Zastupitelstvo obce Měděnec příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

vydává

ZMĚNU Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚDĚNEC

Podepsal Ing. arch. Tomáš Bernášek
Datum: 2024.12.05 15:20:15 +01'00'

Jako opatření obecné povahy č.

schválené usnesením zastupitelstva obce Měděnec

č. **dne**

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE
Název dokumentace: **Změna č.1 územního plánu Měděnec**
Správní orgán, který územně plánovací dokumentaci vydal: **Zastupitelstvo obce Měděnec**
Číslo jednací: **nabytí účinnosti:**
Oprávněná osoba pořizovatele: **Sylva Unčovská** **Podpis a otisk úředního razítka**

Základní údaje 3

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 3

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ 3

3.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE 3

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ 6

5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 6

5.2 NÁVRH ÚSES 6

5.8 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ 6

6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH) 7

6.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ 7

6.2 PŘÍPUSTNÁ INTENZITA VYUŽITÍ POZEMKŮ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH 8

7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT 9

7.1 PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT 9

8 NÁVRH VÝSTUPNÍCH LIMITŮ 9

8.1 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL) - OCHRANNÉ PÁSMO LESA – NÁVRH 9

Základní údaje

Stupeň dokumentace:	**Změna č.1 Územního plánu Měděnec pro veřejné projednání**
Pořizovatel:	Městský úřad Kadaň
Pořizovatel dle § 24 zákona č. 183/2006 Sb.:	
Projektant:	Ing. arch. Tomáš Bernášek Nerudova 372 432 01 Kadaň ČKA 02 678

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Z.1/1

Bylo doplněno nové znění odstavce:

Vymezení zastavěného území je provedeno v grafické části - Hlavním výkrese - č. 2 ke dni 27.5.2024 dle metodiky platného stavebního zákona.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.2.1 ZÁSADY ROZVOJE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A FUNKČNÍHO VYUŽITÍ SÍDEL

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ, SPORTOVNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VOLNÉHO ČASU

Z.1/2

Budou doplněny nové odstavce:

P11 Bude provedeno rozšíření plochy "SL- plochy lyžařských a cyklistických sjezdovek a dalších sportovních aktivit" v k.ú. Kotlina o části pozemků p.č. 173/2, 173/5, 180/2 a celého pozemku p.č. 173/10. plochy změny jsou vyznačeny jako SL8, SL9 a SL10

P12 Bude provedeno rozšíření plochy "SL- plochy lyžařských a cyklistických sjezdovek a dalších sportovních aktivit" v k.ú. Horní Halže o části pozemků p.č. 488/1, 488/4, 526 a 233 v šíři 5m rovnoběžně od zaměřených lanových vleků. Plochy jsou vyznačeny jako SL 11 a SL 12.

3.4.1 PLOCHY PRO ZÁSTAVBU A SOUVISEJÍCÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Z.1/3 Změna tabulky

označ. ZSJ	funkční plocha	doporučená charakteristika navrhovaného využití	související veřejně prospěšné stavby	poznámka
HH	BV1	rodinné domy volně stojící		nedělitelný pozemek
	BV2	rodinné domy volně stojící		nedělitelný pozemek
	BV3	rodinné domy volně stojící		nedělitelný pozemek
	SV1	pension s trvalým bydlením majitele nebo provozovatele, též možnost služeb pro místní obyvatele	T22	
	SV2	pension s trvalým bydlením majitele nebo provozovatele, též možnost služeb pro místní obyvatele		
	RI1	rekreační domky	T22	Plocha redukována o pozemek p.č. 96/5, kde probíhá výstavba. V ploše RI1 ponechán pozemek p.č. 96/4
	RI2	rekreační domky		
	RI3	rekreační domky		
	RI4	rekreační domky		nedělitelný pozemek
	SP1	venkovní hřiště, zázemí sjezdovek	T22	
KA	SV1	pension s trvalým bydlením majitele nebo provozovatele		
	SV2	občerstvení		nedělitelný pozemek
	SP1	venkovní hřiště		
ME	BV1	rodinné domy volně stojící	T2, T10	
	BV2	rodinné domy volně stojící	T4, T20	Plocha redukována o pozemky p.č.607/2, 610/21 a 355, kde byl postaven rodinný dům. V ploše BV2 jsou ponechány pozemky p.č. 907/3, 607/4, 607/5, 607/10, 607/11, 607/13, 610/24 a 601/22.

označ. ZSJ	funkční plocha	doporučená charakteristika navrhovaného využití	související veřejně prospěšné stavby	poznámka
	BV3	rodinné domy volně stojící	T6	Plocha redukována o pozemky p.č. 35 a 363, kde byl postaven rodinný dům. V ploše BV 3 jsou ponechány pozemky p.č. 32/2, 64/2 a 64/1
	BV4	rodinné domy volně stojící	T6	
	BV5	rodinné domy volně stojící	T6, T21	Na vymezené ploše byl postaven rodinný dům (p.č. 385) a byla převedena do plochy BV – stav.
	BV6	rodinné domy volně stojící	T6	Plocha redukována o pozemky p.č. 166/15 a 166/18, které jsou součástí zahrady RD na p.č. 205. V ploše BV 6 jsou ponechány pozemky p.č. 166/8, 166/14 a 166/16.
	BV7	rodinné domy volně stojící	T10,T21	
	SP2	specializovaný sportovní areál (koně)	T7	
	SV1	bydlení + vybavení pro místní občany a cestovní ruch (malá ubytovací zařízení apod.)	T4, T20	
	SV2	bydlení + vybavení pro místní občany a cestovní ruch (malá ubytovací zařízení apod.)		nedělitelný pozemek
	SV3	bydlení + vybavení pro místní občany a cestovní ruch (malá ubytovací zařízení apod.)		
	SV4	bydlení + vybavení pro místní občany a cestovní ruch (malá ubytovací zařízení apod.)	T5, T10, T20	
	SV5	penzion s trvalým bydlením majitele nebo provozovatele, též možnost služeb pro místní obyvatele	T2, T10	
	SV6	penzion s trvalým bydlením majitele nebo provozovatele, též možnost služeb pro místní obyvatele	T5, T10, T20	

označ. ZSJ	funkční plocha	doporučená charakteristika navrhovaného využití	související veřejně prospěšné stavby	poznámka
	SV7	bydlení + vybavení pro místní občany a cestovní ruch (malá ubytovací zařízení apod.)	T7	převážná část SV7 je v zastavitelné ploše
	RX2	penzion do 20 lůžek- ubytování a služby pro motoristy	T2, T4, T20	
	RI1	rekreační domky	T10,T21	

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Z.1/4

Odlesnění

Bude doplněn odstavec:

V souvislosti s rozšířením sjezdovky v k.ú. Horní Halže budou odlesněny části pozemků 488/4 s 488/4 v šíři 5m rovnoběžně od zaměřených lanových vleků.

V souvislosti s rozšířením ploch sjezdovek v k.ú. Kotlina bude provedeno částečné odlesnění pozemků 173/2 a 173/5.

5.2 NÁVRH ÚSES

Z.1/5 Úprava názvu RBK:

Znění prvního odstavce se mění na:

Návrh ÚP Měděnec upřesňuje „RBK 538 Červené Blato – Perštejn", který odpovídá vymezení koridorem RBK dle ZURÚK.

5.8 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Z.1/6 Nové znění celé kapitoly:

Nový text kapitoly:

Do územního obvodu Měděnce zasahuje dobývací prostor netěženého ložiska muskovitu a granátu DPN 50052 Měděnec. Jižně a jihozápadně od obce Měděnec se nachází dvě území prognózních zdrojů: Q 94113300 Kamenné - polodrahokamy ostatní drahé kameny a Q 9001500 Měděnec – okolí, železné rudy. Na severu sousedí s obvodem Měděnce průzkumné území PÚ 220001 Kovářská 1 s ložisky polymetalických rud.
Z hlediska radonového nebezpečí je zájmové území převážně ve střední kategorii radonového indexu geologického podloží.

Z.1/7 Aktualizace tabulky:

5.8.1 OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

CHLÚ/ložisko/dobývací prostor/ prognózní zdroje	plocha (ha)	IČO, firma	způsob těžby	využitá surovina
DPN 50052 Měděnec	99,37	09016228, Belvoir s.r.o.	zastavená těžba	muskovit, granát
Q 94113300 Kamenné		neuvedena	dosud netěženo	polodrahokamy ostatní drahé kameny
Q 9001500 Měděnec - okolí		neuvedena	dosud netěženo	železné rudy

Vymezení dobývacího prostoru, CHLÚ a prognózních zdrojů je zobrazen v grafické části. (Zdroj: mapová aplikace České geologické služby: Surovinový informační systém - https://mapy.geology.cz/suris/.

6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

6.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ

6.1.1 STRUKTURA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZBŮSOBEM VYUŽITÍ DLE VYHL. 501 / 2006 SB.

Z.1/8 Doplnění odstavce za tabulku členění ploch s rozdílným způsobem využití

V místě plochy přestavby označené v hlavním výkrese písmenem D, určené pro výstavbu parkoviště v severní části p. p. č. 87/1 k. ú. Horní Halže, je evidován výskyt zvláště chráněného druhu – prstnatce májového. Jakákoli činnost, která by druh mohla ohrozit, tedy i výstavba parkoviště, je činností zakázanou zákonem (§49 ZOPK) a podléhá předchozímu povolení výjimky dle § 56 ZOPK, a to bez ohledu na funkční zařazení v ÚP. Stavba parkoviště na této ploše je tak pouze podmíněně přípustná.

6.2 PŘÍPUSTNÁ INTENZITA VYUŽITÍ POZEMKŮ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH

Z.1/9 Aktualizace tabulky:

označ. ZSJ.	funkční plocha	Výměra plochy (včetně obslužných komunikací) v ha	přípustná podlažnost (počet+ podkroví)	ukazatele pro intenzitu využití	
				minimální velikost stavebního pozemku m^2	maximální celková zastavěná plocha na jednom pozemku m^2
ME	SP1	0,4737	1+P	Celá funkční plocha	300
	SP2	0,4752	1+P	Celá funkční plocha	1500
	SP3	0,8441	1+P	Celá funkční plocha	300
	BV1	0,2454	1+P	600	200
	BV2	0,0789	1+P	600	250
	BV3	0,1665	2+P	600	250
	BV4	0,1399	1+P	600	250
	BV6	0,1789	1+P	800	250
	BV7	0,0708	1+P	Celá funkční plocha	250
	BV8	1,2744	1+P	800	250
	BV9	0,8594	1+P	800	250
	SV1	0,1890	2+P	600	250
	SV2	0,0454	2+P	Celá funkční plocha	200
	SV3	0,2328	2+P	1000	250
	SV4	0,1172	2+P	500	250
	SV5	0,2371	1+P	1000	250
	SV6	0,1949	1+P	Celá funkční plocha	300
	SV7	0,2960	1+P	600	250
	RX2	0,1621	1+P	Celá funkční plocha	450
	RI1	0,2099	1+P	350	150
KA	SV1	0,1725	1+P	Celá funkční plocha	300
	SV2	0,0535	1+P	Celá funkční plocha	200
	SP1	0,0329	-------		
	BV9	0,2942	1+P	800	250

označ. ZSJ.	funkční plocha	Výměra plochy (včetně obslužných komunikací) v ha	přípustná podlažnost (počet+ podkroví)	ukazatele pro intenzitu využití	
				minimální velikost stavebního pozemku m^2	maximální celková zastavěná plocha na jednom pozemku m^2
KO	TV1	0,0768	1+P	Celá funkční plocha	250
HH	BV1	0,1191	1+P	Celá funkční plocha	250
	BV2	0,0858	1+P	Celá funkční plocha	250
	BV3	0,1262	1+P	Celá funkční plocha	250
	SV1	0,1040	2+P	Celá funkční plocha	300
	SV2	0,0897	2+P	Celá funkční plocha	250
	RI1	0,0896	1+P	500	200
	RI2	0,0839	1+P	400	200
	RI3	0,0904	1+P	400	150
	RI4	0,0703	1+P	Celá funkční plocha	150
	SP1	0,0845	1+P	Celá funkční plocha	250

7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1 PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Z.1/10 Aktualizace tabulky části c) energetika:

Kamenné	T32	TS TSN2 - 1 x 400 kVA	8
Horní Halže	T33	TS TSN1 - 2 x 400 kVA	38/4

8 NÁVRH VÝSTUPNÍCH LIMITŮ

8.1 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL) - OCHRANNÉ PÁSMO LESA – NÁVRH

Z.1/11 Změna vzdálenosti ochranného pásma lesa:

Ochranné pásmo lesa je stanoveno 30 m od okraje lesa. Navrhovaný územní rozvoj zasahuje do ochranného pásma lesa. Umístění stavby v ochranném pásmu lesa podléhá výjimce z ochranného pásma.

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části:

Textová část obsahuje 10 stran.

Výkresová část obsahuje 3 grafické přílohy v tomto složení:

3/a	Výkres základního členění území	M 1:5000
3/b	Hlavní výkres	M 1:5000
3/c	Hlavní výkres – zastavěné části obce	M 1:2000

V Kadani dne: 27.5.2024