

## 12. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU KADANĚ

# KONEČNÉ ZNĚNÍ



Objednatel  
Pořizovatel  
Zpracovatel  
Datum

Město Kadaň  
MÚ Kadaň, odbor reg. rozvoje, úz. plánování a pam. péče  
Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO  
duben 2026



| Záznam o účinnosti                                          |                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Správní orgán, který změnu územního plánu vydal             | Zastupitelstvo města Kadaně                                                                                      |
| Datum nabytí účinnosti změny územního plánu                 |                                                                                                                  |
| Jméno, příjmení, funkce podpis oprávněné osoby pořizovatele | Ing. Lenka Kášová<br>vedoucí odboru regionálního rozvoje,<br>územního plánování a památkové péče<br>MěÚ v Kadaní |
| Otisk úředního razítka                                      |                                                                                                                  |

Zpracovatel: Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO  
Vinohradská 156  
130 00 Praha 3

Autorský tým: Doc. Ing. arch. Ivan Kaplan  
Ing. Kateřina Jelínková

## OBSAH 12. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU KADANĚ

---

**TEXTOVÁ ČÁST** (obsahuje 4 číslované strany)

**GRAFICKÁ ČÁST** (obsahuje 4 výkresy)

| číslo výkresu | název                                                 | měřítko  |
|---------------|-------------------------------------------------------|----------|
| 1             | Základní členění území                                | 1:10 000 |
| 2             | Hlavní výkres                                         | 1:5 000  |
| 3             | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000  |
| 7             | Koncepce a uspořádání krajiny                         | 1:5 000  |

## Územní plán Kadaně se změnou č.12 mění takto:

1. **V kapitole 1** se text "říjen 2023" **nahrazuje** textem "1. 5. 2025".
2. **V kapitole 2** se v nadpisu text ", OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT" **zrušuje**.
3. **V kapitole 2.1** se v první odrážce **nahrazuje** text "přestavbových" textem "transformačních".
4. **V kapitole 3.1.1** se
  - v části 1. *Prostorové uspořádání* ve druhé odrážce **nahrazuje** text "ploch přestaveb" textem "transformačních ploch",
  - v části 2. *Průmysl* ve čtvrté odrážce **nahrazuje** text "ploch přestaveb" textem "transformačních ploch",
  - v části 3. *Bydlení a rekreace* v desáté odrážce **nahrazuje** text "plochy přestaveb" textem "transformační plochy".
5. **V kapitole 3.1.2** se
  - v části *Kadaň (k.ú. Kadaň)* v šesté odrážce **nahrazuje** text "plochy přestaveb" textem "transformační plochy",
  - v části *Úhošťany (k.ú. Úhošťany)* ve třetí odrážce **nahrazuje** text "přestavbovou" textem "transformační",
  - v části *Pokutice (k.ú. Pokutice)* v páté odrážce **nahrazuje** text "plochu přestavby" textem "transformační plochu".
6. **V kapitole 3.2** se v nadpisu **nahrazuje** text "PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY" textem "A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH",
  - nad první tabulkou se text "Plochy přestaveb" **nahrazuje** textem "Transformační plochy",
  - v prvním řádku první tabulky se slovo "přestavbové" **nahrazuje** slovem "transformační" a slovo "přestavby" **se zrušuje**,
  - v prvním sloupci první tabulky v označení ploch **se nahrazuje** písmeno "P" písmenem "T",
  - ve třetím sloupci první tabulky **se nahrazuje** text "TV" textem "TU",
  - ve třetím sloupci druhé tabulky se v řádcích Z.50 a Z.66 **nahrazuje** text "TV" textem "TU".
7. **V kapitole 4.1.2.2** se
  - v deváté odrážce od konce kapitoly **nahrazuje** text "přestavbové plochy P.1" textem "transformační plochy T.1",
  - ve třetí odrážce od konce kapitoly **nahrazuje** text "P.16" textem "T.16".
8. **V kapitole 4.1.2.3** se
  - v první odrážce **nahrazuje** text "přestavbových" textem "transformačních",

- ve čtvrté odrážce **nahrazuje** text "ploch přestaveb" textem "transformačních ploch".
9. **V kapitole 4.4 se** ve druhé odrážce **nahrazuje** text "plocha přestavby" textem "transformační plocha", text "plochách přestavby" **se nahrazuje** textem "transformačních plochách".
10. **V kapitole 4.5 se** ve čtvrté odrážce **nahrazuje** text "plochách přestavby" textem "transformačních plochách".
11. **V kapitole 5.1 se** ve třetí odrážce **nahrazuje** text "AP.t" textem "AL" a text "AP.p" textem "AP",  
v páté odrážce **se** text "nezastavěného území" **nahrazuje** textem "krajinné všeobecné",  
v sedmé odrážce **se** text "plochách přírodního charakteru" **nahrazuje** textem "oddechových plochách",  
v desáté odrážce se text "nerostů" **zrušuje**,  
ve třetím sloupci tabulky v řádcích K.3 a K.4 **se nahrazuje** text "AP.t" textem "AL".
12. **Nadpis kapitoly 6 nově zní** "PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ".
13. **V kapitole 6.1.C se nahrazuje** text "AP.t" textem "AL", text "AP.p" textem "AP".
14. **V kapitole 6.2.1 se nahrazuje** text "AP.t" textem "AL", text "AP.p" textem "AP", text "nezastavěného území" **se nahrazuje** textem "krajinné" a slovo "nerostů" **se zrušuje**.
15. **V kapitole 6.2.2** pod tabulkou regulací ploch BH **se nahrazuje** text "přestavbových lokalit" textem "transformačních ploch", "P.1" textem "T.1", text P.12" textem "T.12" (dvě nahrazení), text "P.6" textem "T.6".
16. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulací ploch RZ se v prvním řádku **nahrazuje** text "- zahrádkářské osady" textem "v zahrádkářských osadách".
17. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulací ploch RO se v prvním řádku **nahrazuje** text "- oddechové plochy" textem "na oddechových plochách".
18. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulací ploch OS se v prvním řádku **nahrazuje** text "- sport" textem "sport".
19. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulací ploch OH se v prvním řádku **nahrazuje** text "- hřbitovy" textem "hřbitovy".
20. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulací ploch VT

v prvním řádku **se nahrazuje** text "anergetika" textem "energetika",

v části *Podmíněně přípustné využití* **se nahrazuje** ve třetí odrážce číslo "15" číslem "8",

v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** ve druhé odrážce těsně (=bez mezery) za text "Reg4" písmeno "a", na konec odrážky se **doplňuje** text "; v Reg4b je přípustná max. výška velkokapacitních průmyslových hal 40 m do max. rozsahu 30 % plochy Reg4b; v Reg4b a Reg9 je přípustná max. výška 25 m.", ve třetí odrážce se text "15m" **nahrazuje** textem "8 m", na konec se **doplňuje** odrážka se zněním "V částech plochy VT, které jsou dotčeny koridorem E11 vymezeným v ZÚR ÚK pro vedení zajišťující vyvedení výkonu, je nutné respektovat tento koridor. Ostatní stavby a zařízení, pro které není koridor primárně určen, lze v tomto území umisťovat pouze za podmínky, že neznemožní či neztíží realizaci této veřejně prospěšné stavby. Při umisťování staveb v dotčeném území je nutné posuzovat jejich prostorové a výškové uspořádání s ohledem na ochranu koridoru.",

v části *Max. výška* **se** těsně (=bez mezery) za text "Reg4" **doplňuje** text "a, Reg4b", před text "Energetika bez omezení" **se** na samostatný řádek **vkládá** text "**25 – Reg9, Reg4b**".

21. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulací ploch ZP se v prvním řádku **nahrazuje** text "zeleň – parky a oarkově upravené plochy" textem "zeleň parková a parkově upravená".

22. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulací ploch AP.t **se** v prvním řádku **nahrazuje** text "AP.t" textem "AL"; text "pole a trvalé travní porosty - " **se zrušuje**.

23. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulací ploch AP.p **se** v prvním řádku **nahrazuje** text "AP.p" textem "AP"; text "pole a trvalé travní porosty - pole" **se nahrazuje** textem "orná půda".

24. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulací ploch MU.p se v prvním řádku **nahrazuje** text "nezastavěného území" textem "krajinné všeobecné".

25. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulací ploch GU se v prvním řádku text "nerostů " **zrušuje**.

26. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulací ploch GX.I se v prvním řádku text "nerostů " **zrušuje**.

27. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulací ploch GX.z se v prvním řádku text "nerostů " **zrušuje**.

28. **V kapitole 7** **se** v nadpisu text ", PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT" **zrušuje**.

29. **V kapitole 7.1** **se** v nadpisu text "S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ" **zrušuje**.

30. **V kapitole 7.1** **se** v tabulce *Veřejně prospěšné stavby pro dopravu* v řádku VD.42 text "ploše přestavby" **nahrazuje** textem "transformační ploše".

31. **Nadpis kapitoly 7.2** včetně číslování "7.2" **se zrušuje**, ostatní podkapitoly (7.3, 7.4, 7.5, 7.6) **se přečíslovávají**. Obsah původní kapitoly 7.2 se stává součástí kapitoly 7.1.  
V tabulce *Veřejně prospěšná opatření pro ochranu archeologického dědictví* se text "VG.1" **nahrazuje** textem "VH.1".  
V tabulce *Veřejně prospěšná opatření pro zvyšování retenčních schopností území* se **nahrazuje** písmenné označení "VR" písmenným označením "VN".
32. **V kapitole 7.4** (Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení) **se** v prvním sloupci tabulky v označení **nahrazuje** písmenné označení "PO" písmenným označením "VO".
33. **V kapitole 7.5** **se** v prvním sloupci tabulky v označení **nahrazuje** písmenné označení "PP" písmenným označením "VP", ve čtvrtém řádku **se** text "na pochách přestavby" **nahrazuje** textem "v transformační ploše".
34. **Kapitola 8** **se** včetně obsahu **zrušuje**, zbývající kapitoly **se přečíslovávají**.
35. **Nadpis kapitoly 8** (po přečíslování) **nově zní** "KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY".
36. **Nadpis kapitoly 12** (po přečíslování) **nově zní** "VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKÝ VÝZNAMNÝCH CELKŮ".
37. **Podnadpis v kapitole 13** (po přečíslování) se zněním "NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU" **se zrušuje vč. číslování**, obsah kapitoly zůstává.
38. **V kapitole 13** (po přečíslování) se v první a ve druhé větě text "návrhu" **zrušuje**.

Textová část obsahuje 4 číslované strany (38 číslovaných bodů) a grafická část 4 výkresy.

*Poznámka: Vlastního obsahu změny se týká pouze bod 1 a 20, ostatní body jsou důsledkem uvedení územního plánu do souladu s novým stavebním zákonem (včetně převedení územního plánu na "nový" jednotný standard).*