

## 9. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU KADANĚ

# KONEČNÉ ZNĚNÍ



Objednatel  
Pořizovatel  
Zpracovatel  
Datum

Město Kadaň  
MÚ Kadaň, odbor regionálního rozvoje  
Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO  
listopad 2022



<b>Záznam o účinnosti</b>	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo města Kadaně
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu	
Jméno, příjmení, funkce podpis oprávněné osoby pořizovatele	Ing. Lenka Kášová vedoucí odboru regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče MěÚ v Kadani
Otisk úředního razítka	

Zpracovatel: Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO  
Vinohradská 156  
130 00 Praha 3

Autorský tým: Doc. Ing. arch. Ivan Kaplan  
Ing. Kateřina Jelínková

# OBSAH NÁVRHU 9. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU KADANĚ

---

**TEXTOVÁ ČÁST** (obsahuje 2 číslované strany)

**GRAFICKÁ ČÁST** (obsahuje 2 výkresy)

číslo výkresu	název	měřítko
1	Základní členění území	1:10 000
2	Hlavní výkres	1:5 000

## Územní plán Kadaně se mění takto:

1. **V kapitole 1 se nahrazuje** spojení „září 2021“ spojením „říjen 2021“.

2. **V kapitole 3.2** v tabulce *Zastavitelné plochy se doplňuje* nový řádek:

Z112	Prunéřov	VT 3
------	----------	------

3. **V kapitole 6.1.A** v části *Základní pojmy* za odstavec *Nevýrobní služby se vkládají* odstavce:

**"Významné energetické zdroje.** Soubor pozemků a staveb, které tvoří celostátně či regionálně významný technologický celek pro výrobu elektrické energie.

**Specifické energetické zdroje.** Soubor pozemků a staveb, které tvoří ostatní, spíše lokální, technologické celky pro výrobu elektrické energie (fotovoltaika, tepelné zdroje a jejich technologická podpora)

**Stavby a zařízení související s výrobou elektrické energie.** Soubor pozemků a staveb nad rámec ploch významných energetických zdrojů, které ale tvoří jejich doprovod (administrativa, propagace, parkování, ochrana areálů, ubytování, stravování, občanská vybavenost vč. služeb)."

4. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy VT v části *Hlavní využití se nahrazuje* slovo "těžkého" slovem "velkokapacitního"

5. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy VT v části *Přípustné využití se doplňuje* první a třetí odrážka:

- "stavby a zařízení související s výrobou elektrické energie"
- "technická infrastruktura nad rámec hlavního využití "

a čtvrtá odrážka se nahrazuje takto:

- "specifické energetické zdroje nad rámec hlavního využití (fotovoltaika umístěná na zemi, tepelné zdroje a jejich technologická podpora)"

6. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy VT v části *Podmínečně přípustné využití se doplňují* odrážky:

- "Zahájení výstavby velkokapacitní výrobní haly v areálu Prunéřovské elektrárny nebo stavby nad 13 m výšky je podmíněno realizací pásu vysoké zeleně o šíři min. 15 m na pozemcích areálu mezi zkapacitněnou I/13 a zmíněnou halou. <sup>Pozn.1</sup>
- Využití plochy VT 3 (Z 112) v části zasahující do VPS WD 2 je přípustné až po realizaci zkapacitnění silnice I/13."

7. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy VT v části *Nepřípustné využití se vkládá* odrážka za první odrážku:

- "stavby a činnosti v koridoru veřejně prospěšné stavby WD 2, které by podstatně ztěžovaly či znemožňovaly realizaci veřejně prospěšných staveb, pro které je koridor vymezen"

8. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy VT v části *Podmínky prostorového uspořádání se doplňují* odrážky:

- . "V areálu elektrárny Prunéřov – označeno jako Reg4 – je přípustná max. výška 40 m pro stavby velkokapacitních průmyslových hal
  - . v části označené Reg5 musí být ponechán prostor pro umístění souvislého celistvého pásu o šíři min. 15m pro realizaci ochranné zeleně vedené cca rovnoběžně se silnicí I/13 v celé délce Reg5, vlastní realizace pásu (osázení) je závislé na podmínkách - viz podmíněně přípustné využití"
9. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy VT v části *Nepřípustné využití* **se doplňuje** za první odrážku odrážka:
- . "stavby a činnosti v koridoru veřejně prospěšné stavby WD 2, které by podstatně ztěžovaly či znemožňovaly realizaci veřejně prospěšných staveb, pro které je koridor vymezen"
10. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulativů pro plochy VT v části *Max. výška* **se doplňuje** za číslo 13 nový řádek:
- "40 – Reg4 (viz výše)"
11. **V kapitole 6.2.2** pod tabulkou regulativů pro plochy VT **se doplňuje** odstavec:
- " Pozn.1: V případě nezbytné existence technické infrastruktury, která by znamenala zúžení nebo likvidaci požadovaného zeleného pásu je nezbytné lokalizovat a realizovat zelený pás jako clonu od 1/13 tak, aby plnil požadavek (na souvislé vedení a celistvost) v plném rozsahu, přípustná jsou krátká (příčná) přerušení."
12. **V kapitole 7.5** v tabulce VPS v posledním sloupci v řádku WD 1 **se** za text "ČR" **doplňuje** text "; Správa železnic, státní organizace" a v řádcích WD 3 a WD 4 **se** za text "ČR" **doplňuje** text "; Ředitelství silnic a dálnic ČR"
13. **V kapitole 14 se nahrazuje** počet stran číslem "81".<sup>1</sup>

Návrh obsahuje 2 číslované strany textu a 2 výkresy.

---

<sup>1</sup> Počet stran může být v úplném znění po vydání změny č.9 upraven v případě formátování dokumentu podle skutečného počtu stran.