

## 6. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU KADANĚ

# NÁVRH

pro veřejné projednání



Objednatel  
Pořizovatel  
Zpracovatel  
Datum

Město Kadaň  
MÚ Kadaň, odbor regionálního rozvoje  
Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO  
prosinec 2020



Požizovatel dokumentace  
Městský úřad KADAŇ

---

Zpracovatel: Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO  
Vinohradská 156  
130 00 Praha 3

Autorský tým: Doc. Ing. arch. Ivan Kaplan  
Ing. Kateřina Jelínková

---

*prosinec 2020*

## **OBSAH NÁVRHU 6. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU KADANĚ**

---

**TEXTOVÁ ČÁST** (obsahuje 2 číslované strany)

**GRAFICKÁ ČÁST** (obsahuje 7 výkresů)

číslo výkresu	název	měřítko
1	Základní členění území	1:10 000
2 (a,b)	Hlavní výkres - funkční využití ploch, urbanistická koncepce	1:5 000
3	Výkres veřejných zájmů (VPS, opatření a asanací)	1:5 000
5	Koncepce technické infrastruktury – energetické systémy	1:5 000
6	Koncepce dopravy	1:10 000
7	Koncepce a uspořádání krajiny	1:5 000

## Územní plán Kadaně se mění takto:

1. **V kapitole 1 se nahrazuje** spojení „prosinec 2018“ spojením „září 2020“.
2. **V kapitole 3.2** v tabulce Zastavitelné plochy se v řádku Z50 ve třetím sloupci **zrušuje** text: "BI 14, BI 15, BI 16, BI 17, ", v řádku Z 80 se text "BV 10," **zrušuje**,  
v tabulce **se odstraňují** řádky:

Z52	Kadaň	BI 23
Z55	Tušimice	RI 3

a na konec tabulky **se doplňuje** řádek:

Z110	Kadaň	BI 25
------	-------	-------

3. **V kapitole 4.1.4.2.** se první odrážka (vč. pododrážek) **nahrazuje** tímto zněním:
  - následující cyklostezky nadmístního významu (dle ZUR ÚK):
    - Cyklostezka Ohře
4. **V kapitole 4.2.1.1** se v části *Město Kadaň* pátá pododrážka (v první větě) **nahrazuje** tímto zněním:
  - jižní okraj města, na pravém břehu řeky Ohře, lokalita BI 22, napojení na přivaděč Kadaňská Jeseňa poslední odrážka v části *Město Kadaň* **se nahrazuje** tímto zněním:
  - Navrhuje na jižním okraji města, na pravém břehu řeky Ohře distribuční řad pro zásobování navržené lokality BI 22,
5. **V kapitole 4.2.1.2** se v části Nakládání se splaškovými vodami, v části *Město Kadaň* se poslední odrážka **nahrazuje** tímto zněním:
  - jižní okraj města, na pravém břehu řeky Ohře, lokalita BI 22 bude společně se stávajícími objekty odkanalizovány navrženou splaškovou kanalizací do navržené ČOV.
6. **V kapitole 4.2.2.1** se odrážka "TS pro lokalitu BI 23 v ul. Pokutická, připojena ze stávající ZS autoservis v téže ulici" **zrušuje**,  
třetí odrážka (vč. pododrážek) **se nahrazuje** tímto zněním:
  - zásahy do přenosových soustav VVN:
    - koridor vedení E2 (A.1). Zpřesněn tak, aby nezasahoval do zastavěného ani zastavitelného území dle platného ÚP Kadaně. Má i nadále proměnlivou šíři dle podmínek v území.
    - koridor E4a – vyvedení el. výkonu Tušimice – Hradec (úz. rezerva R2)
    - koridor E7 – Merkur - Triangle
7. **V kapitole 5.1 se doplňuje** na konec poslední odrážky text: "U Z110 (využití BI) byla snížena max. výška pro rodinnou zástavbu na 1+(0,P,U) právě z důvodů exponované pozice nad vodní plochou Kadaňského stupně."
8. **V kapitole 6.2.2** se pod tabulkou regulativů pro plochy BH v odrážce se stanovenou max. výškou 3+(0,P,U) **se vkládá** před část textu BH4 text " BH3,"

9. **V kapitole 6.2.2** se v tabulce regulativů pro plochy BI v podmíněně přípustném využití **nahrazuje** text "p.č.2953/239" textem "p.č. 2953/229" a v části podmínek prostorového uspořádání ve druhé odrážce **se vkládá** do obou závorek na začátek text "u řadových domů a"

a pod tabulku regulativů pro plochy BI **se doplňuje** text:

"Pozn.: U plochy BI 25 je stanovena výška zástavby na max. 1 + (0,P,U)"

10. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy OV v části *Podmínky prostorového uspořádání* se v první odrážce text "odst. 4" **zrušuje**.

11. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy OM v části *Podmínky prostorového uspořádání* se ve druhé odrážce text "odst. 4" **zrušuje**.

12. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy OK v části *Podmínky prostorového uspořádání* se ve text "odst. 4" **zrušuje**.

13. **V kapitole 6.2.2** se pod tabulku regulativů pro plochy SM pod **doplňuje** text:

"Pozn.: v lokalitě označ. Reg1 je nastavena max. výška zástavby na 8 + (0,P,U)"

14. **V kapitole 6.2.2** se v tabulce regulativů pro plochy VT v přípustném využití **doplňuje** odrážka:  
„ubytovací zařízení a doplňkové občanské vybavení pro pracovníky dané plochy areálu“

a v podmíněně přípustném využití se první odrážka **nahrazuje** takto:

„V případě umístění nové budovy nebo změny využití stávající budovy, může užitná plocha ubytovacích zařízení tvořit maximálně 25% celkové užitné plochy budovy“

15. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy VD v části *Podmínky prostorového uspořádání* se ve druhé odrážce text "odst. 4" **zrušuje**.

16. **V kapitole 7.1.** v tabulce *Veřejně prospěšné stavby pro veřejné technické vybavení* se v části tabulky "energetika" **vkládá** nový řádek:

WT 75	Kadaň	koridor pro výstavbu vedení VVN 110 kV Merkur-Triangle (dle ZÚR ÚK s označ. E7)
-------	-------	---

17. **V kapitole 7.5** v tabulce *Výpis pozemků VPS a VPO určených k redkupnímu právu* se u VPS WD 12 **vypouští** pozemek s číslem 3041/1.

18. **V kapitole 13** **se nahrazuje** název kapitoly následujícím zněním: "Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb" a poslední odstavec kapitoly **se zrušuje**.