

Obec KRYŠTOFOVY HAMRY

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
PŘÍLOHA NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

KRYŠTOFOVY HAMRY
NÁVRH – KONEČNÉ ZNĚNÍ

září 2005

4



Pořizovatel dokumentace
Obec KRYŠTOFOVY HAMRY

Zpracovatel: Ing. arch. Ivan Kaplan, AGORA STUDIO
Vinohradská 156
130 00 Praha 3

Autor: Ing. Jan Šteflíček



září 2005

Handwritten text or markings, possibly a signature or initials, located in the lower-left quadrant of the page.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

Klimatické regiony v řešeném území

Celé území je v klimatickém regionu 9 - chladném, vlhkém, se sumou teplot pod 2000°C, průměrná roční teplota 5oC, průměrný roční úhm srážek 800 mm, pravděpodobnost suchých vegetačních období 0, vláhová jistota 10.

ÚDAJE O BPEJ

HPJ	charakteristika
36	hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v chladné oblasti na všech horninách, lehké až středně štěrkovité, vláhové poměry jsou příznivé, někdy se projevuje mírné převlhčení
40	svažitě půdy nad 12o na všech horninách; lehké až středně těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, vláhové poměry závislé na srážkách.
50	hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách, hlavně žulách a rulách; zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené.
67	glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky
68	glejové půdy zrašeliněné a glejové půdy úzkých údolí včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky.
75	různé hydromorfní a semi hydromorfní půdy v hlubších údolích, v mapě nevymezit.

Podrobnější rozdělení BPEJ je obsaženo v grafické části Zemědělský půdní fond 1:5000.

BPEJ a třídy ochrany ZPF

BPEJ	třída ochrany ZPF
9.36.24	III.
9.36.44	IV.
9.36.54	IV.
9.40.68	V.
9.50.14	IV.
9.67.01	V.
9.68.41	V.
9.75.41	V.

Půdní jednotky jsou zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy podle metodického pokynu ze dne 12.6.1996 č.j: OOLP/1067/96:

- III. třída: půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, v územním plánování možno eventuelně využít pro výstavbu.
- IV. třída: půdy převážně s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- V. třída: ostatní půdy s nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné.

Předpoklad efektivnějšího nezemědělského využití (s výjimkou ochranných pásem, chráněných území ap.)

AREÁLY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY, SÍŤ HOSPODÁŘSKÝCH CEST A JEJICH NARUŠENÍ

Zábory se nedotýkají objektů zem. výroby a nenarušují síť hospodářských cest. Stávající síť je doplněna a provozně upravena. Obslužné komunikace v navržených lokalitách na stávající síť navazují a doplňují ji (viz kapitola Doprava). Nepočítá se zřizováním nových objektů zem. výroby.

Investice do půdy

Údaje o uskutečněných investicích do půdy nebyly zjištěny.

ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF, ÚSES A POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH:

Jedná se o plochy v kultuře trvalé travní porosty - louky a pastviny. Plochy RH 12 a RH 14 v Černém Potoce a RH 3, RH 4, BR 9 v Kryštofových Hamrech jsou na nezemědělské půdě. Na plochách RH 11 a RH 13 v Černém potoce je větší část na nezemědělské půdě.

Trvalé travní porosty na zemědělské půdě jsou obhospodařovány extenzivně, pastvou a udržovacím sečením. Plochy v zastavěném území, jichž se převážně zábory týkají jsou udržovány minimálně, na některých plochách dochází ke spontánnímu nárůstu náletových dřevin.

Pozemkové úpravy nejsou zpracovány – v minulosti proběhlo scelování pozemků rušením kamenných snosů, protierozních mezí atp.

NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ ZPF

- Navržené plochy zahrnují rozvoj bydlení a rekreace v členění: Bydlení a rekreace (kód BR), rekreace hromadná (kód RH), rekreace individuální (kód RI) a jedna plochu technického vybavení (kód TV).
- Většina záborů je v současně zastavěném území, kde se využívá proluk a opuštěných městišť. Přehled ploch v a mimo současně zastavěné území je uveden v bilancích.
- Převážná většina záborů je ve IV. a V. třídě ochrany ZPF.
- Stávající pastevní využití půdy a údržba luk zůstávají zachovány.
- louky zůstávají zachovány i v prostoru navržených generátorů větrných elektráren

PROTIEROZNÍ A RETENČNÍ OPATŘENÍ

V minulosti byla část pozemků využívána k polnímu (orebnímu) hospodaření. Snosové hrázky a protierozní meze měly zabraňovat svahové erozi a přispívaly ke zpomalení odtoku z území. Jejich rušení v rámci scelování pozemků v 60.-70. letech 20. století mělo vliv na změnu odtokových poměrů v území, na druhé straně výhradní stávající luční a pastevní využití pozemků částečně tento negativní vliv scelování pozemků kompenzuje. Navržené záměry nenarušují stávající hydrologické poměry. Návrh neobsahuje zalesnění, zřizování ochranných pásů zeleně a jiných protierozních opatření. Každé takové opatření by bylo nutno konzultovat se správcem vodárenské přehradní nádrže Přísečnice, jejímuž provozu jsou hydrologické poměry včetně protierozních a retenčních opatření ve větší části území podřízeny.

Návrhy tras biokoridorů, biocenter a opatření k zajištění ekologické stability krajiny s funkcí protierozní ochrany, pro optimalizaci vodního režimu v krajině, budou součástí projednání a případně budou upřesněna pozemkovými úpravami.

označení záboru	kat. území	p.p.č.	kultura	účel vymezení	plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ	celkem plocha záborů	zast. území	poznámka
RH 1	Kryštofovy Hamry	186/1	třp	RH	0,2260	9.40.68	V.	0,0158	0,0997	ano	
		190	ostatní			9.36.44	IV.	0,0839			
RH 2	Kryštofovy Hamry	149/3	třp	RH	0,2093	9.36.44	IV.	0,1666	0,1666	ano	
		148/1	třp								
		149/2	ostatní								
RH 3	Kryštofovy Hamry	337	ostatní	RH	0,1932			0,0000	0,0000	ano	není zábor
		5	zastavěná								
RH 4	Kryštofovy Hamry	71	ostatní	RH	0,1372			0,0000	0,0000	ano	není zábor
		19	zastavěná								
BR 1	Kryštofovy Hamry	25/1	třp	BR	0,9289	9.36.54	IV.	0,9289	0,9289	ne	
		25/3	třp								
		21/2	třp								
		21/3	třp								
		21/4	třp								
BR 3	Kryštofovy Hamry	168/7	třp	BR	0,1871	9.36.44	IV.	0,1871	0,1871	ano	
		168/10	třp	BR							
BR 4	Kryštofovy Hamry	142/1	třp	BR	0,1712	9.36.44	IV.	0,1712	0,1712	ano	
		142/5	třp								
BR 5	Kryštofovy Hamry	160/1	třp	BR	0,1410	9.36.44	IV.	0,1410	0,1410	ano	
		155/3	orná								
BR 6	Kryštofovy Hamry	148/1	třp	BR	0,1259	9.36.44	IV.	0,1259	0,1259	ano	
BR 7	Kryštofovy Hamry	57	třp	BR	0,1533	9.36.44	IV.	0,0615	0,1533	ano	
						9.68.41	V.	0,0918			
BR 8	Kryštofovy Hamry	90/1	třp	BR	0,0674	9.36.44	IV.	0,0674	0,0674	ano	
BR 9	Kryštofovy Hamry	97	ostatní	BR	0,1454			0,0000	0,0000	ano	není zábor
RI 1	Kryštofovy Hamry	25/3	třp	RI	0,7639	9.36.54	IV.	0,7639	0,7639	ne	
TV 1	Přísečnice	1204/1	třp	TV	0,2565	9.68.41	V.	0,2565	0,2565	ano	
součet					3,7063			3,0615	3,0615		
vysvětlivky:											
účel vymezení:											
				RH - rekreace hromadná							
				TV - technické vybavení							
				BR - bydlení a rekreace							
				RI - rekreace individuální							

Černý Potok											
vyhodnocení záboru ZPF - tabulka											
označení záboru	kat. území	p.p.č.	kultura	účel vymezení	plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ	celkem plocha záboru	zast. území	poznámka
RH 11	Černý Potok	12 188/21 188/1	zastavěná ttp ttp	RH	0,3155	9.75.41	V.	0,1651	0,1651	ano	
RH 12	Černý potok	229/4 120	ostatní zastavěná	RH	0,5288			0,0000	0,0000	ano	není zábor
RH 13	Černý Potok	43/3 79/3	zastavěná ttp	RH	0,1629	9.75.41	V.	0,0103	0,0103	ano	
RH 14	Černý Potok	230/1	ostatní	RH	0,1988			0,0000	0,0000	ne	není zábor
RI 11	Černý Potok	137/1	ttp	RI	0,3333	9.50.14		0,3333	0,3333	ne	
RI 12	Černý potok	186/2 186/6	ttp zastavěná	RI	0,2917	9.36.24	III.	0,2917	0,2917	ano	
RI 13	Černý Potok	188/2	ttp	RI	0,5119	9.36.24	III.	0,5119	0,5119	ano	
BR 11	Černý Potok	68/1 69/2	ttp ostatní	BR	0,1682	9.36.54	IV.	0,1403	0,1403	zábor ne	
BR 12	Černý Potok	68/1	ttp	BR	0,1800	9.36.54	IV.	0,1800	0,1800	ne	
BR 13	Černý Potok	51	ttp	BR	0,4285	9.36.54	IV.	0,4285	0,4285	ne	
BR 14	Černý Potok	131/2	ttp	BR	0,4631	9.50.14		0,4631	0,4631	ne	
BR 15	Černý Potok	131/2	pastvina	BR	0,2717	9.50.14		0,2717	0,2717	ano	
BR 16	Černý Potok	21/2	ttp	BR	0,3685	9.36.54	IV.	0,3685	0,3685	ano	
BR 17	Černý Potok	56	ostatní	BR	0,1050	9.36.54	IV.	0,1050	0,1050	ne	
BR 18	Černý Potok	51	ttp	BR	0,4290	9.75.41	V.	0,4290	0,4852	ne	
BR 19	Černý Potok	166/1	ttp	BR	0,3086	9.50.14	IV.	0,3086	0,3086	ne	
součet					5,0655			4,0632	4,0632		
vysvětlivky:											
účel vymezení:											
RH - rekreace hromadná											
RI - rekreace individuální											
BR - bydlení a rekreace											

DOČASNÉ ZÁBORY ZPF PRO VE

Jsou navrženy 4 lokality pro umístění větrných generátorů elektrického proudu v jímí části území. Vzhledem k dosud neupřesněné lokalizaci jednotlivých generátorů, cestní a energetické sítě, je uveden předběžný odhad nároků na zábor ZPF. Jedná se o dočasné zábory po dobu životnosti zařízení – tj. cca 30let. Předpokládaná výměra přibližná:

Věž generátoru – 180m²

Trafostanice pro lokalitu – 100m²

Příjezdová komunikace – 600m²

Zábory dočasné jsou v kulturách ttp - louky a pastviny v rozsahu dle následující tabulky.

Název lokality (katastrální území)	Počet věží (předpoklad)	Zábor na jednu věž (průměr)	Přibližná plocha záboru v m ²	Doba trvání záboru
VE Přisečnice	5	800	4000	30 let
VE Dolina	11	800	8000	30 let
VE Podmíleská výšina (Rusová – Dolina)	8	800	6400	30 let
VE Rusová	6	800	4000	30 let
Celkem	30 ks	---	24000 m ²	---



Bilance záborů dle účelu vynětí, k.ú. a zastavěného území:

kat. území	účel vynětí	současně zastavěné území	zastavitelné území	součet
Kryštofovy Hamry	RH - rekreace hromadná	0,2663		
	BR - bydlení a rekreace	0,8989	0,8759	
	RI - rekreace individuální		0,7639	
	součet	1,1652	1,6398	2,8030
Přísečnice	TV - technické vybavení	0,2565		0,2565
Černý potok	RH - rekreace hromadná	0,1754		
	RI - rekreace individuální	0,8036	0,3333	
	BR - bydlení a rekreace	0,6402	2,1107	
	součet	1,6192	2,4440	4,0632
celkem dle účelu vynětí	RH - rekreace hromadná	0,4417		
	RI - rekreace individuální	0,8036	1,0972	
	BR - bydlení rekreace	1,5391	2,9866	
	TV - technické vybavení	0,2565		
celkem		3,0409	4,0838	7,1247

POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

Stávající porosty jsou do značné míry zasažené vlivy imisí. Po snížení exhalací v posledních letech lze předpokládat pozitivní vývoj lesa - v současnosti se imisní holiny nešíří a většina byla nově zalesněna. Problémem je zapojení pozůstatků starších porostů do nově zalesněných ploch. Na části ploch imisních holin došlo ke spontánnímu zarůstání náletovými dřevinami - břízou, jeřábem, ve vlhčích polohách olší šedou, méně pak modřínem, klenem aj. Tyto porosty je nutno přeměnit dle cílové druhové skladby.

V určitém období byl na imisních holinách ve velkém rozsahu vysazován smrk pichlavý s velkým podílem stříbřných forem - vznikl tak místní fenomén barevně pestrých - modrostříbřných - lesů. Nicméně právě tyto smrky pichlavé v současnosti nejčastěji odumírají v mladém porostu. Dále byly činěny pokusy s výsadbami kleče a blatky, zcela neúspěšné byly výsadby topolů. Do budoucna je nutno počítat s druhovou skladbou domácích dřevin odpovídající lesnímu typu.

Územní plán nepředpokládá zásahy do PUPFL - ani odlesnění, ani zalesňování.



VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

Celková výměra rozvojových ploch je 5,0655 ha v k. ú. Černý potok, 3,5028 v k. ú. Kryštofovy Hamry a 0,2565 v k. ú. Přísečnice, celkem 8,8248 ha.

K záboru jsou určeny plochy ZPF o výměře **4,0632** ha v k. ú. Černý Potok, **2,8580** ha v k. ú. Kryštofovy Hamry a **0,2565** v k. ú. Přísečnice, celkem **7,1777**.

Zábory jsou v kulturách ttp - louky a pastviny v rozsahu a charakteristikách dle následující tabulky.

