



MAŠŤOV

(K. Ú. MAŠŤOV, K. Ú. DOBŘENEC, K. Ú. KONICE U MAŠŤOVA)

ÚZEMNÍ PLÁN ODŮVODNĚNÍ

**Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení
na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

KA * KA projektový ateliér, Tuřice 32, 294 74 Předměřice n. Jizerou

MAŠŤOV

(K. Ú. MAŠŤOV, K. Ú. DOBŘENEC, K. Ú. KONICE U MAŠŤOVA)

ÚZEMNÍ PLÁN ODŮVODNĚNÍ

**Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení
na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

**Ing. František Kačírek
hlavní projektant**

**RNDr. Zdeněk Tomáš
zpracovatel**

2011

1. Základní údaje.....	1
a) Základní údaje vyplývající z požadavků přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., o vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	1
b) Metodika a postup vyhodnocení	2
2. SOUHRNNÉ VYHODNOCENÍ	3
a) Údaje o celkovém rozsahu navrhovaných ploch a ploch vyžadujících zábor zemědělského půdního fondu podle účelu využití a údaje o druhu (kultuře) dotčené půdy	3
b) Údaje o skutečných investicích vložených do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahové zařízení a pod.) a o jejich předpokládaném porušení.....	3
c) Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení	4
d) Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatření k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení	4
e) Znázornění průběhu hranic katastrálních území a správního území obce.....	4
f) Znázornění průběhu hranic současně zastavěného území obce	4
3. Zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek	5
4. Souhrnná přehledná tabulka odnětí ZPF	7
5. Zdůvodnění rozsahu záboru zemědělského půdního fondu	16
6. Údaje o chráněných ložiskových územích nacházejících se na území obce	16
7. Odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa	16

1. Základní údaje

a) Základní údaje vyplývající z požadavků přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., o vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace nebo územně plánovacího podkladu na zemědělský půdní fond se zpracovává dle Přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994 Sb. Tato vyhláška Ministerstva životního prostředí ze dne 29.prosince 1993 upravuje některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu dané zákonem č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ze dne 30.června 1992.

Zákon 334 v části III. § 4 - bod a) ukládá, aby při výstavbě nebo jiné činnosti, při které dochází k odnětí zemědělského půdního fondu (dále ZPF), bylo použito především nezemědělské půdy, popř. půdy nezastavěné, event. bylo využito nedostatečně využívaných pozemků v současně zastavěném území obce. Pokud dochází k odnětí ZPF, je nutno co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.

Dále v bodě b) § 4 ukládá zákon odnímat jen nejnutnější plochu ZPF, a konečně v bodě c) požaduje co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF, zejména u směrových a liniových staveb.

V části IV. v § 5, ukládá zákon č.334/92 Sb., aby při územně plánovací činnosti bylo provedeno zdůvodnění navrženého řešení s cílem prokázat, že předložené řešení je z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější.

Tato ustanovení zákona dále upřesňuje § 3 vyhlášky č.13/1994 Sb., z 29. prosince 1993 a již zmíněná Příloha č. 3 k této vyhlášce.

V následujícím textu a v příložených tabulkách, jakož i v grafické části této dokumentace je proto důsledně postupováno dle této "Přílohy", a to tak, že jsou přímo citovány požadavky obsažené v bodě 2 uvedené přílohy, a to konkrétně dle jednotlivých podbodů 2.1 až 2.7, jejichž text je v další části zprávy uváděn sytým písmem v úvodu každého řešení příslušné problematiky.

Pro vyhodnocení odnětí ZPF byl vypracován Metodický pokyn MŽP ČR ze dne 1.10.1996 k hodnocení odnímané půdy ze zemědělského půdního fondu podle výše zmíněného zákona.

Pro účely ochrany ZPF byly tímto pokynem zavedeny Třídy ochrany zemědělského půdního fondu, zařazující jednotlivé BPEJ do 5 tříd.

Do **1. třídy ochrany** jsou zařazeny bonitově nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do **2. třídy ochrany** jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o

půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Do **3. třídy ochrany** jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuální výstavbu.

Do **4. třídy ochrany** jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do **5. třídy ochrany** jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností a většinou jsou pro zemědělskou výrobu postradatelné. Jde většinou půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

b) Metodika a postup vyhodnocení

Každá plocha byla zařazena do jedné z následujících skupin: stavby dopravní, plochy pro bytovou výstavbu, plochy pro občanskou vybavenost, plochy pro rekreaci a sport, komerční plochy a vodní plochy.

Jednotlivé plochy jsou zakresleny v mapové dokumentaci, v měřítku 1 : 5 000, kde jsou zároveň vyznačeny ukazatele kvality ZPF dle BPEJ pro jednotlivé plochy s přiřazeným identifikačním číslem, podle něhož je možno je najít v tabulkové části.

Hodnocení každé lokality bylo provedeno celkovým záborem, záborem zemědělské půdy dle BPEJ a jim odpovídající třídy ochrany.ZPF.

2. SOUHRNNÉ VYHODNOCENÍ

a) Údaje o celkovém rozsahu navrhovaných ploch a ploch vyžadujících zábor zemědělského půdního fondu podle účelu využití a údaje o druhu (kultuře) dotčené půdy

Požadavky řešení návrhu územního plánu na trvalé odnětí ZPF jsou obsaženy v souhrnné tabulce v kapitole 4. Navrhované záměry územního plánu si vyžadají zábor 35,79 ha zemědělského půdního fondu (31,86 ha v Mašřově, 1,56 ha v Dobřenci a 2,37 ha v Konicích).

Z celkového rozsahu záboru ZPF připadá 19,88 ha (55,5 %) na ornou půdu, 12,94 ha (36,2 %) na trvalé travní porosty a 2,97 ha (8,3 %) na zahrady.

Z celkového rozsahu záboru ZPF v Mašřově připadá 16,48 ha (51,7 %) na ornou půdu, 12,94 ha (40,6 %) na trvalé travní porosty a 2,44 ha (7,7 %) na zahrady.

Veškerý zábor ZPF v Dobřenci připadá na ornou půdu.

Z celkového rozsahu záboru ZPF v Konicích připadá 1,84 ha (49,1 %) na ornou půdu a 0,53 ha (7,0 %) na zahrady.

Rekapitulace odnětí podle účelu je patrná z následující tabulky.

Účel	Zábor zemědělského půdního fondu v ha			
	Mašřov	Dobřenec	Konice	Celkem
Bydlení venkovského charakteru	7,05	-	-	7,05
Bydlení se specifickým využitím	0,85	-	-	0,85
Sport	0,16	-	-	0,16
Rekreace	-	-	0,41	0,41
Veřejná prostranství	0,05	-	-	0,05
Veřejná zeleň	1,64	-	0,12	1,76
Vysoká mimolesní zeleň	0,85	-	-	0,85
Vodní plochy	19,57	1,54	1,84	22,95
Dopravní plochy	1,69	0,02	-	1,71
Celkem	31,86	1,56	2,37	35,79

b) Údaje o skutečných investicích vložených do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahové zařízení a pod.) a o jejich předpokládaném porušení

Na odnímaných plochách nebyly vybudovány na území obce Mašřov žádné meliorační stavby ani závlahy.

c) Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

V Mašřově nedojde plánovanou výstavbou k narušení žádných objektů zemědělské prvovýroby. V obci se nacházejí v současné době čtyři areály zemědělské prvovýroby – dva severovýchodně od Mašřova, jeden ve východním sektoru tohoto sídla a jeden na jihovýchodním okraji Konic, jejich rozsah však není územním plánem omezován, a to jak z hlediska plochy, tak i z hlediska výrobního zaměření.

d) Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatření k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení

Pro obec Mašřov nebyly dosud zpracovány "pozemkové úpravy". Avšak s ohledem na skutečnost, že územní plán bude do doby zahájení prací na pozemkových úpravách schválen, lze předpokládat, že bude možno projekt pozemkových úprav budoucímu uspořádání obce přizpůsobit.

Územní systém ekologické stability je uveden v kapitole „Ochrana přírody a krajiny“ a je vyznačen v koordinačním výkrese v měřítku 1 : 5 000, ale změna funkčního využití území není bilancována v odnětí ZPF.

e) Znázornění průběhu hranic katastrálních území a správního území obce

V územním plánu jsou v grafické dokumentaci znázorněny hranice ploch stavebních obvodů navržených k odnětí v rámci katastrálních území správního území obce.

f) Znázornění průběhu hranic současně zastavěného území obce

V rámci grafické dokumentace územního plánu věnované problematice ochrany ZPF je vyznačena poloha současně zastavěného území jednotlivých částí obce a plochy zastavitelného území.

3. Zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek

Na správním území obce Mašťov se nachází celkem 19 BPEJ, dotčených plánovanou výstavbou. Tyto BPEJ jsou vyjádřeny prostřednictvím 5 čísel. Prvá číslice pětímístného kódu značí příslušnost ke klimatickému regionu v rámci České republiky (od 0 do 9, t.j. od nejteplejšího a nejsuššího po nejchladnější a nejvlhčí klimatický region). Druhá a třetí číslice určuje příslušnost dané půdy k některé ze 78 hlavních půdních jednotek v České republice. Čtvrtá číslice stanovuje kombinaci svažitosti a expozice ke světovým stranám a pátá číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu. Z celkového kódu BPEJ se dá podle zvláštních tabulek odvodit produkční potenciál hlavních zemědělských plodin a rovněž ekonomický efekt obdělávání příslušných půd. Taktéž lze podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.6. 1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, podle zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, odvodit i Třidu ochrany.

Obec Mašťov leží na rozhraní klimatických regionů č.4 (mírně teplý, suchý, s průměrnou roční teplotou 7-8,5 °C a s průměrným ročním úhrnem srážek 450-550 mm) a č.5 (mírně teplý, mírně vlhký, s průměrnou roční teplotou 7-8 °C a s průměrným ročním úhrnem srážek 550-650, resp. 700 mm). V rámci těchto klimatických regionů se zde vyvinulo 11 z celkového počtu 78 hlavních půdních jednotek, které budou dotčeny plánovanou výstavbou:

HPJ 19 Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnatých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené.

HPJ 26 Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry.

HPJ 28 Kambizemě modální eubazické, kambizemě modální eutrofní na bazických a ultrabazických horninách a jejich tufech, převážně středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, s příznivými vlhkostními poměry, středně hluboké.

HPJ 37 Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorníci od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.

HPJ 39 Litozemě modální na substrátech bez rozlišení, s mělkým drnovým horizontem s výchozí pevných hornin, zpravidla 10 až 15 cm mocným, s nepříznivými vláhovými poměry.

HPJ 40 Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

HPJ 56 Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.

HPJ 57 Fluvizemě pelické a kambické eubazické až mezobazické na těžkých nivních uloženinách, až velmi těžké, bez skeletu, příznivé vlhkostní poměry až převlhčení.

HPJ 58 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

HPJ 63 Černice pelické glejové i karbonátové na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké a velmi těžké, bez skeletu, nepříznivé vláhové poměry v důsledku vysoké hladiny spodní vody.

HPJ 73 Kambizemě oglejené, pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje hydroeluviální i povrchové, nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových pramenišť, středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovité.

4. Souhrnná přehledná tabulka odnětí ZPF

Přehled ploch navržených k odnětí ZPF (dle Přílohy č. 5 k vyhlášce č.13/1994 Sb.)

Označení plochy	Číslo parcel KN	Celkový rozsah ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
MAŠŤOV									
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU									
BV1/RP6	2080/3, 2080/5	1,33	1,33	orná půda	4.40.68	V.	-	1,33	-
BV2/RP4	42/1, 42/3, 45/1, 45/2, 45/3, 45/4, 45/5, 46/1, 47/1, 48/1, 2083, 2087	0,57	0,57	zahrada	65 % 4.40.68 33 % 4.26.11 2 % 4.56.00	V. II. I.	0,57	-	-
BV3/RP5	2102/4, 2102/5	0,28	0,28	orná půda	70 % 4.26.11 30 % 4.40.68	II. V.	-	0,28	-
BV4/RP5	2102/6	0,30	0,30	orná půda	67 % 4.26.11 33 % 4.40.68	II. V.	-	0,30	-
BV5/RP2	210/3	0,19	0,19	zahrada	4.28.54	V.	-	0,19	-
BV6/RP2	210/3, 210/103	0,22	0,22	zahrada	4.28.54	V.	-	0,22	-
BV7/RP2	210/3, 210/7	0,42	0,42	zahrada	4.28.54	V.	-	0,42	-
BV8/RP2	210/3, 210/97	0,32	0,32	zahrada	4.28.54	V.	-	0,32	-
BV9/RP3	210/1, 210/2, 210/87, 210/115, 210/116	0,33	0,33	orná půda	4.28.54	V.	-	0,33	-
BV10/RP7	3524/95	0,16	0,16	louka	4.28.11	II.	-	0,16	-
BV11/RP1	3524/70	0,46	0,46	louka	55 % 4.28.11 45 % 4.28.54	II. V.	-	0,46	-
BV12/RP1	3524/70	0,18	0,18	louka	65 % 4.28.54 35 % 4.28.11	V. II.	-	0,18	-
BV13/RP1	3524/73, 3524/77	0,63	0,63	louka	90 % 4.28.11 10 % 4.28.54	II. V.	-	0,63	-
BV14/RP1	3524/73, 3524/77	0,48	0,48	louka	4.28.54	V.	-	0,48	-
BV15/RP1	3524/70, 3524/73, 3524/77	1,18	1,18	louka	97 % 4.28.54	V.	-	1,18	-

Označení plochy	Číslo parcel KN	Celkový rozsah ploch v ha	Z toho ZPF v ha	Druh pozemku (kultura)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
					3 % 4.28.11	II.			
Plochy bydlení venkovského charakteru celkem		7,05	7,05				0,57	6,48	-
PLOCHY BYDLENÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM									
BX1/RP8	332/1	0,85	0,85	louka	4.28.54	V.	-	0,85	-
PLOCHY PRO SPORT									
OS2	3524/73	0,16	0,16	louka	4.28.11	II.	-	0,16	-
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ									
PV1	3524/70, 3524/77	0,05	0,05	louka	4.28.11	II.	-	0,05	-
PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI									
TV6	-	0,12	-	ostatní plocha					
DOPRAVNÍ STAVBY									
D1/	1267/1	0,19	0,09	orná půda	4.28.11	II.	-	0,09	-
D2	370/1	0,08	0,08	louka	4.28.14	IV.	-	0,08	-
D3	-	0,01	-	ostatní plocha					
D4	-	0,03	-	ostatní plocha					
D5/RP4, RP5	40, 2080/2, 2080/3, 2080/5	0,23	0,04	orná půda	4.40.68	V.	-	0,04	-
D6/RP5	2102/6	0,07	0,07	orná půda	75 % 4.26.11 25 % 4.40.68	II. V.	-	0,07	-
D7/RP2, RP3	133, 210/1, 210/2, 210/3, 210/86, 210/87, 210/97, 210/115, 210/116	0,57	0,44	zahrada, orná půda	4.28.54	V.	0,02	0,42	-
D9	-	0,06	-	ostatní plocha					
D10/RP1	3524/77	0,18	0,16	louka	55 % 4.28.11 45 % 4.28.54	II. V.	-	0,16	-
D11/RP1	3524/70	0,13	0,13	louka	65 % 4.28.54 35 % 4.28.11	V. II.	-	0,13	-

Označení plochy	Číslo parcel KN	Celkový rozsah ploch v ha	Z toho ZPF v ha	Druh pozemku (kultura)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
D12/RP1	3524/73, 3524/77	0,09	0,09	orná půda, louka	90 % 4.28.54 10 % 4.28.11	V. II.	-	0,09	-
D13/RP1	3524/70, 3524/73, 3524/77	0,27	0,27	louka, orná půda	75 % 4.28.54 25 % 4.28.11	V. II.	-	0,27	-
D14	288/8, 332/2, 332/4, 336/1	0,31	0,19	zahrada, louka	4.28.54	V.	-	0,19	-
D15	273/1, 273/2, 273/3	0,25	-	odnětí 0,18 ha pozemků určených k plnění funkce lesa					
D16	288/1	0,15	0,06	louka	80 % 5.28.54 20 % 5.39.39	IV. V.	-	0,06	-
D17/RP6	2080/3	0,07	0,07	orná půda	4.40.68	V.	-	0,07	-
Dopravní stavby celkem		2,69	1,69				0,02	1,67	-
ZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM									
		10,92	9,80				0,59	9,21	-
VEŘEJNÁ ZELEŇ									
ZV1	3524/74, 3524/95	0,19	0,19	louka	55 % 4.28.54 45 % 4.28.11	V. II.	-	0,19	-
ZV2	2079/2	0,33	0,33	louka	4.40.68	V.	-	0,33	-
ZV3	2080/2, 2080/3, 2080/5	0,61	0,61	orná půda	90 % 4.40.68 10 % 4.28.54	V. V.	-	0,61	-
ZV4	-	0,22	-	ostatní plocha					
ZV5	210/86, 3964/6	0,23	0,23	orná půda	4.28.54	V.	-	0,23	-
ZV6	210/1, 210/2, 210/87, 210/97, 210/115, 210/116	0,16	0,16	orná půda, zahrada	4.28.54	V.	-	0,16	-
ZV7	210/3	0,04	0,04	zahrada	4.28.54	V.	-	0,04	-
ZV8	210/3, 210/103	0,03	0,03	zahrada	4.28.54	V.	-	0,03	-
ZV9	3524/70	0,02	0,02	louka	4.28.54	V.	-	0,02	-
ZV10	3524/73	0,03	0,03	louka	4.28.11	II.	-	0,03	-

Označení plochy	Číslo parcel KN	Celkový rozsah ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
Veřejná zeleň celkem		1,86	1,64				-	1,64	-
VYSOKÁ MIMOLESNÍ ZELEŇ									
NV1	1374, 1387/2, 1387/3	0,36	0,36	zahrada, orná půda	4.28.11	II.	-	0,36	-
NV2	1406, 1433/1, 1433/2, 1433/3	0,49	0,49	orná půda	85 % 4.28.11 15 % 4.28.54	II. V.	-	0,49	-
Vysoká mimolesní zeleň celkem		0,85	0,85				-	0,85	-
VODNÍ PLOCHY									
VV11	555/1, 555/2, 555/5, 563/1, 563/6, 563/7, 563/8, 565/2, 583/1, 583/3	8,48	7,37	orná půda, louka	80 % 5.28.14 20 % 5.58.00	IV. I.	-	7,37	-
VV42	1673/2, 1718/3, 1718/6, 1718/7	2,64	2,24	orná půda	75 % 4.56.00 25 % 4.28.01	I. II.	-	2,24	-
VV13	1877/1, 1932/1	1,81	1,72	orná půda	70 % 4.57.00 30 % 4.28.11	I. II.	-	1,72	-
VV14	1762/2, 1762/7, 2397/1, 2397/30	2,29	2,15	orná půda	85 % 4.57.00 10 % 4.28.11 5 % 4.28.01	I. II. II.	-	2,15	-
VV15	2172/1, 2172/3, 2172/5, 2172/6	6,54	6,09	louka	87 % 4.56.00 8 % 4.28.14 3 % 4.28.11 2 % 4.28.51	I. III. II. III.	-	6,09	-
Vodní plochy celkem		21,76	19,57				-	19,57	-
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM									
		24,47	22,06				-	22,06	-
M A Š Ť O V – CELKEM									
		35,39	31,86				0,59	31,27	-

Označení plochy	Číslo parcel KN	Celkový rozsah ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
DOBŘENEC									
PLOCHY REKREACE									
RI21/RP21	-	0,30	-	ostatní plocha					
RI22/RP22	-	0,11	-	ostatní plocha					
RI23/RP22	-	0,20	-	ostatní plocha					
Plochy rekreace celkem		0,61	-				-	-	-
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ									
PV21	-	0,54	-	ostatní plocha					
PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI									
TV21	-	0,03	-	ostatní plocha					
DOPRAVNÍ STAVBY									
D21	-	0,14	-	ostatní plocha					
D22/RP22	-	0,05	-	ostatní plocha					
D23	186/1	0,19	0,02	orná půda	4.63.00	III.	-	0,02	-
Dopravní stavby celkem		0,38	0,02				-	0,02	-
ZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM									
		1,56	0,02				-	0,02	-
VODNÍ PLOCHY									
VV21	126/1, 142/1, 186/1	1,67	1,54	orná půda	89 % 4.73.11 5 % 4.28.14 5 % 4.63.00 1 % 4.28.11	V. III. III. II.	-	1,54	-
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM									
		1,67	1,54				-	1,54	-

Označení plochy	Číslo parcel KN	Celkový rozsah ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
DOBŘENEC – CELKEM									
		3,23	1,56				-	1,56	-
KONICE									
PLOCHY REKREACE									
RI31/RP32	48	0,45	0,27	zahrada	50 % 4.28.54 40 % 4.73.13 10 % 4.73.11	V. V. V.	0,27	-	-
RI32/RP31	-	0,34	-	ostatní plocha					
RI33/RP33	29	0,44	0,14	zahrada	65 % 4.73.11 35 % 4.28.54	V. V.	0,14	-	-
Plochy rekreace celkem		1,23	0,41				0,41	-	-
ZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM									
		1,23	0,41				0,41	-	-
VEŘEJNÁ ZELEŇ									
ZV31	18/2	0,26	0,12	zahrada	4.28.54	V.	0,12	-	-
OCHRANNÁ ZELEŇ									
ZO31	-	0,37	-	ostatní plocha					
ZO32	-	0,22	-	ostatní plocha					
ZO33	-	0,44	-	ostatní plocha					
Ochranná zeleň celkem		1,03	-				-	-	-
VODNÍ PLOCHY									
VV31	114/1, 126/1, 142/1	2,12	1,84	orná půda	88 % 4.73.11 7 % 4.28.14 5 % 4.28.11	V. III. II.	-	1,84	-

Označení plochy	Číslo parcel KN	Celkový rozsah ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM									
		3,41	1,96				0,12	1,84	-
K O N I C E – CELKEM									
		4,64	2,37				0,53	1,84	-
OBEC MAŠŤOV CELKEM									
		43,26	35,79				1,12	34,67	-

Pozn.: Označení ploch před lomítkem odpovídá značení ve výkrese "Vyhodnocení odnětí zemědělského půdního fondu a PUPFL", označení za lomítkem odpovídá značení v hlavním výkrese a v hlavním a v koordinačním výkrese. Číslo parcel nejsou uváděna u těch ploch, kde nedochází k záboru zemědělského půdního fondu.

Přehled ploch, které nevyvolají zábor zemědělského půdního fondu, ale pouze změnu kultury, uvádí následující tabulka:

Označení plochy	Číslo parcel KN	Celkový rozsah ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura)	Zařazení do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území	Umístění mimo zastavěné území	Investice do půdy (v ha)
MAŠŤOV									
OVOČNÝ SAD									
NX41	1281	3,05	3,05	orná půda, louka	4.37.16	V.	-	3,05	-
NX42	1267/3, 1267/4, 1283/1, 1283/2	2,02	2,02	louka	45 % 4.37.16 45 % 4.28.44 9 % 4.28.11 1 % 4.19.01	V. V. II. II.	-	2,02	-
OBEC MAŠŤOV CELKEM									
		5,07	5,07				-	5,07	-

Následující tabulka podává přehled o rozloze biocenter a biokoridorů navržených na území obce. Plochy zemědělského půdního fondu dotčené navrhovanými prvky územního systému ekologické stability nejsou zahrnuty do celkové bilance odnětí ZPF.

Označení biocentra	Celkový rozsah	Z toho plocha náležející do ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění mimo současné zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)	
RBC 1152	16,83	10,63	louka	70 % 4.28.14 20 % 5.39.29 10 % 4.28.54	IV. V. V.	10,63	-	
RBK 1014	8,14	5,29	orná půda, louka	65 % 4.28.14 15 % 4.28.11 12 % 4.73.11 8 % 4.28.44	III. II. V. V.	5,29	-	
LBC 36	189,89	20,75	louka	60 % 4.28.54 40 % 4.39.39	V. V.	20,75	-	
LBC 38	6,72	-	neplodná půda					
LBC 39	10,77	-	neplodná půda					
LBC 40	4,04	1,80	louka	50 % 4.28.14 48 % 4.28.54 2 % 4.63.00	III. V. III.	1,80	-	
LBC 110	8,34	7,19	louka	60 % 4.28.54 40 % 4.39.39	V. V.	7,19	-	
LBC 111	23,22	2,03	louka	65 % 4.28.14 20 % 4.59.00 15 % 4.39.29	III. II. V.	2,03	-	
LBC 112	6,65	6,65	louka	55 % 4.41.68 45 % 4.28.54	V. V.	6,65	-	
LBC 114	5,59	3,96	louka, orná půda	65 % 4.63.00 34 % 4.28.04 1 % 4.28.54	III. III. V.	3,96	-	
LBC 115	7,72	4,09	louka	70 % 4.28.14 30 % 4.39.29	III. V.	4,09	-	
LBC 116	17,05	0,43	louka, orná půda	60 % 4.28.14 40 % 4.39.29	III. V.	0,43	-	
LBK 36/37	0,97	0,03	orná půda, louka	65 % 4.28.14 35 % 4.37.16	III. V.	0,03	-	
LBK 38/111	2,21	0,20	louka, orná půda	75 % 4.28.14 15 % 4.39.29 10 % 4.28.54	III. V. V.	0,20	-	
LBK 39/114	3,01	2,34	orná půda, louka	70 % 4.28.04 20 % 4.72.01 10 % 4.28.14	III. V. III.	2,34	-	
LBK 39/k	3,30	1,66	louka	45 % 4.72.01 22 % 4.28.14 15 % 4.39.29 11 % 4.28.54 7 % 4.39.39	V. III. V. V. V.	1,66	-	

Označení biocentra	Celkový rozsah	Z toho plocha náležející do ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění mimo současné zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
LBK 110/36	2,80	1,98	orná půda, louka	55 % 4.28.14 20 % 4.28.54 15 % 4.39.29 10 % 4.39.39	III. V. V. V.	1,98	-
LBK 110/37	2,55	1,73	orná půda	40 % 4.28.14 30 % 4.28.11 15 % 4.28.44 15 % 4.37.16	III. II. V. V.	1,73	-
LBK 111/37	3,29	2,55	orná půda	38 % 4.28.11 18 % 4.57.00 15 % 4.28.01 12 % 4.20.11 10 % 4.28.44 4 % 4.56.00 3 % 4.20.41	II. I. II. III. V. I. IV.	2,55	-
LBK 111/112	3,18	2,62	louka, orná půda	40 % 4.28.54 20 % 4.28.14 20 % 4.28.11 15 % 4.28.51 5 % 4.56.00	V. III. II. III. I.	2,62	-
LBK 114/40	0,92	0,32	louka	4.63.00	III.	0,32	-
LBK 115/i	3,65	2,35	louka	63 % 4.28.54 37 % 4.28.14	V. III.	2,35	-
LBK 115/j	1,17	1,17	louka	4.28.14	III.	1,17	-
LBK 116/l	2,41	2,16	orná půda	80 % 4.28.14 20 % 4.39.29	III. V.	2,16	-
LBK 1152/38	1,25	0,52	louka	87 % 4.28.54 13 % 4.56.00	V. I.	0,52	-
LBK 1152/112	3,73	2,98	louka, orná půda	30 % 4.41.68 20 % 4.28.14 14 % 5.28.54 14 % 4.28.44 12 % 4.49.11 6 % 4.28.51 4 % 5.39.39	V. III. V. V. V. III. V.	2,98	-
LBK 1152/114	2,49	2,19	orná půda, louka	56 % 4.28.14 18 % 4.63.00 20 % 4.28.04 6 % 4.37.16	III. III. III. V.	2,19	-

5. Zdůvodnění rozsahu záboru zemědělského půdního fondu

Územní plán obce Mašřov byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu výhradně na plochy, které na stávající zástavbu sídla bezprostředně navazují, popř. využívá četné plochy uvnitř zastavěného území Mašřova (jedná se o plochy BV2 v Mašřově, PV21, TV21, RI21 a část plochy RI23 v Dobřenci a RI31-RI33 v Konicích). Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy, mezi stávajícím zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Mimo zastavěné území dojde v důsledku navrhovaného řešení územního plánu k odnětí 35,36 ha zemědělského půdního fondu, z toho ovšem 25,81 ha bude využito ve prospěch nezastavitelných ploch (veřejná zeleň, vysoká mimolesní zeleň, ochranná zeleň, vodní plochy).

Další výhodou urbanistického řešení územního plánu je skutečnost, že prostřednictvím nové výstavby zkomplektuje a aronduje současný urbanistické půdorysy jednotlivých sídel do komplexně ucelených útvarů bez obtížně přístupných a těžko obdělávatelných ploch, které by byly uvnitř plánované zástavby, eventuálně podél jejího nepravidelně uspořádaného obvodu.

Záměrem územního plánu je navrhnout takové řešení, aby byly v co nejnížší míře odnímány pro nezemědělské využití půdy nejvyšších tříd ochrany. Je sice pravda, že na půdách I. a II. třídy ochrany se nachází cca 14,5 ha rozvojových ploch vyvolávajících zábor zemědělského půdního fondu, ovšem je nutno uvést, že rozhodující část tohoto rozsahu připadá na nezastavitelné plochy, především na vodní plochy. Z 12,58 ha ZPF odnímaných na zastavitelných plochách připadají pouze cca 2 ha na půdy I. a II. třídy.

6. Údaje o chráněných ložiskových územích nacházejících se na území obce

Do správního území obce Mašřov nezasahují žádná chráněná ložisková území.

7. Odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa

Navrhovaným řešením územního plánu budou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa v rozsahu 0,18 ha, a sice v důsledku úpravy zatáčky silnice III/22117 jihozápadně od Mašřova.

Na území obce nenavrhuje územní plán žádnou výsadbu lesa.