIANGL č.j.: SÚ-49291/2023/KJ ze dne 21.12.2023). Tyto se budou jednoznačně v zájmovém území uplatňovat jako plošně horizontální dominanty.

Hodnocená plocha DZ.10 bude navíc vizuálně eliminována stávajícím pásem zeleně lemující přílehlou komunikací. Tento pás zeleně je již v platném ÚP Kadaně navržen a nadále zůstane zachován a bude sloužit jako zelená clona.

Nejvýznamnější vliv na přírodní charakteristiky bude představovat zábor zemědělské půdy. V souvislosti s hodnocenou plochou lze předpokládat dále vizuální (lokální terénní úpravy) a senzuální (hluk a prašnost) vliv na krajinný ráz. Výrazné senzuální vlivy, které by způsobily znatelnou změnu v krajině nenastanou.

Naplnění hodnocené plochy dle navrhované DZ.10 nebude představovat vizuální prvek, který by významně měnil a ovlivňoval současný stav zájmového území z hlediska krajinného rázu.

### **Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu a flóru**

Území hodnocené plochy DZ.10 lze charakterizovat jako lokalitu bez přítomnosti významných přírodních či přírodě blízkých biotopů, jedná se o obhospodařovanou zemědělskou plochu.

Z botanického hlediska se jedná o nevyhodnotitelnou polní plochu. Z hlediska přítomnosti cévnatých rostlin, bezobratlých živočichů a obratlovců lze konstatovat, že na hodnocené lokalitě lze předpokládat pouze naprosto běžné druhy, široce rozšířené i na člověkem silně stresovaných lokalitách, které nemají k území žádný výhradní vztah, protože jejich eurytopnost jim umožňuje se přizpůsobit a žít prakticky kdekoliv.

Negativní vliv na flóru a faunu se projeví zejména při skrývce a bude příčinou poškození nebo vyhynutí skupin živočichů a rostlin obývajících v daném čase zájmovou lokalitu. Negativní vlivy na flóru, faunu a ekosystémy lze ovšem považovat za velmi málo významné a lokální.

## **5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI**

### **Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny**

V následujícím přehledu jsou uvedeny problémy složek životního prostředí identifikované na základě provedené charakteristiky složek životního prostředí (viz. Kapitola 3 této dokumentace a na základě dostupných informací o řešeném území). Vyhodnocení vlivů hodnocené dílčí změny Z10 ÚP Kadaně na jednotlivé složky životního prostředí je uvedeno v předchozí kap. 4.

Níže jsou uvedeny definované současné problémy oblasti obce Kadaň, které vyplynuly z výše uvedeného hodnocení, příp. jsou i vyhodnoceny v rámci v ÚAP ORP Kadaň. Dále je uvedeno, zda hodnocená dílčí změna mohou mít na předmětné definované problémy vliv a v jakém rozsahu.

*Tabulka 8 Shrnutí současných problémů/jevů životního prostředí dle jednotlivých složek ŽP, které by mohly být uplatněním návrhu Z10 ÚP Kadaně ovlivněny*

<b>Složka ŽP</b>	<b>Stávající problémy životního prostředí</b>	<b>Ovlivnění složky životního prostředí</b>
<b>Půda</b>	Zastavitelné plochy na BPEJ II. třídy ochrany  - zastavěné a zastavitelné území x poddolované, sesuvné území	Na nejvyšších bonitních třídách nejsou hodnocenou dílčí změnou DZ.10 navrhovány žádné zastavitelné plochy. Veškeré zábory budou na III. bonitní třídě.  Hodnocená plocha se nenachází na poddolovaném a na sesuvném území.
<b>Hygiena ŽP</b>	Velká intenzita dopravy  Nadměrné zatížení komunikací převozem	V souvislosti s hodnocenou plochou dojde k navýšení nákladní dopravy (převoz stavebního odpadu a následně recyklovaných surovin).

Složka ŽP	Stávající problémy životního prostředí	Ovlivnění složky životního prostředí
	nerostných surovin z dobývacích prostorů Absence liniové zeleně u komunikací	Je doporučeno podpořit stávající pás ochranné a izolační zeleně mezi komunikací a navrhovanou plochou novými výsadbami zeleně.

### Hodnocení vlivů na zvláště chráněná území a soustavu NATURA 2000

V řešeném území DZ.10 se nenacházejí žádná zvláště chráněná území (maloplošná ani velkoplošná) dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Hodnocené změny územního plánu nezasahují do přítomných PO či EVL a všechny jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od ní. U žádné z navrhovaných změn se nepředpokládá kolize s předměty ochrany lokalit NATURA 2000.

Na základě stanovisek Krajského úřadu Ústeckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (č.j.: KUUK/123705/2022/ZPZ/Sik ze dne 15.8.2022, č.j.: KUUK/044294/2023/ZPZ/Pfe ze dne 22.3.2023, č.j.: KUUK/022230/2023/ZPZ/Sik ze dne 2.2.2023, č.j.: KUUK/164382/2022/ZPZ/Sik ze dne 7.11.2022, č.j.: KUUK/163972/2022/ZPZ/Tom ze dne 8.11.2022, č.j.: KUUK/169976/2022/ZPZ/Sik ze dne 14.11.2022, č.j.: KUUK/055901/2021/ZPZ/Sik ze dne 26.4.2021, č.j.: KUUK/164632/2022/ZPZ/Sik ze dne 7.11.2022, č.j.: KUUK/005070/2023/ZPZ/Sik ze dne 6.1.2023, č.j.: KUUK/171507/2021/ZPZ, ze dne 20.12.2021, č.j.: KUUK/172760/2021/ZPZ ze dne 20.12.2021, č.j.: KUUK/172761/2021/ZPZ ze dne 20.12.2021), byla vyloučena možnost, že předložený návrh na pořízení Z10 ÚP Kadaně může mít samostatně či ve spojení s jinými významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

### 6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných; HODNOTÍ SE VLIVY NA OBYVATELSTVO, LIDSKÉ ZDRAVÍ, BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU, FLORU, PŮDU, HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ, VODU, OVZDUŠÍ, KLIMA, HMOTNÉ STATKY, KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A ARCHEOLOGICKÉHO A VLIVY NA KRAJINU VČETNĚ VZTAHŮ MEZI UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ

Obsahem kapitoly je zhodnocení vlivu navrhované dílčí změny č. 10 Z10 ÚP Kadaně na jednotlivé složky životního prostředí, zdraví obyvatelstva a další aspekty území.

Plochy jsou hodnoceny vzhledem k předpokládaným vlivům, které mohou nastat **změnou funkčního využití** hodnocených ploch a **změnou regulativ** v řešených plochách územně plánovací dokumentace, a to jak ve fázi realizace (například budováním určitých staveb), tak fázi její uvažované existence (např. provozováním činností v plochách které daná regulace umožňuje).

Hodnocené charakteristiky životního prostředí, zdraví obyvatelstva a kulturních aspektů území jsou rozčleněny do následujících tzv. souborných skupin charakteristik:

- ovzduší a klima (prašnost)
- hluková zátěž
- veřejné zdraví
- půda (ZPF)
- voda
- biodiverzita (fauna, flóra, ekosystémy)
- krajina, krajinný ráz

Každá ze souborných skupin charakteristik je naplněna konkrétními aspekty, které vychází jak z platné legislativy, tak z relevantních referenčních cílů identifikovaných v kapitole 2 předkládaného hodnocení SEA.

Vliv posuzovaných změnových ploch na jednotlivé charakteristiky životního prostředí je hodnocen pomocí následující klasifikace. Při vlastní klasifikaci vlivu na konkrétní soubornou skupinu charakteristik jsou hodnoceny a zohledňovány vlivy primární, sekundární, synergické, kumulativní, krátkodobé, střednědobé a dlouhodobé (trvalé a přechodné), přičemž výsledné vyhodnocení vlivu určité plochy na konkrétní skupinu charakteristik vychází z porovnání kladných a záporných vlivů a je také přihlédnuto ke vztahům mezi jednotlivými oblastmi vyhodnocení.

Vliv navrhovaných ploch a změn regulativ na životního prostředí je hodnoceno pomocí následující stupnice:

- |                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| • Potenciální pozitivní vliv       | <b>2</b>  |
| • Potenciální mírně pozitivní vliv | <b>1</b>  |
| • Potenciální neutrální vliv*      | <b>0</b>  |
| • Potenciální mírně negativní vliv | <b>-1</b> |
| • Potenciální negativní vliv       | <b>-2</b> |

*\* Hodnocené změny nemají na dílčí charakteristiky vliv, případně je celkový projev možných změn neutrální (mírně pozitivní a negativní vlivy je možné považovat za vyrovnané)*

### **Sekundární vlivy**

Sekundární vlivy jsou vlivy, které by přeneseně (sekundárně) způsobily ovlivnění jiné složky životního prostředí (např. ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva v důsledku ovlivnění kvality ovzduší).

Sekundárním vlivem by mohlo být v případě uplatnění dílčí změny DZ.10: Z.146 (plocha pro umístění recyklačního střediska) ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva v důsledku ovlivnění kvality ovzduší či hlukové zátěže. Vzhledem k tomu, že se navrhovaná plocha nenachází v blízkosti žádné obytné zástavby není očekáváno významné ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva.

### **Kumulativní a synergické vlivy**

Kumulativní (hromadný) vliv – je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidu dusíku) různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.



Kumulativní vlivy v souvislosti s DZ.10 nejsou očekávány.

**Synergický (společný) vliv** – vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.

Synergické vlivy na akustickou situaci a kvalitu ovzduší mohou být DZ.10 do jisté míry způsobeny. Synergické vlivy v případě provozu recyklačního střediska jsou z hlediska znečištění ovzduší tuhé znečišťující látky (prach) a zplodiny (plynné znečišťující látky) ze spalovacích motorů technologie v prostoru střediska.

Z hlediska hlukové situace budou synergicky působit emise hluku z technologie recyklačního střediska (nakladače, pásový dopravník, třídič, drtič štěrku aj.) a obslužná doprava – expedice produktů.

V rámci projektové přípravy konkrétního záměru v ploše Z.146 je proto doporučeno vypracovat rozptylovou a akustickou studii, na základě kterých, budou případně stanovena konkrétní zmírňující opatření pro ochranu ovzduší a ochranu před nepříznivými účinky hluku.

### **Hodnocení vlivů přesahujících hranice řešeného území (obce)**

Správní území města Kadaně sousedí s těmito obcemi:

- Březno
- Rokle
- Vilémov
- Radonice
- Hradiště
- Klášterec nad Ohří
- Výsluní
- Místo
- Spořice

Hodnocená plocha nebude vzhledem ke svému rozsahu a umístění představovat významné riziko negativního ovlivnění lokalit mimo řešené území.

### **Časové hledisko posuzovaných vlivů**

Uvažovaná hodnocená změna DZ.10 a její působení v území má střednědobé časové měřítko. Po ukončení provozu recyklačního střediska bude dotčená plocha revitalizována.

Krátkodobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměrů. Případné krátkodobé negativní vlivy na akustickou situaci, znečišťování ovzduší a zdraví obyvatel mohou vznikat ve fázi výstavby. Při jakékoliv stavební činnosti bude nezbytné vhodnými organizačními opatřeními zamezovat nadměrné prašnosti; např. dle doporučení v Metodickém pokynu ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností (MŽP ČR, září 2019).

V následujících podkapitolách jsou vlivy hodnocených ploch na jednotlivé charakteristiky životního prostředí.

Hodnocení jednotlivých ploch a lokalit je zatíženo s určitou mírou neurčitosti, neboť se jedná pouze o vymezení ploch, pro které není vždy známa konkrétní podoba jednotlivých záměrů. Při identifikaci potenciálně negativních vlivů byly zkoumány i možné **kumulativní a synergické vlivy**. V případě, že byl identifikován střet vlivu koncepce s některým z limitů, neznamená to automaticky, že dojde k negativnímu ovlivnění. Je zde identifikováno riziko, které bude v budoucnu předmětem dalšího hodnocení v rámci projektových příprav konkrétních záměrů či při posuzování vlivu záměru na životní prostředí v rámci procesu EIA podle zákona 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### **DZ.10: Z.146 - Změna funkčního využití území na plochy VL – výroba lehká**

Předmětem DZ.10 je posouzení změny funkčního využití pozemků z plochy NX – plochy zemědělské se specifickým využitím (sady, vinice) na plochu VL, která umožní realizaci recyklačního střediska na ekologickou likvidaci betonových, asfaltových, stavebních směsných sutí a odpadu z výkopových prací, zpevněných ploch s váhou a příjezdem. Změna plochy se bude týkat pozemků p. č. 384/1, 373/23 k. ú. Tušimice na ploše cca 20 000 m<sup>2</sup>.

Jedná se o zemědělské pozemky v blízkosti areálu elektrárny Tušimice a areálu průmyslové výroby Hunter Douglas. Pozemky se nacházejí v rohové části obdělávaného polního pozemku (v katastru nemovitostí vedeného jako ovocný sad, proto je v platném plánu zařazen jako plocha NX, resp. AT-trvalé kultury podle jednotného standardu). V návaznosti na hodnocenou plochu je plánován areál FVE, který je již povolen (FVE Tušimice ALFA č.j.: SÚ-49290/2023/KJ ze dne 21.12.2023, FVE Tušimice GAMA č.j.: SÚ-49293/2023/KJ ze dne 21.12.2023 a FVE Tušimice TRIANGL č.j.: SÚ-49291/2023/KJ ze dne 21.12.2023), tento není předmětem Z10 ÚP Kadaně (jedná se o stavby povolené podle §18 odst.5). Hodnocená plocha Z.146 by po realizaci FVE zůstala (dočasně po dobu existence FVE) zemědělsky hůře využitelná – FVE ho budou obklopotvat ze všech stran mimo stranu přilehlou ke komunikaci.

Zamýšlené recyklační středisko se bude nacházet na zemědělském pozemku III. tř. ochrany (BPEJ 1.07.10). V území i v současně platném ÚP Kadaně je podél komunikace umístěn pás zeleně, tento zůstane zachován a bude sloužit jako zelená clona mezi komunikací a recyklačním střediskem.

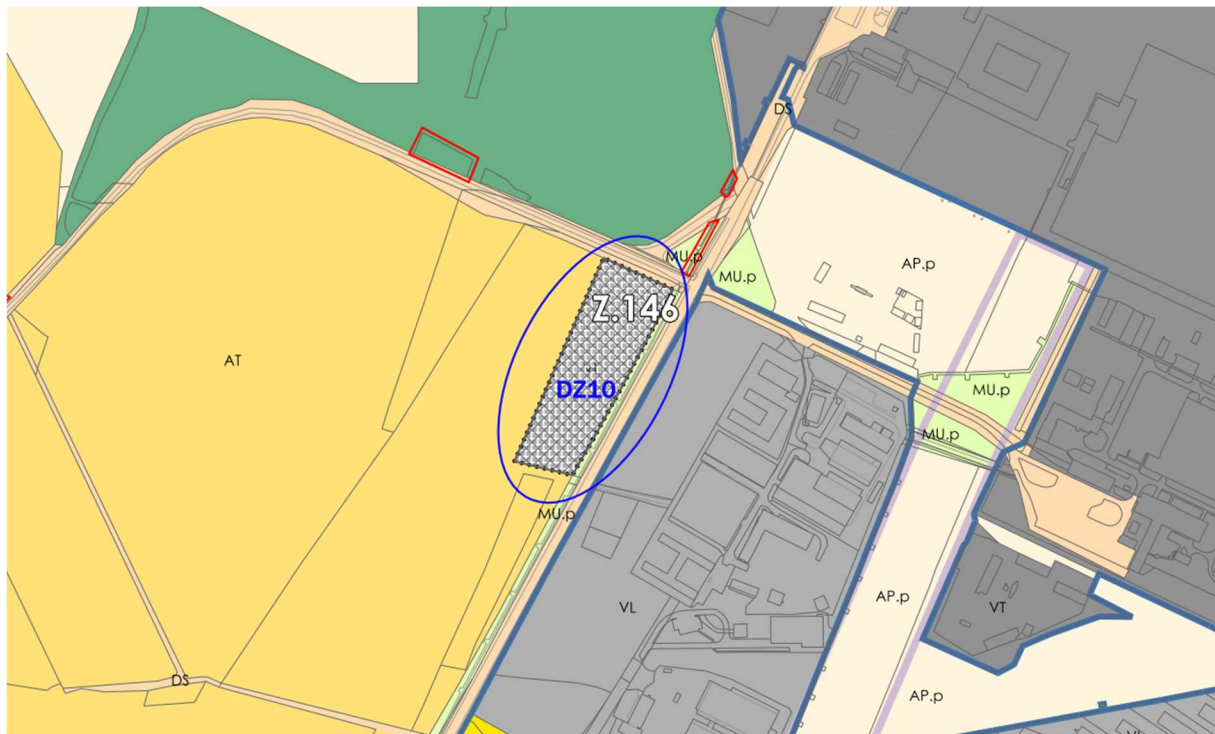
V blízkosti navrhované plochy Z.146 se nenachází objekty bydlení, nejbližší objekty k rekreaci (zahradková/chatová osada, v ÚP Kadaně vedeno jako RI) se nachází při II/518 ve vzdálenosti cca 300 m.

V souladu s plánovaným využitím recyklačního střediska jsou v regulacích hodnocené plochy v návrhu Z10 ÚP Kadaně vyloučeny stavby pro výrobu a skladování (budovy, haly), a uvedeno, že plocha Z.146 je určena pouze pro recyklační středisko, aby plocha nemohla být využita jiným způsobem (plocha VL přes silnici stále disponuje volnými prostory pro případné výrobní objekty, je proto s ohledem na kompaktnost zástavby, upřednostněna pro případné výrobní stavby tato část).

Obrázek 21 Hodnocená plocha Z.146 v aktuálně platném ÚP Kadaně



Obrázek 22 Hodnocená plocha Z.146 – navrhované funkční využití VL (výroba lehká)



Vliv změny funkčního využití v hodnocené ploše Z.146 na sledované charakteristiky v kategorii **ovzduší a klima** je hodnocen mírně negativně. Kvalita ovzduší v souvislosti s naplněním hodnocené plochy Z.146 pro recyklační středisko může být lokálně ovlivněna především v souvislosti s pohybem obslužné dopravy po příjezdových komunikacích a s vlastním provozem recyklačního střediska (plošné i liniové zdroje).

Je předpoklad, že hlavní zdroj emisí v blízkosti obytné zástavby bude nákladní automobilová doprava, nikoli vlastní recyklace, která bude zdrojem prašnosti v blízkosti hodnocené plochy Z.146, kde ovšem nejsou objekty pro bydlení.

Hodnocená plocha zakládá možnost vzniku nového vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Umístování jakéhokoliv vyjmenovaného stacionárního zdroje je možné pouze na základě a v souladu s povolením provozu, které vydává příslušný krajský úřad (v tomto případě KÚÚK).

Hodnocená plocha může být zařazena z pohledu přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů zejména do bodu č. 56 – Zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od stanoveného limitu (limitní hodnota 2 500 t/rok). V případě naplnění limitní hodnoty bude konkrétní záměr podléhat zjišťovacímu řízení dle §4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Míra vlivu na znečištění ovzduší bude záviset na kapacitách konkrétně umístovaného provozu a bude muset být vyhodnocena v projektových přípravách daného záměru formou odborné rozptylové studie, na základě které, budou stanovena konkrétní zmírňující opatření pro ochranu ovzduší.

Vliv plochy na sledované charakteristiky v kategorii **hluková zátěž** je hodnocen mírně negativně. Ovlivnění akustické situace je předpokládáno během realizace i provozu záměru. Zdroji hluku budou především stacionární zdroje a obslužná silniční doprava (ve vztahu k nejbližše umístěným chráněným prostorům staveb). Nové stacionární zdroje bude tvořit zejména manipulační a třídící technika související s recyklací stavebních odpadů a zemin.

V nejbližším okolí se nenachází obytná zástavba, a tedy ani chráněné prostory staveb. Míra vlivu na akustickou situaci bude záviset na kapacitách konkrétně umístovaného provozu a bude muset být vyhodnocena v projektových přípravách daného záměru formou odborné akustické studie, na základě které, budou případně stanovena konkrétní zmírňující opatření pro ochranu před nepříznivými účinky hluku.

Z hlediska **veřejného zdraví** jsou předmětné plochy hodnoceny taktéž jako mírně negativní (s ohledem na výše uvedené).

Vliv na **půdy**, potažmo ZPF je hodnocen jako mírně negativní, a to z důvodu poměrně rozsáhlého plošného záboru. Celková výměra záboru ZPF bude cca 2 ha na půdách III. třídy bonity. Nepřímé vlivy na půdu se mohou projevit např. i jako úbytek potravního biotopu pro volně žijící zvěř. Humózní vrstva ornice bude před realizací konkrétního záměru v ploše sejmuta a využita na jiném zemědělském pozemku.

Vliv plochy na sledované charakteristiky v kategorii **voda** je hodnocen jako neutrální. Hodnocená plocha DZ.10 nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a svým charakterem a rozsahem kvalitu ani režim podzemních či povrchových vod významně neovlivní. Je předpoklad že hodnocená plocha zůstane převážně nezpevněna a dešťová voda bude i nadále přirozeně zasakována.

Z pohledu **biodiverzity** je plocha hodnocena jako neutrální mírně negativní. Hodnocená plocha se nachází v prostoru antropogenně významně ovlivněné krajiny, formované zejména zemědělskou a výrobní činností. Naplněním hodnocené plochy nedojde k likvidaci cenných ekosystémů či vzácnějších druhů flóry a fauny, které by vyžadovaly zvláštní ochranu, jelikož není předpoklad v zájmovém území jejich výskyt. Z botanického hlediska se jedná o nevyhodnotitelné polní plochy. Z hlediska přítomnosti cévnatých rostlin, bezobratlých živočichů a obratlovců lze konstatovat, že na hodnocených lokalitách lze předpokládat pouze naprosto

běžné druhy, široce rozšířené i na člověkem silně stresovaných lokalitách, které nemají k území žádný výhradní vztah, protože jejich eurytopnost jim umožňuje se přizpůsobit a žít prakticky kdekoli. Negativní vliv na flóru a faunu se projeví zejména při skrývce a bude příčinou poškození nebo vyhynutí skupin živočichů a rostlin obývajících v daném čase zájmovou lokalitu.

Dotčený krajinný prostor není součástí přírodního parku a neleží v oblasti se zvýšenou hodnotou **krajinného rázu**. Samotné naplnění plochy nezadává předpoklad pro umístění jakýchkoliv výškových či dominantních objektů, které by mohly významně ovlivnit zájmové území. Hodnocená plocha DZ.10 navazuje kromě elektrárny Tušimice a ploch pro lehkou výrobu a skladování na rozsáhlou lokalitu ve které jsou již povoleny instalace fotovoltaických panelů (FVE Tušimice ALFA č.j.: SÚ-49290/2023/KJ ze dne 21.12.2023, FVE Tušimice GAMA č.j.: SÚ-49293/2023/KJ ze dne 21.12.2023 a FVE Tušimice TRIANGL č.j.: SÚ-49291/2023/KJ ze dne 21.12.2023). Tyto se budou jednoznačně v zájmovém území uplatňovat jako plošně horizontální dominanty. Hodnocená plocha DZ.10 bude navíc vizuálně eliminována stávajícím pásem zeleně lemující přílehlou komunikací. Tento pás je případně doporučeno doplnit o další nové výsadby dřevin. Naplnění hodnocené plochy dle navrhované DZ.10 nebude představovat vizuální prvek, který by významně měnil a ovlivňoval současný stav zájmového území z hlediska krajinného rázu.

Z pohledu **urbanizace** je posuzovaná plochy hodnocena neutrálně, jelikož navazuje na další vymezené zastavitelné plochy a povolené plochy FVE.

Označení změny	Návrh funkčního využití	Ovzduší a klima	Hluková situace	Veřejné zdraví	Půda (ZFP)	Voda	Biodiverzita	Krajina, krajinný ráz	Urbanizace
DZ.10	VL	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	0	0	0	0

## Závěr

Hodnocenou plochu doporučujeme v posuzovaném územním plánu akceptovat. Pro eliminaci negativních vlivů na ovzduší a hlukovou situaci jsou navržena následující opatření:

- V rámci projektové přípravy vypracovat pro konkrétní záměr (recyklační středisko) v ploše Z.146 rozptylovou studii, na základě které, budou stanovena konkrétní zmírňující opatření pro ochranu ovzduší.
- V rámci projektové přípravy vypracovat pro konkrétní záměr (recyklační středisko) v ploše Z.146 akustickou studii, na základě které, budou případně stanovena konkrétní zmírňující opatření pro ochranu před nepříznivými účinky hluku.
- Pás ochranné a izolační zeleně mezi komunikací a navrhovanou plochou podpořit novými výsadbami zeleně vhodnými pro tuto funkci s min. 90% zastoupením autochtonních druhů, přičemž nedopustit přítomnost druhů invazivních.

## **7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných Vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich ZHODnocení**

---

Návrh změny Z10 ÚP Kadaně je řešen invariantně.

## **8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁporných Vlivů na životní prostředí**

---

Níže jsou přehledně uvedena opatření, která vyplynula z hodnocení změnových ploch Z10 ÚP Kadaně v kapitole 6. Nejsou zde uvedena opatření, která vyplývají z požadavků platné legislativy, neboť jejich plnění je závazné a tudíž automatické.

Opatření koncepční – požadavek na doplnění koncepce

Opatření projektová – opatření k vyloučení, snížení, zmírnění nebo případně kompenzaci zjištěných významných negativních vlivů a na požadavky na řešení problémů s vazbou na ochranu složek životního prostředí, které jsou podkladem pro formulaci podmínek pro rozhodování ve vymezených plochách a koridorech, resp. které zpracovatel SEA doporučuje uplatňovat v dalších fázích územní a projektové přípravy záměrů, včetně projektové EIA.

### **Opatření koncepční**

Koncepční opatření nebyla v rámci předkládaného posouzení navrhována.

### **Opatření projektová**

Je nutné vycházet ze skutečnosti, že navrhovaná opatření odpovídají úrovni územně-plánovací dokumentace, tudíž nejsou uváděna podrobná opatření k realizaci konkrétního záměru v dané ploše DZ.10; ty budou předmětem řešení navazující projektové dokumentace, příp. i předmětem posouzení EIA, pokud svou kapacitou tomuto posouzení bude záměr podléhat. V rámci předkládaného hodnocení jsou navrženy tyto projektové podmínky:

- V rámci projektové přípravy vypracovat pro konkrétní záměr (recyklační středisko) v ploše Z.146 rozptylovou studii, na základě které, budou stanovena konkrétní zmírňující opatření pro ochranu ovzduší.
- V rámci projektové přípravy vypracovat pro konkrétní záměr (recyklační středisko) v ploše Z.146 akustickou studii, na základě které, budou případně stanovena konkrétní zmírňující opatření pro ochranu před nepříznivými účinky hluku.
- Pás ochranné a izolační zeleně mezi komunikací a navrhovanou plochou podpořit novými výsadbami zeleně vhodnými pro tuto funkci s min. 90% zastoupením autochtonních druhů, přičemž nedopustit přítomnost druhů invazivních.

## 9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Výběr cílů ochrany životního prostředí z konkrétních koncepčních dokumentů přijatých na vnitrostátní úrovni a zároveň reflektovaných dílčím návrhem změny Z10 ÚP Kadaň je obsahem kapitoly 2 tohoto vyhodnocení.

Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do návrhu změny Z10 ÚP Kadaň je vzhledem k možnému obsahovému překryvu cílů ochrany životního prostředí provedeno v této kapitole formou stručného přehledu průřezových témat životního prostředí s několika jmenovanými prioritami (cíli). Ke každému vybranému cíli následuje zhodnocení míry jeho zpracování v návrhu hodnocené změny Z10 ÚP Kadaň.

Zpracování vybraných cílů ochrany životního prostředí je hodnoceno pomocí následující stupnice:

- Návrh přispívá v dostatečné míře k naplnění relevantního cíle 2
- Návrh mírně přispívá k naplnění relevantního cíle 1
- Návrh nemá na daný relevantní cíl vliv případně je řešením nositelem jak mírně kladných, tak mírně záporných vlivů 0
- Návrh je v mírné kolizi s relevantním cílem -1
- Návrh je s relevantním cílem v kolizi -2

Varianty řešení nejsou v případě návrhu změny Z10 ÚP uvažovány; zohlednění výběru variant je tedy v tomto ohledu irrelevantní.

*Tabulka 9 Zhodnocení míry zpracování vybraných cílů ŽP do návrhu změny Z10 ÚP Kadaň*

Téma ŽP	Cíle ŽP	Zhodnocení zpracování	Příklad koncepce se vztahem k návrhu dílčí změny v rámci Z10 ÚP Kadaň
Obyvatelstvo, lidské zdraví, hluková zátěž, ovzduší	Ochrana lidského zdraví snížení nepříznivého dopadu antropogenní činnosti	-1/0	Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do 2050 Národní akční plán adaptace na změnu klimatu
	Podpora využívání obnovitelných zdrojů energie	0	Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje
	Ochrana kvality ovzduší ve městech a obcích	-1/0	Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027 Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015-2024 s výhledem do roku 2035
	Snižování hlukové zátěže ve městech	0	Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje 2016-2025 Národní program snižování emisí ČR – aktualizace 2019
Půda, ZPF, PUPFL	Ochrana ZPF, PUPFL	-1/0	Politika územního rozvoje ČR Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem

Téma ŽP	Cíle ŽP	Zhodnocení zpracování	Příklad koncepce se vztahem k návrhu dílčí změny v rámci Z10 ÚP Kadaň
	Zabránění degradace půdy (různé formy eroze)	<b>0</b>	do 2050 Národní akční plán adaptace na změnu klimatu Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027
Příroda a krajina	Upřednostnění bývalých průmyslových areálů (brownfields) pro novou výstavbu	<b>0</b>	Politika územního rozvoje ČR Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do 2050
	Ochrana krajinného rázu	<b>-1/0</b>	Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016-2025
	Omezit rozšiřování zástavby do volné krajiny, omezení její fragmentace a podpora její prostupnosti	<b>-1/0</b>	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027



## 10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro sledování případných změn je standardem navrhovat v rámci posouzení vlivu koncepce na životní prostředí (SEA) tzv. indikátory (ukazatele) životního prostředí. Požadavek na sledování vlivu koncepce je dán § 10h zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z něhož vyplývá, že její předkladatel je povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví. Pokud zjistí, že její provádění má nepředvídané závažné negativní vlivy na životní prostředí nebo veřejné zdraví, je povinen zajistit přijetí opatření k odvrácení nebo zmírnění takových vlivů, informovat o tom příslušný úřad a dotčené správní úřady a současně rozhodnout o změně koncepce.

Při posuzování ÚP se postupuje obdobně. Podle § 55 stavebního zákona pořizovatel ÚP předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let o vydání ÚP a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování ÚP.

Indikátory hodnotící vlivy na životní prostředí by měly být vybírány tak, aby většina potřebných údajů byla k dispozici z dostupných informačních zdrojů, a to v roční periodicitě. Při monitorování stavu životního prostředí je potřeba postupovat především v linii od „zdola“, tj. indikátory navržené v rámci hodnocení lokální koncepce musí korespondovat s indikátory regionální koncepce a ty zase s indikátory státních koncepcí.

Ukazatele, nebo také indikátory životního prostředí nám pomáhají sledovat změny životního prostředí, které v území dotčeném posuzovaným územním plánem probíhají. Jsou účinným nástrojem k hodnocení plnění cílů ochrany životního prostředí hodnoceného územního plánu a ke zjišťování účinnosti přijatých opatření. Díky nim lze velice snadno zjistit možné negativní vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatelstva a přijmout opatření pro rychlou nápravu.

Pro stanovení monitorovacích indikátorů vlivu návrhu Z10 ÚP Kadaně na ŽP byly vybrány cíle, již dříve uvedených strategických dokumentů, které mají potenciální vztah k hodnoceným změnám Z10 ÚP Kadaně a byly navrženy indikátory vlivu na životní prostředí (a zároveň zdroj dat k těmto indikátorům), které jsou shrnuty v následující tabulce.

*Tabulka 10 Návrh ukazatelů (indikátorů) pro sledování vlivu Z10 ÚP Kadaně na životní prostředí*

Složka životního prostředí	Monitorovací indikátor	Zdroj dat
Půda	Podíl/rozsah nových záborů ZPF.	ČÚZK, ČSÚ
Příroda a krajina	Počet výjimek ze zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny	KÚÚK, MŽP
Příroda a krajina	Koeficient ekologické stability	ČSÚ, ÚAP
Ovzduší	Rozloha území s překročenými imisními limity pro ochranu lidského zdraví (ha)	ČHMÚ

Sledování dopadů implementace Z10 ÚP Kadaně na stanovené environmentální indikátory je doporučeno sledovat po celou dobu platnosti ÚP. Dále je doporučeno cca 1x ročně vyhodnotit stav výše uvedených indikátorů. Sledování a vyhodnocení vlivů implementace na složky životního prostředí může přispět k vyloučení případných negativních dopadů vyvolaných rozvojovými aktivitami v řešeném území.

## **11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Samozřejmostí je splnění veškerých podmínek ochrany životního prostředí vyplývajících z požadavků platné legislativy a státních norem; z nich vyplývající závazky bude nezbytné respektovat v navazujících stupních projektových dokumentací konkrétních záměrů (územní řízení, stavební řízení a další), resp. při posouzení vlivů záměrů na životní prostředí, pokud budou záměry podléhat posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pro zajištění minimalizace vlivů na životní prostředí je třeba rozhodovat v plochách vymezených návrhem Z10 ÚP Kadaně jednak v souladu s podmínkami využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití ve výrokové části územního plánu, jednak v souladu s podmínkami a návrhy opatření tohoto vyhodnocení (kap. 8).

Další požadavky na rozhodování nejsou ve vymezených plochách navrhovány, resp. na základě předkládaného vyhodnocení nevyvstala potřeba je navrhovat.

## **12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ**

Předmětem hodnocení této SEA je návrh změny č. 10 Územního plánu Kadaně (dále jen „Z10 ÚP Kadaně“).

Vyhodnocení vlivu návrhu Z10 ÚP Kadaně na životní prostředí je vypracováno na základě stanovisek Krajského úřadu Ústeckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) k jednotlivým dílčím změnám Z10 ÚP Kadaně.

Předmětem tohoto hodnocení je dílčí změna č. 10 (DZ.10) návrhu 10. změny územního plánu Kadaně (Z10 ÚP Kadaně). Ostatní dílčí změny DZ.1-DZ9 v rámci Z10 ÚP Kadaně není na základě stanovisek dle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb. Krajského úřadu nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Tyto změny vzešly z velké části ze standardizace, nové katastrální mapy a aktualizace zastavěného území.

### **Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho možné ovlivnění navrhovanou změnou**

#### **Vlivy na půdu**

Dílčí změnou DZ.10 (Z.146) nebude dotčeno žádné chráněné ložiskové území, poddolované či sesuvné území. S touto plochou je spojen plošný zábor půdy chráněné jako ZPF (BPEJ 1.07.10) o výměře cca 2 ha.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 1.07.10 legislativně náleží dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, jedná se o málo produkční půdy.

Pozemky se nacházejí v rohové části obdělávaného polního pozemku. V návaznosti na hodnocenou plochu je plánován areál FVE, který je již povolen (FVE Tušimice ALFA č.j.: SÚ-49290/2023/KJ ze dne 21.12.2023, FVE Tušimice GAMA č.j.: SÚ-49293/2023/KJ ze dne 21.12.2023 a FVE Tušimice TRIANGL č.j.: SÚ-

49291/2023/KJ ze dne 21.12.2023). Hodnocená plocha Z.146 by po realizaci FVE zůstala zemědělsky hůře využitelná - FVE budou tuto plochu obklopovat ze všech stran mimo stranu přilehlou ke komunikaci.

**Celkové trvalé zábory ZPF jsou předpokládány na ploše cca 2 ha na půdách se III. třídou ochrany.**

### Vlivy na klimatické poměry a znečištění ovzduší

V souvislosti s hodnocenou plochou DZ.10 budou produkovány emise do ovzduší během realizace záměru i během jeho provozu. Na staveništi bude docházet k produkci znečišťujících látek z provozu stavebních strojů a ke vzniku sekundární prašnosti z pohybu stavebních mechanismů a při nakládání se sypkými materiály. Dalším zdrojem znečištění budou pohyby nákladních aut po areálu a okolních komunikacích. Lze předpokládat také skladování prašných stavebních materiálů na otevřených plochách, kde by např. suché a větrné počasí mohlo způsobit zvýšení emisí prachových částic do ovzduší. Z tohoto důvodu bude množství sypkých hmot skladovaných na staveništi minimalizováno na nezbytně nutné množství. Pro zamezení šíření prachových částic do okolí bude aplikováno zkrápění vodou.

Kvalita ovzduší v souvislosti s provozem na hodnocené ploše DZ.10, která umožňuje využití plochy pro recyklační středisko může být lokálně ovlivněna především v souvislosti s pohybem obslužné dopravy po příjezdových komunikacích a s vlastním provozem recyklačního střediska.

Lze předpokládat následující zdroje znečištění ovzduší:

- Liniový zdroj – emise spojené nárůstem dopravy (obslužná doprava recyklačního střediska)
- Plošný zdroj – pohyb po areálu recyklačního střediska
- Plošný zdroj – vlastní recyklace

Je předpoklad, že hlavní zdroj emisí v blízkosti obytné zástavby bude nákladní automobilová doprava, nikoli vlastní recyklace, která bude zdrojem prašnosti v blízkosti hodnocené plochy Z.146, kde ovšem nejsou objekty pro bydlení.

Hodnocená plocha zakládá možnost pro vznik nového vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Umístování jakéhokoliv vyjmenovaného stacionárního zdroje je možné pouze na základě a v souladu s povolením provozu, které vydává příslušný krajský úřad (v tomto případě KÚÚK).

V případě naplnění limitní hodnoty z pohledu přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí bude konkrétní záměr podléhat zjišťovacímu řízení dle §4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Míra vlivu na znečištění ovzduší bude záviset na kapacitách konkrétně umístovaného provozu a bude muset být vyhodnocena v projektových přípravách daného záměru formou odborné rozptylové studie, na základě které, budou stanovena konkrétní zmírňující opatření pro ochranu ovzduší.

Ochrana ovzduší je legislativně zajišťována zákonem o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jsou stanoveny limity znečištění ovzduší. Nově vzniklé i současné provozy musejí tyto limity splňovat.

### Vlivy na akustickou situaci

Ovlivnění akustické situace je předpokládáno během realizace i provozu konkrétního záměru v ploše DZ.10 (Z.146). Veškeré nově umístované provozy musí respektovat nejvyšší přípustné hodnoty hluku, které jsou

stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to jak ve fázi realizace záměru, tak během jeho provozu.

Navrhovaná DZ.10 zakládá na umožnění využití plochy Z.146 pro účely recyklačního střediska. V případě tohoto záměru budou hlukovou zátěž generovat především ze stacionární zdroje hluku a obslužná silniční doprava (ve vztahu k nejbližše umístěným chráněným prostorám staveb).

V nejbližším okolí se nenachází obytná zástavba, a tedy ani chráněné prostory staveb. Míra vlivu na akustickou situaci bude záviset na kapacitách konkrétně umístovaného provozu a bude muset být vyhodnocena v projektových přípravách daného záměru formou odborné akustické studie, na základě které, budou případně stanovena konkrétní zmírňující opatření pro ochranu před nepříznivými účinky hluku.

### **Vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví**

Hodnocenou změnou DZ.10 není předpoklad, že dojde k významnému navýšení či snížení počtu obyvatel. Naplněním hodnocené plochy v rámci DZ.10 může vzniknout nepatrné množství nových pracovních příležitostí.

Hlavními faktory, které mohou být v souvislosti s hodnocenou plochou DZ.10 významněji ovlivněny z hlediska veřejného zdraví jsou hluk a znečištění ovzduší (již popsáno výše).

Důležitým aspektem je vzdálenost chráněné venkovní zástavby v území. Objekty trvalého bydlení se v blízkosti hodnocené plochy DZ.10 nenacházejí; nejbližšími objekty jsou objekty sloužící k rekreaci (zahradková/chatová osada, v ÚP vedeno jako RI) ve vzdálenosti cca 300 m od plochy DZ.10 při komunikaci II/518.

### **Vliv na vody, hydrologické a hydrogeologické poměry**

DZ.10 nezasahuje do žádných ochranných pásem povrchových či podzemních vod.

Není předpoklad, že by v souvislosti s hodnocenou plochou vznikla jakkoliv významná produkce splaškových odpadních vod. Pro potřeby zkrápění a provoz recyklačního střediska je předpoklad potřeby technologické vody. Specifikace zdroje vody není v současné fázi známa a bude řešena v projektové přípravě konkrétního záměru.

Hodnocená plocha DZ.10 nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. DZ.10 svým charakterem a rozsahem kvalitu ani režim podzemních či povrchových vod neovlivní. Je předpoklad že hodnocená plocha zůstane převážně neznečištěna a dešťová voda bude i nadále přirozeně zasakována v plném rozsahu.

### **Vlivy na systém NATURA 2000**

V území obce Kadaň je vymezeno několik EVL a PO, které jsou popsány v kap. 3 předkládaného hodnocení.

Hodnocená změna územního plánu DZ.10 nezasahuje do přítomných PO či EVL a nachází se v dostatečné vzdálenosti od nich. U posuzované DZ.10 nepředpokládá kolize s předměty ochrany lokalit NATURA 2000.

### **Vlivy na krajinu/krajinný ráz a přírodní parky**

Zájmové území je charakterizováno sníženou krajinářskou hodnotou, tedy jako místo snížené ochrany krajinného rázu. Jedná se o typ krajiny agroindustriální.

Okolí hodnocené plochy DZ.10 je poměrně rovinné. Samotné naplnění plochy nezadává předpoklad pro umístění jakýchkoliv výškových či dominantních objektů, které by mohly významně ovlivnit zájmové území.

Hodnocená plocha DZ.10 navazuje kromě elektrárny Tušimice na rozsáhlou lokalitu ve které jsou již povoleny instalace fotovoltaických panelů (FVE Tušimice ALFA č.j.: SÚ-49290/2023/KJ ze dne 21.12.2023, FVE Tušimice GAMA č.j.: SÚ-49293/2023/KJ ze dne 21.12.2023 a FVE Tušimice TRIANGL č.j.: SÚ-49291/2023/KJ ze dne 21.12.2023). Tyto se budou jednoznačně v zájmovém území uplatňovat jako plošně horizontální dominanty.

Hodnocená plocha DZ.10 bude navíc vizuálně eliminována stávajícím pásem zeleně lemující přílehlou komunikací. Tento pás zeleně je již v platném ÚP Kadaně navržen a nadále zůstane zachován a bude sloužit jako zelená clona. Naplnění hodnocené plochy dle navrhované DZ.10 nebude představovat vizuální prvek, který by významně měnil a ovlivňoval současný stav zájmového území z hlediska krajinného rázu.

Souhrnně lze míru ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí/zdraví obyvatel v souvislosti s uplatněním návrhu DZ.10 hodnotit na základě skutečností uvedených v tomto vyhodnocení následovně:

Složka/charakteristika ŽP	Možné ovlivnění v důsledku uplatnění návrhu DZ.10
Ovzduší a klima	-0,5
Hluková zátěž	-0,5
Veřejné zdraví	-0,5
Půda, ZPF, PUPFL	-0,5
Voda	0
Biologická rozmanitost (flóra, fauna, ekosystémy)	0
Krajina/krajinný ráz	0
Urbanizace/obyvatelstvo	0
Památková ochrana, kulturní dědictví	0

<u>Stupnice hodnocení:</u>	+2	Pozitivní vliv
	+1	Mírně pozitivní vliv
	0	Zanedbatelný vliv, nebo bez vlivu
	-1	Mírně negativní vliv
	-2	Negativní vliv

### **13. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VČETNĚ NÁVRHU STANOVISKA**

---

Předmětem hodnocení vlivu na životní prostředí (SEA) je dílčí změna č. 10 (DZ.10) návrhu 10. změny územního plánu Kadaně (Z10 ÚP Kadaně). Ostatní dílčí změny DZ.1-DZ9 v rámci Z10 ÚP Kadaně není na základě stanovisek dle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb. Krajského úřadu nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Tyto změny vzešly z velké části ze standardizace, nové katastrální mapy a aktualizace zastavěného území.

Aby bylo zajištěno, že umístění konkrétního záměru v hodnocené ploše DZ.10 nebude mít negativní vlivy na životní prostředí je nutno respektovat a naplnit opatření uvedená v kapitole 8 tohoto hodnocení. Je možno předpokládat, že střety a negativní vlivy budou řešeny, zmírněny nebo minimalizovány v rámci zpřesnění jejich vymezení v jednotlivých povoloacích řízení, případně v rámci procesu EIA (pokud bude záměr naplňovat limity přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Po vyhodnocení veškerých aspektů lze hodnocenou plochu DZ.10 při respektování navrhovaných opatření a podmínek již stanovených v návrhu územního plánu akceptovat.

Zpracovatel vyhodnocení koncepce (změny územně plánovací dokumentace) **Z10 ÚP Kadaně** na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhuje, aby příslušný úřad vydal **souhlasné stanovisko** ke změně územně plánovací dokumentace.

#### Odůvodnění:

Posuzovaná koncepce v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty. Z hlediska životního prostředí a vlivu na veřejné zdraví lze hodnocenou dílčí změnovou plochu DZ.10 posuzované změny územního plánu považovat za akceptovatelnou.

DZ.10 obnáší změnu z plochy NX (resp. nově AT – trvalé kultury) na plochu VL umožňující realizaci recyklačního střediska pro ekologickou likvidaci betonových, asfaltových, stavebních směsných sutí a odpadu z výkopových (k. ú. Tušimice).

DZ.10 není v zásadním rozporu s hlavními cíli strategických dokumentů na národní a regionální úrovni pro tuto oblast. Částečný rozpor uplatnění posuzované plochy je v rozšiřování zástavby do volné (zemědělské) krajiny a u ochrany zemědělského půdního fondu, neboť v souvislosti s posuzovanou plochou DZ.10 (Z.146) dojde k záboru ZPF III. třídy ochrany o výměře cca 2 ha. Změnová plocha se ovšem nachází v rohové části obdělávaného zemědělského pozemku, kde je v návaznosti na hodnocenou plochu plánován areál FVE, který je již povolen (FVE Tušimice ALFA č.j.: SÚ-49290/2023/KJ ze dne 21.12.2023, FVE Tušimice GAMA č.j.: SÚ-49293/2023/KJ ze dne 21.12.2023 a FVE Tušimice TRIANGL č.j.: SÚ-49291/2023/KJ ze dne 21.12.2023). Hodnocená plocha Z.146 by po realizaci FVE zůstala (dočasně po dobu existence FVE) zemědělsky hůře využitelná.

Pozitivně lze hodnotit navržení nového ekologického recyklačního střediska stavebních a demoličních odpadů především z pohledu cílů Plánů odpadového hospodářství, jak na úrovni ČR, tak na úrovni Ústeckého kraje. Záměr je v tomto ohledu v souladu s racionálním a udržitelným rozvojem cirkulární ekonomiky.

DZ.10 (VL) představuje potenciál nových pracovních příležitostí. V návrhu Z10 ÚP Kadaně jsou v regulacích hodnocené plochy vyloučeny stavby pro výrobu a skladování (budovy, haly), a je uvedeno, že plocha Z.146 je určena pouze pro recyklační středisko, aby plocha nemohla být využita jiným způsobem (plocha VL přes silnici stále disponuje volnými prostory pro případné výrobní objekty, je proto s ohledem na kompaktnost

zástavby, upřednostněna pro případné výrobní stavby tato část). Konkrétní umístěvaný záměr v hodnocené ploše může mít negativní důsledky na některé složky životního prostředí (zvláště ovzduší, hluková zátěž), které budou ovšem pouze lokální a budou dále eliminovány navržením konkrétních opatření v rámci navazujících řízení (což je podmínkou v kap. 8 tohoto hodnocení).

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

---

**Datum zpracování** 27. 6. 2024

**Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení**

Mgr. Kateřina Šulcová

osvědčení odborné způsobilosti č.j. 88949/ENV/14

adresa: Dukelská 2541, Mělník 276 01

telefon: +420 724 677 562

e-mail: katerina@sulcova.eu



Ing. Kristýna Kociánová

adresa: Modrého 1107/9, Praha 9, 198 00

telefon: +420 608 245 893

e-mail: kocianova.kristyna@post.cz

RNDr. Karolína Hurdálková

adresa: Svatoslavova 554/1, Praha 4, 140 00

telefon: +420 728 896 590

e-mail: karolina.maresova@protonmail.com



## LITERATURA

### Podklady související se záměrem

1. Změna č. 10 územního plánu Kadaně (Ing. Arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO, červen 2024)
2. Stávající územní plán Kadaně, úplné znění po vydání 9. změny (Ing. Arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO, leden 2022)
3. VI. úplná aktualizace ÚAP ORP Kadaň 2024 – Rozbor udržitelného rozvoje území
4. Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 4 s účinností ode dne 4. 2. 2023)
5. Politika územního rozvoje ČR (6. aktualizace, úplné znění závazné od 1. 9. 2023)

### Informační webové zdroje

- |  |   |
|--|---|
| 6. Národní geoportál INSPIRE                       | <a href="http://geoportal.gov.cz">http://geoportal.gov.cz</a>                   |
| 7. Ústřední seznam ochrany přírody AOPK ČR         | <a href="https://drusop.nature.cz/portal/">https://drusop.nature.cz/portal/</a> |
| 8. Nálezová databáze ochrany přírody AOPK ČR       | <a href="https://portal.nature.cz/nd/">https://portal.nature.cz/nd/</a>         |
| 9. Portál Českého hydrometeorologického ústavu     | <a href="http://portal.chmi.cz/">http://portal.chmi.cz/</a>                     |
| 10. Česká geologická služba, mapový server         | <a href="http://geology.cz/">http://geology.cz/</a>                             |
| 11. Český statistický úřad                         | <a href="http://czso.cz/">http://czso.cz/</a>                                   |
| 12. Hydroekologický informační systém VÚV T. G. M. | <a href="http://heis.vuv.cz/">http://heis.vuv.cz/</a>                           |
| 13. Systém evidence kontaminovaných míst           | <a href="http://www.sekm.cz/">http://www.sekm.cz/</a>                           |
| 14. Ministerstvo životního prostředí               | <a href="http://mzp.cz/">http://mzp.cz/</a>                                     |
| 15. Národní památkový ústav                        | <a href="http://www.npu.cz">http://www.npu.cz</a>                               |
| 16. Oficiální stránky města Kadaň                  | <a href="https://www.mesto-kadan.cz/">https://www.mesto-kadan.cz/</a>           |

### Legislativa

17. Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
18. Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
19. Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
20. Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
21. Zákon č. 242/1992 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
22. Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů
23. Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů
24. Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

25. Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
26. Vyhláška č. 222/2014 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení
27. Vyhláška č. 330/2012 Sb. o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích
28. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
29. Metodického doporučení MŽP pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí (Věstník MŽP leden 2019 č. j. MZP/2019/130/72 – příloha č. 2)
30. Metodické doporučení MŽP pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí (Věstník MŽP ročník XV – únor 2015 – částka 2)
31. Metodické sdělení MŽP, odboru posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence (č.j. MZP/2017/710/1985 ze dne 20. 10. 2017)