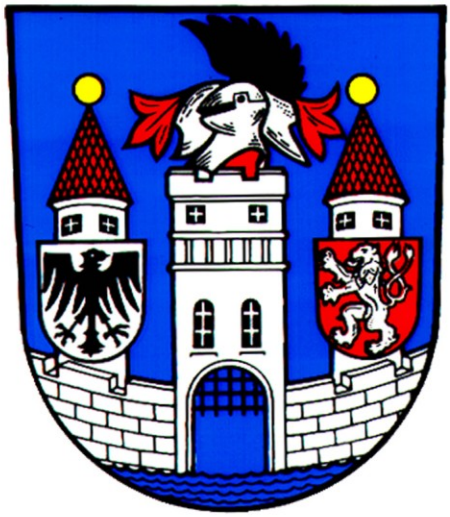
11. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU KADANĚ

ODŮVODNĚNÍ



Objednatel	**Město Kadaň**
Pořizovatel	MÚ Kadaň, odbor reg. rozvoje, úz. plánování a pam. péče
Zpracovatel	Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO
Datum	**srpen 2026**

Pořizovatel:	**Městský úřad Kadaň** odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče Ing. Lenka Kášová
Určený zastupitel:	Mgr. Jan Losenický
Zpracovatel:	**Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO** Vinohradská 156, Praha 3, 130 00, ICO 13125834
11. Změnu ÚP zpracovali:	Doc. Ing. arch. Ivan Kaplan Ing. Kateřina Jelínková Ing. arch. Klára Váchalová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

1. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.11 ÚZEMNÍHO PLÁNU 5
2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA 6
3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ 6
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ.....11
5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY 34
6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOSTI EVL NEBO PTAČÍ OBLASTI.....34
7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....35
8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....35
9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODST. 3 35
10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÚR, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....39
11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 39
12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ.....39
13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDÁNÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....39
14. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ 40
15. POSOUZENÍ SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM 41
16. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN 41
17. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚP A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....41

Příloha č.1: Text s vyznačením změn (kap. 16)

Příloha č.2: Protokol z kontrolního programu

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

1. KOORDINAČNÍ VÝKRES..... M 1: 5 000
2. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ..... M 1: 50 000
3. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU..... M 1: 5 000

1. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.11 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo města rozhodlo o pořízení změny na jednotlivé podněty města a jednotlivé návrhy vlastníků pozemků dle §55a zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „starý stavební zákon“) aplikovatelného dále na základě §334 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zároveň byl schválen u jednotlivých podnětů obsah změny (dne 14.12.2023 č. usnesení 196/2023; dne 14.3.2024 č. usnesení 26/2024, 25/2024, 29/2024; dne 13.6.2024 č. usnesení 76/2024, 75/2024, 74/2024, 80/2024, 78/2024, 77/2024, 82/2024, 79/2024, 81/2024, 73/2024, 72/2024, dne 12.9.2024 č. usnesení 112/2024). Zastupitelstvo města Kadaně rozhodlo na svém zasedání dne 12.9.2024 č. usnesení 114/2024 o rámcovém obsahu změny č. 11 územního plánu Kadaně. Zpracování návrhu změny č. 11 Územního plánu Kadaň je zajištěno v souladu s §93 stavebního zákona. Rozhodnutí o pořízení změny zkráceným postupem se považuje za rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání v souladu s §111 odst. 4 stavebního zákona.

Zastupitelstvo města Kadaň usnesením č. 203/2022 určilo pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování územně plánovací dokumentace Kadaně starostu města Mgr. Jana Losenického pro volební období 2022-2026.

Návrh 11. změny územního plánu Kadaň zpracoval Ing. arch. Ivan Kaplan, AGORA STUDIO, Vinohradská 156, 130 03 Praha (č. aut. ČKA 00 576).

Sloučené společné jednání o návrhu Změny č. 11 Územního plánu Kadaň a veřejné projednání o návrhu Změny č. 11 Územního plánu Kadaň, v dikci stavebního zákona, proběhlo dne 28.4.2026. Z průběhu veřejného projednání pořizovatel pořídil písemný záznam, jehož přílohou je prezenční listina. Ve lhůtách stanovených stavebním zákonem byla k návrhu Změny č. 11 uplatněna stanoviska dotčených orgánů a jedna připomínka. Krajský úřad Ústeckého kraje, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, uplatnil nesouhlasné stanovisko ze dne 6.5.2026 pod č.j.: KUUK/085343/2026 ve vztahu k navrženému vymezení nové plochy **OH – občanské vybavení – hřbitovy**. Ministerstvo kultury uplatnilo nesouhlasné stanovisko dne 11.5.2026 pod č.j.: MK 27239/2026 OPP obsahující požadavek na vypuštění územní rezervy pro parkování v prostoru Špitálského předměstí.

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, uplatněná stanoviska dotčených orgánů a podanou připomínku. Na základě výsledků projednání byly zpracovány pokyny k úpravě návrhu Změny č. 11. Návrh byl následně upraven tak, že byla **zmenšena plocha OH – občanské vybavení – hřbitovy** a **vypuštěna územní rezerva pro parkování v prostoru Špitálského předměstí**.

V návaznosti na provedenou úpravu návrhu požádal pořizovatel orgán ochrany zemědělského půdního fondu o nové stanovisko k upravenému řešení. Příslušný orgán následně vydal k upravenému návrhu **souhlasné stanovisko ze dne 15.7.2026 pod č.j.: KUUK/131824/2026**.

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem zpracoval návrh vyhodnocení připomínky a v souladu s § 98 odst. 5 stavebního zákona jej zaslal dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek. Ve stanovené lhůtě byla k návrhu vyhodnocení připomínky uplatněna souhlasná stanoviska dotčených orgánů. **V rámci vyhodnocení výsledků projednání nebylo nutné řešit žádný rozpor.**

Návrh vyhodnocení připomínky, výsledky projednání a návrh vyhodnocení stanovisek byly následně předloženy nadřízenému orgánu územního plánování. Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, vydal dne **18. 8. 2026** pod č. j. **KUUK/150897/2026** kladné stanovisko k návrhu Změny č. 11 Územního plánu Kadaň.

Na základě výsledků projednání byl návrh Změny č. 11 Územního plánu Kadaň upraven. Provedenými úpravami **nedošlo k podstatné úpravě návrhu ve smyslu § 103 odst. 1 stavebního zákona**, neboť jimi nebyly nově negativně dotčeny veřejné zájmy ani vlastnická práva k pozemkům a stavbám způsobem, k němuž by dotčené orgány nebo dotčení vlastníci neměli možnost uplatnit stanovisko nebo připomínku. **Nebyly proto dány důvody pro nové projednání návrhu.**

Pořizovatel následně v součinnosti s určeným zastupitelem předložil upravený návrh Změny č. 11 Územního plánu Kadaň s odůvodněním Zastupitelstvu města Kadaň k vydání.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

11. změna ÚP Kadaně je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Pořizováním změny je zajišťován požadavek soustavného a komplexního řešení území (jsou řešeny aktuální potřeby v území) a za tímto účelem vymezuje zastavitelné plochy a stabilizované plochy a stanovuje zásady plošného a prostorového uspořádání v území.

Z11 respektuje hodnoty v území Kadaně, svým řešením neovlivňuje urbanistické, architektonické ani přírodní hodnoty v území.

Zpracování 11. změny ÚP Kadaně bylo provedeno v souladu s ustanoveními platného stavebního zákona 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (nový stavební zákon), ve znění platném k 1. 7. 2024 a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Platný územní plán (úplné znění po vydání 10. změny - ke dni veřejného projednání) je zpracován v jednotném standardu podle zákona č.183/2006 Sb. ("starý" stavební zákon). Z toho důvodu byla změnou provedena úprava těch prvků jednotného standardu, které se změnily oproti předchozí verzi nabytím účinnosti nového stavebního zákona (toto bylo provedeno ve fázi návrhu pro veřejné projednání). Vzhledem k vydání souběžně pořizovaných změn č.12 a č.13, jejich ž součástí toto také bylo, byly části týkající se převedení územního plánu do "nového" jednotného standardu ze změny č. 11 vypuštěny. Změnou nedochází k vymezení podmínek v podrobnosti regulačního plánu. Změnou se nemění výčet staveb vyloučených územně plánovací dokumentací, které jinak lze umisťovat v nezastavěném území dle § 122 stavebního zákona.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání návrhu Změny č.11 územního plánu Kadaně konanému dne 28.4.2026 byla obdržena následující stanoviska DO (stanoviska jsou krácena):

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje

datum	*číslo jednací stanoviska*	*za dotčený orgán vyřídil*
5.5.2026	*KHSUL 21134/2026*	*Ing. L. Andrlová, Ph.D.*

*„S návrhem Změny č. 11 Územního plánu Kadaň orgán ochrany veřejného zdraví **souhlasí**.“*

Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj

datum	*číslo jednací stanoviska*	*za dotčený orgán vyřídil*
5.5.2026	*SVS/2026/075973*	*MVDr. D. Macháček*

*„Správní orgán **nemá námitky** k návrhu Změny č. 11 Územního plánu Kadaň“*

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

datum	*číslo jednací stanoviska*	*za dotčený orgán vyřídil*
7.4.2026	*KUUK/065029/2026/DS/Bá*	*Ing. J. Bárta*

*„… souhlasí s návrhem 11. změny Územního plánu Kadaně **bez připomínek**.“*

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče

datum	*číslo jednací stanoviska*	*za dotčený orgán vyřídil*
9.4.2026	*KUUK/067510/2026*	*Mgr. R. Zajícová*

*„**Dotčeným orgánem** státní památkové péče, který uplatňuje stanoviska ve věci společného jednání o návrhu 11. změny Územního plánu Kadaň, **je** podle §26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **Ministerstvo kultury České republiky**."*

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

datum	*číslo jednací stanoviska*	*za dotčený orgán vyřídil*
6.5.2026	*KUUK/085343/2026*	*Ing. M. Müllerová*

OCHRANA OVZDUŠÍ (Ing. J.Zajícová)

*„Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, **nemá** k návrhu Změny č. 11 ÚP Kadaň z hlediska ochrany ovzduší **připomínky**."*

Upozorňuje, že veškeré změny územního plánu musí být v souladu s Programem zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad – CZ 04; aktualizace k roku 2024, který byl vyhlášen ve Věstníku Ministerstva životního prostředí – č.j. MZP/2024/080/209, květen 2024 – částka 4.

Dále sdělujeme, že novelou zákona o ochraně ovzduší č. 42/2025 Sb. byly zavedeny ustanovením § 12a minimální vzdálenosti mezi stacionárním zdrojem a stanovenými plochami vymezenými v územním plánu. Specifikace minimálních vzdáleností jsou předmětem novely prováděcího právního předpisu, tj. vyhlášky č. 415/2012 Sb., v platném znění a je potřeba s nimi v rámci územního plánování do budoucna počítat.

Upozorňujeme na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona č. 201/2012Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality).

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY (ING. K. Horvátová)

*„Návrhem nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny v působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje, a proto **nemáme** ke společnému jednání o návrhu Změny č. 11 ÚP Kadaň **připomínek**."*

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (Mgr. M. Müllerová)

Řešení návrhu 11.změny územního plánu Kadaň (dále jen „návrh změny ÚP)" navrhuje rozvojové plochy o celkové rozloze 1,86ha na pozemcích náležejících do zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF").

Celý výše uvedený zábor je tvořen návrhovou plochou Z.154 pro navrhované využití OH – občanské vybavení hřbitovy, a představuje dotčení půd s IV. A V. třídou ochrany. Tato plocha je rozdělena na část vlastního hřbitova (OH) a část veřejné zeleně (ZP), která bude tvořit oddělující pás mezi vlastním hřbitovem a stávající zastavitelnou plochou Z.37. Podle doloženého odůvodnění je plocha vymezována ve veřejném zájmu, protože stávající hřbitov je na hranici své kapacity (předpokládá se, že kapacita bude zcela naplněna do roku 2028) a proto je třeba vymezit plochu novou.

*Z koordinačního výkresu vyplývá, že navrhovaným umístěním plochy dojde k nevhodnému narušení organizace ZPF a ztížení obhospodařování na ZPF, tím, že mezi navrhovanou plochou a stávající plochou Z.36 zůstane oddělená zemědělská plocha, která bude postrádat přístup pro její obhospodařování. Vzhledem k této skutečnosti **nelze** s navrhovanou plochou z hlediska ochrany ZPF **souhlasit**. Návrh změny ÚP v tomto bodě odporuje zásadám plošné ochrany ZPF dle ustanovení §4 odst. 1 písm-d) zákona.*

<u>Vypořádání stanoviska:</u>

Stanovisku se vyhovuje.

Návrhová plocha Z.154 pro navrhované využití OH – občanské vybavení hřbitovy bude zkrácena (od pozemku dráhy) tak, aby zůstala zachována možnost obhospodařování zemědělské půdy nacházející se západně od vymezené zastavitelné plochy.

Na základě úpravy bylo vydáno nové stanovisko **Orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství**

datum	*číslo jednací stanoviska*	*za dotčený orgán vyřídil*
15.7.2026	*KUUK/131824/2026*	*Ing. Martina Müllerová*

*„Orgán ochrany ZPF konstatuje, že upravený návrh změny č. 11 územního plánu Kadaň je v předloženém rozsahu v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF podle §4 zákona. V daném případě převažuje veřejný zájem na zajištění kapacit občanské vybavenosti města nad zájmem ochrany dotčené části zemědělského půdního fondu. Vzhledem k uvedenému **lze** s navrhovanou plochou Z.154 z hlediska ochrany ZPF **souhlasit**."*

STÁTNÍ SPRÁVA LESŮ (O.Voháňka, DiS)

*„…**nemá připomínek** k návrhu Změny č. 11 Územního plánu Kadaně…"*

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (Mgr. J. Koch)

*„…**nemá** k návrhu Změny č. 11 Územního plánu Kadaně **připomínky**."*

PREVENCE ZÁVAŽNÝCH HAVÁRIÍ (Ing. V. Dařílková)

*„V daném území se nenachází žádný objekt zařazený do skupiny A nebo B dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění. Z výše uvedeného důvodu **nejsme dotčeným správním úřadem**."*

POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (Ing. Z. Pfeiferová)

*„K jednotlivým žádostem byla vydána stanoviska podle §10i zákona se závěry, že dílčí změny územního plánu Kadaň **není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí**"*

*„Návrh změny č. 11 územního plánu Kadaň pro společné jednání nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování **nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA)**"*

Ministerstvo kultury

datum	*číslo jednací stanoviska*	*za dotčený orgán vyřídil*
17.4.2026	*MK 27239/2026 OPP*	*Ing.arch. A.Švejdarová*

„S vymezením územní rezervy R.11 pro parkování v prostoru Špitálského předměstí v rámci MPR Kadaň nesouhlasíme a požadujeme její vypuštění z návrhu změny územního plánu."

Plocha navržené územní rezervy se nachází v prostoru Špitálského předměstí, které je nedílnou součástí městské památkové rezervace Kadaň. Jedná se o mimořádně citlivé území s dochovanými historickými vazbami, jehož otevřený a nezastavěný charakter umožňuje uplatnění panoramatických pohledů na historické jádro města, včetně hradeb a dominant.

Tyto hodnoty jsou v odůvodnění návrhu změny územního plánu samy identifikovány jako jedny z nejvýznamnějších prvků městské scenérie. Navržené umístění parkovací plochy v tomto prostoru by vedlo k jejich narušení, a to i přesto, že parkoviště nepředstavuje klasickou nadzemní stavbu. Koncentrace stojících vozidel, dopravní provoz a související úpravy povrchů by zásadně změnily charakter území a vedly k degradaci jeho estetických a kulturních hodnot.

Podle výnosu MK ČSR čj. 15.868/78-VI/1 ze dne 10. 5. 1978 o prohlášení historického jádra města Kadaně za památkovou rezervaci prohlašujícího Kadaň za městskou památkovou rezervaci je předmětem státní památkové péče mimo jiné historický půdorys a prostorová skladba území, dálkové i blízké pohledy na hlavní dominanty a veřejná zeleň. Navržený záměr je s těmito hodnotami v přímém rozporu, neboť narušuje otevřený krajinný rámec historického města a jeho pohledové uplatnění.

Zvláštní význam má skutečnost, že území Špitálského předměstí bylo v minulosti výrazně narušeno demolicemi a představuje dnes jeden z mála dochovaných prostorů, kde lze vnímat historickou strukturu města v širších souvislostech. Jak uvádí odborná literatura (Kuča – Města a městečka), obnova Kadaně po roce 1989 představovala mimořádný proces regenerace silně zdevastovaného historického prostředí. Současný stav je výsledkem cílené ochrany a obnovy těchto hodnot, a proto je nepřípustné jejich nové narušování.

Navržené řešení navíc neřeší primární příčinu problému, kterou je nedostatek rezidenčního parkování, a snaží se ji přenést do území s vysokou památkovou citlivostí. Takový přístup je z hlediska ochrany památkových hodnot neudržitelný. Potřebu parkování je nutné řešit v méně exponovaných lokalitách, a to i za cenu nižšího komfortu.

Skutečnost, že je plocha navržena „pouze" jako územní rezerva, na uvedených závěrech nic nemění. Již samotné vymezení rezervy vytváří tlak na budoucí využití území a oslabuje ochranu jeho hodnot.

Z těchto důvodů považujeme vymezení územní rezervy R.11 za nepřijatelné a požadujeme její vypuštění.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisku se vyhovuje.

Na základě stanoviska Ministerstva kultury a s ohledem na památkovou citlivost prostoru Špitálského předměstí v městské památkové rezervaci Kadaň bude územní rezerva R.11 pro umístění parkoviště z návrhu změny č. 11 Územního plánu Kadaň vypuštěna. Prostor Špitálského předměstí bude prověřen komplexně, zejména ve vztahu k ochraně památkových, urbanistických, architektonických, krajinářských a pohledových hodnot území, součástí prověření bude i řešení dopravy v klidu.

Ministerstvo obrany

datum	*číslo jednací stanoviska*	*za dotčený orgán vyřídil*
7.5.2026	*MO 454975/2026-1322*	*Ing. D. Moravcová*

„K navrženým dílčím změnám změny č. 11 územního plánu Kadaň nemá Ministerstvo obrany připomínek. Navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Během zpracování územně plánovací dokumentace došlo ke změně stavebního zákona, a proto Ministerstvo obrany ve veřejném zájmu žádá o úpravu a zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace v plném rozsahu (včetně všech podmínek).

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

*Jev 108 - **vymezené území vojenského újezdu Hradiště**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.*

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany v plném rozsahu a do grafické části - koordinačního výkresu.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

***OP RLP** - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.*

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany v plném rozsahu.

V grafické části je výše uvedené vymezené území již zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

***LK TSA** - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 36 odst.1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle*

ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany v plném rozsahu a do grafické části - koordinačního výkresu.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

***Koridor RR směrů** - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (§ 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.*

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu v plném rozsahu.

Na celém řešeném území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

− výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy

− výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů

− výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

− výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)

− umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,

− umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu

− umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů

− vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice

− veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany v plném rozsahu.

V grafické části je výše uvedené vymezené území již zapracováno a musí být i nadále stabilizováno."

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisku se vyhovuje.

Bude doplněno do odůvodnění upraveného návrhu změny do příslušné kapitoly Odůvodnění i do Koordinačního výkresu.

Ministerstvo průmyslu a obchodu

datum	*číslo jednací stanoviska*	*za dotčený orgán vyřídil*
11.5.2026	*MPO 55524/2026*	*Mgr. Havránek*

*„S návrhem Změny č. 11 Územního plánu Kadaň **souhlasíme**."*

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

datum *číslo jednací stanoviska* *za dotčený orgán vyřídil*

15.4.2026 *SR/0681/SL/2021-18* *Ing. J.Jiskrová*

*„S návrhem Změny č. 11 Územního plánu Kadaň **souhlasí**.“*

Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku

datum číslo jednací stanoviska za dotčený orgán vyřídil

11.5.2026 *MV-150469-49/OSM-2015* *Ing. J. Hrdličková*

*„K návrhu Změny č. 11 Územního plánu Kadaň **neuplatňujeme žádné námitky ani připomínk**y.“*

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV.

datum *číslo jednací stanoviska* *za dotčený orgán vyřídil*

8.4.2026 *MZP/2026/220/937* *Ing. B. Váňová*

*„K výše uvedenému návrhu 11. změny ministerstvo sděluje, že **nemá** z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí **připomínek**.“*

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého

datum číslo jednací stanoviska za dotčený orgán vyřídil

14.4.2026 *SBS 20550/2026/OBÚ-04/1* *Ing. R. Nezbeda*

*„…**souhlasné stanovisko**“*

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY:

- Do území Kadaně zasahuje zájmové území MO (vymezené území vojenského újezdu Hradiště)
- Celé území Kadaně leží ve vymezeném území Ministerstva obrany (ochranné pásmo radiolokačního zařízení)
- Do území Kadaně zasahuje vymezené území Ministerstva obrany (vzdušný prostor LK TSA, koridor RR směrů)
- Na celém správním území Kadaně je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

V území Kadaně můžou být vybrané stavby (viz stanovisko MO výše) omezeny nebo zakázány, případně povoleny jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

4.1 POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Politika územního rozvoje České republiky (dále též PÚR) je schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009, déle byly vydány Aktualizace č.2 až 7 a Změny č.9 a č.8. Poslední Změna č.8 je závazná od 1. 10. 2025.

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změn č. 8 a 9 (dále též PÚR):

Vyhodnocení republikových priorit:

Celostátní priority územního plánování (uvedené v PÚR ČR v bodě 2.2 „Návrh“ kapitoly 2 „Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Podmínky pro ochranu hodnot v území, urbanistické struktury stanovuje koncepce územního plánu Kadaně – tyto nejsou měněny. Z11 řeší jednotlivé dílčí změny (schválený obsah změny) a uvedení územního plánu Kadaně do souladu s jednotným standardem (uvedení do souladu s aktuální "verzí" jednotného standardu).

11. změna neřeší rozvoj venkovských území, řešení změny nezasahuje lesní porosty ani neovlivňuje přírodní a krajinné hodnoty.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Netýká se obsahu řešení Z11.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

11. změna neřeší záměry, které by vytvářely prostředí, které by přispívalo k sociální segregaci. Prostorová sociální segregace není v území patrná.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

11. změna řeší drobné změny napříč územím, tyto změny jsou nevýznamné. Změna vymezuje zastavitelnou plochu pro hřbitov, toto je v souladu s potřebami města a jeho obyvatel. S ohledem na ochranu kulturní hodnoty historického panoramatu města je dílčí změna DZ2 (plocha pro parkoviště) zařazena pouze jako územní rezerva (nikoli jako zastavitelná plocha) – viz odůvodnění v kap.9.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Dílčí změna DZ1 (nový hřbitov) je v souladu s prioritou, potřeba vymezení je dána naplněním kapacity stávajícího hřbitova.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

Není obsahem změny.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Polycentrický rozvoj zůstává zachován, dílčí změny neovlivňují vazby mezi městskými a venkovskými oblastmi.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné

území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.) *Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Platný územní plán obsahuje řešení nevyužitých areálů, stanovuje pro ně budoucí využití. Změnou je vymezována zastavitelná plocha v nezastavěném území – jedná se o plochu pro hřbitov, jinak Z11 do nezastavěného území nezasahuje. Vymezení plochy je nezbytné z důvodu naplnění kapacity městského hřbitova.

Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umisťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Platný územní plán reguluje možnost umisťování staveb výroben el. energie z obnovitelných zdrojů (které by mohly vzniknout podle § 122 zák. č. 283/2021 Sb.) v územích NPR, lesních pozemcích, na nejkvalitnějších zemědělských půdách, na místech s hodnotnou krajinnou. Z11 nezasahuje do chráněných přírodních území. Ostatní dílčí změny jsou umístěny v zastavěném území.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Ke srůstání sídel v území Kadaně nedochází, jednotlivé místní části si zachovávají samostatný charakter, změna nevymezuje záměry, které by migrační propustnost zhoršovaly.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V souvislosti s vymezením plochy pro hřbitov je vymezen pás veřejné zeleně oddělující hřbitov od sousední zastavitelné plochy.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami,které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Změna se netýká cestovního ruchu.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný

odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dopravní a technická infrastruktura není předmětem řešení Z11.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

Dopravní infrastruktura není předmětem řešení Z11. Navrhovaná plocha hřbitova se nachází v blízkosti zastávky městské hromadné dopravy.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Kadaň nepatří mezi území, kde by dlouhodobě docházelo k překračování imisních limitů reprezentativních škodlivin (dle pětiletých klouzavých průměrů 2016-2020, CHMI).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

Není obsahem řešení změny.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Zastavitelné plochy v záplavových územích nejsou změnou vymezeny.

(27) Vytváření podmínek pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.
Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Řešeno v platném územním plánu (koridory dopravní infrastruktury), změnou toto není dále řešeno.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Plocha bydlení vymezovaná v rámci Z11 je malého rozsahu (DZ16), jedná se o plochu v zastavěném území. Kvalitní městské prostory nejsou změnou dotčeny – požadavek na vymezení plochy parkoviště (DZ2) je řešen územní rezervou – viz odůvodnění v kap. 9.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Veřejná hromadná, cyklistická a pěší doprava není předmětem Z11.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Z11 řeší možnost umisťování domovních čistíren odpadních vod v zastavitelné ploše Z.31, vymezené v platném územním plánu, z důvodu technické obtížnosti napojení (viz odůvodnění DZ8 v kap. 9).

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Výroba el. energie z obnovitelných zdrojů není předmětem Z11.

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.

Netýká se obsahu Z11.

Vyhodnocení sídelní struktury, rozvojových oblastí a rozvojových os:

Do **rozvojové osy OS7 Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo (-Bayreuth)** jsou zařazeny obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na dopravní cesty (D6 a I/13). Rozvojovým záměrem v OS7 je silnice I/13 (úkolem je řešení přestavby vybraných úseků silnice I/13 mezi Ostrovem a Chomutovem). V platném územním plánu Kadaně je vymezen koridor CNZ.SD18, není však změnou Z11 ovlivněn.

PÚR stanovuje ve své koncepci sídelní infrastruktury 7 kategorií center osídlení. Kadaň je zařazena mezi **střední centra významná (C)** a stanovuje pro daná centra úkoly pro územní plánování. Stanovené úkoly se netýkají řešení změny Z11.

Vyhodnocení specifických oblastí:

Severní část Kadaně je na svých katastrálních hranicích v doteku s **SOB6** Specifické oblasti Krušné hory. Území řešené změnou se nachází ve vzdálenější pozici od SOB6, vyhodnocení úkolů stanovených v PÚR pro územní plánování není proto provedeno. (SOB6 je v ZÚR upřesněna mimo Kadaň).

Kadaň je zařazena do specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevuje problém ohrožení suchem. Úkoly jsou již částečně naplněny v platném územním plánu (např. v rámci koncepce nakládání s dešťovými vodami – požadavkem na minimalizaci odtoku dešťových vod, stanovením min. procenta zeleně pro jednotlivé plochy s rozdílným zp. využití apod.). Změna Z11 tuto problematiku neřeší.

ORP Kadaň (bez obcí v severní, západní a jihozápadní části) je zařazena do specifické oblasti **SOB10**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření. Kadaň nemá v platném ÚP vymezeny plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, výroba el. energie pomocí FVE je přípustná ve vybraných plochách s rozd. zp. využití. V malém měřítku (jednotlivé panely pro vlastní potřebu) jsou za podmínek stanovených územním plánem i pro další plochy s rozd. zp. využití. Územní plán vylučuje ve

vybraných plochách nezastavěného území stavby fotovoltaických elektráren, v části území jsou stavby FVE podle §122 stavebního zákona umožněny. V projednávané Z8 (ve fázi úprav po veřejném projednání) jsou vymezovány přímo zastavitelné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE). Z11 tuto problematiku dále neřeší (není to jejím obsahem), územní plán je v souladu s požadavky na územní plánování pro SOB10.

ORP Kadaň (bez obcí v severní, západní a jihozápadní části) je zařazena do specifické oblasti **SOB11**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. S větrnou energetikou se na území města nepočítá (stanoveno v koncepci územního plánu), toto není v Z11 nijak měněno.

Vyhodnocení koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury:

Z koridorů a ploch dopravy republikového významu vymezených v PÚR ČR prochází řešeným územím:

(119) ***SD18 Silnice I. třídy I/13*** *Ostrov–Chomutov.*

V platném územním plánu je vymezen dopravní koridor CNZ.SD18 a odpovídající veřejně prospěšná stavba VD.2. Dílčí změny do něj nezasahují.

Z koridorů a ploch technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů se Kadaně týkají tyto:

E4a: Rozšíření a vyvedení el. a tepelného výkonu *elektráren Temelín, Ledvice, Počerady, Prunéřov, Tušimice, Dětmarovice, Mělník a Dukovany, včetně vodní nádrže pro zajištění dlouhodobého provozu Dukovan (v případě její nezbytnosti) a propojení s nejbližší rozvodnou*

Koridor vedení do elektrárny Tušimice je zpracován v územním plánu jako územní rezerva R.2, mimo území řešené změnou.

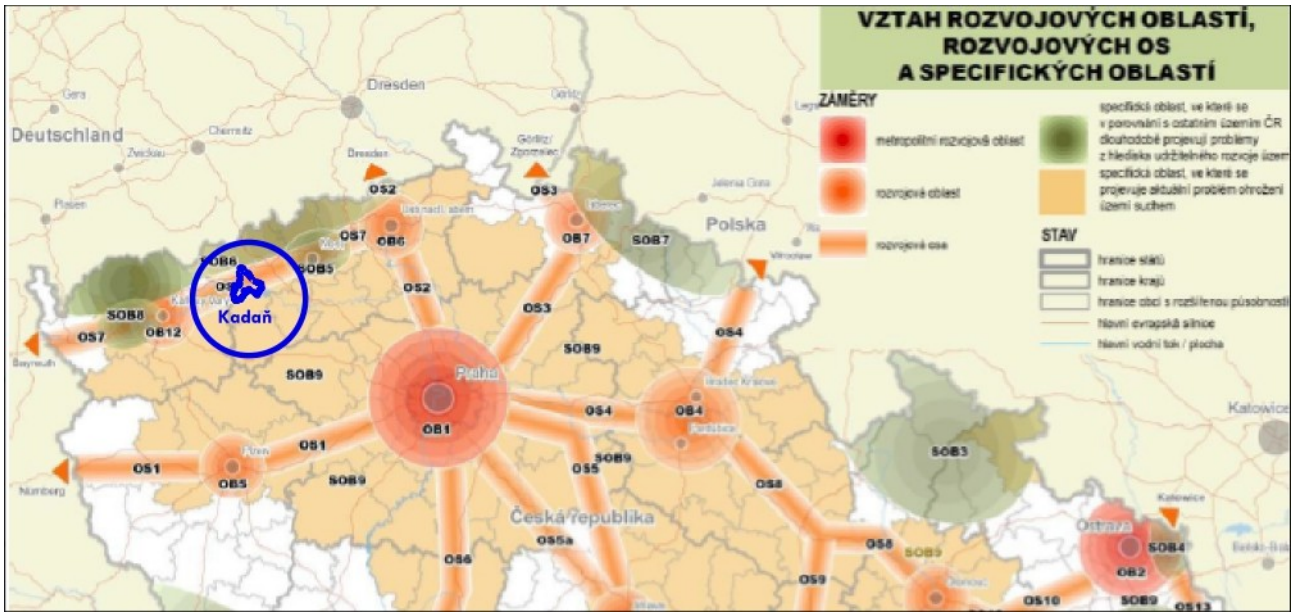
E18: *Dvojité vedení 400 kV Hradec–Výškov, Hradec–Řeporyje a Hradec–Mírovka a ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Výškov, Řeporyje a Mírovka.*

Koridor je zpřesněn v ZÚR na území sousední obce Rokle.

Závěr:

11. změna je v souladu s požadavky PÚR ČR.

Obr.1 Schéma z PÚR (výřez) s vyznačením řešeného území



4.2 ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN

První Územní rozvojový plán byl schválen usnesením vlády č. 581 ze dne 28.8.2024, k nabytí účinnosti došlo 29.10.2024. Do doby vydání první změny není územní rozvojový plán závazný pro rozhodování v území, soulad Z11 s územním rozvojovým plánem není proto vyhodnocen (stav k veřejnému projednání). Před vydáním nabyla účinnosti ke dni 18.7.2026 Změna č. 1a Územního rozvojového plánu. Vzhledem k pokročilé

fázi pořizování Z11 není soulad s Územním rozvojovým plánem podrobně vyhodnocen. Z dokumentace vyplývá, že na území Kadaně jsou vymezeny koridory DS11, TE2, NRBC15, NRBK23 a NRBK109 a územní rezerva RTE1. Všechny tyto koridory jsou v platném územním plánu vymezeny (DS11 jako koridor CNZ.SD18 včetně VPS; TE2 jako CNZ.E2 (1.A) včetně VPS; NRBC15 jako NRBC.15, NRBK23 jako NRBK.K41 a NRBK.K42 s vloženými lokálními biocentry; NRBK109 jako NRBK.K3 s vloženým RBC.1184; RTE1 jako územní rezerva R.2). Územní plán Kadaně je v souladu s Územním rozvojovým plánem po Změně č. 1a. Dále byla vydána Změna č.2 ÚRP, která nabyla účinnosti 25.8.2026. Tato změna se netýká území Kadaně – nemá na řešení změny č.11 územního plánu Kadaně věcný dopad.

4.3 ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje byly vydány Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 5. 10. 2011 jako opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 20.10.2011. Nyní je v platnosti 1., 2., 3., 4., 5., 7. a 8. Aktualizace ZÚR (dále též ZÚR ÚK) – poslední 8. Aktualizace (stav ke dni společného a veřejného projednání) nabyla účinnosti 31.12.2024. Po zveřejnění návrhu pro společné a veřejné projednání změny č. 11 nabyla účinnosti 6. Aktualizace ZÚR, která v řešeném území Kadaně vymezuje plochu **VS2** (v 6. Akt. ozn. RPV2) pro zpracovatelský závod Prunéřov, včetně souvisejících provozů – odůvodnění je s ohledem na Aktualizaci upraveno v textu níže. Dále došlo dne 22.6.2026 usnesením č. 032/14Z/2026 k vydání 10. změny ZÚR Ústeckého kraje – etapa 1, která řeší uvedení dosud platných ZÚR do souladu s obsahovými náležitostmi podle nového stavebního zákona včetně převedení do jednotného standardu. Provedené změny nemají charakter věcných změn ve smyslu nových požadavků pro územní plánování, vymezení ploch a koridorů apod. ZÚR na území Kadaně nevymezují žádné nové požadavky, dochází pouze k přejmenování stávajících prvků, změně grafického zobrazení a reorganizaci struktury textové části. Stanovená koncepce ZÚR se nemění. Změna označení je promítnuta do textu níže, avšak vzhledem k zachování konzistence průběhu pořizování jsou pro přehlednost ponechána i původní označení).

Vyhodnocení změny územního plánu zůstává relevantní i vzhledem k "novým" ZÚR, Z11 ÚP Kadaně nadále respektuje zásady koncepce rozvoje území kraje, ochrany jeho hodnot, vymezené rozvojové oblasti, plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES, veřejně prospěšné stavby a plní stanovené cíle pro územní plánování.

A.Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v Politice územního rozvoje

Vyhodnocení:

Pro zajištění udržitelného rozvoje území, dosažení cílů a úkolů územního plánování a zvýšení atraktivity kraje jsou stanoveny v ZÚR ÚK **priority územního plánování Ústeckého kraje**:

Priorita	***Vyhodnocení***
Základní priority	
(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametru sociální soudržnosti obyvatel kraje.	Základní principy a koncepci řešení území s ohledem na vyvážený vztah mezi pilíři udržitelného rozvoje stanovil územní plán. Dílčí změny jsou malého rozsahu (a významu) a nemění vztah mezi pilíři.
(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.	Z11 řeší dílčí změny v území, změnu ve využití území stávajících ploch a vymezuje dvě zastavitelné plochy a územní rezervu. Žádná z dílčích změn není charakteru, že by jakkoli přesahovala meze únosnosti území.
Životní prostředí	
(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění	Koncepce území s ohledem na zajištění udržitelného rozvoje je řešena platným plánem, dílčí změny neřeší takové koncepční záměry, které by zásadně měly vliv nebo mohly dosáhnout transformace ekonomické

udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).	struktury, změnit stabilitu či strukturu osídlení nebo významně ovlivnit rozvoj cestovního ruchu.
(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.	Není předmětem řešení Z11, území po těžbě je postupně revitalizováno (rekultivováno).
(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy.	Prvky těchto přírodních hodnot jsou respektovány v platném plánu. Dílčí změny řešené změnou nezasahují do žádných zvláště chráněných území, území Natura 2000, obecně chráněných území ani do území významných z hlediska migrační prostupnosti krajiny.
(6) Revitalizovat úseky vodních toku, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.	Není obsahem Z11. Je řešeno v platném územním plánu, případně jako součást rekultivačních prací.
(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek v oblastech s překročenými imisními limity znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).	Netýká se území Kadaně (Kadaň není vyhlášenou oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší – dle pětiletých klouzavých průměrů 2016-2020 (CHMI) nedochází k překračování imisních limitů škodlivin (PM_{10}, $PM_{2,5}$, benzen, benzopyren).
(7a) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.	Z11 neřeší žádné záměry, které by byly vzájemně neslučitelné.
(7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.	Odpadové hospodářství není předmětem Z11.
Hospodářský vývoj	
(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované vetší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.	Není předmětem Z11, změnou nejsou řešeny záměry, které by podporovaly transformaci ekonomické struktury.

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády CR c.331/1991 a c.444/1991, včetně usnesení vlády CR c.827/2015.	Z11 neřeší rozvoj palivoenergetického komplexu ani těžbu.
(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynu příslušného orgánu ochrany přírody.	Těžba nerostných surovin není předmětem obsahu změny.
(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálu a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.	Změna neřeší žádné záměry v zanedbaných areálech typu brownfield. V platném územním plánu je pro tato místa stanovena koncepce jejich (budoucího) využití.
(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavená území.	Ekonomické aktivity nejsou předmětem řešení změny Z11.
(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostoru (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).	Netýká se obsahu Z11.
(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských pud, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, vetru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péci o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.	Změnou je vymezována zastavitelná plocha Z.154, která zasahuje pozemky zem. půdního fondu – jedná se však o potřebnou plochu pro hřbitov, vzhledem k tomu, že stávající hřbitov je na hraně své kapacity. Kvalitní půdy nejsou vymezením plochy dotčeny (dotčena je půda IV. a V. tř.).
Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti	
(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných	Základní koncepce rozvoje je stanovena platným územním plánem. Změnou je řešena občanská vybavenost – plocha pro nový hřbitov (z důvodu naplnění kapacity stávajícího). Ostatní jednotlivé dílčí změny řešené změnou neovlivňují charakter nebo

systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.	dynamiku vývoje území, jedná se o malé změny využití území v zastavěném území.
(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladu pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridoru šetřit nezastavené území ve volné krajině.	Kadaň se nachází v rozvojové ose OS7. Zastavitelné plochy vymezované v rámci změny Z11 nejsou charakteru progresivního vývoje.
(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociální rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.	Kadaň se nenachází ve specifické oblasti zpřesněné v ZÚR ani ve specifické oblasti nadmístního významu.
(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílu a eventuelnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.	Dílčí změny řešené v Z11 jsou většinou spíše drobné korekce v území, svou povahou míru rovnovážnosti nezmění. Změna neřeší žádné záměry, které by měly negativní vliv na sociální soudržnost nebo by podporovaly sociální segregaci.
Dopravní a technická infrastruktura	
(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitrní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseku silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).	Kadaně se týká přestavba silnice I/13, v platném ÚP je pro ni vymezen koridor dopravní infrastruktury CNZ.SD18. Změna do něj nijak nezasahuje.
19a) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.	Vymezená zastavitelná plocha pro bydlení se nachází v zastavěném území mimo dopravně zatíženou silnici.
(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.	Úkol se netýká Kadaně.

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).	Úkol se netýká území Kadaně.
(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko - Liberecko, Šluknovsko - Liberecko, Chomutovsko - Karlovarsko, Podbořansko - severní Plzeňsko).	Zkapacitnění úseku I/13 je řešeno platným územním plánem.
(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem - Dresden a Chomutov, Most - Chemnitz, Zwickau).	Úkol se netýká území Kadaně, není součástí těchto vazeb.
(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy. Vybudování veřejného terminálu a přístavu s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí je nezbytné podmínit minimalizováním vlivů na soustavu lokalit Natura 2000, přírodní složky prostředí vázané na tok a údolní nivu Labe a krajinný ráz údolí Labe.	Úkol se netýká území Kadaně.
(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.	Rozvojové záměry týkající se dostavby elektráren nejsou obsahem Z11.
(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.	Není předmětem změny. Aktuálně je pořizována Z8, která vymezuje na území Kadaně zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů.
(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodu spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.	Územní podmínky pro zkapacitnění přenosové soustavy el. energie jsou řešeny v platném územním plánu.
(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.	Netýká se území Kadaně.
(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).	S větrnými elektrárnami se v řešeném území Kadaně nepočítá.
(30) V dílcích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit	Netýká se území Kadaně.

problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.	
(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systému odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.	Koncepci řeší platný území plán. Změnou jsou pro plochu Z.31 umožněny domovní ČOV nebo bezodtokové jímky z důvodu technické a ekonomické náročnosti odkanalizování.
(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.	Není obsahem Z11.
(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhu na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiversitu a s ochranou hodnotné zemědělské pudy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kriteria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměru, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.	Změna neřeší rozvoj dopravní infrastruktury. Změnou řešená technická infrastruktura nemá vliv na prioritu, je s ním v souladu.
Sídelní soustava a rekreace	
(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvárnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.	Dílčí změny řešené změnou nemají vliv na rozvoj sídelní soustavy.
(34a) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.	Řešení Z11 nevyžaduje stanovení pořadí změn v území.
(35) V příhraničních prostorech CR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.	Úkol se netýká území Kadaně.
(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.	Řešeno v platném územním plánu, Z11 do rekultivací nijak nezasahuje. Rekultivace v území postupně probíhají.
(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.	Řešení úkolu není předmětem obsahu Z11.
(38) Podporovat vybudování propojené a	Není předmětem obsahu Z11.

hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.	
(38a) Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit.	Změnou nejsou vymezovány žádné záměry, které by mohly narušit rekreační charakter území vhodných pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.
Sídelní soudržnost obyvatel	
(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.	Řešení úkolu není obsahem Z11.
(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry neza-městnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.	Obsah Z11 tento úkol neřeší, ani nepřispívá ke zhoršení této problematiky.
(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.	Za nejvýraznější přírodní a kulturní hodnoty lze na území Kadaně považovat historické jádro města, řetězce vrcholků v okolí města, NPR Úhošť s okolní krajinou. Pohled na historické panorama města ze Špitálského předměstí (jako součásti MPR) je změnou chráněn tím, že není vymezena zastavitelná plocha pro parkoviště (DZ2), dílčí změna je řešena vymezením územní rezervy (odůvodnění viz kap. 9).
(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároku na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.	Změna je v souladu s prioritou – dílčí změna DZ1 řeší plochu pro umístění nového hřbitova z důvodu blízkého naplnění kapacity stávajícího hřbitova.
(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.	Změnou Z11 nejsou řešeny zásadní koncepční úkoly, dílčí změny jsou lokálního charakteru.
Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami	
(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.	ÚP Kadaně respektuje zájmy obrany a civilní ochrany, dílčí změny řešené změnou nemají na prioritu vliv.
(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.	Opatření pro minimalizaci rozsahu škod jsou stanovena v platném plánu, popřípadě již byla realizována. Dílčí změny se nenacházejí v ohrožených územích.
(45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje	Řešeno platným územím plánem v koncepci technické infrastruktury.

vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.	
(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridoru potřebných pro umísťování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvlášť zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.	Řešeno v platném územním plánu. Z11 nevymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích.
Pokrytí území kraje územními plány	
(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.	Pořizováním této změny, která reaguje na aktuální požadavky v území a zároveň převádí platný územní plán do aktuálního jednotného standardu, je úkol naplňován.

B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Kadaň je součástí **OS 7** - rozvojové osy republikového významu Ústí n.L. – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo (Nürnberg), pro kterou ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

Úkol	**Vyhodnocení**
(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problému a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.	Kadaň má zpracovaný územní plán (úplné znění po 10. změně) a regulační plán (úplné znění po 4. změně). Z11 nevymezuje nové požadavky na územní studie či regulační plány.
(2) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména přestavba a dostavba silnice I/13 v úsecích - obchvat Klášterce nad Ohří, Klášterec nad Ohří - Chomutov, Třebušice - Most, Bílina, Kladrubská spojka,modernizace a optimalizace železničních tratí č. 130 a č.131).	Koridor pro silnici I/13 a optimalizace železniční trati jsou vymezeny v platném územním plánu Kadaně, Z11 tuto problematiku dále neřeší.
(3) Podporovat revitalizaci nedostatečné využitých nebo zanedbaných areálu a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu.	Přestavba areálů je řešena v rámci platného územního plánu Kadaně. Změna tato místa neřeší.
(4) Řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL stanovených usnesením vlády CR c.331/1991 a c.444/1991, včetně usnesení vlády CR č. 827/2015 (tj. asanace, rekultivace, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, lokálně i osídlení a pod).	Netýká se obsahu Z11, asanace jsou vymezeny v platném územním plánu, do území Kadaně ÚEL nezasahují.
(5) Zlepšovat územní podmínky pro příznivé životní prostředí zejména v úsecích v kontaktu s provozy těžby uhlí, energetiky a těžkého průmyslu,	Řešeno v platném územním plánu, není předmětem Z11.

dosáhnout zřetelného zlepšení životního prostředí a krajiny (rekultivace krajiny postižené těžbou lomu Libouš,CSA, Vršany, Bílina, revitalizace toku Bíliny, revitalizace opuštěných areálu typu brownfield).	
(6) Chránit a kultivovat typické či výjimečné přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.	Kulturní a přírodní hodnoty jsou platným územním plánem respektovány (a chráněny). Z11 neřeší žádné záměry, které by do přírodních hodnot zasahovaly. Změnou Z11 je chráněno panorama historické části starého města tím, že požadavek na vymezení plochy parkoviště zařazuje pouze do územní rezervy – viz odůvodnění kap. 9.
(7) Vytvořit územní předpoklady pro obnovu lázeňských funkcí v Bílině.	Netýká se území Kadaně.
(8) Koordinovat územní rozvoj na území rozvojové osy s provozními nároky a územně plánovací dokumentací vojenského újezdu Hradiště.	Netýká se obsahu Z11.

ZÚR ÚK vymezuje území Kadaň jako rozvojovou oblast nadmístního významu **NOB5 Chomutovsko, Kadaňsko** a stanovuje tyto úkoly:

Úkol	**Vyhodnocení**
(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problému a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.	Kadaň má zpracovaný územní plán (úplné znění po 10. změně) a regulační plán (úplné znění po 4. změně). Aktuálně (k 12/2025) se pořizuje změna 8. změna územního plánu Kadaně (proběhlo veřejné projednání), 12. změna (proběhlo veřejné projednání) a 13. změna (je vypsáno společné jednání a veřejné projednání).
(2) Podporovat zkvalitnění silničních vazeb rozvojové oblasti k sousedícím centrum osídlení v Ústeckém i Karlovarském kraji a k příhraničním oblastem SRN přestavbou silnice I/13.	Řešeno v platném územním plánu koridorem dopravní infrastruktury.
(3) Využít územní rezervy ve stávajících průmyslo–vých zónách nadmístního významu (zejména Vernéřov a Královský vrch), podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálu a ploch typu brownfield.	Tato místa nejsou předmětem řešení změny.
(4) Podpořit opatření na ochranu životního prostředí v obcích, které jsou nebo budou v kontaktu s lomem Libouš (Droužkovice, Březno u Chomutova, Spořice).	Netýká se území Kadaně.
(5) Chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty rozvojové oblasti, rozvíjet pozitivní znaky území.	Urbanistické a krajinné hodnoty nejsou řešením změny dotčeny.
(6) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje oblasti, vyplývající z vyhlášených dobývacích prostoru (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).	Netýká se obsahu Z11.
(7) Vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravních vazeb mezi silnicemi II/251 a II/607 (resp. II/568), zejména na území obcí Droužkovice a Údlice.	Netýká se území Kadaně.
(8) Koordinovat územní rozvoj rozvojové oblasti s	Území řešená změnou nejsou v dotyku s vojenským

provozními nároky a územně plánovací dokumentací vojenského újezdu Hradiště.	újezdem Hradiště.

C) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení specifických oblastí nadmístního významu

Město Kadaň není součástí žádné ze zpřesněných oblastí.

D) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Území Kadaně se týkají následující:

- ZÚR ÚK zpřesňují koridor **SD18, silnice I. třídy I/13 úsek Ostrov–Chomutov**, podchycený v PÚR. ZÚR ÚK vymezují koridor **silnice I/13, úsek Chomutov průtah III. stavba – Klášterec nad Ohří.** Koridor je vymezen pro VPS – DS11 (dříve v ZÚR ozn. **SD18**).
- ZÚR ÚK vymezují koridor silnice nadmístního významu **II/224 Kadaň, východní obchvat (propojení Kadaň - Prunéřov).** Koridor je sledován jako **VPS - DS25** (dříve **PK18).**
- ZÚR ÚK zpřesňují koridor konvenční železniční dopravy **Chomutov - Most - Ústí nad Labem**, v souladu s článkem (178) PÚR. ZÚR ÚK vymezují koridor železniční tratě č. 140 a č.130 Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem, **optimalizace**. Koridor je sledován v ZÚR ÚK jako **VPS – DD3** (dříve **i**)**.**
- ZÚR ÚK vymezují cyklostezku **„ Cyklostezka Ohře".**
- **Koridor TE1** (dříve **E2 (1.A)**) je určen pro dvojité vedení 400kV v úseku elektrická stanice Vernéřov – elektrická stanice Hradec – hranice ÚK – (elektrická stanice Vítkov, elektrická stanice Přeštice). Tento koridor nezahrnuje plochu pro TR 400/110kV Vernéřov.
- **ZÚR ÚK zpřesňují E4a - koridor pro vyvedení elektrického výkonu** včetně potřebné infrastruktury elektrárny Tušimice a propojení s nejbližší rozvodnou, který je podchycen v PÚR ČR. ZÚR ÚK zpřesňují na území Ústeckého kraje koridor v úseku elektrárna Tušimice – TR Hradec, zpřesněný koridor je sledován jako územní rezerva **RTE1** (dříve **ER4a**).
- **ZÚR ÚK vymezují jako VPS koridor označený TE16** (dříve **E7**)**,** pro výstavbu vedení VVN 110 kV Merkur - Triangle.
- ZÚR ÚK vymezují v řešeném území Kadaně tyto **prvky ÚSES**:
  - biocentra nadregionálního významu: NRBC9 (dříve NRBC 15)
  - biokoridory nadregionálního významu: NRBK3, NRBK28, NRBK30 (dříve NRBK K3, K41, K42)
  - biocentra regionálního významu: RBC37, RBC160 a RBC1525 (dříve RBC 1156, 1184 a 1525)
  - biokoridory regionálního významu: RBK635 (dříve RBK 1076)

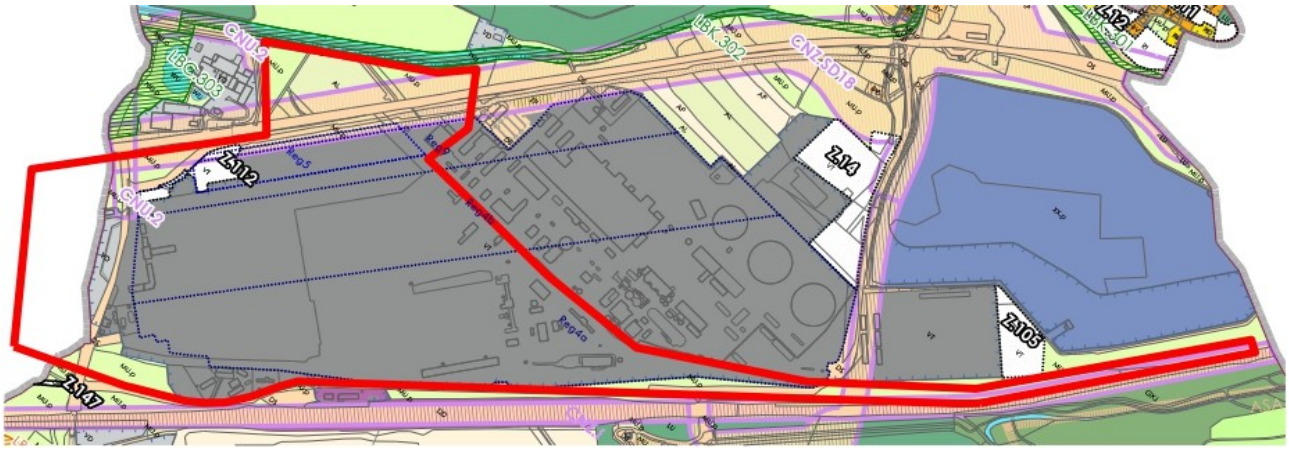
Všechny výše uvedené plochy a koridory jsou zapracovány (popř. zpřesněny) v platném územním plánu Kadaně, Z11 již tyto body dále neřeší. 6. Aktualizace ZÚR pro koridory DS11 a DD3 (dříve SD18 a i) požaduje ZÚR zajistit územní koordinaci s plochou VS2 – viz odstavec níže.

6. aktualizace ZÚR vymezuje na území Kadaně plochu **VS2** (dříve **RPV2**) (k. ú. Prunéřov) pro umístění **závodu na úpravu a zpracování lithných rud** včetně souvisejících provozů a infrastruktury v lokalitě Prunéřov I., pro kterou stanovují tyto požadavky na využití území, zásady pro rozhodování ve vymezené ploše a úkoly pro územní plánování:

Úkol	**Vyhodnocení**
(1) Vytvořit územní podmínky pro úpravu a zpracování lithných rud vytěžených na ložisku Cínovec.	Pro plochu VS2 je využit areál bývalé EPRU I – v platném územním plánu vymezený jako stabilizovaná plocha VT (plocha výroby a skladování – těžká výroba a zastavitelná plocha VT Z.112) a stanovuje pro toto území hlavní využití (*pozemky určené pro umístění a provoz významných energetických zdrojů a velkokapacitního průmyslu*) a podmínky prostorového uspořádání umožňující realizaci

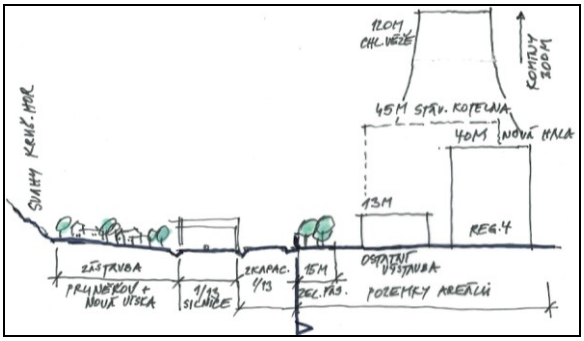
	záměru *(pozn.: výškové regulace byly řešeny změnami ÚP podle požadavků investora).* Dále lze využít pro doprovodné stavby nebo parkování zaměstnanců plochu VD západně od areálu (za silnicí III/1981). Změnou č.11 není rozsah stávajících ploch využitelných pro plochu VS2 měněn. To je dáno jednak tím, že je areál EPRU ze tří stran obklopen dalšími koridory pro infrastrukturu vymezenými v ZÚR (DD3, DS11 a TE19) – viz odůvodnění úkolu (5) níže a tím, že byly záměrně ponechány plochy vzrostlé zeleně nacházející se vně areálu (viz odůvodnění úkolu (2) níže).

Obr.2 Rozsah plochy VS2 dle ZÚR nad platným územním plánem



(2) Minimalizovat emise z úpravy a zpracování vytěžených rud do ovzduší.	Přímé požadavky na regulaci emisí změna č.11 (regulacemi) neřeší, podmínky mohou být stanoveny v územním řízení. Plochy VT jsou určené právě pro potenciálně obtěžující plochy výroby a skladování, jsou proto v platném plánu umisťovány mimo hlavní koncentraci území určeného pro bydlení (plochy bydlení v RD při severním okraji Kadaně a sídliště se nachází cca 2,5 km vzdušnou čarou; nejbližší[1] jednotlivý objekt RD (č.p. 355) je vzdálen cca 950 m od okraje plochy VS2). Zároveň jsou podél plochy VT zachovány plochy a pásy vzrostlé zeleně, které potenciálně pomáhají snižovat prašnost. Požadavek na realizaci pásu zeleně mezi silnicí I/13 a areálem EPRU I je obsažen regulacích platného územního plánu (jako podmínka v případě realizace staveb nad 13 m výšky).
(3) V ÚP Kadaň prověřit pravidla výškové regulace pro lokalitu Prunéřov I v závislosti na změně způsobu jejího využití.	V ÚP Kadaň je vydanými změnami č. 9 a č. 12 nastavena výšková regulace 40 m/ 25 m, max. výšku lze uplatnit jen v některých částech areálu (lze ji uplatnit i v části, která není v ZÚR vymezena jako plocha VS2). Výšková hladina byla stanovena s ohledem na požadavky investora a zároveň na únosnost působení v krajině a z hlediska dálkových pohledů. Stanovení výšky bylo podrobeno detailnímu posouzení (s ohledem na dálkové pohledy, působení vůči ostatním hmotám v areálu, působení ze silnice I/13...). Přímý optický kontakt z části Nová Víska je již s elektrárnou (a jejími chladícími věžemi), z jiných

[1] V EIA uváděný nejbližší objekt bydlení č.p. 297 (cca 170 m) je dle aktuální KM veden stavba pro administrativu.

	dálkových pohledů se spíše neuplatní (chladicí věže budou stále dominantní věže, z haly bude viditelná spíše jen její vrchní část). Areál není v přímém frekventovaném pohledu (od jihu bývalá těžební plocha s rekultivacemi, od východu rekultivované plochy odkaliště bez obyvatel), zmírnění působení je proto v platném plánu řešeno pouze od I/13 pomocí požadavku na vytvoření pásu izolační zeleně o šíři min. 8 m (*pozn. původních 15 m bylo změnou č.12 upraveno na 8 m).* **Obr.2** Schéma z odůvodnění změny č.9  ZÚR nestanovuje konkrétní výškové parametry, zpracovateli nejsou známy žádné další požadavky, proto není výšková regulace změnou č.11 dále řešena. Z hlediska obecných regulací, jak jsou nastaveny v platném územním plánu, se do max. výšky nezapočítávají technologické prvky na střechách vyjma objemných prvků (výtahové šachty, nádrže na vodu, skříně klimatizací), v tomto směru lze tedy překročit i stanovených 40 m.
(4) V územně plánovací dokumentaci dotčených obcí upřesnit: – *vymezení ploch a koridorů pro napojení areálu plochy na dopravní a technickou infrastrukturu;* – *vymezení trasy pro přepravu materiálů z hornické činnosti a úpravy lithného koncentrátu do zařízení pro jejich nezávadné uložení v ploše NTX1 k. ú. Málkov v koordinaci:* · *s vymezenými plochami pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů TE22 a TE23,* · *se záměry plánované rekultivace a revitalizace přilehlých ploch asanačního území AS1 – lom Libouš, též s ohledem na minimalizaci zásahů do revitalizovaných ploch přírodě blízkého charakteru.*	Areál pro zpracování rud je napojen na dopravní i technickou infrastrukturu. Plynovod VTL do 40 bar je přiveden do areálu Prunéřov. Pro zásobování elektrickou energií jsou k dispozici vedení VVN s vazbou na provoz elektrárny Prunéřov II. Zásobování technologickou vodou je plánováno z řeky Ohře s využitím čerpací stanice v Mikulovicích do čerpací stanice elektrárny Prunéřov II (informace z odůvodnění ZÚR). Do areálu je zavedena železniční vlečka – doprava materiálu z překladiště VS1 (k.ú. Újezdeček) bude obousměrně realizována pomocí vlaků. Převoz materiálu do NTX1 se předpokládá (dle informace v evidenci záměrů EIA *MZP529 – Závod pro zpracování vytěžené rudy z ložiska Cínovec včetně přepravního sytému*) po stávajících provozních komunikacích (v řešeném území Kadaně při okraji plochy TE22). Případné alternativní možnosti přepravního sytému zahrnují např. možnost využití existující provozované pásové dopravníkové linky. Změnou č.11 proto nejsou vymezovány žádné další koridory nebo plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu. Ostatní body se netýkají území Kadaně.
(5) Zajistit územní koordinaci s umístěním záměrů obsažených v platných ZÚR ÚK: – *DS11 – silnice I/13, úsek Chomutov průtah III.*	Koridor DS11 je v platném ÚP zpřesněn a do plochy areálu zasahuje okrajově, v platném ÚP jsou stanoveny podmínky pro využití území v koridoru.

stavba – Klášterec nad Ohří; – *DD3 – železniční tratě č. 140 a č. 130, Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, optimalizace;* – *TE19 – vyvedení vedení zajišťující vyvedení výkonu z fotovoltaických elektráren v plochách TE22 a TE23 a související transformovny (TR).*	Dále není změnou č.11 řešeno. Koridor DD3 je v platném ÚP zpřesněn – zúžen víceméně na rozsah dráhy, do vlastního areálu EPRU nezasahuje. Ve východní části "výběžku" plochy VS2 je plocha v překryvu s koridorem DD3. Vzhledem k tomu, že takto je zakreslena v ZÚR a důvodem vymezení VS2 v této části je zřejmě těleso vlečky (v platném ÚP v koncepci dopravy je zakresleno), tak další koordinaci není změnou č.11 řešena. Podmínky pro záměry v koridoru TE19 jsou stanoveny s platném ÚP (řešila změna Z12).

E) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

5.1. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

Úkol	**Vyhodnocení**
(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).	Z11 neřeší záměry, které by mohly poškodit jmenované hodnoty.
(2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánu územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou nehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.	Krušné hory nejsou součástí řešeného území.
(3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastační důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.	Netýká se obsahu Z11. Těžba postupuje směrem od města, rekultivace řeší platný územní plán, s novou těžbou se v území nepočítá.
(4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet	Není obsahem Z11, dílčí změny nezasahují do ložisek nerostných surovin. Vlastní aktivní těžba probíhá mimo území Kadaně.

předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.	
(5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.	Netýká se obsahu Z11.
(6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.	Netýká se obsahu Z11.
(7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů CSA, Bílina, Libouš a Vršany - zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).	Podmínky jsou řešeny v platném územním plánu, Z11 řeší dílčí změny mimo území rekultivací.
(8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (reka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.	Revitalizace vodních toků není předmětem změny, vodní toky nejsou změnou nijak dotčeny.
(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.	Ochrana krajinných a přírodních hodnot je řešena v platném územním plánu, není změnou dotčena.
(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.	Skladebné prvky ÚSES nejsou řešením změny nijak dotčeny.
(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).	Z11 zasahuje pozemky zemědělského půdního fondu, zábory se týkají půd se IV. a V. tř. ochrany. Zábor je za účelem vybudování nového hřbitova z důvodu naplnění kapacity stávajícího.

5. 2. Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

Úkol	**Vyhodnocení**
(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.	Rozsah rozvojové osy OS7 a rozvojové oblasti nadmístního významu NOB5 jsou respektovány – viz vyhodnocení oblastí a os.
(13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.	Veřejnou investici představuje dílčí změna DZ2 (stavba parkoviště) – ta je řešena územní rezervou (pozn. před vydáním byla tato rezerva vypuštěna) a DZ1 (nový hřbitov). Ostatní dílčí změny řešené změnou jsou soukromého charakteru.
(14 Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice.	Netýká se území Kadaně.
(15) Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.	Koncepce sídelní struktury je v území stabilizována.
(16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.	Netýká se území Kadaně.
(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.	Změna Z11 neřeší průmyslové plochy.
(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.	Příměstská rekreace není obsahem změny, změnou řešené plochy rekreace se týkají rekreace individuální v zastavěném území.
(19) Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.	Netýká se obsahu Z11.
(20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VTL).	Netýká se obsahu Z11.
(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.	Netýká se obsahu Z11.
(22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba dálnic D6 a D7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).	Řešeno v platném územním plánu. Není obsahem změny.
(23) Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Střekov – hranice okresu Ústí nad Labem / Děčín a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín - státní hranice ČR /	Netýká se území Kadaně.

SRN – při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.	
(24) Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na průtah vysokorychlostní trati VRT územím kraje.	Netýká se území Kadaně.

5.3. Koncepce ochrany kulturních hodnot

Úkol	**Vyhodnocení**
(25) zohledňovat navrhovaná chráněná území:např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.	Záměry řešené změnou nezasahují do žádných chráněných území.
(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.	Není předmětem Z11.
(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivu, krajinných dominant, význačných výhledových bodu a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.	Ochrana hodnot - krajinných dominant, výhledových bodů, vedut apod. je řešena v platném územním plánu. Dílčí změna DZ2 (záměr na stavbu parkoviště), která se nachází v městské památkové rezervaci a mohla mít negativní vliv na vnímání panoramatu historické části města, je změnou zařazena do území rezervy – viz kap. 9. Větrné elektrárny jsou v řešeném území nepřípustné.
(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel - jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tázích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.	Viz bod 27 výše.
(29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměru na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.	Rekultivace nejsou předmětem Z11. Rekultivace jsou řešeny platným územním plánem.
(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměru nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.	Z11 neřeší rozvojové záležitosti nadmístního významu.
(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménu – obnovení průhledu, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.	Obnova historických fenoménů ani odstranění negativních prvků v území není předmětem Z11.

F) Stanovení cílových kvalit krajin, vč. územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Kadaň je zařazena do oblasti krajinného celku **(7b) KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí, (8) KC Doupovské hory, (13) KC severočeské nížiny a pánve** a **(14) KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území.** Zastavitelná plocha pro umístění hřbitova se nachází v KC 14 s cílovou charakteristikou krajiny směřující k obnově ekologické rovnováhy a vytvoření nové krajinné struktury po devastaci velkoplošnou povrchovou těžbou hnědého uhlí a překročení mezí únosnosti území energetickou a průmyslovou výrobou. Charakter záměru jako takový (hřbitov lze považovat za „park“) nemá negativní vliv na krajinu.

G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Pro řešené území jsou ZÚR ÚK vymezeny tyto VPS:

- VPS pro technickou infrastrukturu: TE1, TE16, **TE19**, **TE20, TE22, TE23, TE24** (dříve VPS-E2 (1.A), E7, **E11, E12, FVE02, FVE03, FVE04**)
- VPS pro silniční dopravu: DS11, DS25 (dříve SD18, PK18)
- VPS pro železniční dopravu: DD3 (dříve i)
- asanační území: AS1 (dříve ASA1)

Vyjma tučně uvedených (TE19, TE20, TE22, TE23 a TE24, které byly doplněny do ZÚR v rámci 8. aktualizace) jsou výše uvedené VPS a asanace vymezeny v platném územním plánu Kadaně, Z11 do nich dílčími změnami nezasahuje ani je dále územně neupravuje. Z11 nedoplňuje tučně uvedené stavby mezi VPS, vzhledem k aktuálně projednávané změně č.8, která přímo řeší vymezení zastavitelných ploch pro FVE a nastavuje pro ně podmínky. V platném územním plánu jsou ve vybraných částech území a ve vybraných plochách s rozdílným zp. využití vyloučeny stavby veřejné technické infrastruktury (fotovoltaiky) – to se netýká území, kde ZÚR vymezuje plochy TE22, TE23 a TE24 (zde jsou stavby FVE realizovatelné a tudíž v souladu se ZÚR).

ZÚR ÚK stanovují na území ORP Kadaň a Chomutov **asanační území AS1** (dříve ozn. **ASA1**) nadmístního významu lomu Libouš.

Řešení Z11 nezasahuje plochy AS1, nejsou zde vymezovány žádné zastavitelné plochy nebo plochy změn v krajině.

H) Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Požadavek na koordinaci	**Vyhodnocení**
a) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření (kromě ÚSES), návrhu, asanací a územních rezerv: *DS11, AS1, RTE1, TE16, DD3, DS25, TE1, TE19, TE20, TE22, TE23, TE24, VS2* *NOB5, OS7, (7b), (8), (13), (14)*	Z11 nezařadila do návrhu změny plochy a koridory TE19, TE20, TE z důvodů uvedených v závěru níže. VS2 je vyhodnocena v textu výše.
b) požadavky na koordinaci koridoru a ploch v ZÚR ÚK vymezených nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES (funkční části; části k založení - veřejně prospěšná opatření): *NRBC9 / funkční (dříve NRBC 15)* *NRBK3 / funkční (dříve NBK K 3)* *NRBK28 / funkční (dříve NRBK K 41)* *NRBK30 / funkční (dříve NRBK K 42)* *RBC37 / funkční (dříve RBC 1156)*	Nadregionální a regionální skladebné části ÚSES nejsou změnou řešeny ani dotčeny. Všechny uvedené prvky jsou zapracovány v platném územním plánu Kadaně.

RBC160 / funkční (dříve RBC 1184) *RBC170 / funkční (dříve RBC 1525)* *RBK635 / funkční (dříve RBK 1076)*	

Závěr:

Dílčí změny projednávané v rámci Z11 jsou v souladu se ZÚR ÚK ve znění 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. Aktualizace a 10. Změny. ZÚR vymezují na území obce plochy pro výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů energie TE22, TE23 a TE24, které jsou vymezeny jako VPS a dále koridory pro vyvedení výkonu z FVE a související transformovny. Z11 neřeší soulad s výše uvedenými prvky z důvodu, že právě toto je předmětem řešení pořizované 8. změny ÚP Kadaně, která přímo řeší zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (a stanovuje pro ně konkrétní podmínky). V platném územním plánu není v plochách TE22, TE23 a TE24 vyloučeno umisťování staveb výroben el. energie podle § 122 nového stavebního zákona (a v tomto rozsahu je v souladu se ZÚR). Vyhodnocení a zapracování koridorů vyvedení výkonu bude provedeno v 8. změně ÚP Kadaně.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

Řešení Z11 zapracovala všechny dílčí změny dle požadavků, v případě DZ2byl záměr vypuštěn před vydáním, v případě DZ6 je požadavek řešen regulativem. Odůvodnění viz kap. 9.

6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOSTI EVL NEBO PTAČÍ OBLASTI

Dle stanovisek Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k jednotlivým dílčím změnám (viz níže) nebude mít změna územního plánu Kadaně samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje, změnu územního plánu Kadaně není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn.

Stanoviska k jednotlivým dílčím změnám:

- DZ1: KUUK/067868/2024/ZPZ/Sik z 3.5.2024
- DZ2: KUUK/067868/2024/ZPZ/Sik z 3.5.2024
- DZ3: KUUK/151588/2023/ZPZ/Sik ze dne 19.10.2023
- DZ4: č.j.: KUUK/179595/2023/ZPZ/Sik z 14.12.2023
- DZ5: č.j.: KUUK/024074/2024/ZPZ/Sik z 7.2.2024
- DZ6: č.j.: KUUK/038853/2023 z 8.3.2023
- DZ7: č.j.: KUUK/164054/2023/ZPZ/Sik z 14.11.2023
- DZ8: č.j.: KUUK/011723/2024/ZPZ/Sik z 18.1.2024
- DZ9: č.j.: KUUK/041458/2024/ZPZ/Pfe z 13.3.2024
- DZ10 – DZ15:č.j.: KUUK/040289/2024/ZPZ/Sik z 11.3.2024
- DZ16: č.j.: KUUK/044852/2024/ZPZ/Pfe z 19.3.2024

7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není zpracováno.

8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není zpracováno – stanovisko se nevydává.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODST. 3

Změna č. 11 územního plánu řešila následující dílčí změny, označení DZ je uvedeno shodně ve výkresech. Text obsahu změny je krácen, označení funkčních ploch v požadavcích byl pro přehlednost upraven na označení podle platného územního plánu (v žádostech bylo uvedeno označení ploch před změnou územního plánu do jednotného standardu), protože platný územní plán je již do jednotného standardu převeden.

DZ1: posouzení změny části pozemku p.č. 3345/1 v k.ú. Kadaň z plochy AP.p (pole) a OK.k (obč. vybavení komerční – zařízení plošně rozsáhlá) na plochu OH (občanské vybavení – hřbitovy).

Jedná se o záměr města. Stávající hřbitov je již na hraně své kapacity (podle předpokladu se kapacita vyčerpá v roce 2028). Vybraný pozemek je v blízkosti stávajícího hřbitova. Plocha Z.36 nacházející se v blízkosti je určena jako hřbitov pro zvířata a velikostí nedostačuje plánovanému hřbitovu.

Změnou je vymezena zastavitelná plocha Z.154, částečně místo již vymezené zastavitelné plochy Z.37. V ploše je vymezena plocha rozdílným zp. využití OH a pás veřejné zeleně ZP, který bude hřbitov od plochy Z.37 oddělovat. Zastavitelná plocha Z.37 je vymezena pro komerční využití, ale má potenciál se stát plochou pro bydlení. Podle zpracované studie (Studie bydlení ve vztahu k ÚP Kadaň, 2022, Ing. arch. Kaplan) se jedná o jedno z vhodných míst pro budoucí rozvoj bydlení ve městě. Mj. i z tohoto důvodu byla plocha OH z východu krácena (oproti rozsahu v zadání), rozsah vymezené plochy bez započtení pásu veřejné zeleně je 2,1 ha (pro srovnání s 3,1 ha stávajícího hřbitova). Plocha pro hřbitov včetně pásu veřejné zeleně je vymezena jako veřejně prospěšná stavba VO.4. Po veřejném projednání byla na základě stanoviska KÚ ÚK (odboru životního prostředí a zemědělství) zastavitelná plocha zkrácena (od pozemku dráhy) tak, aby zůstala zachována možnost obhospodařování zemědělské půdy nacházející se západně od vymezené zastavitelné plochy.

DZ2: posouzení změny části pozemků p.č. 286/2, 286/9, 286/1, 286/4, 286/5 a 286/6 v k.ú. Kadaň z plochy ZP (zeleň – parková a parkově upravená) na dopravní infrastrukturu – parkoviště.

Na základě stanoviska Ministerstva kultury a s ohledem na památkovou citlivost prostoru Špitálského předměstí v městské památkové rezervaci Kadaň **byla územní rezerva R.11** pro umístění parkoviště z návrhu změny č. 11 Územního plánu Kadaň **vypuštěna**. Odůvodnění níže k veřejnému projednání je ponecháno.

Zpracovatel na základě posouzení nevymezil plochy DS, ale pouze územní rezervu R.11.

Špitálské předměstí a jeho otevřené nezastavěné plochy od hradeb až k silnici II/224, které umožňují vnímat panorama historické části města s historickými hradbami a dominantami, jsou, vedle pohledů na panorama z mostu přes Ohři, nejsilnějšími hodnotami městské scény, ale i památkové péče. Špitálské předměstí a jeho formování jsou mimořádně citlivé právě s ohledem na historické kontexty, proto také je součástí MPR.

Záměr na parkovací plochu při silnici II/224 právě v místech panoramatických výhledů na historické město, je odvážným zásahem do zmiňovaných hodnot. Parkování sice není spojeno s nadzemními objekty, přesto

soustředění parkujících aut, podle názoru zpracovatelů Z11 zasáhne neblaze celý prostor, a to pravděpodobně nevratně. Přestože vznikla studie vymezení tohoto parkoviště s korekcí po posouzení Policií, přestože Zastupitelstvo města v zásadě dalo zelenou zapracování záměru do Z11, není možné s budoucí realizací souhlasit. Je potřebné znovu prověřit všechny okolnosti této potřeby parkování, zvláště řešení deficitu parkování residenčních aut v dotčené oblasti (ostrovy husté panelové výstavby bez možnosti navýšení parkovacích možností). Právě odůvodnění záměru na pokrytí deficitu residenčního parkování, je příčinou nepodpory ze strany zpracovatelů. V některých italských městech je v podobné situaci kapacitní parkovací plocha, avšak určená výhradně pro turistický ruch, resp. návštěvníky města. Ti, při prvním kontaktu s městem vidí městskou scenérii přímo při výstupu z auta, následně jsou vedeni až do centrálních poloh historického města. To však není případ Kadaně, turistický ruch není tak přetížený, pro residenční parkování se musí najít jiné pozice, i za cenu, že budou dále nebo dražší.

Zpracovatelé změny proto obhajují zařazení parkoviště do územních rezerv proto, aby bylo více času a úsilí potřebné k argumentacím, řešením jiných možností residenčního parkování a řádné diskusi s památkáři a odborníky. Převedení rezervy do zastavitelné plochy DS by muselo proběhnout Změnou ÚP, která by byla onou příležitostí pro diskusi. Jsou i jiné než jen pozemní formy odkládání aut na místech dnešních ploch parkových.

Vymezená územní rezerva je větší než požadované pozemky, aby případné parkoviště mohlo být umístěno i v jiné pozici než předpokládá zpracovaná studie.

DZ3: posouzení změny funkčního využití pozemku p.č. 997 k.ú. Kadaň z plochy OK.m (obč. vyb.komerční – zařízení malá a střední) na plochu BH (bydlení hromadné).

Změna územního plánu z plochy Ok.m na plochu BH je z důvodu změny využití stávajícího objektu č.p. 569, který slouží nyní jako farní úřad církve, na bytový dům. Změna územního plánu nemá negativní vliv na urbanistickou koncepci územního plánu Kadaně. Změnou je vymezena stabilizovaná plocha BH. Podle regulativů plochy BH se nepřipouší navyšování objektů nad úroveň okolní zástavby.

DZ4: posouzení změny funkčního využití pozemku p.č. 3145/111 k.ú. Kadaň, z plochy ZP (zeleň – parková a parkově upravená) na plochu BI (bydlení individuální).

Jedná se o pozemek, který byl oddělen z pozemku p.č. 3145/101 k.ú. Kadaň. Zastupitelstvo města na základě usnesení č. 174/2023 schválilo prodej pozemku p.č. 3145/111 k.ú. Kadaň za podmínek, že kupující si podá návrh na pořízení změny územního plánu z důvodu změny funkčního využití pozemku z plochy ZV na plochu BI, které odpovídá současnému využití pozemku. Změnou Z11 je vymezena stabilizovaná plocha BI v rozsahu jmenovaného pozemku. Funkčnost veřejné zelně (plochy ZP) nebude dotčena, jedná se o malý pozemek při okraji plochy.

DZ5: posouzení změny funkčního využití pozemku p.č. 28/6 k.ú. Pokutice z plochy PU (veřejná prostranství všeobecná) na plochu BV (bydlení venkovské).

Jedná se o pozemek v zastavěném území. Pozemek je oplocen zděným plotem společně s pozemkem č. 26, na kterém se nachází stavba zemědělského stavení a který je zařazen do plochy BV. Pozemek 28/6 je užíván k objektu zemědělského stavení domu a není reálné, aby byl pozemek využit jako veřejné prostranství. Změnou je proto vymezena stabilizovaná plocha BV.

Vzhledem k tomu, že navazující sousední pozemek p.č. 28/7, který nebyl předmětem žádosti a je totožně oplocen (ani zde veřejné prostranství neplní funkci), je do ploch BV zařazen i tento sousední pozemek. Vymezení ploch BV se tak zcelí a bude odpovídat skutečnosti.

Na pozemku 28/1 sousedící s pozemkem 28/6 je plánována výstavba chodníku v rámci výstavby rodinných domů investorem Nemocnicí Kadaň. Výstavba chodníku není řešením změny dotčena.

DZ6: posouzení změny funkčního využití pozemků p.č. 25, 28 k.ú. Prunéřov z plochy ZP (zeleň – parky a prakově upravené plochy) na plochu zeleně neveřejné za účelem využití pozemku jako zeleň (odpočinkovou zónu) pro obyvatele bytového domu č.p. 249 Kadaň.

Pozemek je již v současné době oplocen, žadatel má záměr na uvedené ploše vybudovat zázemí pro bytový dům s tím, že v prostoru zeleň nadále zůstane. Jedná se o parčík za bývalou továrnickou vilou s vodní

plochou. I když byly oba pozemky vždy oplocené, byly v minulosti do doby prodeje veřejně přístupné. Parčík je jedinou hodnotnou zelení v této průmyslové dolní části Prunéřova. V platném územním plánu Kadaně je vymezena naproti těmto pozemkům přes silnici Chomutovská rozsáhlá přestavbová plocha P.1 pro bydlení (plochy SM a BH). Zeleň parková na pozemcích 25 a 28 měla sloužit veřejnosti i pro tuto budoucí výstavbu. Město Kadaň má vypracovanou studii bydlení, která na této rozsáhlé ploše navrhuje přestavbu, z důvodu dlouhodobé nevyužitelnosti těchto pozemků pro bydlení a doporučuje navrácení všech pozemků, které jsou v současnosti navrženy pro bytovou výstavbu, zpět do plochy výroby (plochy VD; toto zatím není předmětem žádné z projednávaných změn). Tím by požadavek na plochu ZP jako veřejné ztratil význam. I v případě realizace bydlení v ploše P.1 je v platném plánu vymezeno centrální veřejné prostranství, koncepce tak zůstává zachována).

Územní plán neobsahuje plochu s rozd. zp. využití pro soukromé zahrady a její vymezení by bylo pouze pro tento případ (přestože takovému vymezení by odpovídalo i více dalších pozemků na území města) – proto byl požadavek vyřešen vymezením stabilizované plochy SM (čímž se plochy SM spojí do jednoho celku, vodní plocha zůstává ve funkci WU) a požadavek na soukromou (neveřejnou) zahradu je řešen formou regulativu – v rozsahu vymezené oblasti Reg11 jsou jako nepřípustné využití uvedeny nadzemní stavby (aby pozemek nebyl zastavěn objekty pro bydlení nebo jinými) kromě doprovodných staveb pro bydlení (aby bylo možno realizovat např. altán, pergolu, dětské hřiště, které by odpovídaly využití pozemku jako zahrady) a staveb technické infrastruktury. Podle regulativů nebude možné postavit garáž (výčet je pro doprovodné stavby pro bytové domy v plochách smíšených omezen – viz obecné regulace v kap. 6.1.A územního plánu).

DZ7: posouzení změny funkčního využití pozemků p.č. 365/108 a 365/211 z plochy TU (plocha technické infrastruktury všeobecné) na plochu RI (rekreace individuální).

Jedná se o plochu v zastavěném území. Pozemek č. 365/108 k.ú. Tušimice je dotčen komunikací, která zpřístupňuje uvedené pozemky p.č. 365/108 a 365/22 k.ú. Tušimice a je napojena sjezdem na hlavní komunikaci Kadaň – Tušimice. Tato účelová komunikace je vymezena v koncepci dopravní infrastruktury v platném územním plánu a zpřístupňuje i okolní pozemky v uvedené lokalitě. Uvedené pozemky p.č 365/108 a 365/211 k.ú. Tušimice sousedí s pozemky, které jsou již v platném územním plánu vedeny jako plochy RI – plochy rekreace. Změnou Z11 je na jmenovaných pozemcích vymezena stabilizovaná plocha RI. Pro zachování celistvosti plochy jsou do ploch RI přičleněn i pozemek 365/205 (zůstal by "uvězněn" uprostřed RI, pozemek je veden v katastru nemovitostí jako zahrada a takto je i využíván) a pozemky 365/212 a 365/206 (k 12/2025 jsou sloučeny pod jedním pozemkem 365/198, který je veden také jako zahrada a zčásti je již v platném plánu jako RI vymezen). Tímto je vymezena jedna celistvá plocha RI, která propojila dvě původně samostatné plochy. Sousedící pozemek, na kterém je umístěna meteostanice (plocha TU) není změnou dotčen (Pozn.: změna je pořizována nad katastrální mapou k 3/2026; z mapy vyplývá, že došlo ke změně hranic parcel a část plochy vedené jako RI se stala součástí pozemku vedeného jako TU. Tato skutečnost není změnou řešena).

DZ8: posouzení změny ve způsobu odkanalizování zastavitelné plochy Z.31 v lokalitě Strážiště a doplnění o možnost odkanalizování plochy do samostatných ČOV nebo nepropustných jímek.

Dle platného územního plánu Kadaně (viz kapitola 4.2.1.2 textové části) je pro zastavitelnou plochu Z.71 vybavena samostatnou čerpací stanicí splaškových vod, které budu čerpány do stávající kanalizace v ulici Na Strážišti.

Z důvodu technické obtížnosti vybudování kanalizace uvedeným způsobem (velká vzdálenost napojení do stávající kanalizace, složitost terénu a nutnost zřízení výtlačné kanalizace) a s tím související velké finanční zatížení vlastníků, je změnou územního plánu změněna koncepce odkanalizování této plochy umožněním vybudovat v ploše samostatné domovní čistírny odpadních vod nebo nepropustné bezodtokové jímky. V grafické části (výkres koncepce TI) je u plochy doplněn text "lokální zneškodňování o.v. splaškových", ve stejném znění jako je uveden i jinde na výkrese u lokalit, které se nenapojují/nebo nemusí napojovat na společnou ČOV) .

DZ9: posouzení změny funkčního využití pozemků p.č. 366/9, 366/10, 366/11, 366/12 k.ú. Tušimice z plochy VD (výroba drobná a služby) a z plochy AP.p (pole) na plochu RI (rekreace individuální).

Na pozemku p.č. 366/9 k.ú. Tušimice se již nachází stávající objekt pro rodinnou rekreaci, pozemky p.č. 366/10, 366/11, 366/12 k.ú. Tušimice tvoří s rekreačním objektem jeden funkční celek a jsou užívány pro rekreaci. Na pozemcích se nachází stavby, které slouží jako doplňkové stavby pro rodinnou rekreaci.

Změnou je vymezena plocha RI v rozsahu jmenovaných pozemků. Na pozemku 366/12 vedeném v katastru nemovitostí jako zahrada bylo vymezeno zastavěné území (pozemek je oplocen a slouží jako součást celku). Zbývající část plochy VD zůstává beze změny.

DZ10 – DZ15: posouzení změny funkčního využití pozemků k.ú. Tušimice z plochy AP.t (trvalé travní porosty) na plochu RI (rekreace individuální). Pozemky č. 239/67, 239/94, 240/37 (DZ10), 239/59, 240/25 (DZ11), 239/61, 240/27 (DZ12), 239/60, 240/26 (DZ13), 239/52, 240/23 (DZ14), 239/58, 240/24 (DZ15).

Pozemky jednotlivých dílčích změn na sebe navazují. V rámci každé jednotlivé dílčí změny vždy pozemky sousedí s pozemkem, který je v platném územním plánu veden jako plocha s funkčním využitím RI (plochy rekreace individuální) a nachází se na nich stavba rekreačního objektu. Uvedené pozemky, které jsou určené pro změnu územního plánu) již dnes tvoří s pozemkem pro rodinnou rekreaci jeden funkční celek, jsou pod společným oplocením a jsou užívané vlastníky jako zázemí k rekreačnímu objektu. Dle studie využití lokality zpracované v roce 2019 (Tušimice – studie rekreační lokality, Ing. arch. Kaplan) bylo již navrhováno, že pozemky budou tvořit jeden funkční celek s rekreačním objektem.

Jedná se o ucelený celek, změnou územního plánu jsou všechny jmenované pozemky převedeny do ploch stabilizovaných RI a je zde vymezeno zastavěné území. Část pozemku 240/4 (která by zbyla jako "ostrov" plochy AP.t (resp. AL po převedení do aktuální verze jednotného standardu) je přičleněna k ploše DS, ke které náleží.

(Pozn.: změna je pořizována nad katastrální mapou k 3/2026; z mapy vyplývá, že došlo sloučení pozemků, některé pozemky jmenované v "zadání" výše již neexistují. Vymezení ploch RI odpovídá rozsahu dle požadavku).

DZ16: posouzení změny funkčního využití části pozemku p.č. 43/2 k.ú. Pokutice z plochy ZP na plochu SV (pl. smíšené obytné venkovské).

Uvedená část pozemku p.č 43/2 k.ú. Pokutice (v platném územním plánu Kadaň s funkčním využitím ZP) měla plnit funkci oddechové plochy s umístěním mobiliáře pro návštěvníky NPR Úhošť (naučná stezka Úhošť, červená turistická trasa). Tuto oddechovou plochu lze do budoucna zajistit na jiném pozemku v obci (pozemek p.č. 16/1 k.ú. Pokutice – za autobusovou zastávkou, v ploše s rozd. zp. využití ZP, ve vlastnictví města Kadaň), tato plocha má stejné funkční využití v územním plánu – plocha ZV, v blízkosti této plochy prochází značená červená turistická trasa.

U pozemku p.č. 43/2 k.ú. Pokutice nadále zůstává vymezena veřejně prospěšná stavba veřejného parkoviště (VD.19 vymezena pro pozemky p.č. 43/1, 43/3 k.ú. Pokutice).

Vymezením plochy SV (rozšířením zastavitelné plochy Z.71) dojde ke sjednocení území a umožní vlastníkům pozemku výstavbu rodinných domů či vícebytových domů s max. počtem 6 bytů, s možností oplocení celého pozemku a užívání celého pozemku pro soukromé účely. Celková výměra zastavitelné plochy Z.71 tedy bude 1895 m^2, umožní tak vymezení 2 pozemků pro stavbu hlavní (dle regulativů plochy SV je min. velikost oddělovaného pozemku 800 m^2). Stávající i nová zástavba musí podporovat charakter venkovského prostředí.

Kromě dílčích změn bylo změnou aktualizováno zastavěné území (k 20.3.2026) - jedná se o plochu hráze (vedený v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří) a malé stavby ve volné krajině (plocha s rozd. zp. využití nebyla měněna), popř. v souvislosti s DZ9 a DZ10-D15. *(pozn.:zastavěné území souběžně řešily vydané Změny č.12 a 13; zastavěné území je v rámci Z11 ponecháno tak, jak bylo projednáno ve veřejném projednání).*

Dále je změnou uveden územní plán do souladu s aktuálním zněním jednotného standardu – odůvodnění viz kapitola 15.

Po veřejném projednání byly na základě stanovisek DO a uplatněných připomínek **provedeny následující úpravy** (úpravy týkající se dílčích změn byly doplněny do textu výše):

- vypuštěna územní rezerva R.11
- zkrácena zastavitelná plocha pro hřbitov

a dále byly vzhledem k vydaným změnám Z12 a Z13 vypuštěny všechny úpravy týkající se převodu platného územního plánu do "novějšího" jednotného standardu – viz kap. 15.

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÚR, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Z11 nenavrhuje žádné záměry nad rámec ZÚR ÚK, které by měly být řešeny v koordinaci se sousedními obcemi, případně by měly být vymezeny v ZÚR.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou je vymezena zastavitelná plocha Z.154 pro hřbitov vzhledem k tomu, že městský hřbitov již kapacitně nedostačuje (plocha OH vymezená v platném územním plánu je určena pro zvířecí hřbitov, jiná vhodná plocha v územním plánu Kadaně vymezena není). Dále je rozšířena zastavitelná plocha Z.71 pro plochu smíšenou obytnou SV – zde se jedná o malou plochu uvnitř zastavěného území.

12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Z11 nevymezuje regulace v podrobnosti regulačního plánu.

13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDÁNÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna Z11 vymezuje dvě zastavitelné plochy, které jsou vymezeny na pozemcích ZPF – jedná se o dílčí změnu DZ1 (plochu pro hřbitov) a DZ16 jako rozšíření zastavitelné plochy Z.71 (plocha smíšená obytná).

Vzhledem k tomu, že DZ16 (zastavitelná plocha Z.71) se nachází v zastavěném území a jedná se o plochu určenou pro bydlení (velikost vymezované plochy je 443 m^2), není změna bilancována v tabulce. Jedná se o plochu trvalého travního porostu na půdě III. ochrany.

Dílčí změna DZ1 (zastavitelná plocha Z.154) představuje zábor **1,52 ha** na pozemku orné půdy. Do této výměry není započítána část, která se nachází v části dříve vymezené zastavitelné plochy (Z.36), která již byla předmětem vyhodnocení záborů zpf (z hlediska nadřazené kategorie se také jedná o plochu občanské vybavenosti, nebilancovaná plocha je rozsahu 0,52 ha). Plocha Z.154 je rozdělena na část vlastního hřbitova (plocha OH) a část veřejné zeleně (ZP), která bude tvořit oddělující pás mezi vlastním hřbitovem a plochou Z.36. Pro účely bilance jsou v tabulce plochy rozděleny. Celkem v rámci plochy Z.154 bude dotčena půda IV. tř. bonity (BPEJ 1.26.11) v rozsahu 1,80 ha a půda V. tř. bonity (BPEJ 1.20.41) v rozsahu 0,06 ha. Jedná se o půdy s převážně podprůměrnou a velmi nízkou produkční schopností. Plocha byla po veřejném projednání krácena z důvodu zachování možnosti obhospodařování – mezi pozemkem dráhy a zastavitelnou plochou byl zachován průjezd o dostatečné šíři, aby bylo možno v rámci obhospodařování ploch přejíždět se zemědělskými stroji mezi jednotlivými poli *(pozn.: okraj pozemku je zarostlý souvislým pásem mimolesní zeleně, krácení je provedeno tak, aby průjezd byl dostatečný s ohledem na skutečný rozsah pole)*. Výpočet výměry předpokládaných záborů byl upraven v textu i v tabulce níže.

Plocha je vymezována ve veřejném zájmu, hřbitov bude sloužit veřejnosti. Stávající hřbitov v Kadani je na hranici své kapacity (předpokládá se, že kapacita bude zcela naplněna do roku 2028) a je proto potřeba vymezit plochu novou. (Odůvodnění viz též kap. 9 – DZ1).

Tabulka předpokládaných záborů

ozn. záboru (ZČÚ)	funkční využití	celkový zábor ZPF [ha]	z toho zábor ZPF dle kultury [ha]			Zábor uvnitř zast. úz. [ha]	BPEJ	Zábor ZPF dle třídy ochrany [ha]					Odhad výměry, na které bude provedena rekultivace na zem. půdu [ha]	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před větrnou činností	Informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)	poznámka
			orná	ttp	sady a zahrady			I.	II.	III.	IV.	V.						
plochy občasnkého vybavení		**1,45**	1,45			**0,00**					1,70	0,00						
Z.154	hřbitovy	**1,45**	1,45				1.26.11				1,70		0,0	NE	NE	NE	NE	
plochy zeleně		**0,07**	0,07			**0,00**					0,10	0,00						
Z.154	zeleň parková a parkově upr.	**0,07**	0,07				1.26.11				0,10		0,0	NE	NE	NE	NE	
součet		**1,52**	1,52	0,00	0,00	**0,00**		0,00	0,00	0,00	1,80	0,00						
	[%]	**100,0**	100,0	0,0	0,0			0,0	0,0	0,0	118,7	0,0						

Územím Kadaně prochází nadregionální, regionální a síť lokálního ÚSES. Zastavitelná plocha nezasahuje do vymezených prvků ÚSES. V území se nenacházejí plošné ani liniové investice do půdního fondu.

14. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Společné jednání a veřejné projednání návrhu Změny č. 11 Územního plánu Kadaň konané dne 28.4.2026 – byla obdržena následující připomínka:

ČEPS, a.s.

datum	číslo jednací stanoviska	za dotčený orgán vyřídil
4.5.2026	624/26/18000	Ing. Hana Hájková

ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor záměru ve smyslu § 42 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 400 kV, podává tímto připomínku k návrhu ZM11.

Připomínka se týká:

1. Nesouladu návrhu ZM11 s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění.

2. Doplnění podmínky k vymezení zastavitelných ploch do ochranných pásem vedení ZVN 400 kV v platném územním plánu.

Odůvodnění:

AD1: Změnou č. 8 Politiky územního rozvoje ČR byl zrušen článek (140) E2, který mimo jiné obsahoval záměr vedení 400 kV Vernéřov (Hradec) - Vítkov. Vzhledem k tomu, že záměr byl již zrealizován, koridor označený jako CNZ.E2 (1.A) je bezpředmětný a žádáme o jeho vypuštění. Zároveň žádáme o zapracování zrealizovaného vedení 400 kV Vernéřov - Vítkov do návrhu změny dle dat z digitální technické mapy.

AD2: V platném územním plánu jsou některé zastavitelné plochy vymezeny do ochranných pásem stávajících vedení ZVN 400 kV. Upozorňujeme, že v těchto kolizních místech je nutně respektovat energetický zákon a podmínky užívání ochranných pásem vedení ZVN 400 kV. Dle energetického zákona není možné do ochranných pásem umisťovat stavby a provozovat činnosti, které by znemožnily zajištění spolehlivosti a bezpečnosti provozu tohoto zařízení včetně znemožnění nebo podstatného znesnadnění přístupu k tomuto zařízení. Dalším důvodem je ochrana života, zdraví a majetku osob.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje částečně.

Ad 1) Požadavku na vypuštění koridoru CNZ.E2 (1.A) **se nevyhovuje.** Ačkoli byl článek (140) E2 v platném znění Politiky územního rozvoje České republiky zrušen, koridor E2 (1.A) je nadále vymezen v platných Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje. Územní plán podle § 80 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, přebírá věcná řešení zásad územního rozvoje, zejména vymezené plochy a koridory, a návrh změny územního plánu musí být s nadřazenou územně plánovací dokumentací v souladu. Dokud nebude

koridor E2 (1.A) z platných ZÚR ÚK vypuštěn, nelze jej vypustit ze Změny č. 11 Územního plánu Kadaň. Případné vypuštění koridoru bude možné řešit až v návaznosti na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace.

Požadavku na aktualizaci zákresu **se vyhovuje**. Zákres ochranného pásma stávajícího vedení byl v koordinačním výkresu upraven podle aktuálních dat digitální technické mapy.

Ad 2) Požadavku na doplnění obecné textové podmínky pro umisťování staveb a provádění činností v ochranném pásmu vedení ZVN 400 kV **se nevyhovuje**. Omezení umisťování staveb a provádění činností v ochranných pásmech zařízení elektrizační soustavy vyplývají přímo z § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zákonná úprava přitom nestanoví absolutní zákaz veškerých staveb, nýbrž zákaz zřizovat stavby bez souhlasu vlastníka příslušného zařízení a zákazy dalších činností uvedených v tomto ustanovení. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují, stanoví vlastník podle § 46 odst. 11 energetického zákona písemné podmínky pro realizaci veřejně prospěšné stavby, popřípadě udělí písemný souhlas s jinou stavbou nebo činností v ochranném pásmu. Konkrétní záměry v ochranném pásmu se proto posuzují individuálně.

Ochranné pásmo stávajícího vedení je limitem využití území vznikajícím přímo ze zvláštního právního předpisu a je v dokumentaci zobrazeno v koordinačním výkresu. Nejde o návrhový prvek vymezovaný územním plánem. Duplicitní přepis zákonných omezení do textové části územního plánu není účelný ani systematický; obdobně by pak bylo nutné přepisovat právní režim všech ostatních limitů využití území.

15. POSOUZENÍ SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Ke dni veřejného projednání změny č.11 byl platný územní plán zpracován v jednotném standardu ve verzi před nabytím účinnosti nového stavebního zákona 283/2006 Sb. Byla proto potřeba územní plán Kadaně uvést do souladu s novým stavebním zákonem, vzhledem k tomu, že došlo k odlišnostem mezi "verzí 2" (požadavky na jednotný standard uvedené v prováděcích vyhláškách "starého" stavebního zákona 183/2006 Sb.) a "verzí 3" (požadavky na jednotný standard uvedené v prováděcích vyhláškách "nového" stavebního zákona 283/2021 Sb.). Toto bylo provedeno v návrhu pro veřejné projednání. Vzhledem k tomu, že mezitím nabyly účinnosti změny č.13 a 12, které toto také řešily, změna č.11 pro vydání tyto části vypustila.

Protokol z kontrolního programu viz Příloha č.2.

16. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Viz příloha č.1 Odůvodnění. Doplňované části jsou vyznačeny červeně, rušené části modře s přeškrtnutím.

17. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚP A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Odůvodnění změny obsahuje 41 číslovaných stran, nedílnou součástí je příloha č.1: Text s vyznačením změn (kap. 16) a příloha č.2: Protokol z kontrolního programu.

Grafická část odůvodnění obsahuje 3 výkresy:

číslo výkresu	název	měřítko
1 (a,b)	Koordinační výkres	1:5 000
2	Výkres širších vztahů	1:50 000
3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Příloha č.1 Odůvodnění

Text s vyznačením změn (kap. 16)

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno tímto územním plánem. Hranice zastavěného území je vymezena v souladu se stavebním zákonem a zachycuje stav podle katastrální mapy k datu ~~1 .11. 2025~~20.3.2026. Hranice zastavěného území je zakreslena ve všech výkresech.

2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

2.1 ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE OBCE

Územní plán Kadaně sleduje následující priority rozvoje území:

- zachovat kompaktní charakter sídel, prostorový rozvoj sídel realizovat navržením transformačních ploch a rozšiřováním stávajícího zastavěného území takovým způsobem, že nebudou vytvářena nová odloučená zastavěná území v krajině;
- částečně obnovit původní význam existujících venkovských sídel vytvořením podmínek pro regeneraci jádrových prostor sídel, podmínek pro umístění občanské infrastruktury a nabídkou nových rozvojových ploch;
- chránit dosavadní plochy těžkého průmyslu a energetiky pro budoucí modernizaci elektráren a chránit koridory pro napojení ploch na energetickou přenosovou soustavu (vyplývá ze ZÚR ÚK);
- využít potenciálů rekultivovaných ploch pro rekreaci a sport a pro fyzické a vizuální oddělení velkých výrobních areálů od obytných území;
- vytvářet předpoklady pro rozvoj nových průmyslových oborů méně závislých na palivo-energetickém sektoru nabídkou vhodných ploch se zřetelem na potenciál vyplývající z robustních dopravních vazeb na ose Ústí nad Labem – Most – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb a v širším měřítku ve vazbě na silnici I/7 Praha – Chomutov – Hora Sv. Šebestiána – Reitzenhain;
- postupně odsunout výrobní aktivity s negativními vlivy na okolí ze sousedství obytných zón a navrhnout plochy k přestavbě ploch průmyslové výroby na smíšenou obytnou zónu s možností umístění drobné a řemeslné výroby, výrobních služeb a obchodních ploch;
- minimalizovat negativní dopad rekreačního využití území ve formě chat a zahrádkových kolonií na okolní krajinu a veřejnou infrastrukturu;
- prosazovat vhodné formy rekreačního využití krajiny, zajistit podmínky zejména těm aktivitám, které jsou založené na aktivním pohybu v krajině;
- zvýšit ekologickou stabilitu krajiny, stabilizovat vodohospodářský režim krajiny;
- prosazovat záměry vyplývající z vyšší územně plánovací dokumentace: chránit koridor pro zkapacitnění silnice I/13 a koridor optimalizované železniční tratě ČD č.140 a č.130, Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem (vyplývá ze ZUR ÚK
- vytvořit předpoklady pro kvalitní veřejná prostranství a plochy udržované sídelní zeleně, které umožní obyvatelům každodenní rekreaci v přijatelné docházkové vzdálenosti;
- snížit negativní dopad vyplývající z průjezdné dopravy v zastavěných územích sídel navržením východního obchvatu města Kadaň v souladu se ZUR ÚK a dalšími opatřeními;
- řešit současný deficit vhodných parkovacích míst zejména v zastavěném území města Kadaň.

2.2 HLAVNÍ CÍLE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

Územní plán sleduje následující hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot:

číslo zastavitelné plochy	název katastrálního území	navržené využití
Z.106	Prunéřov	VZ
Z.109	Bystřice	RZ
Z.110	Kadaň	BI
Z.111	Pokutice	OS
Z.112	Prunéřov	VT
Z.125	Prunéřov	DS
Z.126	Prunéřov	DS
Z.127	Prunéřov	DS
Z.128	Prunéřov, Kadaň	DS, ZO
Z.129	Prunéřov	ZP
Z.130	Prunéřov	ZP
Z.131	Kadaň	ZO
Z.132	Kadaň	ZP
Z.133	Kadaň	ZP
Z.134	Kadaň	ZO
Z.135	Kadaň	PU, BI
Z.136	Kadaň	DS
Z.137	Zásada u Kadaně	DS
Z.138	Zásada u Kadaně	DS
Z.139	Pastviny	SV, DS
Z.140	Tušimice	DS
Z.141	Kadaň	DS
Z.142	Kadaň	ZP
Z.143	Kadaň	DS
Z.144	Zásada u Kadaně	RI
Z.145	Tušimice	DS
Z.146	Tušimice	VL
Z.147	Prunéřov	DS
Z.148	Prunéřov	ZP
Z.149	Tušimice	ZP
Z.150	Kadaň	ZO
Z.151	Kadaň	ZO
Z.152	Úhošťany	RO
Z.153	Kadaň	WU
Z.154	Kadaň	OH, ZP

3.3 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně, který tvoří v zastavěném území především zeleň zahrad je v kompaktních částech sídel doplněn o plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZP s parkově upravenou zelení, tvořící souvislé plochy o minimálním rozsahu 2000m2 s cílem umožnit obyvatelům každodenní rekreaci v přijatelné docházkové vzdálenosti.

Plochy veřejných prostranství mohou být doplněny menšími, nesouvislými plochami zeleně.

Plochy s rozdílným využitím mají v některých případech stanoven minimální podíl ploch zeleně na pozemku.

Plochy ochranné a izolační zeleně ZO jsou navrženy pro prostorové oddělení ploch, u nichž hrozí nebezpečí negativního hygienického nebo estetického dopadu na okolí.

veřejných. Zastavovací plán dílčích lokalit musí počítat s dostatečným prostorem zeleně, resp. alternativních ploch pro umístění objektů minimalizace přímého dešťového odtoku. Realizaci dešťové kanalizace v dílčích lokalitách, resp. připojení do stávající jednotné kanalizace Kadaň, je možné navrhovat až po kritickém zhodnocení možností místní likvidace dešťových vod. Tento postup je nutné striktně vyžadovat především v lokalitách průmyslových zón, kde navýšení odtoku oproti původnímu stavu obvykle dosahuje neakceptovatelných hodnot.

Nakládání se splaškovými vodami:

Město Kadaň

Odvádění splaškových vod z navrženého rozvoje města Kadaň je ve většině případů možné prodloužením stávajících stok. ~~Jmenovitě se jedná o lokality uvedené v následujícím seznamu:~~

- průmyslová zóna Královský vrch, rozšíření stávající kanalizační sítě, připojení do stávající ČOV v průmyslové zóně
- lokalita Bystřice, připojení na stávající jednotnou kanalizaci Kadaň
- lokalita Strážiště: Plocha Z.31 bude ~~vybavena samostatnou čerpací stanicí splaškových odpadních vod, které budou čerpány do stávající kanalizace v ulici Na Strážišti.~~odkanalizována do lokálních (domovních) ČOV nebo nepropustných bezodtokových jímek.
- lokalita na jihovýchodním okraj města, východně od ČOV, bude připojena navrženým přivaděčem, zaústěným do kmenového sběrače A, před ČOV
- jižní okraj města, na pravém břehu řeky Ohře, lokalita Z.51 bude společně se stávajícími objekty odkanalizována navrženou splaškovou kanalizací do navržené ČOV.

Severní předpolí: obce Prunéřov a Nová Víska

- pro nakládání se splaškovými vodami navržena koncepce bezodtokových jímek s vyvážením, případně odvodnění do lokálních (domovních) ČOV

Jižní předpolí: obce Kadaňská Jeseň, Uhošťany, Pokutice, Zvoníčkov, Brodce, Meziříčí, Zásada u Kadaně

- v obcích Kadaňská Jeseň a Úhošťany navržené lokality rozvoje sídel napojit do stávající splaškové kanalizace a následně odvést do příslušných ČOV. Na základě požadavku příslušného správce, SČVK je ovšem nutné prověřit kapacitu objektů.
- pro obce Pokutice, Zvoníčkov, Brodce, Meziříčí, Zásada u Kadaně uplatnění koncepce bezodtokových jímek s vyvážením, případně do lokálních (domovních) ČOV. V obcích Pokutice, Brodce a Zásada u Kadaně vymezit plochy pro budoucí koncepční řešení odvádění splaškových vod (územní rezervy R.9, R.10 a R.8). Možnost realizace domovních ČOV je časově omezena do doby zprovoznění místních ČOV (netýká se objektů, které by se nacházely v neekonomické vzdálenosti od dané ČOV).

4.2.1.3 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Územní plán navrhuje:

- zabezpečit rozšíření struktury integrovaného hospodaření s odpady, především zvýšením počtů stanovišť sítě primárního třídění komponentů TKO, ve všech místních částech řešeného území, včetně ploch rekreace. Součástí návrhu ploch rozvoje řešeného území je návrh stanovišť nádob primárního třídění TKO.
- Na ploše VL (označeno v hlavním výkrese) v Tušimicích umožňuje využití pozemků pro činnost ekologického nakládání s odpady, tzn. výstavbu a provozování zařízení ke sběru, výkupu, shromažďování, skladování a úpravě odpadů a pro ostatní a nebezpečné odpady. Zastavitelná plocha Z.146 je určena pro recyklační středisko stavebních sutí a odpadů z výkopových prací.
- podpořit pro primární separaci biosložek odpadu zavedení samostatných nádob pro

- Plochy OK.m umístit do přímé vazby k plochám bydlení a smíšeným městským plochám. V tomto smyslu navrhuje následující rozvojové lokality:

  a) rozšíření stabilizovaných ploch OK.m v ose při ulici Klášterecká a Kapitána Jaroše o dvě zastavitelné plochy v ose ulice Klášterecká,

  b) plochy obsluhující rozvíjející se jihovýchodní zónu bydlení: v lokalitě Koželužská ve vazbě na revitalizované plochy bývalých kasáren a navržené zastavitelné plochy městského bydlení a v Průmyslovém obvodě podél silnice II/568,

  c) ve vazbě na budoucí východní obchvat Kadaně je na plochách výroby nad hřbitovem vymezena transformační plocha s budoucím využitím komerčních zařízení malých a středních OK.m,

  d) v transformačních plochách části areálu nemocnice.

- Plochy OK.k umístit na okraji zastavěného území s přímou vazbou na kapacitní dopravní infrastrukturu. Vymezuje plochu pro rozsáhlá komerční zařízení do východního předpolí města do lokality Zlatý vrch k těsné vazbě na silnici II/568 a na navrhovaný východní obchvat Kadaně.
- Zařízení komerčního občanského vybavení může být za podmínek definovaných pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití umístěno v plochách bydlení BI, BH, BV, plochách smíšeného městského využití SC, SM, SV, plochách komerčního vybavení OK.m, OK.k a plochách výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby VD. Zařízení komerčního občanského vybavení veřejné infrastruktury nesmí být umisťovány v rámci ploch staveb pro rodinnou rekreaci RI a ploch zahrádkových osad RZ.
- podle potřeby transformaci popřípadě intenzifikaci využití jednotlivých ploch a areálů sportovních ploch a zařízení pro využití volného času. Plochy občanského vybavení pro tělovýchovná a sportovní zařízení OS jsou vymezeny:

  a) návazně na rozvojové obytné území v jihovýchodním sektoru města v lokalitě Na Jezerce,

  b) na plochách rekultivací v návaznosti na záměr vybudování sportovního areálu víceúčelového crossového závodiště na území sousední obce Chomutov,

  c) v návaznosti na jihovýchodní část zastavěného území sídla Kadaňská Jeseň,

  d) v rozvojových plochách navazujících na západní stranu sídla Úhošťany.

- Plochu hřbitova v zastavitelné ploše Z.154 s pásem veřejné zeleně mezi hřbitovem a navazující zastavitelnou plochou Z.37.

4.5 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství PU jsou samostatně vymezeny v případě, kdy plocha veřejného prostoru přesahuje 2000m^2.

Územní plán samostatně vymezuje následující plochy veřejných prostranství:

- Mírové náměstí jako nejvýznamnější centrální veřejný prostor sídla Kadaně. Důležitá je dopravně obslužná funkce náměstí;
- na křížení ulic Komenského a Švermy, které tvoří předvstupní prostor do jádra historického centra.
- v ose ulice Chomutovské v těžišti sídlišť, kde je zároveň těžištěm občanského vybavení;
- v ose ulice Chomutovské v transformačních plochách výrobních areálů
- v lokalitě Koželužská ve vazbě na revitalizované plochy bývalých kasáren a plochu komerčních zařízení malých a středních OK.m;
- veřejná prostranství venkovských sídel Kadaňská Jeseň, Úhošťany, Pokutice vymezují

SM	smíšené obytné městské

Plochy pro smíšené využití městského charakteru, pro bydlení s vyšším podílem veřejné nebo komerční vybavenosti, nevýrobních služeb

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky bytových domů a nebytových domů pro obslužnou sféru (obchod, služby, administrativa) převážně místního významu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- bydlení v bytových domech s možným částečným nebytovým využitím. Ve vstupním podlaží možnost umístění obchodu, služeb (vyjma služeb pro motoristy) a stravovacích zařízení bez rušivých vlivů na okolí
- doprovodné stavby jen dle specifikace v pojmosloví kap.6.1.
- veřejná zeleň,
- komerční občanské vybavení do max. zast.plochy 2000 m^2
- obchod do max. zast. plochy do 2000m^2, nevýr. služby, administrativa nemající negativní vliv na okolí vč. dopravní obslužnosti
- stavby a zařízení pro dopravu a technické vybavení přímo související s danou funkcí,
- parkovací odstavné a garážovací plochy, údržba a ochrana pouze související s provozem plochy nebo zařízení
- veřejná občanská vybavenost
- dětská hřiště, sportoviště
- ubytovací zařízení

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- služební bydlení výhradně pro správce nebo majitele účelových staveb 25%
- kulturní a klubová zařízení, stravovací a pohostinská zařízení jen s provozem do 22 hodin bez rušivého hluku na okolí
- rodinné domy (vedené takto v katastru nemovitosti nejpozději ke dni 31.12.2023 a v lokalitě označené Reg7), na pozemcích k nim náležících lze realizovat doprovodné stavby pro rodinnou výstavbu (dle 6.1.A)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití
- řadové a hromadné garáže
- ploše označené Reg11: jakékoli nadzemní stavby vyjma doprovodných staveb pro bytovou výstavbu (dle 6.1) a staveb technické infrastruktury

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- v zastavitelné ploše Z.45 (k.ú. Kadaň) bude respektováno měřítko okolní zástavby včetně historické parcelace.
- Při veškeré investiční činnosti na území MPR musí být respektovány podmínky ochrany určené Výnosem MK ČR o prohlášení MPR.

MAX. VÝŠKA	MIN. % ZELENĚ
3+(0,P,U) nebo **13m**	**30**

Pozn.: v lokalitě označ. Reg1 je nastavena max. výška zástavby na 8 + (0,P,U)

7.2 PLOCHY PRO ASANACI S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Plochy pro asanaci

označení plochy asanace	název k.ú.	popis asanace
VA.1	Úhošťany	plocha asanací zařízení bývalého areálu střelnice pod Úhoštěm - Kadaňská Jeseň západ
VA.2	Prunéřov, Tušimice	plocha asanací lomu Libouš **dle ZUR ÚK s označ. ASA 1** část
VA.3	Tušimice	plocha asanací lomu Libouš **dle ZUR ÚK s označ. ASA 1** část

7.3 STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Územní plán nenavrhuje žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

7.4 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

označení plochy VPS	název k.ú.	popis veřejně prospěšné stavby
VO.1	Úhošťany	umístění sportoviště Úhošťany
VO.2	Pastviny	umístění sportoviště Brodce
VO.3	Pokutice	umístění sportoviště Pokutice
VO.4	Kadaň	umístění nového hřbitova včetně veřejné zeleně

7.5 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

označ. plochy	název k.ú.	popis veřejně prospěšného opatření
VP.1	Kadaň	založení centrálního veřejného parku Kadaň-východ
VP.2	Kadaň	založení veřejného parku nad ČOV
VP.3	Kadaň	obnova parkové zeleně na ostrově pod Špitálským předměstím
VP.4	Prunéřov	vytvoření plochy centrálního veřejného prostranství navrhované obytné zóny v transformační ploše průmyslové zóny Prunéřov
VP.5	Prunéřov	obnova plochy veřejného prostranství Prunéřov – Nová Víska
VP.6	Prunéřov	vytvoření plochy veřejného prostranství obytné zóny v lokalitě na Jezerce
VP.7	Úhošťany	vodní kanál - obnova původního mlýnského náhonu s úpravou nábřeží a nově vzniklého ostrova
VP.8	Kadaň	veřejné prostranství Zvoníčkov

Zadání těchto studií bude obsahovat:

- požadavky na vymezení a ochranu architektonických a urbanistických hodnot
- požadavky na stanovení podrobné prostorové regulace jednotlivých staveb
- požadavky na stanovení uliční čáry
- požadavky na konkrétní skladbu uličního prostoru
- požadavky na umístění veřejné zeleně
- požadavky na řešení dopravy v klidu

Územní studie bude pořízena, schválena pořizovatelem a vložena do evidence územně plánovací činnosti do 31.12.2028.

11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Rozhodování v zastavitelných plochách Z.49 a Z.50 je podmíněno platným regulačním plánem RP JV Předpolí.

12 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Územní plán Kadaně označuje za architektonicky nebo urbanisticky významné následující stavby a stavební soubory:

- Nové hlavní stavby v MPR
- stavby zapsané jako kulturní nemovité památky nebo nalézající se na společném pozemku s nemovitými kulturními památkami nebo v jejich ochranném pásmu;
- urbanistické soubory s památkovou ochranou: městská památková rezervace, areál Františkánského kláštera, areál hřbitova.

13 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část územního plánu obsahuje 754 číslovaných stran.

Grafická část územního plánu obsahuje 8 výkresů:

číslo výkresu	název	měřítko
1	Základní členění území	1:10 000
2	Hlavní výkres	1:5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
4	Koncepce technické infrastruktury – hmotové systémy	1:5 000

Příloha č.2 Odůvodnění

Protokol z kontrolního programu

Protokol pro předaný balíček: DUP_563102_Z11

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná
Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání: Změna
Zadaná etapa pořizování: Vydání

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Pořadové číslo změny: 11
Způsob projednání: Změna
Etapa pořizování: Vydání
Kód obce: 563102
Formát vstupních údajů: CAD

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními
Výsledek importu: Bez importu do NGÚP
Začátek: 20.08.2026 14:20:02
Konec: 20.08.2026 14:30:27

Detaily kontrol

- **Kontrola struktury a názvů souborů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1043	Kontrola přítomnosti nepovinných souborů proběhla bez chyb a varování.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- **Kontrola metadat**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- ## Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	**Bez chyb, s varováními**
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	**Bez chyb**
C - Kontrola souřadnicového systému:	**Bez chyb**
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	**Bez chyb, s varováními**
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	**Bez chyb, s varováními**
F - Kontrola nestandardních vrstev:	**Bez chyb**

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_ident:	**0**
koridoryn_id_lokal:	**0**
koridoryn_p:	**0**
koridoryn_typ:	**0**
plochypodm_datum:	**0**
plochypodm_p:	**0**
plochyrzv_p:	**12**
plochyrzv_typ1:	**9**
plochyrzv_typ2:	**3**
plochyzmen_etapizace:	**0**
plochyzmen_ident:	**0**
plochyzmen_p:	**2**
reseneuzemi_d:	**1**
reseneuzemi_id_lokal:	**0**
reseneuzemi_p:	**1**
uses_oznaceni:	**0**
uses_p:	**0**
uses_typ1:	**0**
uses_typ2:	**0**
uzemiprvkyrp_ident:	**0**
uzemiprvkyrp_id_lokal:	**0**
uzemiprvkyrp_p:	**0**
uzemnirezervy_ident:	**0**
uzemnirezervy_p:	**0**
uzemnirezervy_typ:	**0**
vpsvpoas_identl:	**0**
vpsvpoas_identp:	**1**
vpsvpoas_idl_lokal:	**0**
vpsvpoas_idp_lokal:	**0**
vpsvpoas_l:	**0**
vpsvpoas_p:	**1**
vpsvpoas_urovenp:	**0**
zastaveneuzemi_d:	**13**
zastaveneuzemi_p:	**13**

xhlv-reg_oznaceni: **1**
xhlv-reg_p: **1**
xti4-popiskoncepce_b: **1**
xti4-popiskoncepce_oznaceni: **1**

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_ident	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva koridoryn_ident obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
koridoryn_ident	Informace	A	1151	Vrstva koridoryn_ident je přítomna.
koridoryn_id_lokal	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva koridoryn_id_lokal obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
koridoryn_id_lokal	Informace	A	1151	Vrstva koridoryn_id_lokal je přítomna.
koridoryn_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva koridoryn_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
koridoryn_p	Informace	A	1151	Vrstva koridoryn_p je přítomna.
koridoryn_typ	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva koridoryn_typ obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
koridoryn_typ	Informace	A	1151	Vrstva koridoryn_typ je přítomna.
koridoryp_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_ident není přítomna.
koridoryp_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_id_lokal není přítomna.
koridoryp_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_p není přítomna.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_typ	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_typ není přítomna.
lokality_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva lokality_ident není přítomna.
lokality_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva lokality_id_lokal není přítomna.
lokality_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva lokality_p není přítomna.
path	Varování	A	1108	Vrstva path není definována v platné vyhlášce.
plochavi_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_ident není přítomna.
plochavi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_id_lokal není přítomna.
plochavi_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_p není přítomna.
plochavi_uroven	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_uroven není přítomna.
plochypodm_datum	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva plochypodm_datum obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
plochypodm_datum	Informace	A	1151	Vrstva plochypodm_datum je přítomna.
plochypodm_id	Varování	A	1108	Vrstva plochypodm_id není definována v platné vyhlášce.
plochypodm_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochypodm_ident není přítomna.
plochypodm_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochypodm_id_lokal není přítomna.
plochypodm_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva plochypodm_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
plochypodm_p	Informace	A	1151	Vrstva plochypodm_p je přítomna.
plochyrzv_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochyrzv_id_lokal není přítomna.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace	A	1151	Vrstva plochyrzv_p je přítomna.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrzv_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy plochyrzv_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrzv_p	Informace	D	1461	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1559	Vrstva plochyrzv_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
plochyrzv_p	Informace	E	1566	Každá grafika z vrstvy plochyrzv_p má přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy plochyrzv_typ1 nebo vrstvy plochyrzv_typ2.
plochyrzv_typ1	Informace	A	1151	Vrstva plochyrzv_typ1 je přítomna.
plochyrzv_typ1	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochyrzv_typ1 jsou validní.
plochyrzv_typ1	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev plochyrzv_typ1 a plochyrzv_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochyrzv_p.
plochyrzv_typ2	Informace	A	1151	Vrstva plochyrzv_typ2 je přítomna.
plochyrzv_typ2	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochyrzv_typ2 jsou validní.
plochyrzv_typ2	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev plochyrzv_typ1 a plochyrzv_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochyrzv_p.
plochyzmen_etapizace	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva plochyzmen_etapizace obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
plochyzmen_etapizace	Informace	A	1151	Vrstva plochyzmen_etapizace je přítomna.
plochyzmen_id	Varování	A	1108	Vrstva plochyzmen_id není definována v platné vyhlášce.
plochyzmen_ident	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva plochyzmen_ident obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
plochyzmen_ident	Informace	A	1151	Vrstva plochyzmen_ident je přítomna.
plochyzmen_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochyzmen_id_lokal není přítomna.
plochyzmen_p	Varování	D	1419	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = K) se nachází v zastaveneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě plochyzmen_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
plochyzmen_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochyzmen_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochyzmen_ident, vrstvy plochyzmen_etapizace a vrstvy plochyzmen_id_lokal.
plochyzmen_p	Informace	A	1151	Vrstva plochyzmen_p je přítomna.
plochyzmen_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy plochyzmen_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
plochyzmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1461	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1559	Vrstva plochyzmen_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
reseneuzemi_d	Informace	A	1151	Vrstva reseneuzemi_d je přítomna.
reseneuzemi_d	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy reseneuzemi_d jsou validní.
reseneuzemi_d	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy reseneuzemi_d mají přiřazenou grafiku z vrstvy reseneuzemi_p.
reseneuzemi_id_lokal	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva reseneuzemi_id_lokal obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
reseneuzemi_id_lokal	Informace	A	1151	Vrstva reseneuzemi_id_lokal je přítomna.
reseneuzemi_p	Varování	D	1421	Vrstva reseneuzemi_p se nachází mimo území obce dle registru RÚIAN. Celková výměra plochy, která přesahujeúzemí obce, je menší než 10% z celkové plochy řešeného území (127.09 m^2).
reseneuzemi_p	Informace	A	1151	Vrstva reseneuzemi_p je přítomna.
reseneuzemi_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy reseneuzemi_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
reseneuzemi_p	Informace	D	1461	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	E	1559	Vrstva reseneuzemi_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
reseneuzemi_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy reseneuzemi_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy reseneuzemi_d.
systemsidelnizelene_d	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemsidelnizelene_d není přítomna.
systemsidelnizelene_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemsidelnizelene_id_lokal není přítomna.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemsidelnizelene_p není přítomna.
systemverprostr_d	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemverprostr_d není přítomna.
systemverprostr_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemverprostr_id_lokal není přítomna.
systemverprostr_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemverprostr_p není přítomna.
uses_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uses_id_lokal není přítomna.
uses_oznaceni	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva uses_oznaceni obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
uses_oznaceni	Informace	A	1151	Vrstva uses_oznaceni je přítomna.
uses_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva uses_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
uses_p	Informace	A	1151	Vrstva uses_p je přítomna.
uses_typ1	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva uses_typ1 obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				korektně.
uses_typ1	Informace	A	1151	Vrstva uses_typ1 je přítomna.
uses_typ2	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva uses_typ2 obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
uses_typ2	Informace	A	1151	Vrstva uses_typ2 je přítomna.
uzemiprvkyrp_ident	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_ident obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
uzemiprvkyrp_ident	Informace	A	1151	Vrstva uzemiprvkyrp_ident je přítomna.
uzemiprvkyrp_id_lokal	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_id_lokal obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
uzemiprvkyrp_id_lokal	Informace	A	1151	Vrstva uzemiprvkyrp_id_lokal je přítomna.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1151	Vrstva uzemiprvkyrp_p je přítomna.
uzemnirezervy_ident	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_ident obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
uzemnirezervy_ident	Informace	A	1151	Vrstva uzemnirezervy_ident je přítomna.
uzemnirezervy_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_id_lokal není přítomna.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1151	Vrstva uzemnirezervy_p je přítomna.
uzemnirezervy_typ	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_typ obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
uzemnirezervy_typ	Informace	A	1151	Vrstva uzemnirezervy_typ je přítomna.
uzemnirezervy_uroven	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_uroven není přítomna.
vpsvpoas_identl	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva vpsvpoas_identl obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
vpsvpoas_identl	Informace	A	1151	Vrstva vpsvpoas_identl je přítomna.
vpsvpoas_identp	Informace	A	1151	Vrstva vpsvpoas_identp je přítomna.
vpsvpoas_identp	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy vpsvpoas_identp jsou validní.
vpsvpoas_identp	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy vpsvpoas_identp mají přiřazenou grafiku z vrstvy vpsvpoas_p.
vpsvpoas_idl_lokal	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva vpsvpoas_idl_lokal obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
vpsvpoas_idl_lokal	Informace	A	1151	Vrstva vpsvpoas_idl_lokal je přítomna.
vpsvpoas_idp_lokal	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva vpsvpoas_idp_lokal obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
vpsvpoas_idp_lokal	Informace	A	1151	Vrstva vpsvpoas_idp_lokal je přítomna.
vpsvpoas_l	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva vpsvpoas_l obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
vpsvpoas_l	Informace	A	1151	Vrstva vpsvpoas_l je přítomna.
vpsvpoas_p	Informace	A	1151	Vrstva vpsvpoas_p je přítomna.
vpsvpoas_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy vpsvpoas_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_p	Informace	E	1559	Vrstva vpsvpoas_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
vpsvpoas_p	Informace	E	1567	Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy vpsvpoas_identp. (Právě jeden popisný text pro nepřekrývající grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastnící se křížení.)
vpsvpoas_p	Informace	E	1570	Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy vpsvpoas_urovenp. (Nejvýše jeden popisný text pro nepřekrývající grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastnící se křížení.)
vpsvpoas_urovenl	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_urovenl není přítomna.
vpsvpoas_urovenp	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva vpsvpoas_urovenp obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
vpsvpoas_urovenp	Informace	A	1151	Vrstva vpsvpoas_urovenp je přítomna.
xhlv-reg_oznaceni	Varování	A	1108	Vrstva xhlv-reg_oznaceni není definována v platné vyhlášce.
xhlv-reg_p	Varování	A	1108	Vrstva xhlv-reg_p není definována v platné vyhlášce.
xti4-popiskoncepce_b	Varování	A	1108	Vrstva xti4-popiskoncepce_b není definována v platné vyhlášce.
xti4-popiskoncepce_oznaceni	Varování	A	1108	Vrstva xti4-popiskoncepce_oznaceni není definována v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_d	Informace	A	1151	Vrstva zastaveneuzemi_d je přítomna.
zastaveneuzemi_d	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy zastaveneuzemi_d jsou validní.
zastaveneuzemi_d	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy zastaveneuzemi_d mají přiřazenou grafiku z vrstvy zastaveneuzemi_p.
zastaveneuzemi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastaveneuzemi_id_lokal není přítomna.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1151	Vrstva zastaveneuzemi_p je přítomna.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy zastaveneuzemi_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1461	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1559	Vrstva zastaveneuzemi_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy zastaveneuzemi_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy zastaveneuzemi_d.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastavitelneuzemi_d	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_d není přítomna.
zastavitelneuzemi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_id_lokal není přítomna.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomna.
xhlv-reg_oznaceni	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xhlv-reg_oznaceni, definovaná v metadatech, je přítomna.
xhlv-reg_oznaceni	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xhlv-reg_oznaceni se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xhlv-reg_oznaceni	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva xhlv-reg_oznaceni se nachází v reseneuzemi_p.
xhlv-reg_p	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xhlv-reg_p, definovaná v metadatech, je přítomna.
xhlv-reg_p	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xhlv-reg_p se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xhlv-reg_p	Informace	F	1351	Souřadnice nestandardní vrstvy xhlv-reg_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
xhlv-reg_p	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva xhlv-reg_p se nachází v reseneuzemi_p.
xhlv-reg_p	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva xhlv-reg_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
xti4-popiskoncepce_b	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xti4-popiskoncepce_b, definovaná v metadatech, je přítomna.
xti4-popiskoncepce_b	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xti4-popiskoncepce_b se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xti4-popiskoncepce_b	Informace	F	1351	Souřadnice nestandardní vrstvy xti4-popiskoncepce_b se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
xti4-popiskoncepce_b	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva xti4-popiskoncepce_b se nachází v reseneuzemi_p.
xti4-popiskoncepce_oznaceni	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xti4-popiskoncepce_oznaceni, definovaná v metadatech, je přítomna.
xti4-popiskoncepce_oznaceni	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xti4-popiskoncepce_oznaceni se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xti4-popiskoncepce_oznaceni	Informace	F	1351	Souřadnice nestandardní vrstvy xti4-popiskoncepce_oznaceni se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.

- ## Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '563102').

Identifikátor zpracování: 8386146d-4213-cf73-44d7-e4e923c8b94b