

6. PŘEHLED PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ A ROZVOJOVÝCH PLOCH

6.1 UŽÍVANÉ POJMY A OBECNÉ ZÁSADY

6.1.1 DEFINICE UŽÍVANÝCH POJMŮ

Využijí se definice z části 4.1.1.

6.1.2 OBECNÉ ZÁSADY

Platí zásady uvedené v části 4.1.

Regulativy pro přípustnou intenzitu využití stanovené pro jednotlivé funkční plochy se nevztahují na pozemky s veřejnými stavbami nebo pro pozemky určené pro veřejně prospěšné stavby. V těchto případech se stanoví potřebné limity v regulačním plánu nebo v územním rozhodnutí.

Plochy jsou členěny na etapy.

Etapizace uvedená pro jednotlivé rozvojové plochy v následující tabulce vychází z etapizace výstavby technické infrastruktury, zejména kanalizace popřípadě vodovodu. Návrh etapizace vychází z požadavku napojovat novou výstavbu na účinný a ekologicky nezávadný systém čištění odpadních vod a z vyjádřené preference Vodárenské společnosti Vejprty centralizovaných systémů splaškové kanalizace a zásobování vod v obou sídlech (viz Příloha číslo 1 Konceptu).

Časový horizont jednotlivých etap výstavby na rozvojových plochách se tak odvíjí od rychlosti výstavby splaškové kanalizace a popřípadě vodovodu. Výstavbu mimo etapizaci lze uskutečnit pouze se souhlasem vodohospodářského orgánu a při zajištění vyhovujícího způsobu individuálního čištění splaškových odpadních vod.

6.1.3 SPECIFIKACE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

urb. jedn. (k.ú.)	označení rozvojové plochy	území současně zastavěné / zastavitelné	doporučené využití (přesnější charakteristika)
KH	BR 1	zastavitelné	rodinné domy s rekreačním sezónním ubytováním (Navazuje na stávající zástavbu rodinnými domy v lokalitě Nový Svět. Kvalitní prostředí a klidná poloha v sousedství navrhovaných ploch pro rekreační sportovní aktivity vytvářejí předpoklady pro kvalitní bydlení s možností sezónního pronájmu části domů na rekreační ubytování („letní byty“))
KH	BR 3	zastavitelné	rodinné domy s rekreačním sezónním ubytováním
KH	BR 4	zastavitelné	rodinné domy s rekreačním sezónním ubytováním
KH	BR 5	zastavitelné	rodinné domy s rekreačním sezónním ubytováním
KH	BR 6	zastavitelné	rodinné domy s rekreačním sezónním ubytováním
KH	BR 7	zastavitelné	rodinné domy s rekreačním sezónním ubytováním
KH	BR 8	zastavitelné	rodinné domy s rekreačním sezónním ubytováním
KH	BR 9	současně zastavěné	rodinné domy s rekreačním sezónním ubytováním
KH	BR 10	současně zastavěné	rodinné domy s rekreačním sezónním ubytováním

urb. jedn. (k.ú.)	označení rozvojové plochy	území současně zastavěné / zastavitelné	doporučené využití (přesnější charakteristika)
KH	TV 1	současně zastavěné	pohotovostní ubytování pro pracovníky vodárenské společnosti
KH	RH 1	současně zastavěné	penzion s možností stravování, s bytem majitele / správce popřípadě dalším pohotovostním ubytováním personálu
KH	RH 2	současně zastavěné	dva penziony s event. možností stravování, s bytem majitele / správce; alternativně namísto penzionů rodinné domy s rekreačním sezónním ubytováním
KH	RH 3	současně zastavěné	penzion s možností stravování, s bytem majitele / správce popřípadě dalším pohotovostním ubytováním personálu; alternativně: drobná nezávadná výroba
KH	RH 4	současně zastavěné	penzion s možností stravování, s bytem majitele / správce popřípadě dalším pohotovostním ubytováním personálu; alternativně: drobná nezávadná výroba i v kombinaci s bydlením
ČP	BR 11	současně zastavěné	rodinné domy s rekreačním sezónním ubytováním
ČP	BR 12	současně zastavěné	rodinné domy s rekreačním sezónním ubytováním; alternativně: malý penzion s event. možností stravování, s bytem majitele / správce
ČP	BR 13	současně zastavěné	rodinné domy s rekreačním sezónním ubytováním; alternativně: malý penzion s event. možností stravování, s bytem majitele / správce
ČP	BR 14	zastavitelné	rodinné domy s rekreačním sezónním ubytováním; alternativně: malý penzion s event. možností stravování, s bytem majitele / správce (Navazuje na stávající zástavbu rodinnými domy v lokalitě Pfeil u silnice číslo III/22435.)
ČP	BR 15	zastavitelné	rodinné domy s rekreačním sezónním ubytováním; alternativně: malý penzion s event. možností stravování, s bytem majitele / správce
ČP	BR 16	současně zastavěné	rodinné domy s rekreačním sezónním ubytováním; alternativně: malý penzion s event. možností stravování, s bytem majitele / správce
ČP	BR 17	současně zastavěné	rodinné domy s rekreačním sezónním ubytováním; alternativně: malý penzion s event. možností stravování, s bytem majitele / správce
ČP	BR 18	zastavitelné	rodinné domy s rekreačním sezónním ubytováním; alternativně: malý penzion s event. možností stravování, s bytem majitele / správce
ČP	BR 19	zastavitelné	rodinné domy s rekreačním sezónním ubytováním; alternativně: malý penzion s event. možností stravování, s bytem majitele / správce

urb. jedn. (k.ú.)	označení rozvojové plochy	území současně zastavěné / zastavitelné	doporučené využití (přesnější charakteristika)
ČP	RH 11	zastavitelné	penzion s možností stravování, s bytem majitele / správce popřípadě dalším pohotovostním ubytováním personálu (Plocha těsně u hranic, s návazností na záměr nádraží úzkorozchodné turistické železnice. Součást zamýšleného komplexu turistických zařízení v Černém Potoce.)
ČP	RH 12	současně zastavěné	penzion s možností stravování, s bytem majitele / správce popřípadě dalším pohotovostním ubytováním personálu; alternativně: drobná nezávadná výroba
ČP	RH 13	současně zastavěné	penzion s možností stravování, s bytem majitele / správce popřípadě dalším pohotovostním ubytováním personálu; alternativně: drobná nezávadná výroba
ČP	RI 11	zastavitelné	individuální rekreační chalupy a chaty (Rozšíření stávající lokality individuálních rekreačních objektů u silnice číslo III/22435.)
ČP	RI 12	současně zastavěné	individuální rekreační chalupy a chaty
ČP	RI 13	současně zastavěné	individuální rekreační chalupy a chaty

6.1.4 MOŽNOSTI FUNKČNÍHO VYUŽITÍ STAVEBNÍCH LOKALIT MIMO VLASTNÍ OBCE

katastrální území	lokalita	možné / doporučené funkční využití
Černý Potok	Na Paloučku	účelové zařízení pro lesní hospodářství nebo myslivost
Kryštofovy Hamry	Hájovna Černopotocké polesí (u hranic k Dürrenbergu)	hájovna
	Kryštofovy Hamry – hraniční přechod Schmalzgrube	stanoviště pohraniční policie; sezónní turistické informační místo s event. drobným prodejem a občerstvením
	Pod Kryštofovými Hamry – ke hranici	rekreační bydlení popřípadě s pronájemnými pokoji (hostel nebo turistická třída), podmíněné využití trvalé bydlení
Dolina	Mezilesí	rekreační bydlení nebo zařízení lesní správy
Přísečnice	Hájovna pod Špičákem	hájovna
Rusová	Nádraží Rusová	zařízení ČD s event. využitím pro rekreační ubytování, možnost drobného sezónního prodeje a občerstvení

6.2 ZVLÁŠTNÍ REGULATIVY PRO VÝSTAVBU NA ROZVOJOVÝCH PLOCHÁCH

V zastavitelném území se mimo regulativy funkčního využití uvedené v části 6.1.3 uplatní též další regulativy týkající se

- intenzity využití pozemků
- souvisejících popřípadě podmiňujících veřejně prospěšných staveb pro dopravu a technické vybavení
- V případě dotčení pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa platí ustanovení zákona č.289/1995 Sb.. V souladu s tímto zákonem se upravuje minimální vzdálenost výstavby objektů od PUPFL na 25m (bezpečnostní pásmo).

6.2.1 INTENZITA VYUŽITÍ POZEMKŮ A SOUVISEJÍCÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY NA ROZVOJOVÝCH PLOCHÁCH

urb. jedn. (k.ú)	lokalita	druh funkční plochy	regulativy pro přípustnou intenzitu využití					max.přípustná podlažnost	předpokládaná etapa výstavby / přestavby	související veřejně prospěšné stavby
			min. velikost stavebního pozemku m ²	max. velikost pozemku m ²	max. zastavěná plocha hlavního objektu m ²	zastavěná plocha na jednom pozemku	max.přípustná podlažnost			
KH	BR 1	BR	800	1200	200	200	2+P	II	T1, T3, T22, T41, T42	
KH	BR 3	BR	800	1200	200	200	2+P	I	T1, T2, T21	
KH	BR 4	BR	800	1200	200	200	2+P	I	T1, T2, T21	
KH	BR 5	BR	800	1200	200	200	2+P	I	T1, T2, T21	
KH	BR 6	BR	nedělitelný pozemek		200	200	2+P	I	T1, T2, T21	
KH	BR 7	BR	1000	1600	200	200	2+P	I	T1, T2, T21	
KH	BR 8	BR	800	1200	200	200	2+P	mimo etap.	T1, T2, T4, T6, T21, T25	
KH	BR 9	BR	800	1200	200	200	2+P	mimo etap.	T1, T2, T4, T6, T21, T25	
KH	BR 10	BR	800	1200	200	200	2+P	mimo etap.	T1, T2, T21	
KH	TV 1	TV					2+P	mimo etap.	T1, T4, T21	
KH	RH 1	RH	800	1200	250	350	2+P	I	T1, T2, T21	
KH	RH 2	RH	800	1800	250	350	2+P	I	T1, T2, T21	
KH	RH 3	RH	nedělitelný pozemek				zachovat stávající hmotu	mimo etap.	T1, T2, T21	
KH	RH 4	RH	nedělitelný pozemek				zachovat stávající hmotu	mimo etap.	T1, T4, T21	
ČP	BR 11	BR	800	1200	200	200	2+P	mimo etap.	T11, T14, 134	
ČP	BR 12	BR	nedělitelný pozemek	1200	200	200	2+P	mimo etap.	T11, T14, 134	

urb. jedn. (k.ú)	lokalita	druh funkční plochy	regulativy pro přípustnou intenzitu využití					max. přípustná podlažnost	předpokládaná etapa výstavby / přestavby	související veřejně prospěšné stavby
			min. velikost stavebního pozemku m ²	max. velikost pozemku m ²	max. zastavěná plocha hlavního objektu m ²	zastavěná plocha na jednom pozemku	zastavěná plocha na jednom pozemku			
ČP	BR 13	BR	800	1200	200	200	2+P	mimo etap.	T11, T14, 134	
ČP	BR 14	BR	800	1200	200	200	2+P	III	T11, T13, T33	
ČP	BR 15	BR	800	1200	200	200	2+P	III	T11, T13, T33	
ČP	BR 16	BR	1200	1600	200	200	2+P	III	T11, T14, 134	
ČP	BR 17	BR	nedělitelný pozemek		200	200	2+P	III	T11, T14, 134	
ČP	BR 18	BR	1200	1800	200	200	2+P	III	T11, T14, 134	
ČP	BR 19	BR	800	1200	200	200	2+P	III	T11, T13, T33	
ČP	RH 11	RH	nedělitelný pozemek		250	350	2+P	II	T11, T12, 132	
ČP	RH 12	RH	nedělitelný pozemek			nerozšiřovat stávající půdorys	zachovat stávající hmotu	II	T11, T12, 132	
ČP	RH 13	RH	nedělitelný pozemek			nerozšiřovat stávající půdorys	zachovat stávající hmotu	mimo etap.	T11, T14, 134	
ČP	RH 14	RH	nedělitelný pozemek		250	350	2+P	II	T11, T12, 132	
ČP	RI 11	RI	600		100	120	1+P	III	T11, T13, 133	
ČP	RI 12	RI	800		100	120	1+P	III	T11, T14, 134	
ČP	RI 13	RI	800		100	120	1+P	III	T11, T14, 134	

Regulativy pro přípustnou intenzitu využití se týkají vždy stavebního pozemku včetně prostorově souvisejících pozemků nádvoří, zahrad apod., pokud mají tvořit se stavebním pozemkem jeden funkční a provozní celek.

Poznámka „nedělitelný pozemek“ znamená, že na příslušné ploše nelze připustit rozdělení respektive oddělení stávajících pozemků pro výstavbu.

Označení podlažnosti se skládá z přípustného počtu nadzemních podlaží + označení „P“ v případech, kdy se připustí využití podkroví. Například 2+P znamená maximálně přípustná dvě nadzemní podlaží a využití podkroví (jednu výškovou úroveň).

Bilance jednotlivých dílčích ploch jsou uvedeny v části 14.2.4

7. NÁVRH KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

7.1 VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

Stávající ani výhledové bilanční počty obyvatel v jednotlivých sídlech v území řešeném územním plánem obce nepostačují na efektivní provoz zařízení veřejného občanského vybavení v těchto sídlech. Návrh proto jejich další umístění v těchto sídlech neuvažuje, nicméně je umožňuje v rámci ploch BR (smíšené území bydlení a zařízení cestovního ruchu, RH (smíšené území se zařízeními hromadného cestovního ruchu), popřípadě SP (plochy účelových zařízení pro sport a rekreaci).

Stávající občanská vybavenost, tj. v Kryštofových Hamrech hřbitov, kostel, koupaliště, kopaná a obecní úřad a v Černém Potoce hřbitov a kaple zůstávají v návrhu ÚP obce zachovány.

OV1 Pro obsluhu obyvatel obou sídel v území řešeném územním plánem obce veřejným občanským vybavením postačují (vedle stávající kapacity zařízení v obci) zařízení ve Vejprtech. Předpokládá se přitom zajištění přiměřeného standardu veřejné dopravy, jež tato zařízení obyvatelům zpřístupní.

7.2 KOMERČNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Plochy pro komerční vybavení nejsou v územním plánu samostatně vymezeny, jsou však přípustné ve smíšených plochách RH a BR eventuelně v SP.

OV2 Plochy pro komerční vybavení nejsou v územním plánu vymezeny. Komerční občanské vybavení je však podmíněně přípustné na plochách smíšeného území se zařízeními hromadného cestovního ruchu RH, dále na plochách smíšeného území bydlení a zařízení cestovního ruchu BRa v omezeném rozsahu též na plochách účelových zařízení pro sport a rekreaci SP.

OV3 Sportovní plochy a zařízení volného času

Územní plán vychází z požadavku zadání využít potenciál krajiny pro rekreační využití. Návrh umísťuje plochy sportovního zařízení jak do zastavěného území obcí, tak i mimo ně. Území je zpřístupněno novými turistickými stezkami. Je doplněn turistický informační systém.

Důraz je kladen na vymezení ploch pro sport, rekreaci a cestovní ruch. Rozsah těchto ploch je úměrný významu území, počítá se s využitím především pro obyvatelstvo a rekreaty z obce, částečně i pro nadmístní rekreaci (areál Kryštofovy Hamry sever).

V Kryštofových Hamrech je navržen jeden komplexní areál s celoročním využitím, v Černém Potoce dva menší s důrazem na letní aktivity.

OV3 Pro obyvatele obce, rekreaty i pasanty jsou v ÚP řešeny 3 plochy účelových zařízení pro sport a rekreaci SP. Areál Kryštofovy Hamry je nejvýznamnější, má předpoklady pro celoroční provoz a další rozvoj.

8. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY

8.1 DRÁHY

Územím prochází trať ČD Chomutov - Vejprty se železniční zastávkou v Rusové. Železniční zařízení je mimo řešené území, mimo docházkovou vzdálenost obyvatel a nemá tedy vliv na jejich dopravní situaci. Se změnami se v návrhu ÚP obce Kryštofovy Hamry nepočítá.

Řešení územního plánu rezervuje v příhraničním prostoru části Černý potok koridor přes

komunikaci III/224/35 pro případnou budoucí trasu nové úzkokolejné přeshraniční železniční tratě Jöhstadt – Vejprty v severozápadní části území. Trať je v záměru soukromých investorů. Rezervace ploch železnice přes obec není řešena jako funkční plocha ani bilancována v zábořech půdního fondu. Zábory PUPFL nejsou taktéž bilancovány, neboť se během projednávání konceptu ÚPN nepodařilo získat kladné stanovisko dotčených orgánů.

D1 železniční doprava v obci zůstává dle ÚP obce územně stabilizována

8.2 POZEMNÍ KOMUNIKACE

8.2.1 DOPRAVA V POHYBU

Územím obce prochází komunikace II. třídy č. 224 Klášterec n. Ohří – Hradiště – Rusová – Černý Potok – Vejprty, na kterou navazují komunikace III. třídy:

- č. 22435 v Černém Potoce směr Jöhstadt
- č. 22436 směr Kovářská,
- č. 22433 směr Kryštofovy Hamry – Schmalzgrube
- č. 22434 Kryštofovy Hamry – Hora Sv.Šebestiána; tato silnice není přístupná veřejnému provozu
- č. 21911 Na paloučku – Kovářská

Dále územím obce prochází komunikace II. třídy č. 223 Křimov – Výsluní – Lysá hora – Měděnec, na kterou navazuje komunikace III. třídy:

- č. 22319 Lysá hora – Volyně, jen sezonní provoz

Zcela mimo návaznost na uvedené komunikace II. třídy v jihozápadním cípu území prochází část komunikace III. třídy č. 21913 Kovářská – Vejprty.

Obec Kryštofovy Hamry je tak dopravně vázána na směr Vejprty – Chomutov, Klášterec nad Ohří – Kadaň a zprostředkovaně též na tah I. třídy Boží Dar – Karlovy Vary.

Zásady řešení

D2 Řešení územního plánu v souladu se zadáním nepočítá ve skeletu silnic II. a III. třídy v nejbližším období se zásadními úpravami. V souladu s 2. změnami a doplňky ÚP VÚC respektuje záměr přeložky silnice II/ 223 v úseku Rusová – Měděnec a pro tento záměr rezervuje plochy v orientačním průběhu trasy.

D3 Pro nejbližší období se nepředpokládá otevření hraničních přechodů v Černém Potoce ani v Kryštofových Hamrech pro provoz motorových vozidel.

Zdůvodnění: návazné koridory silnic č.III/ 22435 a č.III/ 22433 procházejí zastavěnými částmi sídel a mají značně poddimenzované šířkové uspořádání. Hlavní zátěž přeshraniční dopravy by měl nést nový hraniční silniční přechod ve Vejprtech (viz územní plán města Vejprty).

S postupnou integrací České republiky v EU poroste potřeba lokálního propojení mezi Černým Potokem a Jöhstadtem a mezi Kryštofovými Hamry a Schmalzgrube. V prvním případě je propojení možné s minimálními úpravami komunikace na české straně pro místní provoz malých vozidel do 3,5 t. Vjezd by bylo třeba v takovém případě regulovat již na odbočce ze silnice II/224 v lokalitě Pfeil. Komunikační propojení Kryštofových Hamrů s Schmalzgrube by na české straně vyžadovalo obnovu pozemní komunikace z dolního konce Kryštofových Hamrů na státní hranici v délce cca 2,5km. Proto územní plán toto propojení zatím neuvažuje. Provoz na komunikaci č. III/22433 v části procházející

zastavěným územím Kryštofových Hamrů od otočky autobusů „centrum“ až po hranice bude nadále upraven dopravním značením.

Místní komunikace

Šířkové uspořádání místních komunikací neodpovídá hustotě dopravy především v rekreačních špičkách - o víkendech, svátcích a prázdninách, dále pak pro zimní údržbu.

V zastavěných částech chybí chodníky pro pěší. Jejich zřízení je potřebné v prostoru jader sídel a v trase ke státní hranici, žádoucí je volba trasy chodníku shodně s cykloturistickou stezkou.

D4 Současně s úpravou vozovek by měla být provedena celková revize mostků na místních komunikacích včetně jejich posouzení vůči hladině dvacetileté a stoleté vody.

D5 Územní plán v zásadě nenavrhuje nové místní komunikace, pouze jejich doplnění či prodloužení pro nově navrhované lokality, jejich povrchové zkvalitnění. V Černém Potoce je navržena otočka pro údržbu v příhraniční partii obce.

Neurbanizované a lesní pozemky jsou dále přístupny polními a lesními komunikacemi.

8.2.2 DOPRAVA V KLIDU

Vymezené parkovací plochy v obci zatím nejsou. U všech objektů vybavení, hromadného ubytování, případně výroby a služeb bude nutné počítat s parkovacími stáními, nejlépe na vlastním pozemku.

Parkoviště při hraničních přechodech slouží technické obsluze, pro veřejnost by měl být automobilový přístup k hranici omezen dopravním značením. Hraniční přechody v současné podobě slouží turistickému pěšímu a cyklistickému pohybu s vyloučením přepravy zboží. Zabráněním vjezdu vozidel do tohoto prostoru je omezena míra zneužití těchto přechodů.

Parkování ve vodárenském komplexu je vyhovující.

Navrhované řešení

D6 Navrhují se tato parkoviště pro veřejnost:

- Kryštofovy Hamry
 - nové parkoviště v těžišti rozšiřovaného sportovního areálu – kapacita cca 20 aut
 - malé parkoviště u požární nádrže – kapacita cca 8 aut
 - úprava pro parkování na ploše před mostkem na Nový Svět–letní kapacita cca 12 aut
 - úprava středu dnešní otočky bus pro parkování cca 10 aut
- Černý Potok
 - malé parkoviště u kaple – kapacita cca 10 aut
 - parkoviště na smyčce u hraničního přechodu cca 10 aut

Ostatní území bez parkování veřejnosti.

8.3 OBSLUHA HROMADNOU DOPRAVOU

8.3.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Dopravní význam železniční dopravy je vzhledem k odlehlosti zastávky Rusová zanedbatelný.

8.3.2 AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

V Černém Potoce se zastávka autobusů nachází při křižovatce silnice II tř. č. 224 s místní komunikací III. tř, tedy ve středu obce – beze změn.

V Kryštofových Hamrech jsou v současné době zastávky autobusů umístěny

- v místě napojení místní komunikace III, tř. na silnici II. tř.č.224
- před přehradní hrází údolní nádrže Přísečnice,
- v centru obce nad obecním úřadem

Také v ostatních částech území zůstávají zastávky dle současného stavu.

Navrhované řešení

D7 Zachování alespoň stávající hustoty zastávek a frekvence dopravní obsluhy je podmínkou dalšího rozvoje obce.

Zdůvodnění:

Omezení obsluhy by mohlo mít za následek prohloubení izolace obyvatel, komplikace při dojíždění praceschopného obyvatelstva za prací (podle průzkumů dojíždí 47 %), za vzděláním či lékařem. V návaznosti na integraci příhraničního prostoru v EU, nabízí se možnost propojení a koordinace obsluhy hromadnou dopravou (minibusy, taxi s regulérní trasou apod.) s dopravou na saské straně – například okruh Vejprty – Černý Potok – Jöhstadt – Bärenstein – Vejprty.

8.4 TURISTICKÉ PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ KOMUNIKACE

Zásady řešení

Řešení územního plánu přebírá síť cyklistických a turistických cest podle cykloturistické mapy Chomutovska z roku 2001, navíc ji doplňuje několika drobnými úpravami.

Prioritou zůstává krušnohorská cyklistická magistrála od Měděnce po pravém břehu Přísečnické přehrady a dále podle státních hranic k Hoře Sv. Šebestiána. Tato trasa je doplněna o slepou odbočku na středový výběžek do přehrady s vyhlídkou nebo i rozhlednou.

Principy ostatních cyklistických tras zůstávají rovněž zachovány, navíc je možné uvést i jako doporučenou trasu směr Na Paloučku – Kovářská po silnici.

Zvyšující se význam budou mít postupně obě přeshraniční cyklistická propojení přes pěší a cyklistické hraniční přechody v Černém Potoce a v Kryštofových Hamrech. V současné době spíše turistické přeshraniční stezky by měly získat i souběh cyklistů.

Turistické trasy rovněž vycházejí ze zmíněného dokumentu a jsou doplněny o jasnou vazbu na hraniční pěší přechody. Dále se navrhuje doplnění o přímou trasu mezi Vejprty, Černým Potokem a Kryštofovými Hamry.

Veškeré trasy jsou zakresleny v hlavních výkresech i výkrese dopravního řešení.

Požadavky na speciální trasy jako např. horská kola, lyžařské trasy, jezdecké trasy nebo trasy pro jeepy nebyly v zadání formulovány.

D8 Prioritou cyklistické dopravy zůstává krušnohorská cyklistická magistrála. Navazující skelet cyklistických tras se v ÚP rozšiřuje o přímé propojení Vejprty - Černý Potok – Kryštofovy Hamry a doplňuje okomplexní návaznost na oba hraniční přechody pro pěší a cyklisty.

D9 Síť turistických tras se rozšiřuje o návaznosti na hraniční přechody pro pěší a cyklisty.

8.5 LYŽAŘSKÉ VLEKY

Na celém území obce je v provozu jediný lyžařský vlek v Kryštofových Hamrech. Území obce má morfologii vhodnou pro rozšíření této aktivity, avšak ochranné prvky přírody a vodního zdroje silně využitelnost krajiny determinují.

Navrhované řešení

V části Kryštofovy Hamry je navržen relativně zvětšený rekreační areál, jehož základem je právě zmíněný stávající lyžařský vlek a též požární nádrž (koupaliště) a fotbalové hřiště. Na rezervních plochách se předpokládá rozšíření lyžařských terénů i s vleky.

D10 Ve sportovním areálu Kryštofovy Hamry sever se v ÚP navrhuje nové lyžařské plochy s vleky.

8.6 HRANIČNÍ PŘECHODY

Stávající dva hraniční přechody pro pěší v Černém Potoce a Kryštofových Hamrech jsou postačující pro přeshraniční turisticko-cyklistický provoz.

Díky vstupu do Evropské unie jsou potencionálními pěšími „přechody“ též další dvě lokality: západně od Černého Potoka a u hájovny v Černopotockém polesí v sousedství Dürrenbergu.

Do budoucna může být též státní hranice protnuta trasou úzkokolejně železnice Jöhstadt – Vejprty. O klasický hraniční přechod se však nejedná, neboť případná realizace této stavby by zřejmě překonávala již v podstatě otevřenou „zelenou“ hranici.

D11 ÚP navrhuje vedle dvou stávajících hraničních přechodů pro pěší a cyklisty další propojení do Saska západně od Černého Potoka a u hájovny v černopotockém polesí

8.7 DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Územní plán neuvažuje umístění žádných dopravních zařízení v řešeném území.

9. NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

9.1 VSTUPNÍ INFORMACE O TECHNICKÉM VYBAVENÍ SÍDLA

Obec tvoří dvě samostatné části, Kryštofovy Hamry a Černý Potok. Technická infrastruktura je zastoupena v obou částech pouze centralizovanou soustavou přenosu elektrického proudu, napájecím vedením 22 kV a spotřebními vedeními 0,4 kV. Obě části obce jsou též vybaveny kabelovými rozvody telekomunikační sítě úrovně MTO (Vejprty). Ostatní centralizované obslužné systémy nejsou v obci zastoupeny.

9.2 HMOTOVÉ SYSTÉMY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

9.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ OBCE PITNOU VODOU

V návrhu nemohly být přesně posouzeny zdroje pitné vody pro centralizovaný systém dodávky, neboť neexistují žádné studie, které by se touto problematikou v této oblasti zabírali. Hodnoty jsou proto pouze orientační z doby zpracování konceptu a návrhu Úpn.

T1 V Kryštofových Hamrech a Černém potoce bude založena centralizovaná síť zásobování pitnou a užitkovou vodou. V Kryštofových Hamrech s novým zdrojem (vodojemem 80m³) pod hrází přehrady, v Černém potoce s posílením stávajícího vodního zdroje a novým vodojemem 50m³

KRYŠTOFOVY HAMRY

Tato část obce nemá vybudován centralizovaný systém zásobování pitnou a užitkovou vodou. Objekty intravilánu obce jsou zásobovány z lokálních zdrojů. Zdroje tvoří pramenní jímky s jímacími zářezy a exploatují těsně podpvrchové vodní horizonty. Jsou nezabezpečené bez řádné technické úpravy a hygienického zabezpečení. Kvalita vody není kontrolována a hrozí nebezpečí její kontaminace.

Návrh předpokládá vybudování centralizovaného systému dodávky pitné a užitkové vody (v katastru budoucí zástavby převládají objekty hromadné rekreace a nelze připustit kontaminaci používané vody). Jako zdroj vody je navržena stávající pramenní jímka těsně vedle hráze vodárenské nádrže Přisečnice o přibližně vydatnosti 1,2 – 1,5 l . s⁻¹ .

(výpočtem stanovená hodnota $Q_m = 1,01 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$).

Navrhuje se rozšíření její jímací schopnosti vybudováním dvou jímacích zářezů pod úrovní horizontu podzemní vody, technickou úpravu jímacího objektu a vytyčení ochranného pásma I. stupně (50 m proti sklonu terénu). Součástí navrženého systému bude i zemní vodojem o obsahu 80 m³, který bude napájen ze zdroje gravitací. Min. kóta hladiny byla stanovena 720,00 m n.m. Vlastní zásobní síť bude gravitační, DN 100 a 80, PVC. Jímaná voda bude ve vodojemu hygienicky zabezpečena. Navržený vodojem bude oplocen, vybaven přístupovou komunikací a elektrickou přípojkou.

Přetlaky v zastavěné části obce budou v rozsahu 0,1 – 0,6 MPa. Síť vodárenské soustavy bude zásobovat stávající i navržené plochy zástavby. Nevýhovující zdroje vody bude možné využívat pouze pro odběr užitkové vody (ošetření zeleně, napouštění rekreačních bazénů...).

Umístění lokálních zdrojů (ostatních) je vyznačeno ve výkresové části.

Základní identifikace systému:

$Q_p = 0,67 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ VDJ: 80 m³
 $Q_m = 1,01 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ min. kóta hladiny vody na VDJ : 720,00 m n.m.

$$Q_h = 1,82 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \quad \text{min. p\text{r}\text{e}tlak v s\text{i}ti 0,1 \text{ MPa}$$

$$Q_{\text{po}\text{z}} = 6,7 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \quad \text{max. p\text{r}\text{e}tlak: 0,6 \text{ Mpa}}$$

ČERNÝ POTOK

Tato samostatná část obce je pitnou a užitkovou vodou zásobována pouze z lokálních zdrojů. Ty jsou stejného charakteru jako v Kryštofových Hamrech a jsou vystaveny případné kontaminaci. Také v této části je charakter budoucí zástavby orientován na objekty hromadné rekreace a centralizovaný systém hygienicky zabezpečené kvalitní pitné vody je ve veřejném zájmu. Návrh předpokládá vybudování vnější vodárenské soustavy s vlastním zdrojem podzemní vody, akumulací a gravitační zásobní sítí. Požadovaná vydatnost zdroje, $Q = 0,44 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$, je pravděpodobně v možnostech návrhem využívaného stávajícího zdroje (viz výkres 5b). Pro rozšíření jeho jímací kapacity jsou navrženy další horizontální jímací zářezy, zdroj bude technicky upraven a hygienicky zabezpečen vytyčením ochranného pásma I. stupně – 50 m proti sklonu terénu. Jímaná voda bude zabezpečena ve VDJ. Do vodojemu bude voda transportována ze zdroje gravitací.

Zemní vodojem o obsahu 50 m^3 je umístěn na úrovni centra obce, minimální hladiny na kótě 755,00 m n.m., bude oplocen, vybaven přístup. komunikací a el. přípojkou.

Vlastní zásobní gravitační síť pokrývá téměř celou zastavěnou část obce. Zásobovat bude stávající i nové objekty. Je navržena jako větvěná síť, dimenze trub DN 80 a 100 (uliční větve), PVC.

Rozsahy pětletků v jednotlivých částech obce budou 0,1 – 0,4 MPa. Síť i akumulace budou schopny zabezpečit dopravu požární vody po celé obci. Nevyhovující stávající lokální zdroje vody bude možno v budoucnu využívat pouze pro odběry užitkové vody. Umístění lokálních zdrojů je orientačně vyznačeno ve výkresové části.

Základní identifikace systému:

$Q_p = 0,296 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$	VDJ: 50 m^3
$Q_m = 0,44 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$	min. kóta hladiny vody na VDJ : 755,00 m n.m.
$Q_h = 0,798 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$	min. pětletak v sítí 0,1 MPa
$Q_{\text{po}\text{z}} = 6,7 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$	max. pětletak: 0,4 Mpa

Vzhledem k pozici použitelného lokálního zdroje a velkému převýšení mezi objekty při velké rozloze sídla, není technicky ani ekonomicky výhodné budovat gravitační vodovod k nejnáchodnějším, nejnáchodně položeným objektům v Černém Potoce a dalších lokalitách mimo vlastní obce.

9.2.2 ODVODNĚNÍ SÍDLA

T2 Územní plán navrhuje v obou sídlech obce vybudování oddílné splaškové kanalizační sítě s novými biologicko mechanickými monoblokovými mikrotými ČOV .

KRYŠTOFOVY HAMRY

Kryštofovy Hamry nemají soustavnou odvodňovací síť. Splaškové odpadní vody jsou buď shromažďovány v žumpách a vyváženy (ČOV Vejprty) nebo předčišťovány v málo funkčních biologických septických (případně jiných domovních čistírnách) a vypouštěny do vodoteče odtékající z Přisečnické vodárenské nádrže.

Dešťové odpadní vody jsou odváděny po povrchu území a drénovány přirozenou vodotečí mimo intravilán obce.

Koncepce návrhu předpokládá vybudování oddílné splaškové kanalizační sítě a biologicko-mechanické čistírny odpadních vod.

Splaškové odpadní vody

Je navržena pro celé zastavěné území sídla oddílná splašková kanalizace a centrální monobloková biologicko-mechanická čistírna odpadních vod. Síť je větvevná, gravitační, DN 300 a 400 mm z PVC trub (alternativně kameninová hrdlová).

Čistírna je navržena na konci (směrem po spádu terénu) zastavěného území. Bude monobloková, krytá, pracovat bude v aerobním režimu. Čerstvé kaly budou vyváženy na ČOV Vejprty. K ČOV bude vybudována obslužná komunikace, elektrická přípojka, přípojka vody a telekomunikační přípojka. Objekt bude oplocen. Ochranné pásmo 50 m bude vytyčeno značkami.

Základní identifikace	$Q_s = 55,52 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	BSK ₅	22,5 kg O ₂ · d ⁻¹
	EO = 370 os	NL	20,35 kg NL · d ⁻¹
		CHSK (cr)	37,75 kg O ₂ · d ⁻¹

Dešťové odpadní vody

Sídlo nemá vybudovanou dešťovou ani jednotnou kanalizační síť. Atmosférické srážky jsou odváděny po terénu a drénovány přirozenou vodotečí.

Návrh nepředpokládá vybudování systému soustavného odvodnění dešťovou kanalizací. Odpadní vody dešťové budou využívat retenční území, vsakovány a částečně odváděny po povrchu území do vodoteče a odváděny mimo intravilán obce. Retardaci odtoku zajistí i drobné vodní nádrže na toku a odbočná ramena vodoteče. $Q_{d1} = 1.856,25 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

ČERNÝ POTOK

Černý Potok nemá vybudováno soustavné odvodnění. Splaškové odpadní vody jsou většinou akumulovány v žumpách a cyklicky vyváženy (ČOV Vejprty). Některé objekty mají málo funkční biologické septiky, předčištěnou vodu vypouštějí do vodoteče (Černý potok). Dešťové odpadní vody jsou odváděny po povrchu území a drénovány lokální vodotečí.

Splaškové odpadní vody

Řešení předpokládá vybudování oddílné splaškové kanalizace s biologicko-mechanickou monoblokovou krytou ČOV.

Vlastní síť je navržena jako větvevná, odvodňuje celý intravilán obce. Potrubí DN 300 a 400 mm je navrženo z PVC, alternativně z kameninových trub hrdlových. Monobloková čistírna krytá aktivační bude pracovat v aerobním režimu. Čerstvé kaly budou vyváženy na ČOV Vejprty. Objekt bude oplocen, vybaven obslužnou komunikací, elektrickou přípojkou 0,4 KV, přípojkou vody a telekomunikační přípojkou. Ochranné pásmo 50 m bude vytyčeno značkami.

$Q_s = 24,26 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	BSK ₅	9,7 kg O ₂ · d ⁻¹
EO = 162 os.	NL	0,91 kg NL · d ⁻¹
	CHSK (cr)	16,49 kg O ₂ · d ⁻¹

Dešťové odpadní vody

Dešťové odpadní vody jsou odváděny po povrchu území a drénovány Černým Potokem. V této části obce není uvažováno s oddílnou dešťovou kanalizací, předpokládá se využití retenční území, vsak a povrchový odtok do Černého Potoka.

Retenci odtoku v Černém Potoce částečně zajistí i drobné vodní nádrže a odbočná ramena hlavního toku.

$$Q_{d2} = 883,87 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

9.2.3 HOSPODAŘENÍ S TUHÝMI ODPADY

T3 Územní plán předpokládá postupné zavádění integrovaného systému hospodaření s tuhými odpady (zřízení stanovišť proseparovaný sběr, zabezpečení s běru nebezpečných látek a lokální likvidace biosložek kompostováním

Obec Kryštofovy Hamry s místní částí Černý Potok zatím provozuje klasický sběr tuhého domovního odpadu do sběrných nádob (110 l a 1100 l) . Netříděný směsný odpad je pravidelně (1x týdně) odvážen na skládku v Českých Hamrech. Svoz zabezpečují Technické služby města Vejprt. Nepravidelně je prováděn sběr objemného odpadu, nebezpečných látek a železného šrotu.

Řešení územního plánu předpokládá postupné zavádění integrovaného systému hospodaření s tuhými odpady. Ten spočívá v primárním třídění a samostatném ukládání složek do oddělených sběrných kontejnerů. Pro umístění kontejnerů územní plán navrhuje stanoviště pro ukládání tříděných složek (vyznačeno v grafické části, výkres číslo 5a a 5b), Součástí systému je zabezpečený sběr nebezpečných látek a lokální likvidace biosložek kompostováním. Vytříděné druhotné suroviny budou odváženy do recyklačního dvora Technických služeb ve Vejprtech, dotříděny a pakety vráceny zpět do původní výroby nebo jako surovina využita v nových technologiích (papír, umělé hmoty, textil...). Pouze inertní zbytky budou ukládány na zabezpečenou skládku v Českých Hamrech. Tento proces ušetří až 50% objemu skládky.

Produkce odpadů za rok: (k horizontu r. 2015)

Kryštofovy Hamry	55,84 t . r ⁻¹
Černý Potok	23,27 t . r ⁻¹
celkem	79,11 t . r ⁻¹

9.2.4 VODNÍ TOKY, VODNÍ NÁDRŽE

Kryštofovy Hamry jsou drénovány přirozenou vodotečí Přísečnickým potokem, Černý Potok vodotečí Černá voda. Oba toky mají pouze lokální hydrologický význam. Oba příhraniční toky odtékají do Saska a jsou součástí širšího povodí řeky Labe.

Toky mají přirozené meandrovité koryto. Hlavní koryta mají četné boční odnože a vyplňují drobné retenční vodní nádrže.

Návrh ponechává původní stav koryt, předpokládá jejich vyčištění, úpravy přechodových mostků a vyčištění nádrží. Doporučuje zachování 6 m koridoru (po každé straně toků od pobřežní hrany) v zastavěném území a 15 m v nezastavěném území. Taktéž zachování náletových dřevin a travního porostu. Koryta jsou významnými prvky (biokoridory) lokálního ÚSES.

T4 Územní plán navrhuje vyčištění koryt potoků , úpravy přechodových mostků a vyčištění drobných retenčních nádrží

9.3 ENERGETICKÉ ZABEZPEČENÍ SÍDLA

9.3.1 ZÁKLADNÍ ENERGETICKÁ ROZVAHA

Obec Kryštofovy Hamry i její místní část Černý Potok jsou energeticky zabezpečovány distribucí elektrické energie napájecím vedením 22 KV a spotřebním vedením 0,4 kV, sporadicky propan-butanem (distribuce v ocelových lahvích, především pro tepelné zpracování pokrmů) a tuhými energetickými palivy.

T5 Návrh předpokládá vícecestné energetické zabezpečení sídla, jednak elektrickou energií, v širší míře kapalným propan-butanem (zásobní nádrže s distribuční mikrosoustavou), zbytková tuhá paliva (kvalitní hnědé uhlí, případně koks) a využití alternativních energetických zdrojů – zejména přímé solární radiace, dřevní hmoty; využití větrné energie na vhodných lokalitách

9.3.2 SYTÉM ROZVODŮ ELEKTRICKÉHO PROUDU

Elektrizační soustava v daném území je zastoupena vrchním napájecím vedením vn 22 kV a zásobními soustavami 0,4 kV. V každé obci jsou dvě sloupové trafostanice 22/0,4 kV (instalované výkony Severočeská Energetika neuvádí), soustavy nn 0,4 kV, vrchní vedení. Instalované výkony trafostanic stačí krýt požadované odběry. Návrhu předpokládá pro současné i budoucí odběry výkony agregátů trafostanic:

KRYŠTOFOVY HAMRY

- TS 35350002 (domky hrázného) 1 x 400 kVA
- TS 35350003 (KH – obec) 1 x 400 kVA

Navrhuje se zřízení nové kabelové trafostanice (v prostoru nové budoucí výstavby v lokalitě Nový Svět)

- TSN(K) 2 x 400 kVA

Připojení TSN je navrženo kabelem 22 kV (3x 120 mm² AYKI) z vrchního vedení 22 kV u TS 35350003 (KH-obec). Do nových rozvojových ploch bude rozšířeno vrchní vedení (případně kabelové) nn 0,4 kV. Veřejné osvětlení bude vybaveno podél obslužných komunikací novými osvětlovacími tělesy na samostatných stožárech (9 m) jednostranně á 35 m, o výkonu á 75 W. Zapínání bude automatické (timing) pro letní a zimní období.

T6 Pro zabezpečení budoucích odběrů el.energie se navrhuje nová kabelová trafostanice 2x 400kVA na Novém světě v Kryštofových Hamrech, rovněž se počítá s veřejným osvětlením podél hlavní obslužné komunikaci

ČERNÝ POTOK

- TS 35080001 (ČP – obec) 1 x 400 kVA
- TS 35080002 (ČP – Autoservis) 1 x 400 kVA

Návrh předpokládá osazení (přezbrojení) těchto agregátů na stávající trafa pro zajištění budoucích odběrových kapacit (k r. 2015) obdobně i v této části obce bude rozšířeno stávající vrchní vedení 0,4 kV do rozvojových ploch. Veřejné osvětlení koncipováno je obdobně jako v Kryštofových Hamrech.

T7 Zabezpečení budoucích odběrů el.energie v Černém Potoce vyžaduje osazení nových agregátů do stávajících 2 trafostanic. Veřejné osvětlení bude řešeno podobně jako v Kryštofových Hamrech.

9.3.3 ENERGETICKÝ PLYN

Plošná distribuce zemního plynu v obci přenosovou soustavou Severočeské Plynárenské vybudováním rozvodu v obci a propojením na stávající transportní síť zemního plynu není v nejbližším časovém horizontu reálná .

Řešení energetického zabezpečení sídla předpokládá vybudování lokálních distribučních mikrosoustav se zásobními nádržemi kapalného propan-butanu pro připojení skupin odběratelů. Propan-butan by měl v této koncepci pokrýt až 70 % všech energetických požadavků na odběr tepla (vytápění, větrání, TUV). Rozmístění mikrosoustav je vyznačeno v grafické části, výkres číslo 5a a 5b.

T8 Územní plán podpotuje pro energetické zabezpečení sídel vznik lokálních distribučních mikrosoustav na bázi kapalného propan-butanu.

9.3.4 ALTERNATIVNÍ ENERGETICKÉ ZDROJE

Řešení energetického zabezpečení předpokládá především využití přímé solární radiace v aktivních systémech fototermálních pro odběr tepla (předehřátí a ohřev TUV v bivalentních systémech s elektrickou energií), případně aplikace fotoaikaických panelů pro přímé generování elektrického proudu. Dále je uvažováno s využíváním odpadní dřevní hmoty k přímému spalování a konversi na teplo. Je možné individuálně využít instalaci tepelných čerpadel pro využití nízkopotenciální rozptýlené energie ze vzduchu, vody i geologického prostředí.

V bilanci energetických potřeb sídla (viz výpočtovou část **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**) je uvažováno s 10 % požadovaného výkonu na ohřev TUV zabezpečovat alternativními zdroji.

T9 Územní plán podporuje všechny alternativní energetické zdroje.

9.4 PŘENOS INFORMACÍ

9.4.1 TELEKOMUNIKAČNÍ SYSTÉM

Obě sídla v obci jsou připojena na kabelovou síť Telekomu úrovně MTO Vejprty. Rozvojové plochy jsou v řešení územního plánu propojeny se stávající sítí kabely. Přenosová kapacita metalických kabelů je postačující, kapacita digitální ATU bude případně rozšířena o další modul tak, aby pokryla požadavky počtu párových připojení v sídle.

Požadavky Pp sídla (k roku 2015) :

- Kryštofovy Hamry 160 Pp
- Čemý Potok 76 Pp

Území obce je pokryto operátory mobilních přenosů Eurotel a Pegas.

Dálkové kabely, RRT

V územním obvodu obce není situován dálkový kabel. Směrové vysílání není trasováno nad zastavěným územím obce. Mimo území obce jsou trasovány tyto trasy současného vysílání:

- RS Klínovec – RS Jedlák (k.ú. Rusová)
- RS Klínovec – Kovářská (mimo řeš. území)
- RS Klínovec – HOPI Klášterec n. Ohří (mimo řeš. území)

Signál TV a radio signál

V řešeném území obce je umístěn televizní převaděč TVP Kryštofovy Hamry s ochranným pásmem 30m.

Území je pokryto :

- TV signál: Klínovec, Buková Hora
- Radiosignál: RKS Liblice, Karlovy Vary, Ústí – Buková Hora, Plzeň – Krašov.

10. VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

V řešeném území jsou registrovány dobývací prostory železných rud – magnetitu

- B 3 109 900 Přísečnice (dřívější hlubinná těžba)
- B 3 146 500 Kovářská-Orpus (dosud netěženo)
- B 3 224 800 Měděnec-sever (dosud netěženo)
- B 3 246 600 Měděnec (dřívější hlubinná těžba)

Tyto dobývací prostory řešení územního plánu plně respektuje.

Pro dobývací prostory Přísečnice, Kovářská-Orpus a Měděnec-sever je vyhlášeno chráněné ložiskové území 10990000 Kovářská přesahující z územního obvodu obce Kovářská, zasahující územní obvod obce v katastrech Dolina a Černý Potok. Celková plocha chráněného ložiskového území činí 257,26ha. Také toto chráněné ložiskové území v části rozkládající se na území obce Kryštofovy Hamry řešení územního plánu plně respektuje.

Podrobnější údaje o dobývacích prostorech a chráněném ložiskovém území jsou v části 5.4. Vymezení jmenovaných dobývacích prostorů a chráněného ložiskového území je obsaženo v grafické části dokumentace, výkres číslo 2.

11. NÁVRH MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Územní plán přebírá lokální systém ekologické stability z Generelu lokálního ÚSES, zpracovatel epro - ekologické projekty, RNDr. Tesařová CSc, Teplice 1994, a Generelu lokálního ÚSES, zpracovatel Hydroprojekt a.s. Praha, 1994 a schválené nadřazené ÚPD – 2.změny a doplňky ÚPN VÚC SHP. V místech překryvu s následně zpracovaným Územně technickým podkladem regionálního a nadregionálního ÚSES a ÚPN VÚC SHP je místní ÚSES přizpůsoben. To se týká zejména regionálního biocentra 1146, které nahrazuje regionální biocentrum 11 dle Generelu lokálního ÚSES (přesun, změna tvaru a velikosti) , částečně regionálního biocentra 1185 (korekce tvaru) a průběhu nadregionálního biokoridoru K 2, který nahrazuje regionální biokoridor 11-16 z Generelu lokálního ÚSES.

V území bylo provedeno mapování Krajiny (Vít Tejrovský). Zjištěné hodnotné lokality výskytu rostlin a živočichů byly do ÚSES začleněny jako interakční prvky.

Přibližně po hlavním hřebeni je veden nadregionální biokoridor, který sestupuje k břehům vodní nádrže Přísečnice a přechází k reg. biocentru Jelení hora. V nadregionálním biokoridoru jsou vložena lokální biocentra, shodná s vymezení dle generelu lokálního ÚSES.

11.1 LOKÁLNÍ BIOCENTRA

V řešeném území je vymezeno 20 lokálních biocenter. Jejich vymezení je shodné s generelem lokálního ÚSES. Vesměs se jedná o lesní biocentra ve stávajících lesních porostech, tudíž funkčních, částečně se jedná o mladý les na imisních holinách, v současnosti s dobrou prognózou vývoje porostů. Biocentra 40, 46, 47, 49 jsou ve výrazně zamokřených nivních polohách na tocích Černé vody, Přísečnice a jejich přítoků. Výrazně luční charakter mají biocentra 13, 14, 15, 41. Vzhledem k vymezení reg. biocentra 1146 dle VÚC SHP je reg. biocentrum dle Generelu LÚSES rozděleno na lokální biocentra 11 a 10a, propojená lokálními biokoridory. Označení 11 má ponechaná část reg. biocentra

z Generelu LÚSES jižně od reg. biocentra 1146, označení 10a má biocentrum Dolina v lesním porostu na toku Přisečnice z důvodu dodržení prostorového intervalu 2000 m mezi lokálními biocentry. Lokální biocentrum 40 Rašeliniště Černý Potok I. je upraveno v obrysu z důvodu uvažované trasy dráhy.

V nadregionálním biokoridoru jsou vložena lokální biocentra 11,12, 13, 14, 15.

popis:

označení, název: LBC 9

k.ú.: Dolina

kategorie: vymezené, funkční

velikost: 2 ha

charakteristika: luční, nivní

označení, název: LBC 10

k.ú.: Přisečnice

kategorie: vymezené, funkční (úprava)

velikost: 5 ha

charakteristika: lesní biocentrum

označení, název: LBC 11 - Přisečnický potok (Nad nádrží)

k.ú.: Přisečnice

kategorie: vymezené, funkční (úprava)

velikost: 39 ha

STG: 6AB5, 6AB4

charakteristika: převážně lesní, luční

označení, název: LBC 10a - Dolina

k.ú.: Přisečnice

kategorie: vymezené, funkční (úprava)

velikost: 18 ha

charakteristika: lesní, nivní - údolí Přisečnice nad nádrží, včetně vodní plochy předzdrže

označení, název: LBC 12 - jižní břeh Přisečnice

kategorie: vymezené, částečně funkční. Vložené v NRBK K2

velikost: 6 ha

STG: 6AB3, 6AB4

charakteristika: lesní biocentrum na jižním břehu nádrže, výsadby *Picea pungens*

opatření: obnova původní dřevinné skladby

označení, název: LBC 13

k.ú.: Rusová

kategorie: vymezené, částečně funkční. Vložené v NRBK K2

velikost: 7 ha

STG: 6AB3, 6AB4

charakteristika: extenzivní louky nad jižním břehem nádrže, porosty mimolesní zeleně na kamenných haldách a pozůstatcích zástavby

opatření: ponechat spontánnímu vývoji

označení, název: LBC 14

k.ú.: Rusová

kategorie: vymezené, částečně funkční. Vložené v NRBK K2

velikost: 9 ha

STG: 6AB3, 6AB4

charakteristika: extenzivní louky Pod Holým vrchem, spontánní porosty mimolesní zeleně na kamenných haldách a pozůstatcích zástavby, drobné lesní porosty

opatření: ponechat spontánnímu vývoji

označení, název: LBC 15

k.ú.: Rusová

kategorie: vymezené, částečně funkční. Vložené v NRBK K2

velikost: 12 ha

STG: 6AB3, 6AB4

charakteristika: extenzivní louky mezi Holým vrchem a Výšinou, porosty mimolesní zeleně na kamenných haldách

opatření: cíl - horská louka se spontánním vývojem porostu na haldách

označení, název: LBC 16

k.ú.: Rusová

kategorie: vymezené, funkční

velikost: 15 ha

STG: 6AB3, 6AB4

charakteristika: lesní porost

opatření: výchova porostu k původní dřevinné skladbě

označení, název: LBC 40 Rašeliniště Černý Potok I.

k.ú.: Černý Potok

kategorie: vymezené, funkční

velikost: 6 ha

STG: 7A6, 6AB4

charakteristika: lesní porost v rašeliništních polohách

opatření: výchova porostu v souladu s STG

označení, název: LBC 41 Louka nad Černým Potokem

k.ú.: Černý Potok

kategorie: vymezené, částečně funkční.

velikost: 3 ha

STG: 6B4, 6AB4

charakteristika: extenzivní louky po obou březích Černého potoka v obci, v nivě podmáčené

opatření: omezit zarůstání dřevinnými nálety, zachovat charakter horské vlhké louky

označení, název: LBC 42 Buky pod Černopotockým vrchem

k.ú.: Kryštofovy Hamry

kategorie: vymezené, funkční

velikost: 7 ha

STG: 7AB3, 6B4

charakteristika: enkláva bukového porostu s přimíšeným smrkem

opatření: ponechat přirozenému, resp. v LHP, rozšířit výsadby buku v navazujících porostech

označení, název: LBC 43 Smrčiny u Německé skály

k.ú.: Kryštofovy Hamry

kategorie: vymezené, funkční

velikost: 100 ha

STG: 7AB3, 6B4

charakteristika: zachovalý komplex horské smrčiny, podmáčené až zrašelinělé louky v nivě Přísečnice s bohatou vegetací

opatření: udržet stávající porosty

označení, název: LBC 44 Smrky nad Kameničkou
k.ú.: Kryštofovy Hamry
kategorie: vymezené, funkční
velikost: 3 ha
STG: 6AB3
charakteristika: menší zachovalá lokalita horské smrčiny nad potokem
opatření: udržet stávající porosty

označení, název: LBC 45 Strážce (Vysoký kámen)
k.ú.: Černý Potok
kategorie: vymezené, částečně funkční
velikost: 7 ha
STG: 6AB3
charakteristika: mozaika zachovalých horských smrčín a náhradního lesa
opatření: výchovou porostů postupně doplnit druhovou skladbu na smrkové bučiny

označení, název: LBC 46
k.ú.: Černý Potok
kategorie: vymezené, funkční
velikost: 3 ha
STG: 6B4, 6AB4
charakteristika: podmáčená louka v nivě Černé vody
opatření: bez zásahů, udržet současný stav porostů

označení, název: LBC 47 Rašeliniště Černý Potok II.
k.ú.: Černý Potok
kategorie: vymezené, funkční
velikost: 6 ha
STG: 6B4, 6AB4
charakteristika: rašelinná louka v nivě Černé vody
opatření: bez zásahů, udržet současný stav porostů

označení, název: LBC 48 Špičák
k.ú.: Černý potok
kategorie: vymezené, částečně funkční

velikost:	6 ha
STG:	6AB3
charakteristika:	mozaika bukového porostu, horských smrčín a náhradních výsadeb, čedičový výstup
opatření:	náhradní výsadby postupně doplňovat o původní dřevinnou skladbu dle STG
označení, název:	LBC 49 Rašeliniště u Liščí hory
k.ú.:	Přísečnice
kategorie:	vymezené, funkční
velikost:	3 ha
STG:	6AB5
charakteristika:	menší zrašelinělé prameniště drobného přítoku nádrže Přísečnice
opatření:	ponechat spontánnímu vývoji
označení, název:	LBC 50 Pod hrází Přísečnice
k.ú.:	Kryštofovy Hamry
kategorie:	vymezené, funkční
velikost:	3 ha
STG:	6B4
charakteristika:	vlhká louka v nivě Přísečnice pod hrází nádrže, les s převahou smrku
opatření:	zachovat stávající rozdělení porostů

Uvedené výměry biocenter jsou převzaty z tabulkové části Generelu LÚSES, v zákrese jsou vesměs větší plochy.

11.2 LOKÁLNÍ BOKORIDORY

Lokální biokoridory vytváří síť

- biokoridorů cca východozápadního směru, sledujících hřebenové partie a státní hranici
- biokoridorů cca severojižního směru, sledujících údolní polohy místních toků - Černé vody, Přísečnice a jejich přítoků.

Nadregionální a regionální ÚSES v řešeném území je uveden v části 5.4. V téže části jsou uvedeny též zásady pro využívání pozemků v ÚSES.

Trasy lokálních biokoridorů jsou vesměs vedeny v lesních porostech, méně v lučních porostech (biokoridory 13/jižní hranice území, 114/12). Biokoridor 46/47, 41/46 sleduje nivu Černé vody. Biokoridor 9/10, 10/10a, 10a/12 sleduje nivu Přísečnice. Biokoridor 12/jižní hranice území sleduje nivu Hamerského potoka. Biokoridor 43/50 sleduje nivu Přísečnice pod nádrží.

V úsecích průchodu obcemi Černý Potok a Kryštofovy Hamry jsou biokoridory vymezené, částečně funkční, v ostatních úsecích funkční.

Geobiocenologická typizace odpovídá navazujícím biocentrům.

Minimální prostorový parametr lokálních biokoridorů je šířka 15-20 m.

Vymezené biokoridory v lesních porostech budou respektovány v LHP.

12. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV

12.1 PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

12.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Návrh nepředpokládá nové plochy specificky určené pro veřejně prospěšné občanské vybavení.

12.1.2 STAVBY PRO VEŘEJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENÍ

urb. j. /lok.	označ.	účel stavby	předpokládaná etapizace	bezprostředně podmiňuje výstavbu
a) odvodnění a kanalizace				
KH	T1	ČOV Kryštofovy Hamry (nová)	I	BR3, BR5, BR6, RH1, RH2
KH	T2	splašková kanalizace Kryštofovy Hamry, ČOV – smyčka pro autobusy	I	BR3, BR5, BR6, RH1, RH2
KH	T3	splašková kanalizace Kryštofovy Hamry, větev pro pravobřežní zástavbu – severní část	II	BR1
KH	T4	splašková kanalizace Kryštofovy Hamry, prodloužení smyčka pro autobusy – areál pod přehradou	II	
KH	T5	splašková kanalizace Kryštofovy Hamry, prodloužení smyčka pro autobusy – chaty (jihozápadní větev)		
KH	T6	splašková kanalizace Kryštofovy Hamry, prodloužení větve na pravém břehu (jižní větev)	III	BR8, BR9
ČP	T11	ČOV Černý Potok (nová)	II	RH11, RH12
ČP	T12	splašková kanalizace Černý Potok ČOV – dolní část sídla	II	RH11, RH12
ČP	T13	splašková kanalizace Černý Potok horní část sídla – levobřežní větev	III	BR14, BR15, RI11

urb. j. /lok.	označ.	účel stavby	předpokládaná etapizace	bezprostředně podmiňuje výstavbu
ČP	T14	splašková kanalizace Černý Potok horní část sídla – pravobřežní větev		BR11, BR12, BR13,
b) vodovody				
KH	T20	vodojem Kryštofovy Hamry (nový)	I	BR3, BR5, BR6, RH1, RH2
KH	T21	vodovod Kryštofovy Hamry vodojem – střed obce - středisko Policie)	I	BR3, BR5, BR6, RH1, RH2
KH	T22	vodovod Kryštofovy Hamry střed obce – pravý břeh sever	II	BR1
KH	T24	vodovod Kryštofovy Hamry středisko Policie – severní konec zástavby	III	
KH	T25	vodovod Kryštofovy Hamry levý břeh, horní část pod přehradou	III	
KH	T26	vodovod Kryštofovy Hamry levý břeh, jižní okraj zástavby	III	
KH	T27	vodovod Kryštofovy Hamry severní prodloužení k hranici	III	
ČP	T31	vodojem Černý Potok (nový)	mimo etapizaci	
ČP	T32	vodovod Černý Potok dolní část sídla (vodojem – státní hranice)	mimo etapizaci	
ČP	T33	vodovod Černý Potok horní část sídla – levá větev	mimo etapizaci	
ČP	T34	vodovod Černý Potok horní část sídla – pravá větev	mimo etapizaci	
c) energetika				
KH	T41	trafostanice TSN(K) - Kryštofovy Hamry	II	BR1
KH	T42	kabelové propojení trafostanice TSN(K) s trafostanicí TS KH obec	II	

12.2 PLOCHY ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV

Územní plán nenavrhuje v řešeném území žádné plochy asanací a asanačních úprav.

11.3. STAVBY VE VEŘEJNÉM ZÁJMU

Na tyto stavby se nevztahuje paragraf 108 stavebního zákona, a proto je nelze vyvlastnit.

urb. j. /lok.	označ.	účel stavby	předpokládaná etapizace	podmiňuje výstavbu
KH	D1	parkoviště u lyžařské louky – Kryštofovy Hamry		
KH	D2	parkoviště u nádrže proti středisku Policie		
ČP	D11	parkoviště u otočky autobusů, dolní část		
ČP	D12	parkoviště Černý Potok u kaple		

13. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

V době zpracování konceptu územního plánu obce Kryštofovy Hamry je ve zpracování nová koncepce ochrany obyvatelstva a majetku v mimořádných situacích. Podle sdělení pracovníka Hasičského záchranného sboru v Chomutově pana ing. Hájka, zodpovědného za krizový management, může obec vzhledem ke své odlehlosti požádat o předání potřebného materiálu civilní ochrany ze skladu v Chomutově. Územní plán proto počítá s možností umístění tohoto materiálu ve vhodném prostoru na radnici.

Problematika CO se řeší pro tři okruhy:

- obrana státu a související civilní ochrana
- ochrana před povodněmi
- zabezpečení pro případ porušení hráze údolní nádrže Přisečnice.

13.1.1 CIVILNÍ OCHRANA SOUVISEJÍCÍ S OBRANOU STÁTU

Při ohrožení státu je civilní ochrana obyvatel řešena shromážděním obyvatel buď v úkrytech umístěných ve stavebních objektech nebo na veřejných prostorech určených k tomuto účelu.

Pro nouzové ubytování obyvatelstva v případě mimořádné situace lze předběžně uvažovat využití školícího zařízení Policie v Kryštofových Hamrech, popřípadě některých penzionů a dalších zařízení s kapacitou lůžek volného cestovního ruchu. Tuto možnost je třeba potvrdit formou dohod orgánů civilní ochrany s příslušnými majiteli.

Za krizové situace lze uvažovat shromáždění obyvatelstva Kryštofových Hamrů na otočce autobusu a obyvatelstva Černého Potoka na odbočce silnice III/22345 ze silnice II/224 v lokalitě Pfeil, s následným přesunem do Vejprt.

Budování nových úkrytů lze zajistit při příležitosti výstavby malých objektů hromadné rekreace (penzionů) zejména na plochách RH 1, RH 2 a RH 11, jako sdruženou investici stavebníka a státu (civilní ochrany).

13.1.2 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Řešeným územím protékají a zastavěná území sídel ovlivňují vodoteče Přisečnice (Kryštofovy Hamry) a potok Černá Voda (Černý Potok). Poměrně malá povodí obou

vodotečí způsobují poměrně malé riziko záplav v zastavěném území. V případě Přísečnice jako potenciálního nebezpečí záplav v Kryštofových Hamrech je riziko výrazně ovlivněno existencí akumulací údolní nádrže Přísečnice situované nad sídlem. Ta je zřejmě schopna zachytit přívalové srážky z povodí, pokud by nedošlo k dlouhodobým srážkám, jež by kapacitu akumulacího prostoru vyčerpaly nebo k poškození těsnosti hráze.

Řešení územního plánu neuvažuje rozšiřování zástavby do údolní polohy potenciálně vystavené riziku záplav. Riziko záplav snižuje využití odtokové schopnosti povodí aktivizací (pročištěním) existujících ramen náhonů a využití retenční schopnosti malých vodních nádrží v povodí.

13.1.3 ZABEZPEČENÍ PRO PŘÍPAD HAVÁRIE

Sídlo Kryštofovy Hamry je vystaveno riziku havárie vzniklé porušením hráze údolní nádrže Přísečnice. Jedná se o zemní hráz, hlavním rizikem je porušení vodotěsnosti, například v důsledku přetížení akumulacího kapacity nádrže při dlouhodobém dešti nebo při náhlém rychlém tání. Vzhledem k charakteru havárie není možné počítat s úkrytem obyvatel v sídle a je potřeba zajistit jeho úplnou evakuaci obdobně, jako v případě krizové situace ohrožení státu.

14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

14.1 ZNEČIŠTĚNÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

14.1.1 OBECNÉ TRENDY A REGIONÁLNÍ VLIVY

Řešené území je v oblasti ovlivněné zdroji znečištění Severočeské hnědouhelné pánve, s extrémními hodnotami znečištění životního prostředí. Stupeň znečišťování velkými zdroji, které se nacházejí mimo řešené území v uplynulém desetiletí výrazně klesl a lze očekávat trend mírného poklesu i v dalším období. Rovněž se snižuje zátěž životního prostředí místními stacionárními zdroji – zejména topeništi na tuhá paliva – jejich konverzí na kvalitnější paliva.

Hlavním vlivem zhoršujícím kvalitu životního prostředí v regionálním měřítku bude nárůst intenzity automobilové dopravy, který nelze úplně kompenzovat technickými inovacemi, například kvalitativními parametry automobilů. V řešeném území, kde jsou objemy dopravy velmi malé, však bude mít tento nárůst znečištění poměrně malý vliv. Relativně nejvíce je negativním důsledkům nárůstu individuální automobilové dopravy vystavena lokalita Pfeil dotčená provozem na silnici II/224 Klášterec nad Ohří – Vejprty.

14.1.2 OVZDUŠÍ

Území Krušných hor bylo v druhé polovině 20. století silně zatíženo škodlivými exhalacemi. V osmdesátých letech 20. století bylo toto území nejhůře postiženou částí Evropy a jedinou, kde emise SO₂ rostly. Během devadesátých let exhalace výrazně poklesly, ale jejich důsledky v podobě překyselení půd dlouhodobě přetrvávají. Vlivy exhalací jsou silně zasazeny lesní porosty. Z tohoto důvodu se lesy v území řadí k lesům zvláštního určení.

Větší část lesních porostů v území se nachází v pásmu poškození A, část v údolí Černé vody a v okolí sídla Kryštofovy Hamry v pásmu poškození B. Poškození se projevilo velkoplošným odumíráním porostů. Odumřelé porosty byly odstraněny a odlesněné plochy byly nově zalesněny.

Stabilní emisní zdroje

Ve vlastním řešeném území se nenacházejí evidované zdroje znečištění (REZZO 1, REZZO 2, REZZO 3). Územní plán obce tudíž nemůže znečištění ze stabilních zdrojů ovlivnit.

V rámci své působnosti územní plán reaguje rozvojem výhradně funkcí nezhoršujících koncentrací škodlivin - bydlení, služby, rekreace atd., přičemž v regulativech stanoví jako podmínku pro další výstavbu zajištění ekologicky přijatelného způsobu vytápění (elektřiny popřípadě plynu).

Mobilní emisní zdroje

Mobilní zdroje emisí v řešeném území představují vozidla individuální automobilové a hromadné autobusové dopravy a vlaky motorové trakce.

Specifická situace může vzniknout díky zavedení volného režimu přechodu státní hranice mezi Českem a Německem. V případě, že by byly pro automobilovou dopravu otevřeny silnice mezi Kryštofovými Hamry a Schmalzgrube a mezi Černým Potokem a Jöhstadtem, znamenalo by to výrazný nárůst vlivu automobilové dopravy na zastavěné území obou sídel obce. Územní plán pro tento případ počítá s omezením průjezdnosti obou komunikací pouze pro malá vozidla do 3,5t, a to pouze pro místní dopravní obsluhu.

V případě, že by se realizoval záměr výstavby úzkorozchodné železnice Jöhstadt – Vejprty, došlo by ke zvýšení emisí z provozu na této železnici. Územní plán pro tento záměr orientačně vymezuje trasu, ale pouze jako územní rezervu, a proto emise z provozu této železnice neuvažuje².

14.1.3 HLUK

V řešeném území se nenacházejí výrazné stacionární zdroje hluku, výrazný není ani hluk z dopravy. Opatření územního plánu k omezení místní dopravy zamezí i nadměrnému nárůstu hlukového zatížení dopravou v budoucnu.

V případě realizace větrných generátorů pro výrobu elektrického proudu je třeba posoudit hlučnost zařízení a její přípustnost v posouzení vlivu na životní prostředí podle zákona číslo 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

V případě, že by se měl realizovat záměr výstavby úzkorozchodné železnice Jöhstadt – Vejprty, bude nutno prokázat dodržení hygienických předpisů o ochraně proti hluku z dopravy v Černém Potoce³.

14.2 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

Klimatické regiony v řešeném území

Celé území je v klimatickém regionu 9 - chladném, vlhkém, se sumou teplot pod 2000°C, průměrná roční teplota 5°C, průměrný roční úhm srážek 800 mm, pravděpodobnost suchých vegetačních období 0, vláhová jistota 10.

BPEJ a třídy ochrany ZPF

HPJ	charakteristika
36	hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v chladné oblasti na všech hominách, lehké až středně štěrkovité, vláhové poměry jsou příznivé, někdy se projevuje mírné převlhčení
40	svažité půdy nad 12o na všech hominách; lehké až středně těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, vláhové poměry závislé na srážkách.
50	hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých hominách, hlavně žulách a rulách; zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené.
67	glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky
68	glejové půdy zrašeliněné a glejové půdy úzkých údolí včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky.
75	různé hydromorfní a semi hydromorfní půdy v hlubších údolích, v mapě nevymezit.

Podrobnější rozdělení BPEJ je obsaženo v grafické části Zemědělský půdní fond 1:5000.

² Záměr výstavby železnice by podléhal posouzení vlivu na životní prostředí podle zákona číslo 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

³ Záměr výstavby železnice by podléhal posouzení vlivu na životní prostředí podle zákona číslo 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

BPEJ	třída ochrany ZPF
9.36.24	III.
9.36.44	IV.
9.36.54	IV.
9.40.68	V.
9.50.14	IV.
9.67.01	V.
9.68.41	V.
9.75.41	V.

Půdní jednotky jsou zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy podle metodického pokynu ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP/1067/96:

- III. třída: půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, v územním plánování možno eventuelně využít pro výstavbu.
- IV. třída: půdy převážně s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- V. třída: ostatní půdy s nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné. Předpoklad efektivnějšího nezemědělského využití (s výjimkou ochranných pásem, chráněných území ap.)

14.2.1 AREÁLY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY, SÍŤ HOSPODÁŘSKÝCH CEST A JEJICH NARUŠENÍ

Zábory se nedotýkají objektů zem. výroby a nenarušují síť hospodářských cest. Stávající síť je doplněna a provozně upravena. Obslužné komunikace v navržených lokalitách na stávající síť navazují a doplňují ji (viz kapitola Doprava). Nepočítá se zřizováním nových objektů zem. výroby.

Investice do půdy

Údaje o uskutečněných investicích do půdy nebyly zjištěny.

14.2.2 ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF, ÚSES A POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH:

Jedná se o plochy v kultuře trvalé travní porosty - louky a pastviny. Plochy RH 12 a RH 14 v Černém Potoce a RH 3, RH 4, BR 9 v Kryštofových Hamrech jsou na nezemědělské půdě. Na plochách RH 11 a RH 13 v Černém potoce je větší část na nezemědělské půdě.

Trvalé travní porosty na zemědělské půdě jsou obhospodařovány extenzivně, pastvou a udržovacím sečením. Plochy v zastavěném území, jichž se převážně zábory týkají jsou udržovány minimálně, na některých plochách dochází ke spontánnímu nárůstu náletových dřevin.

ÚSES není plochami záborů dotčen.

Pozemkové úpravy nejsou zpracovány – v minulosti proběhlo scelování pozemků rušením kamenných snosů, protierozní meze atp. dle původní držby zemědělských usedlostí - mají vliv na zrychlení odtokových poměrů v době náhlého jarního tání a extrémních dešťů.

14.2.3 NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ ZPF

- Navržené plochy zahrnují rozvoj bydlení a rekreace v členění: Bydlení a rekreace (kód BR), rekreace hromadná (kód RH), rekreace individuální (kód RI) a jedna plochu technického vybavení (kód TV).
- Většina záborů je v současně zastavěném území, kde se využívá proluk a opuštěných městišť. Přehled ploch v a mimo současně zastavěné území je uveden v bilancích.
- Převážná většina záborů je ve IV. a V. třídě ochrany ZPF.
- Stávající pastevní využití půdy a údržba luk zůstávají zachovány.
- louky zůstávají zachovány i v prostoru navržených generátorů větrných elektráren

14.2.4 PROTIEROZNÍ A RETENČNÍ OPATŘENÍ

- V minulosti byla část pozemků využívána k polnímu (orebnímu) hospodaření. Snosové hrázky a protierozní meze měly zabraňovat svahové erozi a přispívaly ke zpomalení odtoku z území. Jejich rušení v rámci scelování pozemků v 60.-70. letech 20. století mělo vliv na změnu odtokových poměrů v území, na druhé straně výhradní stávající luční a pastevní využití pozemků částečně tento negativní vliv scelování pozemků kompenzuje. Navržené záměry nenarušují stávající hydrologické poměry. Návrh neobsahuje zalesnění, zřizování ochranných pásů zeleně a jiných protierozních opatření. Každé takové opatření by bylo nutno konzultovat se správcem vodárenské přehradní nádrže Přisečnice, jejímuž provozu jsou hydrologické poměry včetně protierozních a retenčních opatření ve větší části území podřízeny.
- Návrhy tras biokoridorů, biocenter a opatření k zajištění ekologické stability krajiny s funkcí protierozní ochrany, pro optimalizaci vodního režimu v krajině, budou součástí projednání a případně budou upřesněna pozemkovými úpravami.

14.2.5 VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

Celková výměra rozvojových ploch je 5,0655 ha v k. ú. Černý Potok, 3,5028 v k. ú. Kryštofovy Hamry a 0,2565 v k. ú. Přisečnice, celkem 8,8248 ha.

K záboru jsou určeny plochy ZPF o výměře 4,0632 ha v k. ú. Černý Potok, 2,8580 ha v k. ú. Kryštofovy Hamry a 0,2565 v k. ú. Přisečnice, celkem 7,1777.

Zábory jsou v kulturách ttp - louky a pastviny v rozsahu a charakteristikách dle následující tabulky.

14.2.6 DOČASNÉ ZÁBORY ZPF PRO VE

Jsou navrženy 4 lokality pro umístění větrných generátorů elektrického proudu v jižní části území.

Vzhledem k dosud neupřesněné lokalizaci jednotlivých generátorů, cestní a energetické sítě, je uveden předběžný odhad nároků na zábor ZPF.

Jedná se o dočasné zábory po dobu životnosti zařízení – tj. cca 30let.

Předpokládaná výměra přibližná:

Věž generátoru – 180m² Trafostanice pro lokalitu – 100m² Příjezdová komunikace – 600m²

Zábory jsou v kulturách ttp - louky a pastviny v rozsahu dle následující tabulky.

Název lokality (katastrální území)	Počet věží (předpoklad)	Zábor na jednu věž (průměr)	Přibližná plocha záboru v m ²	Doba trvání záboru
VE Přisečnice	5	800	4000	30 let
VE Dolina	11	800	8800	30 let
VE Podmileská výšina (Rusová – Dolina)	8	800	6400	30 let
VE Rusová	6	800	4800	30 let

Celkem	30 ks	---	24000 m2	---

Kryštofovy Hamry

vyhodnocení záboru ZPF - tabulka

označení záboru	kat. území	p.p.č.	kultura	účel vymezení	plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ	celkem plocha záboru	zast. území	poznámka
RH 1	Kryštofovy Hamry	186/1 190	ttp ostatní	RH	0,2260	9.40.68 9.36.44	V. IV.	0,0158 0,0839	0,0997	ano	
RH 2	Kryštofovy Hamry	149/3 148/1 149/2	ttp ttp ostatní	RH	0,2093	9.36.44	IV.	0,1666	0,1666	ano	
RH 3	Kryštofovy Hamry	337 5	ostatní zastavěná	RH	0,1932			0,0000	0,0000	ano	není zábor
RH 4	Kryštofovy Hamry	71 19	ostatní zastavěná	RH	0,1372			0,0000	0,0000	ano	není zábor
BR 1	Kryštofovy Hamry	25/1 25/3 21/2 21/3 21/4	ttp ttp ttp ttp ttp	BR	0,9289	9.36.54	IV.	0,9289	0,9289	ne	
BR 3	Kryštofovy Hamry	168/7 168/10	ttp ttp	BR BR	0,1871	9.36.44	IV.	0,1871	0,1871	ano	
BR 4	Kryštofovy Hamry	142/1 142/5	ttp ttp	BR BR	0,1712	9.36.44	IV.	0,1712	0,1712	ano	
BR 5	Kryštofovy Hamry	160/1 155/3	ttp orná	BR	0,1410	9.36.44	IV.	0,1410	0,1410	ano	
BR 6	Kryštofovy Hamry	148/1	ttp	BR	0,1259	9.36.44	IV.	0,1259	0,1259	ano	
BR 7	Kryštofovy Hamry	57	ttp	BR	0,1533	9.36.44 9.68.41	IV. V.	0,0615 0,0918	0,1533	ano	
BR 8	Kryštofovy Hamry	90/1	ttp	BR	0,0674	9.36.44	IV.	0,0674	0,0674	ano	
BR 9	Kryštofovy Hamry	97	ostatní	BR	0,1454			0,0000	0,0000	ano	není zábor
RI 1	Kryštofovy Hamry	25/3	ttp	RI	0,7639	9.36.54	IV.	0,7639	0,7639	ne	
TV 1	Přísečnice	1204/1	ttp	TV	0,2565	9.68.41	V.	0,2565	0,2565	ano	
součet					3,7063			3,0615	3,0615		

vysvětlivky:

účel vymezení:

RH - rekreace hromadná

TV - technické vybavení

BR - bydlení a rekreace

RI - rekreace individuální

Černý Potok

vyhodnocení záboru ZPF - tabulka

označení záboru	kat. území	p.p.č.	kultura	účel vymezení	plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ	celkem plocha zábor	zast. území	poznámka
RH 11	Černý Potok	12 188/21 188/1	zastavěná ttp ttp	RH	0,3155	9.75.41	V.	0,1651	0,1651	ano	
RH 12	Černý potok	229/4 120	ostatní zastavěná	RH	0,5288			0,0000	0,0000	ano	není zábor
RH 13	Černý Potok	43/3 79/3	zastavěná ttp	RH	0,1629	9.75.41	V.	0,0103	0,0103	ano	
RH 14	Černý Potok	230/1	ostatní	RH	0,1988			0,0000	0,0000	ne	není zábor
RI 11	Černý Potok	137/1	ttp	RI	0,3333	9.50.14		0,3333	0,3333	ne	
RI 12	Černý potok	186/2 186/6	ttp zastavěná	RI	0,2917	9.36.24	III.	0,2917	0,2917	ano	
RI 13	Černý Potok	188/2	ttp	RI	0,5119	9.36.24	III.	0,5119	0,5119	ano	
BR 11	Černý Potok	68/1 69/2	ttp ostatní	BR	0,1682	9.36.54	IV.	0,1403	0,1403	zábor ne	
BR 12	Černý Potok	68/1	ttp	BR	0,1800	9.36.54	IV.	0,1800	0,1800	ne	
BR 13	Černý Potok	51	ttp	BR	0,4285	9.36.54	IV.	0,4285	0,4285	ne	
BR 14	Černý Potok	131/2	ttp	BR	0,4631	9.50.14		0,4631	0,4631	ne	
BR 15	Černý Potok	131/2	pastvina	BR	0,2717	9.50.14		0,2717	0,2717	ano	
BR 16	Černý Potok	21/2	ttp	BR	0,3685	9.36.54	IV.	0,3685	0,3685	ano	
BR 17	Černý Potok	56	ostatní	BR	0,1050	9.36.54	IV.	0,1050	0,1050	ne	
BR 18	Černý Potok	51	ttp	BR	0,4290	9.75.41 9.36.54	V. IV.	0,4290 0,0562	0,4852	ne	
BR 19	Černý Potok	166/1	ttp	BR	0,3086	9.50.14	IV.	0,3086	0,3086	ne	
součet					5,0655			4,0632	4,0632		

vysvětlivky:

účel vymezení:

RH - rekreace hromadná

RI - rekreace individuální

BR - bydlení a rekreace

Bilance záborů dle účelu vynětí, k.ú. a zastavěného území:

kat. území	účel vynětí	současně zastavěné území	zastavitelné území	součet
Kryštofovy Hamry	RH - rekreace hromadná	0,2663		
	BR - bydlení a rekreace	0,8989	0,8759	
	RI - rekreace individuální		0,7639	
	součet	1,1652	1,6398	2,8030
Přísečnice	TV - technické vybavení	0,2565		0,2565
	Černý potok			
	RH - rekreace hromadná	0,1754		
	RI - rekreace individuální	0,8036	0,3333	
	BR - bydlení a rekreace	0,6402	2,1107	
	součet	1,6192	2,4440	4,0632
celkem dle účelu vynětí				
	RH - rekreace hromadná	0,4417		
	RI - rekreace individuální	0,8036	1,0972	
	BR - bydlení rekreace	1,5391	2,9866	
	TV - technické vybavení	0,2565		
celkem		3,0409	4,0838	7,1247

14.3 POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

Stávající porosty jsou do značné míry zasažené vlivy imisí. Po snížení exhalací v posledních letech lze předpokládat pozitivní vývoj lesa - v současnosti se imisní holiny nešíří a většina byla nově zalesněna. Problémem je zapojení pozůstatků starších porostů do nově zalesněných ploch. Na části ploch imisních holin došlo ke spontánnímu zarůstání náletovými dřevinami - břízou, jeřábem, ve vlhčích polohách olší šedou, méně pak modřínem, klenem aj. Tyto porosty je nutno přeměnit dle cílové druhové skladby.

V určitém období byl na imisních holinách ve velkém rozsahu vysazován smrk pichlavý s velkým podílem stříbných forem - vznikl tak místní fenomén barevně pestrých - modrostříbných - lesů. Nicméně právě tyto smrky pichlavé v současnosti nejčastěji odumírají v mladém porostu. Dále byly činěny pokusy s výsadbami kleče a blatky, zcela neúspěšné byly výsadby topolů. Do budoucna je nutno počítat s druhovou skladbou domácích dřevin odpovídající lesnímu typu.

Územní plán nepředpokládá zásahy do PUPFL - ani odlesnění, ani zalesňování.

14.4 ZMĚNY VIZUÁLNÍ KVALITY PROSTŘEDÍ

Lokalizace věží větrných generátorů elektrického proudu je nesporně výrazným zásahem do vizuální kvality prostředí. Má-li docházet i v severozápadních Čechách k postupnému zlepšování kvality života, k níž vizuální kvalita prostředí nesporně patří, měla by být věnována dostatečná pozornost i těm novým aktivitám, které by již v beztak dosti poškozeném území mohly znamenat další zhoršení. Řešení územního plánu identifikuje tři z možných lokalit pro umístění větrných generátorů (farem větrných elektráren), vzhledem k možným různým možnostem rozmístění jednotlivých věží, jejich výškám a velikosti gondol však toto vymezení nemůže být chápáno jako definitivní.

Regulativy pro využití vymezených ploch pro větrné generátory elektrického proudu uvedené v části 4.3 stanoví dvě lokality nejvyššího památkového významu, odkud musí být pohled na věže vyloučen a dále požaduje provést vyhodnocení pohledů z vybraných stanišť.

V rámci zpracování bylo provedeno hrubé orientační posouzení viditelnosti, sledující viditelnost objektů vysokých 100m od rostlého terénu v prostoru vymezených ploch pro větrné generátory elektrického proudu. Posouzení bylo provedeno ze dvou stanišť:

- Kadaň, napojení silnice II/224 od města na silnici I/13
- Chomutov, výjezd silnice I/13 ze zastavěného území směrem na západ

Z posouzení vyplývá, že ze staniště Kadaň budou objekty dané výšky na všech třech vymezených plochách viditelné. Ze staniště Chomutov brání viditelnosti terénní vlny mezi staništěm a vymezenými plochami, takže objekty pravděpodobně viditelné nebudou. Schéma posouzení se zakreslením izovist do terénu v prostoru vymezených ploch je přiloženo.

15. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

Časová platnost územního plánu není předem omezena.

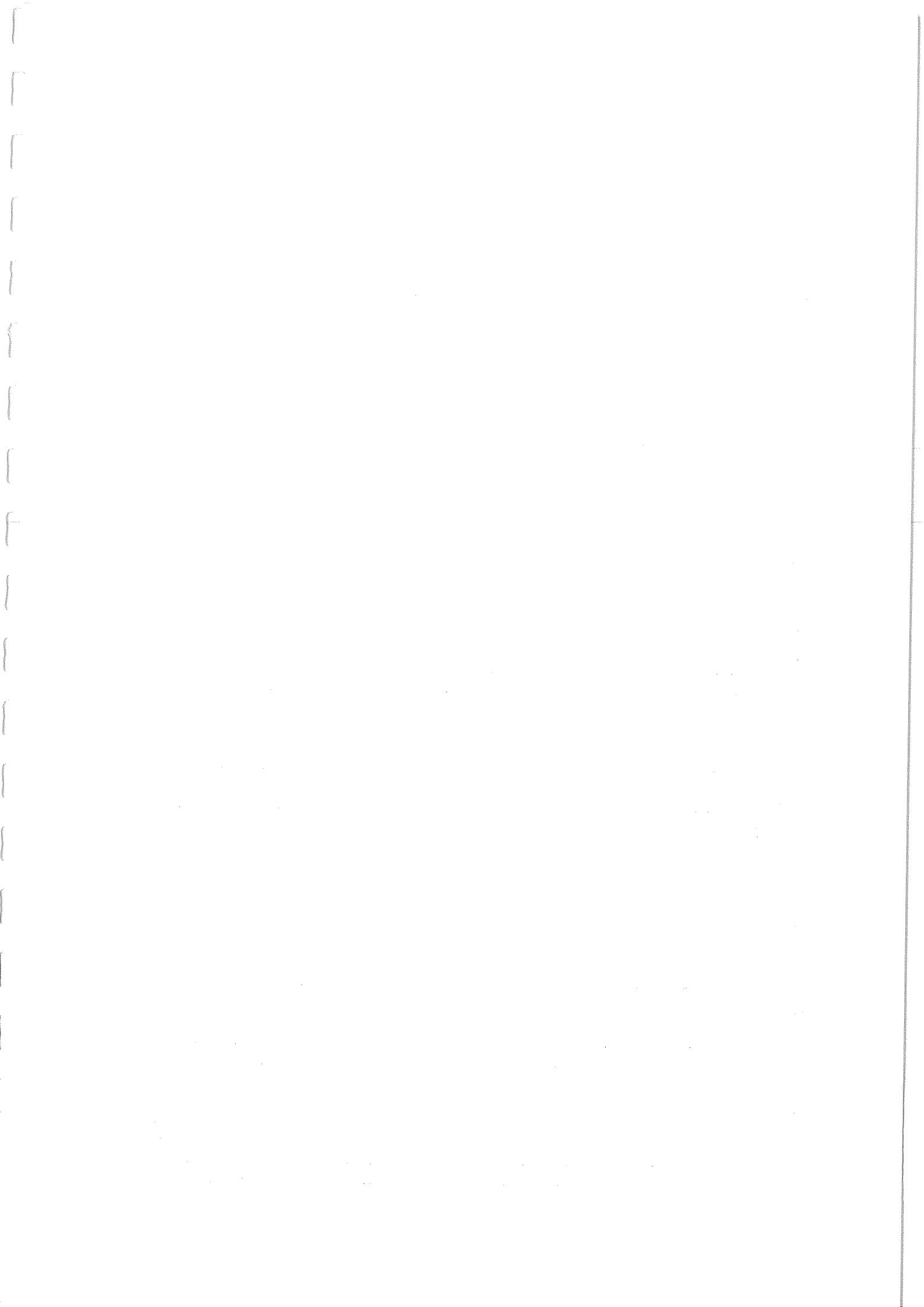
Obec Kryštofovy Hamry jako pořizovatel územního plánu ve spolupráci s městským úřadem Vejprty sleduje využívání územního plánu a v případě potřeby pořizuje jeho změny podle §17 vyhlášky číslo 135/2001Sb. Obec Kryštofovy Hamry jako schvalující orgán tohoto územního plánu podle potřeby v souladu s §31, odstavcem 2 stavebního zákona schválí pořízení změn nebo nového dokumentu. Pro podávání návrhů změn stanoví Obecní úřad obce Kryštofovy Hamry ve spolupráci s městským úřadem Vejprty pravidelný termín alespoň jednou ročně.

Pokud obec Kryštofovy Hamry jako orgán, který územní plán schvaluje, nerozhodne jinak, zůstává územní plán v platnosti až do doby schválení nového územního plánu.

16. ČÍSELNÉ ÚDAJE DOPLŇUJÍCÍ A CHARAKTERIZUJÍCÍ NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ

16.1 TABULKA VÝPOČTOVÝCH BILANCÍ STÁVAJÍCÍCH A ROZVOJOVÝCH KAPACIT OBCE

sídlo / lokalita	stav		výpočtové hodnoty pro návrh nové výstavby			
	trvalých obyvatel	odhad počtu přechodných obyvatel	počet rodinných domů respektive bytových jednotek (trvalé bydlení)	počet trvalých obyvatel	počet objektů rekreačního / přechodného ubytování	počet lůžek / přechodných obyvatel v objektech individuální rekreace
BR 1			5	15		
BR 3			2	6		
BR 4			1	3		
BR 5			2	6		
BR 6			1	3		
BR 7			1	3		
BR 8			1	3		
BR 9			1	3		
BR 10			1	3		
TV 1			4	12		
RH 1			2	6	1	20
RH 2			2	6	2	40
RH 3			2	6	2	40
RH 4			1	3	1	20
Kryštofovy Hamry celkem	62	140	15+11=26	75	6	120
BR 11			2	6		
BR 12			1	3		
BR 13			4	12		
BR 14			3	9		
BR 15			3	9		
BR 16			3	9		
BR 17			1	3		
BR 18			3	9		
BR 19			3	9		
RH 11			2	6	1	20
RH 12			2	6	1	20
RH 13			2	6	1	20
RH 14			1	3	1	20
RI 11					4	12
RI 12					5	15
RI 13					3	9
Černý Potok celkem	30	75	13+6=30	92	3+12=16	60+36=116
celkem	92	215	56	166	22	236



září 2005