

12. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU KADANĚ

KONEČNÉ ZNĚNÍ



Objednatel
Pořizovatel
Zpracovatel
Datum

Město Kadaň
MÚ Kadaň, odbor reg. rozvoje, úz. plánování a pam. péče
Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO
duben 2026

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo města Kadaně
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu	24.7.2026
Jméno, příjmení, funkce podpis oprávněné osoby pořizovatele	Ing. Lenka Kášová vedoucí odboru regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče MěÚ v Kadaní
Otisk úředního razítka	

Zpracovatel: Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO
Vinohradská 156
130 00 Praha 3

Autorský tým: Doc. Ing. arch. Ivan Kaplan
Ing. Kateřina Jelínková

OBSAH 12. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU KADANĚ

TEXTOVÁ ČÁST (obsahuje 4 číslované strany)

GRAFICKÁ ČÁST (obsahuje 4 výkresy)

číslo výkresu	název	měřítko
1	Základní členění území	1:10 000
2	Hlavní výkres	1:5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
7	Koncepce a uspořádání krajiny	1:5 000

Územní plán Kadaně se změnou č.12 mění takto:

1. **V kapitole 1** se text "říjen 2023" **nahrazuje** textem "1. 5. 2025".
2. **V kapitole 2** se v nadpisu text "OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT" **zrušuje**.
3. **V kapitole 2.1** se v první odrážce **nahrazuje** text "přestavbových" textem "transformačních".
4. **V kapitole 3.1.1** se
 - v části 1. *Prostorové uspořádání* ve druhé odrážce **nahrazuje** text "ploch přestaveb" textem "transformačních ploch",
 - v části 2. *Průmysl* ve čtvrté odrážce **nahrazuje** text "ploch přestaveb" textem "transformačních ploch",
 - v části 3. *Bydlení a rekreace* v desáté odrážce **nahrazuje** text "plochy přestaveb" textem "transformační plochy".
5. **V kapitole 3.1.2** se
 - v části *Kadaň (k.ú. Kadaň)* v šesté odrážce **nahrazuje** text "plochy přestaveb" textem "transformační plochy",
 - v části *Úhošťany (k.ú. Úhošťany)* ve třetí odrážce **nahrazuje** text "přestavbovou" textem "transformační",
 - v části *Pokutice (k.ú. Pokutice)* v páté odrážce **nahrazuje** text "plochu přestavby" textem "transformační plochu".
6. **V kapitole 3.2** se v nadpisu **nahrazuje** text "PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY" textem "A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH",
 - nad první tabulkou se text "Plochy přestaveb" **nahrazuje** textem "Transformační plochy",
 - v prvním řádku první tabulky se slovo "přestavbové" **nahrazuje** slovem "transformační" a slovo "přestavby" **se zrušuje**,
 - v prvním sloupci první tabulky v označení ploch **se nahrazuje** písmeno "P" písmenem "T",
 - ve třetím sloupci první tabulky **se nahrazuje** text "TV" textem "TU",
 - ve třetím sloupci druhé tabulky se v řádcích Z.50 a Z.66 **nahrazuje** text "TV" textem "TU".
7. **V kapitole 4.1.2.2** se
 - v deváté odrážce od konce kapitoly **nahrazuje** text "přestavbové plochy P.1" textem "transformační plochy T.1",
 - ve třetí odrážce od konce kapitoly **nahrazuje** text "P.16" textem "T.16".
8. **V kapitole 4.1.2.3** se
 - v první odrážce **nahrazuje** text "přestavbových" textem "transformačních",

- ve čtvrté odrážce **nahrazuje** text "ploch přestaveb" textem "transformačních ploch".
9. **V kapitole 4.4 se** ve druhé odrážce **nahrazuje** text "plocha přestavby" textem "transformační plocha", text "plochách přestavby" **se nahrazuje** textem "transformačních plochách".
10. **V kapitole 4.5 se** ve čtvrté odrážce **nahrazuje** text "plochách přestavby" textem "transformačních plochách".
11. **V kapitole 5.1 se** ve třetí odrážce **nahrazuje** text "AP.t" textem "AL" a text "AP.p" textem "AP",
v páté odrážce **se** text "nezastavěného území" **nahrazuje** textem "krajinné všeobecné",
v sedmé odrážce **se** text "plochách přírodního charakteru" **nahrazuje** textem "oddechových plochách",
v desáté odrážce se text "nerostů" **zrušuje**,
ve třetím sloupci tabulky v řádcích K.3 a K.4 **se nahrazuje** text "AP.t" textem "AL".
12. **Nadpis kapitoly 6 nově zní** "PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ".
13. **V kapitole 6.1.C se nahrazuje** text "AP.t" textem "AL", text "AP.p" textem "AP".
14. **V kapitole 6.2.1 se nahrazuje** text "AP.t" textem "AL", text "AP.p" textem "AP", text "nezastavěného území" **se nahrazuje** textem "krajinné" a slovo "nerostů" **se zrušuje**.
15. **V kapitole 6.2.2** pod tabulkou regulací ploch BH **se nahrazuje** text "přestavbových lokalit" textem "transformačních ploch", "P.1" textem "T.1", text P.12" textem "T.12" (dvě nahrazení), text "P.6" textem "T.6".
16. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulací ploch RZ se v prvním řádku **nahrazuje** text "- zahrádkářské osady" textem "v zahrádkářských osadách".
17. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulací ploch RO se v prvním řádku **nahrazuje** text "- oddechové plochy" textem "na oddechových plochách".
18. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulací ploch OS se v prvním řádku **nahrazuje** text "- sport" textem "sport".
19. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulací ploch OH se v prvním řádku **nahrazuje** text "- hřbitovy" textem "hřbitovy".
20. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulací ploch VT

v prvním řádku **se nahrazuje** text "anergetika" textem "energetika",

v části *Podmíněně přípustné využití* **se nahrazuje** ve třetí odrážce číslo "15" číslem "8",

v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** ve druhé odrážce těsně (=bez mezery) za text "Reg4" písmeno "a", na konec odrážky se **doplňuje** text "; v Reg4b je přípustná max. výška velkokapacitních průmyslových hal 40 m do max. rozsahu 30 % plochy Reg4b; v Reg4b a Reg9 je přípustná max. výška 25 m.", ve třetí odrážce se text "15m" **nahrazuje** textem "8 m", na konec se **doplňuje** odrážka se zněním "V částech plochy VT, které jsou dotčeny koridorem E11 vymezeným v ZÚR ÚK pro vedení zajišťující vyvedení výkonu, je nutné respektovat tento koridor. Ostatní stavby a zařízení, pro které není koridor primárně určen, lze v tomto území umisťovat pouze za podmínky, že neznemožní či neztíží realizaci této veřejně prospěšné stavby. Při umisťování staveb v dotčeném území je nutné posuzovat jejich prostorové a výškové uspořádání s ohledem na ochranu koridoru.",

v části *Max. výška* **se** těsně (=bez mezery) za text "Reg4" **doplňuje** text "a, Reg4b", před text "Energetika bez omezení" **se** na samostatný řádek **vkládá** text "**25 – Reg9, Reg4b**".

21. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulací ploch ZP se v prvním řádku **nahrazuje** text "zeleň – parky a oarkově upravené plochy" textem "zeleň parková a parkově upravená".

22. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulací ploch AP.t **se** v prvním řádku **nahrazuje** text "AP.t" textem "AL"; text "pole a trvalé travní porosty - " **se zrušuje**.

23. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulací ploch AP.p **se** v prvním řádku **nahrazuje** text "AP.p" textem "AP"; text "pole a trvalé travní porosty - pole" **se nahrazuje** textem "orná půda".

24. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulací ploch MU.p se v prvním řádku **nahrazuje** text "nezastavěného území" textem "krajinné všeobecné".

25. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulací ploch GU se v prvním řádku text "nerostů " **zrušuje**.

26. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulací ploch GX.I se v prvním řádku text "nerostů " **zrušuje**.

27. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulací ploch GX.z se v prvním řádku text "nerostů " **zrušuje**.

28. **V kapitole 7** **se** v nadpisu text ", PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT" **zrušuje**.

29. **V kapitole 7.1** **se** v nadpisu text "S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ" **zrušuje**.

30. **V kapitole 7.1** **se** v tabulce *Veřejně prospěšné stavby pro dopravu* v řádku VD.42 text "ploše přestavby" **nahrazuje** textem "transformační ploše".

31. **Nadpis kapitoly 7.2** včetně číslování "7.2" **se zrušuje**, ostatní podkapitoly (7.3, 7.4, 7.5, 7.6) **se přečíslovávají**. Obsah původní kapitoly 7.2 se stává součástí kapitoly 7.1.
V tabulce *Veřejně prospěšná opatření pro ochranu archeologického dědictví* se text "VG.1" **nahrazuje** textem "VH.1".
V tabulce *Veřejně prospěšná opatření pro zvyšování retenčních schopností území* se **nahrazuje** písmenné označení "VR" písmenným označením "VN".
32. **V kapitole 7.4** (Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení) **se** v prvním sloupci tabulky v označení **nahrazuje** písmenné označení "PO" písmenným označením "VO".
33. **V kapitole 7.5** **se** v prvním sloupci tabulky v označení **nahrazuje** písmenné označení "PP" písmenným označením "VP", ve čtvrtém řádku **se** text "na pochách přestavby" **nahrazuje** textem "v transformační ploše".
34. **Kapitola 8** **se** včetně obsahu **zrušuje**, zbývající kapitoly **se přečíslovávají**.
35. **Nadpis kapitoly 8** (po přečíslování) **nově zní** "KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY".
36. **Nadpis kapitoly 12** (po přečíslování) **nově zní** "VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKÝ VÝZNAMNÝCH CELKŮ".
37. **Podnadpis v kapitole 13** (po přečíslování) se zněním "NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU" **se zrušuje vč. číslování**, obsah kapitoly zůstává.
38. **V kapitole 13** (po přečíslování) se v první a ve druhé větě text "návrhu" **zrušuje**.

Textová část obsahuje 4 číslované strany (38 číslovaných bodů) a grafická část 4 výkresy.

Poznámka: Vlastního obsahu změny se týká pouze bod 1 a 20, ostatní body jsou důsledkem uvedení územního plánu do souladu s novým stavebním zákonem (včetně převedení územního plánu na "nový" jednotný standard).