

## 5. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU KADANĚ

# KONEČNÉ ZNĚNÍ



Objednatel  
Pořizovatel  
Zpracovatel  
Datum

Město Kadaň  
MÚ Kadaň, odbor regionálního rozvoje  
Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO  
srpen 2019



Požizovatel dokumentace  
Městský úřad KADAŇ

---

Zpracovatel: Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO  
Vinohradská 156  
130 00 Praha 3

Autorský tým: Doc. Ing. arch. Ivan Kaplan  
Ing. Kateřina Jelínková

Spolupráce: Ing. Jan Šteflíček (aut. projektant ÚSES)

---

*srpen 2019*

## **OBSAH NÁVRHU 5. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU KADANĚ**

---

**TEXTOVÁ ČÁST** (obsahuje 2 číslované strany)

**GRAFICKÁ ČÁST** (obsahuje 8 výkresů)

| číslo výkresu | název  | měřítko |
|---------------|--|---------|
| 1 (a,b,c)     | Základní členění území                                       | 1:5 000 |
| 2 (a,b)       | Hlavní výkres - funkční využití ploch, urbanistická koncepce | 1:5 000 |
| 5             | Koncepce technické infrastruktury – energetické systémy      | 1:5 000 |
| 6             | Koncepce dopravy   | 1:5 000 |
| 7             | Koncepce a uspořádání krajiny                                | 1:5 000 |

## Územní plán Kadaně se mění takto:

1. **V kapitole 1 se nahrazuje** spojení „prosinec 2016“ spojením „prosinec 2018“, poslední věta se nahrazuje takto: "Hranice zastavěného území je zakreslena ve všech výkresech."
2. **V kapitole 3.1.2 se doplňuje** v části "Kadaň (k.ú. Kadaň" v šesté odrážce bodu a) na konci takto:  
„a nábřeží Ohře pod městem“
3. **V kapitole 3.2 se doplňuje** na konec tabulky Plochy přestaveb řádek:

|     |       |      |  |
|-----|-------|------|--|
| P18 | Kadaň | OM21 | přestavba býv. úpravny vody na plochu komerční vybavenosti |
|-----|-------|------|--|

4. **V kapitole 4.1.2.2** se do poslední odrážky „příjezdové komunikace.“ **vkládá** za sedmou pododrážku následující:
  - k.ú. Pruněrov: komunikace na p.č.723 a části p.č.724 v k.ú. Pruněrov k chatové lokalitě
5. **V kapitole 6.1** se v části B ve páté odrážce (Podmínky pro dopravu v klidu (parkování) a oplocení) se nahrazuje první věta v odstavci "Bradlování" takto:  
"Bradlování (vymezení dřevěnými bradly), **síťová pletiva** (vymezení síťovými pletivy na zatloukaných nosičích) a **ohradníky** (vymezené lankovými elektrickými systémy na zatloukaných nosičích) jsou přípustnou formou vymezení pozemků v nezastavěném území."
6. **V kapitole 6.1** se v části C **nahrazuje** ve třetí odrážce slovo "budovy" slovem "stavby" a v následující větě se nahrazuje spojení "umístění staveb" spojením "umístění nadzemních staveb".
7. **V kapitole 6.1** se v části C **nahrazuje** v deváté odrážce slovo "2" slovem "4".
8. **V kapitole 6.1.2** v tabulce regulativů pro plochy BH v části Přípustné využití se **doplňuje** na konec odrážka:
  - proluka část p. č. 1928/1 v k. ú. Kadaň mezi garáží č. e. 5358 a bytovým domem č. p. 1214 a proluka část p. č. 1957 v k. ú. Kadaň mezi garáží č. e. 5341 a bytovým domem č. p. 1226 stavby dle § 103 odst. 1e bod 17
9. **V kapitole 6.1.2** v tabulce regulativů pro plochy BI v části Podmínečně přípustné využití se **nahrazuje** v první odrážce spojení "pro US" spojením "podmíněných územními studii" a **doplňuje se** odrážka na konec:
  - na p.č.2953/239 a 2953/230 v k.ú. Kadaň v část Strážišť III. jsou bytové domy výjimečně přípustné za podmínek využití pouze pro bydlení s nebytovým využitím přízemí, výšky max. 3 + (0,P, U) a min. 30% zeleněv části Podmínky prostorového uspořádání se na konec druhé odrážky **doplňuje**: ", zbytkové parcely tolerance max. 10%)"
10. **V kapitole 6.1.2** v tabulce regulativů pro plochy RZ se nahrazuje popis v prvním řádku takto:  
"Území pro rekreaci v zahrádkářských osadách s možností výstavby zahrádkářských chat"

v části Podmínky prostorového uspořádání se na **nahrazuje** první odrážka takto:

- maximální zastavěná plocha jedné zahrádkářské chaty je 25m<sup>2</sup>,

a **doplňují se** následující odrážky na konec takto:

- max. 1 chata na soubor pozemků jedné nemovitosti
- min. velikost pozemku 400m<sup>2</sup>

11. **V kapitole 6.1.2** v tabulce regulativů pro plochy SC v části Hlavní využití se **ruší** z první odrážky spojení "pod podmínkou zachování alespoň 25% souhrnné podlažní plochy nadzemních podlaží pro byty"

a do části Podmínky prostorového uspořádání se **přidává** odrážka na konec:

- podmínkou zachování alespoň 25% souhrnné podlažní plochy nadzemních podlaží pro byty;

12. **V kapitole 6.1.2** v tabulce regulativů pro plochy SM v části Přípustné využití se **nahrazuje** šestá odrážka takto:

- stavby a zařízení pro dopravu a technické vybavení přímo související s danou funkcí,

a v sedmé odrážce **se vypouští** spojení "technické vybavení"

13. **V kapitole 6.1.2** v tabulce regulativů pro plochy SV v části Přípustné využití **se vypouští** v páté odrážce slovo "ale"; v části Podmínky prostorového uspořádání se na konec druhé odrážky **doplňuje**: ", zbytkové parcely tolerance max. 10%)"

14. **V kapitole 6.1.2** v tabulce regulativů pro plochy DX v části Přípustné využití **se vypouští** v poslední odrážce spojení "x parkovací plochy".

15. **V kapitole 6.1.2** v tabulce regulativů pro plochy ZV v části Hlavní využití se nahrazuje minimální slovo "1000m<sup>2</sup>" slovem "800m<sup>2</sup>"

16. **V kapitole 6.1.2** v tabulce regulativů pro plochy VV v části Přípustné využití **se doplňuje** ve druhé odrážce slovo „dopravní a“ před spojení "technické infrastruktury"

17. **V kapitole 6.1.2** v tabulce regulativů pro plochy NX v části nadpis **se doplňuje** na konec slovo „, vinice“, v podnázvu **se doplňuje** za spojení "Plochy sadů" spojení „a vinic“; v Hlavním využití **se doplňuje** na konec první odrážky spojení „a vinic“

18. **V kapitole 7.5.** v tabulce výpisu pozemků VPS a VPO určených k předkupnímu právu jsou vypuštěny pro zánik předkupního práva pro město Kadaň: p.č.3463/43, v k.ú.Kadaň a p.č.522 v k.ú.Úhošťany.

19. **V kapitole 10 se odstraňují** z tabulky následující řádky:

|     |          |                               |
|-----|----------|-------------------------------|
| R 7 | Pruněřov | plocha pro novou ČOV Pruněřov |
|-----|----------|-------------------------------|