

**Obec KRYŠTOFOVY HAMRY**

---

**ÚZEMNÍ PLÁN  
OBCE**

**KRYŠTOFOVY HAMRY**  
**NÁVRH – KONEČNÉ ZNĚNÍ**

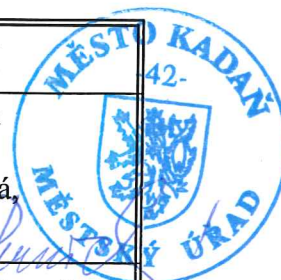
---

*září 2005*



**Pořizovatel dokumentace**  
**Obec KRYŠTOFOVY HAMRY**

<b>Schváleno zastupitelstvem obce Kryštofovy Hamry</b> Dne: 5. 9. 2005 Číslo usnesení: 44/2005	
<b>Pořizovatel:</b>	Městský úřad Kadaň Odbor RR, ÚP a PP
Oprávněná osoba:	Ing. Jana Purnochová, vedoucí odboru
<b>Nadřízený orgán:</b>	Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu
Stanovisko ze dne 15. 8. 2005	Číslo jednací: UPS/510/99143/05/B



Zpracovatel: Ing. arch. Ivan Kaplan, AGORA STUDIO  
Vinohradská 156  
130 00 Praha 3

Autorský tým: Ing. arch. Ivan Kaplan  
Ing. arch. Karel Maier  
Ing. arch. Pavel Krolák  
Ing. arch. Jakub Vorel

Technická infrastruktura Ing. František Medek  
Přírodní prostředí,  
ochrana půdního fondu Ing. Jan Šteflíček  
Doprava Ing. arch. Ivan Kaplan



**září 2005**



## SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

čís.	název	měřítko
1	Širší vztahy	1 : 5 000
2	Hlavní výkres celé obce	1 : 10 000
3	Hlavní výkres - Kryštofovy Hamry	1 : 2 000
4	Hlavní výkres - Černý potok	1 : 2 000
5a	Koncepce řešení technického vybavení – vodní hospodářství, odpadové hospodářství , energetické a telekomunikační systémy - Kryštofovy Hamry	1 : 2 000
5b	Koncepce řešení technického vybavení – vodní hospodářství, odpadové hospodářství, energetické a telekomunikační systémy – Černý potok	1 : 2 000
6	Návrh dopravního řešení	1 : 5 000
7	Návrh územního systému ekologické stability	1 : 10 000
8	Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav	1 : 5 000
9	Vyhodnocení důsledků řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.	1 : 5 000
10	Etapizace	1:2 000



## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

1.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....	7
1.1	HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ .....	7
1.2	ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A KONCEPTU ŘEŠENÍ .....	8
1.3	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE A SOUBORNÉHO STANOVISKA .....	9
1.4	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ .....	13
1.5	VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE .....	14
2.	ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ .....	15
2.1	VÝCHOZÍ RÁMCE .....	15
2.2	PŘEDPOKLADY A STRATEGIE ROZVOJE .....	16
3.	NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE .....	17
3.1	PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMNÍHO OBVODU OBCE A KRAJINNÝ OBRAZ .....	17
3.2	VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH JEDNOTEK V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ .....	17
3.3	ZÁSADY URBANISTICKÉHO USPOŘÁDÁNÍ A FUNKČNÍHO VYUŽITÍ SÍDEL A STAVEBNÍCH LOKALIT .....	17
3.4	ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ KRAJINY .....	18
4.	NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ .....	20
4.1	UŽÍVANÉ POJMY A OBEČNÉ ZÁSADY .....	20
4.2	FUNKČNÍ PLOCHY A OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ .....	21
4.3	PODMÍNĚNÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ VYMEZENÝCH PLOCH PRO VĚTRNÉ GENERÁTORY ELEKTRICKÉHO PROUDU .....	26
4.4	ZELEŇ .....	27
5.	LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ .....	29
5.1	OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY .....	29
5.2	OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ .....	29
5.3	OCHRANA PAMÁTEK .....	30
5.4	NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY .....	30
5.5	OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN .....	31
5.6	PODDOLOVANÁ A JINAK NARUŠENÁ ÚZEMÍ .....	32
5.7	OCHRANNÁ PÁSMA .....	34
5.8	ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ .....	36
6.	PŘEHLED PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ A ROZVOJOVÝCH PLOCH .....	37
6.1	UŽÍVANÉ POJMY A OBEČNÉ ZÁSADY .....	37
6.2	ZVLÁŠTNÍ REGULATIVY PRO VÝSTAVBU NA ROZVOJOVÝCH PLOCHÁCH .....	40
7.	NÁVRH KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ .....	42
7.1	VEŘEJNÉ VYBAVENÍ .....	42
7.2	KOMERČNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ .....	42
7.3	SPORTOVNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VOLNÉHO ČASU .....	42
8.	NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY .....	42
8.1	DRÁHY .....	42
8.2	POZEMNÍ KOMUNIKACE .....	43
8.3	OBSLUHA HROMADNOU DOPRAVOU .....	44
8.4	TURISTICKÉ PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ KOMUNIKACE .....	45
8.5	LYŽAŘSKÉ VLEKY .....	46
8.6	HRANIČNÍ PŘECHODY .....	46
8.7	DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ .....	46
9.	NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY .....	47
9.1	VSTUPNÍ INFORMACE O TECHNICKÉM VYBAVENÍ SÍDLA .....	47
9.2	HMOTOVÉ SYSTÉMY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI) .....	47
9.3	ENERGETICKÉ ZABEZPEČENÍ SÍDLA .....	50
9.4	PŘENOS INFORMACÍ .....	52
10.	VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ .....	53
11.	NÁVRH MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES) .....	53
11.1	LOKÁLNÍ BIOCENTRA .....	53
11.2	LOKÁLNÍ BIODORIDORY .....	58
12.	VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV .....	60
12.1	PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB .....	60
12.2	PLOCHY ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV .....	61
13.	NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY .....	62
14.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	64
14.1	ZNEČIŠTĚNÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ .....	64

14.2	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) .....	65
14.3	POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL).....	71
14.4	ZMĚNY VIZUÁLNÍ KVALITY PROSTŘEDÍ .....	72
15.	<b>NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE .....</b>	<b>73</b>
16.	<b>ČÍSELNÉ ÚDAJE DOPLŇUJÍCÍ A CHARAKTERIZUJÍCÍ NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>74</b>
16.1	TABULKA VÝPOČTOVÝCH BILANCÍ STÁVAJÍCÍCH A ROZVOJOVÝCH KAPACIT OBCE .....	74



# 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

## 1.1 HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Zadání při stanovení cílů řešení územního plánu obce Kryštofovy Hamry vychází z provedených průzkumů a rozborů z roku 2002 a na jejich základě požaduje:

- v urbanistické koncepci
  - podporovat stabilizaci a rozšiřování trvalého bydlení
  - zachovat horský charakter obou sídel obce
  - vymezit plochy pro novou výstavbu tak, aby se jí doplnila zástavba historicky zastavěného území sídel
  - zabránit vzniku nových lokalit
  - podporovat vznik nových pracovních míst (cestovní ruch, rekreace a sport, drobná výroba)
  - podporovat aktivity cestovního ruchu, zejména v návaznosti na přeshraniční turistické stezky
- v řešení krajinného prostředí
  - chránit biokoridory údolních niv potoků
  - podporovat obnovu retenčních nádrží
  - obnovovat stromořadí v krajině i v zastavěném území sídel
  - okrajové nevyužívané pozemky ZPF převést na PUPFL
  - napomáhat obnově kvality postižených lesních porostů
- v řešení dopravy
  - navrhnout doplnění existující sítě turistických a cyklistických cest
  - navrhnout sociálně přijatelný a ekonomicky životaschopný systém obsluhy území obce veřejnou dopravou
  - vytvořit podmínky pro parkování vozidel návštěvníků, hostů v rekreačních zařízeních atd.
  - počítat s postupnou rekonstrukcí mostních objektů při zachování a zlepšení odtokových poměrů vodotečí
- v řešení občanského vybavení
  - zvážit vhodnou a reálnou formu zabezpečení elementárních veřejných služeb pro občany, návštěvníky a turisty
- v řešení technického vybavení
  - ve vodním hospodářství řešit zásobování pitnou vodou, zvážit potřebu jednotné vodovodní sítě
  - vyřešit trvale udržitelný způsob odvedení splaškových vod a jejich čištění
  - navrhnout postupnou rekonstrukci elektrického vedení, v zastavěném území pokud možno kabelovými vedeními
  - počítat s rekonstrukcí veřejného osvětlení
  - navrhnout postupný útlum lokálního vytápění tuhými palivy; variantně řešit možnosti ekologického vytápění
  - vzhledem k výjimečným podmínkám v území podpořit postupnou realizaci farmy větrných elektráren a souvisejících servisních zařízení či sídel příslušných firem, a tím i vznik trvalých pracovních míst.

## **1.2 ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A KONCEPTU ŘEŠENÍ**

Obec Kryštofovy Hamry nemá platnou územně plánovací dokumentaci.

V roce 1996 se obec přihlásila do Programu obnovy venkova a v roce 1997 Okresní úřad Chomutov, Referát regionálního rozvoje, územního plánování a kultury pořídil ve smyslu §18 odstavce 3 zákona číslo 50/1976 Sb. (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů, urbanistickou studii obce Kryštofovy Hamry. Urbanistická studie byla po dokončení v prosinci 1997 projednána a od té doby je využívána jako podklad pro správné rozhodování o územním rozvoji obce.

Vzhledem k významným hospodářským a sociálním změnám a v souladu s potřebami rozvoje celého území obce Kryštofovy Hamry se zastupitelstvo obce rozhodlo na svém zasedání dne 28. prosince 2001 poříditi územní plán obce. Zadání pro vypracování územního plánu obce bylo vypracováno a projednáno s dotčenými orgány státní správy v lednu 2003. Zastupitelstvo obce návrh zadání předložený starostou obce panem Františkem Henzlem schválilo dne 26/5/2003 pod číslem 21/2003.

### **1.2.1 PLATNÁ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VZTAHUJÍCÍ SE K ŘEŠENÉMU ÚZEMÍ**

- ÚP VÚC Severočeská hnědouhelná pánev schválený v roce 1976; 1. změny a doplňky v roce 1985.
- ÚP VÚC Severočeská hnědouhelná pánev - 2. změny a doplňky – pořizovatel MMR RP Chomutov, zpracovatel TERPLAN, a.s., ing. arch. Beránek. Závazná část byla vymezena obecně závaznou vyhláškou Ústeckého kraje ze dne 12.12.2001.
- V konceptu je zpracován ÚP VÚC Karlovarsko – sokolovské aglomerace – pořizovatel MMR RP Chomutov, zpracovatel IRUP Karlovy Vary, ing. arch. Jelínek. Plán zahrnuje vedle okresů Karlovy Vary a Cheb též západní část okresu Chomutov.
- Zadání ÚP VÚC Ústeckého kraje ze dne 18.12.2002 – pořizovatel MMR RP Chomutov, zpracovatel TERPLAN, a.s., ing. arch. Beránek.

Územní plán obce je zpracován v souladu se schválenými 2. změnami a doplňky územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve. Zejména respektuje koridory a plochy pro navržený nadregionální a regionální územní systém ekologické stability dokumentovaný v textové a grafické části této dokumentace.

Jsou též řešeny návaznosti na schválený územní plán velkého územního celku Karlovarsko-sokolovské aglomerace, zejména dopravní vztahy a ÚSES.

### **1.2.2 DALŠÍ PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STANOVENÉ POŘIZOVATELEM**

- Územní studie CHOPAV Krušné hory – zpracoval Hydroprojekt Praha v roce 1992
- Program rozvoje Ústeckého kraje – strategie rozvoje z roku 1999, aktualizace 2001
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Chomutov – dokončeno prosinec 1999
- Energetická koncepce regionu okresu Chomutov – dokončeno květen 1999
- Studie vybudování cyklostezek na Chomutovsku 1999 – výstup cykloturistická mapa Chomutovsko (SHOCART)
- Integrovaný plán rozvoje mikroregionu Sdružení obcí krušnohorské oblasti (SOKO) pro období do roku 2010 – zpracováno 2001

## **1.3 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE A SOUBORNÉHO STANOVISKA**

### **1.3.1 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÁKLADNÍCH DEMOGRAFICKÝCH, SOCIÁLNÍCH A EKONOMICKÝCH ÚDAJŮ OBCE**

V zadání se zdůrazňuje význam přeshraničních turistických stezek procházejících územím obce. Vliv na řešení mají četná ochranná pásma (vodárenská, vodní nádrž Přisečnice), trasy biokoridorů a biocenter ÚSES.

Zadání konstatuje, že je v obci ke dni 31/12/2002 přihlášeno 111 obyvatel, z toho 24 v Černém Potoce a 86 v Kryštofových Hamrech, 1 v Mezilesí. Trvale obydleno je 39 domů se 45 byty. Podle sčítání 2001 byl ke dni sčítání celkový počet obyvatel 92.

Zadání zdůrazňuje nutnost stabilizovat počet obyvatel. Nestanoví konkrétní požadavky na návrhový počet obyvatel.

Řešení územního plánu vytváří podmínky pro růst počtu trvalých obyvatel v souvislosti s novými ekonomickými aktivitami a potenciálním růstem atraktivity území této oblasti Česka v rámci EU. Zároveň s funkcí trvalého bydlení umožňuje řešení využívání objektů pro různé formy rekreačního bydlení a ubytování. Protože rozsah, v němž se v nových podmínkách rozšíří poptávka po obytné a rekreační funkci, nelze s dostatečnou spolehlivostí předvídat, řešení umožňuje dosáhnout relativně efektivní formy růstu zastavěného území pomocí stanovených fází navrhovaného rozvoje. Celková kapacita, na niž je řešení dimenzováno, je uvedena v příloze textové zprávy.

### **1.3.2 POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ROZVOJ OBCE A NA ZOHLEDNĚNÍ HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ**

V sídle Kryštofovy Hamry se požaduje, aby bylo preferováno trvalé bydlení před rekreačním.

Pro využití alternativních zdrojů energie se požaduje posouzení návrhů a eventuálně vymezení ploch pro větrné elektrárny.

Pro rozvoj celoročních sportovních a turistických aktivit se požaduje posouzení výstavby lyžařské sjezdové trati a lyžařského vleku, koupaliště, minigolfu a tenisového hřiště.

Je nutno respektovat zákon o státních hranicích číslo 312/2001 Sb. v celém rozsahu.

Řešení uvedené požadavky vesměs plní. Z existujících záměrů na výstavbu větrných elektráren jsou vybrány potenciálně přípustné lokality a pro jejich využití jsou stanovena kritéria, jež musí investor splnit. Plochy pro sportovní rekreační využití jsou navrhovány soustředit zejména v dolní části Kryštofových Hamrů, kde je možno využít stávající vodní nádrže jako venkovního koupaliště, umístit tenisové kurty a minigolf a paralelně se stávajícím zařízením MV zřídit další lehký lyžařský vlek se sjezdovou loukou; s menším rozsahem nenáročných venkovních sportovních ploch se počítá též v Černém Potoce v návaznosti na lokality rekreačního bydlení.

### **1.3.3 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ**

Pro vymezení zastavitelných území zadání stanoví jako podklad urbanistickou studii s tím, že je třeba k nové výstavbě přednostně navrhovat plochy sousedící se stávající zástavbou a plochy na pozemcích „ostatních“ nebo s nízkým stupněm ochrany zemědělského půdního fondu. Zadání požaduje stanovit etapizaci rozvoje.

Řešení vychází z urbanistické studie, přičemž většina rozvojových ploch dle studie byla převzata do návrhu. Etapizací rozvoje se vytvářejí podmínky pro postupný harmonický růst odpovídající poptávce po územním rozvoji ve vazbě na vybavování území základními

inženýrskými sítěmi.

#### **1.3.4 POŽADAVKY NA TVORBU A OCHRANU ŽP, VYUŽITELNOST PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ A OCHRANU KRAJINY A NA ÚSES**

Zadání stanoví, že veškeré funkce v území nesmějí zhoršit životní prostředí obyvatel v obci ani v okolní přírodě.

##### **Ochrana přírody, lesa a ZPF**

Řešení ÚSES bude navazovat na zpracovaný ÚTP regionální a nadregionální ÚSES (Společnost pro životní prostředí Brno s.r.o.) a na zpracovaný generel lokálního systému ekologické stability 1994 (Hydroprojekt a.s. Praha).

Regionální ÚSES bude v souladu se schválenou nadřazenou ÚPD – 2.změny a doplňky ÚPN VÚC SHP.

Návrh respektuje obecné zájmy ochrany životního prostředí a zájmy ochrany přírody a krajiny vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb.

Zjišťovacímu řízení a případnému posouzení podle zákona číslo 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí podléhá realizace dále uvedených záměrů územního plánu:

- větrné elektrárny od maximálního výkonu 5 kWe – posouzení záměrů zajišťované orgány kraje
- sjezdové tratě, lyžařské vleky, lanovky a související zařízení – posouzení záměrů zajišťované orgány kraje

Pro umístění větrných generátorů elektrického proudu ve vymezené ploše stanoví územní plán omezující podmínky vycházející z limitů pro využití území platných pro tuto lokalitu a další regulativy týkající se podmínek a postupu krajinářského posouzení eventuálního konkrétního záměru výstavby.

Podél silnic v krajinném území územní plán navrhuje obnovit popřípadě nově zřídít stromořadí..

Chráněny budou vlhké louky v potočních nivách včetně stávajících břehových porostů.

##### **ÚSES**

Územní plán konfrontuje generel lokálního systému ekologické stability z roku 1994, Územně technický podklad (ÚTP) regionálního a nadregionálního ÚSES České republiky a schválenou ÚPD – 2.změny a doplňky ÚPN VÚC SHP. V případech, kdy se lokální ÚSES nepřekrývá s ÚTP, je převzat beze změny. V místech překryvu jsou hranice regionálních biocenter a průběh nadregionálního biokoridoru upraveny podle ÚPN VÚC SHP a ÚTP.

#### **1.3.5 POŽADAVKY NA OCHRANU PAMÁTEK, PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ A JEJICH OCHRANNÝCH PÁSEM**

Respektují se objekty zapsané jako památky v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek a pozůstatky po středověkých důlních a výrobních činnostech v krajině v katastrálních územích Kryštofovy Hamry a Přisečnice.

#### **1.3.6 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

##### **Doprava**

Řešení respektuje dlouhodobý záměr 2. změn a doplňků ÚP VÚC SHP na silnici číslo II/223 Rusová – Měděnec. V místní síti pozemních komunikací se nepředpokládají změny tras ani nové trasy. Doplňují se plochy pro parkování a odstavování vozidel v lokalitách soustředění aktivit. Návazně na stávající cyklistické a turistické stezky a trasy řešení územního plánu navrhuje další doplňkové trasy.

Pro iniciativní záměr prodloužení úzkorozchodné železnice z Jöhstadtu přes Černý Potok do Vejprt územní plán vymezuje trasu, kterou v zastavěných územích respektuje jako územní rezervu.

### **Občanské vybavení**

Návrh reaguje na požadavek zadání doplnit veřejné vybavení s ohledem na skutečné potřeby, podmínky v podnikání a ekonomickou situaci. V jednotlivých sídlech se orientačně vymezují těžištové prostory vhodné pro umístění elementárních služeb trvalým a dočasným obyvatelům i návštěvníkům. Specifické monofunkční plochy veřejného ani komerčního vybavení nejsou vzhledem k malé velikosti a odlehlosti sídel v územním plánu navrženy.

### **Technické vybavení**

Zadání zejména požaduje návrh výstavby vodovodu a odkanalizování s čištěním odpadních vod a variantní posouzení možností ekologického vytápění či plynofikace. Jako specifický zdroj elektrické energie zadání požaduje převzít záměr výstavby větrných elektráren v lokalitě Podmíleská Výšina u nádraží Rusová při respektování legitimních zájmů ochrany přírody.

Řešení navrhuje vybavení obou sídelních lokalit splaškovou kanalizací s čistírnami odpadních vod a vodovody s novými vodojemy. Vymezuje plochy a pravidla pro lokalizaci farem větrných elektráren. Plynofikace je řešena formou rozšíření zásobování kapalným propan-butanem z lokálních distribučních mikrosoustav se zásobními nádržemi. Napojení na rozvodnou síť zemního plynu není v souladu se stanoviskem plynárenské společnosti uvažováno. Jsou vymezena místa sběru a třídění TKO. Zpracování TKO bude provedeno mimo územní obvod obce.

## **1.3.7 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z DALŠÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

### **Ochrana státu, civilní ochrana**

Koncept územního plánu byl pracovně projednáván s pověřeným pracovníkem Hasičského záchranného sboru v Chomutově a výsledky jednání jsou reflektovány.

### **Ložiska nerostných surovin**

V souladu se zadáním řešení územního plánu respektuje evidovaná poddolovaná území a ložisko slídy Kovářská-Dolina 1 a ložisko železných rud Přísečnice s chráněným ložiskovým územím Kovářská.

### **Hygienická ochranná pásma**

V souladu se zadáním řešení územního plánu respektuje všechna vyhlášená hygienická ochranná pásma a zakresluje je v grafické části dokumentace. Zejména jsou respektována vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů a skutečnost, že se celé řešené území nachází v CHOPAV Krušné hory.

### **Záplavová území**

Vzhledem k tomu, že na vodotečích probíhajících řešeným územím nejsou vyhlášena záplavová území, řeší návrh územního plánu protipovodňovou ochranu zachováním stávajících hranic zastavění vůči prostorům vodotečí Černé Vody a Přísečnického potoka.

### **1.3.8 POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ŘEŠENÍ VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ OBCE A VZTAHŮ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI**

Územní plán počítá s využíváním obslužného potenciálu Vejprt jako nejbližšího obslužného centra základního typu (mateřská škola, základní škola, zdravotní středisko, lékárna, pošta atd.) Díky začlenění České republiky do otevřeného ekonomického prostoru EU uvažuje využití některých obslužných zařízení i na saské straně, konkrétně v Jöhstadtu.

Respektuje se začlenění obce do mikroregionu SOKO.

Řešením objektů a sítí technické a dopravní infrastruktury v územním plánu nejsou dotčeny sousední obce.

### **1.3.9 POŽADAVKY NA NUTNÉ ASANAČNÍ ZÁSAHY**

V souladu se zadáním územní plán nenavrhuje asanační zásahy.

### **1.3.10 SPLNĚNÍ SOUBORNÉHO STANOVISKA**

Souborné stanovisko konstatuje, že projednání konceptu proběhlo v souladu s §31 a §21 zákona číslo 50/1976 Sb. v platném znění. Projednání konceptu řešení bylo oznámeno jednotlivě dotčeným orgánům státní správy, nadřízenému orgánu územního plánování, orgánům územního plánování sousedních územních obvodů, právníkům osobám zajišťujícím provoz technické infrastruktury a dalším fyzickým a právníkům osobám. Veřejné projednání se konalo dne 6.11.2003.

Ve zhodnocení konceptu řešení pořizovatelem se uvádí, že

- požadavky zadání byly podle souborného stanoviska splněny
- požadavky nadřízeného orgánu územního plánování uvedené ve stanovisku ke konceptu řešení ze dne 30.6.2004 jsou splněny v souborném stanovisku

návrh územního plánu je zpracován v souladu s nadřazenou ÚPD, kterou jsou 2. změny a doplňky ÚP VÚC SHP schválené Zastupitelstvem Ústeckého kraje v 12/2001.

### **SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZE SOUBORNÉHO STANOVISKA**

#### **A. Textová část**

Požadavky na úpravu kapitol 1.2, 1.3, 5, 5.6, 5.7, 7, 14, a 15 byly splněny.

Návrh ÚSES je zpracován v souladu s nadřazenou ÚPD–2.změny a doplňky ÚPN VÚC SHP.

Doporučení týkající se provádění staveb v ochranných pásmech byly vypuštěny.

Návrhy mající územní dopad na řešené území nebo jimiž se navrhují změny funkčního využití ploch, jsou zvláště uvedeny v závazné části.

Závazná část ve formě regulativů byla doplněna o zásady uspořádání, které mají vliv na základní regulaci území a funkční využití ploch, Podmínky prostorového a stavebního uspořádání a doporučení pro stavební úřad týkající se zastavěného území byly převedeny do koncepce urbanistického uspořádání.

Část Posouzení z hlediska vlivů na krajinu v kapitole Zvláštní regulativy pro vymezení ploch pro větrné generátory elektrického proudu byla zařazena do Zásad uspořádání a využití krajiny.

Bylo provedeno vymezení zastavěného a zastavitelného území lokalit mimo vlastní obce.

## **B. Grafická část**

Požadavky na úpravu grafické části byly splněny.

Vymezení etapizace bylo provedeno v novém výkresu mimo výkres VPS.

## **C. Funkční plochy**

Návrh územního plánu respektuje požadavky souborného stanoviska.

- k.ú. Kryštofovy Hamry plocha BR 2 byla zrušena

## **D. Ochrana přírody a krajiny**

Návrh upraven podle připomínek.

Hranice regionálního biocentra RBC 1146 byla provedena v souladu s platným VÚC.

## **E. Koncepce dopravy**

Návrh byl upraven podle připomínek.

Vzhledem k nedořešené nové podobě vedení přeložky na silnici II/223 u zastávky Rusová byla po dohodě s orgánem dopravy vymezen pouze informativní průběh její trasy, zachovány stávající funkční plochy tím dotčené (ZPF) a prostor pro její vedení tak rezervován.

## **F. Koncepce technického vybavení**

Plocha pro farmu větrných elektráren byla na části pozemků 2132/1, 1734 a 876/2 vymezena tak, aby vyhověla jak požadavkům krajinným, tak vymezenému regionálnímu biocentru č. 1146.

## **G. Zemědělský půdní fond**

Návrh upraven podle připomínek.

# **1.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Územní plán obce vytváří rámce pro zabezpečení trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Toho dosahuje zejména

- regulací funkčního využití celého řešeného území s cílem stabilizovat a posílit trvalé bydlení a celoroční využívání jader obou sídel
- regulativy, jež zachovávají relativní prostorovou souvislost zastavěného území a jež brání jeho chaotickému růstu tím, že stanoví posloupnost jeho zastavování v jednotlivých zastavitelných lokalitách v závislosti na realizaci napojení na základní systémy technické infrastruktury
- vytvořením technických podmínek pro rozvoj sídelní funkce při respektování omezení daných odlehlostí a ekonomickými možnostmi
- vytvořením územně technických podmínek pro rekreační využití krajiny jako zdroj ekonomické prosperity obce a jejích obyvatel
- vytvořením územně technických podmínek pro trvale udržitelné získávání energie větrnými generátory při minimalizaci negativních dopadů na krajinu
- koncepcí dopravního zpřístupnění a obsluhy, jež minimalizuje dopad rozvoje sídla a rekreačního využití krajiny na životní prostředí.

## 1.5 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE

Řešení územního plánu pokrývá celé území obce Kryštofovy Hamry, skládající se z pěti katastrálních území:

označení v ÚP	katastrální území	sídla a stavební lokality mimo zastavěné území
ČP	Černý Potok	Černý Potok (býv. Sorgenthal, býv. Pfeil); stavební lokality mimo zastavěné území: Na Paloučku, Dürrenberg-u hranice
	Dolina	Mezilesí
KH	Kryštofovy Hamry	Kryštofovy Hamry, Pod přehradou; stavební lokality mimo zastavěné území: Hájovna Černopotocké polesí (Dürrenberg-u hranice), Kryštofovy Hamry-hraniční přechod, Pod Kryštofovými Hamry-ke hranici
	Přísečnice	Hájovna pod Špičákem
	Rusová	nádraží Rusová

Zájmové území na českém území je totožné s územním obvodem působnosti stavebního úřadu Vejprty. Na saské straně lze za zájmové území považovat přinejmenším sousední saské obce Jöhstadt a Schmalzgrube.

Díky zavedení otevřeného pohybu Schengenského typu mezi Českem a Německem a odstranění bariér v zaměstnávání mezi oběma státy se zájmové území podstatně rozšířilo do přilehlé oblasti Saska. Prostor Vejprtska se stal součástí širšího prostoru spadujícího do Annabergu-Buchholz jako přirozeného centra, lépe dostupného nežli srovnatelně významný Chomutov popřípadě Klášterec nad Ohří na české straně.



## **2. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ**

### **2.1 VÝCHOZÍ RÁMCE**

Obec Kryštofovy Hamry složená ze dvou sídel Kryštofovy Hamry a Černý Potok patří počtem obyvatel k nejmenším obcím v České republice. Nachází se v odvrácené partii vrcholové oblasti Krušných Hor na severní straně od hlavního hřebene až po státní hranici.

Klimaticky náleží řešené území do chladné oblasti, okrsku C1 - mírně chladný a C2 - chladný horský, pedologicky do regionální jednotky struktury půdního pokryvu rezivých půd (až podzolů) s hnědými půdami oligobazických vrchovin a homatin s frigidním teplotním režimem. V rozšířených nivách potoků se vyskytují podmáčené až rašelinné plochy a menší vodní plochy, které jsou reliktem původní sítě rybičků. Původní složení porostů bylo pozměněno zprvu odlesněním v důsledku zemědělské a pastevní činnosti a těžby nerostů, poté lesní kulturou, která znamenala posun smrčín do nižších poloh a konečně masivním zasažením exhalacemi s následným rozvojem škůdců lesa, což vedlo k velkoplošnému zániku lesních porostů, zvláště v pásmu horských smrčín. Tyto porosty jsou zvláště náchylné vzhledem k poloze blízké hranici lesa. Dramaticky do charakteru území zasáhla výstavba vodárenské nádrže Přísečnice, v jejímž důsledku bylo zatopeno dřívější městské středisko této partie náhorní části českého Krušnohoří.

Nejbližším městem na české straně jsou Vejprty, vzdálené 10 km od Kryštofových Hamrů a 5 km od Černého Potoka. Na saské straně je ve vzdálenosti 2 km od Černého Potoka městečko Jöhstadt. Nejbližšími většími centry je Kadaň (27 km z Kryštofových Hamrů), Chomutov (30 km z Kryštofových Hamrů), Annaberg-Buchholz na saské straně (23 km z Kryštofových Hamrů). Dostupnost center na české straně je v zimním období často obtížná.

V územním obvodu obce převládají lesy, plocha vodní nádrže Přísečnice a extenzivní či nevyužívané travní porosty (pastviny, louky). Sídelní prostory obou sídel se rozkládají v lesních enklávách podél potoků Přísečnice a Černá Voda. Zástavba je roztroušena v partiích nad údolními nivami vodotečí. Ve využití sídel převládá bydlení venkovského typu a rekreační bydlení v chalupách a chatách. Vzhledem k malé populační velikosti obou sídel je jediným občanským vybavením obecní úřad, kostel a hřbitov. Ze zařízení nadmístního významu je v Kryštofových Hamrech školící zařízení Policie ČR. V objektech hromadné rekreace je cca 100 lůžek. V území není provozována živočišná ani rostlinná zemědělská výroba. Významnou ekonomickou aktivitou je provoz vodárenského komplexu údolní vodárenské nádrže Přísečnice.

Jistým rozvojovým potenciálem je možnost umístění farem větrných elektráren v územním obvodu obce, v jeho vrcholové partii. Rozvoji turistického ruchu napomáhá otevření turistických hraničních přechodů v těsné blízkosti z obou sídel, dosavadní efekty však vzhledem k ekonomické depresi na saské straně nejsou výrazné.

## 2.2 PŘEDPOKLADY A STRATEGIE ROZVOJE

Předpokladem pro rozvoj obce navrhovaný řešením územního plánu je

- postupná revitalizace krajiny zasažené v poslední třetině 20. století ekologickou katastrofou vyvolanou extrémním znečištěním ovzduší
- postupné překonávání barierového efektu hranice a překonávání odlehlosti příhraničního prostoru mezi Českem a Německem v rámci členství České republiky do EU
- podpora využívání netradičních a obnovitelných zdrojů elektrické energie
- dostupnost regionálních rozvojových fondů pro zlepšení infrastruktury a podporu zaměstnanosti

Rozvoj obce Kryštofovy Hamry bude založen na těchto rozvojových potenciálech:

- rekreační potenciál pro nenáročné formy rekreace citlivé k životnímu prostředí (pobytová rekreace rodin s dětmi, seniorů, cyklistika, pěší a lyžařská turistika)
- poloha při hranici se Saskem v podmínkách postupné spolupráce v rámci příhraničního prostoru
- klimatický a územní potenciál pro farmy větrných elektráren.

K překonání existujících omezení a problémů je třeba především:

- stabilizovat pracovníky obsluhující místní vodárenská zařízení a v budoucnosti uvažované větrné elektrárny v místě jako trvalé obyvatele
- podporovat zejména takové formy turistického ruchu, které vytvářejí místní pracovní příležitosti nebo jsou alespoň doplňkovým zdrojem příjmů místních obyvatel
- vybavit obě sídla v obci, především Kryštofovy Hamry, nezbytnou technickou infrastrukturou: přitom postupovat od částí sídel se soustředěním trvalého bydlení a zařízení turistického ruchu
- stabilizaci trvalého obyvatelstva, zejména rodin, podpořit zlepšením či alespoň zachováním dopravních možností zpřístupňujícím základní veřejné služby a komerční vybavení
- využít hraničních přechodů nejen jako vstupu pro německé turisty, ale i jako propojení na saská pohraniční města s jejich infrastrukturou, obchodními a pracovními příležitostmi
- při využívání přírodního potenciálu území nepřipustit další poškozování kvality prostředí, a to včetně jeho krajinného rázu.

### 3. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

#### 3.1 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMNÍHO OBVODU OBCE A KRAJINNÝ OBRAZ

Územní obvod obce tvoří dva odlišné krajinné prostory, vzniklé v důsledku dramatické přeměny proběhnuvší v Krušných horách v druhé polovině 20. století:

- otevřený krajinný (prostor vrcholové partie hlavního krušnohorského hřebene) Přísečnice - Měděnec, převážně zemědělská půda ve vrcholových partiích rozšířeného hřebene Krušných hor v katastru zrušených sídel Přísečnice aj., s pozůstatky těžebních ploch.
- převážně zalesněný prostor povodí Černé Vody a dolní partie povodí Přísečnice s těmito dvěma vodotečemi jako navzájem paralelními osami.

Po zániku obytné funkce sídel v horní části dnešního územního obvodu obce Kryštofovy Hamry včetně úplné likvidace bývalého okresního města Přísečnice zatopeného přehradou se zbylé osídlení udrželo pouze v severní části, v údolních partiích převážně zalesněného prostoru, podél obou vodotečí.

Řešení územního plánu vychází z tohoto uspořádání a respektuje vzniklou strukturu se sídelní funkcí omezenou do severní části údolí a územím vrcholové partie zatíženým řadou limitů využitelnosti, zejména vodoochranných. Faktu vysídlení vrcholové partie a jejího obtížného jiného využití využívá pro návrh ploch pro farmy větrných elektráren. Pro tento krajinný novotvar hledá polohu, která by co nejméně vizuálně ovlivnila dálkové pohledy zejména z hustě osídlené části blízkého Podkrušnohoří.

#### 3.2 VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH JEDNOTEK V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Při uspořádání vymezeného řešeného území vychází územní plán z platného členění na základní územní jednotky (ZÚJ) a základní sídelní jednotky (ZSJ).

označení v ÚP	katastrální území	základní sídelní jednotka	kód ZÚJ / ZSJ	kontrolní číslo	díl ZSJ
	obec Kryštofovy Hamry		56331	5	
ČP	Černý Potok	Černý Potok	17756	3	0
KH	Kryštofovy Hamry	Kryštofovy Hamry	16618	2	0
ME	Dolina	Mezilesí	13619	1	0
	Přísečnice				
RU	Rusová	Rusová	13621	2	0

Jednotlivé urbanistické jednotky jsou tedy totožné s katastrálními územími.

#### 3.3 ZÁSADY URBANISTICKÉHO USPOŘÁDÁNÍ A FUNKČNÍHO VYUŽITÍ SÍDEL A STAVEBNÍCH LOKALIT

##### 3.3.1 SÍDLA

U1 Rozvoj zastavěného území sídel bude přednostně využívat možností intenzifikace současně zastavěného území využitím stavebních mezer a ploch těsně navazujících na stávající zástavbu. Stavebně bude využíván pouze vymezený koridor podél komunikací; části pozemků zařazených do současně zastavěného popřípadě zastavitelného území s funkčním využitím označeným jako trvalé travní porosty (TTP) nebudou stavebně využívány.

## **KRYŠTOFOVY HAMRY**

- U2 Pro obslužné aktivity a podnikatelské činnosti, jež by oživily sídlo aniž by narušily jeho charakter horské obce s významným podílem rekreačního využití, jsou nejvhodnější dva ohniskové prostory: (1) od smyčky pro autobusy k obecnímu úřadu a (2) u kostela včetně školicího střediska Policie. Umístování zařízení vybavenosti se předpokládá především v těchto částech sídla, popřípadě též podél jejich spojnice, a to převážně jako součást obytných domů.
- U3 Pro umístování zařízení veřejného vybavení v rozsahu odpovídajícím možnostem rozvoje obce se počítá zejména s využitím stávající budovy obecního úřadu.
- U4 Pro další rozvoj zejména trvalého bydlení se jako vhodné vymezují především plochy navazující na lokalitu Nový Svět na pravém břehu Přísečnice a další menší plochy označené v územním plánu.
- U5 Rozvoj sportovních a rekreačních aktivit se navrhuje především v dolní části sídla návazně na školicí objekt a lyžařskou louku Policie.

Přehled rozvojových ploch bydlení a rekreace a jejich kapacit je uveden v části 16.1.

## **ČERNÝ POTOK**

- U6 Podíl trvalého bydlení je žádoucí zachovat především v dolní levobřežní části sídla (Sorgenthal) a v lokalitě u silnice II/224 (Pfeil). Eventuální obslužná zařízení se předpokládají v těchto částech sídla, a to převážně jako součást obytných domů.
- U7 V pravobřežní části pod silnicí II/224 se předpokládají pouze objekty individuální rekreace nebo drobná rekreační ubytovací zařízení s převážně sezónním využitím.
- U8 Pro zařízení cestovního ruchu s ubytováním a stravováním je vhodná lokalita na dolním konci sídla u hranice.

Přehled rozvojových ploch bydlení a rekreace a jejich kapacit je uveden v části 16.1.

### **3.3.2 SAMOTY – RELIKTY ZANIKLÝCH SÍDEL**

- U9 Mimo vymezené území pro územní rozvoj v návaznosti na obě stávající sídla se v lokalitách Nádraží Rusová, Mezilesí, Na Paloučku, Hájovna pod Špičákem, Hájovna Černopotocké polesí (u hranic k Dürrenbergu), Kryštofovy Hamry – hraniční přechod Schmalzgrube a Pod Kryštofovými Hamry – ke hranici připustí pouze výstavba náhradou za existující objekty bez rozšiřování jejich objemu. V těchto lokalitách se tedy nepřipustí parcelace ani rozšiřování dochovaného rozsahu stavebního využití. Možnosti funkčního využití jsou uvedeny v části 6.1.4
- U10 Vznik nových prostorově oddělených lokalit se stavebními objekty v krajině včetně rozšiřování obnovy zaniklých lokalit v územním obvodu obce je vyloučen, s výjimkou případných zařízení nezbytných pro obhospodařování krajiny nebo územním plánem vymezených specifických ploch.

## **3.4 ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ KRAJINY**

### **USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

- K1 V krajině budou náznakově restituovány některé stopy původních přírodních prvků, které ji členily, vysazováním alejí a doprovodné zeleně podél vodotečí.

## ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VYUŽITÍ

K2 Přírodní podmínky a limity využití území umožňují jen velmi omezené hospodářské využití krajiny. Hospodářské využití musí ve všech případech respektovat zájem ochrany přírodních zdrojů (CHOPAV) a tam, kde je to relevantní, též předpisy na ochranu vodních zdrojů a ÚSES.

K3 Připustí se omezené využití pozemků s trvalými travními porosty pro sezónní pastvu, v rozsahu, který by nadměrně nenarušoval rostlinný kryt. Pastevní areály by využívaly základny umístěné mimo územní obvod obce (v Měděnci popřípadě Výsluní). U areálů je třeba věnovat pozornost krajinářským důsledkům situování případných nezbytných obslužných objektů v pohledově exponovaných polohách.

K4 Hospodářské využití stávajících i navrhovaných lesů bude trvale limitováno jejich zařazením do kategorie lesů zvláštního určení.

## UMISŤOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ PRO VĚTRNÉ ELEKTRÁRNY

K5 Ve vymezených plochách pro možné umístění větrných generátorů elektrického proudu Dolina-nad Mezilesím, Přisečnice-pod Špičákem, Podmileská výšina a Rusová-nad nádražím je umístění podmíněno splněním zejména následujících kritérií:

- hygienické předpisy – splnění hygienických norem týkajících se hlučnosti provozu; zvukové efekty otáčejících se rotorů o různých kmitočtech mohou mít negativní vliv nejen pro zdraví osob, ale i zvířat
- respektovat ochranné pásmo lesa podle zákona č.289/1995 Sb. (viz část 5.1.6)
- respektovat poddolovaná území zasahující vymezená území vymezených lokalit (viz část 5.4)
- zamezit možný střet lokality Dolina-nad Mezilesím s radioreléovými trasami procházejícími předmětným územím – je nutné prověřit vertikální převýšení věží, včetně gondol, s trasami směrového vysílání; v případě křížení je nutno ověřit výškovou polohu spodního okraje Fresnelovy zóny RRT a vrcholové polohy listů rotorů (zabránit kontaktu – nebezpečí rušení směrového vysílání)
- vypracovat a posoudit hodnocení důsledků na krajinu – vypracování a vyhodnocení pohledové studie z vybraných referenčních stanovišť (viz část 4.3)
- postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona číslo 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – větrné elektrárny od maximálního výkonu 5 kWe podléhají posouzení dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí; zákon tyto stavby zařazuje do kategorie II, kde se rozhoduje o posuzování vlivu na životní prostředí na základě výsledku zjišťovacího řízení.

## REKREAČNÍ VYUŽITÍ

K6 Rekreační využití krajiny je vyloučeno v hygienickém ochranném pásmu vodních zdrojů I. stupně a je omezeno v územích podléhajících režimu CHOPAV a ÚSES a v hygienickém ochranném pásmu vodních zdrojů stupně II respektive II(A) a II(B).

K7 Pro větší využívání krajiny pro pěší a cyklistickou a v zimě lyžařskou turistiku bude vyznačena a udržována síť cest, propojující turistické hraniční přechody Kryštofovy Hamry – Schmalzgrube, Dürrenberg a Černý Potok – Jöhstadt s trasami v české části Krušných hor.

## 4. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

### 4.1 UŽÍVANÉ POJMY A OBECNÉ ZÁSADY

#### 4.1.1 DEFINICE UŽÍVANÝCH POJMŮ

**Přípustné využití** – Funkce, které lze v území obecně připustit. Případné funkční a prostorové kolize je třeba řešit především s ohledem na přípustné využití.

**Podmíněné využití** – Funkce, jejichž vhodnost v konkrétní situaci posoudí stavební úřad. V případě souhlasu se v územním rozhodnutí či stavebním povolení mohou stanovit doplňkové omezující podmínky využití (například maximální přípustná kapacita zařízení, závazný režim pro zásobování, časové omezení provozních hodin apod.), tak, aby nebylo schvalované využití na újmu přípustnému využití v území (zóně).

**Podlažnost** – Počet nadzemních podlaží. Pokud se počet nadzemních podlaží v různých částech stavby liší, uvažuje se vždy největší počet nadzemních podlaží dosažený v jednom místě stavby při přilehlé veřejné komunikaci. Pokud je stavebně upraveno k účelům využití podkroví o světlé výšce nejméně 1,70 m alespoň v jednom místě, považuje se za zvláštní druh nadzemního podlaží: v podlažnosti je uváděno zvlášť, jeho zastavěná plocha a obestavěný prostor v započítatelné části jsou započítávány spolu se zastavěnou plochou a obestavěným prostorem ostatních nadzemních podlaží.

**Nadzemní podlaží** – Podlaží, která nemají úroveň horního líce podlahy v průměru níže než 0,80m pod úroveň okolního neupraveného terénu ve styku s lícem budovy. Pro výpočet průměru se uvažují místa ve čtyřech reprezentativních rozích posuzovaného podlaží.

**Zastavěná plocha nadzemní části stavby** (dále též: zastavěná plocha) – plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech nadzemních podlaží do vodorovné roviny.

#### 4.1.2 OBECNÉ ZÁSADY

Při jakékoliv změně funkčního využití nebo změně stavby podléhající stavebnímu řízení se musí vyhovět regulativům funkčního využití podle zařazení příslušného stavebního pozemku do funkční plochy v regulativech funkčního využití.

Pokud stávající využití není v souladu s funkčními využitími uvedenými jako přípustné nebo podmíněně vhodné využití pro danou plochu v níž se stavební pozemek nachází, stavební úřad při změně dokončené stavby stanoví podmínky užívání pozemku, stavby na něm nebo její části, která slouží rozpornému využití. Obdobně se postupuje, jestliže u stávajícího využití není dodržen limit využití pozemku.

## 4.2 FUNKČNÍ PLOCHY A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ

Do funkčních ploch v tabulkách nejsou zahrnuty stávající a navrhované pozemní komunikace a plochy dráhy, a také ostatní plochy využívané sezónně nebo pouze místně (sjezdovky, VE).

### 4.2.1 PLOCHY SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

V následující tabulce jsou uvedeny všechny funkční plochy zastavěného a zastavitelného území v řešeném území.

značka	název funkční plochy	obecná charakteristika přípustného využití
BR	smíšené území bydlení a zařízení cestovního ruchu	bydlení, ubytovací a stravovací zařízení cestovního ruchu
RI	území individuální rekreace	individuální rekreační chalupy a chaty
RH	smíšená území se zařízeními hromadného cestovního ruchu	ubytovací a stravovací zařízení cestovního ruchu, školicí střediska, drobná nerušící hospodářská činnost
SP	plochy účelových zařízení pro sport a rekreaci	účelové objekty a zařízení pro sport a rekreaci
TV	plochy zařízení technického vybavení	účelové objekty a zařízení pro technické vybavení, (hájovny)
D	plochy pro dopravu	parkoviště, odstavné a manipulační plochy pro dopravní prostředky
H	hřbitov	hřbitov
TTP	trvalé travní porosty	zahrady,
VP	vodní toky a plochy	vodní toky a plochy

Vymezení jednotlivých funkčních ploch v řešeném území je předmětem grafické části – Hlavní výkres číslo 2, 3 a 4.

Přesné vymezení přípustného a podmíněného využití ploch v současně zastavěném a zastavitelném území je vymezeno regulativy v části 6.1

### 4.2.2 PLOCHY MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

Na plochách mimo současně zastavěné a zastavitelné území lze připustit pouze dočasné stavby a účelové stavby nezbytně nutné k zabezpečení funkce předmětné plochy v souladu s územním plánem.

značka	název funkční plochy	obecná charakteristika přípustného využití
LS	lesy a pozemky určené k plnění funkce lesa	monofunkční plochy pro vymezený účel
TTP	trvalé travní porosty	nízká zeleň – louky a pastviny včetně ploch zemědělských rekultivací /SP – lyžařské sjezdovky, /VE – lokality pro umístění větrných elektráren
VP	vodní toky a plochy	monofunkční plochy pro vymezený účel

Současně zastavěné a zastavitelné území lokalit je vymezeno na výkrese č. 2,3,4.

## PŘÍPUSTNÉ A PODMÍNĚNÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

### Použité značky

	přípustné využití
<b>B</b>	přípustné využití pouze tehdy, je-li na tomtéž pozemku alespoň jeden byt pro trvalé bydlení; jinak podmíněné využití
	podmíněné využití
	nepřípustné využití

Termín „ostatní“ uvedený za některými druhy využití označuje využití, jež nebylo uvedeno v předchozích položkách týkajících se téhož využití úzeji specifikovaného.

### Přípustné, podmíněné a nepřípustné využití na jednotlivých funkčních plochách v zastavěném a zastavitelném území

	BR	RI	RH	SP	TV	D
	smíšené území bydlení a zařízení cestovního ruchu	území individuální rekreace	smíšené území se zařízeními cestovního ruchu	plochy účelových zařízení pro sport a rekreaci	plochy zařízení technického vybavení	plochy pro dopravu
trvalé bydlení v rodinných domech volně stojících, event. dvojdomech						
trvalé bydlení v rodinných domech řadových						
bydlení ve vícebytových domech						
ubytování v zařízeních pensionového nebo internátního typu - do 15 lůžek	<b>B</b>					
ubytování v zařízeních pensionového nebo internátního typu - ostatní						
služební byty, pohotovostní ubytování nebo bydlení majitele						
pronájemné rekreační ubytovací zařízení						
rekreační chalupy a chaty stavebně uzpůsobené pro celoroční užívání						
rekreační chalupy stavebně neuzpůsobené pro celoroční užívání a rekreační chaty						
zahrádkářské chaty a/nebo zahrady						
základní školská a výchovná zařízení (jesle, mateřské a základní školy, školní družiny a kluby)						
ostatní školská a vzdělávací zařízení (např. hudební, jazykové a výtvarné školy)						
kulturní zařízení místního významu (například knihovny a čtenářské kluby)						
zařízení pro kulturu – ostatní (zařízení se nepředpokládají)						
lokální zařízení církví						



	BR	RI	RH	SP	TV	D
denní stacionáře a výcviková střediska zdravotně postižených						
azylové domy a domovy seniorů						
zařízení pečovatelské služby, střediska osobní hygieny						
zařízení sociální péče – ostatní						
jednotlivá zařízení základní zdravotní péče (například lékařské ordinace)						
zdravotnická zařízení místního významu (obvodní zdravotní střediska)						
specializovaná zdravotnická pracoviště ambulantní						
specializovaná zdravotnická pracoviště s lůžkovou částí – do 20 lůžek						
zdravotnická zařízení humánní medicíny – ostatní						
veterinární zařízení						
Lékárny pouze v 1.nadzemním a event. v 1.podzemním podlaží						
služebny první pomoci pouze v 1.nadzemním a event. v 1.podzemním podlaží						
stanice nebo služebny Horské služby						
sportovní hřiště a venkovní plochy pro sport a tělovýchovu - do 2000m2 celkové plochy						
sportovní hřiště a venkovní plochy pro sport a tělovýchovu - ostatní						
sportovní areály a stadiony, kryté sportovní haly, kuželny, plavecké bazény, jízárny apod.						
účelová zařízení pro zabezpečení pořádání sportovních akcí						
drobné maloobchodní prodejny do 50m2 prodejní plochy pouze v 1.nadzemním a event. v 1.podzemním podlaží						
maloobchodní prodejny potravinářské do 200m2 prodejní plochy pouze v 1.nadzemním a event. v 1.podzemním podlaží						
maloobchodní prodejny potravinářské - ostatní (zařízení se nepředpokládají)						
maloobchodní prodejny nepotravinářské do 200m2 prodejní plochy pouze v 1.nadzemním a event. v 1.podzemním podlaží						
maloobchodní prodejny nepotravinářské - ostatní (zařízení se nepředpokládají)						
obchodní domy a nákupní centra do 1000m2 plochy pozemku (zařízení se nepředpokládají)						
tržnice a soustředěný stánkový prodej potravin a drobného zboží (zařízení se nepředpokládají)						
prodejní haly a prodej ze skladu (například stavebniny, potřeby pro chalupáře a kutily)						
autobazary						
klubová zařízení bez stravovacího a občerstvovacího provozu - kromě heren						
zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem						

	BR	RI	RH	SP	TV	D
restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem - kromě heren	■	■	■			
klubová, restaurační a pohostinská zařízení kromě heren - ostatní	■	■	■			
tělovýchovná (fit-centra) a relaxační zařízení - kromě erotických salonů	■	■	■			
komerč. zař. volného času kromě heren, nočních klubů a erotic. salonů (např. kina, diskotéky, centra vol. času)	■		■			
autocampy, tábořiště pro caravany	■	■	■	■		
hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení bez stravovacího provozu – do 40 lůžek	■	■	■			
hostely, ubytovny a zařízení pro školy v přírodě se stravováním pro ubytované – do 40 lůžek	■		■			
hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení– ostatní			■			
hotely a společenská centra včetně doprovodného vybavení	■		■			
herny, noční kluby a erotické salóny			■			
jednotlivé kanceláře jako součást obytných domů	■					
administrativa, správa, peněžnictví a pojišťovnictví - ostatní	■		■			
policejní stanice a služebny	■		■			
archivy a depozitáře	■					
drobné a neobtěžující nevýrobní služby a sběrné služeb - kromě autoservisů - celková podlažní plocha do 50m <sup>2</sup>	■	■	■			
drobné a neobtěžující nevýrobní služby a sběrné služeb - kromě autoservisů - celková podlažní plocha do 200m <sup>2</sup>	■	■	■			
malé autoservisy - celková podlažní plocha do 200m <sup>2</sup>	■		■			
nevýrobní služby a sběrné služeb - ostatní	■					
drobné a neobtěžující řemeslnické provozovny a opravy – celková podlažní plocha do 200m <sup>2</sup>	■	■	■			
neobtěžující řemeslnické provozovny a opravy – ostatní	■		■			
neobtěžující výrobní provozy	■					
výrobní, zpracovatelské a opravárenské provozy a areály - ostatní (zařízení se nepředpokládají)						
vzorkovny a pohotovostní sklady zboží - do 450m <sup>2</sup> celkové podlažní plochy	■					
sklady včetně pronajímatelných - do 200m <sup>2</sup> celkové podlažní plochy	■					
sklady včetně pronajímatelných - ostatní (zařízení se nepředpokládají)						
dvory pro údržbu pozemních komunikací					■	■
stavby a doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat	■	■				
stavby a doplňkové stavby pro chov hospodářských a kozešinových zvířat		■				
skladové stavby pro zemědělskou výrobu (například sklady krmiva, hnojiv apod.) - (zařízení se nepředpokládají)						

	BR	RI	RH	SP	TV	D
zařízení pro místní sběr recyklovatelných komunálních odpadů						
zařízení komunální hygieny - ostatní						
hasičské stanice						
technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňková stanice apod.)						
technické vybavení - ostatní						
stavební dvory a zařízení pro údržbu technických sítí a komunikací						
objekty a zařízení nezbytné pro údržbu a ochranu v areálech						
jednotlivé garáže (1 až 2 garáže)						
řadové garáže (3 a více garáží)						
hromadné garáže pro osobní automobily – rezidenti - (zařízení se nepředpokládají)						
hromadné garáže pro osobní automobily – ubytovaní návštěvníci						
hromadné garáže – ostatní (zařízení se nepředpokládají)						
manipulační a odstavné plochy pro dopravní prostředky						
parkovací a odstavné plochy pro rezidenty						
parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál						
parkovací a odstavné plochy pro veřejnost						
čerpací stanice pohonných hmot						
drobné plochy veřejné zeleně sloužící převážně místním obyvatelům, dětská hřiště						
drobné plochy veřejné zeleně - ostatní						
objekty, plochy a zařízení pro sport a rekreaci						
rekreační odpočinkové plochy						
veřejná a vyhrazená zeleň						
ochranná a okrasná zeleň						
půjčovny sportovních a rekreačních potřeb a skladiště těchto potřeb pro potřeby půjčovny						

Mimo zastavěné a zastavitelné území se nepřipustí stavební využití na funkčních plochách pro sport a rekreaci.

## 4.3 PODMÍNĚNÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ VYMEZENÝCH PLOCH PRO VĚTRNÉ GENERÁTORY ELEKTRICKÉHO PROUDU

### 4.3.1 PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ RELEVANTNÍCH PRO VYMEZENÉ PLOCHY

Název vymezené plochy	Dolina	Přísečnice	Podmílešská výšina	Rusová-nad nádražím
ochranné pásmo lesa	(plochy jsou vymezeny tak, aby se ochranného pásma pouze dotýkaly)			
CHOPAV Krušné hory	týká se celého rozsahu vymezených ploch			
ochranná zóna NRBK	týká se celého rozsahu vymezených ploch			
poddolovaná území	Přísečnice 1 – severní a východní část vymezené plochy; Přísečnice 6 – jihozápadní okraj ploch		Přísečnice 1 – západní část vymezené plochy	Rusová 2 – západní část plochy
radioreléové trasy	vymezenou plochu protíná RRP Jedl.– Klín.			
ochranné pásmo dráhy	jižní okraj vymezené plochy je v dotyku s OP		západní a severní okraj vymezené plochy je v dotyku s OP	
<i>zrušené OPVZ3.st.</i>	<i>(týkalo se celého rozsahu vymezených ploch)</i>			

### 4.3.2 POSOUZENÍ Z HLEDISKA VLIVU NA KRAJINU

ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ SE DOPORUČUJE POSOUZOVAT PROJEKTY Z HLEDISKA VLIVU NA KRAJINU TAKTO :

Umístění a výšku větrných generátorů je třeba v projektu volit tak, aby zařízení včetně rotorů nebyla viditelná z normálního horizontu z těchto stanovišť:

- veřejná prostranství městské památkové rezervace Kadaň v celém rozsahu
- areál Národní kulturní památky Klášter františkánů v Kadani

Pro posouzení vlivu projektu na krajinu - pro celkovou koordinaci výstavby ve všech lokalitách nebo pro každý projekt - vyžadovat vypracování a vyhodnocení pohledových studií z následujících stanovišť:

#### a) blízká stanoviště

- osa hráze údolní nádrže Přísečnice
- Měděnec –z vrcholu Mědníku
- Výsluní – ze silnice II/223 na Lysé hoře

#### b) vzdálenější stanoviště

- Kadaň – silnice II/224 při výjezdu z údolí mezi Strážištem a Prostředním vrchem směrem na severozápad, tj. ke Krušným horám
- Chomutov – ze silnice I/13 v oblasti Málkova

Při posouzení pohledů ze všech těchto stanovišť zvažovat :

- pohledové působení celé skupiny (celých skupin) generátorů - za příznivější považovat shlukování jednotlivých generátorů do skupin, nežli jejich rozmístění ve větší šíři rozhledového pole,

- případný zákryt jednotlivých věží terénem nebo jinými optickými překážkami trvalého charakteru - za nepříznivé považovat, když je tento zákryt částečný, takže je viditelný pouze rotor (gondola) nebo jen jeho (její) část.

## 4.4 ZELEŇ

### 4.4.1 KRAJINNÁ ZELEŇ

Krajinné řešení vychází ze stávajícího rozdělení kultur a lesních porostů. Souvislé luční porosty a pastviny jsou zachovány na katastru zrušených obcí jižně od vodní nádrže Přísečnice. Hlavním problémem je zde začlenění uvažovaných generátorů větrných elektráren.

Lesní porosty tvoří větší část řešeného území. Vysoký podíl mladého lesa je dán zalesněním rozsáhlých imisních holin. V současnosti se imisní holiny v podstatě nevyskytují, úlohou lesního hospodářství je začlenění zbytků starších porostů do obnovovaných porostů a přeměna spontánních porostů na porosty s cílovou skladbou.

Vodní nádrž je lemována širokým lesním pásem, vesměs mladého porostu *Picea pungens*.

V úzkých údolích Přísečnice (Kryštofovy Hamry) a Černé vody (Černý Potok) se vyskytují zbytky vlhkých kyselých luk v potoční nivě a zbytky navazujících horských luk na svazích. Vzhledem k rozdrobenosti pozemků a mozaikovitě zástavbě převážně rekreačně využívaných objektů jsou tyto louky ohroženy spontánním zarůstáním náletovými dřevinami. Významným fenoménem je údolí Černé vody nad Černým Potokem - cenná společenstva kyselých luk s rašeliništními prvky.

#### Louky a pastviny, obnova mezí

Předpokládané využití pozemků moderním pastevním hospodářstvím (pastevní areály), jakož i vlastnické poměry nejsou důvodem pro důslednou obnovu původního členění krajiny. Z větší části je zachován charakter souvislých horských luk. Stopy původního členění se objevují jen jako mírné terénní vlny a nízké meze podél staré cestní sítě a zrušených oddělovacích mezí. S významnější obnovou mezí se nepočítá. V k.ú. Kryštofovy Hamry jsou na TTP provozovány lyžařské sjezdovky, jejichž rozšíření se předpokládá i na druhý břeh Přísečnického potoka – viz. výkres č.2

#### Mimolesní vysoká zeleň

Silnice v zastavěném území a v celé luční enklávě budou lemovány stromořadími. Současná vesměs nevyhovující stromořadí budou obnovena. V úvahu připadá výsadba jeřábu (*Sorbus aucuparia*), javoru horského (*Acer pseudoplatanus*) a jasanu (*Fraxinus excelsior*).

Chráněny budou vlhké louky v potočních nivách včetně stávajících břehových porostů, zvláště je nutno zabránit spontánnímu zarůstání v zastavěném území Kryštofových Hamrů a Černého Potoka. Spontánní vývoj bude regulován přiměřenou údržbou těchto porostů.

Ostatní stávající prvky mimolesní zeleně - jednotlivé stromy, skupiny, drobné porosty dřevin - budou zachovány a dále rozvíjeny. V otevřené luční krajině nad vodní nádrží se jako ostrůvky vysoké zeleně projevují spontánní porosty a pozůstalé vzrostlé dřeviny na místech zrušených sídel a usedlostí. Zvláštní zásahy v těchto porostech se nepředpokládají.

#### **4.4.2 ZELEŇ V SÍDLE - VEŘEJNÁ ZELEŇ**

V zastavěném území obcí se nevyskytuje významnější veřejná zeleň. Drobná úprava je u memoriálu místního pytláka a u křížku Fridolina Jelineka v Kryštofových Hamrech. Některé objekty v zastavěném území jsou od silnice odděleny stříhanými živými ploty. Kolem kostela v Kryštofových Hamrech je jednoduché zatravnění s několika stromy. Mezi horní a dolní částí Černého Potoka je nesouvislé jasanové stromořadí, které by mělo být doplněno.

Vzhledem ke klimatickým poměrům nelze počítat s užitkovou funkcí zahrad. Úpravy zahrad budou mít charakter obytný, rekreační. Měl by být respektován horský charakter území. Zahrady by měly navazovat na luční plochy.

## **5. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ**

### **5.1 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

#### **5.1.1 ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY**

V územním obvodu obce Kryštofovy Hamry se nenacházejí žádná vyhlášená zvláště chráněná území přírody a krajiny, ani se nepřipravuje jejich vyhlášení.

#### **5.1.2 VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY**

Podle § 3 písmene b) zák. č. 114/1992 Sb. „Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy s břehovými porosty.

Nad rámec významných krajinných prvků ze zákona není na řešeném území vyhlášen žádný další VKP, ani se nepřipravuje jejich vyhlášení.

#### **5.1.3 NATURA 2000 - NÁVRH**

Evropsky významné lokality navržené do soustavy Natura 2000 jsou zakresleny v grafické části návrhu:

Novoveské a polské rašeliniště – kód CZ040144

#### **5.1.4 NATURA 2000 - STAV**

V řešeném území byla vyhlášena ptačí oblast SPA „Novodomské rašeliniště – Kovářská“ – kód CZ 040035

#### **5.1.5 PAMÁTNÉ STROMY**

Památným stromem je švédská lípa při levém břehu údolní nádrže Přisečnice.

#### **5.1.6 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)**

V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa platí ustanovení zákona č.289/1995 Sb.. V souladu s tímto zákonem se upravuje minimální vzdálenost výstavby objektů od PUPFL na 25m (bezpečnostní pásmo).

## **5.2 OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ**

### **5.2.1 CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD (CHOPAV)**

Celé řešené území je součástí CHOPAV Krušné hory. Přípustná míra znečištění je stanovena nařízením vlády ČR č. 61/2003 a vyhláškou č.6/1977 Sb., o ochraně jakosti povrchových a podzemních vod. Činnost, která je v rozporu s těmito požadavky, musí být omezena nebo zastavena.

### **5.2.2 OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ**

V územním obvodu obce se nacházejí

- ochranné pásmo vodního zdroje Údolní nádrž Přisečnice – I. stupeň
- ochranné pásmo vodního zdroje Černá voda – I. stupeň
- ochranné pásmo vodních zdrojů – stupeň II(A)
- ochranné pásmo vodních zdrojů – stupeň II(B)

Přesné vymezení ochranných pásem je v grafické části, výkres číslo 2, 3, 4.

### Vyhlašování hygienických ochranných pásem

Všechny vodárenské zdroje, které jsou určeny pro veřejné zásobování pitnou vodou v řešeném území (vodní nádrž Přísečnice a vodní zdroje lokální) jsou chráněny proti možné kontaminaci ochranným pásmem I. stupně, to je – pokud není určeno jinak – min. 50m na všechny strany od zdroje, případně od jímacího objektu.

### Ochranná pásma vodárenského zařízení podzemního zdroje vody

ochranné pásmo I. stupně	50 m (oplotit)
ochranné pásmo II. stupně	200 m (dle hydrogeologických a morfologických poměrů)

## 5.3 OCHRANA PAMÁTEK

Ve státním seznamu je pod číslem 23127/5 - 714 zapsána jako kulturní památka chalupa č.p. 7 v k.ú. Kryštofovy Hamry a pod číslem 41627/5 – 707 zapsána jako kulturní památka socha P. Marie v k.ú. Přísečnice. Podrobnosti postupu péče o kulturní památky stanoví zákon ČNR č.20/1987 Sb., o státní památkové péči a prováděcí vyhláška MK ČSR č. 66/1988 Sb.

## 5.4 NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

### 5.4.1 NADREGIONÁLNÍ BIODOR K2

název	Božídarské rašeliniště - Hřenská skalní města
kód	K 2
osa	horská
délka v řešeném území	4500 m
celková délka	134 km
průměrná šířka	200 m
Min. šířka dle metodiky	40 m
vymezení	funkční, částečně funkční
charakteristika	lesní porosty hlavního hřebene Krušných hor, břehový pás vodní nádrže Přísečnice, horské louky na přechodech mezi lesními porosty
ohrožení	působení imisí
opatření	v návaznosti na snižování imisí obnovovat porosty, úprava druhové skladby dle STG

### 5.4.2 OCHRANNÁ ZÓNA NRBK

Je vymezena 2 km od osy NRBK na obě strany. V této zóně se součástí ÚSES považují všechny hodnotné části přírody, vesměs chráněné dle ostatních ustanovení zák. o ochraně přírody a krajiny a dalších. Pro rozvoj území toto vymezení nemá zvláštní význam.

### 5.4.3 REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM 1146

název	Přísečnice
kód	1146
vymezení	funkční
plocha v řešeném území	50 ha
minimální plocha dle metodiky	50 ha
charakteristika	potoční niva a prameniště s tůněmi přítoku Přísečnice, luční plochy zčásti spontánně zarůstající lesem, okraje lesa
cilová společenstva	lesní, luční



ohrožení	působení imisí
opatření	v návaznosti na snižování imisí obnovovat porosty, úprava druhové skladby STG

#### 5.4.4 REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM 1185

název	Jelení hora
kód	1185
vymezení	funkční
plocha v řešeném území	400 ha
minimální plocha dle metodiky	50 ha
charakteristika	lesní porosty, zčásti mladý les na imisních holinách
cilová společenstva	lesní
ohrožení	působení imisí
opatření	v návaznosti na snižování imisí obnovovat porosty, úprava druhové skladby STG

Navrhované uspořádání lokálních ÚSES je obsaženo v části 11.

Plochy dotčené územním systémem ekologické stability se řídí obecnými zájmy ochrany životního prostředí a zájmy ochrany přírody a krajiny vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb.

## 5.5 OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

### 5.5.1 CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ (CHLÚ)

Na území obce se nachází chráněné ložiskové území CHLÚ 10990000 Kovářská o ploše 257,26ha v majetku Rudných Dolů Příbram, s.p.

Na území obce se též nachází ložisko Kovářská-Dolina 1 o ploše 99,37ha , v majetku Garmica Bohemia a.s., České Budějovice.

V rámci nich jsou zřízeny následující dobývací prostory :

### 5.5.2 DOBÝVACÍ PROSTORY

název dobývacího prostoru	subregistr / číslo ložiska	plocha	způsob těžby	nerost	číslo zákresů na mapě
Přísečnice	B3 109900	3,76	dřívější hlubinná	FM železné rudy-magnetit	174, 175, 754
Kovářská-Orpus	B3 146500	4,87	dosud netěženo	FM železné rudy-magnetit	257, 754
Měděnec-sever	B3 224800	1,58	dosud netěž.	FM železné rudy	402, 553

Tyto dobývací prostory jsou součástí CHLÚ 10990000 Kovářská.

název dobývacího prostoru	subregistr / číslo ložiska	plocha	způsob těžby	nerost	číslo zákresů na mapě
Měděnec	B3 246600	3,83	dřívější hlubinná	SD Slída	446, 553

Tyto dobývací prostory jsou součástí LÚ Kovářská-Dolina 1.

## 5.6 PODDOLOVANÁ A JINAK NARUŠENÁ ÚZEMÍ

### Poddolovaná území

Identifika ce	název	plocha [ha]	stáří díla	přesnost lokalizace	těžená surovina	stupeň dokum	rozsah díla	věrohod nost
0144018	Vejprty- Nové Zvolání	195,6	před i po 1945	přesná	rudy, nerudné suroviny	dobrá	systém	zjištěná
0144019	Černý Potok - Nové Zvolání	46,2	před i po 1945	méně přesná	rudy, nerudné suroviny	částečná	systém	zjištěná
0144017	Černý Potok - Přísečnická hora	54,1	před i po 1945	méně přesná	rudy, nerudné suroviny	částečná	systém	zjištěná
0144001	Vejprty	554,0	před i po 1945	přesná	rudy	dobrá	systém	zjištěná
0144040	Kovářská - Malý Špičák	83,3	před i po 1945	přesná	rudy, nerudné suroviny	dobrá	systém	zjištěná
0144020	Černý Potok - sever	282,3	před i po 1945	přesná	rudy	částečná	systém	zjištěná
0144110	Černý Potok	0,0	do 19. století	přesná	rudy	částečná	ojedine lá	zjištěná
0144002	Černý Potok - Svornost	28,0	do 19. století	přesná	rudy	částečná	systém	zjištěná
0144021	Černý Potok - Velký Špičák	26,7	před i po 1945	přesná	rudy	částečná	systém	zjištěná
0144025	Černý Potok - východ	33,9	před i po 1945	méně přesná	rudy, nerudné suroviny	částečná	systém	zjištěná
0144003	Černý Potok - Engelsburg	29,1	do 19. století	přesná	rudy	částečná	systém	zjištěná
0144042	Měděnec I	66,8	před i po 1945	přesná	rudy	dobrá	systém	zjištěná
0144022	Černý Potok - Fischerův Důl	24,2	před i po 1945	přesná	rudy	dobrá	systém	zjištěná
0144005	Černý Potok - Auspanner	47,5	do 19. století	přesná	rudy	dobrá	systém	zjištěná
0144043	Dolina I - Mezilesí	70,9	před i po 1945	přesná	rudy	dobrá	systém	zjištěná
0144100	Dolina II	0,0	po 1945	přesná	radioakti vní	dobrá	ojedine lá	zjištěná
0144004	Černý Potok - Keemsiger	72,0	do 19. století	přesná	rudy	dobrá	systém	zjištěná
0144099	Přísečnice 4	77,8	po 1945	přesná	radioakti vní	dobrá	systém	zjištěná
0144098	Přísečnice 3	2,3	po 1945	přesná	radioakti vní	dobrá	ojedine lá	zjištěná
0144111	Přísečnice 5	130,7	před i po 1945	přesná	rudy, nerudné suroviny	dobrá	systém	zjištěná

Identifika ce	název	plocha [ha]	stáří díla	přesnost lokalizace	těžená surovina	stupeň dokum	rozsah díla	věrohod nost
0144112	Přísečnice 6	262,6	před i po 1945	přesná	rudý, nerudné suroviny	částečná	system	zjištěná
0144006	Kryštofovy Hamry - Západ	66,0	do 19. století	přesná	rudý	nedostat ečná	system	zjištěná
0144023	Přísečnice 1	408,5	před i po 1945	přesná	rudý, nerudné suroviny	dobrá	system	zjištěná
0144007	Kryštofovy Hamry - Východ	0,0	do 19. století	méně přesná	rudý	nedostat ečná	ojedině lá	zjištěná
0144104	Rusová 4	0,0	po 1945	přesná	radioakti vní	dobrá	ojedině lá	zjištěná
0144024	Přísečnice 2 - Tři rybníky	131,9	před i po 1945	přesná	rudý, nerudné suroviny	dobrá	system	zjištěná
0144106	Rusová 6	0,0	po 1945	přesná	radioakti vní	dobrá	-	zjištěná
0144105	Rusová 5	0,0	po 1945	přesná	radioakti vní	dobrá	-	zjištěná
0144026	Rusová 1 - Výšina	0,0	do 19. století	přesná	rudý	nedostat ečná	ojedině lá	zjištěná
0144008	Kryštofovy Hamry - Jelení hora	73,0	do 19. století	přesná	rudý	nedostat ečná	system	zjištěná
0144027	Rusová 2 - Výšina	122,7	před i po 1945	přesná	rudý	částečná	system	zjištěná
0144028	Rusová 3 - Lysá hora	14,3	do 19. století	přesná	rudý	nedostat ečná	system	zjištěná

Sesuvná území nejsou v územním obvodu obce Kryštofovy Hamry evidována.

Seznam důlních děl ústících na povrch :

lokalita	název	číslo
Přísečnice	Jáma č.62	001 - P
Přísečnice	Štola Josef	004 - P
Přísečnice	Šurf č. 12	003 - P
Přísečnice	Šurf č. 13	002 - P
Přísečnice	Šurf č. 195	006 - P
Přísečnice	Šurf GP	005 - P

lokalita	název	číslo
Rusová	Šurf č. 65	001 - R
Rusová	Šurf č. 78	002 - R
Rusová	Šurf č. 79	003 - R
Rusová	Šurf č. 80	004 - R
Rusová	Šurf č. 81	005 - R
Rusová	Šurf č. 82	006 - R

## 5.7 OCHRANNÁ PÁSMA

### 5.7.1 OCHRANNÁ PÁSMA STANOVENÁ ZE ZÁKONA

#### OCHRANNÁ PÁSMA VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ PRO ROZVOD ELEKTŘINY

##### Ochranná pásma liniových vzdušných vedení

	ochranná pásma podle zákona číslo 458/2000 Sb.	ochranná pásma, která byla stanovena podle předchozích právních předpisů a nemění se
napájecí vedení 22kV vzdušné	2 x 7 m od krajních vodičů na každou stranu	2 x 10 m od krajních vodičů na každou stranu
vzdušné vedení 110 kV	2 x 12 m	2 x 15 m
vzdušné vedení 220 kV	2 x 15 m	2 x 20 m
vzdušné vedení 400 kV	2 x 20 m	2 x 35 m (u vedení do 380 kV: 2 x 25 m)
napájecí vedení 22kV kabelové	1 m na každou stranu krajního kabelu	1 m na každou stranu krajního kabelu

(Podle §98 odstavce 2 zákona číslo 458/2000 Sb. zůstávají pro stávající vedení v platnosti ochranná pásma stanovená dle předpisů platných před dnem účinnosti tohoto zákona.)

##### Ochranná pásma trafostanic

	ochranná pásma podle zákona číslo 458/2000 Sb.	ochranná pásma, která byla stanovena podle předchozích právních předpisů a nemění se
trafostanice sloupová a stožárová	platí ochranné pásmo jako pro linku, tj. pro trafo 22/0,4 je to 7 m na všechny strany	10 m na všechny strany
zděné trafostanice	2 m od vnějšího líce obvodové zdi nebo oplocení	30m od vnějšího líce obvodové zdi nebo oplocení

(Podle §98 odstavce 2 zákona číslo 458/2000 Sb. zůstávají pro stávající vedení v platnosti ochranná pásma stanovená dle předpisů platných před dnem účinnosti tohoto zákona.)

#### OCHRANNÁ PÁSMA VEDENÍ VODOVODU A KANALIZACE

Podle § 23 odstavce 3 zákona číslo 274/2001 Sb. jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m.

Výjimku z takto stanoveného ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

## OCHRANA VODNÍHO TOKU

Podél vodotečí Přísečnice a Černé Vody bude zachován neporušený zelený pás – 6 m na každou stranu v zastavěné části obce, mimo zástavbu min. 15 m na každou stranu).

Šířka provozního pruhu u vodního toku neurčeného pro vodní cesty podle druhu opevnění břehů a vegetace:

8 m	u významných vodních toků, které nejsou vodními cestami dopravně významnými.
6 m	u drobných vodních toků.

Na návrh správce vodního toku může vodohospodářský orgán pro nezbytně nutné potřeby stanovit k užívání i větší šířku pozemku při vodním toku.

## OCHRANA ZAŘÍZENÍ SPOJŮ

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí podle §92 odstavce 3 zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a změně dalších zákonů, 1,5m po stranách krajního vedení.

## OCHRANNÁ PÁSMATA POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

silnice II. nebo III. třídy nebo místní komunikace II. třídy	
mimo zastavěné území <sup>1</sup>	15 m oboustranně od osy vozovky; 50 m nad vozovkou

## OCHRANNÉ PÁSMO LESA

- 50 m od okraje lesa

## OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY

- 60 m od osy krajní koleje
- 30 m od hranice obvodu dráhy
- vlečky 30 m od osy krajní koleje

## OCHRANA RADIOKOMUNIKAČNÍHO PROVOZU

Územním obvodem obce jsou trasovány tyto radioreléové trasy:

- RRP Sedl.-Klínovec

Ochranné pásmo RRP (spodní hranice) prochází ve výšce cca 1026m n.m.

Výška spodního okraje Fresnelových zón jednotlivých paprsků (při provozované frekvenci) je mimo dosah zástavby v území.

V řešeném území se nachází televizní převaděč TVP Kryštofovy Hamry s ochranným pásmem 30m.

Záměry na veškeré stavby potenciálně zasahující do radioreléových tras se řídí zákonem číslo 151/2000 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů.

<sup>1</sup> Podle §30 odst. 2c zákona 13/1997, o pozemních komunikacích (silniční zákon).

## OCHRANA STÁTNÍ HRANICE

Podle § 7 zákona číslo 312/2001 Sb., o státních hranicích je vymezen k zajištění zřetelnosti průběhu státních hranic a k ochraně hraničních znaků podél státních hranic na úsecích přímého vyznačení hraniční pruh o šíři 1 m (dále jen "hraniční pruh"). Kolem každého hraničního znaku na úsecích nepřímě vyznačujících průběh státních hranic je volná kruhová plocha o poloměru 1 m (dále jen "volná kruhová plocha").

### 5.7.2 NÁVRH OCHRANNÝCH HYGIENICKÝCH PÁSEM ČOV

#### ČOV dle výkonu – krytá technologie

ČOV Kryštofovy Hamry	50 m
ČOV Černý Potok	50 m

### 5.8 ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

Záplavová území nejsou v řešeném území vyhlášena. Územní plán v koridoru vodotečí neuvažuje žádné nové stavby, jež by mohly tvořit překážku odtoku vod a vyznačuje stávající funkční plochy v intravilánu, které jsou pravděpodobně ohroženy povodněmi na úrovni Q50.- Jediný stávající mlýn v záplavovém území musí být v rámci rekonstrukce proti povodním stavebně a technicky vybaven.