

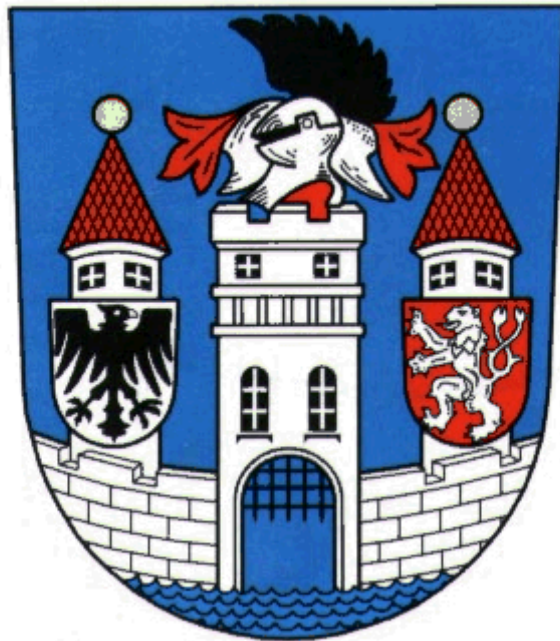
**Město KADAŇ**

---

# **ÚZEMNÍ PLÁN**

**Návrh**

aktualizace po vydání 1. Změny ÚP



**INTEGROVANÝ  
OPERAČNÍ  
PROGRAM**



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)  
[www.mesto-kadan.cz](http://www.mesto-kadan.cz)

Poživatel dokumentace  
**Městský úřad KADAŇ**

---

**Územní plán Kadaně – aktualizace po vydání 1. Změny**

Zpracovatel: Ing. arch. Ivan Kaplan, AGORA STUDIO  
Vinohradská 156  
130 00 Praha 3

Autorský tým: Doc. Ing. arch. Ivan Kaplan  
Ing. arch. Martina Fialová  
Ing. arch. Jakub Vorel

Technická infrastruktura Ing. Jaroslav Knotek  
Přírodní prostředí Ing. Jan Šteflíček  
Doprava Ing. Stanislav Janoš  
Technická spolupráce: Kateřina Jelínková

1. Změnu ÚP zpracovali: Doc. Ing. arch. Ivan Kaplan  
Ing. arch. Marek Wajsar

# OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI NÁVRH

1	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	3
2	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....	3
3	NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE .....	5
4	NÁVRH KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ .....	13
5	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, JEJÍ OCHRANY A NÁVRH MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY .....	25
6	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....	29
7	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PLOCH PRO ASANACI A STAVEB VE VEŘEJNÉM ZÁJMU .....	50
8	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV .....	73
9	VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚZEMNÍ STUDIE .....	73
10	VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	74
11	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT. ....	74
12	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	74

# 1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno tímto územním plánem. Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s §58 zákona 183/2006 Sb. a zachycuje stav podle katastrální mapy k datu září 2008. Hranice zastavěného území je zakreslena v Hlavním výkrese č. 2.

## 2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1 ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE OBCE

Územní plán Kadaně sleduje následující priority rozvoje území:

- zachovat kompaktní charakter sídel, prostorový rozvoj sídel realizovat navržením přestavbových ploch a rozšiřováním stávajícího zastavěného území takovým způsobem, že nebudou vytvářena nová odloučená zastavěná území v krajině;
- částečně obnovit původní význam existujících venkovských sídel vytvořením podmínek pro regeneraci jádrových prostor sídel, podmínek pro umístění občanské infrastruktury a nabídkou nových rozvojových ploch;
- chránit dosavadní plochy těžkého průmyslu a energetiky pro budoucí modernizaci elektráren a chránit koridory pro napojení ploch na energetickou přenosovou soustavu (vyplývá z požadavku zadání ZÚR ÚK);
- využít potenciálů rekultivovaných ploch pro rekreaci a sport a pro fyzické a vizuální oddělení velkých výrobních areálů od obytných území;
- neotevírat další plochy těžby nerostných surovin;
- vytvářet předpoklady pro rozvoj nových průmyslových oborů méně závislých na palivo-energetickém sektoru nabídkou vhodných ploch se zřetelem na potenciál vyplývající z robustních dopravních vazeb na ose Ústí nad Labem – Most – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb a v širším měřítku ve vazbě na silnici I/7 Praha – Chomutov – Hora Sv. Šebestiána – Reitzenhain;
- postupně odsunout výrobní aktivity s negativními vlivy na okolí ze sousedství obytných zón a navrhnout plochy k přestavbě ploch průmyslové výroby na smíšenou obytnou zónu s možností umístění drobné a řemeslné výroby, výrobních služeb a obchodních ploch;
- minimalizovat negativní dopad rekreačního využití území ve formě chat a zahrádkových kolonií na okolní krajinu a veřejnou infrastrukturu;
- prosazovat vhodné formy rekreačního využití krajiny, zajistit podmínky zejména těm aktivitám, které jsou založené na aktivním pohybu v krajině;
- zvýšit ekologickou stabilitu krajiny, stabilizovat vodohospodářský režim krajiny;
- prosazovat záměry vyplývající z vyšší územně plánovací dokumentace: chránit koridor pro zkapacitnění silnice I/13 a koridor optimalizované železniční tratě ČD č.140 a č.130, Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem (vyplývá z ÚP VÚC Severočeské hnědouhelné pánve);
- vytvořit předpoklady pro kvalitní veřejná prostranství a plochy udržované sídelní zeleně, které umožní obyvatelům každodenní rekreaci v přijatelné docházkové vzdálenosti;
- snížit negativní dopad vyplývající z průjezdné dopravy v zastavěných územích sídel navržením východního obchvatu města Kadaň a dalšími opatřeními;
- řešit současný deficit vhodných parkovacích míst zejména v zastavěném území města Kadaň.

## 2.2 HLAVNÍ CÍLE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

Územní plán sleduje následující hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot:

- soulad územního plánu s limity obecné památkové ochrany a limity ochrany přírody;
- ochrana kompaktního charakteru sídel a ochrana krajiny před nadměrnou zástavbou;
- ochrana krajinných prvků, které určují jedinečný charakter krajiny, zejména prstence vrchů, které obklopují město Kadaň, údolí řeky Ohře a okolí Národní přírodní památky Úhošť;
- ochrana ploch veřejných prostranství, které jsou významné pro obraz města, společenský život a pro umístění významných veřejných institucí a významné veřejné a komerční vybavenosti;
- ochrana hodnotných stavebních souborů a veřejných ploch zeleně: a) Rooseveltovy sady, b) Smetanovy sady, c) vilová zástavba v prostoru mezi ulicemi Klášterecká, Brožíkova, Fibichova, Mánesova, d) oboustranná zástavba ul. Kpt. Jaroše mezi hranicí městské památkové rezervace Kadaně a kruhovou křižovatkou s ulicí Klášterecká, e) vilová zástavba v ulici J. Švermy a v ulici Pionýrů;
- ochrana jádrových ploch (pozemky přímo sousedící s vyznačenými plochami veřejných prostranství venkovských sídel) Kadaňská Jeseň, Pokutice, Úhošťany, Brodce;
- ochrana archeologických nalezišť;
- stabilizace ploch občanského vybavení;
- ochrana krajinného rázu před nepříznivým vlivem průmyslových areálů a liniových objektů technické infrastruktury;

## 3 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

### 3.1 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL A ZASTAVĚNÝCH LOKALIT

Územní plán vychází z členění území obce na katastry:

číslo katastrálního území	název katastrálního území
661864	Pruněřov
661899	Bystřice u Kadaně
661686	Kadaň
771899	Tušimice
773271	Úhošťany
773255	Pastviny
773280	Úhošť
661821	Zásada u Kadaně
661813	Pokutice

#### 3.1.1 ZÁSADY PLATNÉ PRO ÚZEMÍ CELÉ OBCE:

##### **Prostorové uspořádání**

Je chráněn horizont města tvořený přírodními útvary: Strážiště (Svatý kopeček), Prostřední vrch, Zadní vrch, Bystřický vrch, Zlatý vrch. Tyto přírodní útvary jsou chráněny před zastavěním.

Územní plán vytváří podmínky pro obnovu stávající městské struktury vymezením ploch přestaveb v rámci zastavěného území. Cílem je doplnit skladbu funkčního využití a nabídnout alternativní způsob k extenzivnímu rozvoji zastavěných ploch sídel na úkor krajiny.

##### **Průmysl**

Plochy areálů elektráren EPRU I, EPRU II a ETU II jsou stabilizované. Plochy umožňují umístění pozemků staveb zpracovatelského průmyslu a související dopravní a technické infrastruktury. Rezervy v rámci stávajících ploch umožňují dostavbu a modernizaci elektráren.

Jsou navrženy zastavitelné plochy pro výrobu a skladování – drobnou a řemeslnou výrobu VD a plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL s cílem umožnit rozvoj nových průmyslových odvětví a podnikatelské aktivity a vytvořením předpokladů pro postupný odsun zejména těch výrobních aktivit, které se nalézají v sousedství obytných zón.

Pro vybrané výrobní plochy, které se nalézají v přímé prostorové vazbě na obytné plochy sídel jsou stanoveny podmínky funkčního a prostorového uspořádání definované kategorií funkční plochy: drobné řemeslné výroby a skladování s možností umístění obchodních ploch VD. Cílem je vytvoření funkčního a prostorového charakteru, který se blíží městským formám zástavby. Plocha vytváří podmínky pro mísení drobné řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb, obchodů a případně bydlení. Důraz je kladen na vymezení podmínek prostorového uspořádání regulujících zejména maximální zastavěnou plochu pro jednotlivé, samostatně stojící a nepropojené stavby a dále umístění ploch veřejného prostranství.

Územní plán vytváří podmínky pro intenzifikaci ploch v rámci zastavěného území města Kadaň a některých venkovských sídel vymezením ploch přestaveb na vybraných plochách výroby a jiných dlouhodobě nevyužívaných plochách.

Výrazněji než doposud budou fyzicky a opticky odděleny velké výrobní areály (elekárny Pruněřov, Tušimice, Sempra) od obytných území. Územní plán navrhuje zalesnění a vytvoření pásů izolační zeleně na rekultivovaných plochách bývalých hnědouhelných dolů.

Není zasahováno do způsobu odvodnění prostorů povrchové těžby a zásobování průmyslových ploch vodou Podkrušnohorským přivaděčem.

## **Bydlení a rekreace**

V rámci venkovských sídel Brodce, Pokutice, Úhošťany, Kadaňská Jeseň, Zásada u Kadaně jsou vymezeny nové zastavitelné plochy. Tím jsou vytvořeny předpoklady pro obnovu jmenovaných sídel a částečný návrat k jejich původnímu historickému významu v sídelní struktuře.

Venkovská sídla plní primárně funkci trvalého bydlení venkovského typu s možností umístění doplňkových staveb chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení.

V jádrech venkovských sídel jsou na plochách smíšených obytných – venkovských SV vytvořeny podmínky pro a) umístění bydlení v rodinných domech a rovněž bydlení ve vícebytových domech s maximálně osmi byty, b) umístění staveb komerční administrativy a drobných provozoven řemesel jako doplňkového využití k bydlení.

Stávající sídla vesnického charakteru slouží jako nástupiště pro rekreační využití krajiny. Síť nástupních bodů do rekreačních prostorů bude dopravně zpřístupněna hromadnou dopravou a vybavena přiměřenými kapacitami odstavných parkovišť.

Územní plán vymezuje plochy územních rezerv s budoucím využitím pro bydlení. Plochy rezerv jsou vymezeny v lokalitách na severním a východním svahu Mosteckého vrchu.

Územní plán odděluje plochy zahrádkových osad RZ od ploch staveb pro rodinnou rekreaci RI. Zahrádkové osady umožňují umístění účelových staveb a zařízení výhradně pro pěstební činnost bez obytné funkce.

Nejsou vymezeny nové odloučené plochy pro umístění staveb individuální rekreace RI, pouze jsou doplněny stávající plochy. Výjimkou jsou nově navržené plochy staveb individuální rekreace za účelem obnovy bývalého sídla Zvoníčkov.

Na stávajících plochách staveb individuální rekreace RI jsou upřesněny podmínky prostorového a funkčního využití ploch stanovením minimální velikosti pozemku a maximální zastavěné plochy pozemku. Územní plán dále zakazuje užívat stavby pro rodinnou rekreaci k trvalému bydlení.

Nejsou vymezeny nové plochy pro umístění ploch zahrádkových osad v údolnici Ohře. Nové plochy, které rozšiřují stávající zahrádkové osady jsou umístěné v nekonfliktních lokalitách za Prostředním vrchem a v sídle Pruněřov – Nová Víška.

Plochy individuální rekreace RI a zahrádkových osad RZ nejsou určené k trvalému pobytu a zůstávají do budoucna bez nároků na účast veřejných prostředků na vybavení a službách (například výstavba a provoz technického vybavení území, zabezpečení obsluhy veřejnou dopravou).

Stavby a trvalá zařízení pro pobytový cestovní ruch a služeb pasantním turistům budou zásadně umístovány v rámci zastavěného popřípadě zastavitelného území sídel s ohledem na funkční a prostorové regulativy jednotlivých ploch.

Územní plán vytváří nové osy propojující zastavěná území s krajinou: a) protažení podélné osy Rooseveltových sadů zeleným pásem podél Bystřického potoka dále na sever do navržené plochy přestaveb ploch průmyslových výroby na obytnou zónu a dále plochami zeleně na veřejných prostranstvích do nově rekultivovaných ploch na plochách bývalé důlní činnosti, b) vytváří podmínky pro doplnění občanské vybavenosti podhradí a návaznosti na cyklistickou trasu vedoucí údolím řeky Ohře od Klášterce nad Ohří. po pravém břehu a pokračující k mostu přes řeku Ohří na Želinu, Rokli a Nechranickou přehradu s nově realizovaným úsekem na pravém břehu řeky Ohře ve směru na Zásadu.

### **3.1.2 SPECIFICKÉ ZÁSADY PRO JEDNOTLIVÁ SÍDLA A ODLOUČENÉ ZASTAVĚNÉ PLOCHY**

#### **Kadaň (k.ú. Kadaň)**

Územní plán sleduje princip jasného prostorového vymezení zastavěného území města Kadaně krajinnými dominantami šesti vrchů a krajinnou osou řeky Ohře.

Extenzivní prostorový rozvoj zastavěného území sídla je primárně usměrňován do jihovýchodního zázemí do lokalit Na Jezerce, Na soudném a Zlatý vrch.

V nových rozvojových lokalitách navazují na stávající plochy bydlení v bytových domech BH zastavitelné plochy shodného využití. Okrajové části rozvojové lokality jsou vymezené jako plochy bydlení v rodinných domech městských a příměstských. Cílem je diverzifikovat formy bydlení a obytné hustoty s cílem udržet charakter městské zástavby.

Rozsahem menší rozvojové plochy určené pro nízkopodlažní rodinné bydlení jsou navrženy v lokalitě Strážišť v přímé návaznosti na stabilizovanou plochu bydlení – v bytových domech BH.

Obnovení fragmentů zaniklé zástavby historických předměstí navazující na východní a jižní stranu historického jádra (okolí ulic Sokolovská, Říční, Koželužská). Podmínky obnovy ploch v bezprostředním dotyku s historickým jádrem a nástupním prostorem Žatecké brány budou prověřeny urbanistickou studií.

V rámci zastavěných ploch sídla Kadaň jsou vymezeny plochy přestaveb: a) na obvodu historického jádra s cílem doplnit funkční plochy malé a střední komerční vybavenosti a bydlení, b) na úpatí Prostředního vrchu ke konverzi ploch zahrádkových osad na plochy bydlení v rodinných domech s cílem zkvalitnit a efektivněji využít periferní lokality zastavěného území, c) nad hřbitovem v lokalitě Zlatý vrch na plochách výroby areálu Keramost konverzi na plochy VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba a ZV – zeleně – na veřejných prostranstvích s cílem vytvořit prostředí příznivé pro navazující zóny bydlení a zároveň ponechat určitý poměr pracovních míst a podnikatelských aktivit ve výrobě, d) na vybraných plochách bývalých vojenských kasáren ke konverzi na plochy malé a střední komerční vybavenosti určených pro obsluhu navržené obytné zóny.

Umístění hromadných garáží pro residenty je umožněno v plochách bydlení v bytových domech BH, které zahrnují veškerá panelová sídliště. Územní plán neřeší přesné umístění objektů garáží.

Umístění řadových garáží je povoleno pouze v plochách řadových a hromadných garáží DX.

V lokalitě průmyslové zóny Královský vrch je vytvořena dostatečná nabídka zastavitelných ploch pro rozvoj zpracovatelského průmyslu VL.

Plochy výroby v lokalitě průmyslové zóny Královský vrch budou od okolní krajiny opticky odděleny zelení na plochách zeleň – ochranná a izolační ZO.

Úprava dopravního napojení průmyslové zóny Královský vrch na silnici II/568 s cílem lepší dopravní obsluhy průmyslové zóny.

### **Pruněrov-nádraží, Bystřice (k.ú. Pruněrov, k.ú. Bystřice)**

Územní plán sleduje cíl postupné přestavby ploch průmyslové výroby s následujícím návrhem prostorovým uspořádáním ploch: a) vytvoření smíšené zóny tvořené plochami obytné městské, SM v ose Chomutovské ulice, b) konverze ploch výroby na východ od Chomutovské ulice na obytnou zónu vymezenou funkční plochou BH navazující na linii koryta revitalizovaného Bystřického potoka, c) na západ od Chomutovské ulice v návaznosti na funkční plochy zóny smíšené obytné městské vymezení ploch výroby, skladování a drobné a řemeslné výroby VD, které umožňují kombinovat drobnou řemeslnickou výrobu, výrobní služby s obchodními plochami. Plochy budou dopravně napojeny z nově vedeného úseku severní části obchvatu Kadaně.

V dotyku s komunikací Pruněrov nádraží – silnice I/13 jsou navrženy nové plochy výroby a skladování s možností umístění obchodních ploch VD. Podmínky využití plochy a umístění staveb budou prověřeny urbanistickou studií zejména ve vztahu ke krajinnému rázu.

Územní plán navrhuje územní rezervy pro možné budoucí rozšíření průmyslové zóny Královský vrch. Potřebu využití územních rezerv je nutné prověřit (rovněž z hlediska krajinného rázu) a potvrdit změnou územního plánu.

### **Pruněrov-část sídla Nová Víska (k.ú. Pruněrov)**

Rozvoj sídla Pruněrov-část sídla Nová Víska sleduje primárně obytnou a rekreační funkci. Sídlu je významným výchozím bodem pro rekreační využití přilehlé části Krušných hor.

Na jižní část zastavěného území sídla v odstupu od silnice I/13 navazují zastavitelné plochy smíšeného venkovského bydlení doplněné o plochy malých a středních komerčních zařízení občanského vybavení OM s cílem umožnit doplnění služeb pro obyvatele sídla a pasantním



turisty.

Navrženou plochou veřejného prostranství a veřejné zeleně je vytvořeno nové těžiště sídla.

V obtížně přístupné lokalitě Nová Víška jsou doplněny plochy individuální rekreace bez možnosti trvalého bydlení.

V severní části sídla v sousedství přírodně hodnotného území úpatí Krušných hor jsou v souladu s rekreačním významem sídla v omezeném rozsahu navrženy zastavitelné plochy staveb pro individuální rodinnou rekreaci. Plochy staveb pro rodinnou rekreaci nevyhovují požadavkům §22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. a nesmí být používány k trvalému bydlení.

Je navrženo rozšíření plochy areálu koupaliště OV jižním směrem.

V prostoru koridoru silnice I/13 odděleně od zastavěného území Prunéřova jsou umístěné plochy dopravní infrastruktury DS pro obslužné funkce navazující na automobilismus a pasantní cestovní ruch.

### **Prunéřov-Elektrárna (k.ú. Prunéřov)**

Jsou chráněny sdružené koridory přenosové soustavy elektrické energie a napojení na výrobní plochy elektráren.

Územní plán chrání koridor stávající dvojice dálkové pásové dopravy propojující EPRU II – doly – ETU – popílkoviště.

### **k.ú. Tušimice**

Jsou chráněny sdružené koridory přenosové soustavy elektrické energie a napojení na výrobní plochy elektráren. Je chráněn sdružený koridor napojení na přenosovou soustavu elektrické energie ETU I – rozvodna Hradec.

Ostatní plochy výroby jsou stabilizované. Navržené podmínky umožňují konverzi stávajících výrobních ploch na drobnou průmyslovou výrobu popřípadě vysoce intenzivní zemědělskou produkci (skleníky).

V přímé vazbě na údolí řeky Ohře jsou stabilizované plochy zahrádkářských osad a rekreačního bydlení. Územní plán neumožňuje další rozšiřování těchto ploch.

Rekreační využití území je podpořeno umístěním zastavitelných ploch sportovní vybavenosti v Lomazickém výběžku.

### **Kadaňská Jeseň (k.ú. Úhošťany)**

Jádro sídla Kadaňská Jeseň je vymezeno navrženým veřejným prostranstvím a přilehlými pozemky smíšené obytné – venkovské zástavby SV, stabilizovanými plochami občanského vybavení pro sport a rekreaci OS a plochami parkově upravené veřejné zeleně ZV.

Navržené zastavitelné plochy jsou navrženy v dotyku se zastavěnými plochami sídla Kadaňská Jeseň a jsou určeny k bydlení v rodinných domech venkovského typu BV, jejich napojení místními komunikacemi nesmí zasahovat do jádra sídla.

### **Úhošťany (k.ú. Úhošťany)**

Jádro sídla Úhošťany je vymezeno navrženým veřejným prostranstvím a přilehlými pozemky smíšené obytné venkovské zástavby SV a plochami občanského vybavení pro sport a rekreaci.

Pro plochy jádra Úhošťan jsou zpřesněny podmínky prostorového uspořádání tak, aby byl zachován charakter veřejného prostranství.

V Úhošťanech je část původního zemědělského areálu navržena jako přestavbová plocha pro malá a střední komerční vybavení OM.

Zastavitelné plochy rozšiřují zastavěné území sídla na západ a na jih. Jejich napojení místními komunikacemi nezasahuje do jádra sídla. Územní plán navrhuje prověřit územní studii podmínky pro využití území a umístění staveb na těchto rozvojových plochách.

### **Zvoníčkov (k.ú. Úhošťany)**

Územní plán vytváří podmínky pro obnovu zaniklého sídla Zvoníčkov. Podmínkou je dodržení

parcelace z let 1930–1950 a umístování pouze staveb pro individuální rodinnou rekreaci v plochách RI bez možnosti trvalého bydlení.

### **Brodce (k.ú. Pastviny)**

Rozvoj sídla Brodce musí vyhovovat podmínkám pro výstavbu a využití ochranného pásma vojenského újezdu Hradiště.

Územní plán navrhuje Brodce primárně pro funkci obytnou a rekreační.

Rozptýlená obytná zástavba je vymezena do dvou zastavěných území: a) jižní zastavěné území sídla je doplněno zastavitelnými plochami bydlení v rodinných domech a plochami občanského vybavení pro sport a rekreaci. Těžiště zastavěného území tvoří veřejné prostranství s parkově upravenou zelení, b) v severním zastavěném území je rozšířena plocha funkce bydlení venkovské v rodinných domech BV.

### **k.ú. Úhošť**

Na západním svahu Úhoště územní plán ponechává dvě stabilizované zastavěné plochy bydlení venkovského v rodinném domě BV. Plochy jsou dopravně napojeny místní komunikací na silnici III/1985

### **Zásada u Kadaně (k.ú. Zásada u Kadaně)**

Stabilizované plochy sídla sledují údolí Doninského potoka. V horní části stávající zástavby jsou vymezeny plochy bydlení venkovského v rodinném domě BV, V dolní části údolí Doninského potoka jsou umístěné plochy staveb individuální rodinné rekreace. Tyto plochy nejsou dále rozšiřovány.

Stávající zástavba v prostoru přilehlém ke komunikaci III/1985 je rozšířena západně o zastavitelné plochy určené k bydlení v rodinných domech venkovského typu BV a o plochu technické infrastruktury TV pro umístění záměru fotovoltaické elektrárny.

Na západním svahu Doninského potoka je vymezena rozvojová plocha zahrádkových osad.

Na východním svahu údolí Doninského potoka v prostoru přístupném přímo z komunikace III/1985 je zachována plocha zemědělské výroby.

Nad pravým břehem Ohře na Ovčím vrchu je vymezena plocha občanské vybavenosti pro sport OS – veřejné tábořiště pro vodáky.

### **Meziříčí (k.ú. Zásada u Kadaně)**

Na západním svahu údolí Doninského potoka je umístěna zastavěná plocha smíšeného bydlení venkovského. Plocha je dopravně napojena místní komunikací na silnici III/1985.

### **Pokutice (k.ú. Pokutice)**

Shluková zástavba sídla Pokutice je doplněna plochami bydlení venkovského v rodinných domech BV.

V severní části sídla jsou zastavitelné plochy zpřístupněny navrhovaným obchvatem sídla.

V dopravně zklidněné centrální části sídla je navržena plocha veřejného prostranství s parkově upravenou veřejnou zelení.

V jižní části jádra sídla je umístěna zastavitelná plocha určená pro umístění funkce smíšené obytné venkovské SV.

Územní plán vymezuje plochu přestavby chátrajícího statku v jádrové části sídla.

## 3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

### Plochy přestaveb

číslo přestavbové plochy	název katastrálního území	navržené využití	popis přestavby
P01	Kadaň, Tušimice, Prunéřov	SM 1, BH 1, BH 2, BH 3, SM 1	konverze plochy výroby Prunéřov
P02	Bystřice	OS 1, VD 1	konverze veřejné zeleně na plochy sportu
P03	Kadaň	OM 1	konverze plochy výroby
P04	Kadaň	OM 2	přestavba části areálu Nemocnice
P05	Kadaň	OM 3	přestavba zahrádkové kolonie
P06	Kadaň	BH 1	změna využití plochy sportovní vybavenosti na plochu bydlení
P07	Kadaň	BI 3	přestavba zahrádkové kolonie
P08	Kadaň	BI 4	přestavba zahrádkové kolonie
P09	Kadaň	OM 6	změna využití plochy bydlení na plochu komerční vybavenosti
P10	Kadaň	BI 8	přestavba zahrádkové kolonie na plochu bydlení
P11	Kadaň	OM 19	konverze průmyslového areálu nad hřbitovem
P12	Kadaň	BH 3, OM 18, TV 1	přestavba průmyslového areálu Keramost
P13	Kadaň	OM 17	přestavba ploch bývalého areálu kasáren
P14	Kadaň	BI 11	přestavba ploch bývalého areálu kasáren
P15	Kadaň	BI 12, OM 16	přestavba ploch bývalého areálu kasáren
P16	Pokutice	BV 6	přestavba areálu zemědělské výroby
P17	Úhošťany	OM 1	přestavba areálu zemědělské výroby

### Zastavitelné plochy

číslo zastavitelné plochy	název katastrálního území	navržené využití
Z02	Prunéřov	RI 4
Z03	Prunéřov	RI 5
Z05	Prunéřov	RI 7
Z06	Prunéřov	OV 1
Z07	Prunéřov	BV 1
Z08	Prunéřov	BV 2
Z09	Prunéřov	RI 8
Z10	Prunéřov	BV 3, OM 1, SV 1
Z11	Prunéřov	RI 1
Z12	Prunéřov	RI 2
Z13	Prunéřov	DS 1
Z14	Prunéřov	VT 1
Z15	Prunéřov	OS 1

číslo zastavitelné plochy	název katastrálního území	navržené využití
Z16	Prunéřov	VD 1
Z17	Prunéřov	VD 2
Z18	Prunéřov	VL 1
Z19	Prunéřov	VL 2
Z20	Kadaň	VL 1
Z21	Kadaň	VL 2
Z22	Kadaň	VL 3, VL 4
Z23	Kadaň	VL 5
Z24	Kadaň	DS 1
Z25	Kadaň	DS 2, OM 5, VZ 1
Z26	Kadaň	RZ 1
Z27	Kadaň	BI 1
Z28	Kadaň	BI 2
Z29	Kadaň	OM 4
Z30	Kadaň	BI 5, OS 1
Z31	Kadaň	BI 6
Z32	Kadaň	BI 7
Z33	Kadaň	BH 2, OM 8
Z34	Kadaň	OM 7
Z35	Kadaň	DS 3
Z36	Kadaň	OH 1
Z37	Kadaň	OK 1
Z38	Kadaň	OS 2
Z40	Kadaň	OS 3
Z41	Kadaň	OS 4
Z42	Kadaň	OM 9
Z43	Kadaň	OM 12
Z44	Kadaň	OM 13
Z45	Kadaň	SM 2
Z46	Kadaň	BI 10
Z47	Kadaň	BI 9
Z48	Kadaň	OM 15
Z49	Kadaň	BI 21
Z50	Kadaň	BH 4, BH 5, BI 13, BI 14, BI 15, BI 16, BI 17, BI 18, BI 19, BI 20, OS 5, TV2
Z51	Kadaň	BI 22
Z52	Kadaň	BI 23
Z53	Tušimice	RI 1
Z54	Tušimice	RI 2
Z55	Tušimice	RI 3
Z56	Tušimice	OS 1, RI 4
Z57	Tušimice	OS 2
Z58	Tušimice	RI 5
Z59	Tušimice	RI 6
Z60	Tušimice	RI 7
Z61	Tušimice	RI 8
Z62	Tušimice	RI 9, RI 10
Z63	Zásada u Kadaně	OS 1
Z64	Zásada u Kadaně	RI 1
Z65	Zásada u	RI 2

číslo zastavitelné plochy	název katastrálního území	navržené využití
	Kadaně	
Z66	Zásada u Kadaně	BV 1, TV 1
Z67	Zásada u Kadaně	BV 2, SV 1
Z68	Pokutice	BV 1
Z69	Pokutice	BV 2, BV 3
Z70	Pokutice	SV 2
Z71	Pokutice	BV 4, SV 1
Z72	Pokutice	BV 5, BV 7
Z73	Pokutice	OS 1
Z74	Úhošťany	BV 15, BV 16
Z75	Úhošťany	BV 14
Z76	Úhošťany	BV 12
Z77	Úhošťany	BV 13
Z78	Úhošťany	BV 11
Z79	Úhošťany	BV 17, BV 18, BV 19, SV 2
Z80	Úhošťany	BV 8, BV 9, BV 10, OS 4
Z81	Úhošťany	BV 20
Z82	Úhošťany	BV 7
Z83	Úhošťany	BV 5, OS 2
Z84	Úhošťany	BV 6, SV 1
Z85	Úhošťany	OS 3
Z86	Úhošťany	BV 1
Z87	Úhošťany	BV 2, BV 3, BV 4, BV 21, OM 2, OS 1, VZ 1
Z88	Úhošťany	RI 1
Z89	Úhošťany	RI 2, RI 3
Z90	Pastviny	BV 6
Z92	Pastviny	OS 2
Z93	Pastviny	OS 1
Z94	Pastviny	BV 1, BV 2, BV 3, SV 1
Z95	Pastviny	VZ 1
Z96	Pastviny	BV 5
Z97	Pastviny	BV 4
Z101	Kadaň	OM 14

### 3.3 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně, který tvoří v zastavěném území především zeleň zahrad je v kompaktních částech sídel doplněn o plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV s parkově upravenou zelení, tvořící souvislé plochy o minimálním rozsahu 2000m<sup>2</sup> s cílem umožnit obyvatelům každodenní rekreaci v přijatelné docházkové vzdálenosti.

Plochy veřejných prostranství mohou být doplněny menšími, nesouvislými plochami zeleně.

Plochy s rozdílným využitím mají v některých případech stanoven minimální podíl ploch zeleně na pozemku.

Plochy ochranné a izolační zeleně ZO jsou navrženy pro prostorové oddělení ploch, u nichž hrozí nebezpečí negativního hygienického nebo estetického dopadu na okolí.

# 4 NÁVRH KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

## 4.1 NÁVRH KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

### 4.1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

System železničních tratí je v řešeném území územně stabilizován. Severní částí řešeného území prochází dvojkolejná železniční trať číslo 140 Chomutov – Cheb (na trati se v řešeném území nachází železniční stanice Kadaň – hlavní nádraží), z ní se odpojuje jižním směrem jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 164 Kadaň – Kaštice se stanicemi Kadaň – město a Kadaň – předměstí. V území je dále - vlečkové propojení Tušimice-Pruněrov (s odbočkou do železniční stanice Kadaň – hlavní nádraží), vlečka Severočeských dolů v k.ú. Tušimice a vlečka firmy Lumica s r.o.

V souladu s Územním plánem VÚC SHP – 2. změnou a doplňky je pro možné územní důsledky modernizačních úprav v rámci optimalizace trati Chomutov – Cheb v územním obvodu Kadaně zařazena tato optimalizace do veřejně prospěšných staveb.

### 4.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

#### 4.1.2.1 ZÁKLADNÍ KOMUNIKAČNÍ SYSTÉM (SILNICE I., II. A III.TŘÍDY):

##### **Silnice I. třídy**

Silnice I.třídy jsou v lokalitě Územního plánu Kadaně zastoupeny krátkým úsekem silnice I/13 Chomutov – Klášterec nad Ohří. V souladu s Územním plánem VÚC SHP – 2. změnou a doplňky je v řešení Územního plánu Kadaně navrženo její zkapacitnění na čtyřpruhové provedení a tato stavba je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby. V prostoru křížení silnic I/13 a III/22318 v Pruněrově je vymezena plocha pro mimoúrovňovou křižovatku.

Vzhledem ke skutečnosti, že tato křižovatka ještě nebyla Ředitelstvím silnic a dálnic přesně projekčně specifikována, je její maximální rozsah řešen jako návrhová plocha pro dopravu, a ta je rovněž zařazena mezi stavby veřejně prospěšné.

##### **Silnice II. a III. třídy**

Silnice II. a III. třídy doznají zásadní změny realizací obchvatu města - silnice II/224 a II/568 (peáž s II/224), budou přeloženy vně historické zástavby města v celém profilu řešeného území včetně přesahů do navazujících katastrů z obou stran:

- První etapa obchvatu začíná vně řešeného území odpojením ze stávajícího profilu silnice II/568 (jižně od MÚK Vernéřov – dle ŘSD) východním směrem. Do území obchvat vstupuje podjezdem pod tratí ČD a pokračuje pravostranným obloukem ke stávající III/1981, v napojení je navrhována okružní křižovatka (stávající napojení na I/13 na severu, západně od elektrárny Pruněrov, bude zrušeno) . Obchvat pokračuje po stávající stopě III/1981 cca 450m, kdy novým pravým obloukem míří ke dvojici stávajících železničních vleček, které překonává novým přemostěním v délce 180m a pokračuje v souběhu s tratí ČD Kadaň – Kaštice a v souladu se stávajícími nadzemními vedeními VVN a VN ke křížení se stávající ul. Chomutovská. Pokračuje novou stopou obloukem podél severního okraje stávající kolonie řadových garáží a napojuje se opět na stopu dnešní III/1981, kterou využívá až k severnímu úpatí Zlatého kopce, kde neztrácí výšku, ale pokračuje po jeho úpatí k vlečce ČD do elektrárny Tušimice, kterou překonává novým mostním objektem v délce cca 100m. Po překonání trati se za městským hřbitovem napojuje na stávající II/568 – konec 1. etapy. V druhé etapě následuje přímý úsek jihovýchodním směrem směrem ke stopě dnešní II/568 a pokračuje (pouze již II/224) v souběhu s vrchním vedením VVN podél východního okraje kaliště kaolínky. Pravým směrovým obloukem se stáčí do směru historického kostela v Želině a protisměrným obloukem k údolí řeky Ohře. Zde obchvat opouští

území řešeného územního plánu. Přemostění řeky Ohře a pokračování na druhém břehu na katastru Želiny je nutno koordinovat (řešit vhodným nástrojem územního plánování obce Rokle, jejíž součástí je Želina).

- Napojení na nový obchvat bude v úrovnových křižovatkách v dostatečných rozestupech. Nová a stávající průmyslová zóna v Prunéřově bude napojena dvojicí úrovnových křižovatek – v místě SSŽ na severozápadě a v místě křížení s dnešní ul. Chomutovskou. Nový obchvat na jihovýchodě bude napojen dvojicí úrovnových křižovatek na komunikační systém města – první je křižovatka se silnicí II/568, nová jihovýchodní zástavba je napojena další křižovatkou v místě dnešní cesty do chatové osady.
- Vzhledem k aktualizaci studie zkapacitnění silnice I/13 (ŘSD) je do Územního plánu Kadaně zařazeno zrušení úrovnové křižovatky I/13 u prunéřovské elektrárny. Její úlohu převezme mimoúrovňová křižovatka na I/13 u Prunéřova (Nové Vísky) – viz. výše silnice I.třídy. Z toho důvodu je v ÚP Kadaně vedena jako koridor územní rezervy obchvatu města v pozici východně od výše popsaného obchvatu. Koridor je trasován jižním směrem od uvedené MÚK –Nové Vísky prostorem výsypek až do jihovýchodního předpolí Kadaně, kde se napojuje na trasu původní stopy až v místě přechodu přes řeku Ohři. Na systém navazujících komunikací na jihu je stopa napojena dvojicí úrovnových křižovatek - první je křižovatka se silnicí II/568, nová jihovýchodní zástavba je napojena další křižovatkou v místě dnešní cesty do chatové osady. V severní části je připravována dvojice MÚK křižovatek. První je u průmyslové zóny na severovýchodě zástavby Kadaně, přivaděč od MÚK tvaru trubka je úrovnově napojen na místní komunikaci v ul. Chomutovská. Druhá MÚK je navrhována jižně od viaduktu pod tratí ČD v její těsné blízkosti a zajistí paralelní vazbu obchvatu na MÚK Verněšov.
- V severozápadním sektoru města, mezi rozvojovými plochami OM5 a VZ1, je ponechán koridor územní rezervy pro dvoupruhovou komunikaci jihozápadním směrem od stávající II/224, která zajistí propojení s navazujícími rozvojovými plochami řešenými jako součást ÚP Klášterce n. Ohří. Dnešní malá kruhová křižovatka v místě napojení průmyslové zóny Královský vrch bude rekonstruována na minimální poloměr 40 m.

Ostatní silnice v řešeném území jsou III.třídy (III/22318, III/1985, III/1989, III/22424) mají obslužný charakter a jsou velmi málo frekventované, navrhuje se následující úpravy:

- dílčí úpravy stávající trasy silnice III/1985 (Kadaň – Pokutice – Zásada u Kadaně – Klášterec nad Ohří) v průběhu zastavěným územím Pokutic a východně od Zásady s cílem upravit šířkové parametry a poloměry zatáček. V ose rozvojového území na severu Pokutic je navržen obchvat, který řeší komplikovaný průjezd středem Pokutic.
- sezónní silniční propojení meziříčským údolím mezi silnicí III/1985 u Zásady a silnicí III/1989. Místní komunikace povede po trase dnešních lesních cest, v trase cyklotrasy – viz hlavní i dopravní výkres.

Navrhovaná kategorie extravilánových silnic II.třídy bude S9.5/70, kategorie silnic III.třídy pak S7.5/50.

Územní plán Kadaně neobsahuje žádné nové extravilánové komunikace s šířkou profilu nad 10m.

#### 4.1.2.2 MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Komunikační systém města je stabilizován. Ve stávající zástavbě budou naddimenzované příčné profily v součinnosti s urbanistickým a architektonickým řešením okolních prostorů upravovány na městské třídy.

U nově urbanizovaných ploch se předpokládá v maximální míře realizace dopravně zklidněných komunikací funkční třídy D1 – obytných ulic, resp. obytných ploch s cílem posílit společenskou funkci uličního prostoru.

V ostatních drobných sídelních útvarech územního plánu se u stávajících uličních prostorů jedná

převážně o neurbanizované profily v nichž budou rekonstruovány místní komunikace funkčních úrovní C a D1. Nově urbanizované plochy v těchto sídelních útvarech budou s uličními čarami požadovaných šířek dle §22 vyhlášky 501/2006 Sb.

V místech všech místních obslužných komunikací k rodinné zástavbě je potřeba zajistit uliční prostor o šířce dle §22 vyhlášky 501/2006 Sb.

Obnova místních komunikací ve stávající zástavbě bude probíhat průběžně v následujících sídelních útvarech – Zásada u Kadaně, Brodce, Úhošťany, Zvoničkov, Kadaňská Jeseň, Pokutice, Pruněrov a Tušimice

Navržené příjezdové komunikace k navrženým zastavitelným plochám:

- k.ú. Kadaň: nové rozvojové plochy podél stávající komunikační sítě, příjezdy nutno zajistit na některé rozvojové plochy na Kadaňském předměstí s funkcemi bytové a individuální bytové zástavby (plochy BH 4, BI 20, BI 21 a OS 5). Nový příjezd je navržen také k lokalitě rodinných domů (BI 6) z prostoru sídliště Na Strážišti. Pro stanovení minimálních parametrů uličního profilu je nutné dodržet §22 vyhlášky 501/2006 Sb. Budou prodlouženy stávající místní komunikace.
- k.ú. Tušimice: Nutno zajistit příjezd k rekreační rozvojové ploše RI 4 a ke ploše pro realizaci sportovišť OS 1.
- k.ú. Pruněrov: nutno zajistit příjezd k rozvojové ploše pro rodinnou rekreaci, RI 5 a prodloužením stávajících místních komunikací
- k.ú. Pruněrov: nutno zajistit příjezd na rozvojové plochy OM 1 a SV 1 sjezdy ze silnice III/22318. Pro stanovení minimálních parametrů uličního profilu je nutné dodržet §22 vyhlášky 501/2006 Sb.
- k.ú. Pruněrov: nový příjezd na pozemek BH 3, určený pro hromadnou bytovou výstavbu bude ze stávající komunikace v ul. Chomutovská přes vodoteč s přemostěním. Pro stanovení minimálních parametrů uličního profilu je nutné dodržet §22 vyhlášky 501/2006 Sb.
- k.ú. Pruněrov: návrh nové komunikace podél trati ČD, nahrazující stávající III/1981, a nově obsluhující rozvojové plochy VD1 a VD2.
- k.ú. Pastviny: v sídelním útvaru Brodce nutno zajistit příjezd k plochám TV 1 a VZ 1 formou účelové komunikace.
- k.ú. Úhošťany: rozvojové plochy na západní straně sídelního útvaru budou napojeny novou místní komunikací s napojením na III/22243 na jihu a propojením na III/1989 na západní straně. Na komunikaci jsou napojeny rozvojové plochy venkovní rodinné výstavby BV 2, BV 3, BV 4, BV 5, BV 6, BV 21 a plochy OS 1 a OS 2. Pro stanovení minimálních parametrů uličního profilu je nutné dodržet §22 vyhlášky 501/2006 Sb.
- k.ú. Úhošťany: v sídelním útvaru Kadaňská Jeseň budou novou místní komunikací napojenou na III/22243 připojena rozvojová území BV 9 a OS 4. Prodloužením místních komunikací budou napojena rozvojová území BV 17, BV 18, BV 19 a SV 2. Pro stanovení minimálních parametrů uličního profilu je nutné dodržet §22 vyhlášky 501/2006 Sb.
- k.ú. Pokutice: rozvojová plocha BV 4 bude napojena sjezdem na III/1985
- k.ú. Pokutice: rozvojová plocha BV 7 bude napojena novou místní komunikací navazující na stávající síť místních komunikací. Pro stanovení minimálních parametrů uličního profilu je nutné dodržet §22 vyhlášky 501/2006 Sb.
- k.ú. Zásada u Kadaně : rozvojové plochy RI 2 a BV 2 budou napojeny novými slepými místními komunikacemi na stávající síť místních komunikací. Pro stanovení minimálních parametrů uličního profilu je nutné dodržet §22 vyhlášky 501/2006 Sb.
- k.ú. Zásada u Kadaně: Nutno vybudovat formou účelové komunikace min. profilu příjezd na sportovní areál na Ovčím vrchu.



#### 4.1.2.3 DOPRAVA V KLIDU

Nedostatek parkovacích a odstavných stání je nutno řešit zejména v panelových sídlištích a v jejich blízkosti. Územní plán umožňuje umístění kapacitních garáží do ploch bydlení v bytových domech BH. Dále územní plán umožňuje umístění podzemních garáží na přestavbových plochách na obvodu historického jádra.

Na všech rozvojových plochách města bude doprava v klidu zajišťována na vlastních pozemcích, popřípadě na plochách dopravní infrastruktury – silniční DS a na plochách dopravní infrastruktury – plochy řadových a hromadných garáží DX.

Ostatní drobná sídla řešená v rámci územního plánu jsou venkovského charakteru, doprava v klidu stávajícího stavu je řešena na vlastních pozemcích.

U průmyslových objektů jsou parkoviště u vstupů do provozů dostatečné. Plochy stávající zástavby, nově zastavované plochy i plochy revitalizovaných starých průmyslových území či plochy komerčního charakteru musí mít odstavná a parkovací stání umístěna v plném rozsahu na vlastních pozemcích.

Veřejná parkoviště související s návštěvnickým a rekreačním provozem jsou koncepčně navrhována k podpoře zejména rekreačních, turistických a sportovních aktivit v regionu jako veřejně prospěšné stavby. Vedle stávajících veřejných parkovišť na území města (lokality Pod Hradem, ulice Rokelská a nám. Míru) jsou navrhována následující parkoviště s celkovou kapacitou 165 míst:

- k.ú. Pruněrov: Pruněrov – sever cca 20 míst (turistika, rekreační provoz)
- k.ú. Zásada u Kadaně: Zásada u Kadaně – jih, cca 30 míst (nástup na naučnou stezku)
- k.ú. Pokutice: Pokutice – jih, 30 míst (nástup na naučnou stezku a budoucí golfový areál)
- k.ú. Úhošťany: Kadaňská Jeseň – jih, 20 + 10 míst (rekreační provoz, nástup do turistického areálu Střelnice, výhledově případně do postupně rekultivovaného lomu Blžeňský vrch, nástup na Úhošť)
- k.ú. Úhošťany: Úhošťany – náves, cca 15 míst (návštěvníci sportoviště, nástup na stezku)
- k.ú. Pastviny: Brodce – střed, cca 10 míst (rekreační provoz)

Na následujících plochách dopravní vybavenosti jsou navrhována další parkoviště ke krytí deficitu dopravy klidu nebo k zajištění nároků funkcí občanské vybavenosti v okolí o celkové kapacitě 140 stání:

- k.ú. Kadaň: parkoviště Split, 30 míst (občanská vybavenost, sport)
- k.ú. Pruněrov: Pruněrov – střed, cca 50 míst (rekreační provoz, občanská vybavenost)
- k.ú. Tušimice: Lomazický výběžek, cca 30 míst (rekreační provoz)
- k.ú. Zásada u Kadaně: Zásada u Kadaně střed, 10 míst (rekreační provoz, sport)
- k.ú. Zásada u Kadaně: Zásada u Kadaně – sever, 10 + 10 míst (rekreační provoz v okolí Ohře)

#### 4.1.3 OBSLUHA HROMADNOU DOPRAVOU

Urbanizace nových ploch přináší dopad na trasování linky hromadné autobusové dopravy. U kláštera bude trasa linky prodloužena do nové lokality na jihozápadním svahu Strážiště, na jihovýchodě Kadaňského předměstí bude změněna a prodloužena zatažením do nové zástavby odbočením z ul. Polní na obratiště v centru lokality, kde po otočení se vrací zpět k ul. Polní a na stávající trasu. V oblasti průmyslové zóny Královský vrch je prodloužena trasa MHD-BUS do osy průmyslové zóny.

Kapacitní autobusové nádraží v těsné blízkosti nádraží ČD Kadaň-město vyhoví i ve výhledu

potřebám autobusové dopravy.

Všechna sídla kromě nefunkčního Zvoníčkova mají obsluhu hromadnou dopravou zajištěnu. Řešení územního plánu předpokládá, že tento stav zůstane zachován.

Oblast Prunéřova (k I/13) zůstává napojena skupinou pěti autobusových zastávek v místech významných podniků.

#### 4.1.4 PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

##### 4.1.4.1 PĚŠÍ DOPRAVA:

Územní plán potvrzuje následující pěší tahy:

- hlavní pěší tahy ve vnitřním městě soustředěné na osu – historické jádro města – nové sídliště v severním sektoru.
- vedlejší směry do jednotlivých obytných okrsků a objektů občanské vybavenosti po obou stranách, v širších souvislostech k rekreačním oblastem v okolí Strážičtího vrchu a Prostředního vrchu na západě a na sportoviště a parkové plochy v oblouku železnice na východní straně.
- pěší tah ul. Švermova západním směrem s navazujícími trasami v ul. 5.května a opět na západ do rekreačního zázemí Strážičtího vrchu a kláštera.
- pěšími tahy je propojeno nádraží ČD a ČSAD na obytnou zástavbu města, propojení této zástavby na zástavbu stávající i budovanou na Kadaňském předměstí v jihovýchodním sektoru města.
- pěší trasy v údolí řeky Ohře na Nechranickou přehradu i na Klášterec n. O.

Územní plán navrhuje:

- v k.ú. Kadaň doplnění chybějícího úseku pěšího propojení od teplárny k průmyslové zóně Prunéřov.
- ve venkovských sídlech v řešeném území postupnou kultivaci všech návěsních prostorů a zajištění samostatných profilů pro chodce alespoň v nejvíce používaných trasách.

Řešení územního plánu posiluje pěší vazby v těchto relacích:

- Úhošťany celý průběh sever – jih, ale i nové napojení na nové zástavbové lokality
- Kadaňská Jeseň – návěs a návaznost do města a na areál Střelnice, k zastávkám autobusu
- Pokutice – návěsní prostor ve směru sever – jih až k naučné stezce
- Zásada u Kadaně – střed sídla a vazba k řece a na naučnou stezku
- Prunéřov – návaznost na nový střed sídla.

Pěší doprava v krajinných územích je důležitá pro vazbu příměstských venkovských sídel na jádrové město a zejména pro rekreační provoz. Pěší propojení Kadaňská Jeseň – Kadaň a naučná stezka přes Úhošť se doplní o tato propojení:

- Brodce – propojení návsi a naučné stezky Úhošť
- Úhošťany – propojení na nový nástup na Úhošť a areál Střelnice
- Kadaňská Jeseň – úprava nástupů do areálu Střelnice a propojení na Pokutice a Úhošťany
- Pokutice – napojení vazby k Ohři, na přehradní hráz a z centra na Kadaňskou Jeseň
- Zásada u Kadaně – propojení na veřejná tábořiště nad řekou a podle Ohře až do Kadaně

- Pruněrov – zapojení nového centra do pěšího systému a posílení vazby na Hasištejn
- Pod Běšickým Chocholem – posílení pěších cest podél břehů Nechranické přehrady a zajištění vazby do Kadaně
- podél levého břehu Ohře (ve vazbě cyklistické trasy) se zaokružováním přes Jelení vrch, nový most a zpět do města k autobusovému nádraží naučnou stezkou

V Rooseveltových sadech se navrhuje zřízení in-line drah .

#### 4.1.4.2 CYKLISTICKÁ DOPRAVA:

Navrhované řešení územního plánu respektuje existující cyklistické trasy dle velké cykloturistické mapy Chomutovska z roku 2001.

Územní plán respektuje následující cyklistické trasy:

- stávající cyklistická trasa na území města, která vede údolím řeky Ohře od Klášterce n.O. po pravém břehu, ve městě přechází řeku a podhradím pokračuje k mostu přes řeku Ohři na Želinu, Rokli a Nechranickou přehradu s nově realizovaným úsekem na pravém břehu řeky Ohře ve směru na Zásadu;
- napojení větve od nádraží ČD a ČSAD na Špitálském předměstí;
- stávající propojení průmyslové zóny Královský Vrch – centrum podél ul. Klášterecké.
- Hasištejn – Pruněrov Nová Víska – podjezd pod I/13 – Pruněrov nádraží – do Kadaně;
- Zásada u Kadaně – Brodce

Územní plán navrhuje následující cyklotrasy zázemí města:

- cyklistická trasa Špitálské předměstí, ulicí Polní a dále v souběhu s okružní naučnou stezkou přes Jelení vrch, nový most a zpět do města k autobusovému nádraží;
- cyklistické propojení město – vrchy – s návazností na trasy směr Tušimice a směr Pruněrov sever Překonání obou dopravních tepen novým mostem je pro cyklistickou dopravu ve městě.

Na cyklotrasy ve městě bude navazovat síť navrhovaných cyklotras v řešeném území:

- nové napojení Rooseveltovy sady – Mikulovice – směr Klášterec n/Ohří;
- nové napojení most přes Ohři – Kadaňská Jeseň;
- nové napojení dle požadavků RP JV předpolí – od Ohře – přes středový parkový prostor k vodojemu návrh.
- ETU – rekultivované výsypky – návaznost na směr Nová Víska;
- ETU – rekultivované výsypky – Kadaň (sedlem mezi vrchy);
- ETU – areál Sempra – podél silnice II/568 – směr Kadaň;
- Kadaňská Jeseň – Pokutice přes Mostecký vrch;
- Pruněrov (podjezd pod I/13) – Málkov;
- rekultivované výsypky ETU – navržené větvení cyklotras v prostoru nových rekultivačních prací.
- Kadaň – Zásada u Kadaně po levém břehu Ohře a centrem obce k silnici na Rašovice;
- Úhošťany – Krásný Dvůrček;
- Kadaň – Kadaňská Jeseň – areál Střelnice – Úhošťany – Zvoníčkov – Kojetín;
- Kadaň – areál Sempra – Lomazický výběžek – severní břeh Nechranické vodní nádrže

Všechny významné trasy budou vybaveny orientačním systémem, případně odpočivnými místy.

#### 4.1.5 TURISTICKÉ PĚŠÍ TRASY

Na pěší trasy samotného města a jeho zázemí navazuje stávající systém pěších turistických značených cest v širším okolí města, který bude postupně doplňován o trasy umožňující nová propojení v území a zpřístupňující další zajímavá místa:

- Kadaň – Zásada u Kadaně podél Ohře a centrem obce k silnici na Rašovice;
- Zásada u Kadaně – Brodce;
- Brodce – k naučné stezce Úhošť;
- Brodce – Úhošťany – Krásný Dvoreček;
- Kadaň – Kadaňská Jeseň – areál Střelnice – Úhošťany – Zvoníčkov – Kojetín;
- Kadaň – areál Sempry – Lomazický výběžek – severní břeh Nechanické vodní nádrže – areál Sempry – elektrárna ETU II;
- Nová Víska – nádraží Prunéřov – Kadaň.

Řešení předpokládá možný souběh pěších turistických tras s cyklotrasami vyjma úseku naučné stezky na Úhošť, která je navržena v horních partiích Úhoště bez cyklistické dopravy.

#### 4.1.6 DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Všechna dnešní dopravní zařízení zůstávají beze změn.

Objekt dálkové pásové dopravy na severovýchodě bude přeložen a podstatně prodloužen od EPRU II až na meziskládku uhlí v areálu ETU – ochranné pásmo je 15m.

Všechna nová navrhovaná dopravní zařízení v řešeném území budou umístěna na zastavěných nebo zastavitelných plochách dopravní infrastruktury (DS, DZ) a výroba a skladování (VT, VL, VZ, VD).

#### 4.1.7 VODNÍ DOPRAVA

V souvislosti s revitalizací nábřeží pod městským hradem bude zřízeno přístaviště pod hradem na levém břehu Ohře a ve stejném místě přívoz pro pěší a cyklistickou rekreační dopravu do Kostelního úvozu.

#### 4.1.8 LETECKÁ DOPRAVA

V jihovýchodním cípu zastavěného území u areálu bývalých kasáren na Kadaňském předměstí bude realizován heliport pro leteckou záchrannou službu ve vazbě na nemocnici v Kadani.

### 4.2 NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

#### 4.2.1 HMOTOVÉ SYSTÉMY

##### 4.2.1.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

###### **Město Kadaň**

Všechny navržené lokality výstavby v městě Kadani, jsou v blízkosti stávajících distribučních řadů pitné vody. Většina lokalit navržené výstavby leží v blízkosti stávajících distribučních řadů. Navržena je výstavba distribučních řadů připojených na stávající vodovodní objekty v navržených lokalitách výstavby uvedených v následujícím seznamu:

- průmyslová zóna Královský vrch, připojení na stávající potrubí DN150
- lokalita Bystřice, připojení na stávající potrubí DN300, resp. DN400
- lokalita Strážiště, připojení na stávající distribuční řad
- jihovýchodní okraj města východně od ČOV, prodloužení stávajících distribučních řadů

- jižní okraj města, na pravém břehu řeky Ohře, lokalit BI 22 a BI 23, napojení na přivaděč Kadaňská Jeseň

Návrh územního plánu Kadaně přejímá z Návrhu regulačního plánu jihovýchodního předpolí Kadaně (říjen 2006) umístění posilovacího věžového VDJ středního pásma na jihovýchodním okraji města ve svahu nad ohybem Ohře. Navržený řídicí VDJ má kótu minimální hladiny 360 m n.m. a minimální požární objem 50m<sup>3</sup>.

Na jižním okraji města, na pravém břehu řeky Ohře je navržen distribuční řad pro zásobování navržených lokalit BI 22 a BI 23, Řad bude připojen

#### **Severní předpolí obce: Pruněrov a Nová Víska**

V lokalitě Nová Víska leží všechny navržené plochy výstavby v těsné blízkosti stávajících distribučních řadů. Dále je navržena výstavba vodovodních řadů připojených na stávající objekty ve střední části Pruněrova, kde jsou navrženy plochy bytové výstavby a na jihu Nové Vísce, kde je navržena výstavba rodinné rekreace.

#### **Jižní předpolí: obce: Kadaňská Jeseň, Uhošťany, Pokutice, Zvoničkov, Brodce, Meziříčí, Zásada u Kadaně**

V sídlech Kadaňská Jeseň, Uhošťany, Pokutice a Zvoničkov jsou navrženy lokality výstavby, dobře přístupné od stávajících distribučních řadů. V obci Pokutice a Uhošťany je navrženo rozšíření stávající distribuční sítě k plochám navržené výstavby. Ze sídla Pokutice je navržen vodovodní přivaděč pro obec Zásada u Kadaně, kde je dále navržena nová distribuční síť. Propojení jižní vodárenské soustavy s místním zdrojem pitné vody bude možné za předpokladu dlouhodobého zabezpečení požadované kvality pitné vody.

V sídle Kadaňská Jeseň je navrženo posílení kapacity VDJ realizací výtlačného potrubí ze stávající čerpací stanice.

V sídle Brodce nemá distribuční síť. Zásobování pitnou vodou je navrženo ze stávajících lokálních zdrojů.

#### **4.2.1.2 ODVODNĚNÍ**

Návrh nakládání se splaškovými vodami je podán pro jednotlivé lokality navrženého rozvoje. V případě likvidace dešťových vod je možné formulovat obecné zásady platné pro celé řešené území.

Nakládání s dešťovými vodami je nutné ve všech lokalitách navržené výstavby řešit s ohledem na primární požadavek minimalizace přímého dešťového odtoku. Důrazně je nutné doporučit preferenci místního zasakování dešťových vod, resp. maximalizaci retardace dešťových vod v území dopadu, spolu s následnou minimalizací průtoků zaústěných do recipientů. Tento postup je nutné uplatňovat nejen k výstavbě soukromých objektů, ale i vzhledem k výstavbě objektů veřejných. Zastavovací plán dílčích lokalit musí počítat s dostatečným prostorem zeleně, resp. alternativních ploch pro umístění objektů minimalizace přímého dešťového odtoku. Realizaci dešťové kanalizace v dílčích lokalitách, resp. připojení do stávající jednotné kanalizace Kadaň, je možné navrhovat až po kritickém zhodnocení možností místní likvidace dešťových vod. Tento postup je nutné striktně vyžadovat především v lokalitách průmyslových zón, kde navýšení odtoku oproti původnímu stavu obvykle dosahuje neakceptovatelných hodnot.

Formulované obecné požadavky na odvádění dešťových vod nemají za cíl striktní zákaz realizace objektů dešťové kanalizace, pouze směřují k důsledné preferenci minimalizace přímého dešťového odtoku a související maximalizaci likvidace dešťových vod v místě dopadu srážky.

#### **Město Kadaň**

Odvádění splaškových vod z navrženého rozvoje města Kadaň je ve většině případů možné prodloužením stávajících stok. Jmenovitě se jedná o lokality uvedené v následujícím seznamu:

- průmyslová zóna Královský vrch, rozšíření stávající kanalizační sítě, připojení do stávající ČOV
- lokalita Bystřice, připojení na stávající jednotnou kanalizaci Kadaň
- lokalita Strážáň: pro část plochy BI 5 bude realizována ČS. Z ní bude veden výtlač

vnitřkem plochy BI 5 jižním směrem a poté zaústěn do stávajícího kanalizačního řadu v ulici Na Strážišti. Plocha BI 6 bude vybavena samostatnou čerpací stanicí splaškových odpadních vod, které budou čerpány do stávající kanalizace v ulici Na Strážišti. Plochy BI 7 a BI 9 budou připojeny na stávající přílehlou kanalizaci. Podmínkou navrhovaného uspořádání v lokalitě Strážiště je kapacitní posílení kanalizace v ul. T. G. Masaryka.

- lokalita na jihovýchodním okraj města, východně od ČOV, bude připojena navrženým přivaděčem, zaústěným do kmenového sběrače A, před ČOV
- jižní okraj města, na pravém břehu řeky Ohře, lokality BI 22 a BI 23 budou společně se stávajícími objekty odkanalizovány navrženou splaškovou kanalizací do navržené ČOV.

#### **Severní předpolí: obce Prunéřov a Nová Víska**

Vzhledem k nízkému počtu obyvatel sídel, je pro nakládání se splaškovými vodami navržena koncepce bezodtokových jímek s vyvážením.

#### **Jižní předpolí: obce Kadaňská Jeseň, Uhošťany, Pokutice, Zvoníčkov, Brodce, Meziříčí, Zásada u Kadaně**

V obcích Kadaňská Jeseň a Uhošťany budou navržené lokality rozvoje sídel napojeny do stávající splaškové kanalizace a následně odvedeny do příslušných ČOV. Na základě požadavku příslušného správce, SČVK je ovšem nutné prověřit kapacitu objektů.

Pro obce Pokutice, Zvoníčkov, Brodce, Meziříčí, Zásada u Kadaně je vzhledem k nízkému počtu obyvatel předpokládáno uplatnění koncepce bezodtokových jímek s vyvážením. V obcích Pokutice, Zvoníčkov, Brodce a Zásada u Kadaně budou v územním plánu vymezeny plochy pro budoucí koncepční řešení odvádění splaškových vod.

#### **4.2.1.3 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ**

V rámci návrhu ÚP je nutné zabezpečit rozšíření struktury integrovaného hospodaření s odpady, především zvýšením počtů stanovišť sítě primárního třídění komponentů TKO, ve všech místních částech řešeného území. Součástí návrhu ploch rozvoje řešeného území je návrh stanovišť nádob primárního třídění TKO.

Primárním tříděním je možné dosáhnout 30-40% recyklace objemu domovních odpadů. Taktéž je možné účinně separovat biolog. složky, které je následně možné likvidovat kompostací v areálu deponie u řízené skládky na bývalé výsypce Skládky Tušimice. Vhodné je též zvážit realizaci bioreaktoru na vývin bioplynu, kde taktéž mohou být biosložky odpadu likvidovány. Vyhnilý substrát je velmi dobrá fertilizační složka, kterou je možné výhodně uplatnit v rámci údržby městské zeleně. Primární separaci biosložek odpadu je vhodné podpořit zavedením samostatných nádob pro bioodpad.

V rámci předchozího územního plánu byla zvažována možnost zavedení nádob nebezpečného odpadu. Tuto variantu je možné doporučit pouze na základě širší analýzy politiky nakládání s odpady. Na druhé straně je nutné doporučit zavedení nádob na obaly tetrapack.

V neposlední řadě je nutné poukázat na fakt, že využitelnost skládky Skládky Tušimice je postupně vyčerpávána. V současné době není k dispozici aktualizovaný odhad životnosti skládky, dokument je nutno dopracovat, včetně scénářů využití.

Dále navrhuje kontinuální provádění informačních a motivačních kampaní, tak aby bylo dosaženo maximalizace seprace složek odpadu již u zdroje.

Divoké skládky v celém zájmovém území byly v průběhu minulých let uzavřeny. Postupně probíhá likvidace rozebráním s následným uložením komponent na řízenou skládku. V případě větších skládek je vhodná likvidace rekultivací, včetně zajištění pravidelného sledování případných výluhů z rekultivovaného území.

#### **4.2.1.4 VODNÍ TOKY A NÁDRŽE**

Návrh ÚP nepředpokládá realizaci vodohospodářských opatření, resp. významnější zásah do vodních toků. Předpokládat lze pouze standardní provoz a s ním spojené opravy stávajících objektů a koryt.

Významným problémem řešeného území, je nevyhovující stav malé vodní sítě. Základním krokem v nápravě nevyhovujícího stavu je realizace dobře fungujícího nakládání se splaškovými a dešťovými vodami, viz. kapitola „Odvodnění“. Součástí řešení musí být obnova krajinné a ekologické funkce sítě malých vodotečí.

Návrh dále doporučuje opravu stávajících malých nádrží a jejich případné využití k požárním účelům, v obcích nepřipojeným k vodárenské mikrosoustavě, resp. k nalepšování průtoků u malých vodotečí v případě realizace ČOV. V rámci řešení odvádění dešťových vod musí být postupováno ve smyslu minimalizace přímého odtoku, tj. jednoznačná preference budování retardačních a retenčních zařízení, v místě dopadu, resp. v blízkosti místa dopadu, oproti objektům přímého odvádění dešťových vod.

#### 4.2.2 ENERGETICKÉ SYSTÉMY

Stávající stav energetických systémů je obecně v dobrém stavu. K dispozici jsou dostatečné kapacity pro pokrytí požadovaných potřeb.

Veškerá rozvodná zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy určenými dle zákona č. 458/2000 o podmínkách podnikání státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) §46, §68, §69, a §87 ve znění pozdějších předpisů.

Navrhuje se umístění nové vodní elektrárny na vodním díle Kadaňský stupeň. Navrhovaná výrobní elektrárna bude napojena na stávající rozvodnou soustavu. Požaduje se napojení výroby zemním kabelovým vedením, orientační trasa vyvedení výkonu MVE je zakreslena ve výkresu koncepce technické infrastruktury – energetické systémy.

##### 4.2.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Návrh ÚP předpokládá realizaci nových TS, včetně smyčkového propojení se stávajícími objekty. Jmenovitě se jedná o návrh objektů:

- TS Strážistě, připojena ze stávající TS v ul. Pod svatým kopečkem
- TS pro lokalitu BI 23 v ul. Pokutická, připojena ze stávající TS autoservis v téže ulici
- TS pro lokality severně a severovýchodně od stávající ČOV Kadaň, poblíž ul. Průmyslová, obě navržené TS budou smyčkově připojeny z TS Polní.

V jižní oblasti řešeného území, obce Uhošťany a Zásada u Kadaně, jsou navrženy přeložky stávajícího vedení 22kV. Důvodem návrhu přeložek je uvolnění prostoru pro rozvoj obcí.

V rámci ÚP jsou dále navrženy zásahy do přenosových soustav VVN. V nadřazené dokumentaci je požadováno vytvoření prostoru pro možnost propojení stávajících rozvodny Vernéřov – Vítkov s rozvodnou Hradec. Prostor požadovaného propojení vedením 400 kV bude částečně realizován jako nové paralelní vedení, částečně přeložením na stávající sloupy vedení VVN, viz. výkresová část. Navrženou úpravou bude realizován sdružený koridor trasy VVN, který lépe využije stávající území, bez nutnosti realizace nového koridoru.

Dále je ÚP plánem navržena přeložka stávajícího vedení 110 kV v severní oblasti řešeného území. Jmenovitě se jedná o obec Pruněřov, kde bude navrženou přeložkou vytvořen prostor pro rozvoj obce. Přeložka bude provedena společností ČEZ Distribuce na náklad subjektu, který přeložku vyvolal.

##### 4.2.2.2 ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM

Zvýšení spolehlivosti provozu stávající plynovodní sítě, realizací propojení stávající VTL přípojky ETU II, profil DN200, se stávající VTL přípojkou Kadaně, profil DN150. Propojením vznikne nezávislé připojení ze dvou odběrných míst, snižující riziko výpadku soustavy.

Severně od průmyslové zóny Královský vrch bude zabezpečeno zásobování zemním plynem z RS Průmyslová zóna pro plochy VD1 a VD2.

Zásobování zemním plynem je dále navrženo pro lokalitu jihovýchodního okraje Kadaně, za ČOV. Před realizací připojení musí být proveden energetický audit hodnotící výhodnost zásobování lokality zemním plynem oproti využití zdrojů CZT.

Tam kde není možné využít kapacity CTZ, ale je k dispozici potrubí plynovodu, je kapacitně možné využít stávajícího plynovodního potrubí. Rozsáhlejší rozšíření stávajících rozvodů zemního plynu není v řešeném území předpokládáno.

#### 4.2.2.3 CENTRALIZOVANÉ ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Z hlediska energetické koncepce je bezpodmínečně nutné soustavu CZT maximálně využívat i pro velké energetické výkony a nahrazovat případný vznik lokálních zdrojů tepla využívajících zemní plyn.

V rámci primární sítě je v budoucnu předpokládána náhrada potrubí ochlazené vody, DN350, přivaděčem DN400 z elektrárny Pruněřov.

V rámci sekundární sítě je, v návaznosti na předchozí období, prosazován útlum využívání CZT k ohřevu TUV. V budoucnu se předpokládá lokální příprava TUV.

Rozšíření stávající sítě distribuce zbytkového tepla je navrženo v kombinaci s využitím zemního plynu, pro lokalitu jihovýchodního okraje Kadaně, v blízkosti stávající ČOV Kadaň, viz. kapitola „Zásobování zemním plynem“.

#### 4.2.3 PŘENOS INFORMACÍ

##### 4.2.3.1 TELEKOMUNIKAČNÍ SOUSTAVA

Vedle zajištění dostatečné kapacity pro cenově dostupných připojení k internetu jsou v lokalitě požadavky na telekomunikační služby dostatečně zajištěny.

##### 4.2.3.2 DÁLKOVÉ KABELY, RADIORELEOVÉ VYSÍLÁNÍ

Fresnerovy ochranné zóny paprsků (jejich spodní okraje) jsou mimo dosah stávající zástavby.

### 4.3 NÁVRH KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Ve stávajícím zastavěném území města jsou celkové nároky na zařízení občanského vybavení kvantitativně uspokojeny. Územní plán proto nevyčleňuje nové plochy pro umístění veřejného občanského vybavení OV.

Stávající monofunkční areály škol (kromě mateřských škol) zůstávají zachovány. Zachována zůstávají také ostatní hlavní zařízení veřejného občanského vybavení ve městě, při možné flexibilitě jejich funkčního využití v rámci podmínek pro využití ploch veřejné občanské vybavenosti.

Zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury může být za podmínek definovaných pro jednotlivé funkční plochy umístěno v plochách bydlení BI, BH, BV, plochách smíšeného městského využití SC, SM, SV, plochách komerčního vybavení OM, OK a plochách výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby VD. Zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury nesmí být umístovány v rámci ploch staveb pro rodinnou rekreaci RI a ploch zahrádkových osad RZ.

### 4.4 NÁVRH KONCEPCE DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Územní plán odděluje plochy komerčních zařízení malých a středních OM a komerčních zařízení plošně rozsáhlých OK. Pro tyto plochy jsou dále upřesněny podmínky funkčního využití.

Plochy OM se umísťují do přímé vazby k plochám bydlení a smíšeným městským plochám. Z tohoto důvodu jsou upřesněny podmínky velikosti zástavby kdy hlavním cílem je zamezit umísťování staveb velkého plošného rozsahu. Územní plán v tomto smyslu navrhuje následující rozvojové lokality: a) rozšíření stabilizovaných ploch OM v ose při ulici Klášterecká a Kapitána Jaroše o dvě zastavitelné plochy v ose ulice Klášterecká, b) plochy obsluhující rozvíjející se jihovýchodní zónu bydlení: v lokalitě Koželužská ve vazbě na revitalizované plochy bývalých kasáren a navržené zastavitelné plochy městského bydlení a v Průmyslovém obvodu podél silnice



II/568, c) ve vazbě na budoucí východní obchvat Kadaně je na plochách výroby nad hřbitovem vymezena plocha přestavby s budoucím využitím komerčních zařízení malých a středních OM, d) v plochách přestavby části areálu nemocnice.

Plochy OK jsou navrhovány na okraji zastavěného území s přímou vazbou na kapacitní dopravní infrastrukturu. Na těchto plochách mohou být umístěny pozemky areálů komerční administrativy, vybavení a služeb, velkoobjemových obchodních zařízení, vzorkoven, pohotovostních skladů. Územní plán vymezuje plochu pro rozsáhlá komerční zařízení do východního předpolí města do lokality Zlatý vrch k těsné vazbě na silnici II/568 a na navrhovaný východní obchvat Kadaně.

Zařízení komerčního občanského vybavení může být za podmínek definovaných pro jednotlivé funkční plochy umístěno v plochách bydlení BI, BH, BV, plochách smíšeného městského využití SC, SM, SV, plochách komerčního vybavení OM, OK a plochách výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby VD. Zařízení komerčního občanského vybavení veřejné infrastruktury nesmí být umísťovány v rámci ploch staveb pro rodinnou rekreaci RI a ploch zahrádkových osad RZ.

Stávající vymezení a rozsah sportovních ploch a zařízení pro využití volného času v současně zastavěném území nevyžaduje zásadní rektifikaci. Návrh územního plánu umožňuje podle potřeby transformaci popřípadě intenzifikaci využití jednotlivých ploch a areálů.

Nové plochy občanského vybavení pro tělovýchovná a sportovní zařízení OV jsou vymezeny: a) návazně na rozvojové obytné území v jihovýchodním sektoru města v lokalitě Na Jezerce, b) na plochách rekultivací v návaznosti na záměr vybudování sportovního areálu víceúčelového crossového závodního na území sousední obce Chomutov, c) v návaznosti na jihovýchodní část zastavěného území sídla Kadaňská Jeseň, d) v rozvojových plochách navazujících na západní stranu sídla Úhošťany.

## 4.5 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství PV jsou samostatně vymezeny v případě, kdy se jedná o významný veřejný prostor pro obytnou zónu nebo sídlo a zároveň kdy plocha veřejného prostoru přesahuje 2000m<sup>2</sup>. Pro umístění ostatních ploch veřejných prostranství se vztahuje § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., který stanovuje minimální prostorové požadavky na veřejná prostranství.

Významná veřejná prostranství jsou zapojena do systému hlavních pěších tahů. Ve venkovských sídlech bude provedena postupná kultivace všech návěsných prostorů a budou zajištěny samostatné profily pro chodce v nejvíce používaných směrech pěšího pohybu.

Územní plán samostatně vymezuje následující plochy veřejných prostranství:

- Mírové náměstí jako nejdůležitější centrální veřejný prostor sídla Kadaně, který je určující pro utváření obrazu města a identifikaci obyvatel s místem. Důležitá je dopravně obslužná funkce náměstí;
- na křížení ulic Komenského a Švermy, které tvoří předvstupní prostor do jádra historického centra.
- v ose ulice Chomutovské v těžišti sídlišť, kde je zároveň těžištěm občanského vybavení;
- v ose ulice Chomutovské v plochách přestavby výrobních areálů bude těžištěm občanské vybavenosti pro nově vzniklou obytnou zónu na přestavbových plochách. Prostranství zpřístupňuje revitalizované koryto Bystřického potoka a přímo navazuje na plochu parkově upravené veřejné zeleně s vodní plochou;
- v lokalitě Koželužská ve vazbě na revitalizované plochy bývalých kasáren a plochu komerčních zařízení malých a středních OM;
- veřejná prostranství venkovských sídel Kadaňská Jeseň, Úhošťany, Pokutice vymezují historická jádra sídel. Je zachována jejich těžišťová poloha v sídlech.

# 5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, JEJÍ OCHRANY A NÁVRH MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

## 5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Nezastavěné území je členěno na následující funkční plochy:

- plochy přírodní (NP) – plochy s vysokým přírodním potenciálem, které zahrnují vymezené nebo k vymezení navržené prvky ochrany přírody;
- plochy vodní a vodohospodářské (VV) jsou navrženy za účelem stabilizace současných vodních ploch a případně k revitalizaci a vymezení nových vodních ploch v k.ú. Úhošťany, k.ú. Pruněřov a k.ú. Tušimice;
- umístění ploch trvalého travního porostu v krajině (NZ), ploch zemědělských s ornou půdou (NO) a ploch zemědělských se specifickým využitím – sady (NX); orná půda se vyskytuje zejména v katastru Pokutice, v severní části katastrálního území Zásada u Kadaně a ve východní části katastru Úhošťany; ve střední, jižní a západní části území se vyskytují téměř výhradně louky a pastviny s mozaikou porostů mimolesní zeleně (meze, trativody, remízky) a menších lesních porostů; u Brodců a Úhošťan jsou velké plochy ovocných sadů. V severní části území je zemědělská půda na původním terénu zastoupena nepatrně – louky a jeden celek orné půdy pod Běšickým Chocholem a louky, zahrady a sady v zastavěném území Pruněřova a v jeho blízkosti;
- plochy lesní (NL) jsou stabilizovány, je navržen pouze malý rozsah zalesnění.
- stávající plochy mimolesní zeleně (NV) jsou stabilizovány; nové plochy mimolesní zeleně nejsou navrženy;
- Zeleň – ochranná a izolační (ZO) je navržena za účelem snížení rušivé vizuální expozice staveb na plochách výroby; plochy ZO se uplatňují v lokalitě průmyslové zóny Královský vrch;
- Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN) jsou vymezeny za účelem aktivní rekreace návštěvníků; na těchto plochách je možné umístit účelové objekty a zařízení pro sport, rekreaci a cestovní ruch: veřejné tábořiště, přírodní koupaliště a rekreační louky s vyloučením objektů a zařízení občerstvení a objektů individuální rekreace; cílem je využít kvalitní přírodní prostředí k pobytu obyvatel s minimálními negativními dopady na tyto přírodní plochy; územní plán vymezuje dvě plochy RN: areál Střelnice a v sousedství lomu Úhošťany – Blzeňský vrch;
- plochy rekultivací (NR1 a NR2) vymezují probíhající rekultivace na plochách bývalých dolů; přibližně dvě třetiny ploch představují lesnické rekultivace (NR1), třetinu zemědělské rekultivace (NR2);
- Plochy specifické – deponie (XD) slouží k ukládání ornice a dalších kulturních vrstev půdy v souvislosti s rekultivacemi; územní plán navrhuje tyto plochy v prostoru rekultivací v lokalitě Merkur;
- Plochy těžby nerostů (NT) vymezují hnědouhelné doly v katastrálním území Tušimice a dobývací prostory stavebního kamene (čediče) v lokalitě Úhošťany–Blzeňský vrch;
- Plochy specifické – popílkoviště (XP) sloužící jako úložiště odpadního popílku z provozu elektráren jsou územním plánem stabilizovány; plocha popílkoviště se nalézá v sousedství elektrárny Tušimice a slouží rovněž k ukládání popílku z elektrárny Pruněřov.

### Ochrana krajinného rázu:

Je chráněn horizont města tvořený přírodními útvary: Strážiště (Svatý kopeček), Prostřední vrch, Zadní vrch, Bystřický vrch, Zlatý vrch. Z důvodu uchování horizontu nejsou na návrších umístovány rozvojové záměry.

Jelení vrch je začleněn do ploch ÚSES.

Ochranu Zlatého vrchu, Bystřického vrchu a Zadního vrchu zajišťuje registrovaný významný krajinný prvek.

Část území dalších vrchů je navržena k registraci Významných krajinných prvků (viz grafická část).

Na svazích vrchů není navrženo zalesňování či výsadby vysoké zeleně, zůstává zachován stav rozptýlených porostů mimolesní zeleně a extenzivních trvalých travních porostů.

Vzhledem ke krajinným hodnotám celého území je nutno jednotlivé záměry vyhodnocovat z hlediska ochrany krajinného rázu.

## 5.2 NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán vymezuje plochy lokálního systému ekologické stability. Lokální biokoridory procházejí po východním a západním okraji řešeného území a spojují nadregionální biokoridory Ohře a Doupovských hor s biokoridory Krušných hor.

- Lokální biokoridor Pruněřovský potok – sleduje tok potoka od ústí ke Královskému vrchu (funkční), kde se rozvětňuje – dále podél potoka (nefunkční vzhledem k přeložkám potoka) a do území rekultivací vých. směrem (nefunkční a směrně vymezený). Na biokoridoru leží biocentra 6, 7, 12 (vymezená funkční) a 8 (nefunkční).
- Lokální biokoridor Tušimice – Pruněřov – lesními porosty rekultivací prochází biokoridor s lokálním biocentrem 9 a 10 (Jelení vrch). Tyto prvky jsou v řešeném území funkční.

V nadregionální biokoridoru Ohře jsou vymezena vložena lokální funkční biocentra 13 a 14, zahrnující břehové porosty, přilehlé lesní porosty a porosty mimolesní zeleně vysoké i nízké na obou březích. V k.ú. Zásada u Kadaně s v nadregionálním biokoridoru Ohře NRBK 210 102 nachází registrované VKP 427-96.

LBC 10 zahrnuje VKP a navrženou přírodní rezervaci Jelení vrch, LBC 12 zahrnuje VKP Loděnice.

Na pozemcích ÚSES – nadregionálního biocentra Úhošť bude nadále provozována zem. výroba ekologicky šetrným způsobem (pastva, extenzivní louky, příp. extenzivní sady). Totéž se týká navržených i registrovaných VKP – zachování předmětu ochrany spočívá v udržení stávajícího způsobu obhospodařování (jinak by přírodní hodnota chráněná registrací nevznikla). Nové zalesnění na pozemcích pro ÚSES je vyčísleno v tabulkách vyhodnocení záboru ZPF.

Do ÚP Kadaň jsou převzaty prvky nadregionálního a regionálního ÚSES z 2. změn a doplňků VÚC SHP, upřesněné dle konkrétních podmínek v lokalitách.

Převzaté nadřazené prvky ÚSES do ÚP Kadaň dle současného stavu jejich vymezení:

- NRBC 15 Úhošť
- NRBK K3 Studenec(69) - Jezeří(71)
- NRBK K41 Svatošské skály(73) - Úhošť(15)
- NRBK K42 Úhošť(15) - Stroupeč(1)
- RBC 1184 Pruněřovské údolí
- RBC 1156 Želina
- RBC 1525 Běšický chochol
- RBK 1076 Běšický chochol - K42

## 5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán Kadaně zvyšuje celkovou prostupnost krajiny návrhem nových pěších turistických tras a cyklotras. Vytváří podmínky pro prostupnost krajiny zejména na rekultivovaných plochách bývalých dolů.

Prostupnost krajiny pro její obhospodařování je zachována, koncepce účelových komunikací včetně polních a lesních cest je vyznačena ve výkrese č.6: Koncepce dopravy.

## 5.4 OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A PUPFL

K záboru jsou určeny plochy o výměře 44,4355 ha v k. ú. Kadaň, Tušimice, Pruněrov, Bystřice u Kadaně, Zásada u Kadaně, Úhošť, Úhošťany, Pastviny, Pokutice.

K rozsáhlejšímu záboru ZPF dochází v lokalitě Přední strana v souvislosti s rozvojovými záměry. Rozsáhlejší zábor je v souvislosti s navrženou komerční zónou v k.ú. Pruněrov. Jedná se o plochy mezi stávajícími komunikacemi – žel. tratí a silnicí. Pro obytnou individuální zástavbu jsou navrženy části zahradních osad.

Část záborů ZPF je navržena k zahradnímu využití, nejedná se tudíž o zábor, ale o změnu kultury.

Svažité, méně bonitní pozemky na pravém břehu Ohře pod Mosteckým vrchem, v současnosti v kultuře pastvina, zarostlé spontánní vegetací, jsou navrženy k zalesnění.

Struktura záborů dle účelu vynětí, katastrálních území, a třídy ochrany ZPF je uvedena v tabulce záborů ZPF v odůvodnění. V situaci a v tabulce záborů ZPF je rozlišeno současně zastavěné a zastavitelné území. Obecně zábory pro bydlení, výrobu, služby a technické vybavení se nacházejí převážně v zastavěném či zastavitelném území nebo na ně bezprostředně navazují, zábory služby ekologickou funkcí – zalesnění, mimolesní, ochranná a izolační zeleň – jsou umístěny převážně ve volné krajině.

Prvky územního systému ekologické stability se ZPF dotýkají jen okrajově – prochází vesměs údolní polohou kaňonu Ohře, podél Pruněrovského a lesními porosty na rekultivacích.

V menší míře dochází ke změnám kultury: orná – TTP v důsledku záboru ZPF na větších částistávajícího celku orné půdy, TTP – zahrady v důsledku zabezpečení nových ploch pro zahrádky. Plochy změn kultur nejsou zahrnuty do vyhodnocení záborů ZPF.

Nové plochy ZPF vznikají realizací Plánu rekultivace Dolu Nástup Tušimice.

V území je navrženo zalesnění ploch v rozsahu 106 ha. Zalesnění využívá méně bonitní pozemky ZPF a pozemky ostatní – neplodné ap. Zalesnění přispěje k dotvoření, resp. ochraně krajinného rázu v území, zejména vytváří pohledové horizonty oddělující průmyslové areály od obytné zástavby a volné krajiny.

Zalesněné pozemky budou začleněny do PUPFL.

Plochy navržené k zalesnění v členěné dle k.ú jsou uvedeny v tabulce záborů ZPF.

Navržená plocha N2 v k.ú. Úhošťany, p.č. 548 bude ze zalesnění vyjmuta nebo bude převedena do PUPFL se zvláštní režimem bezlesí s ohledem na výskyt cenných společenstev, která by zalesněním byla ohrožena.

Navržené rozvojové záměry se nedotýkají stávajících pozemků určených k plnění funkce lesa.

Nepatrné plochy jsou navrženy odnětí z PUPFL v důsledku sesuvů v lokalitách RI 5-10 v k.ú. Tušimice, celkový rozsah odnětí PUPFL je 305 m<sup>2</sup>. Celkový rozsah odnětí PUPFL je 645 m<sup>2</sup>.

## 5.5 HOSPODAŘENÍ V KRAJINĚ

Organické zemědělství je možno provozovat všude tam, kde je to záměrem podnikatele v zemědělské výrobě.

V území jsou registrované viniční tratě. Využití pro pěstování vinné révy je otázkou zájmu majitelů pozemků či jejich nájemců.

Rozšíření sadů je předmětem zemědělských rekultivací Dolů Nástup Tušimice.

### **Investice do půdy – meliorace**

Velkoplošné meliorace jsou v k.ú Úhošťany. Částečně do nich zasahují rozvojové plochy VV1, VV3, OS2, BV3, BV4.

## 5.6 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

V řešeném území je vymezeno záplavové území řeky Ohře a Pruněšovského potoka Průběh záplavové čáry je součástí grafické části dokumentace.

Pro další významné vodní toky v řešeném území záplavová území nejsou stanovena:

- Donínský (Brodský) potok – správce Povodí Ohře, s.p. do km 4,2 na hranici kraje
- Úhošťanský (Lužný) potok – určení správce na území okresu Chomutov dosud neurčeno.

Povodně a záplavy v důsledku rozlivu vodních toků postihují území pouze místně, převážně na jaře při rychlém tání ledu a sněhu nebo v důsledku dlouhotrvajících dešťů. V řešeném území jsou zaznamenány záplavy na řece Ohři, které ovlivňují zejména katastr Zásada u Kadaně.

Významnější pozemní komunikace nejsou nebezpečím záplav významně ohrožovány.

## 5.7 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Součástí rekultivace je vytvoření náhradního půdního profilu. Je nutno zabezpečit postupnou obnovu půdních a hydrologických podmínek až do obnovení stavu blízkého původním půdním a hydrologickým podmínkám v konstantním širším prostředí daném nadmořskou výškou a klimatickými poměry. Správným založením a zejména následným managementem vegetačních úprav lesnických rekultivací je nutné zabezpečit vývoj porostů blízkých původním společenstvům.

## 5.8 VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

Územní plán respektuje vymezení chráněných ložiskových území (CHLÚ) na území obce Kadaň.

V území řešeném se nachází dobývací prostor (DP) hnědého uhlí v lokalitě Tušimice a výhradní ložisko stavebního kamene (čediče) v lokalitě Úhošťany–Blžeňský vrch.

V územním obvodu města Kadaň je registrován dobývací prostor pro těžbu kaolínu Kadaň.

Územní plán respektuje chráněné ložiskové území Vinaře u Kadaně zasahující do jihovýchodního cípu jižní části řešeného území.

V případě realizace staveb a zařízení netěžebního charakteru uvnitř CHLÚ je třeba postupovat dle §18 a 19 horního zákona.

### 5.8.1 PODDOLOVANÁ A JINAK NARUŠENÁ ÚZEMÍ

V řešeném území se nacházejí poddolovaná území. Ve střetu s tímto limitem je navržená plocha BV 7 (k.ú. Úhošťany). Pro umístění staveb v této zastavitelné ploše se bude postupovat podle §13 odst.3. zákona č. 62/1988 Sb. o geologických pracích.

## 6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### Užívané pojmy a obecné zásady

Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dle Přílohy č.7 k vyhlášce 500/2006 Sb., I. Obsah územního plánu, odst. 1, písm. f. Pro jednotlivé plochy stanovuje:

- **Hlavní využití:** převažující účel využití;
- **Přípustné využití:** funkce, které lze v území obecně připustit;
- **Podmíněně přípustné využití:** funkce, jejichž vhodnost v konkrétní situaci posoudí stavební úřad. V případě souhlasu se v územním rozhodnutí či stavebním povolení mohou stanovit doplňkové omezující podmínky využití tak, aby nebylo schvalované využití na újmu přípustnému využití dané funkční plochy;
- **Nepřípustné využití:** funkce, které jsou uvedeny jako nepřípustné nebo nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné jsou považovány za nepřípustné a není povoleno jejich umístění na vymezenou funkční plochu.

Pro stanovení podmínek využití funkčních ploch a podmínek jejich prostorového uspořádání územní plán definuje následující pojmy:

- **Podlažnost:** Počet nadzemních podlaží. Pokud se počet nadzemních podlaží v různých částech stavby liší, uvádí se vždy největší počet nadzemních podlaží dosažený v jednom místě stavby při přilehlé veřejné komunikaci. Pokud je stavebně upraveno k účelům využití podkroví o světlé výšce nejméně 1,70 m alespoň v jednom místě, považuje se za zvláštní druh nadzemního podlaží: v podlažnosti je uváděno zvlášť.
- **Nadzemní podlaží** – Podlaží, která nemají úroveň horního líce podlahy v průměru níže než 0,80 m pod úroveň okolního neupraveného terénu ve styku s lícem budovy. Pro výpočet průměru se uvažují místa ve čtyřech reprezentativních rozích posuzovaného podlaží.
- **Pozemek** – Stavební pozemek, tj. zastavěné plochy a nádvoří, jakož i eventuální přiléhající další pozemky tvořené pozemkovými parcelami, které s nimi provozně souvisejí, prostorově na něj navazují a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- **Koeficient zastavěné plochy (KZP)** – vyjadřuje intenzitu využití pozemků v plochách<sup>1</sup> poměrem zastavěných ploch všech nadzemních staveb na pozemku k výměře pozemku. Zastavěnou plochou nadzemní části stavby je plocha půdorysného průmětu vnějších hran střechy stavby.
- **Koeficient zeleně (KZ)** – Podíl nezpevněných ploch na terénu pozemku pokrytých zelení k výměře tohoto pozemku

Veškeré údaje se vztahují, není-li uvedeno jinak, ke všem pozemkům v dané ploše.

Pro plochy určené územním plánem pro veřejně prospěšné stavby nemůže být povoleno trvalé využití odlišné od využití uvedeného v části 7.

Při jakékoliv změně funkčního využití nebo změně stavby podléhající stavebnímu řízení se musí vyhovět podmínkám využití funkčních ploch a podmínkám jejich prostorového uspořádání podle zařazení příslušného pozemku do plochy v Hlavním výkresu.

Nově navrhované budovy budou umístěny minimálně 25 metrů od lesa při respektování ochranného pásma lesa 50 m. K dotčení pozemků v tomto pásmu je podle §14 zákona č. 289/1995 (lesní zákon) nutný souhlas orgánů státní správy lesů.

<sup>1</sup> Příloha 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

Následující popis podmínek využití ploch dělí funkční plochy do skupin:

**I. Plochy současně zastavěného a zastavitelného území, kde dále rozeznává plochy:**

a) monofunkční:

OH – občanské vybavení – hřbitovy

PV – veřejná prostranství

DS – dopravní infrastruktura – silniční

DZ – dopravní infrastruktura – drážní

DX – dopravní infrastruktura – plochy řadových a hromadných garáží

TV – plochy technické infrastruktury

VT – výroba a skladování – těžký průmysl a energetika

VL – výroba a skladování – lehký průmysl

VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba

ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích

ZO – zeleň – ochranná a izolační

b) plochy s polyfunkčním využitím, u kterých jsou podmínky funkčního využití upřesněny dále v křížové tabulce:

BH – bydlení – v bytových domech

BI – bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské

BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské

RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

RZ – rekreace – zahrádkové osady

OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura

OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

OK – občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá

OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

SC – plochy smíšené obytné – území historického jádra

SM – plochy smíšené obytné – městské

SV – plochy smíšené obytné – venkovské

VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

**II. Plochy mimo současně zastavěné a zastavitelné území:**

VV – plochy vodní a vodohospodářské

NZ – plochy zemědělské – trvalý travní porost

NO – plochy zemědělské – orná půda

NX – plochy zemědělské – se specifickým využitím - sady

NL – plochy lesní

NP – plochy přírodní

RN – rekreace – na plochách přírodního charakteru

NV – smíšené nezastavěné území – zeleň vysoká mimolesní

- ZO – zeleň – ochranná a izolační
- NT – těžba nerostů
- NR1 – rekultivace lesní
- NR2 – rekultivace zemědělské
- XD – plochy specifické – deponie
- XP – plochy specifické – popílkoviště

## 6.1 PODMÍNKY PRO PLOCHY SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

### 6.1.1 MONOFUNKČNÍ PLOCHY A JEJICH OBECNÁ CHARAKTERISTIKA PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ

#### **OH občanské vybavení – hřbitovy**

---

**Hlavní využití:**

pozemky staveb a ploch pro veřejné pohřebiště.

**Přípustné využití:**

stavby a plochy pro veřejné pohřebiště;  
veřejná zeleň.

**Podmíněně přípustné využití:**

trasy a stavby veřejné technické infrastruktury;  
trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

nejsou stanoveny žádné podmínky.

#### **PV veřejná prostranství**

---

**Hlavní využití:**

pozemky veřejných prostranství s plochou nad 2000m<sup>2</sup> spolu s pozemky související dopravní, technické infrastruktury. Součástí plochy PV nejsou samostatně vymezené plochy zeleně – na veřejných prostranstvích ZV a zeleně – ochranné a izolační ZO;

**Přípustné využití:**

zpevněné plochy;  
pěší komunikace;  
místní a účelové komunikace;  
parkovací plochy;  
drobný městský mobiliář;  
trasy a stavby veřejné technické infrastruktury;  
cyklostezky, cyklotrasy  
drobné plochy veřejné zeleně, ochranná zeleň

**Podmíněně přípustné využití:**

dětské hřiště;  
stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra, veřejná hygienická zařízení do půdorysné velikosti 10m<sup>2</sup> a max. výšky 3m.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

nejsou stanoveny žádné podmínky.



## **DS dopravní infrastruktura – silniční**

---

### **Hlavní využití:**

silniční pozemky silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy a rovněž místních komunikací III. třídy pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch. bez přesné fixace trasy silnic, pozemky doprovodných ploch, staveb a zařízení navazující na užívání, provoz a údržbu silnic.

### **Hlavní využití:**

silniční pozemky silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy a rovněž místních komunikací III. třídy pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch. bez přesné fixace trasy silnic, pozemky doprovodných ploch, staveb a zařízení navazující na užívání, provoz a údržbu silnic.

### **Přípustné využití**

pozemky silnic I., II. a III., místní a účelové komunikace;  
autobusová nádraží a terminály;  
monofunkční odstavné a parkovací plochy pro autobusy a nákladní automobily;  
areály údržby pozemních komunikací;  
čerpací stanice pohonných hmot včetně prodejního a skladového zázemí;  
hromadné garáže;  
související technická infrastruktura a ochranná a okrasná zeleň.

### **Podmíněně přípustné využití:**

nejsou stanoveny žádné podmínky.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

nejsou stanoveny žádné podmínky.

## **DZ dopravní infrastruktura – drážní**

---

### **Hlavní využití:**

pozemky pro stavby a zařízení železnice.

### **Přípustné využití**

cesty určené k pohybu drážních vozidel a obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť, stanic, zastávek, nástupišť a přístupových cest, provozních budov, železničních dep, opraven, správních budov a dalších staveb, které rozšiřují, doplňují nebo zabezpečují dráhu;  
parkovací plochy;  
účelové komunikace;  
související technická infrastruktura a ochranná a okrasná zeleň.

### **Podmíněně přípustné využití:**

stavby a plochy pro komerční vybavenost do 450m<sup>2</sup> v rámci nádraží sloužící cestujícím a zaměstnancům, ubytovací a administrativní zázemí pro zaměstnance lze zřizovat a provozovat jen se souhlasem drážního správního úřadu.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

nejsou stanoveny žádné podmínky.

## **DX dopravní infrastruktura – plochy řadových a hromadných garáží**

---

### **Hlavní využití:**

pozemky řadových a hromadných garáží pro osobní automobily, které nelze zahrnout do jiných ploch.

**Přípustné využití:**

související technické infrastruktury;  
stavby a zařízení pro údržbu a ochranu areálů;  
místní a účelové komunikace;  
plochy veřejné zeleně.

**Podmíněně přípustné využití:**

nejsou stanoveny žádné podmínky.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

nejsou stanoveny žádné podmínky.

---

**TV plochy technické infrastruktury**

---

**Hlavní využití:**

pozemky technické infrastruktury

**Přípustné využití:**

stavby a zařízení technické infrastruktury;  
vodní a fotovoltaické elektrárny;  
účelové komunikace;  
ochranná a izolační zeleň;  
odstavné plochy pro vozový park sloužící účelu plochy;  
parkovací plochy pro zaměstnance vykonávající činnost v rámci plochy.

**Podmíněně přípustné využití:**

služební byty a doplňkové občanské vybavení a administrativní zázemí pro pracovníky vykonávající činnost související s využitím plochy

**Podmínky prostorového uspořádání:**

nejsou stanoveny žádné podmínky.

---

**VT výroba a skladování – těžký průmysl a energetika**

---

**Hlavní využití:**

pozemky určené pro umístění a provoz významných energetických zdrojů a zpracovatelského průmyslu

**Přípustné využití:**

s hlavním využitím související dopravní a technická infrastruktura;  
fotovoltaické elektrárny;  
čerpací stanice pohonných hmot včetně prodejního a skladového zázemí;  
stavby a zařízení pro údržbu a ochranu areálů;  
místní a účelové komunikace;  
ochranná a izolační zeleň;  
odstavné plochy pro vozový park sloužící účelu plochy;  
parkovací plochy pro zaměstnance vykonávající činnost v rámci plochy.

**Podmíněně přípustné využití:**

služební byty a doplňkové občanské vybavení pro pracovníky vykonávající činnost související s využitím plochy; v případě umístění nové budovy nebo změny využití stávající budovy, může užitná plocha služebních bytů tvořit maximálně 25% celkové užitné plochy budovy.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

min. KZ 0,05;

## **VL výroba a skladování – lehký průmysl**

---

### **Hlavní využití:**

pozemky vymezené pro umístění a provoz zpracovatelského průmyslu

### **Přípustné využití:**

s hlavním využitím související dopravní a technická infrastruktura;

fotovoltaické elektrárny;

čerpací stanice pohonných hmot včetně prodejního a skladového zázemí;

stavby a zařízení pro údržbu a ochranu areálů;

místní a účelové komunikace;

ochranná a izolační zeleň;

odstavné plochy pro vozový park sloužící účelu plochy;

parkovací plochy pro zaměstnance vykonávající činnost v rámci plochy.

### **Podmíněně přípustné využití:**

služební byty a doplňkové občanské vybavení pro pracovníky vykonávající činnost související s využitím plochy; v případě umístění nové budovy nebo změny využití stávající budovy, může užitná plocha služebních bytů tvořit maximálně 25% celkové užitné plochy budovy.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

min. KZ 0,05;

## **VZ výroba a skladování – zemědělská výroba**

---

### **Hlavní využití:**

Pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu.

### **Přípustné využití:**

na pozemcích lze umístit stavby a zařízení pro údržbu a ochranu areálů;

místní a účelové komunikace;

ochranná a izolační zeleň;

odstavné plochy pro vozový park sloužící účelu plochy;

parkovací plochy pro zaměstnance vykonávající činnost v rámci plochy.

### **Podmíněně přípustné využití:**

služební byty a doplňkové občanské vybavení pro pracovníky vykonávající činnost související s využitím plochy; v případě umístění nové budovy nebo změny využití stávající budovy, může užitná plocha služebních bytů tvořit maximálně 25% celkové užitné plochy budovy.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

nejsou stanoveny žádné podmínky.

## **ZV zeleň – na veřejných prostranstvích**

---

### **Hlavní využití:**

parky a parkově upravená zeleň, která tvoří souvislé plochy o minimálním rozsahu 2000m<sup>2</sup>;

### **Přípustné využití:**

pěší a cyklistické stezky;

drobná dětská hřiště;

vodní plochy;

prvky drobné architektury;

městský mobiliář.

**Podmíněně přípustné využití:**

stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenosti, informační centra, veřejná hygienická zařízení do půdorysné velikosti 10m<sup>2</sup> a max. výšky 3m.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

nejsou stanoveny žádné podmínky.

**ZO zeleň – ochranná a izolační**

---

**Hlavní využití:**

Souvislé plochy zeleně o minimálním rozsahu 2000m<sup>2</sup>, jejichž funkcí je oddělovat činnosti znečišťující nebo vizuálně nebo vizuálně obtěžující okolí.

**Přípustné využití:**

ochranná a izolační zeleň.

**Podmíněně přípustné využití:**

nejsou stanoveny žádné podmínky.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

nejsou stanoveny žádné podmínky.

**6.1.2 PLOCHY S POLYFUNKČNÍM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A JEJICH OBECNÁ CHARAKTERISTIKA PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ**

Upřesnění přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného funkčního využití polyfunkčních ploch je uvedeno dále v tabulce upřesnění podmínek využití polyfunkčních ploch.

**BH bydlení – v bytových domech**

---

**Hlavní využití:**

pozemky bytových domů s možným částečným nebytovým využitím v souladu s §2, odst. a) bod 1. vyhlášky č. 501/2006 Sb.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

min. KZ 0,3;

v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina zástavby okolní zástavbě.

**BI bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské**

---

**Hlavní využití:**

pozemky rodinných domů s možným částečným nebytovým využitím v souladu s §2, odst. a) bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

min. KZ 0,4;

v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina zástavby okolní zástavbě;

v případě, kdy se jedná o zastavitelnou plochu, není v části této plochy, která zasahuje do záplavového území, povoleno umísťovat nové stavby a zařízení;

v zastavitelné ploše BI10 bude respektováno měřítko okolní zástavby včetně historické parcelace.

## **BV bydlení – v rodinných domech – venkovské**

---

### **Hlavní využití:**

pozemky rodinných domů s možným částečným nebytovým využitím v souladu s §2, odst. a) bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb. s možností umístění doprovodných staveb chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

výměra pozemků v zastavitelných plochách minimálně 800 m<sup>2</sup>, v zastavěných plochách lze připustit dělení pozemků pouze, pokud minimální výměra každého rozděleného pozemku bude minimálně 800m<sup>2</sup>;

min. KZ 0,5;

pouze sedlové střechy symetrické se sklonem 40° - 45°;

v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina zástavby okolní zástavbě;

Pro umístění staveb na zastavitelné ploše BV 7 (k.ú. Úhošťany) se bude postupovat podle §13 odst.3. zákona č. 62/1988 Sb. o geologických pracích z důvodu výskytu poddolovaného území.

## **RI rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci**

---

### **Hlavní využití:**

pozemky staveb a zařízení pro individuální rodinnou rekreaci, ubytování a související dopravní a technické infrastruktury bez trvalého bydlení.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

chaty s nejvýše 2 nadzemními podlažními s využitým podkrovím a s nejvýše 1 podzemním podlažím;

přípustné pouze sedlové střechy symetrické se sklonem 40° - 45°;

minimálně 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy hlavním objektem pro každý pozemek

maximálně 50m<sup>2</sup> zastavěné plochy hlavním objektem pro každý pozemek menší než 600m<sup>2</sup> a maximálně 80m<sup>2</sup> pro pozemek větší než 600m<sup>2</sup>;

min. velikost pozemku 400 m<sup>2</sup>;

min. KZ 0,7;

v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina zástavby okolní zástavbě.

## **RZ rekreace – zahrádkové osady**

---

### **Hlavní využití:**

pozemky pěstebních ploch sloužící k dennímu pobytu a úkrytu před nepohodou, stavby a zařízení výhradně účelové pro pěstební činnost, zahradní domky bez obytné funkce.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

maximální zastavěná plocha jednoho zahradního domku je 25m<sup>2</sup>, maximálně 1 nadzemní podlaží s využitým podkrovím.

## **OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura**

---

### **Hlavní využití:**

pozemky staveb a zařízení veřejného občanského vybavení ve smyslu zákona č.183/2006 Sb. § 2, odst. k) bod 3.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

min. KZ 0,3; max. KZP 0,5;

v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina zástavby okolní zástavbě;

v případě, kdy se jedná o zastavitelnou plochu, není v části této plochy, která zasahuje do záplavového území, povoleno umísťovat nové stavby a zařízení.

---

**OM občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední**

---

**Hlavní využití:**

Pozemky pro umístění komerčního vybavení, služeb a komerční administrativy;

**Podmínky prostorového uspořádání:**

maximální zastavěná plocha pro jednotlivé, samostatně stojící a nepropojené stavby je 2000m<sup>2</sup>; min. KZ 0,15; max. KZP 0,5;

šířka veřejného prostranství příjezdové komunikace min.12m při splnění dalších požadavků podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. §22 odst. 4;

hladina zástavby se přizpůsobí okolní zástavbě.

na zastavitelné ploše OM9 je maximální velikost stavebního pozemku 1500m<sup>2</sup>, kdy parcelace plochy je povolena pouze kolmo k ulici Komenského, min. KZ 0,15; max. KZP 0,5; stavby lze umísťovat pouze v dotyku s uliční čarou ulice Komenského;

na zastavitelné ploše OM12 bude zachován průhled z Nerudovy ulice na řeku.

---

**OK občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá**

---

**Hlavní využití:**

pozemky areálů komerční administrativy, vybavení a služeb, velkoobjemových obchodních zařízení, vzorkoven, pohotovostních skladů.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

min. KZ 0,15;

šířka veřejného prostranství příjezdové komunikace min.12m při splnění dalších požadavků podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. §22 odst. 4;

hladina zástavby se přizpůsobí okolní zástavbě.

---

**OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**

---

**Hlavní využití:**

pozemky staveb a zařízení pro sport, rekreaci a cestovní ruch.

**Podmíněně přípustné využití:**

Podzemní části staveb přímo souvisejících se stavbami v plochách technické infrastruktury za podmínky, že neomezí využití plochy dle hlavního využití.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

min. KZ 0,3; max. KZP 0,5;

v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina zástavby okolní zástavbě;

v případě, kdy se jedná o zastavitelnou plochu, není v části této plochy, která zasahuje do záplavového území, povoleno umísťovat nové stavby a zařízení.

## **SC plochy smíšené obytné – území historického jádra**

---

### **Hlavní využití:**

pozemky bytových a nebytových domů pod podmínkou zachování alespoň 30% souhrnné podlažní plochy nadzemních podlaží pro byty;

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

u hlavních objektů i doplňkových staveb přípustná pouze sedlová střecha;

v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina zástavby okolní zástavbě.

## **SM plochy smíšené obytné – městské**

---

### **Hlavní využití:**

pozemky budov pro obytnou a nebytovou funkci; přeměna využití stavby nebo její části z funkce obytné na nebytovou, popřípadě náhrada budovy s obytným využitím za novou budovu s nebytovým využitím podléhá uvážení a popřípadě schválení stavebního úřadu.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

min. KZ 0,3;

v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina zástavby okolní zástavbě;

v zastavitelné ploše SM2 bude respektováno měřítko okolní zástavby včetně historické parcelace.

## **SV plochy smíšené obytné – venkovské**

---

### **Hlavní využití:**

Pozemky rodinných domů a vícebytových domů s max. počtem 8 bytů s možným částečným nebytovým využitím v souladu s §2, odst. a) bod 1. vyhlášky č. 501/2006 Sb. s možností umístění doprovodných staveb pro malé domácí hospodářství; komerční vybavení, služby a komerční administrativu.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

výměra pozemků v zastavitelných plochách minimálně 800 m<sup>2</sup>, v zastavěných plochách lze připustit dělení pozemků pouze, pokud minimální výměra každého rozděleného pozemku bude větší než 800m<sup>2</sup>; min. KZ 0,5; přípustné pouze sedlové střechy symetrické se sklonem 40° - 45°;

v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina zástavby okolní zástavbě.

## **VD výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba**

---

### **Hlavní využití:**

pozemky staveb a zařízení pro drobnou řemeslnou výrobu, výrobní služby a související skladování, obchodní plochy;

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

*maximální zastavěná plocha pro jednotlivé, samostatně stojící a nepropojené stavby je 2000m<sup>2</sup>; min. KZ 0,15; max. KZP 0,5; šířka veřejného prostranství příjezdové komunikace min.12m při splnění dalších požadavků podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. §22 odst. 4*

## Tabulka upřesnění podmínek využití polyfunkčních ploch

### Použité značky

1	přípustné využití
2	přípustné využití v 1.nadzemním a 1.podzemním podlaží; jinak podmíněné využití
3	přípustné využití jen v 1.nadzemním a event. v 1.podzemním podlaží
3	podmíněně přípustné využití
3	podmíněně přípustné využití jen v 1.nadzemním a event. v 1.podzemním podlaží
3	nepřípustné využití

Stavby, zařízení, opatření a využití pozemku funkcí, které není uvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné je automaticky považováno za nepřípustné.

	BI	BH	BV	RI	RZ	OV	OM	OK	OS	SC	SM	SV	VD
	bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	bydlení – v bytových domech	bydlení – v rodinných domech – venkovské	rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	rekreace – zahrádkové osady	občanské vybavení – veřejná infrastruktura	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	plochy smíšené obytné – území historického jádra	plochy smíšené obytné – území vnitřního města	plochy smíšené obytné – venkovské	Výroba a skladování – drobná řemeslná výroba
trvalé bydlení v rodinných domech volně stojících, event. dvojdomech													
trvalé bydlení v rodinných domech řadových													
bydlení ve vícebytových domech (4 – 8 bytů)													
bydlení ve vícebytových domech (8 a více bytů)													
služební byty nebo bydlení majitele v nebytových domech, které tvoří maximálně 25% celkové užité plochy budovy													
pronajimatelné rekreační ubytovací zařízení													
stavby pro rodinnou rekreaci dle §2 odst. b) vyhl. 501/2006 Sb.				**									
stavby splňující §103 odst. 1) písm. a) bod 4 zák. 183/2006 Sb.													
stavby splňující §103 odst. 1) písm. a) bod 1, a 5, písm. d) bod 5 zák. 183/2006 Sb.													
základní školská a výchovná zařízení místního významu nevytvářející samostatné areály													
školská a vzdělávací zařízení nadmíst. významu (např. gymnázia, střední odborné školy) nevytvářející samostatné areály													
školská a vzdělávací zařízení vytvářející areály													



	BI	BH	BV	RI	RZ	OV	OM	OK	OS	SC	SM	SV	VD
kulturní zařízení místního významu (například knihovny a čtenářské kluby)		1											
zařízení pro kulturu – obecně													
lokální zařízení církví													
denní stacionáře, výcviková střediska zdravotně postižených, střediska osobní hygieny													
azylové domy a domovy seniorů, zařízení pečovatelské služby													
jednotlivá zařízení základní zdravotní péče (například lékařské ordinace)		1								1	1	1	
zdravotnická zařízení místního významu (obvodní zdravotní střediska)													
zdravotnická zařízení – ostatní													
veterinární zařízení										3	3		
lékárny	3	3	3			3				3	3		
služebny první pomoci		3								3	3		
sportovní hřiště maloplošná – do 2000m2 celkové plochy													
sportovní hřiště – ostatní													
kryté sportovní stavby netvořící areály, například: haly, kuželny, plavecké bazény, jízdárny apod.													
sportovní areály a stadiony,													
drobné maloobchodní prodejny do 50m2 prodejní plochy	2	2	2			1				1	1	1	
maloobchodní prodejny potravinářské do 450m2 prodejní plochy		3											
maloobchodní prodejny potravinářské – obecně do 1000m2													
maloobchodní prodejny nepotravinářské do 200m2 prodejní plochy	3	3	3							1		1	
maloobchodní prodejny nepotravinářské do 1000m2		3											
obchodní domy a nákupní centra se souvislými plochami obchodního prodeje a max. zastavěnou plochou do 2000m2													
obchodní domy a nákupní centra obecně													
tržnice a soustředěný stánkový prodej potravin a drobného zboží													
prodejní haly a prodej ze skladu (například stavebniny, potřeby pro zahrádkáře a kutily)													
autobazary													
klubová zařízení bez stravovacího a občerstvovacího provozu – kromě heren		1											
zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem	3	3	3										
restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem – kromě heren	3	3	3										
klubová, restaurační a pohostinská zařízení kromě heren – obecně		3											
tělovýchovná (fit-centra) a relaxační zařízení – kromě erotických salonů	3	3	3										

	BI	BH	BV	RI	RZ	OV	OM	OK	OS	SC	SM	SV	VD
herny							■	■		■	■		■
komerční zařízení volného času (například kina, diskotéky, sportbary, centra volného času) – obecně							■	■	■	■	■	■	■
autocampy, tábořiště pro karavany			■	■					■				
Hostely a turistické ubytovny bez stravovacího provozu – do 40 lůžek							■	■	■	■	■	■	■
hostely, turistické ubytovny obecně							■	■	■		■	■	■
Internáty, koleje		■							■		■	■	■
penziony do 20 lůžek	■	■	■				■	■		■	■	■	■
penziony obecně							■	■		■	■	■	■
hotely a společenská centra včetně doprovodného vybavení							■	■	■	■	■	■	■
jednotlivé kanceláře jako součást obytných domů	■	■					■			■	■	■	■
administrativa, správa, peněžnictví a pojišťovnictví – obecně						3	■	■				■	■
policejní stanice a služebny			■			■	■	■		■	■	■	■
archivy a depozitáře						■	■	■					■
drob. a neobtěžující nevýr.sloužby a sběrný služeb – kromě autoservisů	■	3					■	■		1	1		■
drobné a neobtěžující řemeslnické provozovny a opravy – celková podlažní plocha do 200m2- kromě autoservisů	■	3					■	■		3	3		■
malé autoservisy – celková podlažní plocha do 200m2											3		■
neobtěžující řemeslnické provozovny a opravy a autoservisy – obecně											3		■
neobtěžující výrobní provozy							■	■					■
výrobní, zpracovatelské a opravárenské provozy a areály – ostatní													■
vzorkovny a pohotovostní sklady zboží – do 1000m2 celkové podlažní plochy							■	■					■
vzorkovny a pohotovostní sklady zboží – obecně								■					■
sklady včetně pronajímatelných – do 1000m2 celkové podlažní plochy								■					■
sklady včetně pronajímatelných – obecně								■					■
dvory pro údržbu pozemních komunikací													■
stavby a doplňkové stavby pro chov hospodářských a kožehinových zvířat												■	■
zařízení pro místní sběr recyklovatelných komunálních odpadů			■				■	■					■
zařízení komunální hygieny – ostatní													■
hasičské stanice			■				■	■					■
technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zony (trafo, výměňková stanice apod.)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

	BI	BH	BV	RI	RZ	OV	OM	OK	OS	SC	SM	SV	VD
fotovoltaické elektrárny													
technické vybavení související s provozem vodní elektrárny													
stavební dvory a zařízení pro údržbu technických sítí a komunikací													
objekty a zařízení pro údržbu a ochranu v areálech													
jednotlivé garáže na pozemku hlavní budovy pro vozidla residentů	*												
garáže vestavěné nebo přistavěné k hlavní budově pro osobní automobily residentů													
řadové garáže (3 a více garáží)													
hromadné garáže pro osobní automobily residentů													
hromadné garáže pro osobní automobily zaměstnanců, návštěvníků související s hlavním funkčním využitím plochy													
hromadné garáže – obecně													
parkovací a odstavné plochy pro rezidenty													
parkovací a odstavné plochy pro veřejnost													
parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál													
čerpací stanice pohonných hmot včetně prodejního a skladového zázemí													
drobné rekreační plochy v zeleni sloužící převážně místním obyvatelům (dětská hřiště, hřiště pro mládež)													
rekreační odpočinkové plochy													

\* na pozemku parc. č. 622/30 k.ú. Kadaň je možné umístění samostatné jednotlivé garáže nebo dvougaráže

\*\* na pozemku parc. č. 271/1 k.ú. Tušimice zachovat průchod k řece

### 6.1.3 UPŘESNĚNÍ PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ PRO PLOCHY TVOŘÍCÍ JÁDRO SÍDLA ÚHOŠŤANY

Pro pozemky funkčních ploch sídla Úhošťany, které přímo sousedí s veřejným prostranstvím návsi s kostelem, jak je vymezeno v hlavním výkresu (plocha PV na částech pozemků p.č. 80 a 325/1 v k.ú. Úhošťany), se dále upřesňují podmínky prostorového uspořádání, jejichž cílem je přispět k zachování a obnovení urbanistických a architektonických hodnot venkovského sídla:

- závazná stavební čára průčelí směřujících do veřejného prostranství je totožná s uliční čarou, která je hranicí mezi veřejným prostranstvím a soukromým pozemkem. Stavba nesmí svým průčelím do veřejného prostoru ustupovat za uliční čáru;
- hlavní budova musí být přilehlá k veřejnému prostranství, maximální podlažnost je 2 nadzemní podlaží a využitě podkroví, maximální výška hřebene střechy je 14m od terénu přilehlého veřejného prostranství;
- štít střechy v průčelí do uličního prostoru může mít polovalbu;
- v severní části za kostelem bude zástavba orientovaná okapem do veřejného prostranství; stavební čára zástavby bude spojitá, tj. bez stavebních proluk (garáž lze stavebně začlenit do hlavní budovy);
- v ostatních částech lokality zástavba orientovaná štítem do veřejného prostranství, může být i nespojitá; umístění hlavní budovy při severním nebo východním okraji pozemku ve vzdálenosti cca 2 m od hranice se sousední parcelou; vstup a popřípadě vjezd pouze branou propojující veřejné prostranství s nádvořím stavebního pozemku;

- na stavebních pozemcích o šířce do 26 m (měřeno v uličním průčelí) stavební úřad nepřipustí v uličním průčelí ani v odstupu 10 m od něj do hloubi pozemku žádné doplňkové stavby (například garáže, kůlny, hospodářské objekty), pokud by mohly být na újmu kvalitě obytného prostředí, zejména proslunění a osvětlení místností obytných domů ;
- v průčelích směřujících do veřejného prostranství se nepřipustí lodžie, v případě orientace okapem k veřejnému prostoru ani střešní okna a vikýře;
- obecně se doporučuje používání tradičních materiálů na všechny povrchy staveb viditelné z veřejného prostoru.

## 6.2 PLOCHY MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

### VV plochy vodní a vodohospodářské

---

#### Hlavní využití:

monofunkční plochy, které zahrnují pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

#### Přípustné využití:

technické vodohospodářské stavby a vodní díla.

#### Podmíněně přípustné využití:

trasy a stavby veřejné technické infrastruktury;  
stavby pro cestovní ruch v souladu s §18 odst.5 zákona 183/2006 Sb.: cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra;  
městský mobiliář.

### NZ plochy zemědělské – trvalý travní porost

---

#### Hlavní využití:

monofunkční plochy trvalého travního porostu.

#### Přípustné využití:

účelové objekty a zařízení pro zemědělskou výrobu a související dopravní a technickou infrastrukturu;

trvalý travní porost.

#### Podmíněně přípustné využití:

orná půda;

vodní plochy;

trasy a stavby veřejné technické infrastruktury;

stavby pro cestovní ruch v souladu s §18 odst.5 zákona 183/2006 Sb.: cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra;

polní, pěší cesty, cyklostezky a cyklotrasy;

městský mobiliář.

### NO plochy zemědělské – orná půda

---

#### Hlavní využití:

monofunkční plochy orné půdy.

#### Přípustné využití:

umístění účelových objektů a zařízení pro zemědělskou výrobu a související dopravní a technickou infrastrukturu;

orná půda.

**Podmíněně přípustné využití:**

trvalý travní porost;

vodní plochy;

trasy a stavby veřejné technické infrastruktury;

stavby pro cestovní ruch v souladu s §18 odst.5 zákona 183/2006 Sb.: cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra;

polní, pěší cesty, cyklostezky a cyklotrasy;

městský mobiliář;

---

**NX plochy zemědělské – se specifickým využitím - sady**

---

**Hlavní využití:**

monofunkční plochy sadů.

**Přípustné využití:**

umístění účelových objektů a zařízení pro zemědělskou výrobu a související dopravní a technickou infrastrukturu;

sady;

**Podmíněně přípustné využití:**

vodní plochy;

orná půda, trvalý travní porost;trasy a stavby veřejné technické infrastruktury;

stavby pro cestovní ruch v souladu s §18 odst.5 zákona 183/2006 Sb.: cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra;

polní, pěší cesty, cyklostezky a cyklotrasy;

městský mobiliář.

---

**NL plochy lesní**

---

**Hlavní využití:**

monofunkční plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa.

**Přípustné využití:**

umístění účelových objektů a zařízení lesního hospodářství a související dopravní a technickou infrastrukturu.

**Podmíněně přípustné využití:**

vodní plochy;

trasy a stavby veřejné technické infrastruktury;

stavby pro cestovní ruch v souladu s §18 odst.5 zákona 183/2006 Sb.: cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra;

lesní cesty, pěší cesty, cyklostezky a cyklotrasy;

městský mobiliář.

---

**NP plochy přírodní**

---

**Hlavní využití:**

pozemky zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit, biocenter včetně pozemků smluvně chráněných za účelem ochrany přírody.

**Přípustné využití:**

plochy přírodních a přírodě blízkých ekosystémů

**Podmíněné využití:**

související dopravní a technická infrastruktura dle § 16 vyhl. 501/2006 Sb.;

účelové komunikace, pěší cesty, cyklostezky a cyklotrasy;

---

městský mobiliář.

**Nepřípustné využití:**

stavby a opatření, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

---

**RN rekreace – na plochách přírodního charakteru**

**Hlavní využití:**

účelové objekty a zařízení pro sport, rekreaci a cestovní ruch mimo zastavěné území.

**Přípustné využití:**

účelové objekty a zařízení pro sport, rekreaci a cestovní ruch v souladu s §18, odst.5 zákona 183/2006 Sb: cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

lesní cesty, pěší cesty;

veřejné tábořiště, přírodní koupaliště a rekreační louky;

související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami;

**Podmíněné využití:**

vodní plochy;

trasy a stavby veřejné technické infrastruktury;

**Nepřípustné využití:**

občerstvení;

objekty individuální rekreace.

---

**NV smíšené nezastavěné území – zeleň vysoká mimolesní**

**Hlavní využití:**

plochy vysoké zeleně, které nejsou lesními plochami.

**Přípustné využití:**

liniová zeleň podél komunikací;

meze, remízky;

zeleň na plochách rekultivací;

**Podmíněné využití:**

vodní plochy;

trasy a stavby veřejné technické infrastruktury;

stavby pro cestovní ruch v souladu s §18 odst.5 zákona 183/2006 Sb.: cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra;

lesní cesty, pěší cesty, cyklostezky a cyklotrasy;

studny;

městský mobiliář.

---

**ZO zeleň – ochranná a izolační**

**Hlavní využití:**

souvislé plochy zeleně o minimálním rozsahu 2000m<sup>2</sup>, jejichž funkcí je oddělovat činnosti znečišťující nebo vizuálně nebo vizuálně obtěžující okolí.

**Přípustné využití:**

plochy zeleně.

**Podmíněné využití:**

trasy a stavby veřejné technické infrastruktury;

stavby pro cestovní ruch v souladu s §18 odst.5 zákona 183/2006 Sb.: cyklistické stezky,

---

hygienická zařízení, ekologická a informační centra;  
lesní cesty, pěší cesty, cyklostezky a cyklotrasy;  
městský mobiliář.

---

**NT těžba nerostů**

**Hlavní využití:**

plochy a zařízení těžby.

**Přípustné využití:**

pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

---

**NR1 rekultivace lesní**

**Hlavní využití:**

plochy probíhající rekultivace bývalých ploch a zařízení těžby za účelem vytvoření pozemků určených k plnění funkce lesa.

**Přípustné využití:**

umístění účelových objektů a zařízení lesního hospodářství a související dopravní a technickou infrastrukturu.

**Podmíněně přípustné využití:**

vodní plochy;

trasy a stavby veřejné technické infrastruktury;

stavby pro cestovní ruch v souladu s §18 odst.5 zákona 183/2006 Sb.: cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra;

lesní cesty, pěší cesty, cyklostezky a cyklotrasy;

městský mobiliář.

---

**NR2 rekultivace zemědělské**

**Hlavní využití:**

plochy probíhající rekultivace bývalých ploch a zařízení těžby za účelem vytvoření zemědělských ploch.

**Přípustné využití:**

umístění účelových objektů a zařízení pro zemědělskou výrobu a související dopravní a technickou infrastrukturu..

**Podmíněně přípustné využití:**

vodní plochy;

sady;

trasy a stavby veřejné technické infrastruktury;

stavby pro cestovní ruch v souladu s §18 odst.5 zákona 183/2006 Sb.: cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra;

polní, pěší cesty, cyklostezky a cyklotrasy;

městský mobiliář.

---

**XD plochy specifické – deponie**

**Hlavní využití:**

ukládání ornice a dalších kulturních vrstev půdy v souvislosti s rekultivacemi.

**Přípustné využití:**

pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**XP plochy specifické – popílkoviště**

---

**Hlavní využití:**

úložiště odpadního popílku z provozu elektráren.

**Přípustné využití:**

pozemky související dopravní a technické infrastruktury (retenční nádrže)



## 7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PLOCH PRO ASANACI A STAVEB VE VEŘEJNÉM ZÁJMU

Veřejné prospěšné stavby a opatření jsou dělené omezení vlastnických práv do dvou skupin.

- s možností vyvlastnění a případně i uplatnění předkupního práva dle § 170 a případně §101 zákona 183/2006 Sb:
  - WD stavby pro dopravu
  - WT stavby pro veřejné technické vybavení
  - WO opatření pro ochranu archeologického dědictví
  - WR opatření ke zvyšování retenčních schopností území
  - WU Založení prvků územního systému ekologické stability
  - VA Plochy pro asanaci (zde nelze uplatnit předkupní právo)
- s možností uplatnění předkupního práva dle § 101 zákona 183/2006 Sb.
  - PO stavby občanského vybavení
  - PP plochy veřejných prostranství
  - PK opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví

### 7.1 PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

#### 7.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Pro veřejně prospěšné stavby uvedené v této části lze též uplatnit předkupní právo dle §101 stavebního zákona.

##### Veřejně prospěšné stavby pro dopravu

označení plochy VPS	název k.ú.	popis veřejně prospěšné stavby
<b>dráhy</b>		
WD 1	Pruněrov	optimalizace železniční tratě ČD č.140 a 130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem v území řešeném Územním plánem Kadaň
<b>pozemní komunikace celoměstského a nadměstského významu</b>		
WD 2	Pruněrov	rozšíření silnice I/13 Pruněrov – VPS e9 – úsek Chomutov průtah III. Stavba – Klášterec nad Ohří, zkapacitnění dle ÚP VÚC, cyklistická stezka Pruněrov – Málkov souběžná s I/13
WD 3	Pruněrov	vybudování nové mimoúrovňové křižovatky Pruněrov na silnici I/13 včetně mimoúrovňového řešení cyklistické stezky.
WD 4	Pruněrov	nové napojení nádraží Kadaň (Pruněrov, nové nádraží) na zkapacitněnou silnici I/13
WD 5	Pruněrov	nové napojení východního obchvatu ve stopě silnice III/1981 na komunikaci I/13
WD 6	Pruněrov	obslužná komunikace nové průmyslové zóny Pruněrov
WD 7	Pruněrov, Kadaň, Bystřice	dopravní obchvat Pruněrov – Kadaň: úsek Třemeňák – křižovatka Chomutovská

označení plochy VPS	název k.ú.	popis veřejně prospěšné stavby
WD 8	Bystřice	dopravní obchvat Prunéřov – Kadaň: Chomutovská – Pod Zlatým vrchem
WD 9	Kadaň	dopravní obchvat Prunéřov – Kadaň: Pod Zlatým vrchem u hřbitova – silnice II/568 Březenská
WD 10	Kadaň	dopravní obchvat Prunéřov – Kadaň: úsek Za hřbitovem – silnice II/568 Březenská u školního statku
WD 11	Kadaň	dopravní obchvat Prunéřov – Kadaň: úsek silnice II/568 Březenská u školního statku – most přes Ohři (most podmíněn dohodou s obcí Rokle)
WD 42	Prunéřov	obslužné komunikace v ploše přestavby průmyslové zóny Prunéřov
WD 12	Kadaň	nápojení průmyslové zóny Královský vrch na silnici II/224, rozšíření kruhové křižovatky
WD 13	Kadaň	nová příjezdová komunikace do rozvojové lokality Kadaň-východ včetně obratiště autobusu v rotační křižovatce
WD 14	Pokutice	přeložka resp. místní obslužná komunikace Pokutice – východ
WD 15	Zásada u Kadaně	úprava oblouku silnice III/1985 u Zásady
WD 16	Kadaň	přemostění dráhy a přeložky silnice II/223 pro pěší a cyklisty (cyklotrasa směr Tušimice, Želinský meandr)
WD 17	Prunéřov	veřejné parkoviště Prunéřov – chaty
WD 18	Úhošťany	veřejné parkoviště Kadaňská Jesení
WD 19	Pokutice	veřejné parkoviště Pokutice
WD 20	Zásada u Kadaně	veřejné parkoviště Zásada u Rašovic – nástupiště na naučnou stezku Úhošť
WD 21	Pastviny	prostor pro otáčení autobusů Brodce
WD 22	Pastviny	obchvat Brodce
WD 33	Úhošťany	veřejné parkoviště Úhošťany – západ
WD 34	Tušimice	nápojení východní části areálu ETU na silnici II/568
<b>místní obslužné komunikace</b>		
WD 24	Kadaň	místní komunikace k ploše BH5
WD 25	Kadaň	místní komunikace napojující lokalitu Na Jezerce s plánovaným východním obchvatem
WD 26	Úhošťany	místní obslužná komunikace v Kadaňské Jeseni sever
WD 27	Úhošťany	místní obslužná komunikace v Kadaňské Jeseni jih
WD 28	Úhošťany	místní obslužná komunikace v Kadaňské Jeseni západ
WD 29	Úhošťany	místní obslužná komunikace v Kadaňské Jeseni – sportovní a rekreační areál na ploše bývalé stělnice
WD 30	Úhošťany	místní obslužná komunikace v Úhošťanech západ
WD 31	Zásada u Kadaně	místní obslužná komunikace v Zásadě
WD 32	Pokutice	místní obslužná komunikace v Pokuticích jih
WD 41	Prunéřov	úprava a rozšíření obslužné komunikace Prunéřov – Nová Víska
WD 43	Prunéřov	místní obslužná komunikace k ploše BV 1
<b>dopravní vybavenost</b>		
WD 40	Prunéřov	dálkový pásový dopravník (EPRUII - meziskládku uhlí v areálu ETU) – úsek přemostění tratě ČD č.140 a 130 Klášterec nad Ohři – Ústí nad Labem

## Veřejně prospěšné stavby pro veřejné technické vybavení

označení plochy VPS	název k.ú.	popis veřejně prospěšné stavby
<b>odvodnění a kanalizace</b>		
WT 1	Úhošťany	kanalizace Úhošťany – napojení nové zástavby
WT 2	Úhošťany	kanalizace Kadaňská Jeseň pro novou zástavbou
WT 3	Úhošťany	kanalizace Kadaňská Jeseň pro stávající a novou zástavbu
WT 16	Tušimice	odkanalizování ploch průmyslových areálů Tušimice
WT 17	Kadaň	kanalizace v ulici u Splitu
WT 18	Kadaň	nový kanalizační sběrač pro rozvojovou lokalitu Kadaň - východ
WT 19	Kadaň	retenční nádrž pro zachycení dešťových přívalových vod
WT 20	Kadaň	nový kanalizační sběrač pro komerční zónu za hřbitovem
WT 21	Kadaň	nová čerpací stanice a výtlačk do stávajícího kanalizačního sběrače v ulici Na Strážišti
WT 22	Kadaň	kanalizace k rozvojové ploše bydlení v rodinných domech Prostřední vrch
WT 23	Kadaň	kanalizační sběrač k rozvojové ploše bydlení v rodinných domech ulice Pionýrů
WT 24	Kadaň	nový kanalizační sběrač Průmyslový obvod Kadaň – průmyslová zóna Pruněřov západ
WT 25	Kadaň	nová čerpací stanice a výtlačk do ČOV v průmyslové zóně Královský vrch
WT 51	Úhošťany	rozšíření ČOV Kadaňská Jeseň
<b>zásobování vodou</b>		
WT 60	Pokutice, Zásada	vodovodní řad Zásada - Pokutice
WT 61	Kadaň	vodojem věžový s kótou minimální hladiny 350 m.n.m Kadaň - východ
<b>energetika</b>		
WT 70	Pruněřov	přeložka vedení VN 110 kV Pruněřov
WT 71	Pokutice, Kadaň, Úhošťany	přeložka vedení VN 400 a 110 kV Verněřov – Vítkov
WT 72	Kadaň	nové napojení elektro Kostelní Dvůr
WT 73	Kadaň	trafo TSN – pro rozvojové plochy na jihovýchodním předpolí města Kadaň
<b>horkovod</b>		
WT 90	Pruněřov, Kadaň	nový horkovod Pruněřov - Kadaň
WT 91	Kadaň	napojení horkovodu a předávací stanice PSN pro plochy bytových domů jihovýchodního předpolí města Kadaň

### 7.1.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Pro veřejně prospěšná opatření uvedená v této části lze též uplatnit předkupní právo dle §101 stavebního zákona.

#### Veřejně prospěšná opatření pro ochranu archeologického dědictví

označení plochy VPO	název k.ú.	popis veřejně prospěšného opatření
WO 1	Úhošť	exteriérová archeologická expozice Úhošť

## Veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenčních schopností území

označení VPO	název k.ú.	popis veřejně prospěšného opatření
WR 1	Pruněřov	revitalizace Pruněřovského potoka
WR 2	Pruněřov	obnova vodní plochy na Pruněřovském potoce u Královského vrchu
WR 3	Úhošťany	stupně hrazení bystřin – Úhošťanský potok
WR 4	Úhošťany	revitalizace horní nádrže na Úhošťanském potoce
WR 5	Úhošťany	nová retenční nádrž Úhošťanský potok
WR 6	Úhošťany	nová retenční nádrž Úhošťanský potok
WR 7	Úhošťany	revitalizace nádrže na kanále u Úhošťanského potoka
WR 8	Úhošťany	nová retenční nádrž Zvoníčkovský potok
WR 9	Pokutice	revitalizace rybníka Pokutice
WR 10	Pastviny	revitalizace Donínského potoka
WR 11	Pastviny	revitalizace Donínského potoka
WR 12	Pastviny	revitalizace Donínského potoka

## Založení prvků územního systému ekologické stability

označení plochy VPO	název k.ú.	popis veřejně prospěšného opatření
<b>nadregionální ÚSES</b>		
WU 1	Zásada, Pokutice Kadaň	NBRK 210 102
<b>lokální ÚSES</b>		
WU 2	Pruněřov	LBK 210 305
WU 3	Tušimice	LBK 210 318
WU 4	Tušimice	LBK 210 320
WU 5	Úhošťany	LBK 210 329
WU 6	Tušimice	LBC 210 319

### 7.1.3 PLOCHY PRO ASANACI S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

U ploch pro asanaci nelze uplatnit předkupní právo dle §101 stavebního zákona.

#### Plochy pro asanaci

označení plochy asanace	název k.ú.	popis asanace
VA 1	Úhošťany	plocha asanací zařízení bývalého areálu střelnice pod Úhoštěm - Kadaňská Jeseň západ

### 7.1.4 STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Územní plán nenavrhuje žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

## 7.2 PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

### 7.2.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou dle §2 odst. 1

písm. k 3.

označení plochy VPS	název k.ú.	popis veřejně prospěšné stavby
PO 1	Úhošťany	umístění sportoviště Úhošťany
PO 2	Pastviny	umístění sportoviště Brodce
PO 3	Pokutice	umístění sportoviště Pokutice
PO 4	Pruněřov	rozšíření veřejného koupaliště Pruněřov

## 7.2.2 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

označ. plochy	název k.ú.	popis veřejně prospěšného opatření
PP 1	Kadaň	založení centrálního veřejného parku Kadaň-východ
PP 2	Kadaň	založení veřejného parku nad ČOV
PP 3	Kadaň	obnova parkové zeleně na ostrově pod Špitálským předměstím
PP 4	Pruněřov	vytvoření plochy centrálního veřejného prostranství navrhované obytné zóny na plochách přestavby průmyslové zóny Pruněřov
PP 5	Pruněřov	obnova plochy veřejného prostranství Pruněřov – Nová Víska
PP 6	Pruněřov	vytvoření plochy veřejného prostranství obytné zóny v lokalitě na Jezerce
PP 7	Úhošťany	vodní kanál - obnova původního mlýnského náhonu s úpravou nábřeží a nově vzniklého ostrova
PP 8	Kadaň	veřejné prostranství Zvoníčkov

## 7.2.3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO NEBO KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

označení plochy VPO	název k.ú.	popis veřejně prospěšného opatření
PK 1	Kadaň	obnova dřevin, dolesnění vysokou mimolesní zelení Bystřický – Zlatý vrch
PK 2	Kadaň	obnova dřevin, dolesnění vysokou mimolesní zelení Zadní vrch
PK 3	Kadaň, Pruněřov	obnova zeleného pásu koryta Bystřického potoka v plochách přestavby průmyslové zóny Pruněřov
PK 4	Pruněřov	obnova ploch veřejné zeleně v přestavované průmyslové zóně Pruněřov – severní část přilehlá k ulici Chomutovská
PK 5	Pruněřov	obnova ploch veřejné zeleně v přestavované průmyslové zóně Pruněřov – severní část
PK 6	Kadaň	vytvoření izolačního pásu zeleně u ČOV
PK 7	Kadaň	vytvoření izolačního pásu zeleně podél areálu Keramost
PK 8	Kadaň	obnova zeleně ve východní části areálu Keramost

## 7.3 VÝPIS POZEMKŮ VPS A VPO

označení a popis VPS(VPO)	k.ú.	stavební pozemky	ostatní pozemky	předkupní právo pro
<b>VPS pro dopravu</b>				
<b>dráhy</b>				
<b>WD 1</b> optimalizace železniční tratě ČD č. 140 a 130 Klátěrec nad Ohří-Ústí nad Labem	Prunéřov		1025/1, 1025/2; 1025/3, 1024/1,1024/2	ČR
<b>pozemní komunikace celoměstského a nadměstského významu</b>				
<b>WD 2</b> rozšíření silnice I/13 Prunéřov-VPS e9-úsek Chomutov průtah III.stavba-Kláštěrec nad Ohří ; zkapacitnění dle ÚP VÚC cyklistická stezka Prunéřov-Málkov souběžná s I/13	Prunéřov	427;	212/2, 256/3, 256/159, 256/160, 256/161, 256/162, 256/163, 256/164, 256/165, 256/166, 256/167, 256/168, 256/171, 281, 342/2, 342/18, 396, 394/1, 395, 408, 409/2, 409/4, 410/2, 416, 425, 426, 430, 431, 432, 433, 812;	ČR
<b>WD 3</b> nová mimoúrovňová křižovatka Prunéřov na silnici I/13 vč. Mimoúrovňového řešení cyklistické stezky	Prunéřov	401, 427, 428, 429, 434, 435, 437, 517;	256/2, 256/3, 256/150, 256/151, 256/152, 256/153, 256/154, 256/168, 256/169, 256/170, 256/171, 256/173, 256/174, 256/175, 281, 341/12, 341/14, 341/27, 341/29, 342/2, 342/8, 342/18, 342/21, 342/22, 342/23, 394/1, 394/12, 395, 396, 398/1, 398/2, 399, 400, 402/1, 402/2, 402/3, 403/1, 403/2, 404, 405/1, 405/2, 406, 408, 409/1, 409/2, 409/3, 409/4, 410/1, 410/2, 411, 412/1, 412/2, 412/3, 412/4, 416, 425, 426, 430, 431, 432, 433, 436, 499/1, 499/3, 514/1, 515, 516, 518, 519, 520, 527, 528, 521/1;	ČR
<b>WD 4</b> nové napojení nádraží Kadaň (Prunéřov, nové nádraží) na zkapacitněnou silnici I/13	Prunéřov		78/2, 203/1, 203/3;	ČR
<b>WD 5</b> nové napojení silnice II/223 na komunikace I/13	Prunéřov		187, 202;	ČR
<b>WD 6</b> obslužná komunikace nové průmyslové zóny Prunéřov	Prunéřov		78/1, 147/1, 147/10, 148, 149, 153/2, 154/1, 154/3, 154/4;	Město Kadaň
<b>WD 7</b> dopravní obchvat Prunéřov-Kadaň, úsek	Prunéřov		75/3, 78/1, 121/1, 121/3, 124, 135/1, 135/2, 147/1, 148, 149;	Ústecký kraj

označení a popis VPS(VPO)	k.ú.	stavební pozemky	ostatní pozemky	předkupní právo pro
Třmeňák-křižovatka Chomutovská	Kadaň		1848/, 1848/3, 1848/4, 1848/5, 1848/9, 3256/1, 3257/1, 3257/4, 3257/5, 3257/6, 3258/2, 3275/4, 3275/5;	
	Bystřice	24, 25/15, 25/21;	25/1, 26/1, 26/7, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 50/2, 52/1, 57, 58, 86/8, 86/12;	
<b>WD 8</b> dopravní obchvat Prunéřov-Kadaň, úsek kř.Chomutovská-Pod Zlatým Vrchem	Bystřice		86/1, 86/2, 86/7, 86/11, 86/162;	Ústecký kraj
<b>WD 9</b> dopravní obchvat Prunéřov-Kadaň, úsek Pod Zlatým Vrchem u hřbitova - silnice II/568 Březenská	Bystřice		86/10, 86/162;	Ústecký kraj
	Kadaň		3328, 3329, 3345/1, 3345/8, 3350, 3383/1, 3390, 3391/2, 3391/6, 3393/4, 3397/1;	
<b>WD 10</b> dopravní obchvat Prunéřov-Kadaň, úsek Za hřbitovem-silnice II/568 Březenská u školního statku	Kadaň		2334, 3345/1, 3345/3, 3346, 3348;	Ústecký kraj
<b>WD 11</b> dopravní obchvat Prunéřov-Kadaň, úsek sil. II/568 Březenská u šk. statku-most přes Ohři	Kadaň		2618, 2334, 3450/1, 3450/9, 3464/6, 3464/8, 3464/9, 3464/18, 3494/1, 3495, 3496, 3498;	Ústecký kraj
<b>WD 12</b> napojení průmyslové zóny Královský Vrch na silnici II/224, rozšíření kruhové křižovatky	Kadaň		1622/1, 1622/4, 1622/6, 1622/31, 3026, 3041/1, 3041/10, 3041/26, 3041/30, 3041/31;	Ústecký kraj
<b>WD 13</b> nová příjezdová komunikace do rozvojové lokality Kadaň-východ vč. obratiště autobusu v rotační křižovatce	Kadaň		3461/1, 3462/1, 3462/2, 3463/1, 3463/3, 3463/43;	Město Kadaň
<b>WD 14</b> přeložka resp. místní obslužná komunikace Pokutice-východ	Pokutice		6/1, 65, 66, 67, 68/1, 100/1, 101/1, 102/1, 102/6;	Ústecký kraj
<b>WD 15</b> úprava oblouku silnice III/1985 u Zásady	Zásada u K.		107, 108;	Ústecký kraj
<b>WD 16</b> přemostění dráhy a přeložka sil. II/223 pro pěší a cyklisty	Kadaň		3304/9, 3323/1, 3350, 3391/3, 3391/3;	Ústecký kraj
<b>WD 17</b> veř. parkoviště Prunéřov-chaty	Prunéřov		671/1;	Město Kadaň
<b>WD 18</b>	Úhošťany		522;	Město Kadaň

označení a popis VPS(VPO)	k.ú.	stavební pozemky	ostatní pozemky	předkupní právo pro
veř. parkoviště Kad. Jeseň				
<b>WD 19</b> veř. parkoviště Pokutice	Pokutice		42/2, 43/1, 43/2, 43/3;	Město Kadaň
<b>WD 20</b> veř. Parkoviště Zásada u K.	Zásada u K.		124, 125;	Město Kadaň
<b>WD 21</b> prostor pro otáčení busu Brodce	Pastviny	24/1		Město Kadaň
<b>WD 22</b> obchvat Brodce	Pastviny		456/1, 456/2, 461/2, 486/3, 486/4, 486/5, 487, 516/1, 582, 583, 617, 623, 635;	Město Kadaň
<b>WD 33</b> veř. parkoviště Úhošťany-západ	Úhošťany		273/1;	Město Kadaň
<b>WD 34</b> napojení východní části areálu ETU na silnici II/568	Tušimice		188/3, 290/1, 290/3, 290/4, 291/1;	Město Kadaň
<b>WD 42</b> obslužné kom. v ploše přestavby prům. zóny Prunéřov	Prunéřov		52/12, 52/19, 53/1, 55;	Město Kadaň
<b>místní obslužné komunikace</b>				
<b>WD 23</b> propojení místních komunikací	Prunéřov		341/1, 341/24, 341/25, 341/26;	Město Kadaň
<b>WD 24</b> místní komunikace k ploše BH 5	Kadaň		3461/2, 3461/3, 3463/2;	Město Kadaň
<b>WD 25</b> místní komunikace napojující lok. Na Jezerce s obchvatem	Kadaň		2618, 3464/7, 3464/17, 3464/18;	Město Kadaň
<b>WD 26</b> místní obslužná komunikace v Kadaňské Jeseni sever	Úhošťany		402/4, 406/2, 406/3, 406/4;	Město Kadaň
<b>WD 27</b> místní obslužná komunikace v Kadaňské Jeseni jih	Úhošťany		522;	Město Kadaň
<b>WD 28</b> místní obslužná komunikace v Kadaňské Jeseni západ	Úhošťany		382/1, 382/8, 413/1, 413/4, 415;	Město Kadaň
<b>WD 29</b> místní obslužná komunikace v Kad. Jeseni - sportovní a rekr. areál na ploše býv. Střelnice	Úhošťany		392, 393/1;	
<b>WD 30</b> místní obslužná komunikace v Úhošťanech západ	Úhošťany		60/1, 60/3, 77, 79, 81/1, 122/6, 122/7, 123/1, 273/14, 273/15, 273/24, 319/3, 320/1, 320/2, 321, 322/1, 322/2, 322/3, 322/4;	Město Kadaň
<b>WD 31</b>	Zásada u K.	56/1, 56/4;	56/2, 56/3, 59/6, 59/12, 59/13;	Město Kadaň



označení a popis VPS(VPO)	k.ú.	stavební pozemky	ostatní pozemky	předkupní právo pro
místní obslužná komunikace v Zásadě+parkoviště				
<b>WD 32</b> místní obslužná komunikace v Pokuticích jih	Pokutice		30/1, 33, 35, 177/1;	Město Kadaň
<b>WD 41</b> úprava a rozšíření obslužné kom. Pruněřov-Nová Víska	Pruněřov	561;	530, 531, 532, 533, 534, 535, 539/1, 539/4, 564, 565, 1005/1;	Město Kadaň
<b>WD 43</b> místní komunikace k ploše BV 1	Pruněřov		473/1	Město Kadaň
<b>dopravní vybavenost</b>				
<b>WD 40</b> dálkový pásový dopravník (EPRU II - meziskládka uhlí v areálu ETU): úsek přemostění tratě ČD č.140 a 130	Pruněřov		106/8, 106/23, 106/24, 106/29, 106/41, 106/68, 256/1, 342/9, 1025/2;	ČR
<b>VPS pro veřejné technické vybavení</b>				
<b>odvodnění a kanalizace</b>				
<b>WT 1</b> kanalizace Úhošťany: napojení nové zástavby	Úhošťany		48/1, 54, 60/1, 60/3, 79, 273/14, 273/15, 273/24315/2, 320/2, 321, 322/1, 322/2;	
<b>WT 2</b> kanalizace Kadaňská Jeseň pro novou zástavbu	Úhošťany		325/1, 382/1, 382/8, 389/4, 391/1, 393/1, 396/4, 400/1, 401/1, 402/4, 402/5, 402/6, 413/1, 413/4, 415, 416/1, 416/3, 417, 429/1, 482/3, 484/14, 484/15, 489, 494/1, 496, 498/1, 498/2, 522;	
<b>WT 3</b> kanalizace Kadaňská Jeseň pro stávající a novou zástavbu	Úhošťany		325/1, 402/3, 455/1, 456/1, 457, 458, 462/7, 463/3, 463/5	
<b>WT 16</b> odkanalizování ploch průmyslových areálů Tušimice	Tušimice		341/1, 341/18, 341/52, 354;	
<b>WT 17</b> kanalizace v ulici u Splitu	Kadaň		895/1;	
<b>WT 18</b> nový kanalizační sběrač pro rozvojovou plochu Kadaň-východ	Kadaň		2618, 2642/1, 2643/2, 2644, 2648, 2651/1, 3461/1, 3461/3, 3462/1, 3462/2, 3463/2, 3463/43, 3464/1, 3501/2;	
<b>WT 19</b> retenční nádrž pro zachycení dešťových přívalových vod	Kadaň		3501/2;	Město Kadaň
<b>WT 20</b> nový kanalizační sběrač pro komerční zónu za hřbitovem	Kadaň		2334, 2441, 2434;	

označení a popis VPS(VPO)	k.ú.	stavební pozemky	ostatní pozemky	předkupní právo pro
<b>WT 21</b> nová čerpací stanice a výtlač do stávajícího kanalizačního sběrače Na Strážišti	Kadaň		2953/6;	Město Kadaň
<b>WT 22</b> kanalizace k rozvojové ploše bydlení v RD Prostřední Vrch	Kadaň		1678, 1742/1, 1760, 1782, 1802, 3078/3;	
<b>WT 23</b> kanalizační sběrač k rozvojové ploše bydlení v RD ul.Pionýrů	Kadaň		1069, 1070/8, 1079;	
<b>WT 24</b> nový kanalizační sběrač Průmyslový obvod Kadaň - průmyslová zóna Pruněfov západ	Pruněfov		129, 130/8, 130/9, 146/1, 146/3, 147/1, 147/2, 147/7, 147/8, 147/10, 147/12, 147/14, 147/15, 149, 150, 152, 154/1, 154/3, 154/4, 155, 161, 186, 187;	
	Kadaň		3051/6, 3051/7, 3051/11, 3051/12, 3131/1, 3131/3, 3220, 3223, 3570/1, 3570/2;	
<b>WT 25</b> nová čerpací stanice a výtlač do ČOV v průmyslové zóně Královský Vrch	Kadaň		1622/4, 3017/1, 3025, 3026, 3041/10, 3570/1, 3571/1;	Město Kadaň
<b>WT 51</b> rozšíření ČOV Kadaňská Jeseň	Úhošťany		402/3;	Město Kadaň
<b>zásobování vodou</b>				
<b>WT 60</b> vodovodní řad Zásada-Pokutice	Zásada u K.		108;	
	Pokutice		39;	
<b>WT 61</b> vodojem věžový Kadaň-východ	Kadaň		3464/9;	Město Kadaň
<b>energetika</b>				
<b>WT 70</b> přeložka vedení VN 110kV Pruněfov	Pruněfov		256/3, 256/154, 256/168, 256/169, 256/170, 256/173, 256/175, 281, 305, 340/1, 342/18, 394/1, 395, 438/1, 438/19, 438/20, 445/1, 487/1, 489/4, 489/11, 491, 495, 497;	
<b>WT 71</b> přeložka vedení VN 400 a 110 kV Verněřov-Vítkov	Pokutice		39, 98/1, 100/1, 101/1, 102/1, 102/3, 102/6, 104, 105/1, 107/1, 107/2, 110/1, 110/2, 110/4, 111/1, 117/1, 117/2, 120/3, 120/5, 154/2, 159, 160/1, 161, 162/1, 162/2, 162/3, 163, 164, 165/1, 166/1, 168, 174/1;	
	Kadaň		2881, 2882, 2884, 2885, 2887, 2888, 2889, 2890, 2898, 2900, 2901/1, 2906, 2908, 2909, 2910;	
	Úhošťany		325/1, 457, 462/1, 469/1, 473/1, 476, 524, 537, 558/1, 559/2, 560/1, 561/1;	

označení a popis VPS(VPO)	k.ú.	stavební pozemky	ostatní pozemky	předkupní právo pro
<b>WT 72</b> nové napojení elektro Kostelní Dvůr	Kadaň		2806, 2807, 2850, 2868/3, 2881;	
<b>WT 73</b> trafo TSN pro rozvojové plochy na JV předpolí města Kadaň	Kadaň		3459/3, 3459/4, 3459/5, 3459/13, 3459/16, 3459/17, 3459/18, 3459/19, 3459/20, 3459/21, 3459/22, 3460/3, 3460/133, 3460/157, 3460/158, 3460/165;	
<b>horkovod</b>				
<b>WT 90</b> nový horkovod Prunéřov - Kadaň	Prunéřov		78/1, 78/2, 106/7, 147/2, 147/15, 152, 154/1, 155, 161, 187, 202, 205/1, 206, 211/1, 1024/1, 1025/3;	
	Kadaň		1848/2, 1848/13, 2026, 3043, 3044/1, 3044/3, 3044/6, 3044/15, 3044/16, 3044/18, 3127/2, 3131/1, 3131/3, 3132, 3133, 3142/1, 3142/12, 3142/15, 3142/38, 3143/3, 3144/2, 3144/3, 3144/4, 3145/2, 3145/5, 3145/42, 3145/101, 3146/3, 3147/1, 3147/2, 3147/21, 3147/22, 3292/1, 3570/2, 3576/2, 3578;	
<b>WT 91</b> napojení horkovodu a PS pro plochy bytových domů JV předpolí města Kadaň	Kadaň		2499/2, 2509/5, 3458/4, 3458/5, 3459/1, 3459/4, 3459/7, 3459/8, 3459/13, 3460/3, 3460/157, 3461/1, 3463/43;	
<b>VPO pro ochranu archeologického dědictví</b>				
<b>WO 1</b> exterierová archeologická expozice Úhošť	Úhošť		130/1, 131;	ČR
<b>VPO ke zvyšování retenčních schopností území</b>				
<b>WR 1</b> revitalizace Prunéřovského pot.	Prunéřov		732/1;	
<b>WR 2</b> obnova vodní plochy na Prunéřovském potoce u Král. Vrchu	Prunéřov		170;	
<b>WR 3</b> stupně hrazení bystřin - Úhošťanský potok	Úhošťany		81/1, 124/1, 124/2, 124/3, 124/4, 124/5, 125/2, 125/3, 125/5, 125/6, 125/7, 125/8, 125/10, 125/11, 125/12, 127, 135, 143, 144, 151/1;	ČR
<b>WR 4</b> revitalizace horní nádrže na Úhošťanském	Úhošťany		273/22, 299/1, 305/1;	ČR

označení a popis VPS(VPO)	k.ú.	stavební pozemky	ostatní pozemky	předkupní právo pro
potoce				
<b>WR 5</b> nová retenční nádrž Úhošťanský potok	Úhošťany		273/24;	ČR
<b>WR 6</b> dtto (jako WR 5)	Úhošťany		316/1, 316/2, 316/3, 316/4;	ČR
<b>WR 7</b> revitalizace nádrže na kanále u Úhošťanského potoka	Úhošťany		150/2 150/7;	ČR
<b>WR 8</b> nová retenční nádrž Zvoníčkovský potok	Úhošťany		115/1, 115/2, 115/3, 118/2, 118/3, 118/4, 118/5, 118/8;	ČR
<b>WR 9</b> revitalizace rybníka Pokutice	Pokutice		41;	ČR
<b>WR 10</b> revitalizace Donínského potoka	Pastviny		635;	ČR
<b>WR 11</b> revitalizace Donínského potoka	Pastviny		635;	ČR
<b>WR 12</b> revitalizace Donínského potoka	Pastviny		635;	ČR
<b>VPO - prvky územního systému ekologické stability (části k založení / nefunkční úseky)</b>				
<b>nadregionální ÚSES</b>				
<b>WU 1</b> NRBK 210 102	Úhošťany		515/1;	ČR
<b>lokální ÚSES</b>				
<b>WU 2</b> LBK 210 305	Prunéřov		78/1, 106/7, 147/2, 147/17, 189/1, 202, 203/2;	ČR
<b>WU 3</b> LBK 210 318	Tušimice		104/601, 104/603;	ČR
<b>WU 4</b> LBK 210 320	Tušimice	83/28;	83/17, 83/20, 83/27, 83/28, 83/29, 83/32, 83/34, 83/40, 103/1, 159/4, 159/10, 159/11, 159/17, 159/19, 567/1, 567/4, 567/32, 567/34, 567/35, 567/37, 567/38, 567/39, 568/5, 568/9;	ČR
<b>WU 5</b> LBK 210 329	Úhošťany	632/6;	81/1, 578/1, 607, 612/19, 627/1, 628/1, 633/1;	ČR
<b>WU 6</b> LBC 210 319	Tušimice	104/158, 104/169;	104/1, 104/133, 104/165, 104/170, 104/171, 104/172, 104/173, 104/198, 104/460, 104/461, 104/462, 104/465, 104/467, 104/578, 104/601,	ČR

označení a popis VPS(VPO)	k.ú.	stavební pozemky	ostatní pozemky	předkupní právo pro
			104/606, 104/607, 104/608, 104/610, 104/611, 633/1, 651;	
<b>Plochy pro asanaci</b>				
<b>VA 1</b> bývalý areál střelnice pod Úhoštěm, Kadaňská Jeseň západ	Úhošťany		382/1;	Město Kadaň

**Možnost uplatnění předkupního práva dle § 101 zákona č.183/2006 Sb. )**

označení a popis VPS(VPO)	k.ú.	stavební pozemky	ostatní pozemky	předkupní právo pro
<b>VPS občanského vybavení</b>				
<b>PO 1</b> sportoviště Úhošťany	Úhošťany		273/1;	Město Kadaň
<b>PO 2</b> sportoviště Brodce	Pastviny		516/1;	Město Kadaň
<b>PO 3</b> sportoviště Pokutice	Pokutice		174/1;	Město Kadaň
<b>PO 4</b> rozšíření veř. koupaliště Prunéřov	Prunéřov		605;	Město Kadaň
<b>Plochy veřejných prostranství</b>				
<b>PP 1</b> založení centrálního veř. parku Kadaň- východ	Kadaň		3463/1, 3463/2, 3464/1, 3464/8, 3464/9, 3464/17, 3464/18;	Město Kadaň
<b>PP 2</b> založení veř. parku nad ČOV	Kadaň		3463/3;	Město Kadaň
<b>PP 3</b> obnova parkové zeleně na ostrově pod Špůitálským předměstím	Kadaň		291;	Město Kadaň
<b>PP 4</b> vytvoření plochy centrálního veř. Prostranství navrhované obytné zóny na plochách přestavby průmyslové zóny Prunéřov	Prunéřov	53/12, 54;	53/1	Město Kadaň
<b>PP 5</b> obnova plochy veř. prostranství Prunéřov - Nová Víska	Prunéřov		521/1;	Město Kadaň
<b>PP 6</b> vytvoření plochy veř. prostranství obytné zóny v lokalitě na Jezerce	Kadaň		2617/1, 3460/3;	Město Kadaň

označení a popis VPS(VPO)	k.ú.	stavební pozemky	ostatní pozemky	předkupní právo pro
<b>PP 7</b> vodní kanál - obnova původního mlýnského náhonu s úpravou nábřeží a nově vzniklého ostrova	Kadaň		292/1, 675/1	Město Kadaň
<b>PP 8</b> veřejné prostranství Žvoníčkov	Úhošťany	704, 711;	54, 710, 712, 738;	Město Kadaň
<b>VPO k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví</b>				
<b>PK 1</b> obnova dřevin, dolesnění vysokou mimolesní zelení Bystřický Vrch	Bystřice		86/1, 86/11, 86/156, 86/157, 86/192, 86/193, 86/194, 86/195, 86/196, 86/197, 86/198, 86/199, 90/3, 91/1, 91/2, 92/1, 92/2, 93;	ČR
	Kadaň		3354, 3355, 3356, 3357/1, 3357/2, 3358, 3359, 3360/1, 3360/2, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374, 3375, 3376, 3377, 3378, 3379, 3380, 3381, 3382, 3383/1, 3383/2, 3384, 3385, 3387, 3388/2, 3388/4, 3388/5, 3389, 3390, 3391/1, 3391/2, 3391/6, 3392/1, 3392/2, 3393/1, 3393/4, 3393/5, 3394/2, 3395/2, 3397/1, 3397/2, 3397/3, 3397/4, 3398/2, 3399/3, 3400/2, 3400/3, 3400/4, 3400/10;	
<b>PK 2</b> obnova dřevin, dolesnění mimolesní vysokou zelení Zadní Vrch	Kadaň	3213/4, 3213/5;	3136/1, 3137/1, 3140/1, 3140/2, 3141/1, 3141/2, 3141/6, 3141/8, 3141/9, 3141/10, 3142/1, 3142/40, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201, 3202/1, 3202/2, 3202/3, 3203, 3204, 3205, 3206/1, 3206/9, 3206/10, 3207, 3208, 3209/1, 3209/2, 3209/3, 3209/4, 3209/5, 3209/6, 3210, 3211, 3212, 3213/1, 3213/2, 3213/3, 3214/1, 3214/2, 3214/3, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3222, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3250, 3251, 3252, 3253/1;	ČR
<b>PK 3</b> obnova zeleného pásu koryta Bystřického potoka v plochách přestavby průmyslové zóny Prunéřov	Prunéřov		55;	ČR
<b>PK 4</b> obnova ploch veřejné zeleně v přestavované průmyslové zóně Prunéřov - severní část	Prunéřov		75/2, 75/4, 75/5, 75/7,84;	

označení a popis VPS(VPO)	k.ú.	stavební pozemky	ostatní pozemky	předkupní právo pro
(přílehlá k ulici Chomutovská)				
<b>PK 5</b> obnova ploch veřejné zeleně v přestavované průmyslové zóně Prunéřov - severní část	Prunéřov Tušimice		56/1, 56/11, 56/12; 104/84, 104/86, 104/89, 104/134, 104/136;	
<b>PK 6</b> vytvoření izolačního pásu zeleně u ČOV	Kadaň		3501/2;	Město Kadaň
<b>PK 7</b> vytvoření izolačního pásu zeleně podél areálu Keramost	Kadaň		3457/1, 3457/3, 3457/4, 3458/2, 3458/4, 3458/5, 3458/6, 3459/1, 3459/13, 3461/2, 3463/2;	
<b>PK 8</b> obnova zeleně ve východní části areálu Keramost	Kadaň	2467, 2468, 2469, 2473/18, 2473/33;	2473/1, 2473/3, 2473/32, 2473/34, 2473/36, 2473/37, 2473/83, 2473/85, 2474, 2475/1, 2475/2;	

Výpis parcel prvků územního systému ekologické stability, které nejsou VPO (nejsou určeny k založení)

označení a popis	k.ú.	stavební pozemky	ostatní pozemky
<b>nadregionální a regionální ÚSES</b>			
NRBC 210 101	Úhošťany	704, 706, 709/1, 709/3, 711, 730, 731, 732, 737, 739;	54, 128/1, 129/1, 129/2, 145, 147, 148/1, 148/2, 148/3, 150/1, 150/2, 150/3, 150/4, 150/5, 150/6, 150/7, 150/8, 150/9, 150/10, 151/1, 151/6, 151/7, 152/2, 152/3, 152/4, 162, 163, 166, 168, 169, 170/1, 170/2, 171, 173, 175, 177, 179, 181/1, 181/2, 181/3, 182, 183/1, 183/2, 183/3, 183/4, 185/2, 186, 188, 190, 191, 192, 193, 194/1, 194/2, 195, 196, 197, 198/1, 198/2, 199/1, 199/2, 200, 201, 202, 203, 204/1, 226, 227, 228, 230, 231, 238, 239, 241, 243, 250, 254, 253/1, 253/2, 260/1, 260/2, 262, 263, 285/1, 327/1, 327/2, 327/5, 335, 344/1, 344/2, 344/3, 344/4, 346, 348/3, 348/4, 349/1, 349/2, 349/3, 349/4, 350, 351, 352, 353, 354, 359/1, 359/2, 360, 361/1, 361/2, 361/3, 361/4, 362, 365/1, 365/2, 365/5, 365/6, 365/7, 366, 367/2, 369/1, 369/2, 370/2, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379/1, 379/2, 380, 381, 382/14, 633/4, 633/5, 633/6, 634/1, 634/2, 634/3, 634/4, 635, 636, 637/1, 637/2, 681/2, 683, 684/1, 684/2, 685, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 695, 696, 697, 698/1, 698/2, 698/3, 699, 700, 701, 702, 703, 705, 710, 712, 713, 714/1, 714/2, 716, 717, 720, 721, 722, 723, 726, 727, 729, 728, 733, 734, 735, 736, 738, 740, 741, 742, 743, 744, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 759, 760, 762, 763, 764/2, 764/3, 764/4, 765, 766, 767, 768, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 777, 778, 780, 781, 782, 783, 784, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 813, 814, 815, 817, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830/1, 830/2, 831, 832, 833, 834, 836, 838, 842, 844, 847, 848, 849/1, 850, 851, 852, 853/1, 853/2, 853/3, 853/5, 853/6, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 870, 871, 873, 874, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 888, 889, 890, 891, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 900, 901, 904, 905, 907, 909,
NRBC 15 Úhošť			
NRBC 210 101 (pokrač.)			



označení a popis	k.ú.	stavební pozemky	ostatní pozemky
NRBC 210 101 (pokrač.)			1017, 1019, 1021, 1024, 1025, 1029, 1031, 1033, 1037, 1040, 1042, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1066, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1074, 1075, 1077, 1080, 1083, 1084, 1085, 1087, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1099, 1101, 1102, 1104, 1105, 1107, 1110, 1115, 1117, 1120, 1124, 1127, 1128, 1129, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1148, 1151, 1153, 1154, 1156, 1158, 1160, 1162, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1170, 1171, 1175, 1177, 1178, 1180, 1182, 1183, 1184, 1185, 1187, 1189, 1190, 1194, 1195, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1205, 1206, 1211, 1212, 1214, 1216, 1217, 1220, 1222, 1223, 1225, 1226, 1227, 1235, 1237, 1240, 1241, 1245, 1247, 1249, 1253, 1257, 1259, 1261, 1263, 1264, 1265, 1267, 1268, 1269, 1271, 1273, 1274, 1276, 1278, 1281, 1282, 1284, 1286, 1290, 1292, 1295, 1297, 1298, 1299, 1300, 1304, 1305, 1306, 1308, 1309, 1310, 1311, 1315, 1316, 1321, 1322, 1323, 1324, 1326, 1328, 1330, 1332, 1334, 1338, 1340, 1343, 1344, 1346, 1347, 1350, 1352, 1354, 1360, 1363, 1364;
	Pastviny	39;	218, 219, 220, 221, 222, 223/1, 237, 239/1, 241/1, 242, 243/1, 251/5, 253/1, 254/1, 255/1, 256, 257, 258, 260, 261, 262, 263, 266, 267, 268, 269, 270, 273/1, 274, 275, 276, 277, 279, 280, 282, 284, 285, 286, 287, 288/1, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299/1, 299/2, 300, 301, 304/1, 304/2, 304/3, 309, 310, 312, 323/1, 330/2, 440/2, 443/1, 443/2, 444/2, 447/1, 447/2, 451, 453, 454, 456/2, 456/3, 456/4, 461/2, 461/3, 462, 463, 473/1, 475/1, 475/3, 476/1, 477, 491/1, 491/2, 507/1, 508, 509/1, 510, 511, 523, 524, 526/1, 526/2, 528, 529, 530/1, 532/2, 535/1, 536/2, 536/3, 536/4, 537/1, 538/1, 539, 540/1, 540/2, 540/3, 541, 542/1, 547, 574, 577, 578, 579, 582, 583, 585, 587, 593/1, 597, 598, 601, 602, 603, 605/1, 616/1, 618, 619, 621, 622, 623, 628, 629, 631, 635, 641;
	Úhošť	13, 14, 16, 17, 18, 19;	celé k.ú. vyjma následujících: 437, 444, 445, 451/2, 452, 454, 456, 457, 458, 459, 483, 489/1;
	Zásada		111/1, 111/2, 113/1, 113/2, 114/1, 114/3;
	Pokutice		187/2, 192, 193, 194/1, 194/2, 194/3, 195, 196/1, 196/2, 196/3, 196/4, 196/5, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208/1, 208/2, 209, 210/1, 210/2, 211,

označení a popis	k.ú.	stavební pozemky	ostatní pozemky
			212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230, 231, 232, 233/2, 233/3;
NRBK 210 101 NRBK K3 Studenec-Jezeří	Pruněřov	741, 750, 753, 755, 757, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 783, 787, 789, 791, 793, 795, 798, 800;	471, 473, 604/5, 728/2, 728/3, 729/1, 729/2, 729/3, 729/4, 730, 731/1, 731/2, 731/3, 732/1, 739/1, 739/2, 739/5, 749, 751/1, 751/2, 751/4, 751/5, 751/6, 751/7, 751/8, 751/9, 751/10, 751/11, 751/12, 751/13, 751/16, 751/17, 751/18, 751/19, 751/20, 752, 754, 756, 758/1, 758/2, 758/3, 758/4, 759, 761, 763, 765, 767, 769, 771, 773, 775, 777, 779, 781/1, 782, 784, 785, 786, 788, 790, 792, 794, 796, 797, 799, 806/1, 806/2, 806/3, 807, 808, 809, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 831, 832, 835, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 855, 856, 896, 897, 897, 898, 900, 901, 905/1, 905/2, 905/3, 905/4, 905/6, 905/13, 905/14, 905/15, 905/16, 905/17, 905/18, 905/19, 905/20, 1002, 1032/1, 1032/3;
NRBK 210 102	Zásada	28/2, 71, 73;	28/1, 59/4, 59/9, 59/10, 65/5, 69/1, 69/2, 70/1, 72, 74, 75, 76, 77/2, 77/3, 77/4, 77/6, 77/7, 77/8, 77/15, 77/16, 78/3, 79, 80, 81/1, 81/2, 81/3, 90/1, 92/1, 92/2, 93, 94/1, 94/2, 97/1, 98, 99/1, 99/2, 100, 101, 102, 103, 105;
NRBK K41	Pokutice	132/1, 132/2, 132/3, 133/1, 134;	88/1, 88/6, 90, 91, 105/1, 107/1, 107/2, 108/1, 108/2, 110/1, 110/2, 110/4, 110/5, 110/6, 110/7, 110/8, 111/1, 111/2, 111/3, 112/2, 112/4, 113, 117/1, 117/2, 120/1, 120/2, 120/3, 120/4, 120/5, 121, 123/3, 123/4, 133/2, 135, 136, 137, 138, 253/9, 253/12;
NRBK 210 102 (pokrač.)	Kadaň	1036/1, 1036/2, 1036/3, 1036/4, 1036/5, 2822, 2823/1, 2823/2, 3513/2, 3518/3, 3468/11;	292/1, 300/1, 901, 904, 906/1, 907, 1032/1, 1032/4, 1033/1, 1033/2, 1033/3, 1034, 1035, 1037/1, 1046/1, 2654, 2804/1, 2804/2, 2805/1, 2821/2, 2824, 2850, 2645/1, 2651/1, 2869/1, 2869/2, 2869/3, 2869/4, 2869/6, 2901/1, 2904, 2906, 2907, 2908, 2910, 2912, 2913/1, 2914/1, 2914/2, 2916/2, 2916/3, 2916/4, 2918, 2919, 2920, 2921/1, 2922/1, 2922/2, 2931, 2933, 2934, 2935, 2945, 3465, 3467/1, 3467/8, 3467/9, 3467/10, 3467/11, 3467/12, 3467/13, 3468/1, 3468/2, 3468/3, 3468/4, 3468/5, 3468/6, 3468/7, 3468/8, 3468/9, 3468/10, 3486/1, 3487/1, 3487/2, 3488, 3489/1, 3489/2, 3490/1, 3490/2, 3491, 3494/1, 3494/2, 3494/3, 3494/4, 3495, 3498, 3502, 3503/1, 3503/2, 3503/3, 3504, 3505, 3506, 3507, 3513/1, 3514, 3515, 3516/2, 3516/3, 3516/4, 3516/5, 3517/1, 3517/4, 3517/6, 3517/7, 3517/8, 3517/9, 3518/2, 3518/5, 3534/1, 3534/2;

označení a popis	k.ú.	stavební pozemky	ostatní pozemky
	Tušimice	573/10, 573/11;	266/2, 266/51, 341/1, 347/1, 347/2, 348, 349, 350/1, 350/2, 351, 352, 353/1, 353/2, 354, 573/1, 573/7, 573/8, 573/9, 600;
	Úhošťany		382/1, 509/1, 509/3, 509/5, 509/6, 510/2, 510/4, 578/1;
RBC 210 201	Pruněřov		912, 915, 916/1, 916/2, 916/3, 917, 918, 919, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955/1, 955/2, 956/1, 957, 958, 979;
RBC 210 202	Tušimice	215/2, 228/3, 228/5, 228/7, 228/9, 228/11, 228/13, 228/15, 228/17, 229/3, 229/30;	203/1, 203/2, 203/3, 203/4, 203/5, 203/6, 203/7, 203/8, 203/9, 204/1, 204/3, 204/4, 204/5, 205, 214/1, 214/20, 214/21, 215/1, 215/3, 215/4, 215/5, 215/11, 215/12, 215/13, 215/14, 215/15, 215/16, 215/17, 215/18, 216, 217/1, 217/2, 217/3, 217/4, 217/5, 219/1, 219/2, 219/3, 219/4, 222/1, 222/2, 226/1, 226/2, 227/1, 227/2, 227/3, 227/4, 227/5, 227/6, 227/7, 227/8, 228/1, 228/2, 228/4, 228/6, 228/8, 228/10, 228/12, 228/14, 228/16, 228/18, 228/19, 228/20, 228/21, 228/22, 228/23, 228/24, 228/25, 228/26, 228/27, 228/28, 228/29, 228/30, 228/31, 228/32, 228/33, 228/34, 228/35, 228/36, 229/1, 229/2, 229/4, 229/6, 229/7, 229/8, 229/9, 229/10, 229/11, 229/12, 229/13, 229/14, 229/15, 229/16, 229/17, 229/18, 229/19, 229/20, 229/21, 229/22, 229/24, 229/25, 229/26, 229/27, 229/28, 232/1, 232/2, 233, 234, 235, 236, 237/1, 240/1, 240/8, 240/9, 240/10;
<b>lokální ÚSES</b>			
LBK 210 301	Pruněřov	553/2, 558/1, 558/2;	445/19, 471, 473, 510/1, 510/6, 552/1, 552/2, 555, 578, 579, 584, 589, 590, 592, 595, 600, 1003;
LBK 210 302	Pruněřov	510/24, 560/1;	304/3, 304/4, 304/5, 305, 445/21, 445/24, 445/25, 491, 498/1, 498/2, 498/3, 498/4, 499/1, 499/2, 510/1, 510/4, 510/6, 510/9, 510/12, 510/14, 510/17, 510/18, 510/19, 510/20, 510/21, 510/22, 510/23, 511/1, 511/2, 511/3, 511/4, 512/1, 512/2, 512/3, 512/4, 522/1, 522/2, 522/3, 522/4, 522/5, 522/7, 523/1, 523/2, 523/3, 523/4, 523/5, 523/6, 523/7, 523/8, 524/1, 524/2, 524/3, 525/1, 525/2, 525/3, 526/1, 539/1, 558/1, 558/2, 558/3, 558/4, 558/5, 559, 560/2, 562/1, 562/2, 562/3, 566/1, 566/2, 568/1, 568/2, 568/3, 568/4, 569/1, 569/2, 569/3, 569/4, 569/5, 569/6, 570/1, 570/2, 571/2, 604/2, 604/3, 604/4;
LBK 210 305	Pruněřov		106/156, 106/157, 106/163, 106/250, 106/251, 106/252, 106/253, 130/1, 161, 176, 177/1, 177/2, 178, 182, 184, 185, 189/2;
LBK 210 307	Kadaň	2990, 2996/23;	2945, 2952, 2966/1, 2966/2, 2988/1, 2988/2, 2989/2, 2989/3, 2991, 2992, 2996/30, 3017/1, 3017/2, 3017/3, 3017/4, 3017/5, 3018, 3019, 3030;
LBK 210 309	Tušimice		104/70, 104/199, 104/200, 104/220, 104/221, 104/371, 104/375, 104/507, 104/529, 104/595, 612, 620/1, 621/1,

označení a popis	k.ú.	stavební pozemky	ostatní pozemky
			622/1;
	Pruněřov		106/1, 106/50, 106/55, 106/56, 106/84, 106/99, 106/154, 106/163, 106/178, 1029/14;
LBK 210 311	Tušimice		104/121, 104/136;
LBK 210 312	Tušimice		104/21;
LBK 210 313	Tušimice		104/102, 104/220, 104/221, 104/529, 104/538, 104/547, 104/550, 104/551, 104/552, 104/553, 104/554, 104/563, 104/576, 417/1, 417/11, 419, 549/1, 551, 559, ?;
LBK 210 314	Bystřice		86/13, 90/1, 100/10, 100/12, 100/18, 101/1, 101/2, 101/7, 101/9, 101/10, 101/11, 104/3;
	Tušimice		104/124, 104/125, 104/220;
	Kadaň		3400/8
LBK 210 316	Kadaň		3419/5, 3419/6, 3419/14, 3419/21, 3400/5, 3400/8;
	Tušimice		373/24, 376/13, 376/19, 376/20;
LBK 210 320 Lužický potok	Tušimice		189/1, 189/2, 189/3;
LBK 210 320	Tušimice	268/307;	214/2, 266/2, 266/51, 268/1, 268/163, 268/166, 268/178, 268/179, 268/286, 268/287, 268/288, 268/291, 268/292, 268/295, 269/1, 269/2, 270/2, 284/2, 573/1;
LBK 210 329	Úhošťany	632/6;	616/1, 629/1, 631, 632/1, 632/2, 632/3, 632/4, 632/5, 634/1, 637/1, 681/2, 684/1, 684/2, 685;
LBK 210 321	Tušimice		229/14, 239/1, 239/55, 239/56, 239/63, 239/76, 241/1, 244/2, 244/18, 244/19, 244/20, 244/21, 244/24, 248/1, 248/6, 284/2;
LBK 210 330	Úhošť		437, 444, 445, 454, 456, 458, 483, 489/1;
	Zásada		6, 7, 9, 10, 11, 14/2, 14/3, 28/1, 35/2, 37/4, 37/5, 37/6, 37/7, 38/1, 42/1, 42/2, 43, 44, 49/1, 49/4, 52/1, 52/3, 76, 90/1, 91, 93, 94/1, 99/1, 99/2, 128, 129/1, 129/2, 129/3, 129/4, 130, 131, 139/1, 175, 176/1, 176/2, 184, 185;
LBK 210 327	Pokutice		167, 168, 169, 170, 174/1, 185/3, 185/6, 186/2, 187/1, 187/2, 187/3, 187/4, 192;
	Úhošťany		382/1, 382/11, 382/12;
LBC 210 303	Pruněřov		210/1, 288, 289, 304/1;
LBC 210 304	Pruněřov		106/1, 106/250;
LBC 210 306	Kadaň		3033, 3034, 3035/1, 3035/2, 3039/7;
	Pruněřov		130/1, 165/1, 166, 167, 168, 169, 170;

označení a popis	k.ú.	stavební pozemky	ostatní pozemky
LBC 210 308	Kadaň		292/1, 901, 904, 906/1, 907, 1032/4, 1033/1, 1033/2, 1033/3, 2901/1, 2905, 2906, 2907, 2908, 2910, 2912;
LBC 210 310	Tušimice		104/92, 104/96, 104/121, 104/122, 104/219;
LBC 210 315	Kadaň		3400/6, 3409;
	Bystřice		104/1;
LBC 210 317	Tušimice		104/1, 104/601, 104/602, 104/564, 104/565, 104/566, 104/567, 549/1, 651;
LBC 210 322	Tušimice		248/2, 248/3, 260/2;
LBC 210 324	Kadaň	3468/11;	3465, 3467/1, 3467/8, 3467/9, 3467/10, 3467/11, 3467/12, 3468/1, 3468/2, 3468/3, 3468/4, 3468/5, 3468/6, 3468/7, 3468/8, 3468/9, 3468/10, 3486/1, 3487/1, 3487/2, 3488, 3489/1, 3489/2, 3490/1, 3490/2, 3491, 3534/1, 3534/2;
	Tušimice		351, 352, 353/1;
LBC 210 325	Kadaň	3513/2, 3517/5;	292/1, 2503/2, 2503/3, 2654, 3502, 3504, 3505, 3506, 3507, 3514, 3515, 3516/2, 3516/3, 3516/4, 3516/5, 3517/1, 3517/4, 3517/6, 3517/7, 3517/8, 3517/9;
LBC 210 326	Kadaň		292/1, 901, 904, 906/1, 907, 1032/4, 1033/1, 1033/2, 1033/3, 2901/1, 2905, 2906, 2907, 2908, 2910, 2912;
LBC 210 328	Úhošťany		523/1, 538/4, 540/1, 540/2, 541, 542, 543, 548, 549, 550, 552/5, 552/6, 552/7, 554/1, 555/1, 555/2, 558/1, 562/1, 563/1, 563/2;

## 8 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Územní plán Kadaně vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv

označení plochy/ koridoru	název k.ú.	popis budoucího využití plochy nebo koridoru rezerv
R 1	Pruněrov, Tušimice, Bystřice, Kadaň	koridor nového obchvatu křižovatka na I/13 u Pruněrova - prostor výsypek - jihovýchodní předpolí Kadaně. Šířka koridoru je 100m na každou stranu od vyznačené osy koridoru - mimo území areálu elektrárny Pruněrov ( tedy mimo plochy EPRU západně od osy koridoru)
R 2	Tušimice	koridor pro budoucí možné napojení elektrárny ETU – rozvodovna Hradec.
R 3	Pruněrov	plocha pro možné budoucího rozšíření průmyslové zóny Královský vrch
R 4	Pruněrov	napojení na komunikace II/568 v místě průmyslové zóny Královský vrch přes Pruněrovský potok na další rozvojové rezervy na území Klášterce nad Ohří. Šířka koridoru je 10m na každou stranu od vyznačené osy koridoru.
R 5a R 5b	Kadaň, Úhošťany	plochy pro bydlení
R 6	Kadaň, Úhošťany	plochy pro bydlení
R 7	Pruněrov	plocha pro novou ČOV Pruněrov
R 8	Zásada	plocha pro novou ČOV Zásada
R 9	Pokutice	plocha pro novou ČOV Pokutice
R 10	Pastviny	plocha pro novou ČOV Brodce s příjezdovou komunikací

Bez prověření vhodnosti budoucího využití a provedení změny územního plánu nelze plochy územních rezerv pro uvažované využití využívat. Pro rozvojovou plochu R3 budou upřesněny požadavky na vyhodnocení dopadů na krajinný ráz.

## 9 VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚZEMNÍ STUDIE

Územní plán stanovuje následující plochy, u nichž je změna využití území podmíněna zpracováním územní studie:

označ. plochy/ koridoru	katastr území	vymezení ploch pro studii	cíl studie
S 1	Kadaň	předprostor Žatecké brány	Řešit nevhodné prostorové uspořádání předprostoru Žatecké brány, obnova historických fragmentů zástavby včetně rozvojové plochy BI 9
S 3	Úhošťany	zastavitelné plochy Úhošťany - západ	Řešit soulad prostorového uspořádání zástavby ve vazbě na původní strukturu jádra venkovského sídla Úhošťany.

Zadání těchto studií bude obsahovat:

- požadavky na vymezení a ochranu architektonických a urbanistických hodnot
- požadavky na stanovení podrobné prostorové regulace jednotlivých staveb
- požadavky na stanovení uliční čáry
- požadavky na konkrétní skladbu uličního prostoru

- požadavky na umístění veřejné zeleně
- požadavky na řešení dopravy v klidu

Územní studie bude pořízena, schválena pořizovatelem a vložena do evidence územně plánovací činnosti do 5 let od vydání Územního plánu Kadaň.

## 9.1 VYMEZENÍ PLOCH PRO REGULAČNÍ PLÁNY

Návrh územního plánu Kadaň nevymezuje plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

## 10 VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stavby označené územním plánem v článku 11 textu návrhu jako urbanisticky významné stavby jsou zároveň stavbami nezpůsobilými pro zkrácení stavební řízení podle § 117 odst. 1 zákona 183/2006 Sb.

## 11 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT.

Územní plán Kadaně označuje za architektonicky nebo urbanisticky významné následující stavby a stavební soubory:

- stavby zapsané jako kulturní nemovité památky nebo nalézající se na společném pozemku s nemovitými kulturními památkami nebo v jejich ochranném pásmu;
- urbanistické soubory s památkovou ochranou: městská památková rezervace, areál Františkánského kláštera, areál hřbitova.

Pro uvedené architektonicky nebo urbanisticky a významné stavby a pro nové stavby umístěné v městské památkové rezervaci nebo přístavby a nástavby stávajících staveb umístěných v městské památkové rezervaci může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat pouze autorizovaný architekt podle § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.

## 12 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

### 12.1 NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část návrhu územního plánu obsahuje 71 číslovaných stran.

Grafická část návrhu územního plánu obsahuje 7 výkresů:

číslo výkresu	název	měřítko
1	Základní členění území	1:10 000
2	Hlavní výkres – funkční využití ploch	1:5 000
3	Výkres veřejných zájmů (VPS, opatření a asanací)	1:10 000
4	Koncepce technické infrastruktury – hmotové systémy	1:5 000
5	Koncepce technické infrastruktury – energetické systémy	1:5 000
6	Koncepce dopravy	1:5 000

7	Koncepce uspořádání krajiny	1:5000
---	-----------------------------	--------

## 12.2 ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje 110 číslovaných stran.

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje 3 výkresy:

číslo výkresu	název	měřítko
1	Koordinační výkres	1:5 000
2	Širší vztahy	1:50 000
3	Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa	1:10 000