

7. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU KADANĚ

KONEČNÉ ZNĚNÍ



Objednatel
Pořizovatel
Zpracovatel
Datum

Město Kadaň
MÚ Kadaň, odbor regionálního rozvoje
Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO
červenec 2022

**Požizovatel dokumentace
Městský úřad KADAŇ**

Zpracovatel: Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO
Vinohradská 156
130 00 Praha 3

Autorský tým: Doc. Ing. arch. Ivan Kaplan
Ing. Kateřina Jelínková

červenec 2022

OBSAH NÁVRHU 7. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU KADANĚ

TEXTOVÁ ČÁST (obsahuje 2 číslované strany)

GRAFICKÁ ČÁST (obsahuje 4 výkresy)

číslo výkresu	název	měřítko
1	Základní členění území	1:10 000
2	Hlavní výkres - funkční využití ploch, urbanistická koncepce	1:5 000
3	Výkres veřejných zájmů (VPS, opatření a asanací)	1:5 000
7	Koncepce uspořádání krajiny	1:10 000

Územní plán Kadaně se mění takto:

1. **V kapitole 1 se nahrazuje** spojení „září 2020“ spojením „září 2021“.

2. **V kapitole 3.2** v tabulce Zastavitelné plochy se na konec tabulky **se doplňuje** řádek:

Z111	Pokutice	OS 2
------	----------	------

3. **V kapitole 6.1.A** v odstavci *Venkovský charakter prostředí* **se doplňuje** za text "výrazně obdélný půdorys staveb" text: "(min. 1:1,6)".

4. **V kapitole 6.1.B** ve čtvrtém bodu (*Tolerují se*), v odstavci *b*) z podmínek využití (regulativů) územního plánu **se doplňuje** třetí odrážka:

- Do max. výšky staveb se nezapočítávají technologické prvky na střechách (antény, satelity, komíny, hromosvody) vyjma objemných prvků (nádrže na vodu, skříňe klimatizací, výtahové šachty atd.)

5. **V kapitole 6.2.2** se pod tabulku regulativů pro plochy OS **se doplňuje** text:

"pro plochu Z111: max. výška objektů: 8 m"

6. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy VT v části *Přípustné využití* **se doplňuje** za text "fotovoltaické elektrárny" text: "(umístěné na zemi)", v poslední odrážce **se nahrazuje** text "25 % podlahových ploch hlavního využití, z toho služební byty do 5% rozsahu hlavního využití" textem "25 % plochy pozemku záměru" a zbývající část textu odrážky vkládá jako samostatná nová odrážka se zněním:

- služební byty do 5% rozsahu podlahových ploch hlavního využití

Do části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** odrážka:

- fotovoltaické panely umístěné na střeše objektů mohou pokrývat celou plochu střechy

7. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy VL v části *Přípustné využití* **se doplňuje** za text "fotovoltaické elektrárny" text: "(umístěné na zemi)", v poslední odrážce **se nahrazuje** text "25 % podlahových ploch hlavního využití, z toho služební byty do 5% rozsahu hlavního využití" textem "25 % plochy pozemku záměru" a zbývající část textu odrážky vkládá jako samostatná nová odrážka se zněním:

- služební byty do 5% rozsahu podlahových ploch hlavního využití

Do části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** odrážka:

- fotovoltaické panely umístěné na střeše objektů mohou pokrývat celou plochu střechy

8. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy VD v části *Přípustné využití* **se nahrazuje** v poslední odrážce text "25 % ploch hlavního využití" textem "25 % plochy pozemku záměru".

9. **V kapitole 6.2.2** se pod tabulku regulativů pro plochy NZ **se doplňuje** text:

"Pozn.1: Plochu označenou Reg3 lze oplotit jako součást loděnice."

10. **V kapitole 7.1** v tabulce *Veřejně prospěšné stavby pro dopravu* se **zrušuje** řádek:

WD 34	Tušimice	napojení východní části areálu ETU na silnici II/568
-------	----------	--

11. **V kapitole 7.5** v tabulce *Výpis pozemků VPS a VPO určených k předkupnímu právu* se **zrušují** ve sloupci "ostatní pozemky" tyto pozemky:

1848/3, 147/1 (u WD 7)

43/3 (u WD 19)

530, 531, 532, 534 (u WD 41)

Návrh obsahuje 2 číslované strany textu a 4 výkresy.