

FAKTICKÉ ZMĚNY v **TEXTOVÉ ČÁSTI** 3.změny ÚP Kadaně/změny po společném modře

(v závorce dotčené výkresy grafické části výrokové části)

kap.1 :

- aktualizace zastavěného území *(všechny výkresy)*

kap.2 :

- beze změny, zrušen odkaz na VÚC *(bez dopadu na výkresy)*

kap.3 :

- 3.1 beze změny
- 3.2 plochy přestaveb - zrušeno P04, P11, P13, P16 *(N1, N2, zastavitelné plochy)*
 - zrušeno Z09, Z20, Z27, Z29, Z34, Z35, Z58-Z62, Z77, Z101 - využity ze 100%, přechod do stabilizovaných ploch *(N1,N2)*
 - nová zastavitelná plocha Z104 *(N1,N2)*
 - rozšíření ploch Z74, Z79, Z82 o návazné komunikace *(pouze v grafice)*
- 3.3 beze změny

kap.4 :

- 4.1 koridor žel. trati č.140 (~~50m~~ **120m**, jednoznačnost, provázáno s grafikou) *(N1,N2*
nová železniční zastávka (Z104) *(N1,N2,N6)*
koridor silnice II/224 – východní obchvat Kadaně – návrh, š. 60m, v souvislosti s tím
zrušena rezerva téhož koridoru a část návrhu „bližšího“ obchvatu Kadaně a
související VPS *(N1,N2,N6)*
omezení kategorie navrhovaných silnic II. a II. tř. *(bez dopadu na výkresy)*
nový úsek účelové komunikace k ploše RN2 *(N6)*
doprava v klidu jen na vlastních pozemcích (kap. 4.1.2.3) *(bez dopadu na výkresy)*
zmenšení počtu parkovacích míst „Pokutice-jih“ z 15 na 10 aut (kap. 4.1.2.3) –
v souvislosti s rozšířením plochy SV1 *(bez dopadu na výkresy)*
koridor Pooherská 10m *(N6)*
koridor Doupovská 15m *(N6)*
zrušen heliport – tedy celá kapitola 4.8.1 *(N6)*
- 4.2 přidána kapitola 4.2.2.4 Alternativní zdroje *(bez dopadu na výkresy)*
přidána kapitola 4.2.2.5 Ostatní energetika *(bez dopadu na výkresy)*
(zmenšeno OP ČOV Kadaň, bez dopadu v textu)

- 4.3 zrušen odstavec o zachování areálů škol (ale nic nerušíme..?), jinak beze změny *(bez dopadu na výkresy)*
- 4.4 beze změny
- 4.5 principiálně beze změny *(bez dopadu na výkresy)*

kap.5 :

- 5.1 realizování staveb v nezastavěném území – dle kap. 6.1.C *(bez dopadu na výkresy)*
- 5.2 výpis prvků ÚSES (přesun z 5.3) – jednoznačnost +sladění názvů s grafikou (N7)
- 5.3 vložena kapitola „Ochrana přírody a krajiny“, posun ostatních kapitol *(bez dopadu na výkresy)*
- 5.4 (ex 5.3) beze změny
- 5.5 (ex 5.4) beze změny
- 5.6 (ex 5.5) beze změny
- 5.7 (ex 5.6) beze změny
- 5.8 (ex 5.7) beze změny
- 5.9 (ex 5.8) beze změny *(bez dopadu na výkresy, v odů „aktualizace“ DP, ložisek atp.)*
- 5.10 (ex 5.8) beze změny
- *(v grafické části N4-N7 aktualizovány „jevy“ dle ÚAP, doplnění, rušené prvky, prvky nově zakreslené atp., které se neprojeví v textové části, jsou patrné z jednotlivých výkresů 3.změny ÚP)*

kap.6 :

- kompletně nový návrh s maximální snahou dodržet původní „regulace“, **úpravy některých regulativů na základě požadavků DOSS** *(bez dopadu na výkresy)*

kap.7 :

- zatříděno dle „nové“ metodiky, reálné dopady:
 - nové WD35 (zastávka) a WD36 (koridor obchv. Kadaně) (N3)
 - vloženo WD 23 (náprava předchozí chyby – chybělo v tab.) *(bez dopadu na výkresy)*
 - změny v předkupních právech WD 7, WD 19, WD22, WD 32 (N3)
 - zrušeno WD8-WD11 („bližší“ obchvat Kadaně, viz též 4.1) (N3)
 - zrušen WT91 (N1)
 - nově VA1 a VA2 (asanance ASA1 dle ZÚR) (N3)
 - přeřazeny WU a WR do kap. vyvlastnění, předkupní práva zrušena *(bez dopadu na výkresy)*

kap.8 :

- nově vznikla přeřazením předkupních práv z „bývalé“ kap. 7:

- zachovány byly beze změny: PO1-PO4 (VPS obč. vyb.) a PP1-PP8 (veřejná prostranství) *(bez dopadu na výkresy)*
- vypadly zcela PK1-PK8 *(N3)*
- WU a WR přesunuty do kap. 7, již bez předkupních práv (předk. práva zrušena) *(bez dopadu na výkresy)*

kap.9 :

- zcela nová kapitola *(bez dopadu na grafiku)*

kap.10 (ex8) :

- zrušena R1 *(N1, N2, N6)*
- u R6 náprava vymezení k.ú. *(bez dopadu na grafiku)*

kap.11 (ex9) :

- změna doby zpracování ÚS – nově do 4 let (od vydání Z3) *(bez dopadu na grafiku)*
- *v grafice zrušena S2 (chybné zobrazení)*

kap.12 (ex9.1) :

- beze změny

ex kapitola 10 vypadla (novela SZ)

kap.13 (ex11) :

- přidán bod – autorizovaný architekt pro nové hlavní stavby v MPR *(bez dopadu na grafiku)*

kap.14 (ex12) :

- aktualizace počtu stran dle skutečnosti