



LIBĚDICE

ÚZEMNÍ PLÁN

(K. Ú. LIBĚDICE)

ODŮVODNĚNÍ

VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ
NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ
FUNKCE LESA

KA * KA projektový ateliér, Tuřice 32, 294 74 Předměřice n. Jizerou

LIBĚDICE

K. Ú. LIBĚDICE

ÚZEMNÍ PLÁN

ODŮVODNĚNÍ

**VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ
NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE
LESA**

**Ing. František Kačírek
vedoucí ateliéru**

**Ing. František Kačírek
hlavní projektant**

2012

Obsah

1. Základní údaje	1
1.1 Základní údaje vyplývající z požadavků přílohy č. 3 k vyhlášce č.13/1994 Sb., o vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	1
1.2 Metodika a postup vyhodnocení	2
2. Souhrnné vyhodnocení	3
2.1 Údaje o celkovém rozsahu navrhovaných ploch a ploch vyžadujících zábor zemědělského půdního fondu podle účelu využití a údaje o druhu (kultuře) dotčené půdy.....	3
2.2 Údaje o skutečných investicích vložených do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahové zařízení a pod.) a o jejich předpokládaném porušení	3
2.3 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení.....	3
2.4 Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatření k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení	4
2.5 Znázornění průběhu hranic katastrálních území a správního území obce	4
2.6 Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce.....	4
3. Zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek	4
4. Souhrnná přehledná tabulka odnětí ZPF.....	6
5. Zdůvodnění rozsahu záboru zemědělského půdního fondu	11
6. Údaje o chráněných ložiskových územích nacházejících se na území obce	13
7. Odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa	13

Základní údaje

1.1 Základní údaje vyplývající z požadavků přílohy č. 3 k vyhlášce č.13/1994 Sb., o vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace nebo územně plánovacího podkladu na zemědělský půdní fond se zpracovává dle Přílohy č. 3 k vyhlášce č.13/1994 Sb. Tato vyhláška Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993 upravuje některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu dané zákonem č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ze dne 30. června 1992.

Zákon 334 v části III. § 4 - bod a) ukládá, aby při výstavbě nebo jiné činnosti, při které dochází k odnětí zemědělského půdního fondu (dále ZPF), bylo použito především nezemědělské půdy, popř. půdy nezastavěné, event. bylo využito nedostatečně využívaných pozemků v současně zastavěném území obce. Pokud dochází k odnětí ZPF, je nutno co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.

Dále v bodě b) § 4 ukládá zákon odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF, a konečně v bodě c) požaduje co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF, zejména u směrových a liniových staveb.

V části IV. v § 5, ukládá zákon č.334/92 Sb., aby při územně plánovací činnosti bylo provedeno zdůvodnění navrženého řešení s cílem prokázat, že předložené řešení je z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější.

Tato ustanovení zákona dále upřesňuje § 3 vyhlášky č.13/1994 Sb., z 29. prosince 1993 a již zmíněná Příloha č. 3 k této vyhlášce.

V následujícím textu a v příložených tabulkách, jakož i v grafické části této dokumentace je proto důsledně postupováno dle této "Přílohy", a to tak, že jsou přímo citovány požadavky obsažené v bodě 2 uvedené přílohy, a to konkrétně dle jednotlivých podbodů 2.1 až 2.7, jejichž text je v další části zprávy uváděn sytým písmem v úvodu každého řešení příslušné problematiky.

Pro vyhodnocení odnětí ZPF byl vypracován Metodický pokyn MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 k hodnocení odnímané půdy ze zemědělského půdního fondu podle výše zmíněného zákona.

Pro účely ochrany ZPF byly tímto pokynem zavedeny Třídy ochrany zemědělského půdního fondu, zařazující jednotlivé BPEJ do 5 tříd.

Do **1. třídy ochrany** jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do **2. třídy ochrany** jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Do **3. třídy ochrany** jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuální výstavbu.

Do **4. třídy ochrany** jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do **5. třídy ochrany** jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností a většinou jsou pro zemědělskou výrobu postradatelné. Jde většinou půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

1.2 Metodika a postup vyhodnocení

Každá plocha byla zařazena do jedné z následujících skupin: stavby dopravní, plochy pro bytovou výstavbu, plochy pro občanskou vybavenost, plochy pro rekreaci a sport, komerční plochy a vodní plochy.

Jednotlivé plochy jsou zakresleny v mapové dokumentaci, v měřítku 1 : 5 000, kde jsou zároveň vyznačeny ukazatele kvality ZPF dle BPEJ pro jednotlivé plochy s přiřazeným identifikačním číslem, podle něhož je možno je najít v tabulkové části.

Hodnocení každé lokality bylo provedeno celkovým záborem, záborem zemědělské půdy dle BPEJ a jim odpovídající třídy ochrany ZPF.

Souhrnné vyhodnocení

1.3 Údaje o celkovém rozsahu navrhovaných ploch a ploch vyžadujících zábor zemědělského půdního fondu podle účelu využití a údaje o druhu (kultuře) dotčené půdy

Požadavky řešení návrhu územního plánu na trvalé odnětí ZPF jsou obsaženy v souhrnné tabulce v kapitole 4. Navrhované záměry územního plánu si vyžadají zábor 16,05 ha zemědělského půdního fondu (10,60 ha v Libědicích a 5,45 ha v Čejkovicích).

Z celkového rozsahu záboru ZPF připadá 8,61 ha (53,6 %) na ornou půdu, 6,51 ha (40,6 %) na trvalé travní porosty a 0,93 ha (5,8 %) na zahrady.

Z celkového rozsahu záboru ZPF v Libědicích připadá 7,26 ha (68,5 %) na ornou půdu, 2,63 ha (24,8 %) na trvalé travní porosty a 0,71 ha (6,7 %) na zahrady.

Z celkového rozsahu záboru ZPF v Čejkovicích připadá 3,88 ha (71,2 %) na louky, 1,35 ha (24,8 %) na ornou půdu a 0,22 ha (4,0 %) na zahrady.

Rekapitulace odnětí podle účelu je patrná z následující tabulky.

Účel	Zábor zemědělského půdního fondu v ha		
	Libědice	Čejkovice	Celkem
Bytová výstavba	2,79	1,05	3,84
Výroba a sklady	1,75	0,40	2,15
Občanská vybavenost	0,19	-	0,19
Sport	0,39	-	0,39
Zeleň vysoká mimolesní	-	2,03	2,03
Parkové plochy	5,20	-	5,20
Specifická zeleň	-	0,11	0,11
Dopravní plochy	0,28	0,03	0,31
Lesy	-	1,83	1,83
Celkem	10,60	5,45	16,05

1.4 Údaje o skutečných investicích vložených do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahové zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení

Na odnímaných plochách nebyly vybudovány na území obce Libědice žádné meliorační stavby ani závlahy.

1.5 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

V Libědicích je na jihozápadním okraji intravilánu, severně od silnice do Račetic rozsáhlý areál živočišné výroby, který byl dříve součástí velkého zemědělského komplexu ZD Račetice. Po transformaci zemědělské výroby, a díky průběhu privatizace zemědělství se projevuje jeho naddimenzovanost a některé objekty nejsou využívány vůbec a některé jen

částečně. Jeho restrukturalizace a využívání pro jiné účely skladovacího a výrobního zaměření se připouští.

Výhledově se navrhuje využití zemědělského areálu i pro jiné funkce. V jeho jižní části je navrhována zóna výrobního, obchodního a skladového zaměření. Vzhledem k tomu, že se předpokládá zachování celého areálu, je nutné vytvořit kolem něj ochrannou clonu z keřové a stromové zeleně.

1.6 Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatření k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení

Pro obec Libědice nebyly dosud zpracovány "pozemkové úpravy". Avšak s ohledem na skutečnost, že územní plán bude do doby zahájení prací na pozemkových úpravách schválen, lze předpokládat, že bude možno projekt pozemkových úprav budoucímu uspořádání obce přizpůsobit.

Územní systém ekologické stability je uveden v kapitole „Ochrana přírody a krajiny“ a je vyznačen v koordinačním výkrese v měřítku 1 : 5 000, ale změna funkčního využití území není bilancována v odnětí ZPF.

1.7 Znázornění průběhu hranic katastrálních území a správního území obce

V územním plánu jsou v grafické dokumentaci znázorněny hranice ploch stavebních obvodů navržených k odnětí v rámci katastrálních území správního území obce.

1.8 Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce

V rámci grafické dokumentace územního plánu věnované problematice ochrany ZPF je vyznačeno zastavěné území jednotlivých částí obce a zastavitelné plochy.

Zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek

Na správním území obce Libědice se nachází celkem 7 BPEJ, dotčených plánovanou výstavbou. Tyto BPEJ jsou vyjádřeny prostřednictvím 5 čísel. Prvá číslice pětimístného kódu značí příslušnost ke klimatickému regionu v rámci České republiky (od 0 do 9, tj. od nejteplejšího a nejsuššího po nejchladnější a nejvlhčí klimatický region). Druhá a třetí číslice určuje příslušnost dané půdy k některé ze 78 hlavních půdních jednotek v České republice. Čtvrtá číslice stanovuje kombinaci svažitosti a expozice ke světovým stranám a pátá číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu. Z celkového kódu BPEJ se dá podle zvláštních tabulek odvodit produkční potenciál hlavních zemědělských plodin a rovněž ekonomický efekt obdělávání příslušných půd. Taktéž lze podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy

ze zemědělského půdního fondu, podle zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, odvodit i třídu ochrany.

Obec Libědice leží v klimatickém regionu č. 1 (teplý, suchý, s průměrnou roční teplotou 8-9 °C a s průměrným ročním úhrnem srážek 500 mm). V rámci tohoto klimatického regionu se zde vyvinuly čtyři z celkového počtu 78 hlavních půdních jednotek, které budou dotčeny plánovanou výstavbou:

- **HPJ 06** Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orničním horizontem, ojediněle šterkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu.
- **HPJ 08** Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti.
- **HPJ 20** Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené.
- **HPJ 60** Černice modální i černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí.

Souhrnná přehledná tabulka odnětí ZPF

Přehled ploch navržených k odnětí ZPF (dle Přílohy č. 5 k vyhlášce č.13/1994 Sb.)

Označení plochy	Číslo parcel KN	Celkový rozsah ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
LIBĚDICE									
OBYTNÉ PLOCHY									
B1/RP1	24/6	0,29	0,10	orná půda	1.60.00	I.	0,10	-	-
B3/RP2	-	0,44	-	neplodná půda					
B4/RP2	-	0,28	-	neplodná půda					
B5/RP3	96/1, 96/2	0,13	0,13	louka	1.20.41 65 % 1.60.00 35 %	V. I.	0,13	-	-
B6/RP4	108/1, 108/2, 109	0,33	0,24	zahrada	1.20.41	V.	0,24	-	-
B7/RP5	129/1, 129/2, 129/9, 141/2, 144, 148, 151, 154, 157, 159, 163/1, 163/2, 163/3	0,97	0,97	orná půda	1.08.10 94 % 1.20.41 6 %	II. V.	0,97	-	-
B8/RP6	414/10	0,70	0,70	orná půda	1.08.10 80 % 1.20.41 20 %	II. V.	-	0,70	-
B9/RP7	169, 170/1	0,21	0,18	orná půda, louka	1.08.10	II.	-	0,18	-
B12/RP24	313/1, 313/2	0,60	0,47	zahrada	1.06.00 90 % 1.20.51 10 %	II. V.	0,47	-	-
Obytné plochy celkem		3,95	2,79				1,91	0,88	-
OBČANSKÁ VYBAVENOST									
OM/RP23	119/1	0,19	0,19	louka	1.20.41	V.	-	0,19	-
PLOCHY PRO SPORT									
S1/RP12	250/3, 464/3	0,39	0,39	louka, orná půda	1.60.00 99 % 1.20.41 1 %	I. V.	-	0,39	-
PLOCHY VÝROBY A SKLADŮ									
VD1/RP10	-	0,50	-	neplodná půda					

Označení plochy	Číslo parcel KN	Celkový rozsah ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
VD2/RP10	361/1, 361/4	1,84	1,75	louka	1.08.10	II.	-	1,75	-
VD4	-	0,70	-	neplodná půda					
Výroba a sklady celkem		3,04	1,75		1.08.10	II.	-	1,75	-
DOPRAVNÍ STAVBY									
D1	-	0,01	-	neplodná půda					
D2	-	0,01	-	neplodná půda					
D3	-	0,01	-	neplodná půda					
D4	-	0,01	-	neplodná půda					
D5	-	0,04	-	neplodná půda					
D10	-	0,02	-	neplodná půda					
D11	-	0,01	-	neplodná půda					
D12	-	0,01	-	neplodná půda					
D13	-	0,02	-	neplodná půda					
D14	-	0,02	-	neplodná půda					
D15	-	0,03	-	neplodná půda					
D16	409/3, 409/7, 409/11	0,36	0,18	orná půda	1.08.10	II.	-	0,18	-
D17	-	0,06	-	neplodná půda					
D18	-	0,01	-	neplodná půda					
D19	183, 414/10	0,17	0,06	orná půda	1.08.10 99 % 1.20.41 1 %	II. V.	-	0,06	-
D20	-	0,02	-	neplodná půda					
D21	414/10	0,03	0,02	orná půda	1.08.10 90 % 1.20.41 10 %	II. V.	-	0,02	-
D22	-	0,03	-	neplodná půda					
D23	250/3	0,02	0,02	orná půda	1.60.00	I.	-	0,02	-
Dopravní stavby celkem		0,89	0,28				-	0,28	-

Označení plochy	Číslo parcel KN	Celkový rozsah ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ									
PV1/RP14	-	0,60	-	neplošná půda					
ZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM									
		9,06	5,40				1,91	3,49	-
OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ									
ZO1/RP22	-	0,57	-	neplošná půda					
PARKOVĚ UDRŽOVANÉ PLOCHY, PARKY									
P1/RP15	258/1	1,23	1,23	orná půda	1.60.00	I.	1,23	-	-
P2/RP15	266, 269/1, 270, 271	2,49	2,36	orná půda	1.60.00	I.	2,36	-	-
P3/RP16	72/1, 72/5	1,30	1,30	orná půda	1.60.00	I.	-	1,30	-
P4/RP16	72/4	0,12	0,12	orná půda	1.60.00	I.	-	0,12	-
P5/RP21	305	0,19	0,19	louka	1.20.51 70 % 1.06.00 30 %	V. II.	0,19	-	-
Parkové plochy celkem		5,33	5,20				3,78	1,42	-
PLOCHY ASANACÍ									
A1/RP25	-	0,34	-	neplošná půda					
REKULTIVACE DEVASTOVANÝCH PLOCH									
RD1	-	0,75	-	neplošná půda					
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM									
		6,99	5,20				3,78	1,42	-
L I B Ě D I C E – CELKEM									
		16,05	10,60				5,69	4,91	-
Č E J K O V I C E									
OBYTNÉ PLOCHY									
B10/RP8	484	0,36	0,11	zahradní	1.60.00	I.	0,11	-	-
B11/RP9	563/1, 563/2, 564/2	0,41	0,41	orná půda, louka	1.20.41 65 % 1.60.00 35 %	IV. I.	-	0,41	-

Označení plochy	Číslo parcel KN	Celkový rozsah ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
B13/RP8	480/4	0,53	0,53	orná půda	1.60.00	I.	-	0,53	-
Obytné plochy celkem		1,30	1,05				0,11	0,94	-
PLOCHY VÝROBY A SKLADŮ									
VD3/RP11	480/8	0,40	0,40	orná půda	1.60.00	I.	-	0,40	-
DOPRAVNÍ STAVBY									
D24	-	0,02	-	neplošná půda					
D25	-	0,03	-	neplošná půda					
D26	547/1, 551	0,02	0,01	orná půda	1.60.00	I.	0,01	-	-
D27	-	0,06	-	neplošná půda					
D28	-	0,08	-	neplošná půda					
D29	-	0,10	-	neplošná půda					
D30	480/7, 481/2, 481/3	0,30	0,02	louka, orná půda	1.60.00	I.	-	0,02	-
D31	-	0,03	-	neplošná půda					
D32	-	0,07	-	neplošná půda					
D33	-	0,03	-	neplošná půda					
Dopravní stavby celkem		0,74	0,03				0,01	0,02	-
ZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM									
		2,44	1,48				0,12	1,36	-
ZELEŇ VYSOKÁ MIMOLESŇÍ									
NV1/RP19	525, 527	3,58	1,41	louka	1.60.00 60 % 1.20.41 40 %	I. IV.	-	1,41	-
NV2/RP19	563/1, 564/1, 564/2	0,62	0,62	louka, orná půda	1.20.41 90 % 1.60.00 10 %	IV. I.	-	0,62	-
Veřejná zeleň celkem		4,20	2,03				-	2,03	-

Označení plochy	Číslo parcel KN	Celkový rozsah ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
ZELEŇ SPECIFICKÁ									
SZ1/RP26	598	0,14	0,11	zahrada	1.60.00	I.	-	0,11	-
PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA									
L1/RP20	464/44, 464/45, 464/46, 468, 469, 470, 471, 477/1	2,94	1,83	louka, orná půda	1.60.00	I.	-	1,83	-
REKULTIVACE DEVASTOVANÝCH PLOCH									
RD2	-	0,19	-	neplodná půda					
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM									
		7,47	3,97				-	3,97	-
Č E J K O V I C E – CELKEM									
		9,91	5,45				0,12	5,33	-
O B E C L I B Ě D I C E CELKEM									
		25,96	16,05				5,81	10,24	-

Pozn.: Označení ploch před lomítkem odpovídá značení ve výkrese "Vyhodnocení odnětí zemědělského půdního fondu a PUPFL", označení za lomítkem odpovídá značení v hlavním výkrese a v koordinačním výkrese.

Číslo parcel nejsou uváděna u těch ploch, kde nedochází k záboru zemědělského půdního fondu.

Následující tabulka podává přehled o rozloze biocenter a biokoridorů navržených na území obce. Plochy zemědělského půdního fondu dotčené navrhovanými prvky územního systému ekologické stability nejsou zahrnuty do celkové bilance odnětí ZPF.

Označení biocentra	Celkový rozsah	Z toho plocha náležející do ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění mimo současné zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)	
NRBK 42	15,29	15,29	orná půda	1.08.10 70 % 1.20.11 30 %	II. IV.	15,29	-	
RBC 1684	28,94	28,24	orná půda, louka	1.08.10 65 % 1.20.11 35 %	II. IV.	28,24	-	
LBK 29	6,30	0,44	orná půda, louka, zahrada	1.60.00 95 % 1.20.51 5 %	I. V.	0,40	-	
LBC 1	10,46	3,46	orná půda, louka, zahrada	1.60.00	I.	3,46	-	
LBC 9	9,19	5,17	orná půda, louka	1.20.41	V.	5,17	-	
LBC 11	4,87	0,40	orná půda	1.08.10	II.	0,40	-	
LBC 20	10,79	2,75	louka	1.60.00	I.	2,75	-	
LBC 21	10,81	10,81	louka	1.20.51 80 % 1.28.04 15 % 1.06.00 5 %	V. IV. II.	10,81	-	
LBK 15	1,75	0,12	orná půda, zahrada	1.60.00	I.	0,12	-	
LBK 23	0,88	-	pozemky určené k plnění funkce lesa					
LBK 26	3,67	3,63	orná půda, louka	1.06.00 96 % 1.28.04 4 %	II. IV.	3,63	-	

Zdůvodnění rozsahu záboru zemědělského půdního fondu

Územní plán obce Libědic byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu co nejvíce do zastavěného území a dále na plochy, které na zastavěné území bezprostředně navazují. Plochy navržené k zastavění jsou z 30% (2,03 ha) situovány v zastavěném území. Plochy nezastavitelné určené pro parky, veřejnou zeleň, vysokou zeleň jsou v zastavěném území situovány ze 40% (3,78 ha). Rozsah ploch v zastavěném území však výrazně limitovalo vymezení zátopového území Q100 říčky Liboc a jeho aktivní zóny. Z původního návrhu byly vypuštěny plochy, kterých se aktivní zóna dotýkala a z převážné většiny i plochy, jichž se dotýkala hranice Q100.

Celkové navrhované odnětí zemědělského půdního fondu (ZPF) je bilancováno v rozsahu 16,05 ha. Z toho však jen 6,88 ha (43%) je vymezováno k přímému zastavění. Pro veřejnou zeleň, parky, vysokou mimolesní zeleň a pro převod ZPF na les je vymezeno 9,17 ha (57% z celkového odnětí ZPF). Tento rozsah ploch určených pro změnu funkčního

využití na zeleň vychází z vyhodnocení stávajícího faktického využití ploch. Zanedbané plochy kolem říčky Liboc a kolem areálů bývalých zemědělských statků jsou navrženy na přeměnu v udržované plochy veřejné zeleně. Záměr navazuje na již provedené úpravy krajiny mezi sídly Libědice a Čejkovice. Z celkové výměry navrhované pro tento typ zeleně je 3,78 ha (41%) vymezeno v zastavěném území.

Díky řešení uplatněnému v územním plánu nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd a vytvářely těžko obdělávatelné enklávy mezi stávajícím zastavěným územím a zastavitelnými plochami.

Mimo zastavěné území dojde v důsledku navrhovaného řešení územního plánu k odnětí 10,24 ha ZPF, z toho ovšem 5,39 ha bude využito ve prospěch nezastavitelných ploch (parkově upravená zeleň, vysoká mimolesní zeleň, specifická zeleň, les).

Další výhodou navrhovaného urbanistického řešení je skutečnost, že prostřednictvím nové výstavby je zkompatňován a arondován současný půdorys obou sídel. Vznikají tak ucelené útvary bez obtížně přístupných a těžko obdělávatelných enkláv, které by jinak mohly vzniknout uvnitř plánované zástavby, eventuálně podél jejího nepravidelného obvodu.

Zdůvodnění odnětí ZPF pro jednotlivé skupiny ploch:

Plochy bydlení, pro něž je navrhován zábor ZPF, celkově zabírají 3,84 ha (24% z celku). Většina z nich je soustředěna okolo sídla Libědice (2,79 ha). Z těchto ploch se více než dvě třetiny (1,91 ha) podařilo vymezit v zastavěném území. Mimo zastavěné území jsou vymezeny dvě plochy (RP 6 a RP 7), které doplňují samostatnou enklávu rodinných domů na severovýchodním okraji Libědic. Vzhledem k tomu, že uvnitř zastavěného území jsou plochy bydlení vhodné pro zástavbu podmíněny vyřešením jak vlastnických vztahů, tak vazeb na záplavové území, budou tyto zmíněné zastavitelné plochy sloužit pro překlenutí doby do vyřešení všech překážek uvnitř sídla.

V Čejkovicích jsou vymezeny pouze dvě rozvojové plochy bydlení na západním a východním okraji sídla. Tyto plochy poslouží pro nejnужnější rozvoj sídla tak, aby byla umožněna stabilizace počtu obyvatel. Současný způsob sevřené zástavby neumožňuje vymezovat plochy k zástavbě v zastavěném území.

Plochy občanského vybavení a sportu jsou vymezeny na dvou plochách, z toho jedna je pouze rozšířením stávajícího hřiště. Sloužit bude pro doplňkové sporty na menších hřištích. Její rozsah je úměrný velikosti a významu obce. Plocha pro občanskou vybavenost je vymezena v rámci zastavěného území poblíž centra Libědic. Vymezení této plochy není vedeno konkrétním záměrem, sloužit má k umístění zařízení, jehož potřeba může vyplynout v budoucnu z rozvoje obce.

Plochy výroby a skladování v současné době reprezentují areály živočišné výroby v Libědicích a plochy pro drobné živnosti v Čejkovicích. Výrobní zemědělské areály v Libědicích umožňují vedle vlastní zemědělské výroby i restrukturalizace a přestavbu na jiná využití, která připouští územní plán.

V návaznosti na tento areál je navržena mimo zastavěné území ještě rozvojové plocha RP 10, která vytváří předpoklady pro vznik nové ekonomické základny obce. Obsahovat by měla zejména menší výrobní a obchodní živnosti. Její rozsah není velký (1,75 ha) a její výhodou je umístění přímo v sousedství průjezdní komunikace III/22422.

V Čejkovicích je vymezena pouze malá rozvojová plocha (0,4 ha) pro výrobu a sklady. Ta má sloužit pro přenesení výrobních objektů z centra obce.

Plochy veřejné zeleně, včetně parků, vysoké mimolesní zeleně, ochranné zeleně, jsou navrhovány ve výše zmíněném rozsahu. Jde především o obnovu funkcí zanedbaných ploch, o jejich uvedení do stavu, který vhodně doplňuje výrazné objekty v zastavěných územích, respektive výrazné krajinné segmenty ve volné krajině. Současně jde o doplnění již provedených úprav krajiny mezi sídly Libědice a Čejkovice podél toku Liboce. Jejich velký rozsah je dán skutečnou situací v krajině a snahou o ochranu před erozí. Z části se také jedná o převedení na pozemky určené k plnění funkce lesa (1,83 ha).

Údaje o chráněných ložiskových územích nacházejících se na území obce

Do správního území obce Libědice zasahují dvě chráněná ložisková území (CHLÚ). Jihozápadní část řešeného území pokrývá chráněné ložiskové území Veliká Ves I č. 07960000 s ložiskem Podsedice (č. 3079600). Jedná se o výhradní ložisko hnědého uhlí. Celková rozloha chráněného ložiskového území činí 1 115 ha, z toho do řešeného území zasahuje 41,5 ha. Západní hranice obce ještě tečuje výhradní ložisko hnědého uhlí Vidolice (č. 3080200) s celkovou rozlohou 778 ha. Dosavadní záměry těžební činnosti nepředpokládají otevření tohoto ložiska k aktivní těžbě.

Odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa

Navrhovaným řešením územního plánu nebudou dotčeny žádné pozemky určené k plnění funkce lesa.

Naopak severozápadně od Čejkovic je na ploše 2,94 ha navržena výsadba lesního porostu.