Pořizovatel dokumentace

Městský úřad KADAŇ

Zpracovatel: Ing. arch. Ivan Kaplan, AGORA STUDIO
Vinohradská 156
130 00 Praha 3

Autorský tým: Doc. Ing. arch. Ivan Kaplan
Ing. arch. Martina Fialová
Ing. arch. Jakub Vorel

Technická infrastruktura	Ing. Jaroslav Knotek
Přírodní prostředí,	Ing. Jan Šteflíček
Doprava	Ing. Stanislav Janoš
Technická spolupráce:	Kateřina Jelínková

---

prosinec 2009

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

1 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM 7
2 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU 9
2.1 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ 9
2.2 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ 9
2.3 POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE 11
2.3.1 POSOUZENÍ PŘEDLOŽENÝCH PODNĚTŮ A ZÁMĚRŮ FYZICKÝCH A PRÁVNICKÝCH OSOB 12
2.4 POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY) 15
2.5 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY 17
2.6 POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ 18
2.7 POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE 21
2.8 DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ 21
2.9 POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ 21
2.10 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY 23
2.11 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ 23
2.12 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM 24
2.13 POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ 24
2.14 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT 24
2.15 POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ 24
3 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ 25
3.1 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ 25
3.1.1 ŘEŠENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY 25
3.1.2 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 30
3.2 ŘEŠENÍ KRAJINY A PŘÍRODNÍ HODNOTY 30
3.2.1 ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY VELKOPLOŠNÁ 30
3.2.2 ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY MALOPLOŠNÁ 30
3.2.3 VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY 31
3.2.4 PAMÁTNÉ STROMY 32
3.2.5 KRAJINNÝ RÁZ 33
3.2.6 NATURA 2000 33
3.2.7 NADREGIONÁLNÍ ÚSES 33
3.2.8 REGIONÁLNÍ ÚSES 34
3.2.9 LOKÁLNÍ ÚSES 35
3.2.10 PROTIEROZNÍ OCHRANA 36
3.2.11 OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU 36
3.2.12 OCHRANA LESNÍHO PŮDNÍHO FONDU 39
3.2.13 OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN 39
3.2.14 DOBÝVACÍ PROSTORY 40
3.2.15 PODDOLOVANÁ A JINAK NARUŠENÁ ÚZEMÍ 40
3.3 ŘEŠENÍ DOPRAVY 41
3.3.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA 41

3.3.2 SILNIČNÍ DOPRAVA 41
3.3.3 OBSLUHA HROMADNOU DOPRAVOU 47
3.3.4 PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA 48
3.3.5 DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ 51
3.3.6 VODNÍ DOPRAVA 51
3.3.7 LETECKÁ DOPRAVA 51
3.4 ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INTRASTRUKTURY 51
3.4.1 PŘEHLED OBJEKTŮ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI 51
3.4.2 HMOTOVÉ SYSTÉMY 52
3.4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU- NÁVRH 53
3.4.4 ODVODNĚNÍ- STÁVAJÍCÍ STAV 54
3.4.5 ODVODNĚNÍ- NÁVRH 56
3.4.6 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ- STÁVAJÍCÍ STAV 57
3.4.7 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ- NÁVRH 59
3.4.8 VODNÍ TOKY A NÁDRŽE- STÁVAJÍCÍ STAV 59
3.4.9 VODNÍ TOKY A NÁDRŽE- NÁVRH 61
3.5 ENERGETICKÉ SYSTÉMY 61
3.5.1 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ- STÁVAJÍCÍ STAV 62
3.5.2 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ- NÁVRH 63
3.5.3 ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM- STÁVAJÍCÍ STAV 63
3.5.4 ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM- NÁVRH 64
3.5.5 CENTRALIZOVANÉ ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM- STÁVAJÍCÍ STAV 64
3.5.6 CENTRALIZOVANÉ ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM- NÁVRH 65
3.6 PŘENOS INFORMACÍ 65
3.6.1 TELEKOMUNIKAČNÍ SOUSTAVA- STÁVAJÍCÍ STAV 65
3.6.2 TELEKOMUNIKAČNÍ SOUSTAVA- NÁVRH 65
3.6.3 DÁLKOVÉ KABELY, RADIORELEOVÉ VYSÍLÁNÍ 65
3.6.4 TELEVIZNÍ A RADIOVÉ VYSÍLAČE 66
3.7 ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, NEŽ STANOVUJE VYHLÁŠKA 66
3.8 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ 67
3.8.1 DŮSLEDKY ŘEŠENÍ VE VZTAHU K TÉMATICKY ČLENĚNÝM SWOT ANALÝZÁM UDRŽITELNÉHO ROZVOJE 67
3.8.2 BYDLENÍ A REKREACE 67
3.8.3 HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ 68
3.8.4 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY 68
3.8.5 VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA 68
3.8.6 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY 69
3.8.7 HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE 69
3.8.8 VODNÍ ŘEŽIM 70
3.8.9 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA 70
3.8.10 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY 71
3.9 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL 71
3.9.1 PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 71
3.9.2 HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ 72
3.9.3 SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL 72
3.10 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ 73
4 INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ 74
5 POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY K ÚZEMNÍMU PLÁNU KADAŇ 74
5.1 OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ 74
5.2 ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ 75
5.3 UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI 75
5.3.1 STÁLÉ ÚKRYTY 75

5.3.2 IMPROVIZOVANÉ ÚKRYTY 76
5.4 EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ 77
5.4.1 PŘEDPOKLÁDANÉ PROSTORY EVAKUACE 77
5.5 SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OCHRANY A HUMANITÁRNÍ POMOCI 79
5.6 VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ OBCE 80
5.6.1 SKLÁDKY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ 80
5.6.2 SPALOVNA NEBEZPEČNÝCH ODPADŮ 80
5.6.3 SKLÁDKY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ 80
5.7 ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE, VZNIKLÝCH PRI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI 80
5.7.1 ZAŘÍZENÍ PRO DEKONTAMINACI 80
5.7.2 SPALOVNA NEBEZPEČNÉHO ODPADU 81
5.8 OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ 81
5.9 NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ 83
5.9.1 NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ VODOU 83
5.9.2 NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ 83
6 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ 84
6.1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND 84
6.2 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA POZEMKY URČENÉ PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA 111
7 PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVATELEM 112
7.1 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53, ODST. 4, ZÁKONA 183/2006 SB. 112
7.1.1 VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM 112
7.1.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKU NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 112
7.1.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ 113
7.1.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ 114
7.2 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ 114
7.3 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO 114
7.4 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 114
8 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ 115

1 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Z **Politiky územního rozvoje České republiky** schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 (dále jen PÚR) vyplývají republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a dále kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území v jednotlivých rozvojových oblastech a rozvojových osách.

Z PÚR vyplývá pro územní plán Kadaně v souvislosti s vymezením **rozvojové osy OS7** Ústí nad Labem – Most – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR požadavek vytvořit územní podmínky pro řešení představby vybraných úseků silnice I/13 mezi Ústí n/L. a Chebem. Územní plán respektuje toto skutečnost a navrhuje tzv.zkapacitnění I/13 na řešeném území vč. dopravních ploch souvisejících s touto investicí (prostory mimoúrovňové křižovatky).

Z koridorů a ploch dopravy republikového významu vymezených v PÚR prochází územím obce koridor:

- S10: Karlovy Vary – Ostrov – Chomutov. Koridor má vztah k rozvojové ose OS7. Úkol pro územní plánování vyplývající z PÚR: „prověřit proveditelnost rozvojového záměru s ohledem na minimalizaci dopadu na životní prostředí“ je splněn vymezením koridoru a ploch pro rozšíření stávající silnice I/13 na kapacitní dopravní cestu.
- ŽD3: Cheb – Karlovy Vary – Chomutov – Most – Ústí nad Labem. Důvodem vymezení koridoru je vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti železniční trati zařazené do evropské sítě TEN-T s nároky na případné změny vedení koridoru v území. V souladu s uvedeným vymezením koridoru a v souladu s Územním plánem VÚC SHP – 2. změnou a doplňky jsou na území obce Kadaň územním plánem vytvořeny územní podmínky pro provedení modernizačních úprav v rámci optimalizace trati Chomutov – Cheb a tento záměr je zařazen do veřejně propěšných staveb.

Z koridorů a ploch technické infrastruktury je PÚR na území obce vymezena:

- E2: plocha elektrické stanice 400/100 kV Vítkov a Vernéřov jejich zapojení do přenosové soustavy vedením 400 kV z elektrické stanice Hradec do elektrické stanice Vernéřov (část trasy po V 461) a dále vytvořit podmínky pro vyvedení výkonů z nových obnovitelných zdrojů. Územní plán splňuje tento úkol umístěním nového záměru vedení 400 kV z elektrické stanice Hradec do elektrické stanice Vernéřov do sdruženého koridoru, kdy rozšiřuje stávající koridor přecházející přes území severně od Kadaňské Jeseně a dále vytváří podmínky pro napojení nových zdrojů elektrické energie;
- E4a: plocha pro rozšíření a vyvedení výkonu elektráren Prunéřov a Tušimice bez odstranění stávajícího zdroje . Územní plán stabilizuje plochy technické infrastruktury elektráren Prunéřov a Tušimice a jejich napojení na přenosovou soustavu elektrické energie. Územní plán vymezuje koridor územní rezervy pro možné budoucí napojení nového energetického zdroje v areálu elektrárny Tušimice.

Z **Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, 2.změn a doplňků** (dále jen ÚP VÚC SHP), schválených Zastupitelstvem Ústeckého kraje 12. 12. 2001 a upravených dle ust. § 187 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vyplývají závazné limity a záměry:

a) Maloplošné zvláště chráněné území:

- č. 23, Přírodní památka „Kokrháč“ (reliktní bor s medvědicí lék. na skalním výchozu)
- č. 49, Národní přírodní rezervace „Úhošť“ (teplomilná flora na čedičové stolové hoře)

č. 50, Přírodní památka „Želinský meandr“ (kaňon Ohře se vzácnou florou a faunou)Územní plán respektuje ochranu výše uvedených maloplošných zvláště chráněných území

b) Nadregionální biocentra a biokoridory: NBRC č. 15 „Úhošť“, NBRK K41 „Svatošské skály-Úhošť“, NBRK K42 „Úhošť-Stroupeč“ aRegionální biocentra a biokoridory: RBC 1156 „Želina“, RBC 1184 „Prunéřovská údolí“, RBC 1525 „Běšický chochol“, RBK 1076 „Běšický chochol-K42“

Územní plán respektuje ochranu nadregionálních a regionálních biocenter a biokoridorů. Týká se především navrženého NBRK č. 42 Úhošť-Stroupeč;

c) Územní plán navrhuje koridory a plochy respektující upřesněné koridory a pro veřejně prospěšné stavby označené v ÚP VÚC SHP:

- e9) – úsek silnice I/13 Chomutov průtah II. Stavba – Klášterec nad Ohří, zkapacitnění, k.ú. Černovice u Chomutova, Málkov u Chomutova, Zelená, Ahníkov, Místo, Prunéřov, Vernéřov, Mikulovice u Venéřova, Miřetice u Klášterce n.O.
- i) – železniční tratě ČD č.140 a č.130, Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, optimalizace, k.ú. v okr. Chomutov, Most, Teplice, Ústí n.L.

Limity vyplývající ze sousedství s **vojenským výcvikovým prostorem Hradiště – Doupov**.

V jihovýchodní části územní obvod obce Kadaň sousedí s Vojenským výcvikovým prostorem Hradiště – Doupov. Vojenský výcvikový prostor (VÚ) byl vyhlášen dne 1. února 1953 na základě zákona č. 169/1949 Sb. Vytýčení hranice zájmového území bylo provedeno dne 27. srpna 1953.

V současnosti vojenský újezd je celý situován pouze v okresu Karlovy Vary na území Karlovarského kraje.

Okolo hranice VÚ je vyhlášeno ochranné pásmo, které zasahuje do území řešeného územním plánem Kadaně. V tomto ochranném pásmu leží část sídla Brodce. Pásmo je vytýčeno v šířce cca 1 km vně od hranice VÚ, vyhlášené spisem HSÚS – MNO z roku 1984 a aktualizované generálním souhlasem vojenské správy v otázkách výstavby a územního plánování civilního sektoru. V tomto ochranném pásmu se k veškeré stavební činnosti vyjadřuje i Vojenská ubytovací a stavební správa Plzeň a Vojenská ubytovací a stavební správa Litoměřice.

Vymezení ochranného pásma vojenského újezdu Hradiště - Doupov je v grafické části dokumentace, výkres číslo 1: Koordinační výkres.

Soulad územního plánu s instituty ochrany přírody NATURA 2000

Na území obce zasahuje institut ochrany přírody NATURA 2000:

- Evropsky významná lokalita CZ0424125 Doupovské hory
- Ptačí oblast Doupovské hory

Záměry zahrnuté v územním plánu nezasahují do předmětu ochrany NATURA 2000.

2 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení územního plánu bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Města Kadaň č. 231/2007 ze dne 7. června 2007.

Zadání územního plánu Kadaň bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Města Kadaň č. 134/2008 ze dne 19. června 2008.

Průzkumy a rozbory v rozsahu odpovídajícím územně analytickým podkladům byly zpracovány v listopadu 2007.

Územní plán při tvorbě koncepce uspořádání území vychází ze změny č. 1 územního plánu pokrývající území vlastního města Kadaně schválené v březnu 2001, změny č. 2 změnou č. 1 neřešeného území územního obvodu města Kadaně schválené v červenci 2003 a dalších dílčích změn č. 3 – č. 7.

Územní plán respektuje platný regulační plán Jihovýchodního předpolí.

2.1 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Splnění požadavků vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR)

Požadavky vyplývající z PÚR ČR a jejich zapracování do územního plánu jsou uvedeny v kapitole 1 odůvodnění.

Splnění požadavků vyplývajících z Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve (ÚP VÚC SHP)

Požadavky vyplývající z ÚP VÚC SHP a jejich zapracování do územního plánu jsou uvedeny v kapitole 1 odůvodnění.

2.2 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady pro řešené území byly zpracovány až v září 2008 a nejsou proto zahrnuty v zadání územního plánu. Do zadání byly zapracovány následující požadavky vyplývající z Průzkumů a rozborů (P+R) v rozsahu odpovídajícím územně analytickým podkladům zpracovaných Ing. arch. Komrskou v listopadu 2007.

Zjištění a vyhodnocení limitů využití území

P+R identifikovaly limity využití území v rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Návrh územního plánu tyto limity respektuje.

Horninové prostředí a geologie

Z Plánu rekultivace území dotčeného těžbou Dolů Nástup Tušimice - aktualizace pro rok 2008 se vychází jako ze závazného podkladu a územní plán přejímá jednotlivé v něm uvedené projekty rekultivací. Územní plán neotevírá nové plochy těžby nerostných surovin.

Vodní režim

Územní plán nezasahuje do způsobu odvodnění prostorů povrchové těžby a zásobování průmyslových ploch vodou Podkrušnohorským přivaděčem.

Plochy chatových a zahrádkářských osad, které jsou problematické z hlediska odkanalizování, nejsou rozšiřovány a na současných plochách se zakazuje užívat objekty k trvalému bydlení. Územní plán nenavrhuje odkanalizování těchto ploch.

Hygiena životního prostředí

Výskyt technických prvků a staveb, zejména vizuálně obtěžujících vedení VVN je důsledkem umístění dvou areálů elektráren na území jediné obce. Územní plán v tomto směru přispívá ke stabilizaci stupně fragmentace krajiny tím, že využívá stávajících koridorů vedení VVN a nevymezuje nové koridory.

Územní plán vymezuje plochy zeleně ochranné-izolační ZO na obvodu funkčních ploch, které znečišťují nebo vizuálně obtěžují okolí.

Územní plán vymezuje plochy lesní NL na rekultivovaných území. Tyto plochy jsou navrženyjako zelené pásy oddělující areály elektráren a plochy důlní činnosti od obytně-rekreačních zón.

Ochrana přírody a krajiny

V problematických lokalitách v údolnici Ohře nejsou dále rozšiřovány plochy zahrádkových kolonií RZ a plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI a na stávajících plochách jsou stanoveny zpřísněné podmínky pro umísťování nových staveb a využití pozemků. Plochy RZ „rekreace – zahrádkové osady“ mohou být dále využívány pouze jako pěstební plochy sloužící k dennímu pobytu a na plochách RI „rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ není povoleno trvalé bydlení.

Rekultivace jsou důsledně převzaty z Plánu rekultivace území dotčeného těžbou Dolů Nástup Tušimice, aktualizace pro rok 2008. Součástí rekultivace je vytvoření náhradního půdního profilu. Je nutno zabezpečit postupnou obnovu půdních a hydrologických podmínek až do obnovení stavu blízkého původním půdním a hydrologickým podmínkám v konstantním širším prostředí daném nadmořskou výškou a klimatickými poměry.

Správným založením a zejména následným managementem vegetačních úprav lesnických rekultivací je možno zabezpečit vývoj porostů blízkých původním společenstvům. Problematika zemědělských rekultivací ve vztahu k ochraně přírody a krajiny je obdobná jako u intenzivního zemědělství na ZPF. Z hlediska ochrany přírody a krajiny má význam vyšší podíl extenzivních trvalých travních porostů, ovšem jejich vývoj je nutno zvl. v prvních desetiletích usměrňovat.

Zábory zemědělského půdního fondu

K záboru jsou určeny plochy o výměře 251,5259ha v k. ú. Kadaň, Tušimice, Prunéřov, Bystřice u Kadaně, Zásada u Kadaně, Úhošť, Úhošťany, Pastviny, Pokutice. Struktura záborů dle účelu vynětí, katastrálních území,a třídy ochrany ZPF uvedena v tabulce záborů ZPF.

V záborech půdy převažuje IV. a V. třída ochrany ZPF, I. a II. třída ochrany se v záborech vyskytuje v malém rozsahu.

Údaje o areálech zemědělské výroby, síti hospodářských cest a jejich narušení

Řešení areálů zemědělské výroby a obslužných komunikací, polních cest ap. je uvedeno v příslušných částech dokumentace (funkční členění, doprava).

Energetické plodiny a organické zemědělství

Při úvahách o využití ZPF pro pěstování energetických plodin je nutno zvážit extrémní odběr

živin z půdy a z toho vyplývající nutnost intenzivního hnojení. Jako vhodné by se jevilo využití méně bonitních pozemků a extenzivnější způsob pěstování energetických plodin, což ovšem může být v rozporu s podnikatelskými záměry pěstitelů energetických plodin.

Organické zemědělství je možno provozovat všude tam, kde je to záměrem podnikatele v zemědělské výrobě.

Vinice, sady a zahrady

V území jsou registrované viniční tratě. Využití pro pěstování vinné révy je otázkou zájmu majitelů pozemků či jejich nájemců. Kromě velkovýrobního vinohradnictví je možno počítat též s občanským zájmovým vinohradnictvím. Rozšíření sadů je předmětem zemědělských rekultivací Dolů Nástup Tušimice.

Lesní půdní fond

V území je navrženo zalesnění ploch v rozsahu 106,2615 ha. Celkový rozsah odnětí PUPFL je 423 m2.

Kvalita ovzduší

Nejsou stanoveny požadavky.

Hospodářský rozvoj

Územní plán Kadaně reaguje na vývojové trendy v sektoru průmyslové výroby, kdy se kromě oborů výrob navázaných na palivoenergetický komplex začínají v území umísťovat obory lehkého průmyslu, které vyžadují především dobrou dopravní dostupnost s těsnější vazbou na kapacitní dopravní infrastrukturu. Na druhou stranu výroba uvolňuje některé polohově atraktivní výrobní plochy v těsném sousedství s obytnou zástavbou. Územní plán volí dva přístupy:

- Stabilizací ploch průmyslové zóny Královský vrch umožňuje soustředění zpracovatelského průmyslu, a jeho dobrého napojení na kapacitní dopravní infrastrukturu, poloha zóny navíc umožňuje efektivní obsluhu zóny hromadnou dopravou.
- Přestavbu vybraných výrobních ploch (Prunéřov, Keramost, areál bývalých kasáren) na plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby VD, tedy plochy, které umožňují kombinovat drobnou řemeslnickou výrobu, výrobní služby s obchodními plochami.Tyto plochy jsou vhodné pro umístění drobných provozů (10-50 pracovníků) s vazbou na školství.

Požadavky na soudržnost společenství obyvatel území

Územní plán vychází z předpokladu, že obec Kadaň má v současné době dostatečně rozvinutou občanskou vybavenost.

Územní plán splňuje požadavek na soudržnost společenství obyvatel území tím, že nabízí rozvojové plochy bydlení v návaznosti na současně zastavěné území sídel a nesnižuje tak nadměrně prostorovou dostupnost občanského vybavení.

2.3 POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Základní koncepce územního plánu vychází ze změny č. 1 územního plánu pokrývající území vlastního města Kadaně schválené v březnu 2001, změny č. 2 změnou č. 1 neřešeného území územního obvodu města Kadaně schválené v červenci 2003 a dalších dílčích změn č. 3 – č. 7.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány v těsné prostorové návaznosti na zastavěné území sídla.

Územní plán respektuje veškeré limity památkové ochrany.

2.3.1 POSOUZENÍ PŘEDLOŽENÝCH PODNĚTŮ A ZÁMĚRŮ FYZICKÝCH A PRÁVNICKÝCH OSOB

Splnění požadavku posouzení záměrů fyzických a právnických osob

Následující záměry jsou v souladu s celkovou koncepcí Územního plánu Kadaň:

- záměr plochy bydlení popř. rekreace na pozemku parc. č. 63 v k. ú. Pokutice;
- záměr na výstavbu rekreačního domku na pozemku parc. č. 143 v k. ú. Pokutice;
- záměr plochy bydlení na pozemku parc. č. 66/3 v k.ú. Kadaň
- záměr částečného obnovení dřívějšího rybníka na pozemku parc. č. 170 v k.ú. Prunéřov

Záměr sportoviště na pozemku v části parc. č. 2946 v k.ú. Kadaň není v souladu limitem obecné ochrany přírody. Daný pozemek se nachází na ploše lokálního biocentra LBC.

Záměry scelení pozemků stávajících ploch výroby a skladování do průmyslové zóny Královský vrch týkající se:

- části pozemku parc. č. 3035/3 ležící v orné půdě;
- části pozemku parc. č. 3037/1 ležící v orné půdě;
- části pozemku parc. č. 3037/3 ležící v orné půdě;
- pozemku parc. č. 3039/1;
- pozemku parc. č. 3038;

nejsou v souladu s koncepcí územního plánu z důvodu navržené plochy ochranné a izolační zeleně ZO.

Záměr výstavby rekreační chaty na pozemku část parc. č. 229/20 v k.ú. Tušimice není v návrhu územního plánu Kadaň akceptován z důvodu střetu s limitem obecné ochrany přírody. Záměr se nachází na ploše regionálního biocentra RBC.

Splnění požadavku zapracování souhrnného plánu rekultivace území dotčeného těžbou

„Aktualizace Koncepce řešení ekologických škod vzniklých před privatizací hnědouhelných těžebních společností v Ústeckém a Karlovarském kraji“ z března 2007 navrhuje nová revitalizační opatření v lokalitách dolu Merkur a Prunéřov. V lokalitě Merkur navrhuje opatření č. 506 „Agrocentrum“, 507 „Obora a zoopark Merkur“, 508 „Rozvojová zóna bydlení Kadaň-Prunéřov“, 509 „Agroprůmysl-zpracování biomasy“.

„Plán rekultivace území dotčeného těžbou Dolů Nástup Tušimice, aktualizace pro rok 2008“ (dále jen „Plán rekultivace území“) zpracovaný společností R-Princip Most s.r.o. v září 2007 navrhuje konkrétní revitalizační akce na tyto plochy. V případě jmenovaných opatření 506-509 navrhuje střídavě plochy lesnické a zemědělské rekultivace.

Návrh územního plánu Kadaň zahrnuje plochy ukončených rekultivací (včetně ploch lesnických rekultivací, kde stále není dosaženo cílové kvality kultury lesního porostu) do územního plánu jako plochy stabilizované, kde:

- zemědělské rekultivace jsou zahrnuty do funkčních ploch zemědělské – orná půda NO;
- plochy významné pro ekologickou stabilitu krajiny do funkčních ploch zemědělských s trvalým travním porostem NZ;

- plochy zemědělské rekultivace vymezené jako sady jsou zahrnuty do funkčních ploch zemědělských se specifickým využitím - sady NX;
- lesnické rekultivace do funkčních ploch lesních NL;
- hydrické rekultivace do funkčních ploch vodních a vodohospodářských VV;
- ostatní rekultivované plochy, jejichž cílovým stavem jsou podle „Plánu rekultivace území ozeleněné plochy, mokřadní plochy, plochy využívané pro sportovní nebo rekreační účely, plochy pro podnikatelské aktivity, pro komunikace a další jsou zařazené do funkčních ploch zemědělských s trvalým travním porostem NZ s přípustným umístěním účelových objektů a zařízení pro zemědělskou výrobu a související dopravní a technické infrastruktury. Návrh územního plánu na těchto plochách umožňuje umístění staveb a zařízení souvisejících se zpracováním energetických plodin a s ekologickými způsoby zemědělské produkce;
- plocha „Prunéřov IX A“ vymezená „Plánem rekultivací“ pro krosové závodiště je zahrnuta do plochy občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS.

Plochy rozpracovaných nebo zahajovaných rekultivací byly v návrhu územního plánu zahrnuty do ploch NR1 “rekultivace lesní“ a NR2 „rekultivace zemědělské“.

Podle „Plánu rekultivace území“ jsou na lokalitě TU-4 (popílkoviště) a Prunéřov (úložiště popelovin) zahájeny rekultivační práce. Územní plán zahrnuje pozemky rekultivací do ploch NR1 “rekultivace lesní“ a NR2 „rekultivace zemědělské“.

Územní plán umožňuje zásobování lokality EPR z DNT uhlím pásovou dopravou na homogenizační skládku DNT Elektrárny Prunéřov.

Územní plán umožňuje převedení záměru vedení 400 kV z elektrické stanice Hradec do elektrické stanice Vernéřov ve sdruženém koridoru, kdy rozšiřuje existující koridor přecházející přes území severně od Kadaňské Jeseně.

Územní plán navrhuje koridor územní rezervy v místě po zdemolovaných vedeních 220 kV Tušimice – Hradec jako rezervu pro případní nový zdroj v lokalitě elektrárny Tušimice.

Splnění požadavku zapracování územní energetické koncepce Ústeckého kraje

Územní energetická koncepce Ústeckého kraje z března 2004 určuje nejvýhodnější způsob zásobování území energiemi k cílovému roku 2022. Koncepce stanovuje následující regulativy pro stanovení způsobu energetického zásobování územních jednotek.

Přípustné způsoby zásobování:

- A1: zásobování dodávkovým teplem ze systému CZT
- A2: zásobování zemním plynem na bázi lokálních a objektových zdrojů tepla

Podmíněně přípustné způsoby zásobování:

- B3a: zásobování biomasou na bázi lokálních a objektových zdrojů tepla podmíněná ekonomickou efektivností;
- B4a: zásobování obnovitelnými zdroji energie na bázi geotermální a solární energie podmíněná ekonomickou efektivností;
- B5b,c: zásobování pevnými fosilními palivy na bázi lokálních, objektových a okrskových zdrojů tepla podmíněná ekologickou přijatelností a přijatelností z hlediska ochrany zdraví;
- B6a,b: zásobování kapalnými palivy na bázi lokálních, objektových a okrskových zdrojů tepla za podmíněná ekonomickou efektivností a ekologickou přijatelností;

- B7a,c: kombinovaná výroba elektřiny a tepla o výkonu do 90 kWe podmíněná ekonomickou efektivností a přijatelností z hlediska ochrany zdraví;
- B8a,b: kombinovaná výroba elektřiny a tepla o výkonu nad 90 kWe podmíněná ekonomickou efektivností a ekologickou přijatelností.

Nepřípustné způsoby zásobování:

- C9: kombinovaná výroba elektřiny a tepla o výkonu do 90 kWe

Koncepce počítá s dále uvedenou spotřebou jednotlivých energetických zdrojů:

energetický zdroj	potřeba energie GJ/rok
černé uhlí	0
hnědé uhlí	11 143
koks	2833
dřevo	16 799
topný olej	2974
zemní plyn	169 152
bioplyn	3339
LPG	10 994
centrální zdroj tepla	654 460
elektřina	800 514

Pro zajištění energetická koncepce se vypracovává pro jednotlivé Územní energetické koncepce pro katastrální území ORP. Z předběžných závěrů Územní energetické koncepce Města Kadaně zpracované v září 2008 vyplývá následující doporučení pro další rozvoj zásobování obyvatelstva tepelnou energií:

- soustava CZT města Kadaň je považována i do budoucnosti za základní zdroj zásobování obyvatelstva tepelnou energií. Soustavu CZT je nutné nadále rozvíjet a směřovat na ni napojování dalších odběrných míst v regionu;
- využívat dvoucestný systém zásobování energií (elektrizační soustava a CZT) v místě, kde se nachází soustava CZT a plynárenskou soustavou v místech mimo technický dosah soustavy CZT.
- pro optimalizaci technického řešení zásobování energiemi a maximálního využití lokálního energetického potenciálu je nutné ze strany žadatele doložit energetický audit zpracovaný podle zákona 406/2000 Sb. o hospodaření energií. Vedle toho by mělo být doloženo ekonomické hodnocení a vliv navrhovaného řešení na životní prostředí.

Splnění požadavku zapracování dalších podnětů a záměrů do územního plánu

Územní plán vymezuje pro sídliště C funkční plochu bydlení v bytových domech BH. Podmínky využití plochy umožňují jako podmíněně přípustné využití umístění sportovních hřišť maloplošných do 2000m^2 celkové plochy, umístění parkovacích a odstavných ploch pro rezidenty a umístění hromadných garáží pro osobní automobily rezidentů. Záměr vedení cyklostezky, výstavba hromadných garáží , parkoviště v Zahradní ulici na pozemku parc. č. 1760, 1822/4 v k. ú. Kadaň–sportoviště je v souladu s Územním plánem Kadaň.

Dopravní přístup Školního statku Jezerka bude upraven s ohledem na konkrétní návrh územní rezervy pro komunikační propojení Kadaň – Prunéřov (silnice E 442).

Územní plán Kadaně vytváří územní předpoklady pro obnovu stezky pěší popř. cyklo podél Suchého potoka.

Územní plán navrhuje budoucí využití rekultivovaného lomu Úhošťany jako plochu rekreace na plochách přírodního charakteru RN. Přípustným využitím této plochy jsou účelové objekty a

zařízení pro sport, rekreaci a cestovní ruch mimo zastavěné území v souladu s §18, odst.5 stavebního zákona. (veřejné tábořiště, přírodní koupaliště a rekreační louky) a související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami. Záměr využívání rekultivované plochy pro bikepark je v souladu s územním plánem.

2.4 POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Dle požadavku zadání urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny vychází z dosud platného územního plánu sídelního útvaru Kadaň. Pro rozvojové lokality návrh územního plánu stanovuje prostorové a plošné regulativy zástavby.

Požadavek na polycentrický rozvoj sídelní struktury je splněn vymezením nových rozvojových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a doplněním veřejné technické infrastruktury ve vesnických sídlech Úhošťany, Kadaňská Jeseň, Pokutice, Brodce, Zásada u Kadaně, Prunéřov a Nová Víska. Tím se vytváří předpoklad pro navrácení významu, který tato sídla historicky v sídelní struktuře měla.

Současně zastavěné území sídel obce Kadaň je dostatečně a rovnoměrně obslouženo veřejnou infrastrukturou. Územní plán doplňuje veřejnou infrastrukturu a plochy pro komerční občanskou vybavenost do rozvojových ploch a ploch přestaveb. Tím vytváří předpoklady pro sociální soudržnost populace obce.

Jsou navrženy nové přístupové body a turistické trasy zpřístupňující atraktivní místa NPR Úhošť, údolí řeky Ohře, Lomazického výběžuk a břehů vodní nádrže Nechranice a je posílen výchozí bod pro turistické využití přilehlé části Krušných hor v Prunéřově – Nové Vísce. V těchto místech jsou navrženy plochy veřejných parkovišť a funkční plochy, které umožňují umístění veřejné a komerční občanské vybavenosti.

Je navržena trasa naučné stezky, nové cyklistické trasy v údolnici Ohře a cyklistické trasy zpřístupňující rekultivované území a trasy propojující Kadaň s úpatím Krušných hor. Územní plán předpokládá částečné sdružení pěších turistických tras s cyklotrasami.

Územní plán předpokládá vytvoření dvou sportovně – rekreačních ploch na plochách přírodního charakteru RN: a) na ploše bývalého areálu vojenské střelnice na úpatí Úhoště b) na ploše v budoucnosti rekultivovaného lomu Úhošťany.

Územní plán vymezuje několik ploch přestaveb, z nichž rozsahem největší se týkají přestaveb ploch výroby v lokalitě v Prunéřov, kde je navržena postupná konverze na obytnou zónu a výrobně-obslužnou zónu, ploch části areálu Keramost a areálu bývalých kasáren. Na úpatí prostředního vrchu je vymezena plocha přestavby v současnosti z hlediska polohy nedostatečně využitého území zahrádkových osad na plochy bydlení. Na území venkovských sídel je největší přestavbovou plochou areál zemědělské výroby v Úhošťanech, kde se počítá s přestavbou na plochu malých a středních komerčních zařízení OM.

Územní plán vymezuje nad rámec Územního systému ekologické stability zelené pásy, které jsou zahrnuté do funkčních ploch NZ „plochy zemědělské – trvalý travní porost“ a NL „plochy lesní“, které zejména na plochách rekultivací plní funkcí vizuálního a hygienického odclonění ploch těžkého průmyslu, energetiky a těžby hnědého uhlí. Tyto plochy se zároveň nabízejí jako cíl rekreace obyvatel Kadaně a jsou napojeny na turistické trasy.

Plochy průmyslové výroby Královský vrch jsou z pohledově exponovaných stran jihozápad a

severovýchod odcloněny navrženými pásy ploch ochranné a izolační zeleně ZO. Plochy ochranné a izolační zeleně rovněž oddělují obytnou zástavbu od dobývacího prostoru Keramostu v lokalitě Na Jezerce.

Krajinný ráz

Z důvodu uchování horizontu nejsou na návrších umísťovány rozvojové záměry. Jelení vrch je začleněn do ÚSES, Zlatý, Zadní a Bystřický vrch jsou registrované VKP, což zabezpečuje jejich ochranu.

Na svazích vrchů není navrženo zalesňování či výsadby vysoké zeleně, zůstává zachován stav rozptýlených porostů mimolesní zeleně a extenzivních trvalých travních porostů.

V jižní části obce navržené záměry do krajinného rázu výrazně nezasahují.

Územní plán navrhuje vyhodnocovat budoucí záměry z hlediska ochrany krajinného rázu.

Ochrana ovzduší

Krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého a oxidů dusíku Ústeckého kraje identifikuje významné zdroje znečištění ovzduší. Na území obce Kadaň se nacházejí zvláště velké zdroje znečištění REZZO 1:

- Elektrárna Prunéřov 1 (1077 MW)
- Elektrárna Prunéřov 2 (2600 MW)
- Elektrárna Tušimice (2037 MW)

Tyto zdroje podléhající regulačnímu režimu IPPC (režimu zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci).

Regulačnímu režimu IPPC podléhá rovněž skládka Tušimice (zařízení na zneškodňování nebo znehodnocování nebezpečného odpadu, podle směrnice 91/689/EHS zařazená pod operace R1, R5, R6, R8 a R9)

Velkým zdroje znečištění jsou:

- Echo consult s.r.o. (4,13 MW, zemní plyn)
- STS Prunéřov (6 MW, topný olej)

Na území obce Kadaň se nenachází zemědělský znečišťovatel ovzduší REZZO 1 ani REZZO 2.

Významným zdrojem znečištění z mobilních zdrojů je silnice I/13 s dopravním zatížením nad 10 tisíc vozidel denně.

Na území obce Kadaň se nachází měřící stanice s evidenčním číslem 262 provozovaná Hygienickou stanicí s měřícím programem SO2, NOX, SPM. Obec Kadaň se nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Územní plán Kadaně nedefinuje podmínky pro umístění těchto zdrojů v jednotlivých funkčních plochách. Dle §17 zákona č. 86/2002 Sb. se rozhodování o umístění zvláště velkých, velkých a středních stacionárních zdrojů odehrává na úrovni územního řízení, kde je nutné kladné stanovisko orgánů ochrany ovzduší.

Obec Kadaň se nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší a není proto vypracován Program ke zlepšení kvality ovzduší. Orgán ochrany ovzduší proto při svém rozhodování vychází z Krajského programu snižování emisí.

Územní plán pro povolování umístění zdrojů znečištění pouze doporučuje zvážit:

- umístění pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší určené pro zajištění lokální poptávky po teple;
- realizovat výstavbu nového zvlášť velkého a velkého stacionárního zdroje znečišťování pouze jako substituce některého ze stávajících zvlášť velkých respektive velkých stacionárních zdrojů znečišťování.
- výstavbu středních stacionárních zdrojů znečišťování navrhovat pouze v nezbytných případech mimo dosah systému CZT.

Územní plán při návrhu koncepce technické infrastruktury respektuje regulativy pro stanovení způsobu energetického zásobování územních jednotek, které stanovuje Energetická koncepce Ústeckého kraje.

Státní správa lesů

V území je navrženo zalesnění ploch v rozsahu 106,2615 ha. Zalesnění využívá méně bonitní pozemky ZPF a pozemky ostatní - neplodné ap.

Zalesněné pozemky budou začleněny do PÚPFL.

Celkový rozsah odlesnění je 645 m2.

Je vymezeno ochranné pásmo lesa 50 m, k dotčení pozemků v tomto pásmu je podle §14 zákona č. 289/1995 (lesní zákon) nutný souhlas orgánů státní správy lesů.

Vodní hospodářství

Územní plán Kadaně navrhuje veřejně prospěšná opatření vedoucí ke zvyšování retenčních schopností území na vodoteči Prunéřovského potoka, Úhošťanského potoka a Zvoníčkovského a Donínského potoka. Navrhuje vytvoření zeleného pásu podél břehů Bystřického potoka v lokalitě plochy přestavby Prunéřov.

Územní plán preferuje lokální likvidaci dešťových vod a pro jednotlivé plochy definuje minimální podíl ploch zeleně, které slouží jako plochy vsakování.

Územní plán je v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje“.

Ochrana přírody a krajiny

Územní plán Kadaně navrhuje lokální systém ekologické stability (ÚSES) a v rámci koncepce uspořádání krajiny vymezuje pro plochy s institutem ochrany přírody a krajiny funkční plochy přírodní NP. Lokální ÚSES přebírá řešení Změny územního plánu Kadaň číslo 2 z března 2003 a jeho následných změn.

Záměry zahrnuté v územním plánu nezasahují do předmětu ochrany NATURA 2000.

Ochrana zemědělského půdního fondu

K záboru jsou určeny plochy o výměře 251,5259ha v k. ú. Kadaň, Tušimice, Prunéřov, Bystřice u Kadaně, Zásada u Kadaně, Úhošť, Úhošťany, Pastviny, Pokutice. V záborech převažují půdy ve IV. a V. třídě ochrany ZPF, I. a II. půda se v záborech vyskytuje v malém rozsahu.

2.5 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Je respektována dosavadní koncepce dopravního, energetického a vodohospodářského řešení dle předchozího územního plánu.

Územní plán nezvyšuje současnou úroveň fragmentace krajiny tím, že nové vedení technické infrastruktury umísťuje do již existujících koridorů (viz VN Hradec-Vernéřov). Je vytvořen koridor

územní rezervy pro možné budoucí napojení nového energetického zdroje v areálu elektrárny Tušimice. Dále je vytvořena území rezerva pro propojení silnice I/13 od křižovatky Nová Víska ke křižovatce se silnicí II/568. Územní plán navrhuje koncepci sítě pěších cesta cyklotras.

Návrh zastavitelných ploch určených k bydlení v okolí železniční tratě Chomutov – Karlovy Vary a Kadaň – Prunéřov – Kaštice nezasahují do ochranného pásma dráhy.

2.6 POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Územní plán respektuje veškeré limity památkové ochrany, které byly identifikovány v Průzkumech a rozborech obce Kadaň.

Návrh územního plánu respektuje podmínky související s ochranou MPR Kadaň a kulturních památek na území obce.

Seznam kulturních památek na území obce Kadaň

Evidence kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, stav ke dni 2.7.2009:

Číslo rejstříku	uz	Část obce	čp.	Památka	Ulice,nám./umístění	HZ	R
14802 / 5-928	S	Kadaň		kostel Stětí sv. Jana Křtitele	Žatecká	Č	
20321 / 5-922	S	Kadaň		kostel sv. Anny, hřbitovní		Č	
26677 / 5-1698	S	Kadaň		kostel sv. Kříže	Mírové nám.	Č	
15939 / 5-924	S	Kadaň		kaple sv. Jana Křtitele	u čp. 610	Č	
29072 / 5-933	S	Kadaň		hrob - šest nárobků a hrobka baronů Zopků	městský hřbitov	Č	
102403	P	Kadaň		hrob - 3 náhrobky: F. A. Wenische, rodiny Pertholdů, rodiny Bernt	přeneseno ze starého hřbitova na nový	Č	
45005 / 5-1697	S	Kadaň		městské opevnění		Č	
68493 / 5-1674	S	Kadaň		městské opevnění - soutka, tzv. Katova ulička	Mírové náměstí - k opevnění čp. 190	Č	
25855 / 5-925	S	Kadaň		křížová cesta (7 výklenkových kaplí)	k františkánskému klášteru	Č	
43760 / 5-734	S	Kadaň		socha P. Marie		Č	
32101 / 5-5099	S	Kadaň		socha sv. Floriána	na dvorku čp. 138	Č	
25171 / 5-488	S	Kadaň		socha sv. Jana Nepomuckého		Č	
28474 / 5-926	S	Kadaň		socha sv. Jana Nepomuckého	proti čp. 639	Č	
29828 / 5-930	S	Kadaň		socha sv. Jana Nepomuckého	Žatecká	Č	
40691 / 5-823	S	Kadaň		socha sv. Jana Nepomuckého		Č	
31619 / 5-934	S	Kadaň		socha sv. Jana Peregrina	Nádražní	Č	
26558 / 5-932	S	Kadaň		socha sv. Šebestiána	5. května	Č	
38366 / 5-931	S	Kadaň		socha sv. Vojtěcha	na křižovatce ul. Rudé armády a Jungmanovy	Č	
46479 / 5-617	S	Kadaň		sousoší Piety	přeneseno z Čermníků	Č	
15916 / 5-496	S	Kadaň		sloup se sochou P. Marie		Č	
35002 / 5-1699	S	Kadaň		sloup se sousoším Nejsvětější Trojice	Mírové nám.	Č	
45819 / 5-1700	S	Kadaň		kašna	nám.?	Č	
15049 / 5-929	S	Kadaň		silniční most - mostek	Žatecká	Č	
24334 / 5-1687	S	Kadaň	čp.1	radnice	nám.	Č	
11130 / 5-5732	P	Kadaň	čp.3	měšťanský dům	Jana Švermy	Č	

Číslo rejstříku	uz	Část obce	čp.	Památka	Ulice,nám./umístění	HZ	R
11126 / 5-5731	P	Kadaň	čp.4	měšťanský dům	Jana Švermy	Č	
39790 / 5-1688	S	Kadaň	čp.6	měšťanský dům	Jana Švermy	Č	
26678 / 5-1689	S	Kadaň	čp.7	městský dům	Jana Švermy	Č	
11129 / 5-5730	P	Kadaň	čp.9	měšťanský dům	Jana Švermy	Č	
33453 / 5-5083	S	Kadaň	čp.10	měšťanský dům	Švermova	Č	
26423 / 5-5084	S	Kadaň	čp.11	měšťanský dům	Švermova	Č	
11125 / 5-5729	P	Kadaň	čp.13	měšťanský dům	Švermova	Č	
11075 / 5-5714	P	Kadaň	čp.14	činžovní dům	Švermova	Č	
11128 / 5-5728	P	Kadaň	čp.15	měšťanský dům	Švermova	Č	
11204 / 5-5741	P	Kadaň	čp.16	měšťanský dům	Jana Švermy	Č	
37815 / 5-1714	S	Kadaň	čp.18	měšťanský dům	Švermova	Č	
34536 / 5-5085	S	Kadaň	čp.28	měšťanský dům	Československé armády	Č	
11103 / 5-5719	P	Kadaň	čp.29	měšťanský dům	Československé armády	Č	
11078 / 5-5716	P	Kadaň	čp.31	činžovní dům	?	Č	
11117 / 5-5724	P	Kadaň	čp.32	měšťanský dům	Československé armády	Č	
11124 / 5-5733	P	Kadaň	čp.37	měšťanský dům	Československé armády	Č	
11098 / 5-5717	P	Kadaň	čp.42	měšťanský dům	Československé armády	Č	
20613 / 5-1719	S	Kadaň	čp.43	měšťanský dům	Československé armády	Č	
14853 / 5-1712	S	Kadaň	čp.45	měšťanský dům	nám.	Č	
47264 / 5-1711	S	Kadaň	čp.47	měšťanský dům	Mírové nám.	Č	
25951 / 5-1710	S	Kadaň	čp.48	měšťanský dům	Mírové nám.	Č	
31563 / 5-1709	S	Kadaň	čp.49	měšťanský dům	Mírové nám.	Č	
36184 / 5-1708	S	Kadaň	čp.50	měšťanský dům	Mírové nám.	Č	
34019 / 5-5086	S	Kadaň	čp.51	měšťanský dům	kpt. Jaroše	Č	
11260 / 5-5748	P	Kadaň	čp.52	měšťanský dům	Československé armády	Č	
15556 / 5-1670	S	Kadaň	čp.62	měšťanský dům	Mírové nám.	Č	
45615 / 5-1671	S	Kadaň	čp.63	měšťanský dům	Mírové nám.	Č	
38329 / 5-1701	S	Kadaň	čp.64	měšťanský dům	Mírové nám.	Č	
35916 / 5-1702	S	Kadaň	čp.67	měšťanský dům	Mírové nám.	Č	
26013 / 5-1690	S	Kadaň	čp.68	klášter minoritský	Boženy Němcové	Č	
31041 / 5-1703	S	Kadaň	čp.72	měšťanský dům	Mírové nám.	Č	
33208 / 5-1672	S	Kadaň	čp.73	měšťanský dům	Mírové nám.	Č	
32528 / 5-1673	S	Kadaň	čp.74	měšťanský dům	Mírové nám.	Č	
32952 / 5-5087	S	Kadaň	čp.75	měšťanský dům	Mírové nám.	Č	
30281 / 5-5088	S	Kadaň	čp.76	měšťanský dům	Mírové nám.	Č	
31213 / 5-1675	S	Kadaň	čp.78	měšťanský dům	Mírové nám.	Č	
46745 / 5-4521	S	Kadaň	čp.79	měšťanský dům	Mírové nám.	Č	
32668 / 5-1676	S	Kadaň	čp.80	měšťanský dům	Mírové nám.	Č	
37280 / 5-1677	S	Kadaň	čp.81	měšťanský dům	Mírové nám.	Č	
25675 / 5-1678	S	Kadaň	čp.82	měšťanský dům	Mírové nám.	Č	
45476 / 5-1679	S	Kadaň	čp.84	kaplanka s kaplí sv. Kateřiny	Mírové nám.	Č	
17660 / 5-1680	S	Kadaň	čp.85	děkanství	Mírové nám.	Č	
19881 / 5-1681	S	Kadaň	čp.86	měšťanský dům	Mírové nám.	Č	
43771 / 5-1693	S	Kadaň	čp.90	měšťanský dům	Žatecká	Č	
20352 / 5-1691	S	Kadaň	čp.96	měšťanský dům	Žatecká	Č	
46729 / 5-5089	S	Kadaň	čp.97	měšťanský dům	Žatecká	Č	
32215 / 5-1715	S	Kadaň	čp.98	měšťanský dům	Žatecká	Č	
11108 / 5-5720	P	Kadaň	čp.99	měšťanský dům	Žatecká	Č	
24468 / 5-1692	S	Kadaň	čp.100	měšťanský dům	Žatecká	Č	

Číslo rejstříku	uz	Část obce	čp.	Památka	Ulice,nám./umístění	HZ	R
11165 / 5-5739	P	Kadaň	čp.101	měšťanský dům	Sládkova	Č	
11073 / 5-5715	P	Kadaň	čp.102	měšťanský dům	Sládkova	Č	
23679 / 5-1695	S	Kadaň	čp.103	měšťanský dům	Sládkova	Č	
41015 / 5-5090	S	Kadaň	čp.106	měšťanský dům	Sládkova	Č	
11131 / 5-5734	P	Kadaň	čp.107	měšťanský dům	Sládkova	Č	
10940 / 5-5680	P	Kadaň	čp.109	měšťanský dům	Sládkova	Č	
36267 / 5-1694	S	Kadaň	čp.113	měšťanský dům	Sládkova	Č	
11216 / 5-5742	P	Kadaň	čp.114	měšťanský dům	Sládkova	Č	
21190 / 5-1682	S	Kadaň	čp.115	měšťanský dům	Mírové nám.	Č	
36838 / 5-1704	S	Kadaň	čp.116	měšťanský dům	Mírové nám.	Č	
44985 / 5-1683	S	Kadaň	čp.117	měšťanský dům	Mírové nám.	Č	
22147 / 5-1705	S	Kadaň	čp.118	měšťanský dům	Mírové nám.	Č	
26850 / 5-1706	S	Kadaň	čp.119	měšťanský dům	Mírové nám.	Č	
34333 / 5-1707	S	Kadaň	čp.120	měšťanský dům	Mírové nám.	Č	
40366 / 5-1684	S	Kadaň	čp.121	měšťanský dům	Mírové nám.	Č	
30191 / 5-1716	S	Kadaň	čp.124	měšťanský dům	Tyršova	Č	
17035 / 5-1717	S	Kadaň	čp.125	měšťanský dům	Tyršova	Č	
11245 / 5-5749	P	Kadaň	čp.126	měšťanský dům	Tyršova	Č	
11244 / 5-5750	P	Kadaň	čp.127	měšťanský dům	Tyršova	Č	
11257 / 5-5751	P	Kadaň	čp.128	měšťanský dům	Tyršova	Č	
11246 / 5-5752	P	Kadaň	čp.129	měšťanský dům	Tyršova	Č	
22126 / 5-5091	S	Kadaň	čp.131	měšťanský dům	Tyršova	Č	
45710 / 5-5092	S	Kadaň	čp.139	měšťanský dům	Tyršova	Č	
50935 / 5-5890	P	Kadaň	čp.146	měšťanský dům "Střelnice"	Čechova	Č	
11114 / 5-5725	P	Kadaň	čp.150	měšťanský dům	Čechova	Č	
19364 / 5-5093	S	Kadaň	čp.151	měšťanský dům	Čechova	Č	
11097 / 5-5713	P	Kadaň	čp.155	měšťanský dům	Čechova	Č	
11110 / 5-5723	P	Kadaň	čp.156	měšťanský dům	Čechova	Č	
44730 / 5-5094	S	Kadaň	čp.159	měšťanský dům	Čechova	Č	
18526 / 5-5095	S	Kadaň	čp.161	měšťanský dům	Čechova	Č	
34922 / 5-1718	S	Kadaň	čp.162	měšťanský dům	Čechova	Č	
13806 / 5-1720	S	Kadaň	čp.163	měšťanský dům		Č	
11122 / 5-5735	P	Kadaň	čp.164	měšťanský dům	Čechova	Č	
11127 / 5-5736	P	Kadaň	čp.165	měšťanský dům	Čechova	Č	
46007 / 5-5096	S	Kadaň	čp.166	měšťanský dům	Čechova	Č	
36095 / 5-5097	S	Kadaň	čp.169	měšťanský dům	Čechova	Č	
11109 / 5-5721	P	Kadaň	čp.171	měšťanský dům	Vrchlického	Č	
11931 / 5-5855	P	Kadaň	čp.174	měšťanský dům	Vrchlického	Č	
11256 / 5-5753	P	Kadaň	čp.175	měšťanský dům	Vrchlického	Č	
32073 / 5-1713	S	Kadaň	čp.177	měšťanský dům	Mírové nám.	Č	
11107 / 5-5722	P	Kadaň	čp.178	měšťanský dům	Vrchlického	Č	
18951 / 5-1685	S	Kadaň	čp.184	měšťanský dům	Mírové nám.	Č	
37371 / 5-1686	S	Kadaň	čp.185	měšťanský dům	Mírové nám.	Č	
31530 / 5-942	S	Kadaň	čp.283	vodní mlýn	Žatecká	Č	
52301 / 5-943	S	Kadaň	čp.284	špitál	Žatecká	Č	
44058 / 5-5375	P	Kadaň	čp.287	jiná obytná stavba	Říční, Špitálské předměstí	Č	
44059 / 5-5376	P	Kadaň	čp.288	jiná obytná stavba	Říční, Špitálské předměstí	Č	
44060 / 5-5377	P	Kadaň	čp.289	jiná obytná stavba	Říční, Špitálské předměstí	Č	
24981 / 5-951	S	Kadaň	čp.290	měšťanský dům	Říční	Č	
15024 / 5-937	S	Kadaň	čp.335	měšťanský dům	Jiráskova	Č	
17215 / 5-989	S	Kadaň	čp.353	měšťanský dům	Nerudova	Č	
44906 / 5-988	S	Kadaň	čp.357	měšťanský dům	Nerudova	Č	
30585 / 5-939	S	Kadaň	čp.359	měšťanský dům	Nerudova	Č	

Číslo rejstříku	uz	Část obce	čp.	Památka	Ulice,nám./umístění	HZ	R
21807 / 5-938	S	Kadaň	čp.360	měšťanský dům	Nerudova	Č	
102688	P	Kadaň	čp.387	městský dům	Lázeňská	Č	
14595 / 5-985	S	Kadaň	čp.393	měšťanský dům	Lázeňská	Č	
22449 / 5-927	S	Kadaň	čp.474	klášter alžbětinek		Č	
26557 / 5-923	S	Kadaň	čp.474	klášter františkánský (14 sv. Pomocníků)		Č	
44061 / 5-5378	P	Kadaň	čp.478	jiná obytná stavba	Říční, Špitálské předměstí	Č	
37480 / 5-1696	S	Kadaň	čp.597	hrad		Č	
35145 / 5-808	S	Kadaňská Jeseň		sloup se sochou P. Marie		Č	
37099 / 5-804	S	Úhošťany		kostel sv. Havla		Č	
17486 / 5-805	S	Úhošťany		boží muka	při cestě do Jeseně	Č	
36916 / 5-806	S	Úhošťany		sousoší P. Marie Immaculaty		Č	
32674 / 5-807	S	Úhošťany		výšinné opevněné sídliště - hradiště Úhošť, archeologické stopy		Č	

Územní plán chrání krajinné prvky, které určují jedinečný charakter krajiny, zejména prstence vrchů, které obklopují město Kadaň, údolí řeky Ohře a okolí Národní přírodní památky Úhošť;

Návrh územního plánu vymezuje exteriérovou archeologickou expozici Úhošť jako veřejně prospěšné opatření.

2.7 POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Územní plán navrhuje veřejně prospěšné stavby, opatření a plochy asanací.

2.8 DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán je v souladu s požadavky civilní ochrany stanovené Krizovým plánem ORP Kadaň a Havarijním plánem Kadaně, který je součástí Krizového plánu. Požadavky byly zapracovány dle požadavků vyhlášky Ministerstva vnitra č.380/2002 Sb.

Aktualizace záplavového území z roku 2008 byla zapracována do územního plánu.

2.9 POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Územní plán řeší následující okruhy střetů vyplývající z průzkumů a rozborů:

Rozvoj městské sídelní struktury

Územní plán navrhuje v lokalitě Strážiště v přímé návaznosti na stabilizovanou plochu bydlení – v bytových domech BH nové rozvojové plochy určené pro nízkopodlažní rodinné bydlení.

Územní plán doplňuje plochy komerční vybavenosti na levém břehu Ohře, zachovává plochu občanského vybavení určenou pro letní kino a vede cyklistickou trasu podhradím k mostu přes řeku Ohři dále na Želinu, Rokli a Nechranickou přehradu.

Ochrana údolí Suchého potoka

Jsou navrženy pásy izolační a ochranné zeleně ZO oddělující plochy průmyslové výroby Královský vrch od přírodních ploch Suchého a Prunéřovského potoka. Souběžně s pásy izolační a ochranné zeleně je vedena cyklotrasa spojující město Kadaň s průmyslovou zónou.

Zkapacitnění silnice I/13 na čtyřpruh

V souladu s Územním plánem VÚC SHP – 2. změnou a doplňky je v řešení Územního plánu Kadaně navrženo její zkapacitnění na čtyřpruhové provedení a tato stavba je zařazena mezi veřejně prospěšné. V prostoru křížení silnic I/13 a III/22318 v Prunéřově je vymezena plocha pro mimoúrovňovou křižovatku.

Silnice II. a III.třídy doznají zásadní změny realizací obchvatu města - silnice II/224 a II/568 (peáž s II/224) budou přeloženy vně historické zástavby města v celém profilu řešeného území, včetně přesahů do navazujících katastrů z obou stran.

Stabilizace průmyslové zóny Královský vrch

Územní plán doplňuje již zastavěné plochy o zastavitelné plochy a stabilizuje tak celkový rozsah průmyslové zóny. Na pohledově exponovaných okrajích zóny umísťuje plochy ochranné a izolační zeleně ZO.

Prostor Prunéřova

Oproti předchozímu územnímu plánu je redukován rozsah zastavitelných ploch v dotyku s komunikací I/13.

Nedostatek občanské vybavenosti územní plán řeší návrhem nových ploch malého a středního komerčního občanského vybavení OM a smíšených ploch obytných – venkovských SV, kde je možné rovněž umístit provozovny komerčního občanského vybavení. Tyto plochy přímo navazují na vymezenou plochu veřejného prostranství PV.

Prostorová osa příměstské rekreace

Podélná osa Rooseveltových sadů je zeleným pásem podél Bystřického potoka protažena dále na sever do navržené plochy přestaveb ploch průmyslových výrob na obytnou zónu a dále plochami zeleně na veřejných prostranství do nově rekultivovaných ploch na plochách bývalé důlní činnosti.

Plochy pro individuální rekreaci a pro zahrádky

Územní plán odděluje plochy zahrádkových osad RZ od ploch staveb pro rodinnou rekreaci RI. Zahrádkové osady umožňují umístění účelových staveb a zařízení výhradně pro pěstební činnost bez obytné funkce.

Na stávajících plochách individuální rekreace (RI) jsou zpřísněny podmínky pro umístění staveb, nejsou vymezeny nové plochy pro umístění ploch zahrádkových osad v údolnici Ohře.

Asanace údolí Ohře

V údolí Ohře nejsou vymezeny nové plochy pro umístění staveb pro rodinnou rekreaci RI.

Stávající plochy zůstávají zachovány, jejich využití ale podléhá zpřísněným podmínkám: a) stanovením minimální velikosti pozemku, b) stanovením maximální zastavěné plochy pozemku, c) zákazem užívat stavby pro rodinnou rekreaci k trvalému bydlení.

Stabilizace prostoru Národní přírodní památky Úhošť

Územní plán vytváří předpoklady pro obnovu venkovských sídel v okolí NPR Úhošť tím, že: a) kromě funkcí trvalého bydlení umožňuje rovněž umístění doplňkových staveb chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení a v jádrech venkovských sídel je umožněno na

plochách smíšených obytných – venkovských SV umístění staveb komerční administrativy a drobných provozoven řemesel jako doplňkového využití k bydlení, b) vymezuje nové zastavitelné plochy v dotyku zastavěného území pro trvalého bydlení venkovského typu.

Územní plán navrhuje asanaci plochy bývalé vojenské střelnice a jejím místě vymezuje plochu rekreace – na plochách přírodního charakteru RN pro vznik přírodního rekreačně – sportovního areálu.

Vymezení koridoru elektrické přenosové soustavy

Územní plán umísťuje nový záměr vedení 400 kV z elektrické stanice Hradec do elektrické stanice Vernéřov do existujícího sdruženého koridoru, kdy rozšiřuje již existující koridor přecházející přes území severně od Kadaňské Jeseně. Nový záměr tak nezvyšuje stupeň vizuální fragmentace krajiny.

Horizont města

Územní plán chrání horizont města tvořený přírodními útvary: Strážiště (Svatý kopeček), Prostřední vrch, Zadní vrch, Bystřický vrch, Zlatý vrch. Tyto přírodní útvary jsou chráněny před zastavěním.

Urbanistické závady

Územní plán vymezuje plochy pro územní studie, jejichž cílem by mělo být vyřešit a) nevhodné prostorové uspořádání předprostoru Žatecké brány, b) nevhodné uspořádání území a návaznosti na navržené záměry dopravní infrastruktury území mezi severním koncem sídliště B a plochami přestavby výrobních ploch v ose Bystřického potoka v Prunéřově.

2.10 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zastavitelné plochy a plochy přestavby. Pro územní rezervy stanovuje podmínky pro jejich využití. Zastavitelné plochy jsou, pokud je to možné, navrhovány na pozemcích s nízkým stupněm ochrany půdy. Zastavitelné plochy jsou umísťovány v přímé vazbě na zastavěné území a nejsou vytvářena nová, odloučená zastavitelná území (s výjimkou obnovy sídla Zvoníčkov pro rekreační účely).

Územní plán vytváří podmínky pro obnovu stávající městské struktury vymezením ploch přestaveb v rámci zastavěného území.

2.11 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Územní plán stanovuje následující plochy, u nichž je změna využití území podmíněna zpracováním územní studie: a) předprostor Žatecké brány, b) konverze průmyslových ploch Prunéřov, c) zastavitelné plochy Úhošťany – západ.

2.12 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Územní plán nevymezuje žádné plochy nebo koridory pro zpracování regulačního plánu. Plochy, ve kterých je potřeba dále upřesnit podmínky rozvoje, jsou vymezeny jako plochy pro zpracování urbanistické studie.

2.13 POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Rozvoj území je navržen v parametrech, které nevyžadují hodnocení vlivů na životní prostředí SEA. Návrh územního plánu nepředpokládá žádný ze záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ani záměry spadající do kategorie II, bod 9.1 dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

2.14 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Vzhledem k tomu, že zadání nepředpokládá variantní řešení a posouzení vlivu na životní prostředí, není požadováno zpracování konceptu územního plánu.

2.15 POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ

Koncept řešení územního plánu nebyl zpracován. Návrh územního plánu je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a podle §13 odstavce 1. vyhlášky 500/2006 Sb. a v rozsahu její přílohy č. 7.

3 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Dle požadavku zadání urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny vychází z předchozí územně plánovací dokumentace obce: změny č. 1 územního plánu pokrývající území vlastního města Kadaně schválené v březnu 2001, změny č. 2 změnou č. 1 neřešeného území územního obvodu města Kadaně schválené v červenci 2003 a dalších dílčích změn č. 3 – č. 7.

V zadání územního plánu nebyl požadavek na řešení variant, ani na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj. Z tohoto důvodu je zpracován přímo návrh územního plánu.

3.1 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

3.1.1 ŘEŠENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Východiska pro návrh rozvojových ploch pro bydlení (ploch přestaveb a zastavitelných ploch)

Obec Kadaň patří z hlediska migrace a přirozené obměny obyvatel mezi stabilizované obce. Prognóza vývoje obyvatel zpracovaná v rámci průzkumů a rozborů Strategického plánu města Kadaň naznačuje, že se počet obyvatel v roce 2020 bude pohybovat v rozmezí 17 227 – 17 509. Ve skutečnosti se počet obyvatel mezi roky 2001 a 2007 zvýšil ze 17 579 obyvatel v roce 2001 na 17 901 v roce 2007, kdy velká část přírůstku byla realizována migrací obyvatel do Kadaně. Poptávka po nových plochách pro bydlení však nebude stimulována pouze migrací a přirozenými přírůstky obyvatelstva, ale také následujícími faktory:

- nízká neobydlenost domů, kdy podíl neobydlených domů tvořil v roce 2001 4,4% domovního fondu ve srovnání s průměrnou hodnotou 10% za Ústecký kraj a kdy v katastrech Pokutice, Zásada u Kadaně, Kadaňské Jeseni i Úhošťanech nejsou v současnosti evidovány žádné neobydlené domy (viz Strategický plán);
- výrazný poměr bytů v bytových domech (v roce 2001 tvořily 88,9% z celkového bytového fondu) a jejich malá neobydlenost (neobydlené byty tvoří 3,4% z celkového bytového fondu);
- vysoká zalidněnost bytového fondu, která činí 17,4 m2 obytné plochy na osobu zejména v lokalitách Tušimice, Průmyslový obvod, U škol, Nový Prunéřov a U nemocnice (viz Strategický plán města Kadaň).

Východiska pro obnovu venkovských sídel

Cílem územního plánu je alespoň částečné navrácení historického významu venkovských sídel. Následující tabulka vývoje počtu domů naznačuje historický vývoj vylidňování a fyzické marginalizace vybraných venkovských sídel v obci Kadaň.

název obce	1869	1921	1930	1950	1970	1991	2001
Brodce	12	12	11	11	11	11	11
K. Jeseň	8	11	11	13	12	12	8

Pokutice	24	25	25	30	8	9	12
Úhošťany	50	52	53	53	33	34	30
Zásada u Kadaně	21	18	19	13	5	6	2

Dramatický úbytek domovního fondu se týká především Pokutic, Úhošťan a Zásady v období let 1950 – 2001. Počet domů se v případě Pokutic redukoval z 30 v roce 1950 na pouhých 12 v roce 2001, v Úhošťanech ve stejném období z 53 na 30 a v Zásadě ze 13 na 2. Úbytku domovního fondu odpovídá úbytek populace jmenovaných sídel, kdy populace těchto venkovských sídel v roce 2001 tvoří polovinu až třetinu populace z roku 1950 a pouhý fragment populace z počátku 20 století. Dramatický úbytek obyvatelstva má negativní vliv na udržitelnost chodu základní občanské infrastruktury v sídlech a tím i na atraktivitu sídel pro trvalé bydlení.

Cílem obnovy není návrat k původní sociálně-ekonomické struktuře sídel, ale vyvážení obytné, rekreační a produkční funkce venkovských sídel. Tomu odpovídá skladba nově navržených funkčních ploch: venkovské bydlení v rodinných domech BV a plochy smíšené obytné venkovské SV. Z hlediska rekreace se venkovská sídla nemají stát centrem individuální pobytové rekreace, ale občanskou infrastrukturou dobře zajištěným nástupním bodem pro aktivní pohybovou rekreaci v atraktivní krajině.

Navrhovaný rozsah plošného rozvoje obytných ploch

Územní plán navrhuje ty zastavěné plochy, které mají rozvojový potenciál směrem k intenzivnějšímu a kvalitnějšímu využití jako plochy přestaveb. Územní plán vymezuje plochy přestaveb na bydlení v rozsahu 24,5 ha. Zastavitelné plochy pro bydlení mají celkový rozsah 58,4 ha. Z těchto zastavitelných ploch se 11 ha nalézá uvnitř a 47,4 ha vně zastavěného území.

Následující tabulka ukazuje kapacity přestavbových a zastavitelných ploch.

	počet bytových jednotek	počet rodinných domů	počet objektů individuální rekreace
plochy přestaveb	437	95	0
zastavitelné plochy	135	454	189
celkem	572	549	189

Územní plán navrhuje v omezením rozsahu plochy a koridory územních rezerv.

Východiska pro návrh přestavbových a rozvojových ploch pro občanskou vybavenost a výrobu

Kadaň je pracovním a obslužným mikroregionálním centrem, které mírně převyšuje významnost sousedního Klášterce nad Ohří. V roce 2001 měla Kadaň kladnou bilanci poměru pracovních míst na jednoho ekonomicky aktivního obyvatele (105 míst na 100 EAO), kladné saldo dojížďky za prací (1917 osob) a do škol (177). Ostatní významná sídla v obvodu ORP Kadaň mají tyto parametry v záporných hodnotách (viz Strategický plán města Kadaň).

Územní plán předpokládá, že současné plochy veřejného občanského vybavení OV zcela pokryjí nároky populace a proto nenavrhuje nové plochy. Podmínky využití polyfunkčních ploch, tak jak je územní plán navrhuje, počítají s umísťováním drobných, neareálových zařízení veřejného občanského vybavení.

Cílem územního plánu je a) vytvoření předpokladů pro rozvoj nových druhů průmyslových odvětví, které se mohou rozvíjet nezávisle na tradičně silném palivoenergetickém průmyslu, kdyumístění těchto průmyslových ploch je podmíněno přímou vazbou na kapacitní dopravní infrastrukturu, b) vytvoření nabídky ploch vhodných pro umístění drobných provozů malých a středních firem, které by umožnily kombinaci výrobních, nevýrobních služeb a občanské vybavenosti, a které by byly součástí městské struktury.

Přehled přestavbových a zastavitelných ploch

Použité zkratky:

BJ .. bytová jednotka

RD .. rodinný dům

CH .. stavba individuální rekreace (chata, chalupa)

L .. lůžko

Z .. zaměstnanec

Plochy přestaveb

číslo přestavbové plochy	funkční plocha	výměra plochy (m2)	kapacita plochy
P01	SM 1	18,419	40 BJ+
P01	BH 1	10,084	0
P01	BH 1	6,169	16 BJ
P01	BH 2	10,690	36 BJ
P01	BH 3	77,578	260 BJ
P01	SM 1	11,073	30 BJ
P02	OS 1	12,678	
P02	VD 1	4,387	20 Z
P03	OM 1	6,402	21 Z
P04	OM 2	14,241	50 Z
P05	OM 3	710	3 Z
P06	BH 1	1,547	15 BJ
P07	BI 3	27,731	28 RD
P08	BI 4	30,363	30 RD
P09	OM 6	3,096	11 Z
P10	BI 8	7,542	8 RD
P11	OM 19	26,519	92 Z
P12	BH 3	13,858	40 BJ
P12	OM 18	28,306	99 Z
P12	TV 1	15,952	5 Z
P13	OM 17	4,309	15 Z
P14	BI 11	17,915	18 RD
P15	BI 12	7,556	8 RD
P15	OM 16	8,535	29 Z
P16	BV 6	4,369	3 RD
P17	OM 1	13,066	39 Z

Zastavitelné plochy

č. zastavitelné plochy	funkční plocha	výměra plochy (m^2)	zastavěné území	nezastavěné území	kapacita plochy
Z02	RI 4	8,514	x	x	14 CH
Z03	RI 5	3,678		x	3 CH
Z05	RI 7	827		x	1 CH
Z06	OV 1	8,439	x		
Z07	BV 1	1,315		x	1 RD
Z08	BV 2	14,997		x	14 RD
Z09	RI 8	7,899		x	11 CH
Z10	BV 3	7,308	x	x	6 RD
Z10	OM 1	3,080	x		
Z10	SV 1	3,420	x		
Z11	RI 1	8,874	x		11 CH

č. zastavitelné plochy	funkční plocha	výměra plochy (m^2)	zastavěné území	nezastavěné území	kapacita plochy
Z12	RI 2	20,017	x	x	25 CH
Z13	DS 1	81,314	x	x	
Z14	VT 1	46,328		x	
Z15	OS 1	20,476		x	
Z16	VD 1	21,795		x	160 Z
Z17	VD 2	97,793		x	733 Z
Z18	VL 1	30,155		x	226 Z
Z19	VL 2	50,979		x	381 Z
Z20	VL 1	35,527		x	266 Z
Z21	VL 2	62,708		x	470 Z
Z22	VL 3	90,919		x	682 Z
Z22	VL 4	98,447		x	738 Z
Z23	VL 5	6,345	x		48 Z
Z24	DS 1	6,236		x	
Z25	DS 2	1,915	x	x	
Z25	OM 5	11,037		x	39 Z
Z25	VZ 1	34,797		x	10 Z
Z26	RZ 1	9,818		x	20 CH
Z27	BI 1	4,885		x	3 RD
Z28	BI 2	3,835		x	4 RD
Z29	OM 4	2,120	x		8 Z
Z30	BI 5	42,067		x	42 RD
Z30	OS 1	1,647		x	0
Z31	BI 6	11,113		x	11 RD
Z32	BI 7	4,215	x		3 RD
Z33	BH 2	4,097		x	30 BJ
Z33	OM 8	1,058		x	4 Z
Z34	OM 7	6,717	x		24 Z
Z35	DS 3	1,754	x		
Z36	OH 1	6,675		x	
Z37	OK 1	68,499		x	
Z38	OS 2	1,503	x		0
Z40	OS 3	1,062	x		0
Z41	OS 4	1,644	x		0
Z42	OM 9	1,890	x		7 Z
Z43	OM 12	1,455	x		7 Z
Z44	OM 13	617	x		2 Z
Z45	SM 2	1,112	x		
Z46	BI 10	1,493	x		2 RD
Z47	BI 9	3,458	x		4 RD
Z48	OM 15	1,281	x		4 Z
Z49	BI 21	24,328	x		28 RD
Z50	BH 4	8,548		x	28 BJ
Z50	BH 5	28,233		x	77 BJ
Z50	BI 13	7,515		x	6 RD
Z50	BI 14	14,640		x	13 RD
Z50	BI 15	10,631		x	9 RD
Z50	BI 16	5,620		x	16 RD
Z50	BI 17	1,481		x	1 RD
Z50	BI 18	89,895		x	70 RD
Z50	BI 19	3,257		x	4 RD
Z50	BI 20	6,635		x	4 RD
Z50	OS 5	6,158		x	
Z50	TV2			x	

č. zastavitelné plochy	funkční plocha	výměra plochy (m^2)	zastavěné území	nezastavěné území	kapacita plochy
Z51	BI 22	3,271		x	3 RD
Z52	BI 23	2,320		x	2 RD
Z53	RI 1	5,087		x	8 CH
Z54	RI 2	25,599		x	37 CH
Z55	RI 3	501		x	1 CH
Z56	OS 1	28,410		x	40 L
Z56	RI 4	4,874		x	6 CH
Z57	OS 2	5,904		x	
Z58	RI 5	72		x	0
Z59	RI 6	75		x	0
Z60	RI 7	36		x	0
Z61	RI 8	44		x	0
Z62	RI 9	30		x	0
Z62	RI 10	48		x	0
Z63	OS 1	14,814		x	
Z64	RI 1	761	x		1 CH
Z65	RI 2	13,359		x	17 CH
Z66	BV 1	8,311		x	7 RD
Z66	TV 1	4,019		x	
Z67	BV 2	4,724	x		4 RD
Z67	SV 1	1,872	x		
Z68	BV 1	12,419	x	x	10 RD
Z69	BV 2	8,114	x	x	6 RD
Z69	BV 3	7,455		x	6 RD
Z70	SV 2	544	x		
Z71	BV 4	3,218	x		2 RD
Z71	SV 1	510	x		
Z72	BV 5	3,056	x	x	3 RD
Z72	BV 7	10,075		x	8 RD
Z73	OS 1	5,429		x	
Z74	BV 15	5,085		x	4 RD
Z74	BV 16	3,050		x	2 RD
Z75	BV 14	11,186		x	9 RD
Z76	BV 12	7,108	x		5 RD
Z77	BV 13	4,981	x		5 RD
Z78	BV 11	3,340		x	2 RD
Z79	BV 17	39,047		x	31 RD
Z79	BV 18	8,478		x	7 RD
Z79	BV 19	3,676		x	3 RD
Z79	SV 2	1,143		x	
Z80	BV 8	4,562		x	3 RD
Z80	BV 9	7,928		x	6 RD
Z80	BV 10	1,636		x	1 RD
Z80	OS 4	10,444		x	
Z81	BV 20	13,203		x	10 RD
Z82	BV 7	8,054	x	x	7 RD
Z83	BV 5	6,859		x	5 RD
Z83	OS 2	2,826		x	
Z84	BV 6	14,712	x		12 RD
Z84	SV 1	4,379	x		
Z85	OS 3	5,834	x		
Z86	BV 1	3,189		x	2 RD
Z87	BV 2	3,113	x		3 RD
Z87	BV 3	11,643		x	10 RD

č. zastavitelné plochy	funkční plocha	výměra plochy (m^2)	zastavěné území	nezastavěné území	kapacita plochy
Z87	BV 4	4,407		x	3 RD
Z87	BV 21	6,723	x		5 RD
Z87	OM 2	6,661		x	19 Z
Z87	OS 1	1,638		x	0
Z87	VZ 1	11,640		x	5 Z
Z88	RI 1	13,586	x		8 CH
Z89	RI 2	7,487	x		5 CH
Z89	RI 3	3,425	x		3 CH
Z90	BV 6	7,323		x	5 RD
Z92	OS 2	1,791		x	
Z93	OS 1	2,726	x		
Z94	BV 1	1,973	x	x	2 RD
Z94	BV 2	9,696		x	8 RD
Z94	BV 3	4,169		x	3 RD
Z94	SV 1	637		x	
Z95	VZ 1	2,447		x	
Z96	BV 5	3,857	x		3 RD
Z97	BV 4	5,194	x		2 RD
Z101	OM 14	377	x		

3.1.2 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestaveb v následujícím rozsahu:

Zastavitelné plochy celkem	164,9 ha
Plochy přestavby celkem	38,3 ha

Návrh zastavitelných ploch z hlediska rozsahu a umístění ploch vychází z urbanistické koncepce předešlého územního plánu. Nabídka rozvojových ploch (ploch přestaveb a zastavitelných ploch) dále sleduje východiska uvedená v předešlé části.

Územní plán významně využívá přestavbových ploch k umístění budoucí poptávky po využití ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu. Z důvodů značných nákladů, které budou provázet konverzi těchto ploch na nové využití není rozvoj zastavitelných ploch vázán na přednostní rozvoj přestavbových ploch.

3.2 ŘEŠENÍ KRAJINY A PŘÍRODNÍ HODNOTY

3.2.1 ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY VELKOPLOŠNÁ

V řešeném území ani v územním obvodu města Kadaně se nenacházejí žádná vyhlášená zvláště chráněná velkoplošná chráněná území přírody a krajiny.

3.2.2 ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY MALOPLOŠNÁ

Do JV části vlastního řešeného území zasahuje Přírodní památka Želinský meandr. Je navrženo rozšíření přírodní památky západním směrem k navrženému přemostění Ohře.

Ve východní části území je navržena přírodní rezervace Zlatý a Jelení vrch. Navržené ochranné pásmo je 50 m.

V jižní části území je rozsáhlá Přírodní rezervace Úhošť.

Výpis zvláště chráněných území

název	kód	kategorie	výměra	kat.úz.	charakteristika	poznámka
Želinský meandr	1534	přírodní památka	174,47 ha	Tušimice, Rokle, Kadaň	kaňonovité údolí Ohře, na svazích stepní, lesostepní a stepní společenstva	navrženo rozšíření a převedení na přírodní rezervaci
Úhošť	606	národní přírodní rezervace	114,57 ha	Pokutice, Zásada u Kadaně, Úhošť, Úhošťany	výrazná dominanta čedičové tabulové hory se vzácnými teplomilnými společenstvy	mimo řeš. území
Kokrháč	1508	přírodní památka	9,23 ha	Prunéřov	ukázka selektivního větrání ortorul s reliktním borem a výskytem medvědice lékařské	
Jelení a Zlatý vrch		přírodní památka		Kadaň, Bystřice	návrší se stepní a lesostepní vegetací	v návrhu, v současnosti VKP
Pastviny		přírodní rezervace		Úhošťany		v návrhu
Dubina		přírodní rezervace		Úhošťany		v návrhu
Běšický chochol a Čachovický vrch		přírodní rezervace		Tušimice	lesní, lesostepní a stepní vegetace, geologie	vyhlášen v r. 2002

3.2.3 VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou lesní porosty a břehové porosty podél vodotečí. Registrovanými významnými krajinnými prvky jsou:

- VKP vrcholové partie Bystřického a Jeleního vrchu (návrh na PP). Jde o významnou lesostepní lokalitu s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů - kavyl Ivanův, bělozářka liliovitá, koniklec luční aj.
- VKP Zadní vrch. Výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: Koniklec luční český, Kavyl Ivanův, Ještěrka obecná, Slepýš obecný, Ťuhýk obecný, Strnad luční, Pěnice vlašská, Bělořit šedý.
- VKP Loděnice na dolním toku Suchého potoka zahrnuje hájová společenstva, ukázky

iniciačního stadia succesního vývoje a hodnotné vzrostlé duby Quercus petraea.

- V jižní části řešeného území je rozsáhlý VKP Úhošťany s mozaikou postagrárních lad, výsušných travnatých kamenitých strání, extenzivních luk, úhorů a remízků na kamenných snosech. Geomorfologicky navazuje na NPR Úhošť. Jsou zde pozůstatky drobnější podpovrchové těžby seladonitu a vápence s četnými odvaly a propady.
- V k.ú. Tušimice je VKP pod Běšickým chocholem v k.ú. Tušimice - keříčkovité rostlinné formace na kyselých a skeletovitých půdách s rulovým podložím, výsušného typu. V proluce chatové osady. Výskyt ještěrky zelené.
- V k.ú. Zásada u Kadaně na svahu západně od Donínského potoka se nachází registrované VKP 429-96 s výskytem zvláště chráněných živočichů nebo rostlin podle § 48 až §50 zákona 114/92 Sb. O ochraně přírody a krajiny.
- V k.ú. Zásada u Kadaně se v nadregionálním biokoridoru Ohře NRBK 210 102 nachází registrované VKP 427-96 s výskytem zvláště chráněných živočichů nebo rostlin podle § 48 až §50 zákona 114/92 Sb. O ochraně přírody a krajiny.

3.2.4 PAMÁTNÉ STROMY

Na území obce Kadaň se nacházejí následující památné stromy:

Kód	Kategorie	Název		
2027	Jednotlivý strom	Dub sv. Kryštofa	dub letní	*Quercus robur L.*
2026	Jednotlivý strom	Kadaňská hrušeň	hrušeň obecná	*Pyrus communis L.*
2056	Jednotlivý strom	Kukaččí smrk	smrk ztepilý	*Picea abies (L.) Karst.*
2077	Jednotlivý strom	Lípa pod Úhoštěm	lípa malolistá	*Tilia cordata Mill.*
2054	Skupina stromů (2)	Lípy u kaple sv.Jana Křtitele	lípa malolistá	*Tilia cordata Mill.*
2052	Jednotlivý strom	Meziříčská lípa	lípa malolistá	*Tilia cordata Mill.*
2055	Jednotlivý strom	Prunéřovská lípa	lípa malolistá	*Tilia cordata Mill.*
2051	Skupina stromů (6)	Skupina třmeňáckých dubů	dub letní	*Quercus robur L.*
2050	Skupina stromů (32)	Skupina v pastvinském údolí	smrk ztepilý	*Picea abies (L.) Karst.*
2028	Jednotlivý strom	Svatohavelská lípa	lípa malolistá	*Tilia cordata Mill.*
2057	Jednotlivý strom	Svatojánská lípa	lípa malolistá	*Tilia cordata Mill.*
2058	Jednotlivý strom	Úhošťanská lípa	lípa malolistá	*Tilia cordata Mill.*
2053	Jednotlivý strom	Zásadská lípa	lípa malolistá	*Tilia cordata Mill.*
	Jednotlivý strom	Kadaňská douglaska	douglaska tisolistá	*Pseudotsuga menziessi*
	Jednotlivý strom	Nádražní lípa	lípa srdčitá	*Tilia cordata Mill.*
	Jednotlivý strom	Dub sv. Petra a Pavla	dub letní	*Quercus robur L.*
	Jednotlivý strom	Máchův dub	dub letní pyramidální	*Quercus robur Fastigiata*

Památné stromy jsou vyznačeny ve výkrese číslo 7: Koncepce uspořádání krajiny.

3.2.5 KRAJINNÝ RÁZ

Historický krajinný ráz města Kadaně je výrazně podmíněn morfologií území a lokální konfigurací terénu. Město je obklopeno věncem návrší (Zlatý vrch, Bystřický vrch, Jelení vrch, Zadní kopec, Prostřední vrch, Strážiště), která zůstala nezastavěná. Přirozeně tak oddělují město od průmyslových a těžebních areálů v okolí. Vegetační kryt lesostepního charakteru tvoří rozptýlená mimolesní zeleň mezí a extenzivní trvalé travní porosty, na úpatích jsou zahrádky. Druhým fenoménem je údolí Ohře lemované břehovými porosty a zelenými stráněmi na jižním břehu. Uchování přirozeného horizontu vrchů a zeleného doprovodu Ohře je hlavní podmínkou zachování krajinného rázu v této části území.

Z důvodu uchování horizontu nejsou na návrších umísťovány rozvojové záměry. Jelení vrch je začleněn do ÚSES, Zlatý, Zadní a Bystřický vrch jsou registrované VKP, což zabezpečuje jejich ochranu. Část území dalších vrchů je navržena k registraci Významných krajinných prvků.. Na svazích vrchů není navrženo zalesňování či výsadby vysoké zeleně, zůstává zachován lesostepní charakter rozptýlených porostů mimolesní zeleně a extenzivních trvalých travních porostů.

Krajinný ráz v jižní části území na okraji Doupovských hor je tvořen mozaikou polí, trvalých travních porostů a rozptýlené mimolesní zeleně v dramatickém terénu. Hodnoty krajinného rázu v této části území jsou podtrženy vymezením NPR Úhošť. Na svahu západně od Donínského potoka v k.ú. Zásada u Kadaně se nachází registrované VKP 429-96. V k.ú. Zásada u Kadaně s v nadregionálním biokoridoru Ohře NRBK 210 102 nachází registrované VKP 427-96. Navržené záměry do této situace výrazně nezasahují.

Vzhledem ke krajinným hodnotám celého území je nutno jednotlivé záměry vyhodnocovat z hlediska ochrany krajinného rázu.

3.2.6 NATURA 2000

Evropsky významná lokalita CZ0424125 Doupovské hory

Vymezení: západně od silnice č.198 Kadanská Jeseň - Úhošťany, údolí Ohře, vrch Strážiště (Svatý Kopeček) na záp. okraji zastavěného území Kadaně. Zahrnuje NPR Úhošť a přilehlé plochy.

Kategorie SL, součást ZCHÚP.

Evropsky významná lokalita CZ0420012 Želinský meandr

Kategorie PS

Evropsky významná lokalita CZ0424036 Běšický chochol

Kategorie SL

Ptačí oblast Doupovské hory CZ0411002

vymezení jako EVL CZ0424125 + území východně, k silnici Kadaň - Rokle - Vinaře.

Kategorie: J

Ptačí oblast Nádrž vodního díla Nechranice CZ0421003

Kategorie: J

3.2.7 NADREGIONÁLNÍ ÚSES

Do ÚP Kadaň jsou převzaty prvky nadregionálního a regionálního ÚSES z 2. změn a doplňků

VÚC SHP, upřesněné dle konkrétních podmínek v lokalitách. Vzhledem ke všeobecně nejasnému stavu vymezení nadřazených prvků ÚSES zpracovatel upozorňuje na probíhající aktualizaci všech nadregionálních prvků s termínem zpracování do pol. roku 2010.

Převzaté nadřazené prvky ÚSES do ÚP Kadaň dle současnéhom stavu jejich vymezení:

- NRBC 15 Úhošť zahrnující NPR Úhošť a navržené přírodní rezervace Dubina a Pastviny. Biocentrum je vymezeno.
- NRBK K3 Studenec(69) - Jezeří(71) do severní části širšího území zasahuje ochranná zóna nadreg. biokoridoru K3 - jižních svahů Krušných hor v ose mezofilně hájové se severnější větví v ose mezofilně bučinné.
- NRBK K41 Svatošské skály(73) - Úhošť(15) v ose vodní.
- NRBK K42 Úhošť(15) - Stroupeč(1) v ose mezofilně hájové.

3.2.8 REGIONÁLNÍ ÚSES

Do řešeného území zasahuje regionální biocentrum 1156 Želina, na severním okraji širšího řeš. území je regionální biocentrum 1184 Prunéřovské údolí.

Výpis nadregionálních a regionálních biocenter

kód	název	kategorie	vymezení	cílová společenstva	přibližná výměra	charakteristika
15	Úhošť	nadreg. BC	vymezit (v současnosti je hranice vymezena)	lesní teplomilná a mezofilně hájová, stepní, skalní, lada	1000ha	zahrnuje NPR Úhošť. Mozaika společenstev na charakteristickém geol. podkladu.
1184	Prunéřovské údolí	reg. BC	vymezit	lesní	50ha	zalesněné svahy údolí Prunéřovského potoka. Zahrnuje přírodní památku Kokrháč
1525	Běšický chochol	reg. BC	vymezit	lesní, xerotermní	30ha	zalesněné Běšický chochol, stepní a leso-stepní společenstva na Čachovickém vrchu, pobřežní pás Nechranické nádrže. Zahrnuje PR Běšický chochol a Čachovický vrch.
1156	Želina	reg. BC	vymezené	lesní, skalní	30 ha	svahy kaňonovitého údolí Ohře s porosty mimolesní zeleně. Zahrnuje PP Želina.

3.2.9 LOKÁLNÍ ÚSES

Lokální ÚSES přebírá řešení Změny územního plánu Kadaň číslo 2 z března 2003 a jeho následných změn.

Lokální biokoridory procházejí po východním a západním okraji řešeného území a spojují nadregionální biokoridory Ohře a Doupovských hor s biokoridory Krušných hor.

- Lokální biokoridor Prunéřovský potok – sleduje tok potoka od ústí ke Královskému vrchu (funkční), kde se rozvětvuje - dále podél potoka (nefunkční vzhledem k přeložkám potoka) a do území rekultivací vých. směrem (nefunkční a směrně vymezený). Na biokoridoru leží biocentra 6, 7, 12 (vymezená funkční) a 8 (nefunkční).
- Lokální biokoridor Tušimice – Prunéřov – lesními porosty rekultivací prochází biokoridor s lokálním biocentrem 9 a 10 (Jelení vrch). Tyto prvky jsou v řešeném území funkční.

V nadregionální biokoridoru Ohře NRBK 210 102 jsou vymezena vložená lokální funkční biocentra 13 a 14, zahrnující břehové porosty, přilehlé lesní porosty a porosty mimolesní zeleně vysoké i nízké na obou březích.

V k.ú. Zásada u Kadaně s v nadregionálním biokoridoru Ohře NRBK 210 102 nachází registrované VKP 427-96.

LBC 10 zahrnuje VKP a navrženou přírodní rezervaci Jelení vrch, LBC 12 zahrnuje VKP Loděnice.

3.2.10 PROTIEROZNÍ OCHRANA

Funkci protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES. Další specifická protierozní opatření nejsou v územním plánu navržena. Územní plán umožňuje budovat protierozní ochranu dle potřeby a v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.

3.2.11 OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Souvislejší plocha zemědělské půdy je v JV části řešeného území a za předělem Prostředního a Zadního vrchu. Součástí rekultivací dolu Nástup jsou i zemědělské rekultivace. V zastavěném území se vyskytují zahrady. Rozsáhlé zahradní osady jsou na svazích Strážiště, Prostředního a Zadního vrchu, pod Bystřickým vrchem a jižně od Prunéřova.

Na pravém břehu se zemědělská půda nachází nad terénním stupněm břehů Ohře. V oblasti Želiny je větší zastoupení zahrad. V záp. části na pravém břehu, na svazích Doupovských hor, se zemědělská půda vyskytuje sporadicky, též s ohledem na rozsah vojenského újezdu. Pastviny na severním svahu Mosteckého vrchu jsou vesměs zarostlé spontánní vegetací.

Souvislé celky zemědělské půdy jsou zcelené, intenzívně obdělávané.

Území se nachází v klimatických regionech 1, 2, a 4.

Klimatické regiony v řešeném území

kód regionu	symbol	charakteristika	suma teplot nad 10oC	roční teplota oC	roční srážky mm	pravděpodobnost suchých vegetačních období	vláhová jistota
1	T1	teplý, suchý	2600-2800	8-9	500	40-60	0-2
2	T2	teplý, mírně suchý	2600-2800	8-9	500-600	20-30	2-4
4	MT1	mírně teplý, suchý	2400-2600	7-8,5	450-550	30-40	4-7

Údaje o BPEJ

Hlavní půdní jednotky v souvislosti se zábory ZPF:

HPJ	charakteristika
06	černozemě typické, karbonátové a lužní na slinitých a jílovitých substrátech, těžké půdy, avšak s lehčí ornicí a těžkou spodinou, občasně převlhčené
19	rendziny až rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách; středně těžké až těžké, se štěrkem, s dobrými vláhovými poměry, avšak někdy krátkodobě převlhčené
22	hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech, většinou lehčí nebo stř. těžké
26	hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na různých břidlicích a jim podobných horninách; středně těžké, vyjímečně těžší, obvykle štěrkovité, s dobrými vláhovými poměry až stálým převlhčením
28	hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na bazických a neutrálních vyvřelinách a jejich tufech, středně těžké, většinou kamenité, převážně s

HPJ	charakteristika
	dobrými vláhovými poměry
29	hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách; středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry
40	Svažité půdy nad12o, na všech horninách, lehké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí, vláhové poměry jsou závislé na srážkách
41	svažité půdy nad 12o na všech horninách, středně těžké až těžké s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, vláhové poměry závislé na srážkách
50	hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách,hlavně žulách a rulách; zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené.
51	hnědé půdy oglejené a oglejené půd na zahliněných štěrkopíscích a morénách, lehké až středně těžké, bez štěrku nebo slabě štěrkovité, náchylné k dočasnému zamokření
67	glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích; středně až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pro louky.

(Metodická příručka MZVž)

Podrobnější rozdělení BPEJ je obsaženo v situaci Zemědělský půdní fond 1:5000.

BPEJ a třídy ochrany ZPF

BPEJ	třída ochrany ZPF
1.26.11	IV.
2.22.12	V.
1.26.01	III.
4.40.78	V.
2.41.77	V.
2.29.54	IV.
2.50.14	IV.
2.26.01	III.
2.28.54	IV.
2.41.67	V.
2.67.01	V.
2.51.13	IV.
4.19.11	II.
4.19.51	III.
2.28.41	IV.

Charakteristika tříd ochrany ZPF

Půdní jednotky jsou zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy podle metodického pokynu ze dne 12.6.1996 č.a.: OOLP/1067/96:

- třída : nejcennější půdy, vyjmutí možné jen vyjímečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

- třída: půdy s nadprůměrnou produkční schopností, vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné, s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.
- třída: půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, v územním plánování možno eventuelně využít pro výstavbu.
- třída: půdy převážně s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- třída: ostatní půdy s nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné. Předpoklad efektivnějšího nezemědělského využití (s vyjímkou ochranných pásem, chráněných území ap.)

Vyhodnocení záborů ZPF

Vyhodnocení záborů ZPF je obsaženo v tabulce na konci odůvodnění.Plochy určené pro zahrádky nejsou zahrnuty do záboru ZPF. Celková plocha nových záborů ZPF je 44,4355 ha. Rozdělení dle katastrálních území a tříd ochrany je patrné z tabulek.

3.2.12 OCHRANA LESNÍHO PŮDNÍHO FONDU

V řešeném území na levém břehu Ohře jsou lesy města Kadaně. Největší komplexy jsou porosty 377B – Prostřední vrch a 380B – Strážiště. Jedná se o lesy ochranné podle §7 dost. 1a – lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích a lesy zvl. Určení podle §8 dost. 1c – lesy příměstské. Další menší lesní porosty městských lesů jsou pod klášterem a v Želinském meandru. Menší lesní porost je na Královském vrchu (lesy ČR).

Výsledkem rekultivační činnosti jsou mladé lesní porosty v k.ú. Bystřice a Tušimice.

Na pravém břehu jsou menší lesní porosty na svazích Mosteckého vrchu (Vojenské lesy).

Důsledky navrhovaného řešení

Navržené rozvojové záměry se nedotýkají stávajících pozemků určených k plnění funkce lesa.

Nepatrné plochy jsou navrženy odnětí z PUPFL v důsledku sesuvů v lokalitách RI 5-10 v k.ú. Tušimice, celkový rozsah odnětí PUPFL je 305 m2.

V k.ú Kadaň je navrženo odnětí 340 m2 PUPFL v rámci plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport OS 2.

Zalesnění

Plochy navržené k zalesněn v členěné dle k.ú jsou uvedeny v tabulce záborů ZPF. Celková plocha navrženého zalesnění je 106 ha. Navržená plocha N2 v k.ú. Úhošťany, p.č. 548 bude ze zalesnění vyjmuta nebo bude převedena do PUPFL se zvláštní režimem bezlesí s ohledem na výskyt cenných společenstev, která by zalesněním byla ohrožena.

3.2.13 OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

Chráněná ložisková území (CHLÚ)

název CHLÚ (popřípadě dobývacího prostoru)	číslo CHLÚ	nerost
Vinaře u Kadaně	21530000	Bentonit, Stavební kámen
Rokle	19900000	Bentonit, Kaolin

V případě výhradních ložisek musejí orgány územního plánování při vydávání územního rozhodnutí postupovat podle § 18 a 19 horního zákona.

Výhradní ložiska

název výhradního ložiska	identifikační číslo	těžba	nerost
Kadaň	317470001	dřívější povrchová	kaolín, ortorula, rula
Kadaň	317470002	dřívější povrchová	kaolín, ortorula, rula
Kadaň	317470003	dřívější povrchová	kaolín, ortorula, rula
Úhošťany-Blzeňský vrch	316830001	současná povrchová	čedič, bazanit
Úhošťany-Blzeňský vrch	316830002	současná povrchová	čedič, bazanit
Tušimice-Libouš	325010000	současná povrchová	hnědé uhlí

Územní plán respektuje chráněné ložiskové území Vinaře u Kadaně zasahující do jihovýchodního cípu jižní části řešeného území.

3.2.14 DOBÝVACÍ PROSTORY

V řešeném území se nachází dobývací prostor (DP) hnědého uhlí v lokalitě Tušimice a výhradní ložisko stavebního kamene (čediče) v lokalitě Úhošťany–Blzeňský vrch, vúzemním obvodu města Kadaň je registrován dobývací prostor pro těžbu kaolínu Kadaň.

Dobývací prostory

název dobývacího prostoru	číslo dobývacího prostoru	nerost
Tušimice	30062	hnědé uhlí
Kadaň	60282	kaolín
Úhošťany	70980	čedič

Územní plán respektuje vymezené dobývací prostory.

3.2.15 PODDOLOVANÁ A JINAK NARUŠENÁ ÚZEMÍ

Poddolovaná území

Územní plán respektuje poddolovaná území č. 869, 879, 883, 885, 918, 939, 955, 957, 5410 a 5411. Do míst výskytu poddolovaných území nejsou navrženy rozvojovové plochy s výjimkou plochy BV 7 (k.ú. Úhošťany). Pro umístění staveb na této zastavitelné ploše se bude postupovat podle §13 odst.3. zákona č. 62/1988 Sb. o geologických pracích.

klíč	název	stáří díla	těžená surovina	rozsah díla	rok pořízení záznamu
869 (bod)	Úhošťany-Zvoníčkov	do 19.stol.	jíly	ojedinělá	1985
879 (bod)	Úhošťany-Kad.Jeseň	do 19.stol.	jíly	systém	1985
883 (plocha)	Místo 1 – západ	do 19.stol.	železné rudy	systém	1984
885 (plocha)	Úhošťany	do 19.stol.	jíly	systém	1985
918 (plocha)	Tušimice 1	neznámé	hnědé uhlí	systém	1993
939 (plocha)	Tušimice 2	před r.1945	hnědé uhlí	systém	1993
955 (plocha)	Prunéřov	před r.1945	hnědé uhlí	systém	1993
957 (plocha)	Tušimice 3	neznámé	hnědé uhlí	systém	1993
5410 (plocha)	Březno u Ch. 8	do 19.stol.	hnědé uhlí	ojedinělá	2005
5411 (plocha)	Tušimice	do 19.stol.	hnědé uhlí	ojedinělá	2005

Sesuvy

V územním obvodu města Kadaň na území řešeném územním plánem nacházejí sesuvná území v těchto lokalitách:

číslo sesuvu	název	klasifikace	aktivita	délka [m]	šířka [m]	plocha [ha]	rok revize
6039	Tušimice-Merkur	sesuv	aktivní	400	1500	52,6	1987
312	Kadaňská Jeseň	sesuv	potenciální	-	-	-	1977
313	Kadaňská Jeseň	sesuv	potenciální	-	-	-	1977
314	Kadaňská Jeseň	sesuv	potenciální	-	-	-	1977
315	Želina	sesuv	potenciální	-	-	-	1977

318	Bystřice	sesuv	potenciální	120	320	4,0	1977
319	Kadaň	sesuv	pohřbený	100	700	3,7	1987
320	Kadaň	sesuv	odstraněný	-	-	-	1987
5665	Kadaň	sesuv	stabiliz.	65	70	0,4	1984

3.3 ŘEŠENÍ DOPRAVY

3.3.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Severní částí řešeného území prochází dvojkolejná železniční trať číslo 140 Chomutov – Cheb, která je ve smyslu § 3 zákona č.266/1994 Sb., o drahách a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20/12/1995 ponechána jako součást dráhy celostátní. V záměru Ministerstva dopravy a spojů je elektrifikace trati ve zbývajícím neelektrifikovaném úseku Kadaň – Karlovy Vary. Uvažuje se optimalizace trati, konkrétní obsah této optimalizace není dosud stanoven. Optimalizace může mít i územní dopady v rámci tělesa dráhy nebo v jejím ochranném pásmu. Podle schválené 2. změny a doplňků územního plánu VÚC SHP je v závazné části uvedena modernizace trati a vyhlášena za stavbu veřejně prospěšnou. Modernizace s územními důsledky by se však zřejmě týkala úseků trati mimo území řešené Územním plánem Kadaně. Na trati se v řešeném území nachází železniční stanice Kadaň – hlavní nádraží.

Z ní se odpojuje jižním směrem jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 164 Kadaň – Kaštice, která prochází napříč řešeným územím se stanicemi Kadaň – město (s vazbou na autobusovou dopravu, nové autobusové nádraží je v bezprostřední blízkosti nádraží ČD) a Kadaň – předměstí s vazbou na městskou hromadnou dopravu (konečná stanice v ul. Věžní). Železniční trať pokračuje jižním směrem na Želinu, kde je zastávka na hranici řešeného území.

Tato trať není v usnesení vlády ČR č. 766 ze dne 20/12/1995 uvedena jako celostátní, jedná se tudíž o regionální dráhu. Úpravy tratě, které by vyvolaly územní nároky, se nepředpokládají.

V řešeném území jsou další zařízení železniční dopavy - vlečkové propojení Tušimice-Prunéřov s odbočkou do železniční stanice Kadaň – hlavní nádraží, jejíž nákladové nádraží slouží pouze pro potřeby průmyslové zóny v severovýchodním sektoru města.

V k.ú. Tušimice zůstává vlečka Severočeských dolů a.s. pro přepravu uhlí a vlečka firmy Lumica s r.o.

- Systém železničních tratí je v řešeném území územně stabilizován. V souladu s Územním plánem VÚC SHP – 2. změnou a doplňky je pro možné územní důsledky modernizačních úprav v rámci optimalizace trati Chomutov – Cheb v územním obvodu Kadaně zařazena tato optimalizace do veřejně prospěšných staveb.

V územním plánu jsou zakreslena a respektována ochranná pásma železničních tratí a vleček podle zákona č. 266/1994 Sb.o drahách v platném znění.

3.3.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

3.3.2.1 ZÁKLADNÍ KOMUNIKAČNÍ SYSTÉM (SILNICE I., II. A III.TŘÍDY)

Nadřazená komunikační síť ve městě a jeho okolí je v současné době tvořena silnicemi II/224 (Podbořany – Klášterec n. O. -státní hranice), II/568 (Chomutov - Nechranická přehrada – Kadaň – I/13), III/1981(propojuje I/13 a II/568 v oblasti Prunéřova a podél východní strany ČD Kadaň – Žatec). Všechny výše uvedené komunikace jsou napojeny na silnici I/13 (Chomutov – Klášterec n.O.) v úseku mezi Prunéřovem a Kláštercem n.O. Silnice I/13 leží na severním okraji řešeného území, Z hlediska širších dopravních vztahů se jedná o nejvýznamnější komunikační

tepnu v oblasti.

Průtahy silnic II.třídy městem jsou v ulicích Rokelská, Pod nádražím, Klášterecká (2x) a ul. J.Švermy. V intravilánu města je doplňuje systém sběrných komunikací funkční třídy B – ulice 5.května, Jarošova a Chomutovská. Silnice III/1981 slouží k odvedení nákladové a tranzitní dopravy z obytného území města (zejména ul. Chomutovské) a přímému napojení průmyslové zóny na severovýchodě na nadřazenou komunikační síť.

Všechny výše uvedené silnice II.třídy jsou v extravilánu vedeny v historických stopách, často v situačním, výškovém a příčném uspořádání nevyhovujícím příslušným platným normám. Jedná se zejména o úsek silnice II/224 na výjezdu z města, kde je za mostem přes řeku Ohři směrem na Podbořany úsek nepřehledných směrových oblouků malých poloměrů při značném podélném spádu.

Úseky v zastavěném území města jsou naopak realizovány většinou v souladu s platnými ČSN.

Ostatní silnice v řešeném území jsou III.třídy, mají obslužný charakter a jsou velmi málo frekventované.

Silnice I.třídy

V lokalitě Územního plánu Kadaně jsou silnice I.třídy zastoupeny krátkým úsekem silnice I/13 Chomutov – Klášterec nad Ohří.

- V souladu s Územním plánem VÚC SHP – 2. změnou a doplňky je v řešení Územního plánu Kadaně navrženo její zkapacitnění na čtyřpruhové provedení a tato stavba je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby. V prostoru křížení silnic I/13 a III/22318 v Prunéřově je vymezena plocha pro mimoúrovňovou křižovatku.

Vzhledem ke skutečnosti, že tato křižovatka ještě nebyla Ředitelstvím silnic a dálnic přesně projekčně specifikována, je její maximální rozsah řešen jako návrhová plocha pro dopravu, a ta je rovněž zařazena mezi stavby veřejně prospěšné.

Silnice II. a III.třídy

Doznají zásadní změny realizací obchvatu města - silnice II/224 a II/568 (peáž s II/224) budou přeloženy vně historické zástavby města v celém profilu řešeného území, včetně přesahů do navazujících katastrů z obou stran.

- První etapa obchvatu začíná vně řešeného území odpojením ze stávajícího profilu II/568 (jižně od MÚK Vernéřov – dle ŘSD) východním směrem. Do území obchvat vstupuje podjezdem pod tratí ČD a pokračuje pravostranným obloukem ke stávající III/1981, v napojení je navrhována okružní křižovatka (stávající napojení na I/13 na severu, západně od elektrárny Prunéřov, bude zrušeno) . V následujících úsecích je v maximální míře převzata trasa dle studie Terplanu (1994), kde se využívá v maximální míře stopa dnešní III/1981. Obchvat pokračuje po stávající stopě III/1981 cca 450m, kdy novým pravým obloukem míří ke dvojici stávajících železničních vleček, které překonává novým přemostěním v délce 180m a pokračuje v souběhu s tratí ČD Kadaň – Kaštice a v souladu se stávajícími nadzemními vedeními VVN a VN ke křížení se stávající ul. Chomutovská (stáv. III/1981). Pokračuje novou stopou obloukem podél severního okraje stávající kolonie řadových garáží a napojuje se opět na stopu dnešní III/1981, kterou využívá (s rekonstrukcí směrových oblouků) až k severnímu úpatí Zlatého kopce, kde neztrácí výšku, ale pokračuje po jeho úpatí k vlečce ČD do elektrárny Tušimice, kterou překonává novým mostním objektem v délce cca 100m. Po překonání trati se za městským hřbitovem napojuje na stávající II/568 – konec 1.etapy. V druhé etapě následuje přímý úsek jihovýchodním směrem směrem ke stopě dnešní II/568 a

pokračuje (pouze již II/224) v souběhu s vrchním vedením VVN podél východního okraje kaliště kaolínky. Pravým směrovým obloukem se stáčí do směru historického kostela v Želině a protisměrným obloukem k údolí řeky Ohře. Zde obchvat opouští území řešeného územního plánu. Přemostění řeky Ohře a pokračování na druhém břehu na katastru Želiny je nutno koordinovat (řešit vhodným nástrojem územního plánování obce Rokle, jejíž součástí je Želina).

- Napojení na nový obchvat bude v úrovňových křižovatkách v dostatečných rozestupech. Nová průmyslová zóna v Prunéřově, spolu se stávajícími průmyslovými a stavebními závody, hospodářským zázemím města a službami bude napojena dvojicí úrovňových křižovatek – v místě SSŽ na severozápadě a v místě křížení s dnešní ul. Chomutovskou. Nový obchvat na jihovýchodě bude napojen dvojicí úrovňových křižovatek na komunikační systém města – první je křižovatka se silnicí II/568, nová jihovýchodní zástavba je napojena další křižovatkou v místě dnešní cesty do chatové osady.
- Vzhledem k aktualizaci studie zkapacitnění silnice I/13 (ŘSD) je do Územního plánu Kadaně zařazeno zrušení úrovňové křižovatky I/13 u prunéřovské elektrárny. Její úlohu převezme mimoúrovňová křižovatka na I/13 u Prunéřova (Nové Vísky) - viz. výše silnice I.třídy. Z toho důvodu je v ÚP Kadaně vymezen koridor územní rezervy budoucího obchvatu města v pozici východně od výše popsaného obchvatu. Koridor je trasován jižním směrem od výše uvedené MÚK prostorem výsypek až do jihovýchodního předpolí Kadaně, kde se napojuje na trasu původní stopy až v místě přechodu přes řeku Ohři. Upravené trasování je situováno východněji vzhledem k potřebám budoucího navýšení ploch Keramostu. Na systém navazujících komunikací na jihu je stopa napojena dvojicí úrovňových křižovatek - první je křižovatka se silnicí II/568, nová jihovýchodní zástavba je napojena další křižovatkou v místě dnešní cesty do chatové osady. V severní části je připravována dvojice MÚK křižovatek. První je u průmyslové zóny na severovýchodě zástavby Kadaně, přivaděč od MÚK tvaru trubka je úrovňově napojen na místní komunikaci v ul. Chomutovská. Druhá MÚK je navrhována jižně od viaduktu pod tratí ČD v její těsné blízkosti a zajistí paralelní vazbu obchvatu na MÚK Vernéřov.
- V severozápadním sektoru města, mezi rozvojovými plochami OM5 a VZ1, je ponechán koridor územní rezervy pro dvoupruhovou komunikaci jihozápadním směrem od stávající II/224, která zajistí propojení s navazujícími rozvojovými plochami řešenými jako součást ÚP Klášterce n. Ohří. Dnešní malá kruhová křižovatka v místě napojení průmyslové zóny Královský vrch bude rekonstruována na minimální poloměr 40 m.

Ostatní silnice v řešeném území jsou III.třídy, mají obslužný charakter a jsou velmi málo frekventované:

- Silnice III/22318 prochází Prunéřovem, její trasování ani šířkové změny se nepředpokládají.
- Silnice III/1985 Kadaň – Pokutice – Zásada u Kadaně – Klášterec nad Ohří prochází jihozápadním prostorem řešeného území. Šířkové parametry a poloměry zatáček jsou zvláště v oblasti Zásady a středu Pokutic nevyhovující. Důležitým prvkem severního rozvoje Pokutic je návrh obchvatu v této části sídelního útvaru, který definitivně vyřeší komplikovaný průjezd středem Pokutic.
- Silnice III/1989 Úhošťany – Brodce zůstává v řešení územního plánu beze změn. Její parametry jsou ve vztahu k velmi malé frekvenci vozidel vyhovující.
- Silnice III/22424 Kadaňská Jeseň – Úhošťany – Zvoníčkov zůstává v řešení územního plánu rovněž beze změn. Je minimálně frekventovaná a v zimě neudržovaná.
    - Budou provedeny dílčí úpravy trasy silnice III/1985 v průběhu zastavěným územím Pokutic a východně od Zásady.

Řešení územního plánu uvažuje možnost sezónního silničního propojení meziříčským údolím

mezi silnicí III/1985 u Zásady a silnicí III/1989. Místní komunikace by vedla po trase dnešních lesních cest, v trase cyklotrasy – viz hlavní i dopravní výkres.

Navrhovaná kategorie extravilánových silnic II.třídy je S9.5/70, kategorie silnic III.třídy pak S7.5/50. Územní plán Kadaně neobsahuje žádné nové extravilánové komunikace s šířkou profilu nad 10m.

3.3.2.2 MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Většina stávajících a nových úseků komunikací je v kategorii místních komunikací a týká se prakticky všech sídel a jejich zastavěných území. V grafické části jsou vyjádřeny společnou grafikou komunikace funkčních tříd B,C, D1 a komunikace účelové.

V Kadani jsou průtahy silnic II.třídy městem v ulicích Rokelská, Pod nádražím, Klášterecká (2x) a ul. J.Švermy. V intravilánu města je doplňuje systém sběrných komunikací funkční třídy B – ulice 5.května, Jarošova a Chomutovská.

Komunikační systém města je stabilizován, návrh územního plánu města mezi sběrné komunikace zařazuje komunikace v ul. Nová kolonie a Golovkinova. Sběrnou komunikací se stane nová (a částečně rekonstruovaná) komunikace na Kadaňském předměstí v souvislosti s novou výstavbou v prostoru bývalých kasáren a na jihovýchodě na nových rozvojových plochách.

Stávající naddimenzované příčné profily v ulicích Pod nádražím, Klášterecká, Chomutovská budou v součinnosti s urbanistickým a architektonickým řešením okolních prostorů upravovány na městské třídy (např. jednostranné či oboustranné vytvoření parkovacích a odstavných stání v kombinaci s plochami vzrostlé zeleně, zřízení středních dělících pásů zeleně, výstavba malých okružních křižovatek, přechodů v místech občanské vybavenosti a služeb, preferencí MHD apod.).

U nově urbanizovaných ploch se předpokládá v max. míře realizace dopravně zklidněných komunikací funkční třídy D1 – obytných ulic, resp. obytných ploch s cílem posílit společenskou funkci uličního prostoru.

V historické části města je nutno členění uličních prostorů podřídit podmínkám památkové péče (situačně, výškově, materiálově atd.) s ohledem na význam centra města – městské památkové rezervace.

V ostatních drobných sídelních útvarech územního plánu se u stávajících uličních prostorů jedná převážně o neurbanizované profily v nichž budou rekonstruovány místní komunikace funkčních úrovní C a D1. Nově urbanizované plochy v těchto sídelních útvarech budou s uličními čarami požadovaných šířek dle §22 vyhlášky 501/2006 Sb.

Obslužné komunikace a účelové komunikace na nových rozvojových plochách (a rekonstrukce těchto komunikací) budou realizovány dle platných ČSN, které umožňují značnou variabilitu příčných profilů. Šířka hlavního dopravního prostoru u komunikací funkčních tříd B a C bude v rozměrech 8.50m, 8.00m a 6.50m, popř. se středním dělícím pásem 2.00 nebo 3.00m. Oboustranný vedlejší dopravní prostor může obsahovat kombinace plochy podélného parkovacího stání (u komunikací C a účelových i kolmých nebo šikmých stání), plochy zeleně a plochy pěších, popř. cyklistických komunikací. Komunikace funkční třídy D1 budou realizovány v souladu s TP103.

V místech všech místních obslužných komunikací k rodinné zástavbě je však potřeba zajistit uliční prostor dle §22 vyhlášky 501/2006 Sb., který by umožnil bezkolizní umístění sítí technické infrastruktury.

Nové místní komunikace souvisejí s novými rozvojovými plochami v sídlech nebo konverzí starých průmyslových ploch. Obnova místních komunikací ve stávající zástavbě bude probíhat průběžně v následujících sídelních útvarech – Zásada u Kadaně, Brodce, Úhošťany, Zvoníčkov, Kadaňská Jeseň, Pokutice, Prunéřov a Tušimice

V následujícím přehledu jsou uvedeny rozvojové plochy k nimž je nutno zajistit příjezdy:

k.ú. Kadaň: Na katastru města jsou nové rozvojové plochy podél stávající komunikační sítě, příjezdy nutno zajistit na některé rozvojové plochy na Kadaňském předměstí s funkcemi bytové a individuální bytové zástavby (plochy BH 4, BI 20, BI 21 a OS 5). Pro stanovení minimálních parametrů uličního profilu je nutné dodržet §22 vyhlášky 501/2006 Sb. Budou prodlouženy stávající místní komunikace.

k.ú. Tušimice: rozvojová území jsou soustředěna v rekreační oblasti nad levým břehem Ohře. Nutno zajistit příjezd k rekreační rozvojové ploše RI 4 a k ploše pro realizaci sportovišť OS 1.

k.ú. Prunéřov: nutno zajistit příjezd k rozvojové ploše pro rodinnou rekreaci RI 5 prodloužením stávajících místních komunikací;

k.ú. Prunéřov: nutno zajistit příjezd na rozvojové plochy OM 1 a SV 1 sjezdy ze silnice III/22318. Nový příjezd na pozemek BH 3, určený pro hromadnou bytovou výstavbu bude ze stávající komunikace v ul. Chomutovská přes vodoteč s přemostěním. Návrh nové komunikace podél trati ČD, nahrazující stávající III/1981, a nově obsluhující rozvojové plochy VD1 a VD2.

k.ú. Pastviny: nutno zajistit příjezd k plochám TV 1 a VZ 1 formou účelové komunikace.

k.ú. Úhošťany: rozvojové plochy na západní straně sídelního útvaru budou napojeny novou místní komunikací s napojením na III/22243 na jihu a propojením na III/1989 na západní straně. Na komunikaci jsou napojeny rozvojové plochy venkovní rodinné výstavby BV 2, BV 3, BV 4, BV 5, BV 6, BV 21 a plochy OS 1 a OS 2.

k.ú. Úhošťany: v sídelním útvaru Kadaňská Jeseň budou novou místní komunikací, napojenou na III/22243, připojena rozvojová území BV 9 a OS 4. Prodloužením místních komunikací budou napojena rozvojová území BV 17, BV 18, BV 19 a SV 2. Pro stanovení minimálních parametrů uličního profilu je nutné dodržet §22 vyhlášky 501/2006 Sb.

k.ú. Pokutice: rozvojová plocha BV 4 bude napojena sjezdem na III/1985, rozvojová plocha BV 7 novou místní komunikací napojenou oboustranně na stávající síť místních komunikací. Pro stanovení minimálních parametrů uličního profilu je nutné dodržet §22 vyhlášky 501/2006 Sb.

k.ú. Zásada u Kadaně: rozvojové plochy RI 2 a BV 2 budou napojeny novými slepými místními komunikacemi na stávající síť místních komunikací. Nutno vybudovat formou účelové komunikace min. profilu příjezd na sportovní areál na Ovčím vrchu.

3.3.2.3 DOPRAVA V KLIDU

Ve městě Kadani vychází potřebný počet odstavných a parkovacích stání k r.2015 (22385 obyv.) na 7100ks (dle metodiky ČSN) pro stávající zástavbu a obyvatele. V počtu nejsou zahrnuta potřebná odstavná a parkovací stání na všech rozvojových plochách města všech funkcí, které budou ze 100% zajišťována na parkovacích plochách jednotlivých subjektů umístěných na vlastním pozemku.

Ke zjištění potřebného počtu parkovacích a odstavných stání v zástavbě města Kadaně byl proveden pochozí průzkum ke zjištění počtu parkovacích a odstavných stání v zástavbě města. Na povrchu města je přijatelná kapacita stání cca 3810 ks. Při této kapacitě jsou využity plochy v historické zástavbě a zejména na sídlištích (nejsou započítány profily ulic v zástavbě rodinných domů) a nemělo by již docházet k živelnému zvyšování počtu stání na terénu.

V r.1995 zpracoval Terplan urbanistickou studii rozšíření parkovacích ploch na sídlištích města Kadaně. Porovnáním dnešního stavu a stavu dle této studie je možno konstatovat celkové navýšení oproti dnešnímu stavu o 250 parkovacích a odstavných stání. V lokalitě je navíc určité množství stání v průjezdech, dvorech, jednotlivých garážích historické zástavby a v podzemních garážích nové zástavby – odhad cca 350 stání. V řadových garážích postavených v lokalitách na Kadaňském předměstí, u ul. Chomutovské a v okolí silnice III/1981 v počtu cca 1450 ks. Součtem výše uvedených údajů je možno konstatovat, že počet stání je dán počtem 5860 ks. Je tedy nutno v návrhovém období zároveň s růstem stupně motorizace zajistit potřebný počet odstavných a parkovacích stání o celkovém počtu cca 1240ks.

V počtu nejsou zahrnuta potřebná odstavná stání v monofunkční průmyslové zóně na severovýchodě a severu zájmového území – dostatečné plochy pro parkování jsou na parkovištích před jednotlivými subjekty, případné nároky na nárůst dopravy budou řešeny na pozemcích průmyslových podniků, nikoliv na pozemcích města. Totéž platí i pro průmyslové rozvojové plochy a rozvojové plochy komerční.

Deficit je možno odstraňovat po etapách souběžně s růstem stupně automobilizace.

Nedostatek parkovacích a odstavných stání je nutno řešit zejména v panelových sídlištích a v jejich blízkosti. Vhodné jsou kapacitní garáže, mající charakter budov ve stávající zástavbě sídlišť, nebo podzemní garáže v kontaktu historického jádra.

Na všech rozvojových plochách města bude doprava v klidu zajišťována na vlastních pozemcích, popř. na plochách dopravní vybavenosti a není v Územním plánu Kadaně bilancována.

Ostatní drobná sídla řešená v rámci územního plánu jsou venkovského charakteru, doprava v klidu stávajícího stavu je řešena na vlastních pozemcích.

Nově zastavované plochy i plochy revitalizovaných starých průmyslových území či plochy komerčního charakteru musí mít odstavná a parkovací stání umístěna v plném rozsahu na vlastních pozemcích. Vzhledem k charakteru stávající zástavby je totéž možno vyžadovat i u stávající zástavby, návrh proto nebilancuje deficity dopravy v klidu.

Budoucí nárůsty lze tedy zabezpečit výhradně na stavebních pozemcích, u průmyslových objektů jsou parkoviště u vstupů do provozů dostatečné.

Veřejná parkoviště související s návštěvnickým a rekreačním provozem jsou koncepčně navrhována k podpoře zejména rekreačních, turistických a sportovních aktivit v regionu jako veřejně prospěšné stavby:

Město Kadaň:

lokalita	uživatelé parkoviště	orientační kapacita
Kadaň –Pod hradem	turistika, návštěva města (stávající)	30 míst
Kadaň – Rokelská	turistika, návštěva města (stávající)	60 míst
Kadaň – nám. Míru	turistika, návštěva města (stávající)	50 míst

Drobná sídla:

lokalita	uživatelé parkoviště	orientační kapacita
Prunéřov – sever	turistika, rekreační provoz	cca 20 míst
Zásada u Kadaně – jih	nástup na naučnou stezku	cca 30 míst
Pokutice – jih	nástup na naučnou stezku a budoucí golf	30 míst
Kadaňská Jeseň – jih	rekreační provoz, nástup do turistického	20 + 10 míst

	areálu Střelnice, výhledově případně do postupně rekultivovaného lomu Blzeňský vrch , nástup na Úhošť	
Úhošťany – náves	návštěvníci sportoviště, nástup na stezku	cca 15 míst
Brodce - střed	rekreační provoz	cca 10 míst

Celkový počet navržených míst je okolo 165 stání.

Na následujících plochách dopravní vybavenosti jsou navrhována další parkoviště ke krytí deficitu dopravy klidu nebo k zajištění nároků funkcí občanské vybavenosti v okolí:

lokalita	uživatelé parkoviště	orientační kapacita
Kadaň – parkoviště Split	občanská vybavenost, sport	30 míst
Prunéřov – střed	rekreační provoz, občanská vybavenost	cca 50 míst
Lomazický výběžek	rekreační provoz	cca 30 míst
Zásada u Kadaně – střed	rekreační provoz, sport	10 míst
Zásada u Kadaně – sever	rekreační provoz v okolí Ohře	10 + 10 míst

Celkový počet navržených míst je okolo 140 stání.

3.3.3 OBSLUHA HROMADNOU DOPRAVOU

Je provozována v Kadani jednak autobusovou městskou hromadnou dopravou, jednak autobusovými spoji ČSAD.

Městská hromadná doprava je provozována dvěma linkami na trase mezi konečnou stanicí NsP na severu a konečnou stanicí Věžní s dvanácti (na jihu trasa vedena ul. Rokelskou, Sukovou a Věžní), resp. třinácti nácestnými zastávkami (trasa vedena jednosměrně k zástavbě na jihovýchodě). Stopa linky autobusů pokrývá celou plochu stávající zástavby města, včetně Kadaňského předměstí. Linka je provozována malými městskými autobusy.

Urbanizace nových ploch přináší dopad na trasování linky tak, aby byly nové plochy zahrnuty do území obsluhovaného MHD. U kláštera bude trasa linky prodloužena do nové lokality na jihozápadním svahu Strážiště – autobus se nebude otáčet na stávající točce severovýchodně od kláštera, ale na novém obratišti v zástavbě nové lokality. Další změna trasování linky je v nové zástavbě na jihovýchodě Kadaňského předměstí. Linka ve své jednosměrné delší větvi bude změněna a prodloužena zatažením do nové zástavby odbočením z ul. Polní na obratiště v centru lokality, kde se po otočení vrací zpět k ul. Polní a na stávající trasu. V oblasti průmyslové zóny Královský vrch je prodloužena trasa MHD-BUS do osy průmyslové zóny (kyvadlově kolem nemocničního areálu).

V těsné blízkosti nádraží ČD Kadaň-město bylo vybudováno nové kapacitní autobusové nádraží, které vyhoví i ve výhledu potřebám autobusové dopravy. Nádraží autobusů leží v těsné blízkosti sběrné komunikace v ul. Pod nádražím.

Poloha autobusového nádraží je výhodná z přímé vazby na základní komunikační systém, přímé vazby na sousední železniční stanici a leží v dobré docházkové vzdálenosti od středu města. Z autobusového nádraží jsou vedeny autobusové linky do všech směrů a sídelních útvarů ve spádové oblasti města Kadaně i linky dálkové.

Obsluha drobných sídelních útvarů řešeného území hromadnou dopravou je zajištěna vlaky (Prunéřov) a autobusy. Všechna sídla kromě nefunkčního Zvoníčkova mají obsluhu hromadnou dopravou zajištěnu. Řešení územního plánu předpokládá, že tento stav zůstane zachován. Při postupném nárůstu obyvatel a rekreantů v území lze počítat spíše s větší četností spojů, než se zásadními změnami ve vedení linek či lokalizaci zastávek. Potřeba korekce některých jízdních

profilů pro autobusy je komentována v části popisující základní komunikační systém.

Zvláštní režim má hromadná doprava ve vztahu Kadaň – nástupní prostory elektráren Tušimice a Prunéřov. V těchto relacích má hromadná doprava charakter MHD. Průmyslová oblast na severovýchodě zájmové oblasti je obsluhována výhradně spoji ČSAD. Po projetí ul. Chomutovské je oblast Prunéřova (k I/13) napojena skupinou pěti autobusových zastávek v místech významných podniků, popř. s ohledem na docházkovou vzdálenost k ostatním aktivitám. Dimenzování kapacity spojů v minulosti vycházelo z podstatně vyšších počtů přepravovaných pracovníků, v současnosti proto se jeví spíše předimenzované, zvláště v koncových úsecích.

3.3.4 PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

3.3.4.1 PĚŠÍ DOPRAVA

Na katastru města Kadaně je vedena po pěších komunikacích funkční třídy D3, které jsou trasovány v souběhu s komunikacemi pro IAD nebo samostatně. V obytných zónách (ul. Pionýrů) se pěší pohybují po stejném zpevněném profilu. V historickém městě jsou úseky, kde se pohybují pěší i automobily (pouze zásobování) na stejných profilech - ul. J.Švermy, ul. Tyršova.

Hlavní pěší tahy ve vnitřním městě jsou soustředěny na osu – historické jádro města – nové sídliště v severním sektoru – pohyb se soustřeďuje do oblasti historického náměstí a ul. Kpt. Jaroše s prodloužením do ul. Chomutovské. Z tahu směřují vedlejší směry do jednotlivých obytných okrsků a objektů občanské vybavenosti po obou stranách, v širších souvislostech k rekreačním oblastem v okolí Strážiště a Prostředního vrchu na západě (včetně nových chodníků v ul. Klášterecké a u nové stanice pohonných hmot), a na sportoviště a parkové plochy v oblouku železnice na východní straně. Dalším významným pěším tahem je ul. Švermova západním směrem s navazujícími trasami v ul. 5.května a opět na západ do rekreačního zázemí Strážiště a kláštera.

Významnými pěšími tahy je i propojení nádraží ČD a ČSAD na obytnou zástavbu města, stejně tak i propojení této zástavby na zástavbu stávající i budovanou na Kadaňském předměstí v jihovýchodním sektoru města. Významné jsou i pěší trasy v údolí řeky Ohře na Nechranickou přehradu i na Klášterec n. O., významného rekreačního zázemí města Kadaně.

Změna územního plánu navrhuje doplnění chybějícího úseku pěšího propojení od teplárny k průmyslové zóně Prunéřov.

Pěší doprava je v zastavěných částech řešených drobných sídel jen výjimečně oddělená od souběhu s motorovou dopravou. Toto uspořádání odpovídá dosud velmi nízké frekvenci pěší i automobilové dopravy a venkovskému charakteru sídel. Řešení územního plánu počítá s postupnou kultivací všech návesních prostorů a zajištěním samostatných profilů pro chodce alespoň v nejvíce používaných trasách. Rovněž lze část místních komunikací převést do obytných zón a přispět tak k posílení pozice pěších v zastavěném území sídel. Takto podrobným detailem se však řešení na úrovni územního plánu nezabývá, odpovídalo by spíše měřítku podrobnosti regulačních plánů.

Řešení předpokládá posílení pěších vazeb v těchto relacích:

- Úhošťany celý průběh sever – jih, ale i nové napojení na nové zástavbové lokality
- Kadaňská Jeseň – náves a návaznost do města a na areál Střelnice, k zastávkám autobusu
- Pokutice – návesní prostor ve směru sever – jih až k naučné stezce

- Zásada u Kadaně – střed sídla a vazba k řece a na naučnou stezku
- Prunéřov – návaznost na nový střed sídla.

Pěší doprava v krajinných územích je důležitá pro vazbu příměstských venkovských sídel na jádrové město a zejména pro rekreační provoz.

Pěší propojení Kadaňská Jeseň – Kadaň a naučná stezka přes Úhošť se doplní o tato propojení:

- Brodce – propojení návsi a naučné stezky Úhošť
- Úhošťany – propojení na nový nástup na Úhošť a areál Střelnice
- Kadaňská Jeseň – úprava nástupů do areálu Střelnice a propojení na Pokutice a Úhošťany
- Pokutice – napojení vazby k Ohři, na přehradní hráz a z centra na Kadaňskou Jeseň
- Zásada u Kadaně – propojení na veřejná tábořiště nad řekou a podle Ohře až do Kadaně
- Prunéřov – zapojení nového centra do pěšího systému a posílení vazby na Hasištejn
- Pod Běšickým Chocholem – posílení pěších cest podél břehů Nechranické přehrady a zajištění vazby do Kadaně
- návrh naučné stezky (ve vazbě cyklistické trasy) podél levého břehu Ohře se zaokruhováním přes Jelení vrch, nový most a zpět do města k autobusovému nádraží
- zřízení in-line drah v Rooseveltových sadech

3.3.4.2 - CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Navrhované řešení územního plánu respektuje existující cyklistické trasy dle velké cykloturistické mapy Chomutovska z roku 2001:

- dálková trasa …Radonice – Rokle – Kostelní Dvůr v Kadani – Pokutice – Zásada u Kadaně– Klášterec n.Ohří …
- značená cyklotrasa Radonice – Kojetín – Zvoníčkov – Úhošťany – Kadaň
- značená cyklotrasa Úhošťany – Brodce – Zásada u Kadaně

Na ploše vlastního města Kadaně jsou cyklistické trasy:

- údolím řeky Ohře od Klášterce n.O. po pravém břehu. Ve městě přechází řeku a podhradím pokračuje k mostu přes řeku Ohři na Želinu, Rokli a Nechranickou přehradu. Ve městě na Špitálském předměstí je na cyklistickou trasu napojena větev od nádraží ČD a ČSAD (vedena přes sportovní areál, ul. Školní a Sokolovská na Špitálské předměstí), která zatraktivňuje výše popsanou cyklistickou trasu pro širší veřejnost napojením na hromadnou dopravu. V souvislosti s oživením nábřeží dochází vzhledem k lokálním změnám místní komunikace a parkovišť k úpravám trasování cyklostezky v úseku mezi hrází přehrady a hradem. Realizován je úsek na pravém břehu řeky Ohře ve směru na Zásadu
- stávající propojení průmyslové zóny Královský Vrch – centrum podél ul. Klášterecké.
- Hasištejn – Prunéřov Nová Víska – podjezd pod I/13 – Prunéřov nádraží – do Kadaně
- Zásada u Kadaně – Brodce

Územní plán navrhuje následující cyklotrasy zázemí města:

a) cyklistická trasa Špitálské předměstí, ulicí Polní a dále v souběhu s okružní naučnou stezkou přes Jelení vrch, nový most a zpět do města k autobusovému nádraží;

b) cyklistické propojení město – vrchy – s návazností na trasy směr Tušimice a směr

Prunéřov sever Překonání obou dopravních tepen novým mostem je pro cyklistickou dopravu ve městě.

Na cyklotrasy ve městě bude navazovat síť navrhovaných cyklotras v řešeném území:

c) nové napojení Rooseveltovy sady – Mikulovice – směr Klášterec n/Ohří;

d) nové napojení most přes Ohři – Kadaňská Jeseň;

e) nové napojení dle požadavků RP JV předpolí – od Ohře – přes středový parkový prostor k vodojemu návrh.

f) ETU – rekultivované výsypky – návaznost na směr Nová Víska;

g) ETU – rekultivované výsypky – Kadaň (sedlem mezi vrchy);

h) ETU – areál Sempra – podél silnice II/568 – směr Kadaň;

i) Kadaňská Jeseň – Pokutice přes Mostecký vrch;

j) Prunéřov (podjezd pod I/13) – Málkov;

k) rekultivované výsypky ETU - navržené větvení cyklotras v prostoru nových rekultivačních prací.

l) Kadaň – Zásada u Kadaně po levém břehu Ohře a centrem obce k silnici na Rašovice;

m) Úhošťany – Krásný Dvoreček;

n) Kadaň – Kadaňská Jeseň – areál Střelnice – Úhošťany – Zvoníčkov – Kojetín;

o) Kadaň – areál Sempry – Lomazický výběžek – severní břeh Nechranické vodní nádrže

Všechny významné trasy by měly být vybaveny orientačním systémem, případně odpočivnými místy.

3.3.4.3 TURISTICKÉ PĚŠÍ TRASY

Na pěší trasy samotného města a jeho zázemí navazuje systém pěších turistických značených cest v širším okolí města, jedná se o tyto pěší trasy:

- Kadaň-Měděnec (modrá)
- Kadaň-Pokutice - naučná stezka Úhošť – Zásada u Kadaně - Klášterec n.O. (červená)
- Kadaň-Mašťov (modrá)
- Kadaň ČD, hl.nádr.- Kolina (zelená)
- Kadaň ČD, hl.nádr.- Hasištejn - Nová Ves u Křímova (modrá)
- Kadaň – Zásada u Kadaně – Meziříčí – Brodce – U Studánek – Vintířov (žlutá)
- naučná stezka v NPR Úhošť
- naučná stezka Kadaň – Tušimice.

Stávající síť turistických tras bude postupně doplňována o trasy umožňující nová propojení v území a zpřístupňující další zajímavá místa:

- Kadaň – Zásada u Kadaně podél Ohře a centrem obce k silnici na Rašovice
- Zásada u Kadaně – Brodce v souběhu s cyklotrasou
- Brodce – k naučné stezce Úhošť
- Brodce – Úhošťany – Krásný Dvoreček – Rokle – Nechranická vodní nádrž
- Kadaň – Kadaňská Jeseň – areál Střelnice – Úhošťany – Zvoníčkov – Kojetín
- Kadaň – areál Sempry – Lomazický výběžek – severní břeh Nechranické vodní nádrže – areál Sempry – elektrárna ETU II
- Nová Víska – nádraží Prunéřov – Kadaň

Řešení předpokládá možný souběh pěších turistických tras s cyklotrasami vyjma úseku naučné stezky na Úhošť, která je navržena v horních partiích Úhoště bez cyklistické dopravy.

3.3.5 DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Všechna dnešní dopravní zařízení zůstávají beze změn (trojice čerpacích stanic pohonných hmot v areálu města, myčka automobilů v areálu Královský vrch). Na severovýchodě (EPRU II – doly) a jihovýchodě (ETU – popílkoviště) je stávající dvojice dálkové pásové dopravy.

Objekt na severovýchodě bude přeložen a podstatně prodloužen od EPRUII až na meziskládku uhlí v areálu ETU.Ochranné pásmo nadzemní konstrukce pásového dopravníku je 15m.

Všechna nová navrhovaná dopravní zařízení (čerpací stanice pohonných hmot, myčky automobilů, servisy, autoprodejny apod.) v řešeném území budou umístěny na rozvojových plochách dle podmínek vymezených v rámci jednotlivých funkčních ploch.

3.3.6 VODNÍ DOPRAVA

V souvislosti s revitalizací nábřeží pod městským hradem bude zřízeno přístaviště pod hradem na levém břehu Ohře a ve stejném místě přívoz pro pěší a cyklistickou rekreační dopravu do Kostelního úvozu.

3.3.7 LETECKÁ DOPRAVA

Jedinou záležitostí je realizace heliportu pro leteckou záchrannou službu ve vazbě na nemocnici v Kadani. Bude realizován v jihovýchodním cípu zastavěného území u areálu bývalých kasáren na Kadaňském předměstí.

3.4 ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INTRASTRUKTURY

3.4.1 PŘEHLED OBJEKTŮ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI

V řešeném území jsou přítomny veškeré standardní sítě TV.

Hmotové systémy

- centralizovaný systém dodávky pitné a užitkové vody
- Kadaň: jednotný kanalizační systém soustavného odvodnění území, včetně mechanicko-biologické ČOV. V oblasti jižního předpolí jsou realizovány ČOV v obcích kadaňská Jeseň a Úhošťany. Dešťové kanalizace jsou v jednotlivých obcích severního i jižního předpolí realizovány ojediněle.
- je budován integrovaný systém hospodaření s TKO, včetně vlastního recyklačního dvora
- sídlem protéká významná vodoteč, řeka Ohře, s energetickým přínosem, možností

odběru užitkové vody, rekreace, sportu, mikroklimatickými (positivními) vlivy (kontakt s vodní nádrží Nechranice)

Energetické systémy

- elektrizační soustava, která v sídle je přítomna napájecími vedeními VN 22kV, trafostanicemi 22/0,4 kV a sítí vedení 0,4 kV
- plošné zásobení energetickým plynem zabezpečuje třístupňová soustava distribuce zemního plynu,
- část sídla je vybavena centralizovanou soustavou pro dodávku teple (CZT)

Přenos informací

- zabezpečuje dvoustrannou komunikaci – telekomunikační systém se dvěma atrakčními obvody RSÚ Kadaň TkB a místní telefonní obvod s RSÚ Kadaň – střed a
- jednostranný přenos – televizní signál, radiový signál.

3.4.2 HMOTOVÉ SYSTÉMY

3.4.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU- STÁVAJÍCÍ STAV

Významná část řešeného území je napojena na oblastní vodárenskou soustavu Přísečnice, zásobující města Kadaň, Klášterec nad Ohří a Chomutov. Soustava je napájena ze stejnojmenné údolní nádrže, objem cca. 50 mil. m3. Voda z nádrže je upravována na pitnou vodu v úpravně Hradiště, kapacita 1050 ls-1. Součástí úpravny je VDJ Hradiště s pracovním objemem 6000m3, odkud je voda přiváděna potrubím profilu DN1000 na severní okraj k.ú. Prunéřov. Dle dispozic provozovatele je zdrojová kapacita vodovodu dostatečná, včetně výhledového rozvoje vodovodu.

3.4.2.2 MĚSTO KADAŇ

Zásobování města Kadaň pitnou vodou je rozděleno do tří tlakových pásem zásobovaných ze samostatných vodojemů uvedených v následujícím výčtu:

- Horní pásmo – VDJ 1 x 650 m3, 399,00/394,00
- Střední pásmo – VDJ 2 x 150 m3, 363,00/359,00
- Dolní pásmo – VDJ 2 x 2000 m3, 353,00/348,00 a VDJ 1 x 2000 m3 na týchž kótách

VDJ horního tlakového pásma je zásobován potrubím profilu DN200 z přivaděčů pro VDJ dolního tlakového pásma. Distribuční řady jsou zásobeny přivaděčem profilu DN200.

Do VDJ středního tlakového pásma je voda přiváděna odbočkou profilu DN200 z přivaděče pro Klášterec nad Ohří, profil 350. Distribuční řady jsou napájeny přivaděčem profilu DN175.

Oba vodojemy dolního tlakového pásma jsou napájeny přímo z přerušovací šachty Kadaň přivaděči DN200 (VDJ 1 x 2000 m3)a DN500 (VDJ 2 x 2000 m3). Z přivaděče profilu DN500 je vyvedena odbočka téhož profilu pro zásobování areálu ETU II a Dolu Nástup Tušimice. K přivaděči DN500 areálů ETU I a Dolu Nástup Tušimice je připojen přivaděč vodárenské mikrosoustavy Krásný Dvoreček na pravém břehu řeky Ohře. Mikrosoustava Krásný Dvoreček je propojena s mikrousoustavou jižní oblasti řešeného území. Distribuční řady dolního tlakového pásma jsou připojeny přivaděči profilu DN400, DN200 a DN300. Z VDJ dolního pásma jsou dále přivaděčem DN250 zásobeny ETU II, Důl Nástup Tušimice, a skleníkový kombinát. Závod ETU I je zrušen.

Stávající stav vodárenských objektů je uspokojivý, průběžné rekonstrukce a nahrazování morálně zastaralých objektů zajišťují uchování soustavy v požadovaném stavu.

Z hlediska požární bezpečnosti je možné konstatovat, že ve stávajícím stavu všechna tlak. pásma Kadaně zabezpečují dostatek požární vody. Pro komunální objekty, objekty bydlení a občanské vybavenosti, pro drobné výrobní provozovny a komerci je uvažován jeden současný požární odběr. Odběr je uvažován pro zásah dvěma proudy tj. 2x6,7 ls-1, vnitřní zásah dvěma požárními hydranty DN50, tj. 2x3 ls-1. Celkový odběr přibližně 20 ls-1.

3.4.2.3 SEVERNÍ PŘEDPOLÍ OBCE: PRUNÉŘOV A NOVÁ VÍSKA

Obce Prunéřov a Nová víska jsou samostatně napojeny na páteřní vodárenskou soustavu soustavu Přísečnice. Areály EPRU I, EPRU II a ETU II mají vlastní vodovody užitkové vody.

Stávající technický stav objektů distribuce pitné vody je dostačující a stejně jako v předchozím případě je udržován v požadovaném stavu.

Lokality navržené výstavby jsou v dosahu stávajících distribučních řadů.

Z hlediska požární bezpečnosti sídel je přípustné využití pitné vody pro požární bezpečnost. Průmyslové závody mají vlastní systémy požární ochrany zahrnující objekty pro hašení vodou.

3.4.2.4 JIŽNÍ PŘEDPOLÍ: OBCE: KADAŇSKÁ JESEŇ, UHOŠŤANY, POKUTICE, ZVONÍČKOV, BRODCE, MEZIŘÍČÍ, ZÁSADA U KADANĚ

Obce Kadaňská Jeseň a Pokutice jsou zásobovány samostatnou vodovodní soustavou, s vlastním zdrojem vydatnosti 1- l/s. Součástí soustavy je VDJ Kadaňská Jeseň s objemem 250m3, pracující na kótách 416,00 – 419,30 m n.m.

Obce Úhošťany a Krásný dvoreček jsou taktéž zásobovány samostatnou vodovodní soustavou s vlastním zdrojem ve Zvoníčkově. Součástí mikrosoustavy je VDJ Uhošťany s pracovním objemem 50m3 pracující na kótě 405,88 m n.m. a VDJ Krásný Dvoreček 2x650m3.

Obce Brodce, Meziříčí a Zásada u Kadaně, které nejsou k mikrosoustavě jižního předpolí připojeny využívají vlastní lokální zdroje pitné vody. Obec Brodce využívají samostatný zdroj, obce Meziříčí a Zásada u Kadaně využívají zdroj společný.

Stávající technický stav mikrosoustavy kadaňská Jeseň – Pokutice je dobrý a průběžnými opravami je udržován v požadovaném stavu. Problematický je ne zcela uspokojivý technický stav mikrosoustavy Krásný Dvoreček, který významně ovlivňuje případnou využitelnost.

V případě obou lokálních zdrojů pitné vody, Brodce a Meziříčí – Zásada u Kadaně, je otázkou dlouhodobé zajištění potřebné kvality vody, vydatnost zdrojů a potřebné hygienické zabezpečení.

Z hlediska požární bezpečnosti je využití mikrosoustavy přípustné.

3.4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU- NÁVRH

3.4.3.1 MĚSTO KADAŇ

Všechny navržené lokality výstavby v městě Kadani, jsou v blízkosti stávajících distribučních řadů pitné vody. Většina lokalit navržené výstavby leží v blízkosti stávajících distribučních řadů. Navržena je výstavba distribučních řadů připojených na stávající vodovodní objekty v navržených lokalitách výstavby uvedených v následujícím seznamu:

- průmyslová zóna Královský vrch, připojení na stávající potrubí DN150
- lokalita Bystřice, připojení na stávající potrubí DN300, resp. DN400
- lokalita Strážiště, připojení na stávající distribuční řad

- jihovýchodní okraj města východně od ČOV, prodloužení stávajících distribučních řadů
- jižní okraj města, na pravém břehu řeky Ohře, lokalit BI 22 a BI 23, napojení na přivaděč Kadaňská Jeseň

Návrh územního plánu Kadaně přejímá z Návrhu regulačního plánu jihovýchodního předpolí Kadaně (říjen 2006) umístění posilovacího věžového VDJ středního pásma na jihovýchodním okraji města ve svahu nad ohybem Ohře. Navržený řídící VDJ má kótu minimální hladiny 360 m n.m. a minimální požární objem 50m3.

Na jižním okraji města, na pravém břehu řeky Ohře je navržen distribuční řad pro zásobování navržených lokalit BI 22 a BI 23, Řad bude připojen

3.4.3.2 SEVERNÍ PŘEDPOLÍ OBCE: PRUNÉŘOV A NOVÁ VÍSKA

V obci Nová víska leží všechny navržené lokality výstavby v těsné blízkosti stávajících distribučních řadů. Dále je navržena výstavba vodovodních řadů připojených na stávající objekty ve střední části Prunéřova, kde jsou navrženy plochy bytové výstavby a na jihu Nové vísky, kde je navržena výstavba rodinné rekreace.

3.4.3.3 JIŽNÍ PŘEDPOLÍ: OBCE: KADAŇSKÁ JESEŇ, UHOŠŤANY, POKUTICE, ZVONÍČKOV, BRODCE, MEZIŘÍČÍ, ZÁSADA U KADANĚ

V obcích Kadaňská Jeseň, Uhošťany, Pokutice a Zvoníčkov jsou navržené lokality výstavby, dobře přístupné od stávajících distribučních řadů. V obci Pokutice a Úhošťany je navrženo rozšíření stávající distribuční sítě k plochám navržené výstavby. Z obce Pokutice je navržen vodovodní přivaděč pro obec Zásada u Kadaně, kde je dále navržena nová distribuční síť. Propojení jižní vodárenské soustavy s místním zdrojem pitné vody bude možné za předpokladu dlouhodobého zabezpečení požadované kvality pitné vody. Zvážení možnosti připojení lokálního zdroje je nutné doporučit, především z důvodu kritického stavu mikrosoustavy Krásný Dvoreček.

V obci Kadaňská Jeseň je navrženo posílení kapacity VDJ realizací výtlačného potrubí ze stávající čerpací stanice.

Zásobování pitnou vodou sídla Brodce je navrženo ze stávajících lokálních zdrojů bez realizace vlastní distribuční sítě.

3.4.4 ODVODNĚNÍ- STÁVAJÍCÍ STAV

3.4.4.1 MĚSTO KADAŇ

Přirozeným odvodněním města je především řeka Ohře lemující jižní okraj intravilánu. Dále Prunéřovský potok sledující západní hranici Řešeného území a Bystřický potok přitékající do města ze severu. Přibližně kilometrový úsek Bystřického potoka, ve vnitřní části města před zaústěním do řeky Ohře, je zatrubněn.

Město Kadaň je odvodňováno sítí jednotné gravitační kanalizace. Splaškové vody jsou odváděny na mechanickobiologickou čistírnu odpadních vod, dále jen ČOV. Páteřní síť kanalizace je tvořena sběrači A a B. Na obou kmenových sběračích kanalizační sítě jsou realizovány oddělovací komory, dále jen OK, umožňující přímý přepad nadměrných průtoků vyvolaných dešťovými srážkami do přilehlých recipientů. Dešťové přepady z kmenového sběrače A jsou zaústěny do řeky Ohře, resp. do zatrubněné části Bystřického potoka. Přepad z

OK na kmenovém sběrači B je zaústěn do zatrubněného úseku Bystřického potoka.

Trasa sběrače A, odvodňujícího převážně centrální a jihozápadní část města, sleduje pravý břeh řeky Ohře. Od zaústění do ČOV pokračuje k Železničnímu za nímž uhýbá na sever k ul. Sukově, kterou pokračuje k ul. Koželužské. V místě křížení ul. Koželužské je do sběrače A připojen kmenový sběrač B. Od Koželužské ul. sběrač pokračuje směrem k ul. Sokolovské do prostoru Žatecké brány, odkud dále pokračuje kolem řeky pod hradem do ulice Lázeňské a ul. Fučíkovy. Jednotlivé OK kmenového sběrače A, včetně příslušného recipientu, jsou popsány v následujícím seznamu:

- OK 1A jižně od prodloužené osy ul. Sluneční, Ohře
- OK 2A parkoviště mezi ulicemi Sokolovská Koželužská, Bystřický potok
- OK 3A pod hradem, Ohře
- OK 4A křižovatka Březinova - Fučíkova, Ohře

Kmenový sběrač B, odvodňující především sídlištní zástavbu nad severním okrajem historického jádra, sleduje od napojení do sběrače A trasu ul. Koželužská v celé délce, dále ul. 5. května a následně zatočí do ul. Školní odkud pokračuje k ulici Na průtahu. Ulicí Na průtahu pokračuje až po odbočení do ul. Chomutovské. Na sběrači B je realizována pouze jediná oddělovací komora OK 1B umístěná ve Školní ulici poblíž křížení se severní větví ul. 1. máje. Přepadové potrubí je vedeno areálem školy pod budovami do zatrubněného Bystřického potoka.

Splaškové vody města Kadaň jsou kanalizační sítí svedeny na centrální mechanicko-biologickou ČOV, umístěnou na levém břehu řeky Ohře, přibližně 150m za železničním mostem po směru toku. V minulostibyla ČOV intenzifikovaná. Kapacita je pro město Kadaň v současné dostatečná, včetně požadavků výhledového rozvoje.

Jednotná kanalizace Kadaň, včetně souvisejících objektů, je v relativně dobrém technickém stavu, který je průběžně udržován v rámci standardní správy sítě, resp. průběžnými rekonstrukcemi při zjištění špatné funkce dílčích úseků. Kanalizace nevyžaduje zásadní úpravy.

V průmyslové zóně Královský vrch byla v nedávné minulosti vybudována ČOV s kapacitou 5000 EO. ČOV je bezezbytku navržena pro potřebu průmyslové zóny. V současnosti je využívána pouze část kapacity ČOV. Splaškové vody jsou do ČOV přiváděny gravitační splaškovou kanalizací. Výtok z ČOV je zaústěn do Prunéřovského potoka. Odvádění dešťových vod je v průmyslové zóně zabezpečeno stávající dešťovou kanalizací Na dešťové kanalizaci je realizován objekt pro minimalizaci přímého odtoku recipientu. Odtok z objektu je zaústěn do Prunéřovského potoka.

3.4.4.2 SEVERNÍ PŘEDPOLÍ: OBCE PRUNÉŘOV A NOVÁ VÍSKA

Stávající objekty odvodnění jsou přítomny pouze v objektech EPRU II a ETU II, splašková a dešťová kanalizace, a splašková kanalizace Dolu Nástup Tušimice, s vlastní ČOV. V závodě EPRU II je taktéž samostatná ČOV, splaškové vody z ETU II jsou připojeny na kanalizaci Kadaň.

V obcích Prunéřov a Nová Víska jsou splaškové vody individuálně zadržovány v žumpách, resp. likvidovány v septicích. Stávající stav objektů individuální likvidace splaškových vod rozhodně není možné označit jako dostatečný. Dešťové vody jsou v obou obcích odváděny ponejvíce povrchově. Část obcí je odvodněna historickou, mělce uloženou dešťovou kanalizací, zaústěnou mimo obce do Prunéřovského potoka. Technický stav dešťové kanalizace je špatný.

3.4.4.3 JIŽNÍ PŘEDPOLÍ: OBCE KADAŇSKÁ JESEŇ, UHOŠŤANY, POKUTICE,

ZVONÍČKOV, BRODCE, MEZIŘÍČÍ, ZÁSADA U KADANĚ

Nakládání s dešťovými vodami je v jižním předpolí řešeného území řešeno převážně povrchovým odtokem, resp. místním zasakování, či povrchovým odváděním dešťových vod mimo intravilán obcí.

V obcích Kadaňská Jeseň a Úhošťany jsou mechanicko biologické ČOV pro likvidaci splaškových vod. Odtok z ČOV Úhošťany je zaústěn do Úhošťanského potoka. Kapacita ČOV Kadaňská Jeseň činí 150 EO. V obou obcích je vybudována gravitační splašková kanalizace. Součástí kanalizace Kadaňská Jeseň je čerpací stanice, dále jen ČS, a výtlačný řad. Vzhledem k nedávné realizaci objektů odvádění splaškových vod je technický stav kanalizačních sítí dobrý.

V ostatních obcích jsou splaškové vody likvidovány individuálně, v žumpách, resp. septicích. U drtivé většiny objektů individuální likvidace splaškových vod je oprávněný předpoklad špatné funkce, resp. špatného způsobu provozování. Stav individuální likvidace není možné hodnotit jako uspokojivý.

3.4.5 ODVODNĚNÍ- NÁVRH

Návrh nakládání se splaškovými vodami je podán pro jednotlivé lokality navrženého rozvoje. V případě likvidace dešťových vod je možné formulovat obecné zásady platné pro celé řešené území.

Nakládání s dešťovými vodami je nutné ve všech lokalitách navržené výstavby řešit s ohledem na primární požadavek minimalizace přímého dešťového odtoku. Důrazně je nutné doporučit preferenci místního zasakování dešťových vod, resp. maximalizaci retardace dešťových vod v území dopadu, spolu s následnou minimalizací průtoků zaústěných do recipientů. Tento postup je nutné uplatňovat nejen k výstavbě soukromých objektů, ale i vzhledem k výstavbě objektů veřejných. Zastavovací plán dílčích lokalit musí počítat s dostatečným prostorem zeleně, resp. alternativních ploch pro umístění objektů minimalizace přímého dešťového odtoku. Realizaci dešťové kanalizace v dílčích lokalitách, resp. připojení do stávající jednotné kanalizace Kadaň, je možné navrhovat až po kritickém zhodnocení možností místní likvidace dešťových vod. Tento postup je nutné striktně vyžadovat především v lokalitách průmyslových zón, kde navýšení odtoku oproti původnímu stavu obvykle dosahuje neakceptovatelných hodnot.

Formulované obecné požadavky na odvádění dešťových vod nemají za cíl striktní zákaz realizace objektů dešťové kanalizace, pouze směřují k důsledné preferenci minimalizace přímého dešťového odtoku a související maximalizaci likvidace dešťových vod v místě dopadu srážky.

3.4.5.1 MĚSTO KADAŇ

Odvádění splaškových vod z navrženého rozvoje města Kadaň je ve většině případů možné prodloužením stávajících stok. Jmenovitě se jedná o lokality uvedené v následujícím seznamu:

- průmyslová zóna Královský vrch, rozšíření stávající kanalizační sítě, připojení do stávající ČOV
- lokalita Bystřice, připojení na stávající jednotnou kanalizaci Kadaň
- lokalita Strážiště, pro část BI 5 bude z důvodu nedostatečné kapacity stávajícího potrubí při dešťových průtocích realizována ČS, kterou budou splaškové vody odváděny k benzínové pumpě na severní straně vrchu Strážiště. Obdobný požadavek je možné předpokládat i pro lokalitu BI 6. V případě, že nebude možné lokalitu BI 6 odvodnit do

stávající přilehlé kanalizace bude nutné opět realizovat ČS a výtlačný řad zaústit do uvedeného napojovacího bodu. V takovém případě je možné zvážit společnou čerpací stanici pro obě lokality, resp. samostatné čerpací stanice, se společným výtlačným řadem. Realizace společného výtlačného řadu ovšem předpokládá společné řízení chodu čerpadel v obou ČS. Lokality BI 7 a BI 8 budou připojeny na stávající přilehlou kanalizaci. Alternativně je nutné zvážit ekonomickou návratnost zkapacitnění stávající kanalizace, která odstraní nutnost druhotné spotřeby energie v podobě čerpání splašků.

- lokalita na jihovýchodním okraj města, východně od ČOV, bude připojena navrženým přivaděčem, zaústěným do kmenového sběrače A, před ČOV
- jižní okraj města, na pravém břehu řeky Ohře, lokality BI 22 a BI 23 budou společně se stávajícími objekty odkanalizovány navrženou splaškovou kanalizací do navržené ČOV. Alternativně může být pro odkanalizování lokality návrhem ČS a výtlačného řadu uloženého pod řekou. O variantě ČS lze oprávněně předpokládat že po investiční a provozní stránce bude výhodnější než realizace samostatné ČOV. Dále je nutné připomenout, že kvalita čištění v malých ČOV je principiálně nižší než v objektech pro větší počet EO.

3.4.5.2 SEVERNÍ PŘEDPOLÍ: OBCE PRUNÉŘOV A NOVÁ VÍSKA

Pro nakládání se spalškovými vodami je navržena koncepce bezodtokových jímek s vyvážením. Z důvodu existenece neutěšeného stavu individuálního nakládání se splaškovými vodami je nutné zhodnotit možnosti odvádění splaškových vod, např. do ČOV přilehlého energetického závodu.

3.4.5.3 JIŽNÍ PŘEDPOLÍ: OBCE KADAŇSKÁ JESEŇ, UHOŠŤANY, POKUTICE, ZVONÍČKOV, BRODCE, MEZIŘÍČÍ, ZÁSADA U KADANĚ

V obcích Kadaňská Jeseň a Úhošťany budou navržené lokality rozvoje sídel napojeny do stávající splaškové kanalizace a následně odvedeny do příslušných ČOV.

Obdobně jako v případě severního předpolí i zde je nutné hledat řešení, které omezí znečištění vznikající špatným provozem objektů individuální likvidace splaškových vod. Po koncepční stránce je možné uvažovat o propjení obcí výtlačnými řady spolu se související realizací společné ČOV.

3.4.6 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ- STÁVAJÍCÍ STAV

Město Kadaň včetně přilehlých obcí disponuje vybudovanou funkční strukturou hospodaření s TKO. Nakládáním s odpady je smluvně pověřena společnost Technické služby města Kadaně. Páteří nakládání s odpady je vybudovaná síť stanovišť nádob pro třídění komponentů odpadu. Jmenovitě se jedná o sklo čiré, resp. barevné, plasty a papír. Páteřní síť stanovišť je postupně doplňována.

Stávající stanoviště nádob primárního třídění složek TKO jsou uvedena v následujícím výčtu:

- 1. před hlavním vjezdem do kasáren (bývalých)
- 2. ul. Sukova u výměníku (naproti pneuservisu)
- 3. ul. Koželužská, naproti čp. 1507
- 4. ul. 1. máje, mezi školou a školkou Lesná
- 5. ul. 1 máje, na velkém parkovišti před čp. 1533
- 6. ul. Chomutovská, mezi čp. 1202 a čp. 1203 u st. PNS
- 7. ul. Chomutovská, u Slovanu před nákupním střediskem

- 8. parkoviště u nemocnice (pohotovost)
- 9. nad nemocnicí, u vjezdu do Třešňové ulice
- 10. ul. Golovinova, před nákupním střediskem
- 11. ul. Jana Roháče, před chodem do Šuplíku
- 12. před supermarketem PLUS
- 13. sídliště „D“, na velkém parkovišti
- 14. sídliště „D“ , u čp. 1457
- 15. sídliště „D“, mezi školou a samoobsluhou
- 16. ul. Pionýrů, před školou
- 17. ul. Fučíkova, na ostrůvku naproti prodejně
- 18. ul. Jungmannova, městská tržnice
- 19. ul. Kpt. Jaroše, před prodejnou (bývalá Benzina)
- 20. ul. Tyršova, před vjezdem do městské knihovny
- 21. ul. Budovatelů, za samoobsluhou
- 22. před čp. 1294, věžák
- 23. Hradec, u panel. domů
- 24. prostor Kostelního dvora
- 25. nová bytová zástavba v objektech bývalých kasáren
- 26. ul. Žitná, červeného kříže (prostor křižovatky)
- 27. nové obchodní centrum
- 28. ul. věžní (mikrosídliště panel. domu)
- 29. ul. Fibichova, Domov mládeže
- 30. ul. Nerudova (pobřežní pás řeky Ohře)
- 31. sídliště „B“ (u stadionu)
- 32. areál
- 33. Husova ul.
- 34. ul. Pionýrů
- 35. Strážiště

Nedílnou součástí nakládání s odpady je městský sběrný dvůr, umístěný na východním okraji města. Ve sběrném dvoře je prováděno dotřídění svozu primárního třídění. Roztříděný odpad je následně paketován a vrácen zpět k využití, nebo poslán do výrobních podniků zpracovávajících druhotné suroviny.

Ve sběrném dvoře jsou dále v zabezpečených nádobách hromaděny nebezpečné odpady. Zpracování nebezpečných odpadů je smluvně předáno profesionálním soukromým firmám. Separovatelné biosložky odpadu jsou odváženy ke kompostování na deponii poblíž řízené skládky v areálu bývalého odkaliště ETU I na býv. odkališti téhož energetického závodu.

Komponenty TKO a TDO, feromagnetické a barevné kovy, jsou periodicky sbírány, formou přistavení kontejnerů velkoobjemového odpadu. Uplatňována je frekvence svozu 0,5 rok-1.

Netříděný odpad a zbytky po separaci jsou řízeně ukládány na Skládku Tušimice, resp. na skládku v Českých Hamrech. Skládka v areálu odkaliště ETU I je v blízkosti města, skládka v Českých Hamrech je v dojezdové vzdálenosti přibližně 30km.

Divoké skládky v řešeném území byly v průběhu minulých let lokalizovány a uzavřeny. V současné době jsou z větší části zlikvidovány.

3.4.7 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ- NÁVRH

V rámci návrhu ÚP je nutné zabezpečit rozšíření struktury integrovaného hospodaření s odpady, především zvýšením počtů stanovišť sítě primárního třídění komponentů TKO, ve všech místních částech řešeného území. Součástí návrhu ploch rozvoje řešeného území je návrh stanovišť nádob primárního třídění TKO.

Primárním tříděním je možné dosáhnout 30-40% recyklace objemu domovních odpadů. Taktéž je možné účinně separovat biolog. složky, které je následně možné likvidovat kompostací v areálu deponie u řízené skládky na bývalé výsypce Skládky Tušimice. Vhodné je též zvážit realizaci bioreaktoru na vývin bioplynu, uvažovanou předchozím ÚP, kde taktéž mohou být biosložky odpadu likvidovány. Vyhnilý substrát je velmi dobrá fertlizační složka, kterou je možné výhodně uplatnit v rámci údržby městské zeleně. Primární separaci biosložek odpadu je vhodné podpořit zavedením samostatných nádob pro bioodpad.

V rámci předchozího územního plánu byla zvažována možnost zavedení nádob nebezpečného odpadu. Tuto variantu je možné doporučit pouze na základě širší analýzy politiky nakládání s odpady. Na druhé straně je nutné doporučit zavedení nádob na obaly tetrapack.

V neposlední řadě je nutné poukázat na fakt, že využitelnost Skládky Tušimice je postupně vyčerpávána. Předchozí územní plán na základě dříve provedených studií produkce odpadu předpokládal životnost skládky 13 let pro případ bez separace TKO u zdroje. Pro případ zavedení primární separace TKO v místě produkce byla životnost skládky prodloužena na dobu přibližně 24 let1.

Nutnou součástí politiky nakládání s odpady je ustavičné provádění osvěty na všech úrovních, tj. provádění vhodných informačních, resp. motivačních kampaní s ohledem na rozdíly mezi věkovými skupinami. Intenzivní osvětu je nutné provádět i v jednotlivých obcích řešeného území, nikoli ji pouze omezovat na oblast města.

Divoké skládky v celém zájmovém území byly v průběhu minulých let uzavřeny. Postupně probíhá likvidace rozebráním s následným uložením komponent na řízenou skládku. V případě větších skládek je vhodná likvidace rekultivací, včetně zajištění pravidelného sledování případných výluhů z rekultivovaného území. O provedené rekultivaci, případně rozebrání divoké skládky musí být podána písemná informace MěÚ Kadaň - odboru životního prostředí..

3.4.8 VODNÍ TOKY A NÁDRŽE- STÁVAJÍCÍ STAV

3.4.8.1 ŘEKA OHŘE

Řešené území hydrologicky cele náleží do povodí řeky Ohře, která je přirozenou erozní bází území. Řeka Ohře do řešeného území přitéká ze západu a více méně sleduje západo-východní směr. Město Kadaň řeka obtéká z jihu a nedaleko jihovýchodního okraje města tvoří přirozený meandr, obtokem úbočí bezejmenného vrchu.

Pod vrchem Strážiště na západním okraji města Kadaň je ovladatelný jez o třech polích, vzdouvající vodu v nádrži Kadaňský stupeň. Níže po proudu řeky, pod nádrží Kadaňský stupeň jsou dále ještě dva jezy, přibližně 100m od horního, resp. dolního okraje hradu. Oba jezy jsou neovladatelné. Přibližně 5km východně od města je údolní nádrž Nechranice, využívaná především k rekreaci a částečně i k zemědělským závlahám, či odběrům průmyslové vody.

---

[1] Aktualizaci odhadu kapacity skládky, není možné z důvodu nedostatku potřebných údajů zpracovat

Obdobně vodní dílo, dále jen VD, Kadaňský stupeň slouží ke stejným účelům. Primárním účelem všech uvedených vzdouvacích děl je regulace průtoků a ochrana území před ničivými účinky povodní.

Řeka Ohře je součástí regionálního systému ekologické stability území. Spolu se svým bezprostředním okolím řeka tvoří významný přírodní segment – biokoridor.

Základní charakteristiky řeky Ohře

č. hydrologického povodí : 1-13-02-121

plocha povodí 3.590,3 km2

průměrný průtok: 30,76 m3 . s-1

Třída jakosti protékající povrchové vody

tok	měrný profil	Třída jakosti				
		A	B	C	D	E
Ohře	Kadaň	III	V	III	III	III

A	kyslíkový režim
B	doplňující chemické znečištění
C	chemická reakce vody (pH)
D	těžké kovy
E	biologické a mikrobiologické znečištění

Třídy jakosti:

velmi čistá voda	I
čistá voda	II
znečištěná voda	III
silně znečištěná voda	IV
velmi silně znečištěná voda	V

3.4.8.2 LEVOBŘEŽNÍ PŘÍTOKY OHŘE

Z levé strany v řešeném území do řeky Ohře přitékají potoky Prunéřovský a Bystřický. Z východu areálu ETU I do řešeného území zasahuje ještě potok Lužický, který je zaústěn přímo do VD Nechranice. Prunéřovský potok obtékající řešené území ze západu se do Řeky Ohře vlévá v prostoru vzdutí VD Kadaňský stupeň, na západním okraji lokality Strážiště- pod loděnicí. Směr toku v řešeném území sleduje přibližně směr severo-jižní. Obdobně Bystřický potok přitéká ze severu a do řeky Ohře je zaústěn na jižním okraji města v prostoru pod ulicí Říční. Poslední část Bystřického potoka, před zaústěním do Ohře je v délce přibližně 1km zatrubněna. Do zatrubněné části jsou zaústěny přepady z oddělovacích komor jednotné kanalizace Kadaň, jmenovitě OK 2A a OK 1B, viz. kapitola 3.4.4. Všechny levobřežní přítoky Ohře jsou toky vodohospodářsky nevýznamné.

Stávající stav vodních toků je silně dotčen antropogenní činností a z hlediska krajinné a ekologické funkce není možné stav toků označit jako uspokojivý. Na špatném stavu vodních toků se pravděpodobně významnou měrou podílí špatně fungující odvodnění urbanizovaných celků severní části řešeného území, především špatný stav odvádění splaškových a dešťových

vod v obci Prunéřov a Nová Víska.

3.4.8.3 PRAVOBŘEŽNÍ PŘÍTOKY OHŘE

Nejvýznamnější pravobřežní přítoky Ohře v řešeném území jsou potoky Úhošťanský a Doninský. Doninský potok je v řešeném území zaústěn do prostoru vzdutí VD Kadaňský stupeň. Úhošťanský potok z řešeného území odtéká na východní straně. Do řeky Ohře je zaústěn přibližně 1km před VD Nechranice. Dále jsou v jižní části území přítomny vysychající bezejmenné vodoteče. Součástí malé vodní sítě je řada malých vodních nádrží.

Obdobně jako v případě severní části není stav malých vodních toků, resp. malých vodních nádrží uspokojivý. Toky jsou významně dotčeny antropogenní činností a jejich krajinná a ekologická funkce je tak významně snížena. Neuspokojivý stav lze opět přičíst na vrub špatně fungujícímu nakládání s dešťovými a splaškovými vodami v urbanizovaných celcích.

3.4.9 VODNÍ TOKY A NÁDRŽE- NÁVRH

Návrh ÚP nepředpokládá realizaci vodohospodářských opatření, resp. významnější zásah do vodních toků. Předpokládat lze pouze standardní provoz a s ním spojené opravy stávajících objektů a koryt.

Významným problémem řešeného území, je nevyhovující stav malé vodní sítě. Základním krokem v nápravě nevyhovujícího stavu je realizace dobře fungujícího nakládání se splaškovými a dešťovými vodami, viz. kapitola „Odvodnění - návrh“. Dále je vhodné zaměřit úsilí na obnovu krajinné a ekologické funkce sítě vodotečí.

Návrh dále doporučuje opravu stávajících malých nádrží a jejich případné využití k požárním účelům, v obcích nepřipojeným k vodárenské mikrosoustavě, resp. k nalepšování průtoků u malých vodotečí v případě realizace ČOV. Dále je vhodné zvážit využití nádrží pro nakládání s dešťovými vodami urbanizovaného území, především k maximalizaci zadržení dešťových vod v místě dopadu.

3.5 ENERGETICKÉ SYSTÉMY

Pro město Kadaň je k dispozici ucelený vícecestný způsob zásobování energií. V lokalitách mimo oblast města je k dispozici pouze elektrická energie. V celém řešeném území je dostatečný počet napájecích vedení elektro 22kV včetně trafostanic 22/0,4kV a navazujících NN rozvodů 0,4 kV.

V intravilánu města Kadaň je dvoustupňová horkovodní síť centralizovaného zásobování teplem, dále jen CZT. Zdrojem tepla sítě CZT je odpadní teplo energetického závodu ETU II.

Vedle již uvedených energetických zdrojů je ve městě Kadani využívána třístupňová plynovodní síť. Vysokotlaká část je připojena potrubím DN125, PN 25 na vysokotlaký dálkový přivaděč závodu EPRU. Se středotlakou sítí je propojena přes dvoustupňové regulační stanice, dále jen RS. Provozní tlak středotlaké sítě činí 0,1 MPa. Distribuce na komunální úrovni je provedena nízkotlakým rozvodem o pracovním tlaku 0,05 MPa. Pro komunální potřebu jsou využívány tři regulační stanice.

Stávající stav energetických systémů je obecně v dobrém stavu. K dispozici jsou dostatečné kapacity pro pokrytí požadovaných potřeb.

3.5.1 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ- STÁVAJÍCÍ STAV

Součástí řešeného území jsou areály významných energetických závodů. Jmenovitě se jedná o následující objekty:

Prunéřov: Prunéřov I (EPRU I), výkon 440 MW

Prunéřov II (EPRU II), o výkonu 1050 MW

Tušimice: Tušimice I- zrušena

Tušimice II (ETU II), o výkonu 800 MW

V blízkosti řešeného území se dále vyskytují rozvodny Vernéřov - Vítkov 110/22 kV , rozvodna SHD (110/35 kV) a rozvodna Hradec (220 a 400 kV). Z důvodu přítomnosti energetických závodů a objektů distribuce je území kříženo trasami nadzemních vedení nadřazené přenosové soustavy. Jedná se o linky 220 a 400 kV, součást přenosových cest nadregionálního dosahu pod správou ČEPS a linky 110 kV, resp. 22 kV, ve správě ČEZ Distribuce. V případě přenosových soustav se jmenovitě jedná o zařízení:

2x220 kV s provozním označením V 225/226 TR Vyškov – TR Hradec

2x400 kV s provozním označením V 445/446 TR Hradec – TR Rohrsdorf

2x400 kV s provozním označením V 461/462 TR Prunéřov – TR Hradec

2x400 kV s provozním označením V 463/464 TR Tušimice – TR Hradec

2x400 kV s provozním označením V 465/466 TR Prunéřov – TR Hradec

Veškerá rozvodná zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy určenými dle zákona č. 458/2000 §46 ve znění pozdějších předpisů.

3.5.1.1 MĚSTO KADAŇ

Elektrickou energií je město Kadaň zásobováno z rozvodny Vernéřov o instalovaným výkonu 2x40+1x50 MWA. Rozvodna je nadzemním vedením 110 kV připojena z rozvodny Hradec. Připojení města je provedeno dvojitou linkou nadzemního vedeni 22 kV a kabelovým vedením 22kV (průřezy 3 x 35 – 70 mm2 Al Fe) do spínací stanice u mlékárny. Městská síť rozvodu 22 kV je napojena ze spínacích stanic u mlékárny, u nemocnice a ze spínací stanice stanice N-Nový Diessel. Struktura sítě vrchního vedení 22 kV je radiální, připojené trafostanice 22/0,4 kV jsou sloupové. Uvnitř sídla jsou vedení 22 kV propojena do okruhových sítí se smyčkovým propojením kabelových trafostanic. Síť NN je napojena v trafostanicích 22/0,4 kV.

3.5.1.2 SEVERNÍ PŘEDPOLÍ OBCE: PRUNÉŘOV A NOVÁ VÍSKA

Obce severního předpolí jsou zásobovány z rozvodny Vernéřov, vedením 22 KV Vernéřov - Chomutov I a Chomutov II a dále vedením Vernéřov – Nechranice. Připojení sítě NN je provedeno sloupovými trafostanicemi 22/0,4 kV.

3.5.1.3 JIŽNÍ PŘEDPOLÍ: OBCE KADAŇSKÁ JESEŇ, UHOŠŤANY, POKUTICE, ZVONÍČKOV, BRODCE, MEZIŘÍČÍ, ZÁSADA U KADANĚ

Obdobně jako v předchozím případě je zásobování jižního předpolí řešeného území vyřešeno připojením k rozvodovně Vernéřov - Vítkov, nadzemními vedeními 22 kV. Připojení sítí NN je provedeno sloupovými trafostanicemi 22/0,4 kV.

Obce Meziříčí, Brodce, Uhošťany, Zvoníčkov jsou zásobeny vedením Vernéřov – Podbořany.

Obce Zásada u Kadaně a Pokutice jsou připojeny k vedení Vernéřov – Rašovická. Kadaňská Jeseň je připojena k vedení Vernéřov – Hradec.

3.5.2 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ- NÁVRH

Návrh ÚP přepokládá realizaci nových TS, včetně smyčkového propojení se stávajícími objekty. Jmenovitě se jedná o návrh objektů:

- TS Strážiště, připojena ze stávající TS v ul. Pod svatým kopečkem
- TS pro lokalitu BI 23 v ul. Pokutická, připojena ze stávající TS autoservis v téže ulici
- TS pro lokality severně a severovýchodně od stávající ČOV Kadaň, poblíž ul. Průmyslová, obě navržené TS budou smyčkově připojeny z TS Polní.

V jižní oblasti řešeného území, obce Uhošťany a Zásada u Kadaně, jsou navrženy přeložky stávajícího vedení 22kV. Důvodem návrhu přeložek je uvolnění prostoru pro rozvoj obcí.

V rámci ÚP jsou dále navrženy zásahy do přenosových soustav VVN. V nadřazené dokumentaci je požadováno vytvoření prostoru pro možnost propojení stávajících rozvodny Vernéřov – Vítkov s rozvodnou Hradec. Prostor požadovaného propojení vedením 400 kV bude částečně realizován jako nové paralelní vedení, částečně přeložením na stávající sloupy vedení VVN, viz. výkresová část. Navrženou úpravou bude realizován sdružený koridor trasy VVN, který lépe využije stávající území, bez nutnosti realizace nového koridoru. V průběhu zpracování ÚP bylo navržené řešení na konzultacích s odbornými pracovníky ČEPS po technické stránce označeno jako přípustné.

Dále je ÚP plánem navržena přeložka stávajícího vedení 110 kV v severní oblasti řešeného území. Jmenovitě se jedná o obec Prunéřov, kde bude navrženou přeložkou vytvořen prostor pro rozvoj obce.

3.5.3 ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM- STÁVAJÍCÍ STAV

Dodávka zemního plynu je realizována pouze pro potřebu města Kadaň a bezprostředně přilehlé okrajové části sídla. K pokrytí potřeb průmyslu a komunálních požadavků na ohřev TUV a topení byla v minulosti realizována tří stupňová distribuční síť. Zemní plyn je do lokality přiváděn dvojicí VTL potrubí profilů DN300 a DN500, nadregionální vedení Most – Klášterec, Černyš, umístěného podél státní silnice 1. třídy 1/13 (Podkrušnohorská magistrála).

Připojení města Kadaň je provedeno VTL přípojkou profilu DN150, PN 25, na troubu DN300 nadregionálního vedení. Připojení je situováno v prostoru obce Verneřice. Přípojným potrubím je plyn odváděn do regulační stanice, dále jen RS.

- RS Chomutovská VTL-STL-NTL o výkonu 200 m^3h^{-1}
- RS Školní VTL-STL-NTL o výkonu 3000 m^3h^{-1}
- RS Průmyslová zóna VTL-STL

Na městskou VTL přípojku je dále napojen závod Keramost – Kadaň s vlastní VTL-STL RS. Průmyslové připojení pro závod EPRU II je provedeno přípojkou profilu DN200 z nadregionálního potrubí DN300 do vlastní VTL-STL RS. Pro závod Keramost – Prunéřov je z nadregionálního vedení DN300 provedena stávající přípojka profilu DN150, taktéž do vlastní VTL-STL RS. Na východním okraji řešeného území je VTL přípojka pro ETU II, profil DN250.

Na STL výstupy z městských RS je napojena STL síť o provozním přetlaku 0,1 MPa (postupně

přejde až na provozní přetlak 0,3 Mpa). Na NTL výstupy navazuje síť o provozním přetlaku 0,05 MPa. Středotlaká síť zásobuje zemním plynem severozápadní část města. Dodávku pro severovýchodní část města, střední část, lokality kolem historického centra, jižní a jihozápadní části původní zástavby a část jihovýchodní zabezpečuje NTL síť, původně určená pro distribuci svítiplynu.

Stav sítí plynovodní soustavy je dobrý. Sítí jsou s dostatečnou rezervou pokryty současné požadavky na odběr zemního plynu. Významná část poptávky po zemním plynu je pokryta využitím zbytkového tepla energetických závodů.

3.5.4 ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM- NÁVRH

V předchozích řešeních byla zvažována možnost zvýšení spolehlivosti provozu stávající plynovodní sítě zásobující město Kadaň, propojením s VTL přivaděčem pro ETU II. Doporučeno je propojení stávající přípojky VTL Kadaně, profil DN150, potrubím téhož profilu s VTL přípojkou pro ETU II, profil DN200. Propojením vznikne nezávislé připojení ze dvou odběrných míst, snižující riziko výpadku soustavy.

Severně od průmyslové zóny Královský vrch bude zabezpečeno zásobování zemním plynem z RS Průmyslová zóna pro plochy VD1 a VD2.

Zásobování zemním plynem je dále navrženo pro lokalitu jihovýchodního okraje Kadaně, za ČOV. Zde je ovšem nutné důsledně zhodnotit, především z hlediska úspory zdrojů fosilních paliv, možnost zásobování lokality ze zdrojů CZT.

Tam kde není možné využít kapacity CTZ, ale je k dispozici potrubí plynovodu, je kapacitně možné využít stávajícího plynovodního potrubí. Rozsáhlejší rozšíření stávajících rozvodů zemního plynu není v řešeném území předpokládáno.

3.5.5 CENTRALIZOVANÉ ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM- STÁVAJÍCÍ STAV

Systém centralizovaného zásobování teplem, dále jen CZT, je dvoustupňová soustava využívající zbytkové teplo z tepelné elektrárny ETU II. Přenosovým médiem je voda.

Primární soustava pracuje v rozmezí teplot média 150/70 °C. Dvoutrubní radiální rozvod je uložen převážně v neprůlezných kanálech. Uložení v průlezných kanálech resp. kolektorech je pouze ojedinělé. Primární stupeň je ukončen v předávacích stanicích V-V, dále jen PS-CZT. objekty PS-CZT zajišťují tlakovou nezávislost obou stupňů CZT. Trubní vedení primárního stupně, přívod teplé vody i odvod ochlazené vody, je provedeno z profilu DN350. Hlavní měření dopravované tepelné energie je umístěno v prostru bývalé výtopny (dnes sídlo firmy Tepelné hospodářství města Kadaně).

Sekundární sít pracující v rozmezí teplot média 90/70 °C zajišťuje přívod tepla k odběrným jednotkám. Původně funkce PS-CZT byla vedle distribuce tepla i centrální příprava teplé užitkové vody, dále jen TUV, opět včetně distribuce k odběrateli. Přestože tato funkce postupně zaniká, sekundární distribuční síť je stále čtyřtrubní.

Stávající technický stav primární i sekundární sítě je uspokojivý, obdobně PS-CZT. Výhledové užívání CZT nepředpokládá v horizontu příštích 10 let zásadní úpravy systému. Výjimku tvoří ukončení funkce přípravy TUV v PS-CZT a úprava odvodu ochlazené vody primárního stupně, viz. následující kapitola „Centralizované zásobování teplem - návrh“.

3.5.6 CENTRALIZOVANÉ ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM- NÁVRH

Z hlediska energetické koncepce je bezpodmínečně nutné soustavu CZT maximálně využívat i pro velké energetické výkony a nahrazovat případný vznik lokálních zdrojů tepla využívajících zemní plyn.

V rámci primární sítě je v budoucnu předpokládána náhrada potrubí ochlazené vody, DN350, přivaděčem DN400 z elektrárny Prunéřov.

V rámci sekundární sítě je, v návaznosti na předchozí období, prosazován útlum využívání CZT k ohřevu TUV. V budoucnu se přepokládá lokální příprava TUV.

Rozšíření stávající sítě distribuce zbytkového tepla je navrženo, jako alternativa k využití zemního plynu, pro lokalitu jihovýchodního okraje Kadaně, v blízkosti stávající ČOV Kadaň, viz. kapitola „Zásobování zemním plynem - návrh“.

3.6 PŘENOS INFORMACÍ

3.6.1 TELEKOMUNIKAČNÍ SOUSTAVA- STÁVAJÍCÍ STAV

Řešené území je pokryto telekomunikační sítí na úrovni MZO dvěma atrakčními obvody:

- severní oblast pokrývá MTO s RSÚ Kadaň TKB
- město a část jižní oblasti MTO s RSÚ Kadaň střed

Část sídel jižní oblasti, především na západním okraji, je zahrnuto do atrakčního obvodu ATÚ Klášterec nad Ohří. Ústředny místních telefonních obvodů jsou digitální automatické s možností modulového rozšíření počtu Pp. S ÚTÚ Kadaň jsou propojeny optickým kabelem. Kapacitu digitálních ústředen je možné prefabrikovanými bloky zvyšovat a obě ústředny jsou tudíž schopny pokrýt i budoucí nárůst požadavků na připojení uživatelských stanic. Vlastní přenosová síť je plně kabelizována, vybavena je síťovými a uživatelskými rozvaděči. Ústředny MTO navazují na ÚTO (realizované propojení optickým kabelem). Pevná telekomunikační síť není dosud plně vybavena pro integrované přenosy hlasových a datových informací, TV a radiových signálů, rychlých a cenově dostupných internetových připojení.

Ostatní operátoři přenosových systémů (převážně pro mobilní telefony), které jsou v území akreditováni jsou Eurotel, T-Mobil, Vodafone. Přenosové systémy operátorů pro mobilní telefony dosud plně nepokrývají celé zájmové území a předpokládá se s ohledem na složitou morfologii terénu další zahuštění pozemních převaděčů.

3.6.2 TELEKOMUNIKAČNÍ SOUSTAVA- NÁVRH

Vedle zajištění dostatečné kapacity pro cenově dostupných připojení k internetu jsou v lokalitě požadavky na telekomunikační služby dostatečně zajištěny.

3.6.3 DÁLKOVÉ KABELY, RADIORELEOVÉ VYSÍLÁNÍ

Na území města Kadaně jsou umístěny metalické a optické dálkové kabely, které propojují UTÚ s místními telefonními ústřednami. Jsou to:

- metalické kabely: DK 36, DK 49, DK 56 a DK 31
- optické kabely: DOK Kadaň – Březno

V severní části území, podél komunikace 1/13 Chomutov – K. Vary, je umístěn dálkový optický kabel DOK 47211, v jižní části území pokračuje DK 56 (Kadaň – Pokutice – Zásada u Kadaně – Klášterec). Podél severního okraje Nechranické přehrady pokračuje metalický kabel DK 31 Kadaň – Březno.

Paprsky směrového vysílání v zájmovém území nebo v jeho nejbližším okolí zahrnují tyto trasy.

- TVP Kadaň BTS Českopolského přátelství 1392
- TVP Kadaň – BTS Klášterec nad Ohří, Budovatelská 485
- RS Klínovec – Chomutov, studio RECORD
- TVP Kadaň – RS Jedlák
- TVP Kadaň – Kaufland u fotbalového stadionu
- TVP Kadaň ČVSOB Mírové náměstí 65

Fresnerovy ochranné zóny paprsků (jejich spodní okraje) jsou mimo dosah stávající zástavby.

3.6.4 TELEVIZNÍ A RADIOVÉ VYSÍLAČE

TV vysílače:

Klínovec, Buková Hora, TVP Kadaň

Radiové vysílače:

RKS (radiokomunikační střediska) Liblice, Karlovy Vary, Plzeň – Krašov, Ústí –Buková Hora.

Správci systémů:

Telekomunikační sítě a spojovací ústředny- Telefonica O2

RRT- České radiokomunikace

Eurotel, T-mobil, Český mobil

3.7 ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, NEŽ STANOVUJE VYHLÁŠKA

Územní plán využívá ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. §3, odst. 4, a v souladu se zadáním, specifickými podmínkami a charakterem území dále podrobněji člení plochy s rozdílným využitím uvedených v §4 - §19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Územní plán stanovuje nad rámec ploch s rozdílným využitím, které stanovuje vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a v souladu s §3, odst. 4, této vyhlášky následující plochy:

- ZV: zeleň na veřejných prostranstvích
- ZO: zeleň ochranná a izolační
- NR1: rekultivace lesní

- NR2: rekultivace zemědělské

Doplnění ploch ZV a ZO bylo nezbytné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst.1, písm. c. vyhlášky č. 501/2006 Sb. Vymezení má za cíl ochránit významné plochy zeleně před jejich zastavěním a definovat specifické podmínky funkčního využití pro tyto plochy.

Plochy rekultivací NR1 a NR2 byly nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb. vymezeny z důvodu odlišení ploch na plochách bývalých dolů, na kterých probíhají rekultivační opatření. Plochy ukončených rekultivací (včetně ploch lesnických rekultivací, kde stále není dosaženo cílové kvality kultury lesního porostu) jsou zahrnuty do specifických kategorií ploch stabilizovaných: orná půda NO, ploch zemědělských s trvalým travním porostem NZ, ploch zemědělských se specifickým využitím - sady NX, ploch lesních NL, ploch vodních a vodohospodářských VV a ploch občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS.

3.8 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Z projednání Zadání územního plánu nevyplynul požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj.

3.8.1 DŮSLEDKY ŘEŠENÍ VE VZTAHU K TÉMATICKY ČLENĚNÝM SWOT ANALÝZÁM UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

3.8.2 BYDLENÍ A REKREACE

Územní plán: rozšiřuje obytné plochy Strážiště v návaznosti na rozvojovou obytnou zónu na katastru sousední obce Klášterec nad Ohří;

přispívá k obnově venkovských sídel tim, že vymezuje rozvojové plochy pro bydlení a občanskou infrastrukturu;

stabilizuje hodnotné prostředí stávajících obytných ploch vilových čtvrtí jejich zařazením do funkčních ploch bydlení v rodinných domech městských a příměstských BI se specifickými podmínkami využití a prostorového uspořádání;

stabilizuje obytnou funkci v městské památkové rezervaci jejím zařazením do ploch smíšených obytných historického jádra SC s požadavkem zachování alespoň 30% souhrnné podlažní plochy nadzemních podlaží pro byty na jednotlivých pozemcích;

stabilizuje stávající městské rekreační prostory a posiluje jejich vazbu na rekultivované plochy a rekreační prostor Nechranické přehrady;

nenavrhuje nové plochy zahrádkových osad a ploch individuální rekreace v údolí Ohře a na stávajících plochách individuální rekreace zpřísňuje podmínky využití území a jejich prostorového uspořádání;

část stávajících ploch zahrádkových osad RZ na úpatí Prostředního vrchu navrhuje ke konverzi na nové plochy bydlení v rodinných domech BI;

rozšiřuje využití krajiny k aktivní denní rekreaci návrhem ploch rekreace na plochách přírodního charakteru a návrhem koncepce turistických tras a cyklotras v krajině.

3.8.3 HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Územní plán: tím, že a) sleduje kompaktní formu zástavby sídel, b) vymísťuje potenciálně znečišťující aktivity průmyslu ze sousedství s obytnou zástavbou, c) vymísťuje průjezdnou dopravu ze zastavěných částí města, přispívá ke snížení množství znečišťujících látek v ovzduší zejména v obytných území;

návrhem podmínek funkčního využití a prostorového uspořádání ploch bydlení v bytových domech BH umožňuje regeneraci městského prostoru, zejména prostoru sídlišť;

stabilizuje stávající městské rekreační prostory a posiluje jejich vazbu na krajinu, zejména ve vazbě na údolí Ohře, na rekultivované plochy a Prunéřov – Nová Víska;

nevyužívaná odkaliště jsou zahrnuta do ploch rekultivací;

navržené zelené pásy na plochách lesních rekultivací vytvářejí optickou a fyzickou clonu mezi obydlenými plochami a plochami pokračující důlní činnosti s areály elektráren;

chrání přirozené horizonty krajiny umisťováním nových vedení VVN do stávajících koridorů;

chrání přírodní horizont města tvořený prstencem pěti vrchů: Strážiště (Svatý kopeček), Prostřední vrch, Zadní vrch, Bystřický vrch, Zlatý vrch před zastavěním nebo umístěním technické infrastruktury;

návrh koncepce turistických tras a cyklotras v krajině zpřístupňuje části krajiny, které jsou atraktivní pro sport a rekreaci;

navrhuje takové prostorové podmínky rozvoje venkovských sídel, aby se tyto mohly stát výchozím bodem pro rekreační využití krajiny a základnou pro její hospodářské využití;

stabilizuje areály elektráren jako plochy technické infrastruktury republikového významu, nerozšiřuje plochy důlní činnosti a vymezuje plochy rekultivací krajiny narušené důlní činností.

3.8.4 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Územní plán: upřesňuje plochy ÚSES;

v problematických lokalitách v údolnici Ohře dále nerozšiřuje plochy, které mohou mít negativní vliv na čistotu vod (zahrádkové osady a stavby pro rodinnou rekreaci), na stávajících plochách jsou stanoveny zpřísněné podmínky pro umísťování nových staveb a využití pozemků;

navrženou koncepcí likvidace odpadních vod ve venkovských sídlech přispívá ke kvalitě povrchové vody;

koncepcí veřejné zeleně stabilizuje základní prvky systému městské zeleně;

chrání přirozené horizonty krajiny a nezvyšuje její fragmentaci tím, že umisťuje nové vedení VVN do stávajících koridorů;

v rámci rekultivací navrhuje zabezpečit postupnou obnovu půdních a hydrologických podmínek až do obnovení stavu blízkého původním půdním a hydrologickým podmínkám v konstantním širším prostředí;

zvyšuje nabídku dostupných ploch k bydlení konverzí vybraných ploch výroby ve vnitřních lokalitách města Kadaň a předchází tak tlaku na extenzivní růst zastavěného území.

3.8.5 VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Územní plán: vytvořenými zelenými pásy na plochách lesních rekultivací a plochami ochranné a

izolační zeleně separuje výrobní plochy průmyslové zóny Královský vrch a plochy pokračující důlní činnosti a areálů elektráren od významných obydlených území obce;

vytváří územní podmínky pro a) zkapacitnění silnice I/13, b) přeložení částí silnice II/224 do nově vymezeného koridoru a c) pro budoucí realizaci východního městského obchvatu a propojení na silnici I/13, d) umísťuje plochy velkokapacitní komerční vybavenosti do přímé vazby na navržené koridory městských obchvatů; navržené změny sníží podíl tranzitní dopravy na dopravě v zastavěném území města;

koncepcí technické infrastruktury stabilizuje podmínky pro systém centrálního zásobování teplem na sídlištích a v souladu s územní energetickou koncepcí Ústeckého kraje navrhuje systém zásobování plynem pro venkovská sídla.

umožňuje konverzi ploch řadových garáží, které jsou mimo pěší dostupnost z obytných ploch;

navrhuje koncepci veřejných parkovišť a umožňuje doplnění parkovacích kapacit v plochách obytných zón;

navrhuje koncepci likvidace odpadních vod ve venkovských sídlech a vytváří tak předpoklady pro jejich další rozvoj;

nevytváří nové koridory vedení VVN a nezvyšuje tak fragmentaci krajiny;

zpřísňuje podmínky pro rozvoj a využití ploch zahrádkových a chatových osad, které tak nebudou do budoucna zatěžovat technickou infrastrukturu.

3.8.6 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Územní plán: stabilizuje plochy těžkého průmyslu a energetiky v rozsahu, který umožní budoucí modernizaci elektráren;

nabídkou vhodných ploch v přímé dopravní vazbě na kapacitní dopravní infrastrukturu vytváří předpoklady pro rozvoj nových průmyslových oborů méně závislých na palivo-energetickém sektoru;

postupnou přestavbou vybraných ploch průmyslové výroby na plochy drobné a řemeslné výroby, výrobních služeb a obchodních ploch vytváří vhodné předpoklady pro umístění malých a středních firem a jejich mísení s nevýrobními službami;

vymezením ploch rekultivací na plochách ukončené těžby v budoucnosti zlepší podmínky pro hospodářské využití krajiny a využití krajiny pro sport a rekreaci;

koncepcí turistických tras a cyklotras v okolí NPR Úhošť a doplněním ploch občanské infrastruktury do přilehlých venkovských sídel vytvoří podmínky pro rekreační využití krajiny;

v rámci stávajících a přestavbových ploch venkovských sídel vytváří dostatečné prostorové podmínky pro umístění aktivit hospodářského využití okolní krajiny.

3.8.7 HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE

Územní plán: na plochách ukončené těžby hnědého uhlí navrhuje plochy rekultivací;

snižuje negativní dopad činnosti závodu Keramost a težby kaolinu na okraji města návrhem ploch ochranné a izolační zeleně;

v části dobývacího prostoru lomového kamene lomu Úhošťany navrhuje po ukončení těžby umístění přírodních ploch s možným využitím pro sport a rekreaci;

Územní plán přejímá vymezení ploch rekultivací území dotčeného těžbou Dolů Nástup

Tušimice, aktualizace pro rok 2008.

3.8.8 VODNÍ ŘEŽIM

Územní plán: navrženou koncepcí likvidace odpadních vod ve venkovských sídlech snižuje míru znečištění toků;

vymezuje plochy pro občanskou vybavenost obsluhující sportovní a rekreační využití údolí Ohře v souvislosti s významnou vodáckou vodní trasou;

využívá ochrany před povodněmi k umístění ploch občanské vybavenosti do prostoru podhradí a těsnějšímu kontaktu města s řekou Ohře;

navrhuje revitalizaci vodní plochy v prostoru NPR Úhošť a na plochách rekultivací a v Prunéřově s tím, že stabilita vodohospodářské soustavy, údržba meliorací, bezpečnost odkališť atd. je náplní příslušných dokumentů a činnosti příslušných institucí a musí být zohledněny při realizaci jednotlivých rozvojových záměrů.

3.8.9 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

ZPF je v současnosti stabilizován. Zastoupení kultur víceméně odpovídá přírodním podmínkám. Na bonitnějších pozemcích se vyskytuje převážně orná půda, nicméně vzhledem k velkému zastoupení méně bonitních půd ve třídě ochrany ZPF IV. a V. je poměrně značná část orné půdy na těchto nižších bonitních jednotkách. Zvl. v jižní části jsou více zastoupeny trvalé travní porosty. V blízkosti zastavěného území Kadaně a na svazích podél Ohře jsou ve větší míře zastoupeny zahrádky

K záboru jsou určeny plochy o výměře 44,4355 ha v k. ú. Kadaň, Tušimice, Prunéřov, Bystřice u Kadaně, Zásada u Kadaně, Úhošť, Úhošťany, Pastviny, Pokutice. Struktura záborů dle účelu vynětí, katastrálních území,a třídy ochrany ZPF je uvedena v tabulce záborů ZPF.

V záborech převažují půdy ve IV. a V. třídě ochrany ZPF, I. a II. půda se v záborech vyskytuje v malém rozsahu.

Nové plochy ZPF vznikají realizací Plánu rekultivace Dolu Nástup Tušimice.

V území je navrženo zalesnění ploch v rozsahu 106,2615 ha. Zalesnění využívá méně bonitní pozemky ZPF a pozemky ostatní - neplodné ap. Zalesnění přispěje k dotvoření, resp. ochraně krajinného rázu v území, zejména vytváří pohledové horizonty oddělující průmyslové areály od obytné zástavby a volné krajiny.

Zalesněné pozemky budou začleněny do PUPFL.

Nepatrné plochy PUPFL jsou navrženy k odnětí PUPFL v důsledku drobných sesuvů na okraji rekreačních pozemků v Želinském meandru (k.ú. Tušimice RI 5,6,7,8,9, 10) a rozšíření sportovního areálu na břehu Ohře (k.ú. Kadaň OS2). Celkový rozsah odnětí PUPFL je 423 m2.

V území jsou registrované následující viniční tratě (vyhláška MŽP, č. 324/2004 Sb.):

- k.ú. Bystřice u Kadaně: Bystřický vrch
- k.ú. Kadaň: Zlatý vrch, Nad meandrem, Oherské stráně, Svatováclavská trať, Na vinici
- k.ú. Tušimice: Běšická trať
- k.ú. Úhošťany: Pod Purperkem, Pod Blzeňským vrchem.

Viniční tratě jsou vyznačeny ve výkrese číslo 7: Koncepce uspořádání krajiny.

Využití pro pěstování vinné révy je otázkou zájmu majitelů pozemků či jejich nájemců. Kromě velkovýrobního vinohradnictví je možno počítat též s občanským zájmovým vinohradnictvím.

Rozšíření sadů je předmětem zemědělských rekultivací Dolů Nástup Tušimice.

Energetické plodiny a organické zemědělství: při úvahách o využití ZPF pro pěstování energetických plodin je nutno zvážit extrémní odběr živin z půdy a z toho vyplývající nutnost intenzívního hnojení. Jako vhodné by se jevilo využití méně bonitních pozemků a extenzivnější způsob pěstování energetických plodin, což ovšem může být v rozporu s podnikatelskými záměry pěstitelů energetických plodin.

Organické zemědělství je možno provozovat všude tam, kde je to záměrem podnikatele v zemědělské výrobě.

3.8.10 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Územní plán: vychází z předpokladu dostatečné kapacity současných ploch pro veřejnou občanskou infrastrukturu a tyto plochy stabilizuje;

umožňuje v rámci podmínek využití a prostorového uspořádání ploch regeneraci sídlišť;

vytváří podmínky pro zachování historických a kulturních hodnot území;

stabilizuje plochy individuální rekreace a zahrádkových osad jako formu rekreace odpovídající životnímu stylu významné části populace a vytváří podmínky pro omezení negativních dopadů na krajinu;

zpřístupňuje ty plochy v krajině, které jsou vhodné pro aktivní sport a rekreaci;

vymezením ploch rekultivací, jejich částečným zalesněním a navržením nových vodních ploch přispěje ke zlepšenému image města a jeho zvýšené atraktivitě pro bydlení a rekreaci; tato skutečnost se může v budoucnosti odrazit v zesílené migraci obyvatel do Kadaně;

vytváří prostorové předpoklady pro umístění a rozvoj aktivit nových průmyslových odvětví s pozitivním dopadem na socio-ekonomickou strukturu obyvatel.

3.9 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území - všech tří pilířů udržitelného rozvoje.

3.9.1 PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Územní plán využívá možností, které nabízí ústup těžby hnědého uhlí a dalších surovin a alespoň částečně obnovuje původní přírodní charakter krajiny obce. Nezvyšuje dále fragmentaci krajiny a chrání přirozené horizonty krajiny umisťováním nových vedení VVN do stávajících koridorů.

Koncepce dopravy, která počítá s vymístěním transitní dopravy ze zastavěného území, přispěje ke zlepšení kvality ovzduší a bezpečnosti.

Územní plán nachází udržitelnou míru využití krajiny pro rekreaci obyvatel, zachovává plochy

individuální rekreace a zahrádkových osad, ale nastavuje přísné podmínky využití těchto ploch s cílem minimalizovat negativní dopad na krajinu. Využití krajiny ke „statické“ rekreaci doplňuje o možnosti pohybové rekreace a sportu.

Nedochází ke zkvalitňování pouze okolní krajiny, ale rovněž vnitřních částí města a okolních venkovských sídel. Územní plán navrhuje postupné očišťování nevyužívaných ploch průmyslové výroby a nastavuje podmínky pro vnitřní expanzi města.

Navržená koncepce stabilizuje významné plochy veřejné zeleně a navrhuje způsoby jejího propojení s krajinou.

3.9.2 HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

Územní plán: stabilizuje plochy těžkého průmyslu a energetiky v rozsahu, který umožní budoucí modernizaci elektráren, jako největšího regionálního zaměstnavatele.

Zvýšení kapacity silnice I/13 a modernizace železniční tratě číslo 140 Chomutov – Cheb bude mít pozitivní vliv na regionální dostupnost obce a zvýší atraktivitu obce pro umístění významných výrobních a obslužných kapacit.

Průmyslová zóna Královský vrch umožňuje soustředění nových druhů průmyslových odvětví, které se mohou rozvíjet nezávisle na tradičně silném palivoenergetickém průmyslu a mohou tak přispívat k větší robustnosti ekonomické základny sídla. Pro nové investory je hodnotou především dobré dopravní napojení průmyslové zóny. Zóna Královský vrch má narozdíl od zón Verne a Triangl výhodu v dobré dostupnosti pro zaměstnance žijící ve městě. Poloha zóny umožňuje efektivní obsluhu zóny hromadnou dopravou.

Územní plán vytváří na vybraných plochách výroby podmínky pro umístění drobných provozů malých a středních firem. Na těchto plochách lze kombinovat výrobní a nevýrobní služby a občanskou vybavenost a vytvářet tak předpoklady pro vznik nových pracovních míst v progresivních hospodářských odvětvích.

Územní plán v rámci stávajících a přestavbových ploch venkovských sídel vytváří dostatečné prostorové a územně technické podmínky pro umístění aktivit hospodářského využití okolní krajiny.

Vazba venkovských sídel na turistické trasy a cyklotrasy v okolí NPR Úhošť a úpatí Krušných hor vytváří podmínky pro rekreační využití krajiny s pozitivním ekonomickým dopadem na tyto sídla.

3.9.3 SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

Město má v současné době dostatečně rozvinutou občanskou vybavenost a nabídku bydlení. Zásadní podmínkou pro udržení soudržnosti společenství obyvatel je kvalitní obytné prostředí obytných souborů s vysokou koncentrací obyvatel – sídlišť s důrazem na kvalitní veřejná prostranství. Územní plán umožňuje v rámci podmínek využití a prostorového uspořádání ploch regeneraci sídlišť a navrhuje koncepci veřejných prostranství, které by se měly stát centrálními komunitními prostory jednotlivých obytných zón.

Důležitým předpokladem zabránění sociální segregace je nevytváření prostorově oddělených obytných enkláv, z tohoto pohledu se jeví jako nevýhodná fragmentace zastavěného území města velkými výrobními areály a liniovými infrastrukturami. Územní plán navrhuje regeneraci vybraných ploch výroby tak, aby zabránil tomuto vývoji.

Územní plán nabízí rozvojové plochy bydlení v návaznosti na současně zastavěné území sídel a nesnižuje tak nadměrně prostorovou dostupnost občanského vybavení.

Územní plán přispívá ke zkvalitnění života obyvatel venkovských sídel. Doplněním infrastruktury a smíšených ploch s možností umístění občanské infrastruktury vytváří předpoklady pro jejich další rozvoj.

Významným faktorem, který posiluje soudržnost společenství obyvatel je možnost obyvatel identifikovat se s místem, kde žijí. Významná je především ochrana historické identity sídla a jeho současného kulturního života. Územní plán vytváří podmínky pro zachování historických a kulturních hodnot území.

Územní plán přispívá ke zlepšenému image města a jeho zvýšené atraktivitě pro bydlení a rekreaci. Tato skutečnost se může odrazit v zesílené migraci obyvatel do Kadaně.

Územní plán vytváří prostorové předpoklady pro umístění a rozvoj aktivit nových průmyslových odvětví s pozitivním dopadem na socio-ekonomickou strukturu obyvatel.

3.10 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán Kadaně je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle §18 a §19 zákona č. 183/2006 Sb.

Územní plán Kadaň vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území.

Při řešení územního plánu byly zohledněny ty soukromé zájmy, které nebrání rozvoji společenského a hospodářského potenciálu území.

Byla respektována a konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Územní plán Kadaň chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického dědictví, chrání krajinu, určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Rozsah nově vymezených ploch odpovídá reálnému potenciálu rozvoje území a vychází z míry využití zastavěného území.

V nezastavěném území jsou umístěny pouze ty stavby a zařízení, které povoluje §18 zákona č. 183/2006 Sb. odst. 5 a 6.

Územní plán Kadaň stanovuje koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny.

Navrženými podmínkami uspořádání a využívání území snižuje riziko ekologických a přírodních katastrof.

Vytvářením vhodných podmínek pro umístění nových odvětví průmyslu snižuje důsledky náhlých hospodářských změn.

Určuje asanační a rekultivační zásahy do území.

Je v souladu s požadavky na civilní ochranu obyvatelstva.

4 INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Z projednání Zadání územního plánu nevyplynul požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj.

5 POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY K ÚZEMNÍMU PLÁNU KADAŇ

Tato část byla vypracována na základě Krizového plánu ORP Kadaň a Havarijního plánu Kadaň (březen, 2004), který je součástí Krizového plánu. Obsah části je upraven dle požadavků vyhlášky Ministerstva vnitra č.380/2002 Sb.

5.1 OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ

Ochrana před povodněmi je zabezpečována podle povodňových plánů a při vyhlášení krizové situace krizovými plány a havarijními plány.

Zvláštní povodní se rozumí stav na vodních dílech, kdy dojde k narušení hráze, poruše hradící konstrukce bezpečnostních a výpustních zařízení /při neřízeném odtoku vody z nádrže/, mimořádnému vypouštění vody z nádrže, havárii vodních uzávěrů, protržení hráze, eventuálně přelivu hráze po sesuvu půdního masívu do údolní nádrže.

Z Havarijního plánu Kadaně vyplývá, že jediné vybrané vodní dílo, které v případě ohrožení podstatně ohrožují obyvatelstvo a životní podmínky rozsáhlých oblastí je vodní dílo Nechranice

Krizový plán identifikuje následující rizika:

- Při destrukci vodního díla Stanovice (27,8 mil.m3) hrozí záplavy v katastrálních územích města Kadaně, Zásady u Kadaně a Pokutice;
- Při destrukci vodního díla Horka (21,3 mil.m3) hrozí částečné poškození silničních mostů v obci Kadaň;
- Narušení železniční dopravy pouze v případě narušení železničních mostů přes Ohři v Klášterci nad Ohří a Kadani.

V řešeném území je vymezeno záplavové území řeky Ohře a Prunéřovského potoka. Průběh záplavových čar je součástí grafické části dokumentace.

Pro další významné vodní toky v řešeném území záplavová území nejsou stanovena:

- Donínský (Brodský) potok – správce Povodí Ohře, s.p. do km 4,2 na hranici kraje
- Úhošťanský (Lužný) potok – určení správce na území okresu Chomutov dosud neurčeno.

Povodně a záplavy v důsledku rozlivu vodních toků postihují území pouze místně, převážně na jaře při rychlém tání ledu a sněhu nebo v důsledku dlouhotrvajících dešťů. V řešeném území jsou zaznamenány záplavy na řece Ohři, které ovlivňují zejména katastr Zásada u Kadaně. Významnější pozemní komunikace nejsou nebezpečím záplav významně ohrožovány. Evakuace obyvatelstva bude zapotřebí zejména v rekreační zóně v povodí Ohře, v ostatních případech se může jednat pouze o jednotlivé objekty.

Ze zpracovaného Povodňového plánu okresu nevyplývají požadavky na evakuaci obyvatel.

5.2 ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Vnější havarijní plány nejsou na území Kadaně zpracovány.

Na území obce platí havarijní plán pověřené obce Kadaň, který byl zpracován na základě Vyhlášky Ministerstva vnitra č. 328/2001 Sb., „o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému“ (vydanou na základě Zákona 239/2000 Sb., „o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů“, § 35, odst. 2), kterou se stanoví některé podrobnosti zabezpečení integrovaného záchranného systému, § 25 („Havarijní plán“).

5.3 UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

Ukrytí obyvatelstva je jedním ze způsobů jeho kolektivní ochrany. Je zabezpečováno: a) ve stálých úkrytech, vybudovaných pro tyto účely v době míru a b) improvizovaných úkrytech (dříve označovaných jako protiradiační úkryty), které se zhotovují podle předem navržených stavebních úprav svépomocí obyvatelstva v období krizových situací (krizové stavy, branná pohotovost státu). Opatření k ukrytí se organizačně zajišťují a plánují v míru. Po vyhlášení krizového stavu se stálé i improvizované úkryty zhotovují.

5.3.1 STÁLÉ ÚKRYTY

Stálé úkryty jsou vybaveny kapacitně odpovídajícím filtroventilačním zařízením s filtry a dalším technologickým vybavením, které vytváří podmínky pro dlouhodobý pobyt ukrývaných osob pod dobu až 3 dnů. SÚ se budují v blízkosti ukrývaných osob s nejdelší doběhovou vzdáleností do 300-400 m. Stálé úkryty se realizují v podzemních nebo nadzemních stavbách budovaných již době míru. Jsou členěny na:

- STOÚ: stálé tlakově odolné úkryty
- STNÚ: stálé tlakově neodolné úkryty

Mezi STNÚ zahrnujeme:

- SPRÚ: stálé protiradiační úkryty
- SPRÚ-Z: stálé protiradiační zesílené

Evidenci SÚ vedou obce, na jejímž území jsou úkryty dislokovány, ÚO HZS Ústeckého kraje pro území okresu a KŘ HZS Ústeckého kraje pro Ústecký kraj.

Na území obce Kadaň se nachází 16 stálých úkrytů o celkové kapacitě 2605 osob.

Přehled o umístění stálých úkrytů, jejich kapacitě a dalších technických parametrech

číslo úkrytu	existence úkrytu	území	adresa zařízení	typ úkrytu	určení úkrytu	kapacita	tř. odolnosti	konstrukce	koef.	doba zpohotovostnění	doba ukrytí
0503-0005	existující	Prunéřov	ČEZ a.s.EPR I.-adm.budova	STOU	OO	130	4	žel.beton	nad200	6-12	min24

číslo úkrytu	existence úkrytu	území	adresa zařízení	typ úkrytu	určení úkrytu	kapacita	tř. odolnosti konstrukce		koef.	doba zpohotovostnění	doba ukrytí
0503-0006	existující	Prunéřov	ČEZ a.s.EPR I.-komín	STOU	OO	150	4	žel.beton	nad200	6-12	min24
0503-0008	existující	Tušimice	SD a.s. - DNT adm.budova	STOU	OO	150	3	žel.beton	nad200	do2	min72
0503-0010	existující	Tušimice	ČEZ a.s.ETU II.	STOU	OO	180	3	žel.beton	nad200	do2	min72
0503-0011	existující	Tušimice	ČEZ a.s.ETU II.	STOU	OO	150	3	žel.beton	nad200	do2	min72
0503-0012	existující	Hradiště u K.	SvČ vodovody a kanalizace Chomutov-úprav.vody	STOU	OO	50	5	prostý a žel.beton	nad200	2-6	min72
0503-0151	existující	Prunéřov	ČEZ a.s.EPR II. blokA1/za vrát./	STOU	OO	300	3	žel.beton	nad200	6-12	min72
0503-0152	existující	Prunéřov	ČEZ a.s.EPR II. blokA2/za vrát./	STOU	OO	400	3	žel.beton	nad200	6-12	min72
0503-0169	existující	Kadaň	NsP Kadaň	SPRU	OO	300			nad200		

Vysvětlivky zkratek: STOU - stálý tlakově odolný úkryt, OO- zaměstnanci,

Poznámka: všechny uvedené kryty jsou vestavěné.

Zdroj: Územní odbor Hasičské záchranné služby Chomutov.

Územní plán Kadaně nepředpokládá v řešeném území budování dalších účelových zařízení civilní ochrany.

V části území řešeného jižně od řeky Ohře nejsou žádné stálé úkryty ani se jejich budování nenavrhuje. Ukrytí obyvatel se předpokládá v suterénech obytných domů, upravených nouzově pro tento účel, nebo v jiných vhodných prostorách. Pokyny pro výběr a úpravu těchto prostor budou vydávány podle povahy ohrožení orgány integrovaného záchranného systému s využitím prostředků pro varování obyvatelstva.

5.3.2 IMPROVIZOVANÉ ÚKRYTY

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách určené k ukrytí obyvatelstva. Poskytují ochranu proti účinkům střepin, světelného záření, pronikavé radiaci a částečně proti účinkům tlakové vlny. Vhodnými prostory pro zřízení improvizovaných úkrytů jsou podzemní prostory v budovách nebo prostory částečně zapuštěné pod úrovni terénu, nejlépe se vstupem do úkrytu z budovy. Je vhodné, aby obvodové zdivo IÚ mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu (všeobecně platí: čím silnější je zdivo, tím kvalitnější je ochrana). Podlahová plocha pro ukrývanou osobu se volí 1,5 m2. Doporučuje se, aby jeden IÚ měl maximální kapacitu 50 ukrývaných osob.

Evidenci IÚ vedou obce, které jim přidělují evidenční čísla. Evidence je součástí dokumentace Plánu ukrytí obce.

5.4 EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

Evakuace obyvatelstva je souhrn opatření zabezpečujících přemístění osob, hospodářských zvířat a věcných prostředků z ohroženého prostoru na jiné území.

5.4.1 PŘEDPOKLÁDANÉ PROSTORY EVAKUACE

Přehled ohrožených objektů s vysokou koncentrací obyvatelstva (nad. 100 osob):

- Františkánský klášter
- Koncertní síň v kostele Stětí sv.Jana Křtitele
- Soubor historického městského opevnění s hradem
- Zimní stadion
- koupaliště
- nemocnice s poliklinikou
- supermarket Kaufland
- supermarket Albert
- Nechranická přehrada (vodní lyžování)

Mimo zastavěné území města Kadaň se další evakuované prostory nacházejí v následujících areálech:

evakuovaný prostor	adresa	počty evak.	evakuační rasa	rozsah ohrožení R (m)
TU – FLOR s.r.o. Tušimice	Tušimice	140	komunikace Kadaň - Březno	100
Elektrárna Tušimice	ČEZ a.s. ETU Kadaň - Tušimice	150	komunikace Kadaň – Březno, přístupové komunikace	200
ČEZ a.s. EPR 1 Elektrárna Prunéřov	ČEZ a.s. EPRU Kadaň č.375	300	komunikace č. 13 EPRU-Prunéřov	50
ČEZ a.s. EPR 2 Elektrárna Prunéřov		500		50

Na základě vyhodnoceného možného rozsahu a délky škodlivých účinků možných havárií bude evakuace lokální, krátkodobá, z počátku samovolná a podle rozsahu vzniklé mimořádné situace následně řízená.

Evakuaci z vymezeného území nařizuje a organizuje starosta (zákon č. 240/2000 Sb., § 23). Z ohrožených prostorů objektů vyhlašuje a organizuje evakuaci představitel právnické osoby nebo podnikající fyzická osoba.

Evakuace bude vyhlášena zařízením systému varování a vyrozumění ve formě tísňové informace k informování obyvatelstva a zaměstnanců ohrožených objektů. Evakuace bude vyhlašována i vlastními informačními prostředky měst a obcí.

Evakuaci odvolává po ukončení důvodu evakuačních opatření ten orgán státní správy, samosprávy nebo právnická osoba, který evakuaci vyhlásil.

Pro nouzové ubytování bude využíváno budov a zařízení, které jsou v majetku obcí a měst, jako jsou ubytovny, internáty, školy aj., kde je možné též připravovat nebo upravovat stravu a zabezpečit její podávání ve stálých jídelnách.

Ubytovací kapacity obce Kadaň:

		Celková projektovaná kapacita
Domov důchodců	Kpt.Jaroše 641	154
Ústav soc.péče pro mentálně postiženou mládež	Dvořákova 1128, Březinova 1093	156
Dům s pečovatelskou službou	Kpt.Jaroše 641	100
Nemocnice s poliklinikou	Golovinova	766
MŠ Kadaň	Žitná 615	92
MŠ Kadaň	Klášterecká 1557	103
MŠ Kadaň	Husova 1337	107
MŠ Kadaň	Na Podlesí 1481	128
MŠ Kadaň	kpt.Jaroše 1554	122
MŠ Kadaň	kpt.Jaroše 581	71
ZŠ Kadaň	Školní 1479	999
ZŠ Kadaň	Pionýrů 1102	572
ZŠ Kadaň	Chomutovská 1683	531
ZŠ Kadaň	Na Podlesí 1480	531
ZvlŠ Kadaň	Chomutovská 1289	121
Gymnázium Kadaň	5.května 620	436
SOŠ stavební Kadaň	Komenského 562	498
SOŠ služeb a SOU Kadaň	5.května 680	930

Počet osob, které nejsou umístěné ve školských, zdravotnických, sociální a obdobných zařízeních včetně doprovodu je 1421 obyvatel, z toho:

- děti od narození do 1,5 roku: 234
- děti od 1,5 roku do 6 let: 417
- děti po splnění povinné školní docházky do 18 let: 60
- doprovod: 710

K zajištění ubytování lze rovněž využít kapacity dalších komerčních ubytovacích zařízení:

zařízení	adresa	lůžka
U zlaté koruny penzion	Kadaň, Mírové náměstí 72	8
U Johanky apartment	Kadaň, Švermova 17	15 / 30
Hostes ubytovna	Kadaň, Věžní 1393	138
Hostes ubytovna	Kadaň, Věžní 1394	140
Hostes ubytovna	Kadaň, Sukova 1671	73
Hobby ubytovna	Kadaň, Na Podlesí 1638	222
Horoskop penzion	Kadaň, Sládkova 132	28

Stravování

restaurace	adresa
Dělnický dům	Kadaň, Žitná 893
Na Zámečku	Kadaň, J.Švermy 696
Rozkvět	Kadaň, kpt.Jaroše 1552
Split	Kadaň, U Splitu 933
Kozoroh	Kadaň, Jiráskova 518
U svaté brány	Kadaň, J.Švermy 18
Zlatá koruna	Radonice 52
Restaurace slunce	1. máje 1544 Kadaň (strav. kapacita 70 / 100)
Elektrárna Prunéřov	Prunéřov (strav. kapacita 100 / 450)

K zajištění zásobování se využívá stálá síť velkoobchodů s potravinami, které poskytují průběžné zásoby všech základních potravin, dále lze využívat i provozoven pekařství, prodejen masných výrobků apod.

5.5 SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OCHRANY A HUMANITÁRNÍ POMOCI

Prostředky individuální ochrany se skladují ve vybraných vhodných skladovacích prostorech – skladech.

Prostředky individuální ochrany jsou skladovány v centrálním skladě Vlastislav. Z centrálního skladu jsou prostředky individuální ochrany rozváženy do výdejních středisek na území obce Kadaň.

Výdejní střediska pro obec Kadaň:

Název objektu	ulice a číslo popisné
Gymnázium	5. května, č.p. 620
Základní škola	Pionýrů, č.p. 1102
Základní škola	Chomutovská, č.p. 1683
Základní škola	Komenského, č.p. 562
Základní škola	5. května, č.p. 680

Operativní výdej materiálu pro humanitární pomoc je zabezpečen ze skladů kraje a Územních odborů HZS pro postižené obyvatelstvo. Sklady slouží zároveň jako výdejní střediska. Pro potřeby kraje slouží sklad GŘ HZS ČR ve Vlastislavi (Olomouc).

Na území obce Kadaň se nenachází výdejní středisko humanitární pomoci. V ÚO Chomutov je výdejní středisko v Chomutově (typ jednotky C2-B-S, kapacita osob 50) a Klášterec n. Ohří (typ jednotky P2-B-Z, kapacita osob 20).

5.6 VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ OBCE

5.6.1 SKLÁDKY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

V řešeném území je skládka odpadů v Tušimicích v areálu Severočeských dolů Chomutov a.s. Skládka je vybavena recyklačním zařízením s dekontaminační plochou na úpravu odpadu typu N (nebezpečný odpad) a drtičem stavebního odpadu (typ O).

5.6.2 SPALOVNA NEBEZPEČNÝCH ODPADŮ

Spalovna ECHO Consult s.r.o.

Typ čištění spalin	mokrosuché,alkalické
Spalované odpady	komunální do 15000 Kč/t, nebezpečný bez PCB 7000-15000Kč/t kapalný do 15000Kč/t
Kapacita spalovny	0,21 t/hod
Zvláštní podmínky	tuhý odpad v PET pytlích do 10 kg
Zbytky po spalování	skládkování CELIO a.s.Most

5.6.3 SKLÁDKY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Dalšími možnostmi ukládání nebezpečných odpadů pro okres Chomutov jsou:

- řízená skládka Chotíkov (firma Depona Plzeň)
- zabezpečená skládka Hluboká (Technologické a ekologické služby s.r.o Plzeň)
- skládka toxických odpadů Růžodol u Litvínova (Celio a.s.)

5.7 ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE, VZNIKLÝCH PRI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

5.7.1 ZAŘÍZENÍ PRO DEKONTAMINACI

Místo hygienické očisty

- mobilní technické prostředky 73. ZVZ Rakovník
- malá koupací souprava – sklady ZL Olomouc
- stany – sklady ZL Olomouc

Přehled objektů s větším počtem sprchových růžic:

objekt	kapacita	poznámka
ČEZ a.s. elektrárny Prunéřov	až 1500 osob/den	
ČEZ a.s. elektrárna Tušimice	až 1500 osob/den	
Svč.doly Chomutov – s.z. Březno	až 3000 osob/den	
Svč.doly Chomutov – z.Tušimice	až 2000 osob/den	

Svč.doly Chomutov – z.Málkov	až 3000 osob/den	
Karlovarský porcelán Klášterec nad Ohří	až 2500 osob/den	
ČD s.p.Chomutov	až 1000 osob/den	
Ferona a.s. Chomutov	až 2000 osob/den	
Preciosa Jirkov a.s.	až 1500 osob/den	
Elektropřístroj Kovářská a.s.	až 500 osob/den	
Železárny Chomutov a.s.	až 1500 osob/den	
V areálu bývalých VT	až 2500 osob/den	4 koupelny v OBT

Místo speciální očisty oděvů - čistírny a prádelny

- Čistírna a prádelna, Jungmannova 747, Kadaň
- Nemocnice s poliklinikou, Golovinova 1559, Kadaň

Místo speciální očisty techniky

- 73. ZVZ Rakovník

Pro očistu techniky počítá Havarijní plán s možností nouzově využít i mycí linky v Dopravním podniku měst Chomutov a Jirkov a.s., popřípadě mycích linek, které jsou u čerpacích stanic pohonných hmot.

5.7.2 SPALOVNA NEBEZPEČNÉHO ODPADU

Spalovna Nemocnice s poliklinikou Kadaň, provozovatel ECHO Consult s.r.o., spaluje odpad komunální, odpad nebezpečný kromě PCB, odpad kapalný.

5.8 OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

Na kadaňsku je rozmístěno poměrně velké množství citlivých provozů skladujících nebezpečné látky, jejichž únik by mohl způsobit vznik krizové situace. Na velmi malém území v blízkosti občanské zástavby jsou dislokovány značně zranitelné objekty s chemickými látkami s možností vzniku průmyslových havárií s výronem nebezpečných škodlivin (viz krizový plán příloha A3).

Podle zákona 353/1999 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených chemickými látkami a chemickými přípravky se zde nenacházejí subjekty, které by mohly být zařazeny do skupiny A a B, V následující tabulce jsou uvedeny subjekty zařazené do prevence závažných havárií, nepodléhající zákonu 353/1999 Sb. (viz krizový plán příloha A3).

vlastník	objekt	látka	sklad. množství (t)	pravděpodobný dosah dle vyhl. č. 383/2000 Sb.	poč. ohrožených os.	poznámka
ČEZ a.s. elektrárny Prunéřov	EPR 1	vodík	0,326	50 m	300	
		acetylén	0,630			
		kyslík	0,865			
		kysel. chlorovodíková	50	podle uniklého množství	podle uniklého množství	výpary ohrožují zdraví a životy
		síran železitý	50			

vlastník	objekt	látka	sklad. množství (t)	pravděpodobný dosah dle vyhl. č. 383/2000 Sb.	poč. ohrožených os.	poznámka
	EPR 2	benzin technický	0,600	50 m	500	
		vodík	0,377			
		acetylén	0,630			
		kyslík	0,865			
		benzin technický	0,200			
		kysel. chlorovodíková	240	podle uniklého množství	podle uniklého množství	výpary ohrožují zdraví a životy zaměstnanců a okolních organizací
		síran železitý	180			
		Levoxin	20			
ČEZ a.s. elektrárna Tušimice	ETU	kysel. chlorovodíková	150	podle uniklého množství	podle uniklého množství	výpary ohrožují zdraví a životy zaměstnanců a okolních organizací
		síran železitý	60			
		kyselina šťavelová	3			

V okruhu pravděpodobného dosahu ohrožení v případě úniku nebezpečných chemikálií, pokud je tento okruh v Havarijním plánu vymezen, se nenacházejí ani nenavrhují objekty trvalého bydlení, přechodného ubytování ani zařízení občanského vybavení.

Přehled právnických a podnikajících fyzických osob ohrožujících svou činností životy, zdraví a majetek podle zákona 239/2000 Sb.

vlastník	objekt	látka	sklad. množ. (t)	max únik	dosah účinků (m)	ohrož. osob	poznámka
Tarmac Severokámen Liberec a.s.	Kamenolom Úhošťany	průmyslová trhavina	0,7		800/100	60	tlaková vlna/dosah ničivých účinků
Svč.doly Chomutov a.s.	Doly Nástup Tušimice	průmyslová trhavina	60		5 000 /200	800	tlaková vlna/dosah ničivých účinků
Sportovní klub Kadaň Koželužská 1508	Zimní stadion Kadaň, Koželužská 1508	amoniak	8	2	200	15	+ kapacita ZS a plaveckých bazénů
TU-FLOR s.r.o.Tušimice		herbicidy, pesticidy	4,7	ohrožená oblast může dosáhnout při nepříznivém směru větru město Kadaň			

V okruhu pravděpodobného dosahu ničivých účinků průmyslových trhavin z kamenolomu Úhošťany a Dolů Nástup Tušimice se nenacházejí ani nenavrhují žádné stavební objekty pro pobyt lidí.

V případě havarijního úniku amoniaku ze zimního stadionu nebo z TU-FLOR Tušimice je třeba ohrožené obyvatele evakuovat. Havarijní plán specifikuje ohroženou oblast pro případ havarijního úniku amoniaku ze zimního stadionu. V tomto okruhu územní plán nenavrhuje rozvojové plochy ani plochy přestaveb.

Protože Havarijní plán nespecifikuje ohroženou oblast z činnosti TU-FLOR, bylo by evakuační území vymezeno podle rozsahu úniku a povětrnostních podmínek v době havárie.

Možný zdrojem úniku nebezpečných látek mohou být čerpací stanice PHM:

Čerpací stanice PHM	Adresa	Množství (t)
Benzina	ul. Mostní, Kadaň	46,6
DEA Mineraloel ČR s.r.o.	Klášterecká 1688, Kadaň	56
Benzina	Ušák, Prunéřov	98

5.9 NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

5.9.1 NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Nouzové zdroje pitné vody zahrnují jímací objekty nebo jejich skupiny v pohotovostním stavu včetně příslušných zařízení a objekty hydrogeologického průzkumu (hydrogeologické vrty neuvedené do provozu a jímací zařízení). Tyto objekty jsou majetkem Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. (viz Havarijní plán Kadaň)

Při nouzovém zásobování pitnou vodou je třeba zabezpečit nezbytné množství vody požadované jakosti v rozsahu:

- 5 litrů na osobu pro první a druhý den
- 10-15 litrů na osobu pro třetí a další dny

Pro Ústecký kraj nouzové zásobování vodou zabezpečují Severočeské vodovody a kanalizace a.s.

5.9.2 NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Elektrická energie pro obyvatelstvo bude dodávána podle příslušného stupně regulačního, vypínacího a frekvenčního plánu na základě konkrétní situace. Řešeno v havarijním plánu organizace Severočeské energetiky a.s.

6 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

6.1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

K záboru jsou určeny plochy o výměře 44,4355 ha v k. ú. Kadaň, Tušimice, Prunéřov, Bystřice u Kadaně, Zásada u Kadaně, Úhošť, Úhošťany, Pastviny, Pokutice. Struktura záborů dle účelu vynětí, katastrálních území,a třídy ochrany ZPF je uvedena v tabulce záborů ZPF.

V záborech převažují půdy ve IV. a V. třídě ochrany ZPF, I. a II. půda se v záborech vyskytuje v malém rozsahu.

Vzhledem k rozsahu řešeného území se vyskytuje široká škála bonitovaných půdních jednotek jak z hlediska hlavních půdních jednotek, tak z hlediska reliéfu.

Změna kultury

V menší míře dochází ke změnám kultury: orná - TTP v důsledku záboru ZPF na větších části stávajícího celku orné půdy, TTP - zahrady v důsledku zabezpečení nových ploch pro zahrádky. Plochy změn kultur nejsou zahrnuty do vyhodnocení záborů ZPF.

Údaje o uspořádání ZPF, ÚSES a pozemkových úpravách

ZPF je v současnosti stabilizován. Zastoupení kultur víceméně odpovídá přírodním podmínkám. Na bonitnějších pozemcích se vyskytuje převážně orná půda, nicméně vzhledem k velkému zastoupení méně bonitních půd ve třídě ochrany ZPF IV. a V. je poměrně značná část orné půdy na těchto nižších bonitních jednotkách. Zvl. v jižní části jsou více zastoupeny trvalé travní porosty. V blízkosti zastavěného území Kadaně a na svazích podél Ohře jsou ve větší míře zastoupeny zahrádky.

V situaci a v tabulce záborů ZPF je rozlišeno současně zastavěné a zastavitelné území. obecně zábory pro bydlení, výrobu, služby a technické vybavení se nacházejí převážně v zastavěném či zastavitelném území nebo na ně bezprostředně navazují, zábory s ekologickou funkcí - zalesnění, mimolesní, ochranná a izolační zeleň - jsou umístěny převážně ve volné krajině.

Rekultivace

Nové plochy ZPF vznikají realizací Plánu rekultivace Dolů Nástup Tušimice.

Zdůvodnění záborů

Většina záborů vychází z platného územního plánu a Z1-Z7. Nové větší zábory ZPF v k.ú. Úhošťany (ZO1, ZO2 a ZO3) představují ochrannou zeleň zmírňující nepříznivé působení sdruženého nadzemního vedení 440kV na sídlo Kadaňská Jeseň (ZO3) a rezervní plochy BI (ZO1,ZO2). NL5 představuje významné krajinné a ekologické propojení mezi vrchem Úhošť a Lipová a posílení retenční schopnosti krajiny.

Vyhodnocení záborů ZPF – tabulka:

funkční plocha	výměra [m^2]	pozemky - výčet	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ [m^2]	celkem zábor ZPF	poznámka
k.ú. Kadaň								
BH 1	1547	1839;1857	ostatní					
BH 2	4097	.1580;1581/1	ostatní, zastavěná					
BH 3	13858	.2484; 2485/1,19,20,.21; .2504; .2506/1,2; 2508	ostatní, zastavěná,					
		2505, 2507	zahrada	1.26.11	IV.	3025	3025	
BH 4	8548	3463/2	orná	1.26.01	III.	8548	8548	
BH 5	28233	3463/1,3,5,43;	orná	1.22.12	V.	28233	28233	
BI 1	4885	3142/5	ostatní					
		3145/101,102,103	orná	2.28.41	IV.	3838	3838	
BI 2	3835	3127/43	ttp	2.41.77	V.	3813	3813	
BI 3	27731	3106/2; .3106/36,38-41,43,46,47,51,59-61,63-65; .3118; .3119; .3120; .3125; .3126;	zastavěná,					
		3106/1; 3106/37,42,44,45,48,49,50,52-58,62,66,67;	zahrada	2.41.77	V.	26000	26000	
BI 4	30363	.3065/2-7,9-12,14-24,45-53; .3066-.3074; 3078/1,2	zastavěná,ost					
		3065/1; 3165/13;	zahrada	2.41.89	V.	29230	29450	
				2.41.77	V.	220		
BI 5	42067	2949/1	ostatní					
		2953/6	orná	2.29.54	IV.	30500	41067	
		2950	ttp	2.40.78	V.	10567		
BI 6	11113	2953/3; 2953/56-60	orná	2.40.78	V.	7253	11113	
				2.29.54	IV.	2100		
				2.40.68	V.	1760		
BI 7	4215	2916/2,3,4,6	ostatní					
BI 8	7542	.1068/2-23	zastavěná					
		1068/1	zahrada	2.40.67	V.	7328	7328	
BI 9	3458	247/1	ostatní					
BI 10	1493	309/1,3,4,5,6,11,12	ostatní – zeleň					
BI 11	17915	.2569; 2570/1,2; .2597; .2598/5; .2600; 2601/1; 2602/1; .2603; 2604/1; 2605/1; 2606/1,3; 2607/1,4; 2608/1,3	ostatní, zastavěná					
		2598/1,3,4;2599/1;2605/1;2607/1,4;	zahrada	1.26.11	IV.	11705	11705	
BI 12	7556	.2614; 2617/9	ostatní, zast.					
		2610/1,3;	orná	1.22.12	V.	7003	7003	
		2611/1,2,3;	zahrada					
BI 13	7515	3463/8; 3463/48-57	orná	1.22.12	V.	7515	7515	

funkční plocha	výměra [m^2]	pozemky - výčet	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ [m^2]	celkem zábor ZPF	poznámka
BI 14	14640	3463/29-38; 3463/40,42; 3463/44-47	orná	1.22.12	V.	14640	14640	
BI 15	10631	3463/6,7,21-28,58	orná	1.22.12	V.	10631	10631	
BI 16	5620	3463/9,10,11	orná	1.22.12	V.	5620	5620	
BI 17	1481	3463/13	orná	1.22.12	V.	1481	1481	
BI 18	89895	3463/1,2,5,19; 3464/1,3,4,7,9	orná	1.22.12	V.	73977	89895	
				1.26.01	IV.	15918		
BI 19	3257	3463/2	orná	1.26.01	IV.	3257	3257	
BI 20	6635	3463/2	orná	1.26.01	IV.	6635	6635	
BI 21	24328	3458/1,5	ostatní					
BI 22	3271	2879	ostatní					
		2880	sad	4.19.51	III.	872	2346	
				4.40.78	V.	1474		
BI 23	2320	2868/1	ttp	4.19.51	III.	1340	2320	
				4.40.78	V.	980		
DS 1	6236	3037/1,3	orná	2.28.14	IV.	6236	6236	
		3038	ostatní					
DS 2	1915	1622/1,4,6; 3041/1	ostatní					
		3026; 3041/10,30,31	orná	2.20.01	III.	1000	1000	
DS 3	1754	2245/2	ostatní					
OH 1	6675	3330/1; 3345/8	ttp, orná	1.26.51	IV.	6675	6675	
OK 1	68499	3345/4; 3346	ostatní					
		3345/1	orná	1.26.11	IV.	67824	67824	
OM 1	6402	3292/1,10,12; 3194/24	ostatní					
OM 2	14241	3185/1,6,8; .3186-.3192; 3194/5	ostatní, zastavěná					
OM 3	710	2007/1,23	ostatní					
OM 4	2120	1742/1; 3127/7,118,131-133,140; 3147/3,.4,5,6,9-14; 3147/18,19,.20	ostatní, zastavěná					
		3127/7,131,132,133,	ttp	2.28.41	IV.	226	226	
OM 5	11037	3026	orná	2.68.11	V.	652	11037	
				2.20.01	III.	4014		
				2.28.44	IV.	6371		
OM 6	3096	1884/2; 1885/11,13; 1898	ostatní					
OM 7	6717	1485/1,6; .1485/3,5,7	ostatní					
OM 8	1058	1581/1,5	ostatní					
OM 9	1890	86; .87/2,3	ostatní					
OM 12	1455	675/1	ostatní					
OM 13	617	292/1; 309/2	ostatní					

funkční plocha	výměra [m^2]	pozemky - výčet	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ [m^2]	celkem zábor ZPF	poznámka
OM 14	377	.2564; 2565	ostatní, zastavěná					
OM 15	1281	2626/1,2	ostatní					
OM 16	8535	.2615; .2616/1,2; 2617/1,10,20,21,22,26;	ostatní, zast.p					
OM 17	4309	3460/194-199,324,325,331; 3460/38,39,77,78,128,129	ostatní, zast.p					
OM 18	28306	2477; 2478; 2479/12; 2486; 2487/1,3; 2489/1; 2490/1,2,4-7; 2491/1,2; 2492; 2493; 2494; 2495/.1,2,3,4,5,.6,7,8,10; 2496/1; 2497; 2498; 2502; 2503	ostatní, zastavěná plocha					
OM 19	26519	3335/4; .3336/2-10,12,14; 3336/1,11,17; 3338/2	ostatní, zastavěná					
OS 1	1647	2953/6	orná	2.40.78	V.	1647	1647	
OS 2	1503	1032/1;	les					část zábor lesa
		1034; 1035	vodní plocha, ostatní					
OS 3	1062	912/1; 913/1	ostatní					
OS 4	1644	906/1; .906/2; 292/1	ostatní, zastavěná, vodní plocha					
OS 5	6158	3463/2; 3464/9	orná	1.26.01	III.	5778	6158	
				1.22.12	V.	380		
SM 1	18419	1848/10,11; .3265; 3266; .3267-.3274; 3275/1,2,3	ostatní, zastavěná					
SM 2	1112	311/1,2,3	ostatní					
TV 1	15952	2485/1,14,15,17,19; .2485/13,16,18,22	ostatní, zastavěná					
TV2	624	3464/9	orná	1.26.01	III.	624	624	
VL 1	32311	3039/6	ostatní					
		3037/1,3; 3039/1; 3040; 3041/59,60	orná	2.28.14	IV.	24316	32311	
				2.20.11	III.	2860		
				2.28.44	IV.	5135		
VL 2	62708	3041/32; 3042/1	ostatní					
		3041/15;3044/1,12	orná	2.51.13	IV.	16618	44142	
				2.26.01	III.	25490		
				2.28.14	IV.	2034		
VL 3	90919	3042/2; 3044/7,8,9	ostatní					
		3046/1,3	ttp	2.26.01	III.	59105	90407	
		3041/3,25; 3044/2,3,4,10,18-21	orná	2.28.11	III.	20923		
				2.28.54	IV.	10379		

funkční plocha	výměra [m^2]	pozemky - výčet	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ [m^2]	celkem zábor ZPF	poznámka
VL 4	98447	3041/2,12,23; 3044/17; 3046/2; 3047/1,3,4; 3048/1-4,6; 3049/1; 3050/1; 3051/1,3,4,5	ostatní					
		3048/1-4,6;3041/2,23,	orná	2.20.01	III.	17340	71120	
		3046/2	ttp	2.26.01	III.	2542		
				2.50.14	IV.	837		
				2.28.54	IV.	50401		
VL 5	6345	3041/4	orná	2.20.01	III.	5753	6345	
				2.50.14	IV.	592		
VZ 1	34797	3026	orná	2.28.14	IV.	330	34797	
				2.20.01	III.	21231		
				2.28.44	IV.	13236		
VV1		675/1, 292/1	ostatní, vodní plocha					
NL 1	800	3049/3, 3051/13	ostatní					
NL 2	2364	3054	ostatní					
NL 3	5906	3400/5	orná	1.20.54	V.	5906	5906	zalesnění
NL 4	10518	2910, 2911	ostatní					zalesnění
NL 5	38413	2905, 2906, 2910	ostatní, vodní-zamokřená					
		2907	ttp	4.40.78	V.	23586	23882	zalesnění
				4.29.54	V.	296		
NL 6	89033	2865, 2883, 2884, 2887,	ostatní					
		2866, 2882	ttp	4.19.51	III.	85212	88230	zalesnění
				4.20.11	III.	3018		
ZO 1	32548	3450/1, 3450/9	orná	1.26.51	IV.	18251	32548	och. a izol. zeleň
				1.26.01	IV.	9285		
				1.26.11	IV.	5012		
ZO 2	14296	3464/8, 3464/9, 3464/17	orná	1.26.01	IV.	1752	14296	och. a izol. zeleň
				1.22.12	V.	12544		
ZO 3	18800	3461/2, 3458/2,4,5,6; 3457/1,3,4; 3459/1, 3459/13	ostatní					och. a izol. zeleň
		3463/2	orná	1.26.01	IV.	2248	2248	
ZO 4	15945	3501/2	orná	1.22.12	V.	1128	15945	och. a izol. zeleň
				1.26.01	IV.	14817		

funkční plocha	výměra [m^2]	pozemky - výčet	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ [m^2]	celkem zábor ZPF	poznámka
ZO 5	7883	2857/1	orná	4.19.51	III.	7883	7883	och. a izol. zeleň
ZO 6	2859	2859	ttp	4.19.11	II.	2859	2859	och. a izol. zeleň
ZO 7	8390	3038, 3039/1	ostatní					och. a izol. zeleň
		3037/1,3	orná	2.28.14	IV.	2279	5040	
				2.28.44	IV.	2761		
ZO 8	6179	3220	orná	2.28.11	III.	6179	6179	och. a izol. zeleň
ZV 1	47291	2474, 2475/1,2,3; 2473/1,18,32,33, 34,36,37,38,85; 2467, 2468; 2469	vodní plocha, ostatní, zastavěná					veřejná zeleň
ZV 2	52172	3463/1; 3463/2; 3464/1; 3464/8,9,17,18	orná	1.26.01	IV.	54306	57172	veřejná zeleň
				1.22.12	V.	2866		
ZV 3	3491	3463/3	orná	1.22.12	V.	3491	3491	veřejná zeleň
ZV 4	2131	291	ostatní					veřejná zeleň
ZV 5	439	913/1	ostatní					veřejná zeleň
KOM 1	5522	3257/6, 3258/2, 3257/1, 3257/4, 1848/3,5,4,9; 3275/4, 3275/5	ostatní, orná	1.26.11	IV.	4499	4499	obchvat
KOM 2	35475	3397/1, 3391/2, 3391/6, 3393/4, 3390, 3383/1, 3328, 3329, 3345/8, 3345/1, 3346, 3345, 3450/1, 3450/9, 3464/8, 3468/18, 2618, 3496, 3494, 3495	ostatní, orná, zahrada, ttp	1.28.04	III.	2640	29095	obchvat
				1.28.11	III.	2750		
				1.26.11	IV.	10890		
				1.26.51	IV.	2706		
				1.26.01	IV.	3388		
				1.22.12	V.	6721		
KOM 3	1085	3464/7; 3464/17; 3464/18	orná	1.22.12	V.	728	728	místní komunikace
KOM 4	1161	3345/1	orná	1.26.11	IV.	1161	1161	místní komunikace
KOM 5	270	2857/1	orná	4.19.51	III.	205	205	místní komunikace
		2854	ostatní					
součet						1007379	1007379	

funkční plocha	výměra [m^2]	pozemky - výčet	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ [m^2]	celkem zábor ZPF	poznámka
k.ú Tušimice								
BH 1	10084	104/136,137	ostatní					
OS 1	28410	248/1	orná	1.26.01	III.	28410	28410	
		249	ostatní					
OS 2	5904	250/2,3	ostatní					
RI 1	5087	342/7	ostatní					
		341/1	orná	1.19.01	III.	279	5046	
				1.23.12	V.	4767		
RI 2	25599	267/1; .2678/56	ostatní, zast.p					
		266/93-98; 267/2,15-51	orná	1.23.12	V.	24870	25153	
				1.26.11	IV.	283		
RI 3	501	258	ostatní					
RI 4	4874	248/2,7,9,10,11,12,18	ostatní					
RI 5	72	239/64,89	les					zábor lesa
RI 6	75	239/65	les					zábor lesa
RI 7	36	239/70,71	les					zábor lesa
RI 8	44	239/78,79	les					zábor lesa
RI 9	30	239/80	les					zábor lesa
RI 10	48	239/81	les					zábor lesa
NL 1	84518	341/1	orná	1.23.12	V.	84518	84518	zalesnění
NL 2	6586	341/1	orná	1.23.12	V.	6586	6586	zalesnění
NL 3	33530	341/1, 341/17,18	orná	1.23.12	V.	13028	33530	zalesnění
				1.19.01	III.	20502		
NL 4	20219	280/1	orná	1.23.12	V.	20219	20219	zalesnění
NL 5	39874	214/4; 214/6, 214/17	ostatní					
		279	ttp	1.23.12	V.	25994	25994	zalesnění
NL 6	165834	214/5	ostatní					zalesnění
NL 7	39327	214/4	ostatní					
		214/2	orná	1.26.11	IV.	19833	39327	zalesnění
				1.28.54	IV.	12359		
				1.23.12	V.	7135		
NL 8	164499	203/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; 207, 214/3,	ostatní					
		211	ttp	1.41.68	V.	20221	149201	zalesnění, část ZCHÚP
		214/1, 8,18,19, 20,21	orná	1.19.11	III.	30678		
				1.23.12	V.	57578		
				1.20.11	IV.	40724		

funkční plocha	výměra [m^2]	pozemky - výčet	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ [m^2]	celkem zábor ZPF	poznámka
NL 9	63423	248/3	ostatní					
		248/1; 248/4,5,6	orná	1.26.01	III.	24067	58430	zalesnění
				1.26.41	IV.	34363		
NL 10	51741	341/2	orná	1.19.01	III.	4143	51741	zalesnění
		282	ttp	1.23.12	V.	47598		
ZV 1	12615	104/84,86,89,134,136	ostatní					veřejná zeleň
KOM 1	2286	193, 290/1, 290/3, 290/4, 188/3, 291/1	ostatní					
součet						528155	528155	

k.ú. Prunéřov

BH 1	6169	53/1; .53/2,3,4; 53/13	ostatní, zastavěná					
BH 2	10690	53/1; .53/5,6,7,8; 53/9; .68; .69; 70; 71	ostatní, zastavěná					
BH 3	77578	56/1; .56/2-10; 56/11,20,21; .56/15-18; 57/1,2,3; 58/2,3,.4; .64	ostatní, zastavěná					
BV 1	1315	593/1,3	ttp	5.32.44	V.	1315	1315	
BV 2	14997	576; 577/1	ttp	5.32.44	V.	12485	12485	
BV 3	7308	531	orná	2.22.12	IV.	6364	6364	
		563	zahrada					
		530; 534	ttp					
		521/1,2; 533; 532; 564; 565	ostatní					
		561	zastavěná					
DS 1	81314	256/2,3,150,151,152,153,154,168,169,170,171,173,174,175; 281; 341/12,14,27,28; 342/2,8,18,21,22,23; 394/1,12; 395; 396; 398/1,2; .401; 404; 405/1,2; 406; 408; 409/1,2,4; 410/1,2; 411; 412/1,2,3,4; 416; 425; 426; .427; .428; .429; 430; 431; 432; 433; 434; .435; 436; .437; 499/1,3; 514/1; 515; .517; 520; 521/1; 527	ostatní, zastavěná	2.22.12	IV.	6917	19598	
		528; 399;	orná	2.22.13	V.	1285		
		402/1,2,3;	ttp	2.71.01	V.	10008		
		519; 518; 516; 400; 403/1,2; 406; 411	zahrada	2.29.04	IV.	1388		
OM 1	3080	521/1; 527	ostatní					
OS 1	20476	106/51,166; 1029/5	ostatní					
OV 1	8439	605	ostatní					
RI 1	8874	1019/1,7,8	zahrada, sad	5.32.44	V.	7167	8874	
				5.73.13	V.	1707		

funkční plocha	výměra [m^2]	pozemky - výčet	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ [m^2]	celkem zábor ZPF	poznámka
RI 2	20017	1006/1,12,13	sad	2.40.89	V.	19708	19708	
		1018	ostatní					
RI 4	8514	603/1,14,15,16,17	sad, zahrada	5.32.44	V.	8514	8514	
RI 5	3678	475	ttp	5.32.44	V.	3678	3678	
RI 7	827	671/2	ttp	5.32.44	V.	687	827	
				5.71.01	V.	140		
RI 8	7899	536/1,3,4,7	zahrada	5.71.01	V.	2897	4853	
		538/1-10	ttp	2.22.12	IV.	1956		
		537/1,2,3,4,5	ostatní					
		536/5,6;538/11	zastavěná					
SM 1	11073	52/18; 53/1; .53/10,11; .54; .67	ostatní, zastavěná					
SV 1	3420	521/1; 527	ostatní					
VD 1	21795	154/1	orná	2.51.13	IV.	21795	21795	
VD 2	97793	149; 154/1	orná,	2.51.13	IV.	91475	91475	
		153/1,2;154/3,4;148	ostatní					
		154/2	zastavěná					
VL 1	30155	164/5,6	orná	2.26.01	III.	15754	27988	
		162;163/67	ostatní	2.28.14	IV.	10669		
				2.28.44	IV.	1565		
VL 2	50979	164/1,9	orná	2.28.14	IV.	24961	46734	
		163/1,10;164/2	ostatní	2.28.44	IV.	21773		
VT 1	46328	341/7,9,11,15,20,24,25,33,34; 342/5; 355; 364/3	ostatní					
VV 1	4783	170	ttp	2.68.11	V.	4783	4783	
ZO 1	11595	129	orná	2.26.11	IV.	8700	11595	ochr. a izol. z
				2.51.13	IV.	2895		
ZV 1	13195	75/2, 75/4, 75/5, 75/7,	ostatní					veřejná zeleň
KOM 1	8745	135/2, 135/1, 121/3, 121/1	orná	2.26.11	IV.	5170	5170	obchvat
		148, 147/1, 75/3, 124,	ostatní, dráha					
KOM 2	6321	154/1,149	orná	2.51.13	IV.	4858	4858	místní komunikace
		154/3, 154/2, 154/4, 148	ostatní					
KOM 3	1113	53/1	ostatní					místní komunikace
KOM 4	4850	341/1	orná	5.71.01	V.	625	625	místní komunikace
		341/24, 341/25, 341/26	ostatní					
součet						307 290	307 290	

funkční plocha	výměra [m^2]	pozemky - výčet	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ [m^2]	celkem zábor ZPF	poznámka
k.ú. Bystřice								
OS 1	12678	19; 63; 64; 66/1,2,3,4	ostatní					
VD 1	4387	19; .21; 22/1,2,3;	ostatní, zastavěná					
NL 1	11852	100/12	orná	1.20.11	IV.	11852	11852	zalesnění
NL 2	7689	100/12	orná	1.20.41	V.	7689	7689	zalesnění
KOM 1	3608	43, 46, 25/1, 52/1	zahrada	2.28.11	III.	2486	2486	obchvat
		42, 26/7, 45, 51, 50/2, 24, 25/4, 25/5, 58	ost.,zast.,vod.					
součet						22027	22027	
k.ú. Pastviny								
BV 1	1973	486/3; 516/1	ttp	7.68.11	V.	196	1973	
				7.28.41	IV.	1777		
BV 2	9696	486/3,5	ttp	7.28.41	IV.	6210	6210	
		480;485;486/2	ostatní					
BV 3	4198	456/1	sad	7.28.41	IV.	2601	3213	
		461/1	ostatní	7.68.11	V.	612		
BV 4	5194	570	sad	4.20.51	IV.	3062	5194	
				7.28.54	V.	1005		
				7.68.11	V.	1127		
BV 5	3857	569	sad	7.68.11	V.	2765	2765	
		561	ostatní					
BV 6	7323	551/1	ttp	7.29.44	V.	1352	7323	
				7.28.41	IV.	5743		
				7.68.11	V.	228		
OS 1	2726	516/1	ttp	7.68.11	V.	2726	2726	
		516/2	zahrada					
OS 2	1791	521/4	ttp	7.68.11	V.	1791	1791	
SV 1	637	481/4	zahrada	7.68.11	V.	637	637	
VZ 1	2447	559	sad	4.20.51	IV.	697	2447	
				4.28.51	III.	1750		
NL 1	10924	282, 292	ttp	7.28.54	V.	10057	10057	zalesnění
		601;293;294	ostatní					

funkční plocha	výměra [m^2]	pozemky - výčet	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ [m^2]	celkem zábor ZPF	poznámka
KOM 1	3822	486/3, 486/4, 486/5	ttp	7.28.41	IV.	1148	1435	
		487;617;461/1;623	ostatní	7.68.11	V.	287		
		456/2	zahrada					
		582;583	les					
součet						45 771	45 771	

k.ú.
Úhošťany

BV 1	3189	49	ttp	4.20.11	III.	3189	3189	
BV 2	3113	77	sad	4.62.00	I.	3113	3113	
BV 3	11643	273/14,15,24	ttp	4.62.00	I.	11308	11643	
				4.28.01	II.	335		
BV 4	4407	273/14,15	ttp	4.28.01	II.	526	4407	
				4.62.00	I.	3881		
BV 5	6859	322/1	orná	4.62.00	I.	6859	6859	
		322/2	ttp					
BV 6	14712	102	ttp	4.62.00	I.	12437	12614	
		105	sad	4.20.11	III.	177		
		.101/1,6; .104/1;101/2	zastavěná					
BV 7	8054	368/1,3,4	ttp	4.20.11	III.	3986	7749	
		368/2	orná	4.28.44	V.	3763		
		369/3	ostatní					
BV 8	4562	522	ttp	4.28.14	III.	1670	4562	
				4.19.11	II.	2892		
BV 9	7928	499/2	orná	4.28.14	III.	7928	7928	
BV 10	1636	490/2	ostatní					
BV 11	3340	462/6	orná	4.28.14	III.	3340	3340	
BV 12	7108	453; 454	sad	4.28.14	III.	6166	6166	
		445; 450/1	ostatní					
BV 13	4981	429/2; 432/1,2,4,5,6,7,8,9	sad, zahrada	4.28.14	III.	4390	4390	
		432/1; 439/3,4	ostatní					
		.432/3	zastavěná					
BV 14	11186	402/2,4,6	orná	4.28.14	III.	6430	6430	
		406/1,4,5;407/13/14	ostatní					
BV 15	5085	391/1,2,3,4	orná	4.28.14	III.	2506	5085	
				4.28.54	V.	2579		
BV 16	3050	391/1	orná	4.28.14	III.	518	3050	
				4.28.54	V.	2532		

funkční plocha	výměra [m^2]	pozemky - výčet	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ [m^2]	celkem zábor ZPF	poznámka
BV 17	39047	480/1	orná	4.19.11	II.	26827	34076	
		503/4	ttp	4.28.54	V.	7249		
		416/1,4,5,6; 480/2;481/1,2	ostatní					
BV 18	8478	484/2,3,4,7,9,10,11,14	zahrada, sad	4.19.11	II.	8449	8449	
		421/2	ostatní					
BV 19	3676	484/1	sad	4.19.11	II.	3676	3676	
BV 20	13203	501/1,2,3	sad	4.19.11	II.	13054	13203	
		503/10	ttp	4.28.14	III.	149		
BV 21	6723	64/2; 65	zahrada, sad	4.62.00	I.	6723	6723	
OM 1	13066	638/1,6; .638/2; 641/2	ostatní, zastavěná					
OM 2	6661	60/2,3,4	ostatní					
OS 1	1638	273/14	ttp	4.62.00	I.	1638	1638	
OS 2	2826	273/1	ttp	4.62.00	I.	2826	2826	
OS 3	5834	34/1,5,7,8	sad	4.62.00	I.	3672	3672	
		34/3	vodní plocha					
		34/2	ostatní					
OS 4	10444	522	ttp	4.28.14	III.	10444	10444	
RI 1	13586	712	zahrada	7.26.54	V.	1258	1258	
		.704;.706;.709/1;.709/3;.711;713;714/1	zastavěná,ost					
RI 2	7487	733	zahrada	7.28.54	V.	3587	3587	
		.732; .737,.739	zastavěná					
RI 3	3425	738	ostatní					
		.730; .731;	zastavěná					
RN 1	72091	552/9	ttp	4.28.54	V.	70	170	
		552/3; 557/1; 558/1,20; 588/6,8,9;	ostatní	4.40.78	V.	100		
		.538/14;.558/7,10-19;.536/3,4;	zastavěná					
RN 2	80543	382/1,14	ostatní					
SV 1	4379	97	zahrada	4.62.00	I.	323	323	
		.98; .99; .101/1,3,4,5; .104/1,2	zastavěná					
SV 2	1143	416/6	ostatní					
VZ 1	11640	60/1,5,6	ttp	4.62.00	I.	11640	11640	
VV1	4529	316/1, 316/2, 316/3, 316/4,	vodní plocha					
VV2	9612	273/24	ttp	4.28.01	II.	6148	9612	
				4.28.44	V.	3114		
				4.28.11	II.	350		
VV3	7477	115/1, 115/3, 118/2,3,4,5,8	ttp	4.28.11	II.	7477	7477	
NL 1	90859	382/1	ostatní					zalesnění

funkční plocha	výměra [m^2]	pozemky - výčet	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ [m^2]	celkem zábor ZPF	poznámka
NL 4	7458	693	ttp	7.26.54	V.	7458	7458	zalesnění
NL 5	45031	236, 253/1, 253/2, 273/19, 273/6, 273/1, 273/3; 273/9	ttp	4.20.11	III.	9826	29973	zalesnění
		241;243;238;239;250;254;260/1;263;272;291	ostatní	7.28.54	V.	7592		
				4.28.44	V.	12555		
NL 6	58455	194/1,2; 198/1, 2; 200, 202	ttp	7.28.54	V.	56670	56670	zalesnění
		195;196;197;199/1,2;201;203;226;227;228;230;231;	ostatní					
NV 1	2275	741	ttp	7.28.54	V.	2275	2275	mimolesní zeleň
NV 2	9308	170/1, 166	ttp	7.28.14	III.	5607	9308	mimolesní zeleň
				7.28.11	I.	816		
				4.68.11	V.	2038		
				7.26.54	V.	847		
NV3	3530	578/3	orná	4.40.78	V.	1453	3530	mimolesní zeleň
				4.28.54	V.	2077		
NV 4	11106	827	ttp	7.28.14	III.	9816	11106	mimolesní zeleň
				7.28.44	V.	1290		
ZO 1	10138	473/3	orná	4.20.11	III.	2745	10138	och. a izol. zeleň
				4.19.11	II.	7393		
ZO 2	22852	473/1	ttp	4.20.11	III.	22852	22852	och. a izol. zeleň
ZO 3	48475	524	ttp	4.20.11	III.	48475	48475	och. a izol. zeleň
KOM 1	665	402/4	orná	4.28.14	III.	358	358	místní komunikace
		406/2,3,4	ostatní					
KOM 2	2509	392	ostatní					místní komunikace
KOM 3	609	382/1, 413/4, 413/5, 415, 382/8	ostatní					místní komunikace
KOM 4	1085	522	ttp	4.28.14	III.	1085	1085	místní komunikace
KOM 5	4480	322/1,3,4; 320/1	orná	4.62.00	I.	2242	2242	místní komunikace
		322/2;321;102;273/11,14,15,24	ttp					
		77	sad					
		79;60/3;122/6,7;123/1	ostatní					

funkční plocha	výměra [m^2]	pozemky - výčet	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ [m^2]	celkem zábor ZPF	poznámka
		319/3;81/1	vodní pl.					
součet						414 769	414 769	

k.ú.
Zásada

BV 1	8311	59/8	orná	4.28.14	III.	8311	8311	
BV 2	4724	59/6,12,13	orná	4.28.14	III.	4724	4724	
OS 1	14814	105	ttp	4.29.54	V.	14814	14814	
RI 1	761	95/1,2	zahrada	4.29.54	V.	692	761	
				4.68.11	V.	68		
RI 2	13359	84/1,2,3,4; 87/1,2	ostatní					
		59/10	orná	4.28.14	III.	4883	5432	
				4.29.54	V.	229		
				4.40.68	V.	320		
SV 1	1872	57/1; 59/6	ttp, orná	4.28.14	III.	1654	1872	
				4.40.78	V.	218		
TV 1	4019	59/8	orná	4.28.14	III.	2359	4019	
				4.40.78	V.	1660		
NL 1	9009	145/1	ttp	4.28.54	V.	19	8643	
		137, 145/1	ostatní	4.40.78	V.	8624		
KOM 1	3752	105, 26, 23	ttp	4.29.54	V.	2717	2717	místní komunikace
			ostatní					
KOM 2	3927	59/8; 59/12; 59/6; 59/13	orná	4.28.14	III.	1231	1231	místní komunikace
		82;87/1,2,3;84/2;85;86;38/1;38/2;40;56/2,3	ostatní					
		56/1;	zastavěná					
KOM 3	1368	107	orná	4.28.14	III.	972	972	silnice III. tř.
KOM 4	440	59/8	orná	4.28.14	III.	226	440	místní komunikace
			orná	4.40.78	V.	214		
součet						53 936	53 936	

k.ú.
Pokutice

BV 1	12419	68/1,4	orná,	4.28.11	II.	11475	11475	
		63;68/2	ostatní					
BV 2	8114	102/1,6	orná	4.28.11	II.	1170	1170	
		6/1; 6/2	ostatní					
		.1; .2	zastavěná					

funkční plocha	výměra [m^2]	pozemky - výčet	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ [m^2]	celkem zábor ZPF	poznámka
BV 3	7455	102/1,6	orná	4.28.11	II.	7301	7301	
		6/1	ostatní					
BV 4	3218	49/6	zahrada	4.28.11	II.	576	576	
		46,49/3	ostatní					
		47/1	zastavěná					
BV 5	3056	177/1	orná	4.28.11	II.	588	588	
		29;30/1,2;	ostatní					
BV 6	4369	174/1	ttp	4.28.11	II.	3817	3817	
		24	ostatní					
		.25	zastavěná-zboř.					
BV 7	10075	177/1	orná	4.28.11	II.	7553	10075	
				4.28.54	V.	2522		
OS 1	5429	174/1	ttp	4.28.11	II.	5429	5429	
RN	21892	68/1,3	orná	4.28.11	II.	21892	21892	
SV 1	510	45/5	zahrada	4.28.11	II.	178	178	
		45/1	ostatní					
SV 2	544	16	ttp	4.28.11	II.	544	544	
VV1	2218	69/1, 69/2	vodní plocha					
NV 1	3583	167, 174/1	ttp	4.28.11	II.	393	3583	mimolesní zeleň
				4.28.54	V.	3190		
KOM 1	1309	177/1	orná	4.28.11	II.	1106	1106	místní komunikace
		30/1	ostatní					
KOM 2	4018	102/3, 102/1, 100/1, 101/1, 65, 66, 67, 68/1	orná	4.28.11	II.	3325	3325	silnice III. tř.
NL 1	10518	136;137; 149; 150; 157; 158/1	ostatní	4.29.54	V.	495	495	zalesnění
		156;158/2	ttp					
součet						71 554	71 554	

k.ú.
Úhošť

NL 1	11854	400	orná	4.28.51	III.	11854	11854	zalesnění
součet							11854	

Zábory ZPF – třídy ochrany a zastavěné území:

funkční plocha	zast. území	součet zastavěné území	I. tř.ochr.	II.tř.ochr.	III.tř.ochr.	IV.tř.ochr.	V.tř.ochr.	součet ZPF
k.ú. Kadaň								
BH 1								0
BH 2								0
BH 3								
	3025					3025		3025
BH 4					8548			8 548
BH 5							28233	28 233
BI 1								
						3838		3 838
BI 2							3813	3 813
BI 3								
							26000	26 000
BI 4								
							29450	
								29 450
BI 5								
						30500		
							10567	41 067
BI 6							7253	
						2100		
							1760	11 113
BI 7								0
BI 8								
							7328	7 328
BI 9								0
BI 10								0
BI 11								
					11705			11 705
BI 12								
							7003	
								7 003
BI 13							7515	7 515
BI 14							14640	14 640
BI 15							10631	10 631
BI 16							5620	5 620
BI 17							1481	1 481

funkční plocha	zast. území	součet zastavěné území	I. tř.ochr.	II.tř.ochr.	III.tř.ochr.	IV.tř.ochr.	V.tř.ochr.	součet ZPF
BI 18							73977	
						15918		89 895
BI 19						3257		3 257
BI 20						6635		6 635
BI 21								0
BI 22								
					872			
							1474	2 346
BI 23					1340			
							980	2 320
DS 1						6236		6 236
DS 2								
					1000			1000
DS 3								0
OH 1						6675		6 675
OK 1								
						67824		67 824
OM 1								0
OM 2								0
OM 3								0
OM 4								
						226		226
OM 5							652	
					4014			
						6371		11 037
OM 6								0
OM 7								0
OM 8								0
OM 9								0
OM 12								0
OM 13								0
OM 14								0
OM 15								0
OM 16								0
OM 17								0
OM 18								0
OM 19								0
OS 1							1647	1 647
OS 2								0

funkční plocha	zast. území	součet zastavěné území	I. tř.ochr.	II.tř.ochr.	III.tř.ochr.	IV.tř.ochr.	V.tř.ochr.	součet ZPF
OS 3								0
OS 4								0
OS 5					5778			
							380	6 158
SM 1								0
SM 2								0
TV 1								0
TV2					624			624
VL 1						24316 / **0**		
					2860 / **0**			
						5135/ **3211**		32 311/ **3 211**
VL 2								
						16618		
					25490			
						2034		44 142
VL 3								
					59105			
					20923			
						10379		90 407
VL 4								
					17340			
					2542			
						837		
						50401		71 120
VL 5					5753			
						592		6 345
VZ 1						330/**330**		
					21231 / **7962**			
					13236 / **5856**			34 797/ **14 148**
OV 1								0
VV 1								0
NL 1								0
NL 2								0
NL 3							5906	5 906
NL 4								0
NL 5								
							23882	
								23 882

funkční plocha	zast. území	součet zastavěné území	I. tř.ochr.	II.tř.ochr.	III.tř.ochr.	IV.tř.ochr.	V.tř.ochr.	součet ZPF
NL 6								
					85212			
					3018			88 230
ZO 1						32548		
								32 548
ZO 2						1752		
							12544	14 296
ZO 3								
						2248		2 248
ZO 4							1128	
						14817		15 945
ZO 5					7883			7 883
ZO 6				2859				2 859
ZO 7								
						5040		
								5 040
ZO 8					6179			6179
ZV 1								0
ZV 2						54306		
							2866	57 172
ZV 3							3491	3 491
ZV 4								0
ZV 5								0
KOM 1						4499		4 499
KOM 2					2640			
					2750			
						10890		
						2706		
						3388		
							6721	29 095
KOM 3							728	728
KOM 4							1161	1 161
KOM 5					205			205
součet	3 025	3 025	0	2 859	310 248	395 441	298 831	1 007 379
součet nově navržených *	**3 025**	**3 025**	**0**	**2 859**	**34 475**	**67 389**	**27 060**	**131 783 m^2**

funkční plocha	zast. území	součet zastavěné území	I. tř.ochr.	II.tř.ochr.	III.tř.ochr.	IV.tř.ochr.	V.tř.ochr.	součet ZPF
k.ú Tušimice								
BH 1								
OS 1					28410			28 410
OS 2								0
RI 1					279			
							4767	5046
RI 2								
							24870	
						283		25 153
RI 3								0
RI 4								0
RI 5								0
RI 6								0
RI 7								0
RI 8								0
RI 9								0
RI 10								0
NL 1							84518	84 518
NL 2							6586	6586
NL 3							13028	
					20502			33 530
NL 4							20219	20 219
NL 5								
							25994	25 994
NL 6								0
NL 7						19833		
						12359		
							7135	39 327
NL 8								
							20221 / **0**	
					30678 / **704**			
							57578 / **0**	
						40724 / **0**		149 201/ **704**
NL 9								
					24067			
						34363		58 430
NL 10					4143			
							47598	51 741

funkční plocha	zast. území	součet zastavěné území	I. tř.ochr.	II.tř.ochr.	III.tř.ochr.	IV.tř.ochr.	V.tř.ochr.	součet ZPF
ZV 1								0
KOM 1								0
součet	0	0	0	0	108 079	107 562	312 514	528 155
součet nově navržených *	**0**	**0**	**0**	**0**	**704**	**0**	**0**	**704 m^2**
k.ú. Prunéřov								
BH 1								0
BH 2								0
BH 3								0
BV 1							1315	1 315
BV 2							12485	12 485
BV 3	1660					6364		6 364
DS 1	1576					8305	11293	19 598
OM 1								0
OS 1								0
OV 1								0
RI 1	8874						8874	8 874
RI 2							19708	19 708
RI 4							8514	8 514
RI 5							3678	3 678
RI 7							827	827
RI 8						2897	1956	4 853
SM 1								0
SV 1								0
TV 1								0

funkční plocha	zast. území	součet zastavěné území	I. tř.ochr.	II.tř.ochr.	III.tř.ochr.	IV.tř.ochr.	V.tř.ochr.	součet ZPF
VD 1						21795		21 795
VD 2						91475		
								91 475
VL 1					15754			
						10669		
						1565		27 988
VL 2						46734 / **0**		
								46 734/ **0**
VT 1								0
VV1							4783	4 783
ZO 1						11595		
								11 595
ZV 1								0
KOM 1						5170		
								5 170
KOM 2						4858		
								4 858
KOM 3								0
KOM 4							625	625
součet	12 110	12 110	0	0	15 754	211 427	80 109	307 290
součet nově navržených *	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**21 623**	**9 086**	**30 709 m^2**
k.ú. Bystřice								
OS 1								0
VD 1								0
NL 1						11852		11 852
NL 2							7689	7 689
KOM 1					2486			2 486
součet	0	0	0	0	2486	11 852	7 689	22 027
součet nově navržených *	**0**	**0**	**0**	**0**	**2 486**	**11 852**	**7 689**	**22 027 m^2**
k.ú. Pastviny								
BV 1							196	
						1777		1 973
BV 2						6210		
								6 210
BV 3						2601		
							612	3 213

funkční plocha	zast. území	součet zastavěné území	I. tř.ochr.	II.tř.ochr.	III.tř.ochr.	IV.tř.ochr.	V.tř.ochr.	součet ZPF
BV 4	5194					3062		
							2132	
								5 194
BV 5	2765						2765	
								2 765
BV 6							1580	
						5743		
								7 323
OS 1	2726						2726	
								2 726
OS 2							1791	1 791
SV 1							637	637
VZ 1						697		
							1750	2 447
NL 1							10057	
								10 057
KOM 1						1148		
							287	
								1 435
součet	10 685	10 685	0	0	0	21 238	24 533	45 771
součet nově navržených *	**5 194**	**5 194**	**0**	**0**	**0**	**4 210**	**12 476**	**16 686 m^2**
k.ú. Úhošťany								
BV 1					3189			3 189
BV 2	3113		3113					3113
BV 3			11308					
				335				11 643
BV 4				526				
			3881					4 407
BV 5			6859					
								6 859
BV 6			12437					
					177			
								12 614
BV 7	1331				3986			
							3763	
								7 749

funkční plocha	zast. území	součet zastavěné území	I. tř.ochr.	II.tř.ochr.	III.tř.ochr.	IV.tř.ochr.	V.tř.ochr.	součet ZPF
BV 8					1670			
				2892				4 562
BV 9					7928			7 928
BV 10								0
BV 11					3340			3 340
BV 12	6166				6166			
								6 166
BV 13	4390				4390			
								4 390
BV 14					6430			
								6 430
BV 15					2506			
							2579	5 085
BV 16					518			
							2532	3 050
BV 17				26827				
							7249	
								34 076
BV 18				8449				
								8 449
BV 19				3676				3 676
BV 20				13054				
					149			13 203
BV 21	6723		6723					6 723
OM 1								0
OM 2								0
OS 1			1638					1 638
OS 2			2826					2 826
OS 3	3672		3672					
								3 672
OS 4					10444			10 444
RI 1	1258						1258	
								1 258
RI 2	3587						3587	
								3 587
RI 3								
								0

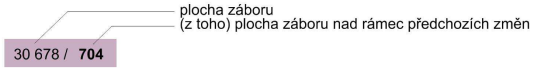
funkční plocha	zast. území	součet zastavěné území	I. tř.ochr.	II.tř.ochr.	III.tř.ochr.	IV.tř.ochr.	V.tř.ochr.	součet ZPF
RN 1							170	
								170
RN 2								0
SV 1	323		323					
								323
SV 2								0
VZ 1			11640					11 640
VV1								0
VV2				6148				
							3114	
				350				9 612
VV3				7477				7 477
NL 1								0
NL 4							7458	7 458
NL 5					9826			
							20147	
								29 973
NL 6							56670	
								56 670
NV 1							2275	2 275
NV 2					5607			
			816					
							2885	
								9 308
NV3							3530	
								3 530
NV 4					9816			
							1290	11 106
ZO 1					2745			
				7393				10 138
ZO 2					22852			22 852
ZO 3					48475			48 475
KOM 1					358			
								358
KOM 2								0
KOM 3								0
KOM 4					1085			1 085

funkční plocha	zast. území	součet zastavěné území	I. tř.ochr.	II.tř.ochr.	III.tř.ochr.	IV.tř.ochr.	V.tř.ochr.	součet ZPF
KOM 5	1063		2242					2242
součet	31 626	31 626	67 478	77 127	151 657	0	118 507	414 769
součet nově navržených *	**1 063**	**1 063**	**3 058**	**7 393**	**100 764**	**0**	**94 425**	**205 640 m²**
k.ú. Zásada								
BV 1					8311			8311
BV 2	4724				4724			4 724
OS 1							14814	14 814
RI 1	761						761	761
RI 2					4883			5 432
							549	
SV 1	1872				1654			1 872
							218	
TV 1					2359			4 019
							1660	
NL 1							8643	8 643
KOM 1							2717	2 717
KOM 2	759				1231			1 231
KOM 3					972			972
KOM 4					226			440
							214	
součet	8 116	8 116	0	0		0		53 936
součet nově navržených *	**759**	**759**	**0**	**0**	**2 203**	**0**	**2 717**	**4 920 m²**
k.ú. Pokutice								
BV 1				11475				11 475
BV 2				1170				1 170

funkční plocha	zast. území	součet zastavěné území	I. tř.ochr.	II.tř.ochr.	III.tř.ochr.	IV.tř.ochr.	V.tř.ochr.	součet ZPF
BV 3				7301				7 301
BV 4	576			576				576
BV 5				588				588
BV 6	3817			3817				3 817
BV 7				7553				10 075
						2522		
OS 1				5429				5 429
RN				21892				21 892
SV 1	178			178				178
SV 2	544			544				544
VV1								0
NV 1				393				3 583
							3190	
KOM 1				1106				1 106
KOM 2				3325				3 325
NL 1							495	495
součet	5 627	5 627	0	65 347	0	2 522	3 685	71 554
součet nově navržených*	**0**	**0**	**0**	**16 299**	**0**	**0**	**3190**	**19 489 m^2**
k.ú. Úhošť								
NL 1					11854			11 854
součet					11 854			11 854
součet nově navržených *		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
všechny k.ú								
součet		70 677						2 476 019 m^2
součet nově navržených *		**10 041**						**444 355 m^2**

*nově navržené plochy nad rámec platného ÚP a změn Z1-Z7

zcela nově navržené plochy
částečně nově navržené plochy



6.2 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA POZEMKY URČENÉ PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Zalesnění

V území je navrženo zalesnění ploch v rozsahu 106 ha. Zalesnění využívá méně bonitní pozemky ZPF a pozemky ostatní - neplodné ap. Zalesnění přispěje k dotvoření, resp. ochraně krajinného rázu v území, zejména vytváří pohledové horizonty oddělující průmyslové areály od obytné zástavby a volné krajiny.

Zalesněné pozemky budou začleněny do PUPFL.

Odnětí PUPFL

Nepatrné plochy PUPFL jsou navrženy k odnětí PUPFL v důsledku drobných sesuvů na okraji rekreačních pozemků v Želinském meandru (k.ú. Tušimice RI 5,6,7,8,9, 10) a rozšíření sportovního areálu na břehu Ohře (k.ú. Kadaň OS2). Celkový rozsah odnětí PUPFL je 645 m2.

Vyhodnocení odnětí PUPFL

funkční plocha	k.ú.	výměra	pozemky - výčet	druh pozemku	důvod odnětí
RI 5	**Tušimice**	72	239/64,89	les	sesuv
RI 6	**Tušimice**	75	239/65	les	sesuv
RI 7	**Tušimice**	36	239/70,71	les	sesuv
RI 8	**Tušimice**	44	239/78,79	les	sesuv
RI 9	**Tušimice**	30	239/80	les	sesuv
RI 10	**Tušimice**	48	239/81	les	sesuv
OS 2	**Kadaň**	340	1032/1	les	OS*
součet		**645**			

* občanské vybavení a sport

7 PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVATELEM

7.1 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53, ODST. 4, ZÁKONA 183/2006 SB.

7.1.1 VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán Kadaně je v souladu s Politikou územního rozvoje schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009.

Územní plán Kadaně je v souladu platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou je „2 změny a doplňky územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve“, schválené Zastupitelstvem Ústeckého kraje 12.12.2001 a upravené dle ust. §187 odst. 7 stavebního zákona.

7.1.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKU NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Kadaně vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Územní plán Kadaně sleduje tyto hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot:

- ochrana kompaktního charakteru sídel a ochrana krajiny před nadměrnou zástavbou
- soulad územního plánu s limity obecné památkové ochrany a limity ochrany přírody
- ochrana krajinných prvků, které určují jedinečný charakter krajiny, zejména prstence vrchů, které obklopují město Kadaň, údolí Ohře a okolí Národní přírodní památky Úhošť
- ochrana krajinného rázu před nepříznivým vlivem průmyslových areálů a liniových objektů technické infrastruktury
- ochrana ploch veřejných prostranství, které jsou významné pro obraz města, společenský život a pro umístění významných veřejných institucí a významné veřejné a komerční vybavenosti
- ochrana hodnotných stavebních souborů a veřejných ploch zeleně (Rooseveltovy sady, Smetanovy sady, vilová zástavba)
- ochrana jádrových ploch Kadaňská Jeseň, Pokutice, Úhošťany, Brodce
- ochrana archeologických nalezišť
- stabilizace ploch občanského vybavení.

Územní plán Kadaně reguluje funkční využití celého řešeného území s cílem stabilizovat a posílit jeho udržitelné využívání.

Z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování je územní plán Kadaně zpracován v souladu s ustanoveními § 18 a § 19 stavebního zákona.

7.1.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Kadaně je pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) s jeho provádějícími právními předpisy.

Zastupitelstvo Města Kadaně na svém zasedání dne 7. června 2007 schválilo pořízení Územního plánu Kadaně (usnesení č. 231/2007) a určilo zastupitele PaedDr. Jiřího Kulhánka pro spolupráci s pořizovatelem územně plánovací dokumentace (usnesení č. 232/2007). Průzkumy a rozbory v rozsahu odpovídajícímu územně analytickým podkladům zpracoval Ing. arch. Komrska, Mladenovova 3234, 143 00 Praha 4 v listopadu 2007. Návrh zadání územního plánu byl zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a bylo zajištěno zveřejnění a vystavení k veřejnému nahlédnutí (14. 3. 2008). Zastupitelstvo města na zasedání 19. června 2008 schválilo zadání územního plánu Kadaně (usnesení č. 134/2008). Návrh územního plánu zpracoval Ing. arch. Ivan Kaplan, AGORA STUDIO, Vinohradská 156, 130 03 Praha (č. aut. ČKA 00 576) ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti. Společné jednání o návrhu územního plánu bylo oznámeno 29. 1. 2009 v souladu s § 50 stavebního zákona na den 24. února 2009. Stanoviska dotčených orgánů byla vyhodnocena a předána projektantovi k úpravě návrhu územního plánu. Dne 21. 5. 2009 byl požádán Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu v souladu s § 51 stavebního zákona o posouzení návrhu územního plánu. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu sdělil své stanovisko 15. 6. 2009 a upozornil na nedostatky. Dne 2. 9. 2009 byl Krajský úřad Ústeckého kraje požádán o potvrzení odstranění nedostatků. Toto potvrzení vydal Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 14. 9. 2009 s upozorněním na schválení Politiky Územního rozvoje ČR 2008 usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009. O upraveném a posouzeném návrhu územního plánu se v souladu s § 52 stavebního zákona konalo veřejné projednání dne 9. 11. 2009 na základě oznámení ze dne 23. 9. 2009. K návrhu územního plánu byla uplatněna námitka [redacted], na základě které byla provedena nepodstatná úprava, byla zmenšena rozvojová plocha na pozemku p. č. 59/8 v k. ú. Zásada u Kadaně a upraveno uspořádání jejího funkčního využití. K návrhu Územního plánu Kadaně nebyla uplatněna žádná připomínka. Nebyly vzneseny žádné připomínky ze strany sousedních obcí.

7.1.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Územní plán Kadaně je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a je v souladu se stanovisky dotčených orgánů, popř. byl dle jejich stanovisek upraven.

7.2 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V zadání nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

7.3 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

Z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, bylo k návrhu zadání územního plánu města Kadaň vydáno samostatné stanovisko ze dne 9. 4. 2008, č. j. 1051/08/ZPZ-SEA, č. ev. 60069/2008, s výsledkem – „územní plán Kadaň“ není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

7.4 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán navrhuje ty zastavěné plochy, které mají rozvojový potenciál směrem k intenzivnějšímu a kvalitnějšímu využití jako plochy přestaveb. Územní plán významně využívá přestavbových ploch k umístění budoucí poptávky po využití ploch bydlení, občanské vybavenosti a výroby. Návrh zastavitelných ploch z hlediska rozsahu a umístění ploch vychází z urbanistické koncepce předešlého územního plánu, nabídka rozvojových ploch sleduje východiska zpracovaná v rámci strategického plánu. Poptávka po nových plochách pro bydlení je stimulována migrací a přirozenými přírůstky obyvatelstva a také nízkou neobydleností domů, výrazným poměrem bytů v bytových domech, vysokou zalidněností bytového fondu. Cílem obnovy venkovských sídel je vyvážení obytné, rekreační a produkční funkce sídel. Tomu odpovídá skladba nově navržených funkčních ploch. Východiskem pro občanskou vybavenost a výrobu je skutečnost, že Kadaň je pracovním a obslužným mikroregionálním centrem s kladnou bilancí poměru pracovních míst na jednoho ekonomicky aktivního obyvatele. Územní plán předpokládá, že současné plochy veřejného občanského vybavení pokryjí nároky populace. Cílem územního plánu je vytvoření předpokladů pro rozvoj nových druhů průmyslových odvětví,

které se mohou rozvíjet nezávisle na palivoenergetickém průmyslu. Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány v těsné prostorové návaznosti na zastavěné území sídel.

8 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

K návrhu Územního plánu Kadaně dne 2. 11. 2009 uplatnila [redacted] námitku týkající se pozemku p. č. 59/8 v k. ú. Zásada u Kadaně. Požadují přehodnocení funkčního využití pozemku takto: severní část pozemku – funkční plochu TV (plochy technické infrastruktury) zachovat současný stav tj. NO (plochy zemědělské – orná půda), jižní část pozemku podél stávající komunikace z plochy BV (bydlení v rodinných domech venkovské) na plochu TV včetně návrhu obslužné komunikace podél severozápadní hranice pozemku.

Rozhodnutí o námitce: Námitce [redacted] se v plném rozsahu vyhovuje. Rozvojová plocha byla upravena dle požadavku uvedeném v námitce.

Odůvodnění: [redacted] jako vlastníci pozemku parc. č. 59/8 v k. ú. Zásada u Kadaně dotčeného návrhem zastavitelné plochy uplatnili námitku v souladu s § 52 stavebního zákona. Plocha TV byla navržena v ochranném pásmu vedení V445/446, kde nelze umisťovat dle vyjádření ČEPS, a.s. nadzemní objekty. Důvody uvedené v námitce jsou oprávněné, a proto se námitce vyhovuje v plném rozsahu.