



LIBĚDICE

ÚZEMNÍ PLÁN

(K. Ú. LIBĚDICE)

ODŮVODNĚNÍ

KA * KA projektový ateliér, Tuřice 32, 294 74 Předměřice n. Jizerou

LIBĚDICE

K. Ú. LIBĚDICE

ÚZEMNÍ PLÁN

ODŮVODNĚNÍ

**Ing. František Kačírek
vedoucí ateliéru**

**Ing. František Kačírek
hlavní projektant**

2012

Seznam zpracovatelů jednotlivých problematik:

Koordinace prací, koncepce rozvoje obce	Ing. František Kačírek RNDr. František Matyáš Ing. Ondřej Kalivoda
Přírodní poměry, ochrana přírody a krajiny, územní systém ekologické stability, životní prostředí	Mgr. Ing. Jan Majer
Urbanistická koncepce	Ing. František Kačírek RNDr. František Matyáš
Obyvatelstvo a bytový fond	RNDr. František Matyáš
Výroba	Ing. František Kačírek
Občanská vybavenost	RNDr. František Matyáš
Technická infrastruktura Doprava Vodní hospodářství Energetika	Ing. Josef Hajský Ing. Zdeněk Vokoun Václav Broukal
Zemědělský půdní fond	RNDr. Zdeněk Tomáš
Grafické zpracování Technické zpracování	Blanka Protivová Jiřina Holatová
Externí spolupráce, digitalizace, grafická dokumentace	DINATO v. o. s. Lysá nad Labem RNDr. Zdeněk Tomáš Mgr. Jitka Tomášová Ing. Ignat Dinov
Přezkoumání územního plánu pořizovatelem	Hana Sárová Městský úřad Kadaň Odbor regionálního rozvoje

OBSAH	strana
ÚVOD	1
A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE A VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTCÍ VYDANOU KRAJEM	2
1. Širší vztahy	2
2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a dokumentací vydanou krajem	3
B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU	22
C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	24
1. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území	24
2. Urbanistická struktura a koncepce rozvoje obce	27
3. Přehled a charakteristika rozvojových ploch	31
4. Limity využití území včetně stanovení záplavových území	40
5. Návrh koncepce dopravy a technického vybavení	45
6. Životní prostředí	58
7. Ochrana přírody a krajiny, krajinný ráz	64
D. PŘEZKOUMÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVATELEM	74
1. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53, odst. 4, zákona 183/2006 Sb.	77
2. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	80
3. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno	80
4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	80
5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	80
6. Vyhodnocení připomínek	81

ÚVOD

Zastupitelstvo obce Libědice na svém zasedání dne 18. 12. 2003 usnesením č. 13/5 schválilo pořizování územního plánu obce Libědice. Na základě tohoto usnesení byly zpracovány průzkumy a rozbory v průběhu roku 2004 a podklad pro zadání. Začátkem roku 2005 proběhlo projednávání návrhu zadání. Krátce po uzavření projednávání, bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Libědice č. 27 ze dne 23. 7. 2005. Poté byl zpracován koncept územního plánu obce, který obsahoval návrh budoucího územního rozvoje obce na období do roku 2020, v některých případech i po něm.

Hlavní důraz řešení byl kladen na rozvoj obytného území a jeho uvedení do souladu s limity, které tento rozvoj omezují (poddolovaná území, chráněná ložisková území, chráněné prvky ochrany přírody). Pro dosažení větší diverzifikace v možnostech rozvoje obytných ploch a také i ve vztahu k vlastnickým poměrům, obsahuje větší rozsah ploch, než je vypočtená potřeba. V návaznosti na rozvoj obytných ploch je řešeno i budoucí využívání zastavěných ploch zemědělskými areály, které většinou již nejsou využívány pro účely, pro které byly postaveny. Žádný z návrhů, které jsou v konceptu územního plánu zařazeny, nenaplňoval z hlediska své velikosti i účinků potřebu posoudit územní plán z hlediska vlivu na životní prostředí.

Projednání konceptu řešení bylo provedeno v souladu s § 21 zákona č. 50/1976 Sb., stavebního zákona. Veřejné projednání se konalo dne 25. 10. 2006. Po uplynutí zákonné lhůty na projednání a na základě provedeného rozboru podaných stanovisek, připomínek, námitek a posouzení konceptu řešení zpracoval a dohodl pořizovatel návrh souborného stanoviska, které bylo usnesením č. 3/16 dne 18. 12. 2006 schváleno zastupitelstvem obce Libědice.

Schválené souborné stanovisko již obsahuje požadavek na zpracování návrhu územního plánu podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a prováděcích vyhlášek k němu.

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Návrh územního plánu byl v nových legislativních podmínkách projednán s dotčenými orgány.

Společné jednání o návrhu územního plánu Libědic bylo oznámeno dne 28. srpna 2007 na den 24. září 2007. Na základě vyjádření dotčených orgánů a jejich vyhodnocení pořizovatelem byla upravena dokumentace podle pokynů pořizovatele.

Dne 16. 1. 2008 bylo stanoveno záplavové území vodního toku Liboc od říčního km 9,229 do říčního km 25,499. Vymezení hranice aktivní zóny znamenalo výraznější zásah do řešení návrhu územního plánu, neboť zasáhla plochy, které byly delší dobu připravovány k zástavbě a ke kterým byla vybudována technická infrastruktura. Rozporná a nesouhlasná stanoviska byla postupně vyjasněna a řešena a v současné době jsou do dokumentace zahrnuta dohodnutá řešení.

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE A VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTCÍ VYDANOU KRAJEM

1. Širší vztahy

Libědice a Čejkovice leží na severním okraji pětipeské pánve, v mělkém údolí potoka Liboce. Od západu jsou obě sídla chráněna relativně vysokým masivem Doupovských hor, které dosahují vrchem Hradiště nadmořskou výšku 933,8 m n. m. Od severu jsou chráněna Krušnými horami. Na sever od obou sídelních útvarů jsou k jihu orientované svahy Přeskacových vrchů, které dávají svojí orientací příznivé podmínky pro ovocnářství. Oba sídelní útvary leží v nadmořské výšce 243 - 255 m n. m.

Ve vztahu k nejbližším městům a výrobním centrům mají Libědice poměrně příznivou polohu. Kadaň je vzdálena 12 km, Chomutov 19 km a Žatec 13 km (z Čejkovic jen 9,5 km). Přes určitou blízkost větších měst je nevýhodou polohy Libědic, že leží v okrajové poloze vůči významnějším dopravním tahům a urbanistické ose západní části Ústeckého kraje. Na druhé straně tato poloha přináší výhodu klidného životního prostředí, protože jak část obce Libědice, tak část obce Čejkovice leží na relativně málo frekventovaných silnicích III. třídy.

Poměrně významné je to, že obec leží v zázemí Nechranické přehrady, a to může být, zejména ve výhledu, využito pro případné poskytování doplňkových rekreačních aktivit (hipoturistika, služby pro cykloturisty, ubytovací a restaurační služby apod.).

Libědice i Čejkovice jsou obce s množstvím kulturních památek a zachovalou lidovou architekturou a tím kontrastují s řadou ostatních venkovských obcí v severočeské pánvi. Přitom leží v těsném zázemí pánevní oblasti zdevastované těžbou a s venkovským osídlením v nepříliš přitažlivém stavu.

Blízkost větších měst a míst s koncentrací pracovních příležitostí se negativně odráží v tom, že obec má relativně málo rozvinutou ekonomickou základnu, která se v posledních dvou desetiletích ještě zmenšila v důsledku útlumu zemědělské výroby.

Budoucí rozvoj obce by tedy měl využívat zejména příznivé podmínky pro bydlení a to v těsném zázemí severočeské hnědouhelné a pánve a jejích sídelních center, která nemají příznivé podmínky pro bydlení ve zdravém prostředí. Z toho pak pramení i zájem o výstavbu rodinných domů, a to především ve vlastních Libědicích. Pro takový rozvoj mají především Libědice příznivé podmínky vyplývající z dobrého technického vybavení jako je kanalizace, vodovod a odpovídající dopravní a energetické vybavení. Podmínky pro rozvoj sídelní funkce dává i možnost vytvoření přiměřené podnikatelské zóny v rozsáhlém a jen málo využívaném zemědělském areálu v Libědicích.

Pro rozvoj obou sídelních útvarů je důležité vyřešení problému protipovodňové ochrany, především v centrální, níže položené části Libědic.

Širší vztahy je nutno koordinovat i z hlediska koncepce ochrany přírody a územních systémů ekologické stability. Z nadregionálních (NR) a regionálních (R) skladebných částí ÚSES jsou v řešeném území zastoupeny jen dvě. Jednak je to osa nadregionálního biokori-

doru K 42 spojující NRBC č. 15 Úhošť s NRBC č. 1 Stroupeč, asi 500 m dlouhou částí procházející severovýchodně od Libědic z k.ú. Pětipsy. Na ose je lokalizováno regionální biocentrum č. 1684 Čejkovice. Z něho osa pokračuje na k.ú. Přeskaky a dále k severovýchodu.

Jiné skladebné části NR a R ÚSES nejsou v širším okolí zastoupeny.

Nosnou skladebnou částí lokálního ÚSES je biokoridor potoka Liboce. Prochází napříč celým katastrálním územím od západu k východu, z k.ú. Pětipsy na k.ú. Sedčice, a to v celkové délce přes 4000 m. Jsou na něm umístěna dvě lokální biocentra č. 1 a 20 (LBC Liboc, resp. LBC U Čejkovického mlýna). Úsek biokoridoru mezi sídly Libědice a Čejkovice je nově navrhován, vzhledem k přeložce toku Liboce do nového napřímeného koryta. Biokoridor je v tomto úseku tvořen jen upraveným korytem a velmi řídkými jednořadými mladými výsadbami břehové zeleně.

V rámci širších vztahů je lokalizováno několik evropsky významných lokalit Natura 2000 (dále EVL). Do katastrálního území Libědic přímo zasahuje EVL Doupovské hory (CZ0424125, celková rozloha 12 584,71 ha), kde ji tvoří vodní tok Liboce. V západní části širšího území je to vlastní EVL, lemující okraj Doupovských hor a v širším území také další vodní toky Dubá II a Lestkovský potok. Další EVL, které leží v širším území, jsou EVL Želinský meандр (CZ0420012, celková rozloha 259,44 ha) v údolí Ohře a EVL Krásný Dvůr (CZ0423217, celková rozloha 103,98 ha).

2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a dokumentací vydanou krajem

2.1 Politika územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR ČR) vymezuje rozvojovou osu OS7 (Ústí n. L. – Most – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR), pro kterou stanovuje úkol pro územní plánování spočívající ve vytvoření podmínek pro řešení přestavby vybraných úseků silnice I/13.

Řešené území leží mimo tuto osu, ale v její blízkosti. Lze tedy předpokládat, že kapacitní dopravní napojení příznivě ovlivní i budoucí rozvoj obce. Konkrétní požadavky na řešení v územním plánu z Politiky územního rozvoje ČR však nevyplývají.

V řešení územního plánu byly zohledněny priority stanovené PÚR, zejména priority vážící se přímo k územnímu plánování. Při stanovení urbanistické koncepce byla uplatněna zejména priorita č. 18, která zdůrazňuje potřebu polycentrického rozvoje sídelní struktury a vytváření předpokladu pro partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi. V souladu s tímto požadavkem je navrhován rozvoj v obou sídlech řešeného území, a to s ohledem na ekonomický, environmentální i sociální rozvoj sídel. Dále byla zohledněna priorita č. 20, která vyžaduje vytváření podmínek pro ochranu krajinného rázu. V krajinné koncepci jsou vytvořeny územní předpoklady pro revitalizaci širokého pásu podél toku říčky Liboc mezi sídly Libědice a Čejkovice. Ve smyslu priority č. 26 byly v řešení územního plánu respektovány zásady pro vymezené záplavové území Q₁₀₀. Pro dříve připravované a zainvestované plochy, které nebylo možné z řešení vyjmout, byly formulovány regulativy, které využívání těchto ploch uvádí do souladu s požadavky ochrany před škodícími vodami.

2.2 Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK), byly vydány Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 5. 10. 2011 usnesením číslo 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011. Účinnosti nabýly 20. 10. 2011. Řazení následujícího textu odpovídá řazení textu v ZÚR ÚK. Texty převzaté ze ZÚR ÚK jsou psány kurzivou.

V ZÚR ÚK, v kapitole „**1. Stanovení priorit územního plánování ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**“ jsou stanoveny priority, jejichž naplňování je vyhodnoceno s využitím jejich plného znění a stručnou charakteristikou jejich uplatnění v územním plánu v následujícím textu:

Základní priority

(1) Vytvářet nástroje územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Znění priority se týká celého území kraje, zejména však velkých měst. V územním plánu Libědic jsou vytvořeny územní podmínky pro řešení problematiky stabilizace obyvatelstva formou vymezení rozvojových ploch bydlení v rodinných domech. Toto opatření má za účel přivést do obce zejména mladé lidi s rodinami a zlepšit tak věkovou strukturu obce. V Libědicích se navrhuje plochy s přibližnou kapacitou 30 domů, v Čejkovicích s kapacitou zhruba 15 domů. Současně jsou vymezeny nové plochy pro drobné výrobní činnosti a jsou vytvořeny podmínky pro přestavby a využití stávajících opuštěných areálů zemědělské výroby. Tím je podpořen ekonomický pilíř udržitelného rozvoje. Třetí pilíř je řešen zejména formou návrhu nových ploch zeleně jak v zastavěném území, tak ve volné krajině. Navrhováno je zalesnění i doplnění revitalizace vodního toku Liboc. Vymezen je také územní systém ekologické stability, který tvoří kostru ekologické stability území. Respektovány jsou současné ekopozitivní prvky v území.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Limity rozvoje jsou popsány v kapitole C.4. odůvodnění. Návrhy územního plánu tyto limity v řešení zohledňují.

Životní prostředí

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

Návrhy územního plánu obsahují záměry na založení zeleně (2,0 ha), úpravy zanedbaných ploch na parky (5,2 ha), na zalesnění těžko obdělávatelných ploch (1,8 ha).

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v naru-

šených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

Tato priorita se netýká řešeného území.

(5) *Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES).*

Všechna chráněná území, soustava EVL i obecně chráněná území jsou v územním lánu zahrnuta a respektována.

(6) *Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.*

Tato priorita se netýká řešeného území.

(7) *Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).*

Tato priorita se netýká řešeného území.

Hospodářský rozvoj

(8) *Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.*

Priorita je řešena formou regulativů pro změnu využití stávajících nevyužívaných zemědělských areálů a návrhem nových ploch svým rozsahem úměrným velikosti sídel (1,75 + 0,4 ha)

(9) *Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 – převzaté z 2. změn a doplňků Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, včetně usnesení vlády ČR č.1176/2008.*

Tato priorita se netýká řešeného území.

(10) *Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES*

v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

Tato priorita se netýká řešeného území.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brown-field), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

Priorita je řešena formou regulativů pro změnu využití stávajících nevyužívaných zemědělských areálů. Vzhledem ke změně struktury hospodářství byla část ploch bývalých zemědělských areálů převedena na jiné formy využití, které lépe odpovídají potřebám současného hospodářství. Areály průmyslového, vojenského či jiného původu se v obci nevyškytují.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

Tato priorita je naplněna tím, že v rámci zemědělského areálu v Libědicích byly vymezeny výrobní plochy VD (VD4), která využívá volných ploch v rozlehlém zemědělském areálu. Rozvoj ekonomických aktivit mimo zastavěné území je v minimálním rozsahu a je pro obec žádoucí – jedná se o vymístění průmyslové plochy z centra historicky cenného sídla.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

Není v možnostech územního plánu naplňovat tuto prioritu.

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Naplňování této priority je obsáhle popsáno v příloze Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa, která je nedílnou částí územního plánu Libědice, a v koncepci využívání krajiny. Hlavním smyslem koncepce uspořádání krajiny je naplňovat požadavky formulované v této prioritě. Ve volné krajině je navrženo doplnit vegetační doprovod s protierozní funkcí kolem komunikací včetně polních cest. Navrženy jsou rozsáhlé parkové úpravy zanedbaných ploch v Libědicích i v přilehlé krajině. Pro intenzivní využití zemědělské půdy jsou navrženy viniční tratě. Žádný z návrhů územního plánu nezpůsobuje fragmentaci zemědělských území. Využití vypěstovaných plodin je možné i pro biomasu. Kultyry na zemědělských plochách územní plán nemůže řešit. Navržena jsou i další opatření, která jsou formulována v koncepci využití krajiny.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

(15) *Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.*

Libědice nejsou součástí rozvojové oblasti ani osy.

(16) *Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.*

Libědice nejsou součástí rozvojové oblasti ani osy.

(17) *Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinnářských a kulturních hodnot.*

Libědice jsou součástí specifické oblasti NSOB4 – Pětipeska, kde jsou stanoveny pro plánování a usměrňování územního rozvoje samostatné úkoly územního plánování, které jsou vyhodnoceny v dalším textu.

(18) *Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuelnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.*

Libědice jsou součástí specifické oblasti NSOB4 – Pětipeska, kde jsou stanoveny pro plánování a usměrňování územního rozvoje samostatné úkoly územního plánování, které jsou vyhodnoceny v dalším textu.

Dopravní a technická infrastruktura

(19) *Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnice D8, úseků silnice I/13, zkapacitněním silnice I/7, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).*

Tato priorita se netýká řešeného území.

(20) *Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.*

Tato priorita se netýká řešeného území.

(21) *Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblastí Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).*

Napojení obce Libědice je zprostředkováno prostřednictvím stávající, vyhovující silnice III. třídy.

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko - Liberecko, Šluknovsko - Liberecko, Chomutovsko - Karlovarsko, Podbořansko - severní Plzeňsko).

Není v možnostech územního plánu naplňovat tuto prioritu.

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem - Dresden a Chomutov, Most - Chemnitz, Zwickau).

Tato priorita se netýká řešeného území.

(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu - Veřejné logistické centrum (VLC) sledovaný nebo připravovaný v rámci ÚP Lovosic a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy.

Tato priorita se netýká řešeného území.

(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

Tato priorita se netýká řešeného území.

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

Tato priorita se netýká řešeného území.

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

V územním plánu jsou zakreslena a stabilizována dvě vedení 400 kV, respektována jsou jejich ochranná pásma. Územní podmínky pro modernizaci jsou tak zajištěny. Žádný další produktovod se na území obce nevyskytuje, ani není do budoucna plánována jeho výstavba.

(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.

Tato priorita se netýká řešeného území.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

V územním plánu není navrženo umístění žádné větrné elektrárny. Lokální využití obnovitelných zdrojů je na vůli majitelů jednotlivých objektů.

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

Tato priorita se netýká řešeného území.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

V územním plánu je řešeno nakládání s odpadními vodami v sídle Libědice prostřednictvím stávající ČOV a v sídle Čejkovice formou zachycování v bezodtokých jímkách s následným pravidelným vyvážením. Připuštny jsou také domovní čistírny odpadních vod.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

Priorita je zaměřena na problematiku širších územních vztahů, jejichž řešení je mimo možnosti územního plánu. Požadavky, vyplývající z širších územních vztahů, jsou řešeny v rámci nadřazené územně plánovací dokumentace. Územní plán je akceptuje. V rámci území obce jsou spoje a telekomunikace přiměřené velikosti a významu obce.

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Tato priorita se netýká řešeného území. ZÚR ÚK ani územní plán v řešeném území nenavrhují plochy pro nové významné dopravní stavby ani stavby technické infrastruktury. V územním plánu je řešen rozvoj této infrastruktury pouze v návaznosti na nové rozvojové plochy.

Sídelní soustava a rekreace

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

Urbanistická koncepce územního plánu je založena na zásadě diferencovaně rozvíjet obě sídla. V tom smyslu jsou vymezeny rozvojové plochy bydlení, plochy pro ekonomické aktivity a občanskou vybavenost v dimenzích lokálního významu. Územní plán respektuje historický způsob zastavění, v němž je řada objektů architektonicky cenných a řada chráněných nemovitých památek. Navrhuje parkově upravit poměrně velké zanedbané plochy a dokompletovat započaté úpravy revitalizace toku Liboc mezi oběma sídly založením vysoké zeleně a drobným zařízením pro možnost trávení volného času. Návrhem tras cyklistických

stezek posiluje územní plán význam těchto hodnot pro rekreační i ekonomický potenciál obce.

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

Tato priorita se netýká řešeného území.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

Tato priorita se netýká řešeného území.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

Tato priorita se netýká řešeného území.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Priorita je respektována vymezením tras cyklostezek v územním plánu.

Sociální soudržnost obyvatel

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

V návrhu územního plánu jsou navrženy rozvojové plochy místního významu pro bydlení, výrobu, občanskou vybavenost, zeleň a další. Obec k širšímu naplňování této priority nemá potenciál, ten lze hledat spíše ve velkých městech.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

V návrhu územního plánu jsou navrženy rozvojové plochy místního významu pro bydlení, výrobu, občanskou vybavenost, zeleň a další. Obec k širšímu naplňování této priority nemá potenciál, ten lze hledat spíše ve velkých městech.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

Koncepce rozvoje krajiny a sídelní zeleně využívá všech daných možností pro zachování i vymezení ochrany současných přírodních hodnot. Obsahuje vymezení prvků ÚSES, návrhy na ochranu dalších dvou hodnotných krajinných segmentů a návrh na zalesnění

v prostoru podél toku Liboce mezi sídly Libědice a Čejkovice a na doplnění vysoké krajinné zeleně severně Čejkovic.

Kulturní hodnoty území jsou respektovány, žádný z návrhů územního plánu je negativně neovlivňuje. Územním plánem jsou vymezeny kromě státem evidovaných kulturních památek vymezeny také architektonické hodnoty. V rámci regulativů jednotlivých ploch jsou upraveny výškové poměry zástavby tak, aby neovlivňovaly působení současných dominant obce.

Územní plán respektuje postavení sídla v hierarchii sídel kraje. Civilizační hodnoty odpovídají jeho významu. Rozvoj dopravní a technické infrastruktury je omezen na plnění potřeb nově navrhovaných ploch, které svým rozsahem a charakterem zajišťují stabilitu a přiměřený rozvoj sídla.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

V odůvodnění územního plánu je zpracována kapitola, týkající se demografického hodnocení řešeného území. Závěry z něho vyplývající byly využity pro tvorbu celkové koncepce rozvoje obce.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Zpracování územního plánu bylo v jednotlivých fázích průběžně projednáváno s obyvateli, kteří projevíli zájem, s vlastníky pozemků a institucemi, a to i mimo oficiální projednávání vyžadované zákonem 183/2006 Sb.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

ZÚR ÚK na území obce nevyžadují umístění žádné stavby ani zařízení pro obranu a bezpečnost státu. Ve výkresu širších vztahů je zakreslen koridor mikrovlnných spojů – zájmové území AČR. Nedílnou součástí územního plánu je Samostatná příloha civilní ochrany, která řeší problematiku této priority.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

Tato priorita se netýká řešeného území.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V územním plánu nejsou umísťovány nové plochy v aktivní zóně záplavového území Liboce, které bylo stanoveno v průběhu zpracování územního plánu. Výjimečně jsou připuštěny plochy na okraji záplavového území Q₁₀₀. Jedná se zejména o plochy, které byly vymezeny dosud platným územním plánem obce a byly již zasíťovány dopravní a technickou infrastrukturou. Jejich využití je podmíněno realizací technických opatření, vyjádřených po dohodě s dotčenými orgány v kapitole 6 textové části územního plánu. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Ochrana nových rozvojových ploch proti přívalovým dešťovým vodám je řešena vymezením vsakovacích průlehů, které jsou zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření.

Pokrytí území kraje územními plány

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

Tato priorita je plněna tím, že je zpracováván tento územní plán, který zahrnuje požadavky, vyplývající ze ZÚR ÚK.

V ÚP Libědice jsou zohledněny priority Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, které se týkají řešeného území. Územní plán Libědice je respektuje a je s nimi v souladu.

V ZÚR ÚK, v kapitole „**2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR 2008 a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území které svými významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a osy)**“ nejsou vymezeny osy ani oblasti, které by se dotýkaly řešeného území.

V ZÚR ÚK, v kapitole „**3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR 2008 a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**“ je řešené území zahrnuto do specifické oblasti nadmístního významu NSOB4 - Pětipesko. Tato oblast zahrnuje obce Březno, Chbany, Libědice, Pětipsy, Račetice, Rokle, Veliká Ves.

Pro plánování a usměrnění územního rozvoje v této specifické oblasti stanovují ZÚR ÚK tyto úkoly územního plánování:

(1) Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje - hospodářský rozvoj, sociální soudržnost a životního prostředí.

Úkol je zpracován jako součást celkové koncepce rozvoje územního plánu a vyhodnocen v první části této kapitoly, pod prioritami (1) a (2).

(2) Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, případně ověřovat a zpřesňovat řešení územními studiemi a regulačními plány.

Úkol je územním plánem plněn.

(3) Vytvářet územní předpoklady pro rozvoj dopravní dostupnosti vyšších center osídlení zejména Kadaň, Žatec, Podbořany a Chomutov, a to zlepšením dopravních vazeb oblastí ke koridorům silnic I/27 a I/7.

Úkol se netýká řešeného území.

(4) Územně plánovacími nástroji podporovat rozvoj místních ekonomických aktivit - zemědělské výroby, potravinářského průmyslu, tradičních řemesel apod.

Územní plán navrhuje nové rozvojové plochy pro ekonomické aktivity v Libědicích i Čejkovicích (RP10, RP11) a současně připouští restrukturalizaci a přestavbu stávajících ploch zemědělských areálů i na jiné výrobní činnosti.

(5) Revitalizovat opuštěné nebo nedostatečně využití plochy a areály zemědělského, vojenského, průmyslového či jiného původu (typ brownfield).

Územní plán navrhuje nové rozvojové plochy pro ekonomické aktivity v Libědicích i Čejkovicích (RP10, RP11) a současně připouští restrukturalizaci a přestavbu stávajících ploch zemědělských areálů i na jiné výrobní činnosti.

(6) Chránit a kultivovat přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty oblasti.

V územním plánu jsou respektovány všechny nemovité kulturní památky, jsou vyznačeny architektonicky cenné objekty a jsou vyznačeny plochy smíšeného venkovského bydlení (SV1), kde je stavební činnost regulována s ohledem na existenci těchto objektů. Úpravy zanedbaných ploch na parky a plochy pro trávení volného času v prostoru mezi oběma sídly jsou vymezeny. Tyto plochy tvoří více než polovinu navrhovaných rozvojových ploch.

(7) Využívat potenciálu specifické oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblasti.

Samostatné plochy pro rodinnou rekreaci nejsou v obci vymezeny. Pro tyto účely se připouští využití současného bytového fondu. Pro rekreační účely lze využívat parkově upravené plochy i nově vytvořené plochy vysoké mimolesní zeleně podél revitalizovaného toku Liboce mezi Libědicemi a Čejkovicemi.

(8) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území - podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Limity rozvoje jsou vyjmenovány v kapitole C.4. a jsou dodržovány s níže odůvodněnými a projednanými výjimkami.

V koncepci územního plánu Libědice jsou respektovány úkoly stanovené pro specifickou oblastí NSOB4 – Pětipesko. Koncepcí územního plánu je s těmito úkoly v souladu.

V ZÚR ÚK, v kapitole „**4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR 2008 a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv**“, jsou dále vymezeny následující plochy a koridory, dotýkající se předmětného území:

- nadregionální biokoridor K 42 spojující NRBC Úhošť č. 15 a NRBC Stroupeč (1);
- regionální biocentrum RBC 1684 Čejkovice.

Pro územní plán Libědice jsou to nejvýznamnější záměry související s ochranou přírody a krajiny. Nadregionální a regionální ÚSES je zařazen do řešení územního plánu stejně jako vyhlášená Natura 2000 a EVL.

Kromě dvou výše zmíněných prvků jsou v ZÚR ÚK na území obce Libědice jmenovány také regionální biokoridor 1079 a regionální biocentrum 1518, které jsou definovány jako funkční. Jejich koridor sice nepatrně zasahuje na východní cíp území obce, funkční část tohoto 400 metrového koridoru se však v plném rozsahu nachází na území sousední obce. Tato funkční část má parametry odpovídající metodickým pokynům. Při zpracování v měřítku územního plánu tak došlo k identifikaci obou prvků a v rámci tohoto zpřesnění bylo zjištěno, že tyto prvky na území obce Libědice nezasahují a nejsou tedy v územním plánu vymezeny.

Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES, týkající se území obce Libědice, jsou územním plánem převzaty a upřesněny v podrobnosti územního plánu. Koncepte územního plánu je v souladu se ZÚ ÚK.

V ZÚR ÚK, v kapitole „**5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**“ jsou pro územní plánování vymezeny následující úkoly:

Přírodní hodnoty

(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

Úkol je zaměřen zejména na území, na kterých probíhá těžba nerostných surovin, těžká průmyslová výroba, technická a dopravní infrastruktura a kde významnou roli hraje energetika nebo rekreace a cestovní ruch. V řešeném území nejsou tyto činnosti zastoupeny buď vůbec, nebo v nepatrném rozsahu. ZÚR ÚK nepočítá s rozvojem těchto činností ani do budoucna. Stávající zařízení vvn, které probíhá severním okrajem správního území, je respektováno.

(2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánů územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

Úkol se týká vyjmenovaných území, která nezasahují na území Libědic.

(3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastující důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.

V řešeném území se nevyskytuje těžba nerostných surovin.

(4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.

Na katastrálním území Libědic okrajově zasahuje chráněné ložiskové území (CHLÚ) Veliká Ves I – Podlesice. Plocha, dotčená tímto územím, je v Libědicích nepatrného rozsahu na jihozápadním okraji obce. CHLÚ není využíváno.

(5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.

Není předpoklad, že by se v CHLÚ Veliká Ves I – Podlesice v dohledné budoucnosti začalo těžit.

(6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.

CHLÚ je územním plánem respektováno, v jeho hranicích není lokalizována žádná ze stanovených rozvojových ploch.

(7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany - zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).

Úkol se týká pouze vyjmenovaných těžebních oblastí, z nichž žádná nezasahuje na území obce a není tedy relevantní pro územní plán Libědic.

(8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.

Úkol se týká těžebních nebo silně urbanizovaných oblastí. Tok Liboc v Libědicích nebyl ani těžbou, ani rozvojem výroby či urbanizace zasažen. Úprava toku však již přesto proběhla a je zakreslena v územním plánu obce.

(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.

V rámci koncepce krajiny územní plán řeší předmětnou problematiku v plném rozsahu. Výrazně reaguje zejména na požadavek kultivace exponovaných koridorů podél vodních toků, ale řeší i ostatní části krajiny obce Libědice. V územním plánu jsou respektovány všechny vyhlášené druhy ochrany přírody. Navíc jsou vyhodnoceny i hodnotné krajinné segmenty vhodné k registraci v kategorii VKP, doplněné návrhy zeleně ve volné krajině, včetně vegetačních doprovodů cest.

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

Územní plán nemá možnost zpracovávat ani realizovat prvky ÚSES. V rámci možností daných nadřazenou územně plánovací dokumentací upřesňuje průběh a lokalizaci jednotlivých prvků regionálního a nadregionálního ÚSES. Jednotlivé prvky tohoto systému jsou prostřednictvím ploch a rozdílným způsobem využití a jejich regulativů chráněny tak, aby nedocházelo k nevhodnému využívání ploch určených pro územní systém ekologické stability.

(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území - zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

Územní plán zachovává jedinečnost kulturní krajiny a podporuje její další rozvoj. Funkční využití většiny ploch v otevřené krajině zůstává zachováno. Změna je navrhována pouze tam, kde může přinést pozitivní dopady na stav kulturní krajiny, zejména na prostupnost krajiny, její ochranu před negativními účinky klimatických jevů a na nové využití dlouhodobě zanedbaných částí krajiny. Zábory zemědělské půdy jsou omezeny na nezbytné minimum. Zejména v sídle Libědice je téměř veškerý rozvoj zástavby situován do zastavěného území. Pěstování biomasy je v kulturní krajině Libědic primární funkcí. Samostatné vymezení ploch pro pěstování biomasy pro energetické účely nejsou územním plánem vymezovány, neboť se jedná pouze o změnu kultur, která je možná v rámci ploch určených pro zemědělství a lesnictví.

Civilizační hodnoty

12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.

Řešené území leží ve specifické oblasti nadmístního významu NSOB4 – Pětipesko. Rozsah oblasti je plně respektován. Úkoly, vyplývající pro územní plánování, jsou specifikovány výše v této kapitole (kapitola 3. ZÚR).

(13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.

V Libědicích se nevyskytují žádné návrhy zásadního významu.

(14) Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice.

Tento úkol není v možnostech řešení územního plánu Libědic.

(15) Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.

Stabilizační funkce je plněna návrhem rozvojových ploch. Umožněním dalšího rozvoje je zamezeno zániku obou sídel. Žádné ze sídel se nenachází v předpolí činných dolů.

(16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.

Obec se nenachází v příhraničním prostoru.

(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brown-field, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.

Tento úkol územní plán naplňuje tím, že v současné době nevyužívané zemědělské areály jsou navrženy pro jiné výrobní a skladovací činnosti s vyšším potenciálem využití. Regulace využití těchto ploch je formulována tak, aby nedocházelo ke zhoršování životních podmínek v obci.

(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.

Plochy rekreace nejsou navrhovány. Rodinná rekreace je připuštěna v rámci ploch pro bydlení.

(19) Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

Na území obce se nenacházejí žádné tepelné elektrárny.

(20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VVTL).

Na území obce, při severním okraji katastru, je územně stabilizováno VVN. Žádný nový záměr nebyl nadřazenou územně plánovací dokumentací formulován a ani územní plán s žádným novým vedením nepočítá.

(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.

Územní plán navrhuje ochranná opatření proti přívalovým dešťovým vodám.

(22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba Dálnice D8, dostavba R6, kapacitnění silnice R7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).

Žádný z uvedených systému se nedotýká území řešeného územním plánem Libědic.

(23) Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Střekov – hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín (odkaz na převzatý záměr z platných 2. ZaD ÚP VÚC SHP) a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín - státní hranice ČR / SRN – při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.

Žádný z uvedených záměrů se nedotýká území řešeného územním plánem Libědic.

(24) Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na průtah vysokorychlostní trati VRT územím kraje.

Dlouhodobý záměr na průtah vysokorychlostní trati VRT nepočítá s vedením přes katastrální území obce Libědice.

Kulturní hodnoty

(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.

Na území obce nejsou navrhována žádná chráněná území.

(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.

Doklady industriálního vývoje se v Libědicích nevyskytují. Ostatní památkové hodnoty jsou chráněny.

(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

Kulturní krajina je územním plánem respektována. Využití většiny ploch v krajině zůstává zachováno. V případě, že je využití měněno, pak výhradně pro účely posílení hodnot a zvyšování ekologické stability, např. vymezením hodnotných krajinných segmentů, vegetačních doprovodů cest, zalesnění atp. Dominantami jsou zejména kostel se školou. Spolu

s vedutou jsou chráněny prostřednictvím výškových regulativů výstavby. Výstavba větrných elektráren ani jiných horizontálních dominant není připuštěna.

(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel - jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.

Obec Libědice není významná pro cestovní ruch, není ani při významných dopravních koridorech ani poznamenána těžbou surovin a průmyslovou výrobou. Přesto jsou kulturní hodnoty krajiny posilovány návrhem parkových úprav a zařízení pro krátkodobou pohybovou rekreaci.

(29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.

Přes obec Libědice není možno zajišťovat dopravní dostupnost míst týkajících se postupných kroků rekultivace. Panoramatická a výhledová místa v obci nejsou.

(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.

Všechny rozvojové záměry mají svým rozsahem lokální povahu a jsou formulovány s ohledem na zachování krajinných hodnot.

(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

V územním plánu jsou zakotveny podmínky pro ochranu nemovitých kulturních památek a architektonicky cenných objektů. Ochrana je zajištěna formou vymezení specifických ploch s rozdílným způsobem využití a formulací regulativů pro tyto plochy. Předmětné regulativy zohledňují architektonické i historické hodnoty území.

Koncepce ÚP Libědice zohledňuje ve svém řešení stanové hodnoty, které se týkají řešeného území.

V ZÚR ÚK, v kapitole „**6. Vymezení cílových charakteristik krajiny**“ je řešené území zařazeno do krajinného celku KC Severočeské nížiny a pánve (13), kde je cílová charakteristika formulována jako „*krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků a severočeských pánví, převážně intenzivně zemědělsky využívaná se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot*“. Dílčími kroky k dosažení cílové charakteristiky jsou:

- a) *respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),*

Využití zemědělského půdního fondu je v převážné části území respektováno s tím, že pro rozvoj struktury zemědělské výroby byly vymezeny nové viniční tratě. Rozvojové plochy jsou umísťovány především v zastavěném území. Plochy mimo zastavěné území, které představují zábor ZPF, jsou navrženy v malém rozsahu, odpovídajícím lokálnímu významu obce.

- b) *napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),*

V území jsou vymezeny prvky ÚSES. Prvky nadregionální a regionální jsou převzaty ze ZÚR ÚK a jsou doplněny lokálními prvky. Návrh ÚSES je doplněn další krajinnou zelení, zejména doprovodnou zelení komunikací.

- c) *napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,*

Na území obce se nevyskytuje těžba.

- d) *stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,*

Stabilizace venkovského osídlení je základní myšlenkou koncepce rozvoje řešeného území. Pro zachování a rozvoj počtu obyvatel jsou vymezeny plochy v přiměřeném rozsahu. Hlavní rozvoj je soustředěn do sídla Libědice, plochy jsou však v dostatečném rozsahu vymezeny i v Čejkovicích.

- e) *uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,*

Výrobní funkce jsou určeny dosavadním vývojem. Dnes nevyužívané areály zemědělské výroby jsou v územním plánu z části charakterizovány jako plochy přestavby pro restrukturalizaci a rozvoj nových výrobních oborů. Zemědělské využití areálů je v potřebné míře zachováno.

- f) *individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.*

Krajinný ráz bezprostředního zázemí sídel je návrhy územního plánu kladně ovlivňován řešením parkových úprav na zanedbaných plochách navázaných na bývalé zemědělské statky. Podél potoku Liboc je rozvíjen až k sídlu Čejkovice. Rozsáhlé plochy zemědělských půd jsou rozčleněny cestní sítí a prvky ÚSES, jinými návrhy nejsou dotčeny.

V územním plánu jsou tyto kroky respektovány a promítnuty do následujících návrhů:

- restrukturalizace výrobních ploch zemědělských areálů v Libědicích;
- obnovení a úprava zanedbaných ploch zeleně formou parků v Libědicích;
- vymezení rozvojových ploch bydlení především v zastavěném území obce jak v Libědicích, tak v Čejkovicích;
- návrh na úpravu a rozšíření ploch zeleně mezi sídly Libědice a Čejkovice podél toku Liboce pro možnost trávení volného času;

- návrhy vegetačních doprovodů komunikací ve volné krajině;
- návrh na zalesnění vhodných ploch;
- návrh na vymezení nové viniční tratě.

V ZÚR ÚK, v kapitole „**7. Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**“ jsou na území obce Libědice zařazeny: RBC 1684 – Čejkovice a NRBK K 42 – Úhošť – Stroupeč. Jejich části vymezené na katastrálním území Libědic jsou v územním plánu obsaženy a zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření (kap. č. 7 Textové části územního plánu).

V ZÚR ÚK, v kapitole „**8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obce a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**“ je pro obec Libědice vyjádřen požadavek na koordinaci prvků ÚSES nadmístního významu s širším okolím obce.

Prvky ÚSES nadmístního významu byly v rámci územního plánu z nadřazené dokumentace převzaty, upřesněny v podrobnosti měřítko územního plánu, a koordinovány v rámci širších vztahů.

Ostatní kapitoly ZÚR ÚK nekladou na územní plán Libědice žádné požadavky.

2.3 Územně plánovací dokumentace obce

Pro sídlo Libědice byl v roce 1994 zpracován a schválen územní plán. Pro sídlo Čejkovice byla v roce 1996 zpracována obsahově komplexní urbanistická studie, ale pouze za jádrové území (tj. současně zastavěné území a nejbližší okolí), kde by se mohly projevit rozvojové změny. Tyto dokumenty byly projednány veřejnoprávně. Platnost většiny věcných návrhů přetrvává, i když díky novým podmínkám, zejména díky stanovenému záplavovému území, bylo nutno některé rozvojové plochy upravit, některé vypustit a doplnit novými návrhy a regulovat jejich využití.

B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Městský úřad Kadaň, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče, projednal na základě §14 a ve smyslu § 21 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu koncept územního plánu obce Libědice.

Na základě výsledku veřejného projednání zpracoval návrh souborného stanoviska po provedeném rozboru podaných stanovisek, připomínek, námitek a posouzení konceptu řešení, který obsahoval pokyny pro dokončení návrhu územního plánu. Po dohodnutí návrhu souborného stanoviska s dotčenými orgány státní správy a na základě vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování bylo souborné stanovisko schváleno zastupitelstvem obce Libědice usnesením č. 3/16 dne 18. 12. 2006.

Zhodnocení konceptu řešení pořizovatelem obsahuje zjištění:

- a) Požadavky zadání byly splněny.
- b) Požadavky nadřízeného orgánu územního plánování uvedené ve stanovisku ke konceptu dne 14. 11. 2006 jsou splněny tím, že jsou zařazeny do souborného stanoviska - pokynů pro dokončení návrhu územního plánu.
- c) Návrh územního plánu je zpracován v souladu s nadřazenou ÚPD, kterou byly 2. změny a doplňky ÚPN VÚC SHP, schválené zastupitelstvem Ústeckého kraje v prosinci 2001.
- d) Vychází z návrhu Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (květen 2008).
- e) Vychází z „Politiky územního rozvoje ČR“ schválené vládou ČR dne 17. května 2006.

Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu obce Libědice obsahují požadavky na úpravu:

1. Textová část

Textová část obsahuje 15 bodů, které se týkají textové části konceptu a znamenají požadavek na opravu tiskových chyb, úpravu textu a formulací závazné části.

Požadované opravy a úpravy týkající se věcného řešení byly do návrhu územního plánu zapracovány. Úpravy závazné části a celé textové části návrhu územního plánu jsou součástí přepracované celé textové části územního plánu v návaznosti na požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

2. Grafická část

Grafická část obsahuje 14 bodů pro úpravu a doplnění zákresů v jednotlivých výkresech dokumentace. Rovněž tyto úpravy jsou provedeny ve výkresech, které byly celkově přepracovány podle požadavku vyhlášky č. 500/2006 Sb.

3. Projektant posoudí a navrhne

- Řešení odvedení a čištění splaškových vod na základě požadavku příslušných DOSS a organizací. Řešení je v návrhu dokumentováno.
- Posoudí reálnost řešení RP1, RP2 a RP3 v Libědicích včetně navrhované komunikace. Po celkovém posouzení územní situace v této lokalitě dochází k významné redukci rozsahu navrhovaných ploch a vypuštění návrhu komunikace z návrhu řešení.
- Přehodnocení ploch veřejné zeleně ve smyslu nové legislativy je provedeno.

Koordinace vedení NRBK - K42 a viniční tratě v Libědicích je provedena.

4. Ostatní požadavky

- Do řešení budou zpracována všechna územní rozhodnutí předaná stavebním úřadem. Na vydaná rozhodnutí je v textové části upozorněno. Nové požadavky vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb. neumožňují jejich zahrnutí do grafické části (mimo rozhodnutí kolaudační).
- Územní plán bude upraven podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcích předpisů.

Porovnáním souborného stanoviska s provedenými úpravami lze vyslovit závěr, že pokyny pro dokončení návrhu územního plánu byly splněny.

Po projednání návrhu s dotčenými orgány byly vyhodnoceny došlé připomínky a stanoviska a dne 12. srpna 2008 předána stanoviska a projednáno s projektantem jejich vyhodnocení a pokyny pro úpravu dokumentace návrhu územního plánu. Návrh územního plánu byl podle těchto závěrů upraven.

V průběhu pořizování došlo na základě zpracovaných a schválených či vydaných nových nadřazených dokumentů PÚR ČR a ZÚR ÚK. Celý územní plán byl upraven či doplněn tak, aby odpovídal požadavkům vyplývajících z těchto dokumentů.

C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Územní plán řeší celé administrativní území obce, které je tvořeno jediným katastrálním územím Libědice o výměře 1 003,4 ha se sídelními útvary Libědice a Čejkovice. Řešené území leží na území Ústeckého kraje a spadá do působnosti Městského úřadu Kadaň pověřeného pravomocí obce s rozšířenou působností.

1. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území

V rámci zpracování Územního plánu velkého územního celku Ústeckého kraje byla provedena diferenciací možností budoucího rozvoje. V rámci této diferenciací byla vytipoována oblast Kadaň včetně spádového území a byla zařazena do skupiny migračně ztrátových subregionů se stabilizovaným eventuelně mírně rostoucím počtem obyvatelstva přirozenou měnou. Tento subregion se profiluje jako oblast s mírně zvýšenou ekonomickou aktivitou obyvatelstva se stále vysokou orientací na průmyslové aktivity a sníženou zaměstnaností ve službách. Takto se profiluje jak obyvatelstvo města, tak venkovského prostoru. Ve venkovském prostoru hraje stále ještě významnou roli zaměstnanost v zemědělství. Nové rozvojové plochy výrobní zóny Kadaně, včetně zvyšování významu vojenského prostoru Hradiště pro aktivity NATO, mohou částečně zhodnotit i rozvojové záměry venkovského prostoru v obytné funkci.

V Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje z října 2011 je diferencováno území kraje a správních obvodů měst III. kategorie. V rámci této diferenciací bylo území obce Libědice zahrnuto do specifické oblasti nadmístního významu NSOB4 - Pětipesko. Tato oblast je charakterizována jako oblast s nerovnovážným poměrem mezi dobrým životním prostředím a zaostáváním oblasti v sociálním a ekonomickém rozvoji. Oblast zaznamenává doznívající problematiku Mostecko-chomutovské těžební oblasti a zhoršené dopravní dostupnosti. Z celkového hodnocení situace v této oblasti byly stanoveny úkoly pro řešení rozvojových záměrů, alias pro územní plánování. Mezi ně patří řešení předpokladů pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších center osídlení, podpora místních ekonomických aktivit, rozvoj rekreace a cestovního ruchu, revitalizace nedostatečně využitých ploch a areálů zemědělského, průmyslového či jiného původu a na ochranu a kultivaci všech typů hodnot oblasti. Ve směru obsahu těchto úkolů bylo vedeno i řešení územního rozvoje obce Libědice.

1.1 Předpokládaný vývoj obyvatelstva a bytová výstavba

V průběhu zpracování územního plánu byl také formulován budoucí vývoj obce Libědice stanovením výhledového počtu obyvatel a z toho vyplývající potřeby výstavby bytů. V obci jako celku je možné vzhledem k její poloze očekávat ve výhledu zvýšení zájmu o výstavbu rodinných domů, a to zejména v porovnání s posledním desetiletím, kdy se výstavba prakticky zastavila a docházelo spíše k zásadním rekonstrukcím a modernizacím rodinných domů, v jejichž důsledku se dostal takto rekonstruovaný dům na úroveň domu nově postaveného.

Výhledový počet obyvatel se může vyvíjet tak, že by vzrostl ze současných 239 (k 1. 1. 2010) na 260 obyvatel v r. 2020. V návrhu územního plánu by to znamenalo mít, vzhledem k zajištění rezerv možného vývoje, připraveny plochy pro výstavbu nejméně 25 rodinných domů, tj. zhruba 32 nových bytů.

1.2 Občanská vybavenost a služby

Obec Libědice nemůže mít vzhledem ke své velikosti více rozvinutá zařízení občanské vybavenosti a služeb. To ve zvýšené míře platí i pro její jednotlivé části.

Nejvýznamnějším zařízením občanské vybavenosti byla základní škola s 1. - 5. třídou. Využívala velký objekt západně od kostela, který je umístěn poněkud excentricky ve vztahu k celému sídelnímu útvaru Libědic. V současné době je zrušena a plánuje se její přestavba na byty.

Z dalších zařízení občanské vybavenosti je nutno uvést Obecní úřad v západní frontě návsi a kostel sv. Víta se hřbitovem v dominantní poloze na návrší v místní části Malá Strana. Při silnici na Kadaň je umístěna malá hasičská zbrojnice. Na východním okraji zastavěného území, jižně od silnice do Čejkovic, je fotbalové hřiště s travnatou plochou a kabinami, které částečně zasahuje do záplavového území. Na ploše je navrhováno rozšíření hřiště a vybudování parkoviště.

Placené služby představuje především málo vyhovující obchod se smíšeným zbožím. Na návsi v prostoru křižovatky silnic je bývalé nákupní středisko Jednoty. Jedná se o novější stavbu s rovnou střechou, která působí ve starší zástavbě rušivě. Obchod je již delší dobu nevyužit. Vzhledem k jeho poloze se předpokládá využití pro jiné funkce, např. informační centrum, klubovny, eventuelně byty.

Na návsi je hostinec s cca 30 místy u stolu, za hostincem je dvůr na separační sběr odpadů.

V Čejkovicích představuje občanskou vybavenost jen kaple sv. Šebastiána.

Samostatná rozvojová plocha funkčně určená pro občanskou vybavenost placených i neplacených služeb je navržena pouze v Libědicích. Předpokládá, že služby občanské vybavenosti budou uspokojovány v rámci obytných ploch smíšené obytné zástavby. Služby výrobního a obchodního charakteru pak mohou být umístovány také na plochy funkčně určené pro obchodně výrobní aktivity.

1.3 Průmysl a stavebnictví

V řešeném území je průmyslová výroba zastoupena především v části obce Čejkovičky, kde je provozovna dřevovýroby firmy Skála a Svobodová. Je zde trvale zaměstnáno 6 pracovníků a v sezóně až 11 pracovníků. Umístění v západní části návsi sice není nejvhodnější, ale nepůsobí větší potíže. Další rozvoj výrobních činností je navržen na západním okraji sídla v návaznosti na zastavěné území (RP11). Tam bude přemístěna výrobní část výše uvedené provozovny. V části plochy, která je navržena v záplavovém území Q₁₀₀, bude při stavebním a územním řízení nutno řešit ve vazbě na Vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technic-

kých požadavcích na stavby (zejm. § 7, 9, 10, 15 a 33, s přihlédnutím skutečnou na situaci morfologie terénu na této ploše.

V místní části Libědice je dále několik řemeslných živnostenských činností a drobných výrobních činností provozovaných na živnostenský list, a to zpravidla jednou osobou. Jedná se o různé řemeslné služby (stavebnictví, instalatérství, elektroinstalace apod.). Tyto činnosti se provádějí zpravidla v objektech navazujících na rodinný dům příslušného řemeslníka a na okolí nemají rušivý vliv.

V územním plánu se navrhuje, aby se pro větší rozvoj podnikatelské činnosti v odvětví průmyslu a stavebnictví využíval velký zemědělský areál v jižní části obce. V jeho východní části při silnici do Račetic se navrhuje vytvoření podnikatelské zóny (RP10). Dále je navržena přestavba bývalého kravína na drobnou a řemeslnou výrobu (VD 4).

1.4 Zemědělství

Katastrální území Libědice, které tvoří řešené území, patří z hlediska významu pro zemědělskou výrobu mezi nadprůměrné oblasti České republiky. Je zařazeno do výrobního typu řepařského. Pěstitelské podmínky jsou charakterizovány rovinným až mírně zvlněným reliéfem jak v údolí Liboce, tak na vyvýšeném terénu v ostatním území. Půdy jsou převážně černozemní a hnědozemní. V důsledku značného odlesnění krajiny trpí půdní fond silnou erozí, zejména větrnou. V důsledku toho jsou navrhovány interakční prvky a další krajinná zeleň a vegetační doprovody komunikací ve volné krajině.

Zemědělská půda představuje naprosto převažující část celkové rozlohy katastru (89,7 %), lesní půdy je jen 1,2 % výměry.

V Libědicích je na jihozápadním okraji intravilánu, severně od silnice do Račetic rozsáhlý areál živočišné výroby, který byl dříve součástí velkého zemědělského komplexu ZD Račetice. Po transformaci zemědělské výroby a díky průběhu privatizace zemědělství se projevuje jeho naddimenzovanost. Některé objekty nejsou využívány vůbec a některé jen částečně. Jeho restrukturalizace a využívání pro jiné účely skladovacího a výrobního zaměření se připouští. Kromě toho je v Libědicích několik menších hospodářství. Polnosti z větší části obhospodařuje Zemědělské družstvo Račetice.

Současná zemědělská výroba v obci je orientována především na rostlinnou výrobu. Zemědělská půda je v celé obci až na výjimky obdělávána.

Výhledově se navrhuje využití zemědělského areálu i pro jiné funkce. V jeho jižní části je navrhována zóna výrobního, obchodního a skladového zaměření. Vzhledem k tomu, že se předpokládá zachování celého areálu, je nutné vytvořit kolem něj ochrannou clonu z keřové a stromové zeleně.

1.5 Cestovní ruch a rekreace

Pokud jde o zařízení cestovního ruchu a rekreace, nejsou v obci prakticky žádná zařízení. Individuální rekreace se odehrává formou využívání individuálních rekreačních objektů. Zvýšení rekreačního potenciálu obce je možné po dobudování parku za zámkem a vy-

značení a vybudování cyklistických stezek. Cestovní ruch může být posílen citlivými úpravami architektonicky cenných objektů v návaznosti na soustředěné památkově chráněné sochy a objekty na území obou částí obce.

1.6 Ochrana kulturních památek ČR

Vzhledem k tomu, že obě sídla tvořící obec Libědice jsou písemně zmiňována již před sedmi stoletími, je zde i řada kulturních památek. V posledních desetiletích sem byly rovněž přemísťovány sochy z obcí likvidovaných v důsledku těžby hnědého uhlí. Většina nemovitých kulturních památek se nachází v Libědicích. Jednotlivé památkové objekty jsou limity využití území a jejich seznam je uveden v kapitole Limity využití území jako vstupní limity.

Návrh územního plánu zohledňuje ve svých návrzích i charakter architektonicky cenné zástavby, které se dotýká v podstatě celého zastavěného území Libědic (s výjimkou několika rodinných domů v jejich východní části) a celého zastavěného území Čejkovic.

2. Urbanistická struktura a koncepce rozvoje obce

V řešeném území jsou dvě sídla. Každé má svůj osobitý urbanistický a architektonický charakter. Obě vznikla především jako zemědělská sídla, takže v zázemí bytových staveb jsou vybudovány velké hospodářské objekty. Tím byl také ovlivněn způsob zástavby daný v Libědicích i Čejkovicích především zástavbou zemědělských usedlostí podél silnice, vytvářející různě velkou náves. Uspořádání zástavby také odpovídá terénním možnostem. Novodobější vývoj založený také na rozvoji zemědělské výroby, ale i na jiných výrobních aktivitách, znamenal sídelní útvar Libědic výstavbou velkovýrobního areálu živočišné zemědělské výroby. Lokalizací tohoto areálu na okraji zastavěného území, nebyla ani při jeho velké rozloze, výrazněji narušena dřívější historická vyváženost způsobu zástavby. V období po r. 1945 nedošlo k výstavbě dalších objektů, které by zásadním způsobem narušily dosavadní ráz zástavby. Jedinou výjimkou je objekt prodejny smíšeného zboží rušící stavebním řešením s rovnou střechou.

Pro sídlo Libědice byl schválen v roce 1994 územní plán, ve kterém byly vymezeny rozvojové plochy pro bydlení. Jeho platnost dosud nebyla zrušena. Podle tohoto dokumentu bylo rozhodováno o jednotlivých konkrétních stavbách. Rozvojové plochy byly v tomto plánu orientovány do jižní části obytného území podél toku Liboce. V souladu s platným dokumentem bylo na tyto plochy umístěno a realizováno několik staveb rodinných domů a byla vybudována technická infrastruktura (připojení na vodovod, kanalizace, na vedení elektrické energie, veřejné osvětlení) a místní komunikace pro obsluhu navržených ploch.

V období vyhlášení územního plánu a v období zahájení prací na novém územním plánu nebylo stanoveno záplavové území říčky Liboc. Podle zadání nového územního plánu byly tyto plochy zahrnuty do jeho řešení. Nový územní plán již měl zohlednit nebezpečí možných záplav. Návrh územního plánu vymezil podle vlastních hrubých výpočtů hranici zátopového území. Na základě tohoto výpočtu bylo navrženo vybudování protipovodňové hrázky, která by rozvojové plochy ochránila. Po projednání však došlo ke změně tohoto návrhu pro nesouhlas dotčených orgánů.

Dne 16. 1. 2008 bylo stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny, a to od říčního kilometru 9,229 do ř. km 25,499. Toto vymezení výrazněji zasáhlo do návrhu řešení prostoru podél toku. Protože návrh na vybudování ochranné hrázky nebyl příslušnými orgány přijat, byl návrh upraven následujícím způsobem:

- v hranicích aktivní zóny se nenavrhuje a nepřipouští žádná výstavba s výjimkou vodohospodářských staveb.

Všechny dotčené plochy byly tudíž zmenšeny tak, aby do aktivní zóny nezasahovaly.

Jsou-li v aktivní zóně rodinné domy již postaveny, jsou v územním plánu uvedeny jako stav. U stávajících staveb v aktivní zóně lze podle stavebního zákona vydat ostatní rozhodnutí týkající se těchto staveb, jako např. rozhodnutí o změně stavby, povolení k udržovacím pracím či kolaudační rozhodnutí za předpokladu, že nedojde ke zvětšení původního půdorysu staveb a ke zhoršení odtokových poměrů.

Mimo aktivní zónu jsou však z níže uvedených důvodů v záplavovém území Q_{100} ponechány rozvojové plochy RP1, RP2, RP12 a RP11.

Návrh na umístění lokalit pro bydlení v záplavovém území se opírá o ustanovení §67 odst. 3 vodního zákona, že vodoprávní úřad může mimo aktivní zónu záplavového území stanovit omezující podmínky a připustit v odůvodněných případech zástavbu.

V návrhu územního plánu byly sice rozvojové plochy **RP1 a RP2** v Libědicích územně upraveny tak, aby nezasahovaly do aktivní zóny, ale v záplavovém území Q_{100} situovány jsou. Důvody pro takové vymezení jsou následující:

- plochy jsou zařazeny v dosud platném územním plánu z roku 1994 pro rozvoj bydlení,
- k plochám byly vybudovány sítě technické infrastruktury (vodovodní řady, kanalizace, elektrické přípojky, veřejné osvětlení),
- k plochám jsou vybudovány přístupové místní komunikace,
- obec v dobré víře prodala parcely soukromým stavebníkům, kteří mají stále zájem o jejich zástavbu,
- všechny předcházející akce byly v souladu s tehdy platnými předpisy před datem stanovení záplavového území.

V návrhu územního plánu je dále navržena rozvojová plocha **RP12** v Libědicích. Nezasahuje do aktivní zóny, ale v záplavovém území Q_{100} částečně je. Jedná se o rozšíření stávajícího hřiště navržené na východním okraji stávajícího sportovního areálu se záměrem vybudování sportovních ploch pro malé sporty a parkoviště pro návštěvníky sportovních akcí a doplnění objektů sloužících pro sportovní činnost. Obec Libědice požadovala, aby multifunkční sportoviště bylo soustředěné v této části obce, s tím, že případné nadzemní stavby budou situovány převážně do prostoru mimo hranice stanoveného záplavového území.

I pro sídlo Čejkovice je stanoveno záplavové území a v něm aktivní zóna. Rozvojové plochy bydlení jsou vymezeny mimo záplavové území. V záplavovém území Q_{100} mimo aktivní zónu je navržena i část rozvojové plochy **RP11** – pro výrobu a skladování. Jedná se o přemístění stávajících výrobních prostorů, které jsou dnes ve středu obce a tam působí velmi rušivě. Tato lokalita je pro výrobní funkci v Čejkovicích nejpříhodnější. Umístění v jiné části sídla by vyvolalo složitější situaci vzhledem k velkému rozsahu záplavového území Q_{100} .

Pro každou rozvojovou plochu v záplavovém území jsou stanoveny regulativy s tím, že souhlas vodohospodářského orgánu může obsahovat podmínky pro navržení a provedení staveb v souladu s Vyhláškou MMR ČR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (zejména § 7, 9, 10, 15, 33).

2.1 Libědice

Libědice je možné rozčlenit na 4 celky, pro které jsou charakteristické stejnorodé způsoby zástavby.

Jádro obce

Je tvořeno smíšenou obytnou zástavbou zemědělských usedlostí podél silnice III/22520 a III/22422. Podél silnice III/22520 je vytvořen rozšířený prostor, který pokračuje podél silnice III/22422 až k mostu přes Liboc. V centrálním prostoru je vytvořeno při křížení silnic rozšířené prostranství, ve kterém je budova Obecního úřadu, novostavba nákupního střediska a dále na východ hostinec a na východním konci zastavěného území fotbalové hřiště. Zástavba je z větší části tvořena bývalými zemědělskými usedlostmi a rodinnými domy. Většina z nich je patrová. Jedná se o území smíšené obytné zástavby s užitkovými zahradami a u zemědělských usedlostí s hospodářskými budovami. Zástavba je sevřená a vytváří jen výjimečně proluky. V návrhu územního plánu jsou do tohoto celku navrhovány rozvojové plochy pro obytnou zástavbu RP1, RP2, RP5, RP6 a RP7. Vzhledem k tomu, že centrální část území leží v již vyhlášeném záplavovém území, je výstavba rodinných domů, které leží v záplavovém území mimo aktivní zónu (RP1, 2), navrhována se specifickými regulativy omezujícími negativní vliv zaplavení. Kromě těchto rozvojových ploch zde mohou probíhat rekonstrukce, případně přestavby stávajících objektů, nebo výstavba nových objektů na zborech po starých objektech a to tak aby byl zachován původní ráz zástavby. Tento charakteristický celek zahrnuje převážně smíšené obytné plochy - venkovské, v malém rozsahu plochy sportovní a tělovýchovná zařízení, plochy bydlení v rodinných domech - venkovské a plochy zeleně (RP15).

Brusy

Charakteristický styl zástavby v prostoru zvaném Brusy navazuje na západní část jádrového území. Způsob obytné zástavby postupně přechází ze sevřeného způsobu zastavění centrální části Libědic na rozptýlenou obytnou zástavbu v rovinatém území ohraničené na jihu říčkou Libocí a na severu strmými skalními srázy. Jde o smíšené obytné území se zázemím užitkových zahrad většího rozsahu včetně menších hospodářských budov. Rozvojové plochy pro výstavbu rodinných domů jsou zde velmi omezené, případná obytná zástavba by využila především volnou plochu na západním okraji zastavěného území (RP3) v blízkosti trafostanice (RP4). Říčka Liboc a území těsně přiléhající k ní je součástí Evropsky významné lokality Doupovské hory. Pro plynulý přechod zastavěného území do neurbanizované krajiny podél Liboce se navrhuje parkově udržované plochy (RP16) a plochy ochranné a izolační zeleně (RP22).

Pravobřežní část Libědic (Malá strana)

V tomto území jsou hlavní pohledové dominanty Libědic, kostel sv. Víta se hřbitovem a nevyužívaný objekt zámku. Smíšená obytná zástavba je doplněna objektem bývalé základní školy a památkově chráněným objektem kostela, hřbitova a zámku. V návaznosti na areál zámku je navrženo upravit zanedbané plochy na plochy parkově udržované zeleně s využitím stávajících vodních ploch (RP21 a RP15). Ve svahu, ve východní části této části sídla, je umístěna ČOV. Kostel sv. Víta je výraznou dominantou obce, která se pohledově uplatňuje ze všech přístupových silnic. Vůči této dominantě i dalším památkově chráněným objektům na tomto území je nutné regulovat objemově i výrazově výstavbu a případné rekonstrukce okolních objektů. Objekt školy již neslouží původnímu účelu a navrhuje se jeho přestavba na bytové účely (BH). Jeho případná rekonstrukce nesmí znamenat výškovou i objemovou změnu. V zahradách u školy se připouští rovněž výstavba obytných objektů případně malých hřišť (RP24). Na této ploše musí být zástavba řešena rozvolněným způsobem a objemově přizpůsobena poloze i sousedství hlavní dominanty obce. Při tom je vůči ploše kostela hřbitova navržena výjimka z ochranného pásma k zachování pietního místa rozsahu na 25 m.

Zemědělský areál Libědice

Velký areál živočišné výroby je založený na rozsáhlých a málo zastavěných plochách bez ochranné zeleně. V současnosti je jen velmi málo využíván pro původní účely. V územním plánu je územně zachován s tím, že se připouští využití jeho území pro jiné výrobní a skladové funkce (VD 4). Vzhledem k poloze v sousedství památkově chráněných objektů se navrhuje jeho odclonění obvodovými pásy zeleně včetně založení zeleně uvnitř areálu. Na plochách mezi stávajícím areálem a silnicí III/22422 do Račetic je doplněn rozvojovou plochou pro obchodně výrobní zónu (RP10). V celém území tohoto celku v případě další výstavby nepřesáhne výška hřebenů střech nových objektů 12 m.

2.2 Čejkovice

Čejkovicím se nešetrné stavební počiny v období po r. 1945 zcela vyhnuly, jejich problémem je spíše stavebně technický stav hospodářských budov bývalých statků. Tyto stodoly a chlévy jsou často v havarijním stavu bez možnosti jejich oprav a jsou tak předurčeny k postupným demolicím.

Z hlediska urbanistického zónování lze považovat Čejkovice za jeden samostatný celek.

Celé zastavěné území má charakteristickou zástavbu s řadou architektonicky cenných objektů. Sídlní útvar leží podél oboustranně zastavěné silnice III/22520. V centrální části je kaple sv. Floriana a v sousedství objekty velkého statku. Smíšená obytná zástavba je tvořena velkými zemědělskými usedlostmi, většina jejich hospodářských budov je ve velmi špatném stavebně technickém stavu. V centrální části je umístěn provoz pily. Rozvojové plochy pro výstavbu rodinných domů jsou navrhovány na východním a západním okraji zastavěného území (RP8 a RP9) a plocha drobné a řemeslné výroby na západním okraji zastavěného území (RP11), na kterou budou přemístěny výrobní prostory ze středu obce. Navrhované rozvojové plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území. Rozvojová plocha

RP11 leží částečně v záplavovém území Q_{100} , mimo aktivní zónu. Její využití musí být od-souhlaseno vodoprávním orgánem a řešeno podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vodního zákona §67.

Celé sídlo je navrženo zapojit do okolní krajiny prostřednictvím parkově udržovaných ploch veřejné zeleně (RP19).

3. Přehled a charakteristika rozvojových ploch

V sídle **Libědice** je pro rozvoj bydlení navrženo 8 rozvojových ploch pro bydlení. Vzhledem k rezervám uvnitř zastavěného území je většina ploch navržena uvnitř zastavěného území (RP1, RP2, RP3, RP5, RP24 a část RP4), jako zastavitelné plochy mimo zastavěné území jsou v Libědicích navrženy pouze dvě lokality (RP6 a RP7), částečně pak také RP4.

RP1 Centrum - obytná plocha západně od centra Libědic severně místní komunikace do Brus (kapacita 3 rodinné domy)

Rozvojová plocha RP1 leží ve stanoveném záplavovém území (Q_{100}), mimo jeho aktivní zónu. Plocha je velmi vhodně položena ve vazbě na centrum Libědic. Je zde vybudovaná dostatečná veřejná infrastruktura. Podmínky pro výstavbu musí respektovat požadavky ochrany před záplavami. Vzhledem k poloze v centru Libědic je navrhována pro bydlení venkovské s možností umístění některých služeb. Parcely byly navrženy k zástavbě pro rodinné domy již schváleným a dosud platným územním plánem obce z r. 1994 a byly obcí již zainvestovány. Jejich rozsah je redukován s ohledem na vyhlášení záplavového území a aktivní zóny. Byla vybudována nová místní komunikace, veřejné osvětlení i napojení na novou síť. Předpokládá se výstavba izolovaně stojících rodinných domů maximálně s dvěma nadzemními podlažními se sedlovou střechou.

Vymezená plocha leží v záplavovém území. Její návrh je zdůvodněn v kapitole „C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“, bod 2.

Pro využití této plochy, která již není v aktivní zóně záplavového území, se vychází z vodního zákona č. 254/2001 Sb., § 67 odst. 3, podle kterého může vodoprávní úřad stanovit omezující podmínky navazující na Vyhlášku MMR ČR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména § 7, 9, 10, 15 a 33.

RP2 Západ - obytné plochy na západním okraji místní části Libědice (kapacita 7 rodinných domů)

Rozvojová plocha RP2 je dále na západ od RP1. Je rozdělena na dvě části místní komunikací. Z hlediska ochrany před záplavami pro ni platí totéž co pro rozvojovou plochu RP1. Má velmi dobrou možnost napojení na technickou infrastrukturu. Její jihovýchodní část leží v blízkosti říčky Liboc, kolem níž je vymezen lokální biokoridor a tok je také součástí Evropsky významné lokality Doupovské hory a Libočanský potok (Liboc), z něhož vyplývají jisté omezovací podmínky ve vztahu k řece a 8 m nezastavitelný pás od břehové čáry.

Vymezená plocha leží v záplavovém území. Její návrh je zdůvodněn v kapitole „C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“, bod 2.

Pro využití této plochy, která není v aktivní zóně záplavového území, se vychází z vodního zákona č. 254/2001 Sb., § 67 odst. 3, podle kterého může vodoprávní úřad stanovit omezující podmínky navazující na Vyhlášku MMR ČR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména § 7, 9, 10, 15 a 33.

Obě lokality rozvojových ploch (RP1, RP2) byly dlouhodobě připravovány pro zástavbu předcházejícími územně plánovacími dokumenty a částečně jsou i vybaveny nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturou a zastavěny novými objekty. Vzhledem k dobrému urbanistickému zapojení lokalit do organismu obce by nebylo vhodné na jejich využívání úplně rezignovat. V rámci prací na územním plánu byla situace vyhodnocena a popsána v kapitole C, bod 2 – Urbanistická struktura a koncepce rozvoje a kapitole 5 - Vodní hospodářství. Podstatu opatření proti rozlivu vody lze spatřovat zejména v udržování koryta říčky, které je zanášeno erozními splachy okolních půd a řešením průtoku úzkým mostkem přes říčku na silnici III/22422, vytvářející úzké hrdlo pro průtok říčky. Kombinace všech faktorů může zajistit bezpečnou ochranu před působením vody v průtoku Q_{100} .

RP3 Severozápad - obytná plocha podél bývalého náhonu (kapacita 1 rodinný dům)

Lokalita byla zaměněna s dříve navrhovanou lokalitou, umístěnou v záplavovém území. Původní lokalita byla z návrhu vypuštěna. Nová lokalita RP3 leží na okraji zástavby, ale ještě v zastavěném území. Tvoří ji parcela vedená jako trvalý travní porost. Zařazení do rozvojových ploch naplňuje požadavky pro její převedení do vlastnictví obce. Její využití je částečně ovlivněno nutností respektovat ochranné pásmo vedení vysokého napětí 22 kV.

RP4 Brusy - obytná plocha na severozápadním okraji místní části Brusy (kapacita 2 - 3 rodinné domy)

Tato čistě obytná plocha leží na okraji zastavěného území v západní části Brus. Částečně sahá i mimo zastavěné území. Dopravně je velmi dobře přístupná, napojení na technickou infrastrukturu je bez problémů. Ze severu je navržena ochranná a izolační zeleň. Využití plochy je prakticky okamžitě realizovatelné.

RP5 Sever - obytné plochy na severním okraji zastavěného území Libědic (kapacita 10 - 15 rodinných domů)

Tato obytná plocha venkovského bydlení v rodinných domech je největší rozvojovou plochou v obci. Leží na severním okraji Libědic v zastavěném území za hospodářskými budovami bývalých statků. Její poloha a umístění podél místní komunikace umožňuje i zástavbu dvojdomů. V takovém případě by zde mohlo být až 15 stavebních parcel. Pro dopravní obsluhu bude nezbytné zlepšit parametry místní komunikace - polní cesty. Napojení na tech-

nické sítě je bez problémů. V návrhu územního plánu se preferuje spíše rozvolněný způsob zástavby, takže lze počítat spíše s kapacitou 10 rodinných domů.

RP6 Východ - obytné plochy na východním okraji Libědic (kapacita 7 - 9 rodinných domů)

Rozvojová plocha RP6 je navržena na zastavitelné ploše, a to jako bydlení v rodinných domech venkovské. Ze severní strany je dopravně obsloužena upravenou místní komunikací s asfaltovým povrchem. Protáhlý tvar plochy podél této komunikace by umožnil i případnou výstavbu dvojdomů. Napojení na technické sítě je bez problémů.

RP7 Východ u trafostanice - obytná plocha ve východní části sídla v blízkosti trafostanice (kapacita 1 rodinný dům)

Rozvojová plocha RP7 je navržena jako zastavitelná plocha s funkcí bydlení v rodinných domech - venkovské. Nachází se mezi stávající zástavbou tří rodinných domů a trafostanicí. Je tak využita proluka na okraji zastavěného území. Technická a dopravní obsluha je shodná jako u plochy RP6.

V **Čejkovicích** jsou pro rozvoj bydlení navrženy rozvojové plochy tvořené na hranici zastavěného a zastavitelného území (RP8), nebo na zastavitelném území (RP9).

RP8 Západ - obytná plocha na západním okraji sídla (kapacita 5 rodinných domů)

Plocha leží jižně od silnice III/22520, dopravně bude obsloužena převážně navrženou místní komunikací. Rozvojová plocha RP8 je částečně navržena do zastavěného území, částečně tvoří zastavitelnou plochu. Je navržena jako smíšená obytná plocha. Napojení na technickou infrastrukturu je bez větších problémů. Čištění odpadních vod se připouští domovními čistírnami. Část plochy v zastavěném území tvoří plochu přestavby.

RP9 Východ - obytná plocha na východním okraji sídla (kapacita 4 - 6 rodinných domů)

Rozvojová plocha RP9 je navržena jako zastavitelná plocha smíšeně obytná - venkovská. Plocha je navržena jižně od silnice III/22520 a navazuje na zastavěné území na východním okraji sídla. Dopravní obsluha je zajištěna jak ze silnice III/22520, tak z místní komunikace. Technická infrastruktura je navržena napojením na stávající a navrhované systémy. Čištění odpadních vod se připouští domovními čistírnami.

Pro výrobní funkce, rekreaci a vybavenost jsou určeny následující rozvojové plochy:

RP10 Podnikatelská zóna Libědice

Je navržena v jihovýchodní části zemědělského areálu. Na jihu je ohraničena silnicí III/22422. Využívá bývalé objekty statku, její západní část je navržena na stávajících plochách přestavbou stávajících objektů. Vzhledem k blízkosti bývalé školy je vhodná spíše pro nerušivé výroby a sklady. Rozvojová plocha RP10 navazuje na plochy výrobní v zastavěném území a sestává z ploch VD 1 a VD 2, přičemž plocha VD 1 je určena k přestavbě. Plné využití této plochy vyžaduje přeložku vedení elektrické energie 22 kV, kde se navrhuje provedení závěsným kabelem.

RP12 Hřiště - plocha pro rozšíření sportovního areálu Libědice

Jedná se o rozšíření hřiště navržené na východním okraji stávajícího sportovního areálu se záměrem vybudování sportovních ploch pro malé sporty a parkoviště pro návštěvníky sportovních akcí a doplnění objektů sloužících pro sportovní činnost. Část plochy leží v záplavovém území říčky Liboc. Její návrh je zdůvodněn v kapitole „C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“, bod 2. Na plochách se připouští vybudování travnatých hřišť, částečně zpevněné plochy, pouze s nejnútnejšími doprovodnými zařízeními. Případné nadzemní objekty budou situovány převážně do prostoru mimo hranice stanoveného záplavového území.

Pro využití části této plochy, ležící v záplavovém území Q₁₀₀, se vychází z vodního zákona č. 254/2001 Sb., § 67 odst. 3, podle kterého může vodoprávní úřad stanovit omezující podmínky navazující na Vyhlášku MMR ČR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména § 7, 9, 10, 15 a 33.

RP14 Plocha pro veřejné prostranství

Rozvojová plocha RP14 byla původně navržena pro umístění slunečních kolektorů, tedy jako plocha pro technickou infrastrukturu a výrobu elektrické energie. Po změně podmínek pro umístění těchto zařízení a i ekonomických podmínek bylo od záměru v průběhu projednávání upuštěno a území bylo navrženo pro veřejné prostranství. Kromě zeleně by toto prostranství mohlo být využito pro vybudování zařízení pro volnočasové aktivity dětí i dospělých.

Plocha se nachází na severním okraji sídla Libědice, severovýchodně od silnice III/22422. Navazuje bezprostředně na zastavěné území a na západním okraji je plocha částečně navržena do zastavěného území. Součástí plochy je stávající trafostanice, takže napojení na síť vysokého napětí elektrické energie je bezproblémové, ale omezuje plochu ochranných pásem.

RP23 Plochy pro komerční občanskou vybavenost malého a středního rozsahu

Rozvojová plocha RP23 bezprostředně navazuje na RP14 a je navržena v zastavěném území s funkcí plochy občanského vybavení. Má výhodné umístění při páteřní komunikaci procházející středem obce (III/22422). Připojení na technickou infrastrukturu je bezproblémové.

RP15 Parkově upravené plochy v zázemí zámku Libědice

Rozvojová plocha RP15 je navržena v zastavěném území. Okolí zámku má zeleň ve velmi špatném stavu, a proto obec již zahájila její rekultivaci. Návrh řeší postupnou revitalizaci celé plochy a vybudování parku jako součásti zámeckého areálu. Pojetí úpravy této plochy bude sledovat dosažení úrovně lesoparku, což umožní současné využití těchto prostorů. Plocha bude určena pro trávení volného času obyvatel.

RP16 Parkově upravené plochy v západní části Libědic

Rozvojová plocha RP16 je navržena tak, že navazuje na zastavěné území. Jejím cílem je zlepšení stavu území v blízkosti říčky Liboc, kolem níž je vymezen lokální biokoridor a tok je také součástí Evropsky významné lokality Doupovské hory a Libočanský potok (Liboc). Také úprava tohoto prostoru bude vedena tak, aby výsledné řešení bylo v úrovni odpovídající lesoparku, který postupně přejde do navrhovaného lokálního biocentra LBC1.

RP20 Návrh zalesnění Libědice - Čejkovice

Rozvojová plocha RP20 je navržena v nezastavěném území a doplňuje lesní plochy v lokálním biocentru. Tím rozšíří poměrně rozsáhlé lesní plochy, které jsou zahrnuty rovněž do vymezeného LBC v mezilehlém prostoru mezi sídly Libědice a Čejkovice. V návaznosti na nově vybudovanou vodní plochu bude vytvořen cenný přírodní prvek, který posílí ekostabilní prvky krajiny na katastru obce.

RP21 Park u kostela v Libědicích

Plocha má za cíl zlepšení stavu okolí památkově chráněného kostela.

RP22 Veřejná zeleň - Brusy

Návrh veřejné zeleně povede k zlepšení stavu neudržovaného prostoru. Doplněním různých druhů vysoké i nízké zeleně vytvoří ochranou a izolační clonu k zastavěnému území a zmenší negativní dopad větrné eroze na zastavěné území.

NX Viniční tratě

Vymezená plocha má za cíl využití vhodných půdních a klimatických podmínek a vytipování potenciálních vinic na základě společného hodnocení odboru životního prostředí a zemědělství města Kadaně. Klimatické a pedologické podmínky části řešeného území umožňují založení viniční trati a pro tuto výjimečnou kvalitu bude orná půda chráněna před znehodnocením, které by zalesnění viničních tratí znemožnilo.

RP11 Plocha průmyslové zóny - Čejkovice

Plocha je navržena s cílem na přemístění truhlářské výroby a na omezení rušivých vlivů výroby v centrální části Čejkovic. Je sice částečně položena v záplavovém území, ale je na jeho okraji mimo aktivní zónu. Na rozvojové ploše RP11 je zástavba přípustná mimo záplavové území. Podmíněně přípustné využití části ležící na okraji stanovené hranice záplavového území Q_{100} bude nutno přizpůsobit podmínkám vyplývajícím z Vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (zejm. § 7, 9, 10, 15 a 33) s přihlédnutím ke skutečné morfologické situaci na předmětných pozemcích. Tato lokalita je pro výrobní funkci v Čejkovicích nejpříhodnější. Umístění v jiné části sídla by vyvolalo složitější situaci vzhledem k velkému rozsahu záplavového území Q_{100} . Proto byl také původní návrh přehodnocen a upravena lokalizace původně navrhované plochy a zmenšený rozsah.

Pro využití této plochy, která již není v aktivní zóně záplavového území, se vychází z vodního zákona č. 254/2001 Sb., § 67 odst. 3, podle kterého může vodoprávní úřad stanovit omezující podmínky navazující na Vyhlášku MMR ČR č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby.

RP19 Veřejná zeleň – Čejkovice

Přechod zástavby do volné krajiny tvoří svažité plochy náchylné k vodní erozi. V současné době jsou porostlé náletovou zelení. Aby byla tato část území kultivovaně udržována je navrženo vytvořit zde území vysoké nelesní udržované zeleně, která by plynule pokračovala po severovýchodním okraji zastavěné části Čejkovic a vytvářela tak ochranou clonu k zastavěné části Čejkovic.

Pro **přestavby, asanace a rekultivace** jsou určeny následující plochy:

RP24 Přestavba školy a zahrady u školy v Libědicích

V roce 2006 byla ukončena výuka v základní škole v Libědicích a využití objektu školy bylo směřováno na přestavbu pro bytové a částečně doplňkové využití pro fungování obecního úřadu. Současně s tím bylo přehodnoceno využití školní zahrady, na které se připouští výstavba rodinných domů avšak v rozptýleném situování pouze 2 objektů. Kromě toho se zde připouští i výstavba malých hřišť a zeleně včetně její parkové úpravy. Zahrada je situována v ochranném pásmu hřbitova. Pro výstavbu se navrhuje ochrana pietního místa odstupem 25 m od ohradní zdi a zachování, případně doplnění zeleně v tomto území.

Přestavba objektu školy musí být architektonicky řešena tak, aby nedošlo k narušení pohledové dominanty obce - kostela. To znamená zachování současné výškové úrovně a uchování současného architektonického výrazu školy.

RP25 Asanace a rekultivace území bývalé ČOV v Libědicích

V Libědicích je uvedena do provozu nová ČOV na jiném místě. Stávající území uzavřené ČOV je poměrně rozsáhlé a leží mimo zastavěné území. Navrhuje se jeho rekultivace formou vysoké mimolesní zeleně a její zapojení do krajinného rázu okolí.

RP26 Přestavba staré usedlosti v Čejkovicích

Jedná se o objekt v zastavěném území, ale na protilehlé straně území sídla za říčkou Liboc. Objekt je umístěn v záplavovém území Q₁₀₀, v jeho aktivní zóně. Obytný objekt je již rozbořen. Navrhuje se jeho sbor a rekultivace devastovaných ploch vysazením zeleně. Plocha je v soukromém vlastnictví.

Odůvodnění samostatného vymezení kategorie „Plochy zeleně“

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozděleny do kategorií v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (viz Hlavní výkres). Oproti tomuto předpisu bylo v rámci řešení územního plánu nutné přidat kategorii „Plochy zeleně“, která obsahuje plochy zahrad a sadů (ZS), zeleň ochrannou a izolační (ZO) a plochy zeleně se specifickým využitím (ZX). Tyto typy zeleně nespadají do kategorie veřejných prostranství, neboť není naplněn jejich veřejný charakter. Není však možné zařadit je ani do žádné jiné z kategorií vymezených v předmětné vyhlášce. Nejedná se totiž ani o plochy zemědělské, ani plochy přírodní nebo plochy nezastavěného území. Převážná část těchto ploch je v zastavěném území situována. Jejich samostatné vymezení je podstatné pro celkovou urbanistickou koncepci sídla a tudíž mají být zachovány a využívány v souladu se stanovenými podmínkami i do budoucna. Doplňkově pak mohou být i součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

Přehled rozvojových ploch, zastavitelných ploch a ploch přestavby

Rozvojové plochy	Funkční využití	uvnitř / mimo zastav. území	Výměra v ha	Přibližná kapacita rodinných domů
LIBĚDICE				
Plochy pro výstavbu rodinných domů:				
RP1 Centrum	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	uvnitř ZÚ	0,3	3
RP2 Západ	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	uvnitř ZÚ	0,8	7
RP3 Severozápad	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	uvnitř ZÚ	0,2	1
RP4 Brusy	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	uvnitř ZÚ	0,2	1-2
RP5 Sever	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	uvnitř ZÚ	1,0	10-12
RP6 Východ	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské		0,7	6-7
RP7 Východ, vedle trafostanice	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské		0,1	1
celkem			3,3	29 - 31
Libědice - ostatní plochy				
RP10 - Podnikatelská zóna Libědice - část přestavba	VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	část uvnitř, část mimo ZÚ	1,4	
RP12 Rozšíření areálu hřiště	OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	část uvnitř, část mimo ZÚ	0,4	
RP14 Severní okraj sídla	PV – veřejné prostranství	mimo ZÚ	0,6	
RP15 Park v zázemí zámku	ZV - zeleň na veřejných prostranstvích (veřejná parková zeleň)	uvnitř ZÚ	4,0	
RP16 Park na západním okraji sídla	ZV - zeleň na veřejných prostranstvích (veřejná parková zeleň)	mimo ZÚ	2,8	
RP21 Park u kostela	ZV - zeleň na veřejných prostranstvích (veřejná parková zeleň)	uvnitř ZÚ	0,2	
RP22 Brusy - veřejná zeleň	ZO - zeleň ochranná a izolační	mimo ZÚ	0,6	
RP23 Komerční zařízení	OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	uvnitř ZÚ	0,2	
RP24 Zahrada u školy Objekt školy - přestavba na byty	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské BH - bydlení v bytových domech	uvnitř ZÚ	0,6	2
RP25 Asanace a rekultivace bývalé ČOV	NV - smíšené nezastavěné území - zeleň vysoká mimolesní	uvnitř ZÚ	0,2	

Rozvojové plochy	Funkční využití	uvnitř / mimo zastav. území	Výměra v ha	Přibližná kapacita rodinných domů
ČEJKOVICE				
Plochy pro výstavbu rodinných domů				
RP8 Západ - přestavba	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	část uvnitř,	0,6	4
Západ - rozvojová plocha	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	část mimo ZÚ	0,4	5
RP9 Východ	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	mimo ZÚ	0,4	4-6
celkem			1,4	13-15
Čejkovice - ostatní plochy				
RP11 Průmyslová zóna	VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	mimo ZÚ	0,4	
RP19 Veřejná zeleň	NV - smíšené nezastavěné území - zeleň vysoká mimolesní	mimo ZÚ	4,2	
RP20 Návrh zalesnění	NL - plochy lesní	mimo ZÚ	2,9	
RP26 Přestavba staré usedlosti	ZX - zeleň se specifickým využitím	uvnitř ZÚ	0,1	

4. Limity využití území včetně stanovení záplavových území

Limity budoucího rozvoje území tvoří jednak ty, které vyplývají z jednotlivých složkových zákonů a platí již na vstupu řešení územního plánu a ty, které jsou výsledkem řešení územního plánu.

Za vstupní limity využití území se v souladu s níže uvedenými zákony považuje ochrana daných nebo získaných vlastností řešeného území, jejíž územní průmět zasahuje do administrativního území obce.

Jako limity využití území nadmístního významu je třeba v řešeném území respektovat:

1. V souladu se zákonem ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny:

- nadregionální a regionální územní systém ekologické stability - nadregionální biokoridor K 42 Úhošť - Stroupeč, probíhající severovýchodně od Libědic;
- regionální biocentrum č. 1684 Čejkovice;
- významné krajinné prvky ze zákona;
- evropsky významná lokalita Doupovské hory, ze které leží v území Libočanský potok (Liboc).

2. V souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách:

- ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok:
 - ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok je dáno světlostí do průměru 500 mm včetně a je 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu od kraje profilu;
 - ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm je 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu od kraje profilu;
- šířka pozemku při vodním toku stanovená k užívání pro správce vodních toků k výkonu správy toku činí:
 - u významných toků, které nejsou vodními cestami nejvýše 8 m od břehové čáry, tok Liboce byl zařazen do kategorie významných toků;
 - u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry;
- ochranné pásmo čistírny odpadních vod - 50 m;
- stanovené záplavové území Q_{100} říčky Liboc ř. km 9,229 - 25,499 KÚ Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství č.j. 6533/ZPZ/2008/Liboc 9-25/Ko dne 14.1. 2008:

Omezení v záplavových územích je dáno ustanovením § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách. V aktivní zóně záplavových území:

- **se nesmí:** umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem, nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technic-

ké infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky.

- **je zakázáno:** těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

Zákaz podle § 67 odst. 1 vodního zákona se týká umístování (tj. rozhodování o umístění stavby podle § 76 a násl. stavebního zákona), povolování (vydávání stavebního povolení podle § 103 a násl. stavebního zákona) i provádění staveb, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce, které nevyžadují stavební povolení.

U stávajících povolených staveb v aktivní zóně záplavového území lze podle stavebního zákona vydat ostatní rozhodnutí týkající se těchto staveb, tj. např. rozhodnutí o změně stavby, povolení k udržovacím pracím či kolaudační rozhodnutí za předpokladu, že nedojde ke zvětšení původního půdorysu staveb a ke zhoršení odtokových podmínek.

Rekonstrukce stávajících objektů mohou být povolovány s ohledem na zachování nebo zlepšení vnějšího uspořádání a nezměněném či sníženém bezprostředním ohrožení života, zdraví a majetku lidí. Při posuzování povolení staveb by nemělo docházet k významnému zhodnocování ohroženého majetku, případně by mělo být v rozhodnutí uvedeno, že se majetek nachází v aktivní zóně záplavového území.

- další omezení v záplavovém území

V souladu s ustanovením § 67 odst. 3 vodního zákona, může vodoprávní úřad mimo aktivní zónu v záplavovém území stanovit omezující podmínky a rovněž takto může postupovat i v případě, není-li aktivní zóna stanovena.

3. V souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa a ochranné pásmo lesa 50 m, pokud jednáním o konkrétních záměrech nebude udělena výjimka, maximálně však 25 metrů.

4. V souladu se zákonem č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství ve znění pozdějších úprav a doplnění (Horní zákon) a se zákonem č. 62/1988 Sb. o geologických pracích v platném znění §13 odst. 1:

- stanovené dobývací prostory, chráněná ložisková území:
 - Chráněné ložiskové území č. 07960000 Veliká Ves I - hnědé uhlí;
 - Výhradní ložiska: 308020000 Vidlice - hnědé uhlí,
307960000 Podlesice - hnědé uhlí;
- poddolovaná území: 1009 - Libědice – paliva,
1016 - Libědice - paliva,
1020 - Libědice - paliva,

- 1021 - Libědice - paliva,
 - 1041 - Libědice - paliva,
 - 1079 - Libědice - paliva;
 - sesuvy potenciální:
 - 548 - Čejkovice,
 - 549 - Čejkovice,
 - 550 - Čejkovice,
 - 551 - Čejkovice.
5. V souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ochranná pásma pozemních komunikací (§ 30), vymezená svislými plochami do výšky 50 m ve vzdálenosti:
- 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu silnic II. a III. třídy;
6. V souladu se zákonem č. 222/1994 Sb. respektive 458/2001 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích:
- ochranná pásma elektrických vedení vvn vymezená svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení od krajního vodiče vedení na každou stranu:
 - ve vzdálenosti 10, respektive 7 m u napětí 22 kV;
 - ve vzdálenosti 15, respektive 12 m u napětí 110 kV.
7. V souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o památkové péči jsou vstupními limity využití území i nemovité kulturní památky v Libědicích a Čejkovicích. Jedná se o tyto objekty:

V **Libědicích** (vyhlášeno 14 památkově chráněných objektů):

- | | |
|--------|--|
| 1. 591 | Areál kostela sv. Víta
<i>591/1 - kostel sv. Víta</i>
<i>591/1 - fara čp. 6</i>
<i>591/3 - schodiště se sochařskou výzdobou</i>
<i>591/4 - brána I</i>
<i>591/5 - brána II</i>
<i>591/6 - ohradní zeď</i>
<i>591/7 - márnice</i>
<i>591/8 - výklenková kaple</i> |
| 2. 595 | Socha P. Marie |
| 3. 594 | Socha sv. Jana Nepomuckého |
| 4. 593 | Sloup se sousoším Nejsvětější Trojice |
| 5. 578 | Sloup se sousoším Nejsvětější Trojice |
| 6. 480 | Kalvárie - autorizované sochařské dílo p.p.č. 130 |
| 7. 592 | Areál zámku
<i>592/1 - zámek čp. 1</i>
<i>592/4 - zahrada</i>
<i>592/5 - ohradní zeď</i> |
| 8. 597 | Areál usedlosti čp. 8
<i>597/1 - dům usedlosti čp. 8</i>
<i>597/2 - hospodářský objekt I</i>
<i>597/3 - hospodářský objekt II</i> |

9. 601 Areál usedlosti čp. 10
601/1 - dům čp. 10 a čp. 152
601/2 - chlév
601/3 - kovárna
601/4 - sušárna s dřevníkem
10. 599 Venkovská usedlost čp. 26
599/1 - dům usedlosti čp. 26
599/2 - brána
599/3 - branka
599/4 chlév
599/5 - stodola I
599/6 - stodola II
11. 603 Radnice čp. 27
603/1 - radnice čp. 27
603/2 - hospodářský objekt
603/3 - brána s brankou
603/4 - ohradní zeď
12. 604 Venkovská usedlost čp.42
604/1 - dům čp.42
604/2 - brána s brankou
604/3 - ohradní zeď
604/4 - holubník
604/5 - chlév
13. 598 Areál usedlosti čp.48
598/1 - dům usedlosti čp. 48
598/2 - brána se sochami a brankou
598/3 - stodola
598/4 - hospodářský objekt I
598/5 - hospodářský objekt II
14. 600 Areál usedlosti čp. 55
600/1 - dům usedlosti čp. 25
600/2 - sýpka
600/3 - brána
600/4 - stodola
600/5 - chlévy
600/6 - ohradní zeď

V **Čejkovicích** (vyhlášeno 7 památkově chráněných objektů):

1. 611 Kaple sv. Šebastiána
2. 607 Socha sv. Jana Nepomuckého
3. 608 Sloup se sochou P. Marie
4. 610 Areál usedlosti čp. 20
610/1 - dům usedlosti čp. 20
610/2 - sušárna
610/3 chlévy
610/4 - stodola

5. 609 Areál usedlosti čp. 21
609/1- *dům usedlosti čp. 21*
609/2 - *brána*
609/3 - *branka*
609/4 - *hospodářský objekt I*
609/5 - *hospodářský objekt II*
609/6 - *hospodářský objekt III*
609/7- *hospodářský objekt IV*
6. 606 Areál usedlosti čp. 30
606/1 - *dům usedlosti čp. 30*
606/2 - *hospodářský objekt*
606/3 - *stodola*
7. 605 Areál usedlosti čp. 16
605/1- *dům usedlosti čp. 16*
605/2 - *hospodářský objekt*
605/3 - *stodola*

8. V souladu se zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví (§ 17, odst. 2) se ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť zřizuje v šíři nejméně 100 m. Stavební úřad může v tomto ochranném pásmu zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem pohřebiště, nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost.

Specifické požadavky:

- všeobecně pro území a stavební činnost v řešeném území platí, že bude předem s Vojenskou ubytovací a stavební správou Litoměřice, Na Valech 76, projednána výstavba:
 - stavby vyšší jak 15 m;
 - výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
 - stavby vyzařujících elektromagnetickou energii (např. ZS radiooperátorů mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
 - stavby dálkových kabelových vedení (el. Energie NN, VN, VVN, trasy všech druhů telefonních kabelů a dalších inženýrských sítí);
 - změny využití území;
 - nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky a rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, ČSPHM;
 - nové dobývací prostory včetně rozšíření původních prostorů;
 - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
 - Zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
 - vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž důsledkem dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;

- říční přístavby - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
 - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
 - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
 - veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.
- Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.

Výstupní limity vyplývají z řešení navrhovaných územního plánem:

- vymezení lokálního územního systému ekologické stability;
- ochranné pásmo vyplývající z navrhovaných úprav silnic III. třídy;
- ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie a trafostanice;
- ochranné pásmo ČOV v Libědicích;
- ochranné pásmo od okraje lesa činí 50 m, pro objekty na nových plochách je navržena výjimka v rozsahu 25 m od okraje lesa;
- na nových rozvojových plochách obytné zástavby (RP24), je navržena výjimka z ochranného pásma hřbitova na vzdálenost 25 m.

5. Návrh koncepce dopravy a technického vybavení

5.1 Doprava a dopravní zařízení

S přihlédnutím k zadání a výsledkům projednávání konceptu územního plánu je navrženo dopravní řešení obce Libědice a její části Čejkovic. Při zpracování územního plánu je respektována Studie rozvoje a modernizace silnic II. a III. třídy v Ústeckém kraji, dále navrženy potřebné úpravy a odstranění závad na silniční síti včetně směrových úprav a příčného uspořádání pro úseky mimo zástavbu, navrženy nové místní komunikace, které zajišťují zpřístupnění výstavby nových rodinných domů s případnou úpravou stávajících tras dle ČSN 736110. Navrženy jsou cyklistické stezky s využitím dosud zpracovaných podkladů a umístění zastávek autobusu, spolu s vybudováním zálivů při posouzení docházkové vzdálenosti.

a) Silniční síť

Řešeným územím procházejí následující silniční trasy: III/22422 - napojena na silnici II/225, vede jižně na Libědice, kde se stáčí na západ na Račetice, kde navazuje na silnici II/224. V Libědicích pak na silnici III/22422 navazuje silnice III/22520 na Čejkovice a dále přes Sedčice a Žabokliky se opět vrací na II/225.

Na jednotlivých trasách jsou navrženy jen drobné úpravy vedoucí v několika případech k rozšíření, úpravě směrových oblouků a zlepšení rozhledových poměrů.

b) Železniční doprava

Řešeným územím prochází po jeho východní části železniční trať č. 160 Plzeň-Žatec, která je zařazena do kategorie drah celostátních a lze u ní předpokládat do výhledu elektrifikaci. Pro území je přítomnost zastávky Čejkovice důležitým prostředkem obsluhy území, a to jak pro Čejkovice, tak pro mimo území ležící Sedčice. Závažným problémem je křížení se silnicí III/22520, kde by bylo účelné upravit rozhledové podmínky menším odkopem terénní překážky.

c) Místní komunikace

Jejich úkolem je zajistit návaznost obytných či hospodářských objektů na síť veřejných komunikací. Místní komunikace dle funkce jsou zde rozděleny na místní komunikace (MK) ve správě obce a na účelové komunikace (ÚK), do kterých jsou zařazeny např. příjezdy k objektům nebo polní cesty (PC). Situace v místních komunikacích je následující:

Libědice - hned od příjezdu silnice III/22422 do sídla Libědice ze severu vede místní komunikace západním směrem, navržena v kategorii B PMK 10,0 s jednostranným chodníkem do prostoru, kde by měla být napojena na další místní komunikace a dochází zde k rozdělení do dvou směrů, a to západně v kategorii PMK 4,0 s jednostranným chodníkem, na konci ukončena obratištěm a pak jižním směrem také kategorie PMK 9,0 s jednostranným chodníkem, ukončena pak parkovištěm s 10 stáními a s pokračováním polní cesty na Pětipsy. Vzhledem k rozsahu záplavy podle Q_{100} v údolí potoka Liboc je navrženo propojení na silnici III/22422 tímto údolím v kategorii C PMK 6,5 s jednostranným chodníkem.

Další plochy pro výstavbu rodinných domů jsou situovány na severním okraji Libědic a jejich dopravní napojení je navrženo po stávající neupravené polní cestě, která je navržena v kategorii C PMK 7,5 s jednostranným chodníkem a probíhá podél celého území až po další plochu na východním okraji obce. Tato plocha bude dopravně napojena na stávající polní cestu upravenou na kategorii B PMK 10,0 s chodníky po obou stranách, rovněž tak je vhodné upravit napojení na silnici III/22520 s jednostranným chodníkem. Kategorizace ostatních místních komunikací je označena v příslušném grafickém příloze v měřítku 1:2 000.

Čejkovice - stávající místní komunikace mají svoji navrhovanou kategorizaci vyznačenou v grafické příloze územního plánu obce. Nově navržené prostory pro výstavbu jsou situovány na západní straně obce a zpřístupněny nově navrženou místní komunikací kategorie C PMK 9,0 od silnice III/22520 a od místní komunikace obcházející část zastavěného prostoru na západní straně. Další plochy pro zástavbu jsou na východní straně u silnice III/22520, a to mezi ochranným pásmem železnice a polní cestou, vedoucí do podjezdu se železnicí a zpřístupněny jsou od silnice III/22520. Navržená kategorizace stávajících místních komunikací je vázána na prostor, který nechávají mezi sebou hranice pozemků k dispozici. Přitom všechny kategorie místních komunikací mají po obou stranách bezpečnostní pruh o šíři po 0,5 m pro chodce pohybující se po chodníku. Tento pruh je buď možno ozelenit, nebo přičlenit k rozšíření chodníku.

d) Doprava v klidu

U obytné stávající i výhledové zástavby se předpokládá řešení dopravy v klidu zajištěním garážových či volných stání na vlastním pozemku. Veřejné stání je v Libědicích v prostoru za bývalou prodejnou potravin v centru obce u obecního úřadu nebo v zástavbě přes

místní komunikaci proti hostinci, pro který by mělo být tak využíváno. V Čejkovicích nejsou žádná veřejná parkoviště.

e) Hromadná doprava

Pro Libědice je zařízením hromadné dopravy autobusová doprava z Račetic na směr Kadaň. Proto je v centru obce, v blízkosti obecního úřadu, navržen oboustranný záliv pro autobusovou dopravu s dostupností 5 až 8 minut. Zřízení autobusového zálivu je řešeno podle ČSN 736425 s ohledem na počet autobusů, sklonové poměry komunikace a návrhovou rychlost. Z toho pak vychází délka odbočujících a připojovacích pruhů. Délka nástupiště je doporučena pro 1 vozidlo, tj. 12 m. V Čejkovicích byl vymezen okruh s dostupností 5 a 8 minut od železniční zastávky. Autobusová doprava do Čejkovic není zavedena a ani se nepředpokládá.

f) Pěší a cyklistické trasy

Do pěších tras je možno zařadit již vybudované nebo navrhované chodníky pro pěší podél jednotlivých tras místních či veřejných komunikací. V Libědicích je tomu tak podél silnice III/22520 s návrhem na jejich pokračování a také podél silnice III/22422. U nové zástavby jsou chodníky uvažovány buď oboustranné, nebo alespoň jednostranné. V Čejkovicích jsou navrženy podél silnice III/22520, a to zatím jednostranné.

Cyklistické stezky nejsou v území zatím realizovány, ale je proveden návrh několika cyklistických tras, které zasahují také do řešeného území. Jsou to trasy označené jako cyklostezka Libědice a cyklostezka Podbořansko. Zároveň je ještě proveden návrh na jejich případné doplnění v rámci ÚP Libědice. Cyklostezka Libědice, zpracovaná SM-INVEST Chomutov, řeší průběh mezi obcemi Pětipsy, Libědice, Čejkovice. Cyklostezka je vedena převážně po stávajících polních cestách, místních komunikacích a silnicích III. třídy. Je rozdělena do několika úseků, z nichž úsek „A“ vychází z Pětipes po polní cestě podél potoka Liboc do Libědic. Úsek „B“ cyklostezky vede z Libědic po panelové vozovce podél potoka Liboc do Čejkovic. Úsek „C“ prochází Čejkovicemi po místní komunikaci a po silnici III/22520 na západní okraj obce, kde je cyklostezka vedena po polní cestě na Přeskaky.

Další cyklostezka „Podbořansko“ začíná u Čejkovic, kde navazuje na cyklostezku „Libědice“ a směřuje jižním směrem po polních a lesních cestách na Podbořany a tvoří část úseku „A“ stezky.

Jako doplňující trasa se nabízí vedení cyklostezky od spojení cyklostezek „Libědice“ a „Podbořansko“ západním směrem na Račetice s další návazností na Vilémov po cyklostezce „Radonicko“, nebo s propojením po III/22422 na Libědice a odtud pak třeba na Pětipsy nebo jiným směrem dle fyzických schopností a chuti.

g) Zemědělské cesty

Příslušné zemědělské cesty jsou v mapách 1 : 5 000 vyznačeny nebo uvedeny i v grafice jádrových částí sídel 1 : 2 000. Jsou uvažovány v kategorii MO 4 nebo MO 4,5 u cest, které mají opodstatnění pro tuto kategorii jako je vzájemná funkce cyklistické stezky a hospodářské trasy.

Při zpracovávání územního plánu byly respektovány všechny požadavky obsažené v zadání. V grafické části odůvodnění územního plánu (Výkres č. 10) byly vyznačeny rozhle-

dové trojúhelníky dle zákona 13/1997 a jeho § 33, dále ochranná pásma silnic dle zákona 13/1997, § 30 a i železnice. U významných křižovatek či napojení byly vyznačeny délky rozhledu pro zastavení dle ČSN 736110.

Dále je třeba upozornit na řešení bezbariérových přístupných a užitelných chodníků, parkovišť, nástupních ostrůvků a přechodů a postupovat podle vyhlášky č. 174/1994 Sb. a příslušných technických norem a doporučení odborných publikací organizací zdravotně postižených. O případných úpravách těchto tras a objektů a jejich situování by mělo rozhodnout zastupitelstvo na základě místních znalostí a poměrů.

5.2 Vodní hospodářství

a) Odtokové poměry a ochrana území před škodícími vodami

Většina územního obvodu obce, kromě zanedbatelných okrajových rozloh na severu a jihu, spadají do povodí Liboce. Kromě říčky Liboce se na území katastru obce nenacházejí žádné další vodoteče s trvalým celoročním průtokem. Liboc je na katastru obce zregulována, čímž zanikla, zejména v její části pod obcí, řada mokřadů a odvodňovacích průlehů a vodotečí. Při regulačních pracích byl tok napřímen a zahluoben do terénu. V prostoru původního lužního lesa mezi Libědicemi a Čejkovicemi byl vybudován rybník (nádrž), který je napájen zčásti povrchovými vodami a zčásti i spodními vodami přitékajícími jak z údolní nivy, tak i z podzemních horizontů přilehlého Přeskackého vrchu. Hladina rybníka je podstatně výše, než je hladina kolem protékající Liboce. Rybník vytváří v krajině malebnou a cennou přírodní a vodohospodářskou scenerii a je využíván pro chov ryb. V Libědicích jsou další dvě vodní nádrže, přičemž další dvě původní zanikly (koupaliště a rybníček západně od obce).

Celé území obce je v pásu podél toku Liboce ohroženo povodňovými vodami. Nutno respektovat ustanovení Vodního zákona o právu správců vodních toků užívat pozemky sousedící s korytem vodních toků a to v šířce do 6 m, u významných toků do 8 m od břehové čáry. Říčka Liboc je vyhláškou č. 470/2001 Sb. zařazena do kategorie významných toků.

Dle nařízení vlády č. 103/2003 Sb. k provedení zákona č. 254/2001 Sb. (Vodní zákon) o „stanovení zranitelných oblastí a používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech“ byl katastr Libědic zařazen do kategorie zranitelné oblasti. Z této skutečnosti vyplývají konkrétní omezení činností v území sledující vyloučení nebo snížení znečišťování vod a eroze.

Nové stavby v záplavovém území, mimo aktivní zónu záplavy (RP1, RP2) lze připustit, avšak povolovat a realizovat s respektováním omezujících podmínek daných zejména vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Ve stanovené aktivní zóně záplavy stoleté povodně je nutné nezhoršit navrhovanými aktivitami odtokové poměry velkých vod, v souladu s Vodním zákonem, zejména neumísťovat odplavitelný materiál, který by mohl omezit odtok velkých vod úzkým profilem níže ležícího silničního mostu. Tomuto kritickému místu by bylo vhodné věnovat zvláštní ustanovení v Povodňových plánech.

Pro snížení rizik plynoucích z přívalových vod je potřeba zajistit zvýšení průtočnosti silničního mostu v Libědicích snížením nivelety dna Liboce, resp. rekonstrukcí celého objektu.

Byly změněny původní návrhy územního plánu na zvýšení ochrany západní části Libědic před povodněmi (požadavek Zadání územního plánu) formou územních rezerv pro budoucí případnou realizaci protipovodňových staveb či opatření. Na základě stanoviska Povodí Ohře byla tato opatření vyloučena a návrh územního plánu od rozvojových ploch v aktivní povodňové zóně upustil. Stavby v pasivní povodňové zóně jsou přípustné, ale musí být stavebně technicky řešeny tak, aby byly minimalizovány škody způsobené povodní. Zachování těchto rozvojových ploch zohledňuje to, že obec v souladu s dřívějším územním plánem tyto plochy zainvestovala a je proto účelné je pro výstavbu využít.

Ochranu před povrchovými vodami z přívalových místních srážek bude řešena především budováním melioračních vsakovacích průlehů doplněných svodnými příkopy, odvádějícími nevsáklé vody do terénu mimo ohrožené zastavěné či rozvojové plochy. Vysoce ohroženou lokalitou je RP5 na severním okraji obce a pod ní ležící nemovitosti, proto zde územní plán navrhuje zbudovat vsakovací průleh. Povodňovými vodami z Liboce jsou nejvíce ohrožovány údolní partie zastavěného území Libědic i Čejkovic. Dle sdělení místních obyvatel jsou větší rozlivy povodní málo časté a k rozlivům dochází i z titulu zaneseného koryta a tím i snížené průtočnosti. Jde zejména o říční úsek nad silničním mostem, kde i spád koryta (cca 0,35 %) je nižší než v ostatních úsecích Liboce. Přes skutečnost poměrně málo škodícího průběhu povodní na intravilány Libědic a Čejkovic v posledním známém období cca 60 let nelze nebezpečí průtoku velkých vod podcenit. V žádném případě není stávající koryto Liboce schopno odvést stoletou vodu (cca 70 m³/s) v celé své délce, zejména v úsecích, kde má niveleta spádu dna sklon nižší než cca 0,4 %. Jde o úseky intravilánu Libědic nad mostem a úsek Liboce od levobřežního nového rybníku až do Čejkovic, kde spád údolní nivelety je menší než 0,2 %. Teoretická kapacita koryta při suponované výšce hladiny 2 m a spádu cca 1,6 ‰ je méně než 40 m³/s, tj. necelá hodnota dvacetileté povodně. V zadání územního plánu obce, schváleného zastupitelstvem obce dne 23. 7. 2005 na základě stanovisek dotčených orgánů státní správy a vyjádření dalších účastníků projednávání se uvádí (citace): „Záplavová území nejsou v řešeném území dosud stanovena. V územním plánu budou řešena protipovodňová opatření a bude stanovena pravděpodobná hranice území ohroženého povodněmi, jejich návrh bude konzultován s Povodím Ohře s. p. Chomutov a s příslušným vodohospodářským orgánem. Pro případnou výstavbu v záplavovém území bude provedeno hydrotechnické posouzení, zda se území s plánovanou zástavbou nenachází v aktivní části záplavového území, a že realizací stavby nedojde ke zhoršení odtokových poměrů a nebudou vznikat bezodtoková místa“. Dále se v zadání ÚP mimo jiné uvádí, že „budou navržena opatření na zvýšení ochrany proti rozlivu velkých vod řeky Liboc na západním okraji Libědic“.

Na základě výše citovaného zadání a konzultací na Povodí Ohře s. p. Chomutov a vodoprávním úřadu Krajského úřadu byly provedeny potřebné práce vedoucí zejména ke stanovení pravděpodobné hranice území ohroženého povodněmi, a to zejména pro zastavěné území.

V průběhu prací na územním plánu bylo vodohospodářským orgánem záplavové území stanoveno. Vzhledem ke skutečnosti, že se oficiálně stanovena záplavová čára od

tzv. pravděpodobné záplavy, zkonstruované v rámci prací na územním plánu obce při posuzování funkčního využití území, v zásadě neliší, platí i nadále většina zjištění a návrhů z předchozích etap prací. Jde zejména o tyto:

- jako kritické místo pro možnost odtoku povodní nutno považovat průtočný profil stávajícího silničního mostu, zejména při možných situacích částečného ucpání jeho polí. Případná snaha o jejich uvolnění při výpočtové rychlosti povodňového proudu vody (cca 5 m/s) nemusí vést ke zdaru;
- dle pokynů pro zpracování návrhu ÚP bylo hydrotechnickým výpočtem posouzeno nebezpečí bezodtokové laguny v době povodně západně mostu za územním plánem navrhovanou protipovodňovou hrází a posouzena možnost zhoršení odtokových poměrů. Lze konstatovat:
 - pro odtokové poměry není rozhodující existence levobřežní protipovodňové hrázky, neboť determinujícím faktorem odtoku v prostoru před mostem je nedostatečný průtokový profil vlastního mostu daný i mnohaletým zvyšováním nivelety dna málo udržovaného koryta Liboce (dle vyjádření starousedlíků je dno dnes místy až o 1 metr výše než před cca 50 lety);
 - problém bezodtokové možné laguny za navrhovanou protipovodňovou hrázkou je řešitelný stavebně technickými resp. i operativními opatřeními. Celková plocha spádového povodí za hrází reprezentuje plochu cca 25 ha. Při uvažování 60 minutového přívalemého deště, za předpokladu, že všechna voda při nulovém vsaku odeče do laguny, půjde o množství 4500 m³ vody, která vytvoří při nemožnosti odtoku do Liboce v laguně průměrnou 10 cm vrstvou vody. Při dešťových srážkách 40 mm/den je toto množství 10 000 m³ a rezultující hloubka cca 20 cm. Jde o hodnoty při souběhu velké povodně v Liboci, velkých dešťových srážek a 100% povrchového odtoku po zcela zamokřené či zmrzlé půdě. Přesto výše uvedené hloubky by byly nižší než hloubky inundace bez ochranné hráze. Navíc u případu území nechráněného hrází se jedná o tzv. aktivní zónu povodně (s hloubkou vody vyšší jak 30 cm a rychlostí vody nad 0,5 m/s) u ohrázaného území se bude jednat o stojící vodu. Navíc nutno konstatovat, že povodňová hladina za mostem vykáže velký výškový pokles a tohoto faktoru lze plně využít pro odvod z laguny potrubím vyústěným ve snížené hladině za mostem. V případě souběhu déletrvajícího průběhu povodně i trvalých srážek lze zvládnout situaci i čerpáním: např. teoretický případ úplného odtoku dešťových srážek 40 mm/den tj. vrstvy povrchových vod do laguny za den tj. množství 10 000 m³/dm, reprezentuje tato situace nutnost čerpat 116 l/s, což zvládne běžné axiální čerpadlo (na výšku 2 m) s příkonem cca 4,0 kW;
 - u stávajících povolených staveb, které bez navržené protipovodňové hrázky leží v aktivní zóně záplavového území, bude nutno dle stavebního zákona vydat ostatní rozhodnutí týkající se těchto staveb, tj. např. rozhodnutí o změně stavby, povolení k užívání staveb, udržovacím pracím a případně další rozhodnutí;

Vzhledem k požadavku schváleného Zadání a pokynů souborného stanoviska pro zpracování návrhu územního plánu, aby byla „navržena opatření na zvýšení ochrany proti rozlivu velkých vod řeky Liboc na západním okraji Libědic“, bylo územním plánem, po vy-

hodnocení možných řešení, navrženo pouze zvýšení průtočné kapacity koryta, a to prohloubením jeho dna na jeho přibližnou původní niveletu. Byl zároveň opuštěn návrh na výstavbu levobřežní protipovodňové hráze a souběžného odvodňovacího příkopu. Toto řešení plně odpovídá stanovisku Povodí Ohře z 5. 1. 2010, které bylo potvrzeno na jednání svolaném do budovy Povodí Ohře s.p. v Chomutově dne 3. 3. 2010. Bylo dohodnuto, že body, z hlediska způsobu ochrany obce sporné, budou z návrhu Územního plánu vypuštěny a nebude tak blokován proces schvalování.

Teoreticky výraznější ohrožení škodícími vodami představují povrchové vody z přívalových dešťů, spadlých zejména na poměrně prudké svahy ležící na sever od intravilánu Libědic a Čejkovic. Např. plocha přiléhající k intravilánu Libědic reprezentuje odtok povrchových vod z více jak 1 km², což může reprezentovat výpočtový (teoretický) odtok až cca 5 m³/s. Dle informací místních obyvatel kritické odtoky okalových povrchových vod však nepamatují. Přesto nelze toto potenciální nebezpečí podceňovat a je žádoucí počítat s realizací určitých technických opatření na snížení tohoto nebezpečí povrchových vod. Pozitivem působícím proti výši tohoto odtoku je poměrně vyšší vsakovací schopnost místních půd a pravděpodobná existence dešťového stínu tohoto území.

Z titulu snížení nebezpečí plynoucího z existence přívalových vod se navrhuje vybudovat nad rozvojovou plochou pro výstavbu rodinných domů na severním okraji Libědic (RP5) vsakovací průleh, doplněný příkopy odvádějícími nevsáklé vody mimo nově zastavěné parcely. Tyto průlehy doplněné svodnými příkopy se doporučuje budovat i v ostatních místech nad již zastavěným územím v Libědicích i Čejkovicích, a to dle místních podmínek.

b) Ochrana místních a regionálních zájmů vodního hospodářství

Katastr obce není součástí žádné Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), avšak spadá do kategorie „zranitelných oblastí“ dle znění Vodního zákona a nařízení vlády č. 103/2003 Sb. o „stanovení zranitelných oblastí a používání a skladování hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech“.

Na katastru obce je vyhlášeno kolem původního zdroje podzemní vody pro vodovod v Čejkovicích pásmo hygienické ochrany (PHO) 1. a 2. stupně (dle nového Vodního zákona jsou dnes vyhlášována ochranná pásma vodních zdrojů - OP).

Tok Liboce ve správě Povodí Ohře s. p. je zařazen dle Vodního zákona a Vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 470/2001 Sb. do kategorie významných vodních toků, a to od ústí až po hranici vojenského újezdu Doupovské hory. U této kategorie vodních toků, kromě jiného, může správce vodního toku při výkonu správy toku, pokud je to nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku do vzdálenosti 8 m od břehové čáry.

Dle ustanovení a v intencích Vodního zákona a navazujících legislativních dokumentů je nutno v předmětném území, kromě odvedení škodících vod, zajišťovat maximálně možný, ekonomicky dostupný vsak dešťových vod do vod podzemních. Cílem je zabránit rychlému odtoku srážkových vod po terénu a tím předcházet vodní erozi půd. Navrhuje se proto budovat záchytné a svodné vsakovací příkopy, zejména jako doprovodné stavby komunikací, nebo i ve volném terénu či jako ochranná vodohospodářská zařízení před stavbami, případně na pomezí intravilánu sídel. Dále se navrhuje dle místních podmínek budovat obdělávací meliorační průlehy. Tyto lze dle zkušeností budovat i ve více svažitém terénu (5 - 15 %

spádu, dle půdních podmínek a vegetačního krytu). Podněty a podmínky realizace těchto staveb resp. opatření uvádí mimo jiné i ČSN 754500, resp. TNV 7545. Okruh návrhů a opatření by měl být uplatňován nejen ve volném terénu, ale dle možnosti i v intravilánu sídel u jednotlivých parcel - např. plnění legislativní normy na zachycení a vsak dešťové srážky v množství 20 mm za den, což reprezentuje u parcely o rozloze 1000 m² objem 20 m³ vody požadované ke vsaku v místě.

c) Zdroje vody a zásobování pitnou vodou

V současné době jsou Libědice i Čejkovice napojeny od roku 1991 na oblastní vodovod, který je zásoben vodou z nádrže Přísečnice a úpravny vody Hradiště. Vodovod je doplňován pitnou vodou i ze zdrojů podzemní vody u Konic (Mašřov), kde se odebírá cca 17 l/s. Obec Libědice je zásobována v tlakovém pásmu vodojemu Přeskaky s objemem 2x250 m³ a úrovní hladiny 319,20-316,20 m n. m. Přívodní řad z vodojemu do Libědic je z tlakového PVC DN 150. Rozvodná síť v obci je profilů DN 100-150, část je i DN 80. Vodovod pokrývá celý intravilán obce, tlakové poměry vzhledem k úrovni terénu zastavěné části cca 235-280 m n. m. a úrovni vodojemu po místní redukci tlaků vyhovují.

Sídlo Čejkovice bylo zásobováno z vlastního vodovodu a zdroje jižně obce s čerpací stanicí a vodojemem o objemu 80 m³ a úrovní hladin 261,0-259 m n. m. Intravilán obce leží na úrovni cca 235-250 m n. m. V současnosti je vodojem a tím i sídlo napojeno na skupinový vodovod odbočkou PE 60 z hlavního řadu skupinového vodovodu PVC 200 (Mašřov-Račetice-Přeskaky) vedeného obchvatem kolem jižního a JV okraje Libědic. Přívodní řad z vodojemu Čejkovice a rozvodny v sídle Čejkovice jsou z trub DN 100 a DN 80. Majitelem vodovodu vč. rozvodné sítě v Libědicích a Čejkovicích je SVS a.s., provozovatelem Severočeské vodovody a kanalizace a.s. Vodovod umožňuje rozšíření sítě a zvýšení odběrů v obou sídlech.

V současnosti je v ročním průměru odebíráno z vodovodu v Libědicích 19,2 m³/d. Specifická spotřeba vody odebíraná obyvatelstvem je cca 105 l/os/den. Tato hodnota je cca o 30% nižší, než jsou normové spotřeby. Vzhledem ke stoupající životní úrovni a zvyšujícím se požadavkům na vybavenost bytů, domů a veřejných služeb a zařízení, v orientační bilanci spotřeb ÚP počítá s hodnotami na úrovni normových spotřeb.

Orientační výhledová bilance, vzhledem k propojenosti vodovodní sítě obou sídel, je propočtena pro obě sídla souhrnně.

240 obyvatel x 130 l/os/den	31,2 m ³ /d
občanská vybavenost - 240 obyvatel. 20 l/os/d	4,8 m ³ /d
výrobní aktivity (odhad)	<u>8,0 m³/d</u>
	44,0 m ³ /d

Průměrná (celoroční) denní potřeba Q_p: Q_p = 44,0 m³/d = 0,51 l/s

Maximální denní potřeba Q_m

Q_m = 1,5.Q_p = 66,0 m³/d = 2,75 m³/h = 0,76 l/s

Maximální hodinová potřeba Q_h

Q_h = 1,8. Q_m = 4,35 m³/h = 1,38 l/s

Hodinová potřeba vč. normového odběru požární vody je zajistitelná jak kubaturou vodojemů, tak i dostatečnými dimenzemi přírodních a rozvodných vodovodních řadů

Připojení nových lokalit, resp. jednotlivých parcel navrhovaných pro výstavbu rodinných domů na vodovod obou sídel je v podstatě bezproblémové, jak z hlediska bilance vodních zdrojů a potřeby, tak i z hlediska dimenzí stávajících potrubí a tlakových poměrů v síti.

d) Odkanalizování a čištění odpadních vod

V Libědicích je vybudována oddílná kanalizační síť. Splašková kanalizační síť z roku 1993 je z velké části provedena jako gravitační z trub PVC DN 300. Východní část obce při silnici do Čejkovic je odkanalizována přes místní přečerpávací stanici, která dopravuje vody do páteřní gravitační stoky vedené podél hlavní ulice. Celková délka splaškové kanalizace je více jak 5 000 m, délka přípojek cca 800 m. Splaškové vody byly čištěny v čistírně odpadních vod (ČOV) umístěné ve svahu na východním okraji obce. ČOV byla vybudována pro čištění vod z Račetic s projektovanou kapacitou 300 ekvivalentních obyvatel (EO) a uvedena do trvalého provozu v r. 1991. Na ČOV byly připojeny i splaškové vody z Libědic, které však do čistírny musely být přečerpávány.

V roce 2004 (25. 4. 04) bylo vydáno územní rozhodnutí na realizaci nové čistírny pro Račetice a Libědice s kapacitou 650 EO, umístěné v blízkosti toku Liboce, v předpokládaném záplavovém území povodně Q_{100} . Toto rozhodnutí respektoval koncept územního plánu obce odevzdaný 15. 9. 2006. Čistírna byla realizována v r. 2006. Lokalizací čistírny v záplavové oblasti svým vyjádřením z 15. 1. 2006 ke konceptu ÚPO nesouhlasila SVS a.s. Teplice

Majitelem splaškové kanalizace Libědic je SVS a. s. a provozovatelem SčVaK, a. s.

Sídlo Čejkovice nemá vybudovanou kanalizaci. Splaškové vody jsou zachycovány v žumpách a následně vyváženy na ČOV do Kadaně (14 km). Se stávajícím způsobem zachycování a odvážení splaškových vod je třeba počítat i v příštím období. Varianta likvidace odpadních vod Čejkovic v ČOV Libědice se jeví pro současnost jako málo pravděpodobná z důvodu vysokých investičních i provozních nákladů. Vody by bylo nutno přečerpávat (s hydrostatickým zdvihem cca 15 m) výtlačným potrubím délky cca 2 500 m. Pro příští období nelze vyloučit ani možnost výstavby domovních čistíren s prověřenou dostatečnou účinností čištění vod během celého roku, které by nebyly zaústěny do povrchových vod.

Rentabilita pro provozovatele však postupně klesá se zvyšováním ceny těchto domovních čistíren.

Navrhovaná výstavba rodinných domů v Libědicích je připojitelná na stávající splaškovou kanalizaci gravitačním způsobem. Připojení parcel na severním okraji obce si vyžádá realizaci cca 700 m potrubí DN 300.

Území katastru obce je součástí velkého komplexu závlahových soustav zavlažovaných potrubními systémy zásobovaných zejména vodou ze Sedlecké nádrže (katastr Mašřova). Na katastru obce se nachází cca 14,5 km závlahového podzemního potrubí o dimenzích DN 300 a DN 200. Jejich existenci je nutno při využívání území respektovat, i když řada z nich není dnes využívána.

Je nutné respektovat ochranná pásma vodovodů a kanalizací. Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních potrubí o profilech do 500 mm činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí

na každou stranu, u potrubí větších 2,5 m. Dále je nutno k nim přistupovat dle Vodního zákona jako k vodním dílům.

Nejvýznamnějším zásahem, ovlivňujícím rozmístění další výstavby v Libědicích, bylo stanovení záplavového území, včetně jeho aktivní zóny, vodoprávním úřadem dle návrhu Povodí Ohře s. p. Kromě striktního omezení výstavby v tomto území je zakázáno provádět, kromě jiného, i terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, zřizovat oplocení, živé ploty, kempy ap.

5.3 Energetika a spoje

a) Elektrická energie

Severovýchodním okrajem katastru obce prochází dvojí vedení nadřazené sítě 400 kV ev. č. 420 z rozvodny Mírovka do rozvodny Hradec, dále vedení 400 kV ev. č. 430 z rozvodny Hradec do rozvodny Chrást. Mimo svá ochranná pásma daná zákonem č. 458/2000 Sb. a 222/1994 Sb. nemají pro návrh řešení katastru obce žádný další význam, pouze v severovýchodním okraji obce Čejkovice limitují svým ochranným pásmem případnou možnost rozvoje obce v dalším výhledu.

Napěťová hladina vn 22 kV

Řešené území obce je zásobeno elektrickou energií systémem volného vrchního vedení vn 22 kV.

Libědice

Zásobení obce v současné době je zabezpečeno ze čtyř trafostanic 22/0,4 kV.

Místní název - umístění	Provedení	Výkon v kVA
Brusy	příhradová	400
U obecního úřadu	zděná věžová	cca 250 */
U rybníčku	příhradová	250
U zemědělského závodu	příhradová	250

^{*)} SČE na základě vlastní vnitropodnikové směrnice č. 3126/2004 ze dne 20. 8. 2004 neposkytují pro potřeby územního plánu údaje o výkonech trafostanic!

Celkový instalovaný výkon v Libědicích je cca 1 150 kVA, což v hrubém přepočtu při zanedbání úbytku napětí, účinníku ap. činí na jednoho trvale bydlícího obyvatele cca 6,53 kVA.

Čejkovice

Místní název - umístění	Provedení	Výkon v kVA
Čejkovice obec	zděná věžová	cca 160 */

^{*)} SČE na základě vlastní vnitropodnikové směrnice č. 3126/2004 ze dne 20. 8. 2004 neposkytují pro potřeby územního plánu údaje o výkonech trafostanic!

V Čejkovicích je tento podíl instalovaného výkonu elektrické energie na jednoho trvale bydlícího obyvatele cca 5,33 kVA.

Navrhovaný rozvoj obce, a to jak v Libědicích, tak i v Čejkovicích, je převážně soustředěn pouze na výstavbu nových rodinných domů - v Libědicích i na území Čejkovic, je třeba vytvořit rezervu pro zónu drobné a řemeslné výroby.

Libědice

Návrh předpokládá výstavbu cca 35 rodinných domů, územně rozložených po celé délce obce.

Vzhledem k místně omezeným možnostem využití všech forem komunálně použitelných energií, a to jak z technických, ale také ekonomických důvodů, vychází návrh ze současného podílu instalovaného výkonu v místě při stanovení předpokládaného nárůstu spotřeby elektrické energie včetně drobných podnikatelských provozoven. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o průřez instalovaného výkonu, zabezpečující výhradně původní zděnou a kamennou zástavbu, lze předpokládat výrazné snížení energetické potřeby u nové budoucí zástavby při dodržení norem tepelných prostupů plášťů budov. Na tomto základě je orientačně propočtena potřeba zvýšení instalovaného výkonu odebíraného z vedení vn 22 kV o cca 560 kVA (při zanedbání současnosti, účinníku ap.).

Z toho je rezervován příkon cca 100 kVA pro navrženou průmyslovou zónu. Návrh vychází ze snahy minimalizování vyvolaných finančních nákladů a zásahů do území.

Příhradová trafostanice „Brusy“ o výkonu 400 kVA zůstane zachována beze změny. Zděná trafostanice „U obecního úřadu“ (údaje o výkonu nedostupné, viz interní směrnice SČE č. 3126/2004) je navržena k posílení o cca 380 kVA pouze výměnou trafo (odhad současného výkonu cca 250 kVA), tj. strojem o výkonu 630 kVA. Příhradovou trafostanicí „U rybníčku“, osazenou v současné době strojem o výkonu 250 kVA, navrhuje ÚP přezbrojit strojem o výkonu 400 kVA (stavebně technická konstrukce umožňuje výměnu s drobnou úpravou až do výkonu 630 kVA).

Zásobování výrobního areálu v Libědicích bude v případě zachování jeho současné plošné rozlohy zajištěn přezbrojením stávající trafostanice a úpravou výkonu ze současných 250kVA na výkon 400kVA. V případě rozšíření areálu mimo současné hranice (realizace RP10) je navrženo zajištění dostatečného výkonu následujícím způsobem:

- výstavba samostatné vlastní příhradové nebo BTS trafostanice o výkonu 100 kVA (viz grafická dokumentace). Vzhledem ke skutečnosti, že vedení vn 22 kV přechází přes zájmovou plochu navržené průmyslové zóny a svým ochranným pásmem omezuje plné využití zájmové plochy, je možno toto řešit přeložkou, případně vrchním závěsným kabelem vn 22 kV, který má ochranné pásmo pouze 1 m na každou stranu. Závěsný kabel je možno vést ve stejné trase vrchního venkovního vedení vn 22 kV. Pokud by i toto kolidovalo se zájmy průmyslové zóny, je navržena v grafické dokumentaci přeložka s využitím vrchního závěsného kabelu vn 22 kV ve zdvojeném provedení okrajem této zóny (případně v kabelovém zemním provedení).

Veškeré změny a úpravy systému vn mohou být realizovány pouze se souhlasem vlastníka přenosové soustavy ve smyslu uvedeného zákona. U přeložky pak především § 47 tohoto zákona. Veškeré vyvolané úpravy přenosové soustavy vn 22 kV zajišťuje vlastník na náklady toho, kdo potřebu vyvolal, pokud není písemně dohodnuto jinak.

Čejkovice

V současné době je sídlo zásobeno elektrickou energií z koncového volného vrchního vedení 22 kV zaústěného do jediné zděné věžové trafostanice v západním okraji zástavby. Navržený rozvoj sídla nebude tak výrazný (8 RD) jako v Libědicích. Drobné podnikání a nevýrazné rozšíření zemědělské výroby vyvolá celkový nárůst potřeby instalovaného výkonu v objemu o cca 150 kVA. Tento výkon bude možno pokrýt rozšířením, případně prostým přezbrojením stávající zděné věžové trafostanice.

Napěťová hladina nn 0,4 kV

Distribuční rozvod nn je zajištěn unifikovanou soustavou napětí 380/220 V nesené na betonových sloupech v provedení závěsným kabelem včetně odběratelských přípojek. Z velké části je již provedena zemní kabelizace včetně přípojek.

Rozvoj obce včetně navržené výstavby rodinných domů vyvolá velký rozsah změn v rozvodném systému nn. Nově budovaná napájecí a propojovací vedení budou důsledně kabelizována s přenosovou rezervou v dimenzích zemního kabelového rozvodu. Jednotlivé systémy bude nutno zokruhovat s možností vzájemného propojení.

V Čejkovicích se nepředpokládá z hlediska návrhu rozvoje obce žádný výrazný zásah do stávajícího rozvodného systému nn, pouze v navržených lokalitách v západním a východním okraji obce je nutno dodržet u navržených ploch důslednou zemní kabelizaci.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení v Libědicích je umístěno na samostatných sloupech výložníkového provedení. Je v nevyhovujícím stavu, stožáry jsou značně zkorodované. Je nutná rekonstrukce, případně odborné posouzení elektrické a stavebně technické bezpečnosti stojanů.

Vzhledem k výraznému rozvoji obce bude rozšířen i systém veřejného osvětlení, který bude důsledně kabelizován a vybaven jednoúčelovými osvětlovacími stojany, odpovídajícími charakteru nové výstavby. Protože rozšíření systému veřejného osvětlení bude rozsáhlé, doporučuje územní plán na základě uvedené skutečnosti i úplnou rekonstrukci stávajícího veřejného osvětlení s konstrukcí a využitím moderního počítačového řízení a ovládání celého systému při použití výhod zónování, stmívání, tlumení osvětlení, využití pohybových senzorů ap. Takto řízené ovládání veřejného osvětlení uspoří nezanedbatelné provozní prostředky obce.

Osvětlovací tělesa v Čejkovicích jsou umístěna na nosičích systému nn a také štítech budov, zkorodovaný stav je shodný jako v Libědicích. Pouze ve středu obce jsou osazeny parkové osvětlovací stojany, vyžadující jen částečnou údržbu.

Návrh doporučuje úplnou modernizaci stávajícího systému, spojenou s drobným rozšířením v návrhových plochách, výlučně v zemním kabelovém provedení s využitím moderního řízení provozu, obdobně jako v Libědicích.

b) Teplo

Bytová zástavba je v obou sídlech převážně vytápěna na bázi tuhých paliv, především hnědého uhlí. V menší míře je zde používáno elektrické energie v podobě akumulace, výjimečně též přímotopných těles, a to pouze jako doplňkových pohotovostních zdrojů. Pro účely vaření je využíváno nízkoobsahových tlakových nádob tekutého PB. Pro ohřev TUV též akumulčních zásobníků.

Při místních průzkumech nebyla zaznamenána přítomnost velkoobsahových zásobníků tekutých plynů PB.

Na katastru obce se nenachází žádný systém dálkového rozvodu zemního plynu. Vysokotlaký (Vtl) přivaděč zemního plynu prochází ve vzdálenosti cca 7 km severním okrajem Nechranické nádrže. Jedná se však o přímou odbočku z předávacího místa tranzitního plynovodu pro tepelnou elektrárnu Tušimice. Další vtl plynovod s možností napojení je na katastru města Podbořany, tj. ve vzdálenosti cca 8 km.

S ohledem na progresi ceny zemního plynu nelze předpokládat zájem o napojení obce na dálkový plynovod. Vzhledem k celkově nízké obydlenosti území (176 + 30) nelze uvažovat o vytvoření příznivějších podmínek ani při případném sdružení obcí.

Z alternativních zdrojů energie, případně obnovitelných zdrojů, nebo ekologicky šetrné energie, je zde možno doporučit instalace tepelných čerpadel, zplyňovacích kotlů na dřevo, případně i kotle regionálního výrobce - poloautomatické kotle na hnědé uhlí s pohyblivým roštem a nuceným odtahem.

V nejbližším období zde nelze předpokládat zásadní změnu ve vytápění stávající bytové zástavby.

c) Telekomunikace

Správním územím obce neprochází žádný dálkový telefonní kabel. V souběhu s drážním tělesem probíhá sdělovací a zabezpečovací kabel ČD.

Libědice

V obci je patrná celková generální modernizace celého telefonního rozvodného systému, který je proveden v zemním provedení včetně pobočkových přípojek. Pouze v okrajových částech obce jsou v několika případech provedeny pobočkové přípojky závěsným kabelem.

V navržených lokalitách rozvoje obce bude dodržena důsledná zemní kabelizace telefonního rozvodu včetně účastnických přípojek. V obci je osazena též celodenně přístupná veřejná telefonní hovorna u prodejny Smíšeného zboží.

Čejkovice

Obdobně jako v Libědicích je patrná celková modernizace telefonních rozvodů v důsledném zemním kabelovém provedení včetně pobočkových přípojek. Zemní pobočkové přípojkové skříně jsou zde umístěny i na některých opuštěných stavebně zchátralých objektech hrozících demolicí. Tento systém, obdobně jako u Libědic, zabezpečí i další případný rozvoj.

d) Radiokomunikace

Přes obě sídla přechází ve zhruba východo-západním směru radioreléový paprsek Českých radiokomunikací. Ve výkresu Širší vztahy jsou dále zaneseny koridory mikrovlnných spojů České armády (50 – 100 m, resp. 150 – 200 m).

e) Místní rozhlas

Reproduktory místního rozhlasu jsou umístěny na stojanech veřejného osvětlení, je nutné rozšíření i do oblastí navrhovaných rozvojových ploch, a to důsledně v zemním kabelovém provedení, případně bezdrátovou technikou s využitím vlastních solárních zdrojů.

f) Produktovod

Katastrem obce neprochází žádný systém produktovodů, ani zde není umístěno žádné zařízení ČEPRO a.s. Nejbližší produktovod prochází v extravilánu západní části obce Čeradice ve vzdálenosti cca 3,5 km od hranic řešeného katastru.

g) Omezující kritéria

Ochranná pásma

Limitujícím faktorem, omezujícím využití, jsou ochranná pásma daná zákonem č. 458/2000 Sb. Ochranné pásmo nadzemního vedení je svislý prostor, vymezený svislými rovinami, vedený po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě strany u vedení:

- | | |
|---|------|
| • 400 kV | 20 m |
| • 22 kV | 7 m |
| • u závěsného kabelu (22 kV) | 1 m |
| • u podzemního kabelu - od krajního kabelu (22 kV) | 1 m |
| • u venkovních trafostanic od půdorysu (22 kV) | 7 m |
| • u zděných trafostanic as BTS od půdorysu (22 kV) | 2 m |
| • u spojových telekomunikačních kabelů od krajního kabelu | 1 m |

6. Životní prostředí

6.1 Celková charakteristika

V řešeném území obce se kvalita životního prostředí, vlivem řady opatření na snížení emisí, oproti minulosti zlepšila. Obec a její široké okolí bylo začátkem 90. let minulého století součástí rozsáhlé postižené chomutovsko-ústecké oblasti vyžadující zvláštní ochranu ovzduší.

Životní prostředí obce ve větší či menší míře negativně ovlivňují další faktory, většinou lokálního charakteru:

- místní znečištění ovzduší lokálními topeništi spalujícími nekvalitní pevná paliva, automobilovou a částečně i železniční dopravou a prašností,
- hlukové zatížení z automobilové dopravy,
- odkládání komunálních a jiných odpadů,

- biologické znečištění ovzduší,
- ohrožení a poškození orné půdy vodní a větrnou erozí a jeho důsledky,
- radioaktivní ohrožení, jmenovitě radonem.

Většinu uvedených problémů mohou řešit obecní orgány ve spolupráci s místními aktivitami a dalšími zainteresovanými subjekty. Jedná se např. o řešení změny topných médií, o výsadbu zeleně a její údržbu, údržbu místních komunikací, likvidaci neudržovaných ploch s masivním výskytem plevelů, sběr druhotných surovin, likvidaci divokých skládek odpadů atd.

6.2 Znečištění ovzduší

Regionální znečištění ovzduší bylo v minulých desetiletích největším problémem celé Podkrušnohorské oblasti, a to zejména za extrémně nepříznivých rozptylových podmínek (stabilní zvrstvení atmosféry) zasahujících celé Podkrušnohoří.

Významný pokles v celém regionu, oproti předcházejícím létům, zaznamenaly emise SO₂. Přetrvávajícími problémy jsou narůstající emise suspendovaných částic (PM10) a oxidů dusíku (NO_x).

Vzhledem k imisní situaci v širším regionu a k dalším zjištěním (podle zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší), v rámci správního obvodu stavebního úřadu města Kadaň, je obec Libědice zařazena mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Zařazení obce vyplývá ze Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2005 (Věstník MŽP, 3/2007).

Místní znečištění ovzduší

Znečištění ovzduší v rámci zastavěných území Libědic a Čejkovic způsobuje několik faktorů - nedokonalé spalování tuhých fosilních a dalších paliv v domácích topeništích, primární a sekundární prašnost, v menší míře automobilová doprava. Významnou roli při šíření a rozptylu imisí, vedle klimatických činitelů, hrají také tvary reliéfu, a to především údolní poloha, ve které je lokalizována veškerá obytná a další zástavba obou sídel.

Vytápění domácností je z 98 % prováděno pevnými palivy, jmenovitě hnědým uhlím. Využití jiných topných médií (elektřina) je ojedinělé.

Silné přízemní znečištění ovzduší (zadýmování) může být nepříznivé především v chladné části roku. Je vázáno na vznik teplotních inverzí a jezer studeného vzduchu v poměrně hlubokém údolí Liboce, ve kterém leží většina obytného území obou sídel. Přízemní znečištění ovzduší může způsobit jen několik malých zdrojů (domácí topeniště) a může mít trvání od večerních hodin až do rána, kdy s východem slunce nastávají příznivější podmínky pro rozptyl a pro likvidaci jezer chladného vzduchu. Příznivě působí větrné proudění urychlující rozptyl vzniklého znečištění.

Místní přízemní znečištění může, vedle domácích topenišť, částečně ovlivnit také automobilová doprava emisemi výfukových plynů. Exponované úseky jsou v obou zastavěných územích především podél průjezdní silnice Pětipsy - Sedčice. Pro hodnocení dopravního imisního zatížení nejsou k dispozici žádné konkrétní údaje.

Kromě plynných polutantů se nepříznivě uplatňuje v obytné zástavbě a v okolí průjezdných i místních komunikací také prašnost, způsobená vířením sedimentovaných prachových částic projíždějícími vozidly nebo jejich rozvíváním větrem. Zdrojem prašnosti jsou neudržované vozovky, neodklízené zimní posypy, nanesená ornice z polí, ale také větrná eroze, která odvívá půdní částice z neporostlých ploch orné půdy v sušších obdobích podzimu, zimy či předjaří.

Protože obec leží v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší správního obvodu města Kadaň, měla by být i zde aplikována některá opatření uvedená v Integrovaném krajském programu zlepšení kvality ovzduší Ústeckého kraje (2004) v Aktualizaci krajského programu ke zlepšení kvality ovzduší Ústeckého kraje (2006).

Podle Programu jsou nejdůležitější následující krajské problémové okruhy, vyžadující řešení:

- snížení imisní zátěže a celkových emisí PM₁₀ (zdroje primární a sekundární prašnost a doprava celokrajský problém).
- snížení emisí NO_x (především velké energetické zdroje).

V řešeném území se dále uplatňuje biologické znečištění ovzduší způsobené alergenními látkami biologického původu tvořící tzv. aeroplankton.

Největšími producenty alergenů jsou především různé druhy plevelů, ruderalů a dřevin lužního lesa.

Z hlediska hromadného výskytu rostlin způsobujících alergie jsou v řešeném území nejzávažnější následující prostory:

- nevyužívaný zemědělský areál a jeho okolí,
- širší okolí dvou malých rybníků a suché nádrže pod zámekem a bývalé ČOV,
- plocha mezi panelovou cestou podél Liboce a zámekem,
- neudržované okraje silnic a polních cest,
- okraje porostů krajinné zeleně,
- řada menších či větších ploch uvnitř zastavěných území obou sídel, na jejich okrajích, na přechodu do polí apod.

Údržba těchto ploch, likvidace alergenních a dalších plevelných rostlin je povinností majitelů, případně uživatelů jednotlivých pozemků.

Návrhy lokálních opatření na zlepšení kvality ovzduší jsou v souladu s návrhy řešení uvedenými v citovaném krajském Programu.

Návrhy:

- neumísťovat na území obce rozvojové plochy s využitím předpokládajícím zátěže životního prostředí; využití ploch stanovit pomocí regulativů,
- zakázat spalování určitých druhů paliv v malých zdrojích a spalování rostlinných materiálů v otevřených ohništích,
- zajistit možnost kontroly domácích topenišť v případě podezření ze spalování neekologických hořlavých látek (umělé hmoty apod.),

- z důvodů snížení prašnosti zlepšovat technický stav vozovek místních komunikací a provádět jejich důsledné čištění po zimním období, příp. sezónních zemědělských pracích, vybudovat pevné krajnice nebo chodníky,
- v úsecích po obou stranách průjezdních silnic, kde to dovolí prostorové poměry, realizovat protihluková, protiimisní a bezpečnostní opatření, a to alespoň pomocí výsadeb keřových pásů, jednak na okrajích stávající zástavby, jednak podél navrhovaných rozvojových ploch pro bytovou výstavbu, občanskou vybavenost, sport apod.,
- z důvodů snížení emisí podporovat napojení obyvatel na plyn a další ekologické způsoby vytápění a řešení obytných domů (výstavba domů s nízkou potřebou energie, ať už nízkoenergetických či pasivních), dále např. tepelná čerpadla, solární systémy, biomasa, dřevo apod.,
- požadovat finanční podpory pro domácnosti na investice k rekonstrukcím nebo k obnově malých stacionárních zdrojů, ke změně palivové základny za ekologicky vhodnější energetické zdroje,
- zakázat spalování určitých druhů paliv v malých zdrojích a spalování rostlinných materiálů v otevřených ohništích,
- důsledně likvidovat zdroje biologického znečištění ovzduší, tj. především zaplevelené travinobylinné porosty s masivním výskytem alergenních rostlin na neudržovaných plochách (povinnost vlastníků a uživatelů pozemků),
- pro snížení imisního zatížení výfukovými plyny realizovat výsadby keřových pásů na nejvíce exponovaných úsecích podél průjezdních silnic.

6.3 Hluk

Působení hluku na životní prostředí je vázáno na mobilní liniové zdroje, kterými jsou především průjezdní automobilová doprava a doprava železniční.

Hlukem z dopravy je ovlivňovaná obytná zástavba přiléhající k průjezdním silnicím v obou sídlech.

Pro hodnocení hlukového zatížení nejsou k dispozici žádné konkrétní údaje.

Lze však předpokládat, že díky nepřilíživě vysoké intenzitě automobilové dopravy nebude hlukové zatížení v okolí jejich tras procházejících zastavěným územím příliš vysoké.

Bezprostřední kontakt obytné zástavby, občanské vybavenosti a dalších zařízení s automobilovou dopravou omezuje realizaci potřebných hygienických i bezpečnostních opatření, ať už protihlukových či proti-imisních nebo jejich kombinací.

Návrhy:

- v úsecích po obou stranách průjezdních silnic, kde to dovolí prostorové poměry, realizovat protihluková opatření, a to alespoň pomocí výsadeb keřových pásů.

6.4 Radioaktivní ohrožení

Radioaktivní ohrožení je závažným faktorem ovlivňujícím hodnoty životního prostředí. Nejzávažnější ozáření způsobuje radioaktivní plyn radon, resp. jeho rozpadové dceřiné produkty.

Kategorie radonového indexu geologického podloží vyjadřuje statisticky převažující kategorii v dané geologické jednotce. Výsledky měření radonu na konkrétních lokalitách se proto mohou od této kategorie odlišovat, především díky rozdílům mezi regionální a lokální geologickou situací.

Radonový index geologického podloží určuje míru pravděpodobnosti, s jakou je možno očekávat úroveň objemové aktivity radonu v dané geologické jednotce. Hlavním zdrojem radonu, pronikajícího do objektů, jsou horniny v podloží stavby. Vyšší kategorie radonového indexu podloží proto určuje i vyšší pravděpodobnost výskytu hodnot radonu nad $200 \text{ Bq}\cdot\text{m}^{-3}$ v existujících objektech (hodnota EOAR). Zároveň indikuje i míru pozornosti, kterou je nutno věnovat opatřením proti pronikání radonu z podloží u nově stavěných objektů.

Převažující kategorie radonového indexu neznamená, že se u typu hornin při měření radonu na stavebním pozemku setkáme pouze s jedinou kategorií radonového indexu. Obvyklým jevem je, že přibližně 20% až 30% měření spadá do jiné kategorie radonového indexu, což je dáno lokálními geologickými podmínkami měřených ploch.

Je tedy zřejmé, že určení kategorie radonového indexu na stavebním pozemku není možné provádět odečtením z mapy jakéhokoliv měřítka, ale pouze měřením radonu v podloží na konkrétním místě tak, aby byly zohledněny lokální, mnohdy velmi proměnlivé geologické podmínky.

Většina zastavěných území obou sídel je zařazena do přechodné kategorie (nehomogenní kvartérní sedimenty) radonového indexu. Jihozápadní část zastavěného území Libčedic, stejně jako severovýchodní svahy, leží v nízké kategorii (viz příložený mapový výřez).

Měření radonu by mělo být provedeno a vyhodnoceno ve všech lokalitách navrhovaných pro bytovou výstavbu, sport, rekreaci apod. Tento požadavek je v souladu s příslušnou legislativou (zákon 18/1997 Sb. o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (Atomový zákon), vyhláška 184/1997 Sb. o požadavcích na zajištění radiační ochrany, ČSN 730601 Ochrana staveb proti radonu z podloží, 1996).

Návrhy:

- zajistit provedení a vyhodnocení detailního průzkumu radonového rizika ve všech lokalitách navrhovaných pro bytovou výstavbu, občanskou vybavenost, sport, rekreaci apod.

6.5 Hospodaření s odpady

Problematika odpadového hospodářství je řešena v obecní vyhlášce č. 1 z r. 2007. Svoz komunálních odpadů se provádí celoročně 1 x týdně a je zajišťován firmou Likor Žatec na skládku do Tušimic. Shromažďování komunálního odpadu se provádí do 110 l nádob, kterými jsou vybavena obě sídla, v celkovém počtu cca 120 kusů.

V obci je sběrný dvůr se 4 kontejnery, kde se provádí separace kovů, plastů, papíru, skla a textilu. Ve sběrném dvoře jsou rovněž shromažďovány nebezpečné odpady a odváženy výše uvedenou firmou. Místní neřízená skládka ve strži nad silnicí do Čejkovic je postupně asanována, tj. technicky a následně lesnický rekultivována. Větší objemy odpadů (např. stavební odpad, demolice apod.) jsou odváženy na základě požadavků obyvatel na náklady původce, a to na skládku do Tušimic.

Řešení odpadového hospodářství obce by mělo vycházet ze závazné části Plánu odpadového hospodářství Ústeckého kraje, který byl zveřejněn Obecně závaznou vyhláškou Ústeckého kraje č. 1/2005. Účelem plánu je:

a) předcházení vzniku odpadů, omezování jejich množství a nebezpečných vlastností a nakládání s nimi podle zákona o odpadech a zákona o obalech a dalších souvisejících předpisů, v souladu s principy udržitelného rozvoje, a za účelem plnění mezinárodních a vlastních závazků ČR a Ústeckého kraje;

b) stanovení podmínek pro vytvoření funkčního systému hospodaření s odpady v kraji a zajištění dynamického, vnitřně provázaného rozvoje celého systému odpadového hospodářství, určení směrů a cílů pro budoucí nakládání s odpady a stanovení zásad, opatření, postupů a nástrojů k jejich dosažení, při zachování environmentální, sociální a ekonomické rovnováhy a zachování standardů ochrany lidského zdraví;

c) vytvoření podkladu pro zpracování navazujících plánů odpadového hospodářství původců odpadů (§ 43 odst. 12 zákona o odpadech).

Uvedené zásady by měly být zapracovány do obecního programu hospodaření s odpady.

V rámci katastru jsou jen na několika málo místech drobné černé skládky, které by měly být likvidovány majiteli pozemků.

Návrhy:

- likvidovat drobné „divoké“ skládky na náklady majitelů nebo uživatelů pozemků,
- neukládat stavební a demoliční odpady na skládku, využívat je jako náhrady za primární inertní suroviny při stavební činnosti, ve výrobě stavebních hmot, při provádění terénních úprav a rekultivací,
- nepoužívat na rekultivace devastovaných ploch a provádění terénních úprav netříděné a neupravené stavební a demoliční odpady, využívat výhradně neznečištěné výkopové zeminy, rekultivační výrobky s certifikáty nebo upravené stavební a demoliční odpady,
- zabránit vzniku nepovoleného odkládání komunálních a jiných odpadů ve volné krajině.

7. Ochrana přírody a krajiny, krajinný ráz

7.1 Koeficient ekologické stability

Základní ekologické orientační ukazatele relativních rozdílů podmínek ekologické stability krajiny lze odvodit z využití území, z poměru mezi ekopozitivními a ekonegativními složkami krajiny. Hodnotícími kritérii jsou trvalost ekosystémů, intenzita lidských zásahů a ovlivnění energomateriálových toků. Hodnocení je interpretováno pomocí tzv. koeficientu ekologické stability (KES). KES vychází z výpočtů poměru mezi trvalými, relativně stabilními ekosystémy (lesní pozemky, zahrady, travní porosty, vodní plochy) a ekosystémy labilními (orná půda, ovocné sady, zastavěné plochy).

V rámci katastrálního území obce má z hlavních krajinotvorných struktur dominantní postavení orná půda, která zabírá téměř 83 % z jeho celkové rozlohy. Podobný ráz krajiny s výraznou převahou orné půdy mají sousední i vzdálenější katastrální území této části Ústeckého kraje.

V obci je velmi nízké zastoupení dalších hlavních krajinných struktur - travních porostů (5,4 %), lesů (jen 1,2 %), zahrad a ovocných sadů (celkem 1,1 %) a vodních ploch (jen 1,5 %).

Zastavěné plochy tvoří necelých 15 ha, tj. 1,3 % k.ú. Ostatní plochy zabírají 6,2 % výměry obce (přes 68 ha) a je do nich zahrnuto několik položek, např. silnice a ostatní komunikace, železnice, veřejná zeleň, hřiště, hřbitov, neplodná půda aj.

Zastoupení jednotlivých složek (úhrnné hodnoty druhů pozemků) je shrnuto v následujícím tabulkovém přehledu a v grafu.

Úhrnné hodnoty druhů pozemků v katastrálním území Libědic v ha a v procentech

využití území	výměra ha	% z c.v. k.ú.
orná půda	913,14	82,7
chmelnice	6,69	0,6
zahrady	10,73	1,0
ovocné sady	0,78	0,1
travní porosty	59,90	5,4
lesní pozemky	13,37	1,2
vodní plochy	16,12	1,5
zastavěné plochy	14,78	1,3
ostatní plochy	68,03	6,2
celkem	1103,54	100,0

V návrhu je obnovení vinic s názvem Svatovítská trať na rozloze 53,47 ha na jižních svazích nad Libědicemi (místní části K Přesakům a U Vadkovic) na úkor orné půdy, což by znamenalo snížení její výměry na 859,67 ha.

Zastoupení ekologicky pozitivních krajinných struktur v hektarech a procentech

využití území	výměra ha	% z c.v. k.ú.
zahrady	10,73	1,0
travní porosty	59,90	5,4
lesní pozemky	13,37	1,2
vodní plochy	16,12	1,5
celkem	100,12	9,1

Zastoupení ekologicky negativních krajinných struktur a ostatních ploch v hektarech a procentech

využití území	výměra ha	% z c.v. k.ú.
orná půda	913,14	82,7
chmelnice	6,69	0,6
ovocné sady	0,78	0,1
zastavěné plochy	14,78	1,3
celkem	935,39	84,7
ostatní plochy	68,03	6,2

Z výše uvedených tabulek vyplývá absolutní převaha ekologicky labilních struktur krajiny (téměř 85 %). Ekologicky pozitivní krajinné složky zabírají v souhrnu jen cca 9 %. Hodnota koeficientu ekologické stability, vypočtená z výše uvedených údajů, je extrémně nízká, a to pouze 0,11.

Z hodnoty KES vyplývá zařazení obce do nejhůře hodnocené antropogenizované krajinné zóny, která představuje typickou agroindustriální krajinu s naprostou převahou ekolabilních vegetačních formací vyžadující akutní potřebu její radikální obnovy a zajištění její ekologické stability. Měly by zde být realizovány komplexní pozemkové úpravy s využitím místních územních systémů ekologické stability, výsadby krajinné zeleně, protierozní opatření, programy revitalizace říčních systémů apod.

7.2 Současná krajinná zeleň

Současná krajinná zeleň řešeného území je v podstatě omezená na poměrně úzký pruh, který zabírá údolní nivu potoka Liboce, přilehlé svahy a z nich vybíhající strže. V ostatních částech území krajinná zeleň prakticky úplně chybí, zastoupeny jsou jen přestárlá stromořadí podél hlavních silnic, menší izolované enklávy a větrolam.

Téměř úplná absence krajinné zeleně na dlouhodobě využívaných rozlehlých plochách orné půdy je nepříznivá, jak z hlediska ekologické lability území, tak z hlediska dalších negativních faktorů, kterými jsou především větrná a vodní eroze.

Stávající krajinná zeleň tvoří následující skupiny:

Lesní porosty

Lesní porosty jsou zastoupeny jen několika menšími celky převážně lužního charakteru v údolní nivě potoka Liboce. Jejich druhové složení vcelku blízké přirozené druhové skladbě, i když místy převažují monokultury topolu. Jen malé lesní enklávy jsou na příkrých

údolních svazích, jde o většinou výsadby půdoochranného charakteru, místy s většími plochami zcela nevhodného trnovníku akátu.

Celkově lesy zabírají jen málo přes 13 ha, což je jen 1,2 % rozlohy katastrálního území a nemají větší hospodářský význam.

Zeleň mezí, svahů, terénních stupňů, strží, remízy

Tato skupina krajinné zeleně má zastoupení především na údolních svazích a na jejich hranách po obou stranách údolí Liboce a dále pokrývá většinu kratších či delších svahových strží a zářezů. Mimo hlavní údolí se plochy této skupiny vyskytují jen na několika místech izolovaných uprostřed polí.

Zeleň vodních toků a vodních ploch

Tato krajinná zeleň provází vodní tok Liboce, především jako jeho břehový porost. Původně měla větší rozšíření, byla však zlikvidována při napřímení toku. Břehové porosty Liboce bezprostředně přecházejí do dvou větších lesních celků lužního charakteru - na západním okraji Libědic a mezi Libědicemi a Čejkovicemi.

Z dalších porostů jsou jen menší plochy v okolí dvou stávajících malých rybníků a suché nádrže na svahu poblíž ČOV, jednořadý porost kolem malého rybníčku pod kostelem v Libědicích (součást parkové úpravy na návsi) a mezernatý břehový porost kolem rybníka pod svahem u Čejkovic.

Porost kolem vodní nádrže v nivě Liboce v místní části U Čejkovického mlýna je součástí lužního lesního porostu. Mezi vodní plochou a tokem Liboce není břehový porost vysázen.

Zeleň komunikací

Je značně omezená a tvoří jen několik značně mezernatých, přestárých ovocných stromořadí a dalších doprovodných porostů, nejčastěji u bývalých polních cest. Největší je doprovodný porost podél tělesa železniční tratě u Čejkovic. Většina stromořadí a dalších doprovodů je poměrně silně zaplevelena.

Zeleň zastavěných území

Na rozdíl od zemědělsky využívaných ploch je zeleň zastavěných území obou sídel zastoupena výrazně ve větší míře, což je příznivé především z hlediska kvality životního prostředí.

V obou sídlech obce jsou centrální prostranství (návsi a nejbližší okolí) a okraje průjezdních silnic parkově ošetřovány a mají funkci veřejné zeleně nebo veřejného prostranství. Jde většinou o kosené travnaté plochy s okrasnými keři a jednotlivými stromy nebo skupinami.

Zelenou plochu tvoří i hřbitov. Celý areál je dobře udržovaný, dominují mu vzrostlé dřeviny, z nichž některé by mohly být chráněny jako památné stromy.

Veřejnou udržovanou plochou je také fotbalové hřiště a jeho okolí.

Soukromá zeleň (zahrady, sady, ochranná a izolační zeleň,...) tvoří většinou zázemí jednotlivých rodinných domů a usedlostí, a to na přechodu mezi zastavěnými a zeměděl-

skými plochami. Je zpravidla zahrnuta do ploch bydlení či smíšeného bydlení jako doplňkové využití. Většinou jde o běžně kultivované plochy zahrad s obvyklým sortimentem ovocných stromů a keřů. Části zahrad a předzahradky bývají osázeny okrasnými dřevinami.

Obě sídla obce mají podobné uspořádání zeleně zahrad, která tvoří v podstatě izolační pás na přechodu do polních kultur, čímž do určité míry zmírňuje některé nepříznivé vlivy vznikající v důsledku přímého kontaktu ploch orné půdy a způsobů jejího obhospodařování (větrná a vodní eroze, chemizace, prašnost apod.).

7.3 Ochrana přírody a krajiny

Následující charakteristiky jsou zpracovány na základě zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Zvláštní ochrana přírody

V rámci katastrálního území Libědic není vyhlášeno ani navrhováno žádné maloplošné zvláště chráněné území, obec neleží v žádné z chráněných krajinných oblastí nebo v přírodním parku. Je to důsledkem dlouhodobé exploatace území, která měla za následek prakticky úplnou likvidaci přírodních a přírodě blízkých prvků a struktur, a to především na rozsáhlých rovinných částech. Dle směrnic EU Natura 2000 je zde realizována ochrana přírody, a to částí evropsky významné lokality Doupovské hory, kterou tvoří vodní tok Liboce.

Obecná ochrana přírody

V této kategorii jsou na katastrálním území obce Libědice lokalizovány významné krajinné prvky (VKP) a skladebné části územního systému ekologické stability (ÚSES).

7.4 Významné krajinné prvky (VKP)

Významné krajinné prvky (VKP)

VKP jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná části krajiny, utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. VKP může být chráněn ze zákona (taxativně určený – vyjmenovány v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), nebo registrovaná na základě svých zvýšených hodnot.

V řešeném území patří mezi taxativní VKP lesy, vodní toky, rybníky a údolní niva. Dva významné krajinné prvky byly na základě svých přírodních a estetických hodnot registrovány. K jakýmkoliv zásahům do VKP je třeba závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.

Registrované významné krajinné prvky

lokality	charakteristika
Bílé stráně	stepní xerothermní společenstva na jižních svazích nad údolím Liboce na hlubokých minerálně bohatých půdách s vysokým obsahem prvků, které podmiňují vznik kaolinových ložisek; celé lokality, při nevhodných zásazích (zalesňování, splachy z polí, divoké skládky, samovolné zarůstání) hrozí zánik; výměra 7,9 ha
Stepní ostroh u Čejkovic	významná ukázka lokality s výskytem druhově bohatého xerothermního bylinného společenstva svazu Festucion valesiacae; svým způsobem se jedná o azonální výskyt společenstva, které se vyskytuje v lounském Středohoří a v okolí Prahy; výměra 3,1 ha

Na území obce Libědice se nacházejí i další přírodně a esteticky hodnotné krajinné segmenty, které však doposud nebyly registrovány jako VKP. Územní plány tyto hodnotné krajinné segmenty vymezuje s tím, že v budoucnu může dojít k jejich registraci. Hodnotné krajinné segmenty jsou vyjmenovány v následující tabulce.

Hodnotné krajinné segmenty

č.	lokality	charakteristika
1	Ke Kněžicím	svahy severní expozice se skupinami keřů a stromů a s bohatým bylinným podrostem, vodní plocha, zoologická lokalita (obojživelníci, ptactvo), refugium, hnízdiště; výměra 4,5 ha
2	Za potokem	meze a svahový úpad, porosty keřů a stromů, zamokřeno, rákosiny, refugium, hnízdiště; výměra 3,4 ha

7.5 Územní systémy ekologické stability (ÚSES)

Územní systém ekologické stability krajiny je definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Ochrana ÚSES, tvořících jeho základ, je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků, jeho vytváření je veřejným zájmem, na němž se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Jde především o následující požadavky:

- ochrana ekostabilizační funkce stávajících skladebných částí (umístování staveb, úprava vodních toků a nádrží, pozemkové úpravy, těžba nerostů, změny kultur pozemků),
- ochrana územní rezervy pro navrhované skladebné části,
- vyloučení změn využití území snižujících ekologickou stabilitu.

Posláním ÚSES je zabezpečit uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro její mnohostranné využívání.

Hlavní cíle ÚSES jsou:

- uchování a zabezpečení nerušeného rozvoje přirozeného genofondu krajiny v rámci jeho prostorového rozmístění jako dlouhodobého ekostabilizujícího zdroje a rezervy;
- vytvoření optimálního prostorového základu ekologicky stabilnějších ploch v krajině k zabezpečení jejich maximálního kladného působení na okolní méně stabilní části.

ÚSES je základní nástroj ochrany přírody, určený k zajištění nezbytných minimálních prostorových podmínek pro uchování a obnovení biodiverzity a ekologické stability krajiny.

Segmenty ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Konkrétní podmínky ochrany a využití stanoví orgán ochrany přírody, pro činnost je nutné jeho závazné stanovisko.

Posláním ÚSES je zabezpečit uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro její mnohostranné využívání.

Navrhované skladebné části lokálního ÚSES jednoznačně vymezené vycházejí z kostry ekologické stability a existujících hodnotných krajinných segmentů. Jsou mj. jedním z podkladů pro návrhy krajinné zeleně (doprovodných porostů silnic a cest, břehových porostů, půdoochranné zeleně, zeleně sídel a výrobních zařízení atd.).

Součástí místního ÚSES jsou interakční prvky (IP), a to většinou jako ekologicky významné krajinné prvky a liniová společenstva. V místním ÚSES zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, méně stabilní krajinu.

Konkrétní podmínky ochrany a využití stanoví orgán ochrany přírody, pro činnost je nutné jeho závazné stanovisko.

Nadregionální a regionální ÚSES (NR a R ÚSES)

Z nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES jsou v řešeném území zastoupeny jen dvě (názvy a číslování dle ZÚR ÚK). Obě jsou vymezeny v platné nadřazené ÚPD a jsou do návrhu územního plánu převzaty v plném rozsahu. Jde o dvě dílčí části NRBK a RBC:

- Osa nadregionálního biokoridoru č. K 42 (teplomilná doubravní a mezofilní hájová), spojující NRBC č. 15 Úhošť s NRBC č. 1 Stroupeč (mimo k.ú. obce). Osa prochází asi 2850 m dlouhou částí severovýchodně od Libědic z k.ú. Pětipsy a pokračuje přes RBC č. 1684 Čejkovice do sousedních k.ú. dále k severovýchodu. Ochranná zóna osy zasahuje do vzdálenosti cca 2000 m a zabírá téměř celé katastrální území obce, s výjimkou jihozápadního okraje.
- Regionální biocentrum č. 1684 Čejkovice (zhruba jeho 2/3, zbývající část je na k.ú. Přeskaky). Jde o xerothermní, částečně vyhovující a převážně přírodě blízká společenstva a dále polní kultury. Celková velikost biocentra (dle ZÚR ÚK) je 40 ha.

V ochranné zóně by měl být uplatňován tzv. koridorový efekt vztažený výhradně na ochranu ekopozitivních segmentů krajiny (skladebné části ÚSES, zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, další hodnotné lokality, plochy s vyšším stupněm ekologické stability), které jsou chápány jako součást NRBK. V praktickém provedení to znamená, že v OZ je realizován zvýšený zájem příslušných orgánů ochrany přírody o vyjmenované segmenty uplatňovaný v rámci platné legislativy, neznamená to však, že jsou jejím vymezením a ochranou dotčeny další funkce v území.

Lokální ÚSES (LÚSES)

Generel ÚSES, který byl zpracován v roce 1992 (Generel místního ÚSES pro k.ú. Višňov, Pětipsy, Libědice a Veliká Ves), je podle vyjádření místně příslušného orgánu ochrany přírody OSRP Kadaň, podkladem plně nahrazujícím plán ÚSES a je v této podobě zpracován do ÚP a navržen k následnému schválení. Jednotlivé skladebné části byly v průběhu

zpracování konceptu ÚP upřesněny a jsou jeho součástí, dokumentovanou v tabulkovém přehledu a v mapových podkladech. Názvy jednotlivých segmentů jsou pracovní a jsou použity mj. z důvodů jejich lepší lokalizace.

Interakční prvky jsou shrnuty v přehledu stávající a navrhované krajinné zeleně a jsou doplněním skladebných částí ÚSES.

Nosnou skladebnou částí lokálního ÚSES je z větší části funkční biokoridor podél potoka Liboce. Prochází napříč celým katastrálním územím od severozápadu k jihovýchodu, z k.ú. Pětipsy na k.ú. Sedčice, a to v celkové délce asi 5000 m. Jsou na něm umístěna dvě lokální biocentra č. 1 a 20 (LBC Liboc, resp. LBC U Čejkovického mlýna). Úsek biokoridoru mezi sídly Libědice a Čejkovice je nově navrhován (nefunkční), vzhledem k přeložce toku Liboce do nového napřímeného koryta. Biokoridor v tomto úseku je vymezen po obou stranách upraveného koryta s velmi řídkými jednořadými mladými výsadbami břehové zeleně a bude třeba ho zcela vytvořit.

Spojení LBK potoka Liboce s navrhovaným LBK Třebčického potoka je navrženo lokálním biokoridorem č. 26, který vychází z LBC č. 21 Stráně za potokem, vstupuje (pod č. 42) do navrženého lokálního biocentra č. 46 K Morům (na k.ú. Veliká Ves) a končí v uvedeném navrhovaném LBK.

Lokálních biocenter je v k.ú. Libědice jednoznačně vymezeno celkem pět. Dvě jsou vymezena na LBK potoka Liboc, a to LBC č. 1 Liboc a LBC č. 20 U Čejkovického mlýna. Na xerothermních stráních nad nivou Liboce jsou vymezena LBC č. 9 Svahy nad silnicí a LBC č. 11 Pod Strání a na protější straně údolí LBC č. 21 Stráně za potokem.

Vyjmutí půdy ze ZPF (dle Přílohy metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR č.j.: OOLP/1067/96), jmenovitě u I. třídy ochrany, pro realizaci navrhovaných skladebných částí ÚSES je výjimečně možné z důvodů obnovy ekologické stability krajiny, což je u všech vymezených skladebných částí ÚSES a IP splněno.

Žádná z vymezených skladebných částí ÚSES není ve střetu se záměry požadovanými v ÚP obce.

Skladebné části ÚSES všech tří úrovní, tj. lokální, regionální a nadregionální, zapracované do ÚP, jsou uvedeny v tabulkových přehledech a v mapových podkladech.

Všechny skladebné části lokálního ÚSES jsou v ÚP vymezeny jako návrhy a po jeho schválení se stanou závazným materiálem.

7.6 Krajinný ráz

Krajinný ráz (dle zákona o ochraně přírody a krajiny), kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Hlavními kladnými nositeli hodnot krajinného rázu jsou např.:

- zvláště chráněná území, nemovitě kulturní památky,
- významné krajinné prvky přírodní, kulturní, smíšené,
- přírodní, kulturní a smíšené krajinné dominanty,

- vztahy mezi různými prvky v krajině,
- harmonické měřítko, vyjadřující relativní poměry mezi prvky, příp. jejich soubory vůči sobě, vůči člověku a vůči okolní krajině.

Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Podrobnosti ochrany krajinného rázu může stanovit MŽP obecně závazným právním předpisem.

K umisťování a povolování staveb a k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Na základě orientačního hodnocení krajinného rázu, dle koeficientu ekologické stability, jehož hodnota je extrémně nízká, a to pouze 0,11, je celé k.ú. Libědic zařazeno do nejhůře hodnocené kategorie antropogenizované zóny, která představuje typickou agroindustriální krajinu s naprostou převahou ekolabilních vegetačních formací vyžadující akutní potřebu její radikální obnovy a zajištění její ekologické stability.

Zastoupení ekologicky negativních, ekologicky pozitivních a ostatních ploch v obci a koeficient ekologické stability

výměra celkem	eko +	% z c.v.	eko -	% z c.v.	ostatní plochy	% z c.v.	KES
1103,54	100,12	9,1	935,39	84,7	68,03	6,2	0,11

Návrhy výsadeb zeleně a vegetačních úprav

Návrhy doplňují skladebné části ÚSES a interakční prvky a dále mají protierozní, ochrannou, hygienickou a další funkci. Jsou většinou liniového charakteru. Jde především o doplnění břehových porostů, doprovody komunikací a zelené pásy v polích, po obvodu stávající a navrhované zástavby a jiných zařízení apod.:

- pás zeleně v šířce 3 - 5 m, mj. s půdoochrannou funkcí, podél stávajícího úseku polní cesty a její bývalé trasy z Libědic na severovýchod do místní části U chmelnice ke stávajícímu větrolamu na severovýchodní hranici k.ú.,
- oboustranný pás zeleně v celkové šířce 3 - 5 m, mj. s půdoochrannou funkcí, podél polní cesty z Libědic na východ k roklí s rekultivovanou divokou skládkou odpadů,
- doplnění okrajového zeleného pásu na údolní hraně nad silnicí Libědice - Čejkovice s půdoochrannou funkcí, návaznost na stávající zeleň svahů a roklí,
- zelený pás v šířce bývalé polní cesty s dominantní půdoochrannou funkcí do místní části Přeskacké vrchy na k.ú. Přeskaky,
- zelený pás šířky 3 - 5 m s půdoochrannou funkcí v místní části K Přeskakům, propojení rokle s větrolamem jdoucím po severovýchodní hranici k.ú.,
- zelený pás s půdoochrannou funkcí podél cesty na severním okraji Libědic v šířce 3 - 5 m,
- pás zeleně v šířce 3 - 5 m, mj. s půdoochrannou funkcí, podél stávajícího úseku polní cesty a její bývalé trasy z Libědic na severovýchod do místní části U Vadkovic,

- náhrada přestárých ovocných dřevin, doplnění stávající zeleně a výsadba stromořadí po obou stranách silnice z Libědic k silnici II/225,
- doplnění skupin zeleně ve sníženině severozápadně od Libědic s protierozní funkcí,
- pás zeleně v šířce 3 - 5 m podél polní cesty od Libědic k lesnímu porostu na západě s protierozní funkcí,
- pás zeleně v šířce 3 - 5 m podél panelové cesty (cyklotrasa a pěší trasa) v souběhu s potokem Liboc z Libědic do Čejkovic, součást návrhu výsadby lokálního biokoridoru Potok Liboc (viz dále),
- výsadba návrhu vymezeného lokálního biokoridoru (Potok Liboc) charakteru lužního porostu v minimální šířce 15 m podél vodního toku Liboce v celém úseku mezi Libědicemi a Čejkovicemi s návazností na doprovod místní panelové komunikace,
- postupná náhrada nevhodného doprovodu (ovocné dřeviny, topoly) podél silnice z Libědic do Čejkovic, výsadby oboustranného stromořadí navazujícího na stávající nivní a svahové porosty,
- zalesnění neudržované plochy mezi silnicí z Libědic do Čejkovic a lesním porostem jako součásti vymezeného lokálního biocentra č. 20 U Čejkovického mlýna,
- oboustranné pásy zeleně s využitím ovocných dřevin v šířce 3 - 5 m podél polní cesty v místní části Ke Kněžicím především s půdoochrannou a ekologickou funkcí,
- doplnění a výsadba remízu v prostoru vodojemu v místní části Ke Kněžicím,
- větrolam s dvěma větvemi severojižního směru v šířce kolem 5 m v místní části Ke Kněžicím s protierozní a ekologickou funkcí,
- oboustranné pásy zeleně s využitím ovocných dřevin v šířce 3 - 5 m podél zpevněné polní cesty mezi Čejkovicem a Račeticemi především s půdoochrannou a ekologickou funkcí,
- výsadba návrhu vymezeného lokálního biokoridoru č. 26 K Morům v minimální požadované šířce 15 m s půdoochrannou a ekologickou funkcí,
- zelený hygienický pás v šířce kolem 5 m po obvodu polního hnojiště v místní části Za záhumenky,
- výsadba zeleného pásu částečně s využitím ovocných dřevin v šířce 3 - 5 m s půdoochrannou a ekologickou funkcí v trase bývalé polní cesty v místní části Za záhumenky,
- oboustranné pásy zeleně s využitím ovocných dřevin v šířce 3 - 5 m podél zpevněné polní cesty z místní části Za záhumenky (od polního hnojiště) do Libědic,
- zelený pás šířky do 5 m s půdoochrannou a ekologickou funkcí v trase bývalé polní cesty na svahu jižně od obce s návazností na lokální biokoridor č. 26 K Morům,
- oboustranné doprovodné výsadby stromořadí náhradou za přestáré ovocné dřeviny podél silnice Libědice - Račetice s půdoochrannou a ekologickou funkcí,
- oboustranné výsadby doprovodné zeleně v šířce 3 - 5 m podél polní cesty do Pětipsů od silnice do Račetic.

7.7 NATURA 2000

V katastrálním území Libědic, vedle výše uvedené ochrany přírody a krajiny, vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, bude realizována rovněž ochrana přírody dle směrnic EU Natura 2000.

Natura 2000 je celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit.

Jako evropsky významné lokality (EVL) jsou do národního seznamu zařazeny ty lokality, které v biogeografické oblasti nebo oblastech, k nimž náleží, významně přispívají:

- k udržení nebo obnově příznivého stavu alespoň jednoho typu evropských stanovišť nebo alespoň jednoho evropsky významného druhu z hlediska jejich ochrany, nebo
- k udržení biologické rozmanitosti biogeografické oblasti.

Lokality zařazené do národního seznamu jsou stanoveny vládním nařízením č. 132/2005 Sb.

Do řešeného území zasahuje evropsky významná lokalita Doupovské hory (CZ 0424125) zabírá celkem 12 584,71 ha a je vymezena v Karlovarském a Ústeckém kraji. Byla schválena nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit.

Součástí EVL je vodní tok Liboce v celé jeho délce, na území obce cca 5 000 m (cca 6 ha), a to především z důvodů ochrany lososa atlantského (*Salmo salar*).

Hlavním předmětem ochrany jsou stanoviště a živočišné druhy.

D. PŘEZKOUMÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVATELEM

Zastupitelstvo Obce Libědice na svém zasedání dne 18. prosince 2003 schválilo pořízení územního plánu (dále jen „ÚP“) obce Libědice usnesením č. 13/5. Městský úřad Kadaň obdržel dne 18. února 2004 žádost o pořízení ÚP obce Libědice v souladu s ustanovením § 14 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

Průzkumy a rozborů zpracoval a předal dne 17. prosince 2004 projektant: KA * KA Projektový Ateliér Tuřice – Sdružení, Tuřice 32, 294 74 Předměřice nad Jizerou, okres Mladá Boleslav.

Návrh zadání ÚP obce byl zpracován dle ustanovení § 20 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, § 11 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, v platném znění, a její přílohou č. 1 části II. Oznámení o projednání návrhu zadání ze dne 3. března 2005 bylo vyvěšeno na úřední desce pořizovatele a na úřední desce Obecního úřadu Libědice. Návrh zadání byl po dobu 30 dní vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele a na Obecním úřadu v Libědicích. Návrh zadání byl zaslán jednotlivě dotčeným orgánům státní správy (dále jen „DOSS“). Dne 23. března 2005 se konalo projednání návrhu zadání na Městském úřadu v Kadani od 10:00 hod a v pohostinství v Libědicích od 17:00 hod. Návrh zadání byl vystaven od 8. 3. 2005 do 7. 4. 2005. Každý mohl do 15 dnů od posledního dne vystavení uplatnit své podněty. DOSS uplatnily do 30 dnů po obdržení návrhu zadání svá stanoviska. Návrh zadání obdržely i orgány územního plánování sousedních územních obvodů. Na základě uplatněných podnětů a stanovisek byl návrh zadání upraven. Dne 2. června 2005 požádal pořizovatel nadřízený orgán územního plánování Krajský úřad Ústeckého kraje o stanovisko. Kladné stanovisko nadřízeného orgánu bylo vydáno dne 28. června 2005 pod číslem jednacím UPS/414/80719/19/05/B. Následně pořizovatel předložil návrh zadání územního plánu obce Libědice do Zastupitelstva obce ke schválení. Dne 23. července 2005 Zastupitelstvo obce Libědice usnesením č. II. bod 3 schválilo návrh zadání ÚP obce Libědice, ve smyslu § 20 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Dne 10. srpna 2005 bylo zasláno projektantovi schválené zadání spolu s vyhodnocením podnětů a stanovisek DOSS a s kopií stanoviska nadřízeného orgánu. Dále byly projektantovi zaslány kopie jednotlivých vyjádření a stanovisek, a také kopie jednotlivých povolení na území obce. Projektant zpracoval koncept ÚP obce Libědice. Dne 19. září 2006 bylo oznámeno veřejnou vyhláškou v souladu s § 21 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 12 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, že koncept ÚP obce Libědice bude předložen k veřejnému projednání. Veřejné projednání, jehož součástí byl odborný výklad projektanta, proběhlo dne 25. 10. 2006 ve 13:00 na MěÚ v Kadani a v 17:00 v pohostinství v Libědicích. Ode dne jednání měli všichni 30 dní na to, aby uplatnili svá stanoviska či připomínky. Pořizovatel vyhodnotil stanoviska a připomínky, vypracoval dohody s DOSS a zpracoval návrh souborného stanoviska včetně rozhodnutí o podaných námitkách. Poté pořizovatel požádal dne 1. 12. 2006 nadřízený orgán o vyjádření k návrhu souborného stanoviska. Vyjádření od KÚ ÚK, odboru územního plánování a stavebního řádu, k návrhu souborného stanoviska bylo vydáno dne 13. 12. 2006, pod č. j.:

UPS/1018/175366/179986/06/B s doporučením, aby se návrh souborného stanoviska předložil zastupitelstvu obce ke schválení. Souborné stanovisko bylo dne 18. 12. 2006 v Zastupitelstvu obce Libědice schváleno usnesením č. 3/16.

Následně začal platit nový zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti a podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Návrh územního plánu Libědice byl zpracován v souladu s novým stavebním zákonem.

Pořizovatel oznámil dne 28. srpna 2007 v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona konání společného jednání o návrhu územního plánu Libědice dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Toto jednání se konalo 24. září 2007. Pořizovatel podle § 50 odst. 2 stavebního zákona vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek do 30 dní od konání společného jednání a sousední obce k uplatnění připomínek. Stanoviska dotčených orgánů byla pořizovatelem vyhodnocena.

Zastupitelstvo obce dne 10. října 2007 určilo usnesením č. 8/1 zastupitele Pavla Kozlíka, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování návrhu územního plánu.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 51 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, předložil dne 18. února 2008 Krajskému úřadu Ústeckého kraje (KÚ ÚK), odboru územního plánování a stavebního řádu (odbor ÚP a SŘ), návrh územního plánu Libědice a zprávu o jeho projednání, k posouzení před řízením o vydání návrhu územního plánu Libědice. KÚ ÚK, odbor ÚP a SŘ, ve svém stanovisku ze dne 17. března 2008, č. j.: UPS/453-616/32292/44399/08/Fa sdělil, že s odvoláním na republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly stanoveny v Politice územního rozvoje ČR, schválené usnesením vlády ČR č. 561 dne 17. 5. 2006, je žádoucí, z důvodu minimalizování rozsahu případných škod, aby z návrhu ÚP Libědice byly vyjmuty plochy vymezené k zastavění v záplavovém území. Jedná se např. o plochy RP 1, 2 a 3 (plochy pro bydlení), neboť se v celém rozsahu nacházejí v záplavovém území potoka Liboc. U ploch RP 4 (plocha pro bydlení), RP 12 (plocha občanského vybavení) a RP 11 (plocha pro výroby a skladování), které částečně zasahují do záplavového území, je nutno stanovit regulativy, které zamezí výstavbu na zaplavovaných částech uvedených ploch. Pokud se i přesto rozhodnete pro zachování některých rozvojových ploch v záplavovém území, je třeba splnit požadavek a doplnit návrh ÚP o řádné zdůvodnění výjimečnosti jednotlivých případů, které vyplývá z bodu (27) kapitoly „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“, kde je uvedeno, cit.: „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech“.

V souladu s ust. § 51 odst. 3 stavebního zákona lze zahájit řízení o vydání územního plánu až na základě potvrzení krajského úřadu, že výše uvedené nedostatky byly odstraněny.

Návrh územního plánu Libědice byl upraven dle stanovisek dotčených orgánů a dle stanoviska KÚ ÚK. Pořizovatel dne 19. ledna 2009 požádal KÚ ÚK o potvrzení odstranění nedostatků v souladu s § 51 odst. 3 stavebního zákona. KÚ ÚK, odbor ÚP a SŘ nepotvrdil odstranění nedostatků dne 3. srpna. 2019, č. j.: 453 – 616/2007, ev. č. 19177/2009 a sdělil,

že v souladu s ust. 51 odst. 3 stavebního zákona, KÚ ÚK ÚPS potvrzuje, že **nedostatky**, na které byl pořizovatel ve vyjádření KÚ ÚK ÚPS, pod č. UPS/453-616/32292/44399/Fa ze dne 17. 3. 2008 dle ust. § 51 odst. 2 písm. B) stavebního zákona upozorněn, **byly** prověřeny a **odstraněny pouze částečně**. Po prostudování předloženého ÚP Libědice KÚ ÚK ÚPS sledává nadále nedostatky, které jsou v rozporu s bodem (26) kapitoly „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ z platné Politiky územního rozvoje České republiky (dále PÚR ČR), schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009. V předešlé PÚR ČR, schválené usnesením vlády č. 561 dne 17. 5. 2006, byla zmiňovaná priorita zahrnuta pod bod (27). Proto i nadále požadujeme, aby pro navrhované rozvojové plochy (RP 11, 12, 13) zasahující do záplavového území byla navržena taková opatření, která budou minimalizovat rozsah případných škod, tzn. např. stanovení regulativů, které zamezí výstavbu v zaplavovaných částech uvedených ploch, a aby v odůvodnění ÚP byly tyto návrhy řádně zdůvodněny. V souladu s ust. 51 odst. 3 stavebního zákona lze zahájit řízení o vydání územního plánu až na základě potvrzení krajského úřadu, že výše uvedené nedostatky byly odstraněny.

Následovala jednání mezi Povodím Ohře, pořizovatelem, vodoprávním úřadem a projektantem. Ústní jednání se konalo dne 3. 3. 2010 na Povodí Ohře, podnikovém ředitelství, v Chomutově. Po té projektant upravil návrh územního plánu a po předání upraveného návrhu pořizovatel opět požádal Povodí Ohře o nové vyjádření a vodoprávní úřad o nové stanovisko. Po obdržení nového vyjádření a stanoviska projektant upravil a doplnil návrh územního plánu Libědice. Po převzetí upraveného územního plánu Libědice bylo dne 29. srpna 2011 opět požádáno na KÚ ÚK o potvrzení, že byly nedostatky odstraněny. KÚ ÚK, odbor ÚP a SŘ, vydal potvrzení o odstranění nedostatků v návrhu Územního plánu Libědice dne 12. 10. 2011, č. j.:173982/2011/KUUK se závěrem, že byly odstraněny nedostatky, na které byl pořizovatel upozorněn ve vyjádření KÚ ÚK, odboru ÚP a SŘ, ze dne 17. 3. 2008 a dne 3. 8. 2009 dle ust. § 51 odst. 2 písm. b) stavebního zákona.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oznámil dne 20. října 2011 konání veřejného projednání, které se konalo dne 7. prosince 2011 a vystavení návrhu územního plánu Libědice. Oznámení o konání veřejného projednání bylo vyvěšeno na úřední desce pořizovatele a na úřední desce Obecního úřadu Libědice. Od 7. 11. 2011 do 7. 12. 2011 byl návrh územního plánu Libědice vystaven k veřejnému nahlédnutí v kanceláři pořizovatele, na odboru regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče Městského úřadu Kadaň a v kanceláři Obecního úřadu Libědice. Pořizovatel nařídil veřejné projednání v souladu s ustanovením § 22 stavebního zákona a zajistil vystavení návrhu územního plánu k veřejnému nahlédnutí v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona a § 172 správního řádu. Každý mohl uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky do dne 7. 12. 2011, kdy se veřejné jednání konalo. K návrhu územního plánu Libědice nebyly podány žádné námítky a byla podána pouze jedna připomínka, ze strany obce Libědice. Připomínky ze strany sousedních obcí nebyly vzneseny. Veřejné projednání se konalo v souladu s ustanovením § 22 stavebního zákona a o průběhu veřejného projednání pořídil pořizovatel písemný záznam.

Na základě výsledku veřejného projednání návrhu územního plánu Libědice pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona, vyhodnotil výsledky projednání. Na základě veřejného projednání nedošlo k nepodstatným úpravám návrhu územního plánu Libědice.

Na základě vydání Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK), které byly vydány dne 05. 10. 2011 a nabyly účinnosti dne 20. 10. 2011, projektant doplnil do textové části odůvodnění vyhodnocení návrhu územního plánu se ZÚR ÚK. Po té pořizovatel dne 19. ledna 2012 opětovně požádal o nové posouzení návrhu Územního plánu Libědice podle § 51 odst. 2 písm. b) stavebního zákona. KÚ ÚK vydal dne 30. 1. 2012, pod JID: 1615/2012/KUUK a č. j. 616/ÚPS/2007 toto posouzení:

Předložený návrh ÚP Libědice je v souladu s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou **Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK)**, vydané Zastupitelstvem Ústeckého kraje (ZÚK) dne 05.10.2011 na základě usnesení ZÚK č. 23/25Z/2011, které nabyly účinnosti dne 20. 10. 2011. Návrh ÚP Libědice zohledňuje úkoly vyplývající ze specifické oblasti nadmístního významu **NSOB4 Pětipesko** a dílčí kroky k naplňování cílové charakteristiky krajiny krajinného celku **KS Severočeské nížiny a pánve (13)**. Dále ve svém řešení zohledňuje navrhované prvky ÚSES a to **NRBK K42 a RBC 1684, stanovené priority** územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a úkoly pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních **hodnot území kraje** v řešeném území.

Pořizovatel do odůvodnění doplnil náležitosti uvedené v ustanovení § 53 odst. 4 a odst. 5 stavebního zákona a o náležitosti uvedené v ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu.

1. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53, odst. 4, zákona 183/2006 Sb.

1.1 Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Libědice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009.

V řešení územního plánu byly zohledněny priority stanovené PÚR ČR, zejména priority vážící se přímo k územnímu plánování. Při stanovení urbanistické koncepce byla uplatněna zejména priorita č. 18, která zdůrazňuje potřebu polycentrického rozvoje sídelní struktury a vytváření předpokladu pro partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi. V souladu s tímto požadavkem je navrhován rozvoj v obou sídlech řešeného území, a to s ohledem na ekonomický, environmentální i sociální rozvoj sídel. Dále byla zohledněna priorita č. 20, která vyžaduje vytváření podmínek pro ochranu krajinného rázu. V krajinné koncepci jsou vytvořeny územní předpoklady pro revitalizaci širokého pásu podél toku říčky Liboc mezi sídly Libědice a Čejkovice. Ve smyslu priority č. 26 byly v řešení územního plánu respektovány zásady pro vymezené záplavové území Q₁₀₀. Pro dříve připravované a zainvestované plochy, které nebylo možné z řešení vyjmout, byly formulovány regulativy, které využívání těchto ploch uvádí do souladu s požadavky ochrany před škodícími vodami. Formulovány byly také náležité regulativy pro stávající zástavbu, nacházející se v záplavovém území. Nebylo však možné bez výjimek vymístit stávající a navrhovanou výstavbu mimo toto území.

Územní plán Libědice je v souladu s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací (ÚPD), kterou jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, vydané Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. č. 23/25Z/2011, které jsou účinné od 20. 10. 2011.

- V ÚP Libědice jsou zohledněny priority Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, které se týkají řešeného území. Územní plán Libědice je respektuje a je s nimi v souladu.
- V koncepci územního plánu Libědice jsou respektovány úkoly stanovené pro specifickou oblastí NSOB4 – Pětipesko. Koncepce územního plánu je s těmito úkoly v souladu.
- Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES, týkající se území obce Libědice, jsou územním plánem převzaty a upřesněny v podrobnosti územního plánu. Koncepce územního plánu je v souladu se ZÚR ÚK.
- Koncepce ÚP Libědice zohledňuje ve svém řešení stanové hodnoty, které se týkají řešeného území.

1.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména požadavku na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Libědice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Dospěl k názoru, že návrh územního plánu tyto hodnoty chrání, rozvíjí a vhodně doplňuje.

Územní plán Libědice komplexně řeší účelné využití a prostorové uspořádání celého území města s cílem stabilizovat a posílit jeho udržitelný rozvoj a koordinuje veřejné i soukromé záměry v území. Spolu s tím územní plán vytváří podmínky pro různé formy cestovního ruchu a vytváří vedle podmínek pro ÚSES i podmínky pro vznik souvislých ploch veřejně přístupné zeleně s propustností krajiny pro rekreační využití a udržení její reprodukční schopnosti. V územním plánu jsou pro ochranu veřejných zájmů navrženy některé veřejně prospěšné stavby. Územní plán zajišťuje ochranu nezastavěného území.

Z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování je územní plán Libědice zpracován v souladu s ustanoveními § 18 a § 19 stavebního zákona.

Územní plán Libědice sleduje tyto hlavní cíle:

- návrh dostatečných ploch pro bydlení z důvodu stabilizace stávajících obyvatel a zajištění přílivu nových obyvatel do obce, se současnou ochranou kompaktního charakteru jednotlivých sídel a ochranou krajiny před nadměrnou zástavbou;
- návrh ploch pro chybějící veřejnou infrastrukturu;
- soulad územního plánu s limity obecné památkové ochrany a limity ochrany přírody;
- ochranu ploch veřejných prostranství, které jsou významné pro společenský život v obci;
- ochranu jádrových ploch v jednotlivých částech obce;
- stabilizaci ploch občanského vybavení;

- stabilizaci obyvatelstva formou podpory trvale udržitelných forem zemědělství, drobné výroby a cestovního ruchu;
- uchování dobré hodnoty harmonického krajinného rázu individuálním posuzováním záměrů, které by mohly kvalitu území negativně ovlivnit.

1.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Libědice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Zadání, koncept a návrh souborného stanoviska byly zpracovány a projednány podle staré právní úpravy, a to podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a prováděcí vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, v platném znění. Návrh územního plánu Libědice byl již zpracován a projednán podle nové právní úpravy – podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek. Podle této právní úpravy bylo také pokračováno v jeho dalším pořizování.

Struktura návrhu územního plánu odpovídá požadavkům přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití bylo provedeno podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Na základě tohoto přezkoumání dospěl pořizovatel k závěru, že návrh územního plánu Libědice je pořízen v souladu se stavebním zákonem a s jeho prováděcími právními předpisy.

1.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V podmínkách pro využití území jsou zohledněny stanoviska jednotlivých dotčených orgánů uplatněných podle zvláštních právních předpisů.

Při pořizování územního plánu Libědice byly akceptovány požadavky dotčených orgánů, které uplatnily ve svých stanoviscích. Úřad územního plánování vyhodnotil stanoviska dotčených orgánů a zajistil úpravu návrhu územního plánu podle jednotlivých požadavků.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Libědice s požadavky zvláštních právních předpisů a dospěl k závěru, že návrh územního plánu Libědice je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a je v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

2. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V zadání územního plánu Libědice nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Územní plán Libědice vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického dědictví. Chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

3. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, byl k návrhu zadání územního plánu obce Libědice vydán závěr zjišťovacího řízení ze dne 08. 06. 2005, č. j.: 335/67328/05/ZPZ-závěr SEA, s výsledkem – „územní plán obce Libědice“ **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Územní plán Libědice navrhuje k dostavbě volné plochy v zastavěném území tak, aby byla zachována a dotvořena stávající urbanistická koncepce. Vzhledem k rostoucímu počtu obyvatel a nutnosti jejich stabilizace jsou navrhovány nové zastavitelné plochy. Cílem obnovy venkovských sídel je vyvážení obytné, rekreační a produkční funkce sídel. Tomu odpovídá skladba nově navržených funkčních ploch. Územní plán předpokládá, že současné plochy veřejného občanského vybavení pokryjí nároky populace. Nové zastavitelné plochy jsou vymežovány v těsné prostorové návaznosti na zastavěné území sídel a zároveň jsou navrženy i další kroky k ochraně přírodního prostředí. Územní plán určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území. Rozšíření zastavitelných území není v rozporu s principem ochrany nezastavěného území, který je jedním z cílů územního plánování.

5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K veřejnému projednávání návrhu územního plánu Libědice, konaného dne 7. prosince 2011 v 15:00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Libědicích nebyly uplatněny žádné námitky.

6. Vyhodnocení připomínek

Na veřejném projednávání návrhu územního plánu Libědice dne 7. 12. 2011 byla podána jedna připomínka:

1. **Připomínka Obce Libědice:** Požaduji přehodnotit regulativy u ploch NO – plochy zemědělské – orná půda tak, aby bylo podmíněně umožněno využít plochy orné půdy na trvalý travní porost a u ploch NZ – plochy zemědělské – trvalý travní porost vypustit nepřipustné využití.

- Vyhodnocení připomínky č. 1: Pořizovatel ve spolupráci s projektantem a s určeným zastupitelem vyhodnotil připomínku a provedl závěr: Byla provedena nepodstatná úprava. Návrh ÚP Libědice – textová část byla upravena takto: v kapitole 6. na str. 30 u plochy NO – *plochy zemědělské – orná půda u podmíněně přípustného využití: „změna kultury ve prospěch lesa nebo trvalých travních porostů“*. V kapitole 6. na str. 29 u plochy NZ – *plochy zemědělské – orná půda* je vypuštěno: *nepřipustné využití*.