

## 2. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU KADANĚ

# NÁVRH

pro veřejné projednání



Objednatel  
Pořizovatel  
Zpracovatel  
Datum

Město Kadaň  
MÚ Kadaň, odbor regionálního rozvoje  
Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO  
prosinec 2013



**Požizovatel dokumentace  
Městský úřad KADAŇ**

---

Zpracovatel: Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO  
Vinohradská 156  
130 00 Praha 3

Autorský tým: Doc. Ing. arch. Ivan Kaplan  
Ing. Kateřina Jelínková

Spolupráce: Ing. Jan Šteflíček (aut. projektant ÚSES)

---

***prosinec 2013***

## **OBSAH NÁVRHU 2. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU KADANĚ**

---

**TEXTOVÁ ČÁST** (obsahuje 5 číslovaných stran)

**GRAFICKÁ ČÁST** (obsahuje 5 výkresů)

číslo výkresu	název	měřítko
N1	Základní členění území	1:5 000
N2	Hlavní výkres - funkční využití ploch, urbanistická koncepce	1:5 000
N7	Koncepce a uspořádání krajiny	1:5 000

## Územní plán Kadaně se mění takto:

1. **V kapitole 3.2 se doplňují** do tabulky Zastavitelné plochy následující řádky:

číslo zastavitelné plochy	název katastrálního území	navržené využití
Z102	Kadaň	BI 24
Z103	Tušimice	VZ 1

2. **V kapitole 5.5** se mezi 3. a 4. odstavec **vkládá následující**:  
„Územní plán vymezuje plochu zemědělské výroby v k.ú. Tušimice (VZ 1) s podmínkou omezení počtu dobytčích jednotek na 20 (1dj=500kg).“
3. **V kapitole 6** se za větu “Nově navrhované budovy budou umístěny...státní správy lesů.” přidává nový odstavec:  
„V částech zastavěného území a v částech zastavitelných ploch zasahujících do území zvláštní povodně pod vodním dílem nebudou umístovány žádné stavby.“
4. **V kapitole 6.1.2** se pod Tabulkou upřesnění podmínek využití polyfunkčních ploch **nahrazuje** první bod takto:  
„\* na pozemku parc. č. 622/30, 3460/361 a 3460/384 k.ú. Kadaň je možné samostatné umístění jednotlivé garáže nebo dvougaráže“
5. **V kapitole 6.1.2** pro plochy BH v části Hlavní využití se na konec věty doplňuje: „vč. technické a dopravní infrastruktury (komunikací, cyklostezek atp.)“