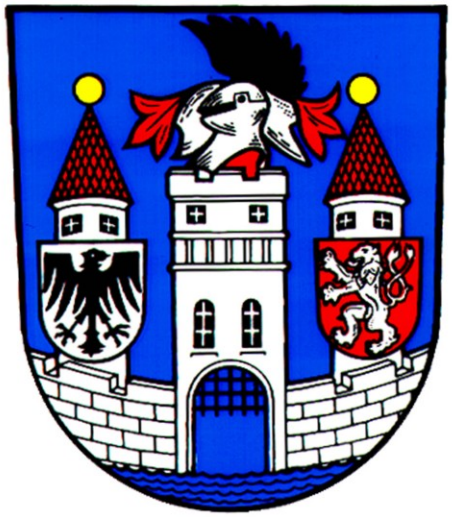
11. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU KADANĚ

KONEČNÉ ZNĚNÍ



Objednatel	**Město Kadaň**
Pořizovatel	MÚ Kadaň, odbor reg. rozvoje, úz. plánování a pam. péče
Zpracovatel	Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO
Datum	**srpen 2026**

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo města Kadaně
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu	
Jméno, příjmení, funkce podpis oprávněné osoby pořizovatele	Ing. Lenka Kášová vedoucí odboru regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče MěÚ v Kadani
Otisk úředního razítka	

Zpracovatel: Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO
Vinohradská 156
130 00 Praha 3

Autorský tým: Doc. Ing. arch. Ivan Kaplan
Ing. Kateřina Jelínková

srpen 2026

OBSAH 11. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU KADANĚ

TEXTOVÁ ČÁST (obsahuje 4 číslované strany)

GRAFICKÁ ČÁST (obsahuje 4 výkresy)

číslo výkresu	název	měřítko
1	Základní členění území	1:10 000
2 (a,b)	Hlavní výkres	1:5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
4	Koncepce hmotové infrastruktury – hmotové systémy	1:5 000

Územní plán Kadaně se změnou č.11 mění takto:

1. **V kapitole 1 se** text "1.11.2025" **nahrazuje** textem "20. 3. 2026".

2. **V kapitole 3.2 se** v tabulce zastavitelných ploch pod poslední řádek **doplňuje** nový řádek:

Z.154	Kadaň	OH, ZP

3. **V kapitole 4.2.1.2 se** ve části *Nakládání se splaškovými vodami* se text "Jmenovitě se jedná o lokality uvedené v následujícím seznamu:" **zrušuje**,

   text "vybavena samostatnou čerpací stanicí splaškových odpadních vod, které budou čerpány do stávající kanalizace v ulici Na Strážišti." **se nahrazuje** textem " odkanalizována do lokálních (domovních) ČOV nebo nepropustných bezodtokových jímek.".

4. **V kapitole 4.4 se** na konec kapitoly 4.4 **se doplňuje** odrážka s textem "Plochu hřbitova v zastavitelné ploše Z.154 s pásem veřejné zeleně mezi hřbitovem a navazující zastavitelnou plochou Z.37.".

5. **V kapitole 6.2.2** v tabulce regulací ploch SM v části *Nepřípustné využití* se **doplňuje** odrážka se zněním "v ploše označené Reg11: jakékoli nadzemní stavby vyjma doprovodných staveb pro bytovou výstavbu (dle 6.1) a staveb technické infrastruktury".

6. **V kapitole 7.4** (Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení) **se** na konec tabulky **doplňuje** řádek:

VO.4	Kadaň	umístění nového hřbitova včetně veřejné zeleně

7. **V kapitole 13** se počet stran nahrazuje číslem "75"**.** [1]

Textová část obsahuje 1 číslovanou stranu (7 číslovaných bodů) a grafická část 4 výkresy (z toho je hlavní výkres rozdělen na 2 části).

[1] Číslo odpovídá počtu stran s přijatými revizemi. V úplném znění může být počet stran upraven podle skutečnosti s ohledem na případnou úpravu formátování dokumentu.