

Určený zastupitel: starosta Josef Dvořák
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Okounov
Pořizovatel: Městský úřad Kadaň, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň
Datum zpracování: květen 2024

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OKOUNOV
VČETNĚ JEHO ZMĚNY č. 1, 2 a 3
za období 2020 - 2023**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Okounov je zpracována v souladu s § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“) v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ve spolupráci s určeným zastupitelem. Náležitosti obsahu zprávy jsou dány ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

OBSAH

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu	4
a1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	4
a2) Vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán	7
a3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	7
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.	8
b1) Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Kadaň.....	8
b2) Územně analytické podklady ústeckého kraje.....	8
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje.	9
c1) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje	9
c2) Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	11
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	20
e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací.....	20
f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu.....	20
g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné.....	20
h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	20

Seznam použitých zkratk

PÚR	Politika územního rozvoje České republiky ve platném znění tzn. ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6
ZÚR	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje v úplném znění po vydání 1., 2., 3. a 4. ZÚR ÚK
ORP	Obec s rozšířenou působností
ÚAP	V. úplná aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Kadaň 2020
ÚP	Územní plán
ZPF	Zemědělský půdní fond
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚP	Územní plán
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
EVL	Evropsky významná lokalita
SOB	Specifická oblast
OB	Rozvojová oblast
OP	Ochranné pásmo
OS	Rozvojová osa
FUA	Funkční urbánní (městské) oblasti (FUA, Functional Urban Areas)

Územní plán Okounov byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Okounov vydalo Zastupitelstvo obce Okounov formou opatření obecné povahy dne 16. 2. 2011, účinnosti nabyl územní plán 3. 3. 2011. Dne 13.11.2017 nabyla účinnosti změna č. 1 územního plánu Okounov. Dne 1.5.2020 nabyla účinnosti změna č. 2 Územního plánu Okounov. V době zpracování zprávy o uplatňování byla pořízena změna č. 3, s účinností od 23. 10. 2023.

Územní plán včetně jeho změn řeší celé správní území obce Okounov, které tvoří katastrální území: Kotvina, Krupice, Okounov a Oslovce.

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A1) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Okounov má platný územní plán, včetně jeho změn č. 1, 2 a 3 (dále jen „ÚP“). Změna č. 3 je účinná od 23. 10. 2023. Zastavěné území bylo vymezeno k 10. 3. 2023. Zpracovatele ÚP je KA * KA projektový ateliér, Ing. František Kačírek. ÚP řeší správní území obce, které je tvořeno čtyřmi katastrálními územími. Jedná se o katastrální území Kotvina, Krupice, Okounov a Oslovce. Využívání území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány. Územní plán stanovil celkovou koncepci rozvoje území obce. Hlavní urbanistickou funkcí obce byla stanovena funkce obytná, která je doplněna plochami pro tělovýchovná a sportovní zařízení a zelení.

Územním plánem byly vymezeny následující plochy:

BV	bydlení v rodinných domech - venkovské
SV	smíšené obytné - venkovské
SVe	smíšené obytné – venkovské - ekofarma
SX	smíšené obytné se specifickým využitím obora
RI	rekreační plochy staveb pro rodinnou rekreaci
Rlk	rekreační plochy staveb pro rodinnou rekreaci - Kotvina
RX	rekreační se specifickým využitím - tábořiště
OV	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OMa	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - administrativa
OSb	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - bazén
OH	občasné vybavení - hřbitovy
PV	veřejné prostranství
ZV	zeleň na veřejných prostranstvích
ZS	zeleň soukromá a vyhrazená
ZO	zeleň ochranná a izolační
NV	zeleň vysoká a mimolesní
DS	dopravní infrastruktura - silniční
DZ	dopravní infrastruktura – drážní
TV	plochy technické infrastruktury

- VV** plochy vodní a vodohospodářské
- NO** plochy zemědělské – orná půda
- NZ** plochy zemědělské – trvalý travní porost
- NX** plochy zemědělské se specifickým využitím
- NL** plochy lesní

Územní plán Okounov vymezuje v jednotlivých sídlech rozvojové plochy, zastavitelné plochy a plochy přestavby, které jsou uvedeny v následující tabulce:

Okounov							
Rozvojové plochy		Funkční využití	Vý- mě- ra v ha	Využito v ha	Využito v %	Zbývá využít v ha	A - zastavěné území B - zastavitelné plochy / etapa
Plochy pro výstavbu rodinných domů							
RP1	Okounov - severní okraj sídla	BV - bydlení - venkovské	2,28	1,74	0,8	0,5	B
RP2	Okounov - severní okraj sídla	BV - bydlení - venkovské	0,48	0	0	0,48	B
RP4a	Okounov - severovýchodní okraj sídla	BV - bydlení - venkovské	0,35	0	0	0,35	B
RP4b	Okounov - severovýchodní okraj sídla	BV - bydlení - venkovské	0,24	0	0	0,24	B
RP5	Okounov - východní okraj sídla	BV – bydlení - venkovské	1,14	0	0	1,14	B
RP6	Okounov - centrum sídla	BV - bydlení - venkovské	0,22	0	0	0,22	A
RP7	Okounov - centrum	BV - bydlení - venkovské	0,37	0	0	0,37	B
RP10	Okounov - u silnice do Krupice	BV - bydlení – venkovské	0,79	0,004	0,5	0,786	B
RP11	Okounov - pod hřbitovem	BV - bydlení – venkovské	0,28	0	0	0,28	B
RP21	Kotvina - severní okraj	BV - bydlení – venkovské	0,39	0	0	0,39	A
RP22	Kotvina - centrum	BV - bydlení – venkovské	0,05	0	0	0,05	A
RP23	Kotvina - centrum	BV - bydlení – venkovské	0,73	0	0	0,73	A
RP26	Kotvina - sever	BV - bydlení – venkovské	0,24	0	0	0,24	A
RP28	Kotvina - východ	BV - bydlení – venkovské	0,76	0	0	0,76	B
RP29	Kotvina - východ	BV - bydlení – venkovské	0,57	0	0	0,43	B
Z1	Okounov - východní okraj sídla severně centra	BV - bydlení – venkovské	0,38	0	0	0,13	B
Z4	Kotvina – centrum sídla	BV - bydlení – venkovské	0,11	0	0	0,57	B
RP31	Oslovice – západ	BV - bydlení – venkovské	0,50	0	0	0,50	B
Z.10	Okounov	BV- bydlení venkovské	0,09	0	0	0,09	B
Z.13	Kotvina	BV-bydlení venkovské	0,29	0	0	0,29	B
Celkem výměra (ha)			10,26	Zbývá využít (ha)		8,546	
Plochy smíšené obytné							
SVe1	Oslovice – jižně sídla při hranici správního území obce	SVe – plochy smíšené obytné – venkovské – ekofarma	1,49	0	0	1,49	B
Z2	Oslovice – jižně sídla při hranici správního území obce	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	0,60	0	0	0,60	B
Z.8	Okounov	SV – smíšené obytné venkovské	0,74	0	0	0,74	B
Celkem výměra (ha)			2,83	Zbývá využít (ha)		2,83	
Plochy občanského vybavení							
OMa 1	Okounov – východní okraj sídla	OMa – komerční zařízení malá a střední	0,60	0	0	0,60	B

OS 2	Okounov – hřiště na východním okraji	OS – tělovýchovná a sportovní zařízení	1,05	0	0	1,05	B
OS 3	Okounov – hřiště za hřbitovem	OS – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,48	0	0	0,48	B
OSb 1	Okounov – západní okraj sídla v rekreační oblasti	OSb – tělovýchovná a sportovní zařízení – bazén	0,87	0	0	0,87	B
Celkem výměra (ha)			3,00	Zbývá využít (ha)			3,00
Plochy zeleně							
ZS1	Okounov – severní okraj sídla v záhybu silnice III/1988	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	0,25	0	0	0,25	A
ZS2	Okounov – východně plochy OSb1 v rekreační oblasti	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	0,62	0	0	0,62	B
ZS3	Okounov – západně plochy OSb1 v rekreační oblasti	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	0,03	0	0	0,03	B
ZO6	Kotvina – u zemědělského areálu	ZO - zeleň ochranná a izolační	0,64	0	0	0,64	A
ZO1	Okounov – u RP1	ZO - zeleň ochranná a izolační	0,11	0	0	0,11	B
ZO2	Okounov – u RP5	ZO - zeleň ochranná a izolační	0,05	0	0	0,05	B
ZO4	Okounov – u RP10	ZO - zeleň ochranná a izolační	0,04	0	0	0,04	B
Celkem výměra (ha)			1,74	Zbývá využít (ha)			1,74
Plochy veřejných prostranství							
ZV1	Okounov – veřejná zeleň u hřiště	ZV – zeleň na veřejných prostranství	0,59	0	0	0,59	A
ZV10	Okounov – veřejná zeleň u hřbitova	ZV – zeleň na veřejných prostranství	0,91	0	0	0,91	B
Celkem výměra (ha)			1,50	Zbývá využít (ha)			1,50
Plochy technické infrastruktury							
TV1	Okounov – severně zastavitelné plochy RP1 na severu sídla	TW – vodní hospodářství	0,19	0	0	0,19	B
Z3	Oslovice – jižně sídla při hranici správního území obce	TW – vodní hospodářství	0,06	0	0	0,06	B
Celkem výměra (ha)			0,25	Zbývá využít (ha)			0,25
Plochy rekreace							
RI1	Okounov – u chatové osady na severním okraji území	RI – rekreace individuální	0,44	0	0	0,44	B
RI2	Okounov – západní okraj chatové osady na západním okraji sídla	RI – rekreace individuální	0,02	0	0	0,02	B
RI3	Okounov – severní výběžek chatové osady na západním okraji sídla	RI – rekreace individuální	0,28	0,28	100	0	B
Z6	Kotvina – jižní okraj sídla pod vodárnou	RX – rekreace jiná	0,05	0	0	0,05	A
Z.9		RI – rekreace individuální	0,17	0	0	0,17	B
RX1	Oslovice – severozápadně od sídla v ohbí Ohře	RX – jiná rekreace	2,16	0	0	2,16	B
Z.11	Kotvina	RX – rekreace jiná	0,33	0	0	0,33	B
Z.12	Kotvina	RX – rekreace jiná	0,08	0	0	0,08	B
Z.14	Kotvina	RI – rekreace individuální	0,24	0	0	0,24	B
Celkem výměra (ha)			3,77	Zbývá využít (ha)			3,49

ÚP Okounov včetně jeho změny č. 1, č. 2 a č. 3 vymezuje celkem 47 zastavitelných ploch o celkové výměře 23,35 ha.

Využívání zastavěného území je v souladu s požadavky územního plánu a urbanistické hodnoty jsou realizací záměrů respektovány. Obec má nadále možná místa dalšího rozvoje, má stanovený dostatečný počet zastavitelných ploch vhodných k využití. V územním plánu není třeba vymezovat nové plochy s rozdílným způsobem využití. Stávající vymezené plochy s rozdílným způsobem využití postačují pro rozhodování v území a zajišťují možnost udržitelného rozvoje obce.

A2) VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK NA ZÁKLADĚ, KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN

Od vydání územního plánu byly změněny podmínky, za kterých byl územní plán vydán:

- byla vydána Politika územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1. 3. 2024, tzn. ve znění Aktualizací č. 1 - 7 (dále jen „PÚR“)
- byly vydány Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje v úplném znění po vydání 1., 2., 3. a 4. ZÚR ÚK (dále jen „ZÚR“), datum nabytí účinnosti 4.2.2023
- byly aktualizovány Územně analytické podklady Ústeckého kraje v rámci 5. úplné aktualizace – 2021, poslední aktualizace proběhla k 30. 6. 2021.
- byly aktualizovány Územně analytické podklady Obce s rozšířenou působností Kadaň v rámci 5. úplné aktualizace – 2020, poslední aktualizace proběhla k 31. 12. 2020.
- byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební zákon s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb. nový stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- byla novelizována vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
- byla novelizována vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Ve sledovaném období nedošlo v řešeném území k žádné změně podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu.

Po dobu platnosti územního plánu nebyl v řešeném území přijat nový limit území, který by výrazně ovlivnil řešení územního plánu.

A3) VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Od vydání územního plánu se v obci nevyskytly žádné negativní vlivy, které by měly vliv na udržitelný rozvoj. Koncepce platného ÚP vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu. Vzhledem k novele stavebního zákona a z ní vyplývajících požadavků na zpracování územních plánů v jednotném standardu, doporučujeme převedení územního plánu do jednotného standardu formou změny č. 4. Změnou se nebude měnit urbanistická koncepce územního plánu.

B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ.

B1) ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ KADAŇ

Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností (ORP) Kadaň, byly zpracovány k 31. 12. 2008. Obec Okounov vykazuje silně pozitivní hodnoty pro podmínky pro příznivé životní prostředí. Je to dáno chráněnými územími, absencí intenzivní dopravy, těžby a ekologických zátěží.

Sociální pilíř vykazuje vyrovnané hodnoty především díky výborné dostupnosti pracovištního centra Klášterec nad Ohří a ustáleným sociodemografickým ukazatelům.

Hospodářský pilíř vychází také vyrovnaný, obec je součástí FUA a je zde relativně dobrá technická i dopravní infrastruktura. Z hlediska občanské vybavenosti a služeb je obec absolutně závislá na pracovištním centru.

Urbanistické, hygienické a dopravní závady

- nevyhovující stav komunikací do menších sídel
- nevyřešené odpadové hospodářství a komunikace v oblasti s individuální rekreací
- absence kanalizace

Vzájemné střety záměrů a střety záměrů s limity

- ZÚR nadregionální ÚSES x myslivecká obora
- ZÚR nadregionální ÚSES x koridor železniční dopravy

Ohrožení území

- zastavitelné území na BPEJ II. tř. ochrany
- zastavitelné území na BPEJ II. tř. ochrany a zároveň nivní půdě
- aktivní zóna záplavového území až Q100 v zastavěném území

Územní plán Okounov většinu těchto problémů řeší, případně respektuje. Nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, který by vyvolal nutnost změny územního plánu.

B2) ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY ÚSTECKÉHO KRAJE

Z územně analytických podkladů Ústeckého kraje vyplývají pro obec Okounov tyto vybrané problémy nadmístního významu k řešení v ÚPD:

Urbanismus

- regenerace veřejných prostranství, především centra Okounova
- regenerace obce Krupice
- neuspořádaná výstavba na rekreačních plochách (Okounov)
- nedostatečné využívání ploch v intravilánu obcí a nová výstavba ve volné krajině (Okounov, Kotvina)

- výstavba bez dostatečné regulace, respektování charakteru území a okolní zástavby a dostatečné dopravní a technické infrastruktury na nových rozvojových plochách (Okounov, Kotvina)
- zachování a doplňování stávající sídelní struktury s respektováním stávajícího charakteru zástavby – narušená struktura v centru sídel
- rozvojová plocha rekreace v meandru řeky Ohře u Oslovic – nebezpečí narušení charakteru území další expanzí rekreačních ploch

Doprava a technická infrastruktura

- absence kanalizace v Okounově, Krupici, Oslovicích a Kotvině
- absence vodovodu v Oslovicích
- absence dostatečné technické a dopravní infrastruktury v rekreačních oblastech
- zlepšení struktury cest pro pěší a cyklotras s vazbou na okolní území
- zlepšení stavu místních komunikací a silnicí III. třídy (1988 do Krupice v dezolátním stavu)!!

Hygienické prostředí:

- revitalizace sídelní zeleně
- doplnění liniové zeleně u komunikací
- zachování krajinného rázu a charakteru sídel
- zachování průchodnosti krajiny
- doplňování plošné zeleně v krajině, sídlech a údolní nivě
- není vymezeno záplavové území (Kotvina)
- obnova vodních ploch, doplňování prvků pro zvýšení retence vody v území

Tyto problémy není nutné řešit změnou platného územního plánu. Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí při příštím pořízení změny územního plánu je třeba zapracovat výskyt sesuvu s označením Perštejn č. 5938. Tento jev byl potvrzen při poslední aktualizaci územně analytických podkladů resp. dat Ministerstva životního prostředí.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE.

C1) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Území obce Okounov se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrech vmezených v PÚR.

Pro území obce Okounov je v současné době závazná Politika územního rozvoje České republiky v platném znění, které nabylo účinnosti 1. 3. 2024. Z kap. č. 2 Republikové priority územního plánování

pro zajištění udržitelného rozvoje pro obec Okounov vyplývají požadavky z podkapitoly 2.2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména:

- b. (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;
- b. (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny;
- b. (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování;
- b. (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností;
- b. (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu;
- b. (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny;
- b. (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Z textu PÚR kapitoly č. 3 Rozvojové oblasti a rozvojové osy pro zajištění udržitelného rozvoje pro obec Okounov vyplývají požadavky z podkapitoly 3.2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména:

- b. (58) OS7 Rozvojová osa Ústí nad Labem-Chomutov-Karlovy Vary-Cheb-hranice ČR/Německo (- Bayreuth). Obec Okounov spadá do rozvojové osy OS7 pouze okrajově a ÚP neřeší vytvoření podmínek pro řešení přestavby vybraných úseků silnice I/13 mezi Ostrovem a Chomutovem.

Z textu PÚR ČR kapitoly č. 4 Specifické oblasti, ve kterých se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem b. (75b) SOB9 vyplývají pro obec Okounov následující úkoly:

- a) prověřit možnosti rozvoje vodohospodářské infrastruktury pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, vč. možnosti budování nových, zejm. povrchových zdrojů vody a cílenými programy a dotacemi podporovat rozvoj a údržbu této infrastruktury;
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině;
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody;
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržování dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů;
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody;
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Republikové priority územního plánování jsou zpřesněny v krajské územně plánovací dokumentaci a zejména v územně analytických podkladech. Dále územní plán vymezuje plochy přírodní zelně a zpřesňuje a dále doplňuje prvky územní systému ekologické stability, které zlepší schopnost území zadržovat dešťové vody. Jsou navrženy plochy pro rekultivaci. Územní plán také navrhuje doplnění a obnovu krajinné zeleně.

Územní plán Okounov není v rozporu s platnou Politikou územního rozvoje a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

C2) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Pro území obce Okounov jsou v současné době platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4. Poslední aktualizace ZÚR ÚK je účinná od 4. 2. 2023. Ze ZÚR ÚK pro ÚP Okounov vyplývají následující priority a úkoly:

Kapitola č. 1 – Stanovení priorit územního plánování ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Základní priority

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Závěr pořizovatele:

Územní plán Okounov vytváří podmínky pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje. Navrhuje vyváženou kombinaci ploch pro rozvoj zastavitelných ploch a zároveň vymezuje plochy zeleně, které výstavbu neumožňují.

Životní prostředí

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného

zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

Územně plánovací nástroji přispět k řešení problémů v oblastech s překročenými imisními limity znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové

výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

(7a) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.

(7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.

Závěr pořizovatele: Územní plán vytváří podmínky pro ochranu stávajících hodnot území, zejména hodnoty kulturní a přírodní, jako zdroje potenciálu pro denní rekreaci a cestovní ruch. Přírodní hodnoty jsou respektovány. Územní plán zpřesňuje trasy lokálního a regionálního ÚSES a vymezuje prvky jeho doplnění.

Hospodářský rozvoj

Úkolem je:

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015.

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podříditi dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd,

podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Závěr pořizovatele: Na území Okounova se nenacházejí staré ekologické zátěže. Celkově jsou složky životního prostředí na území obce v dobrém stavu a platná územně plánovací dokumentace obce zajišťuje na území obce vhodné podmínky pro jejich další rozvoj.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

Úkolem je:

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázet s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuelnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Závěr pořizovatele: Území řešené v územním plánu Okounov není součástí žádné rozvojové oblasti vymezené v ZÚR ÚK. Přes řešené území dle ZÚR ÚK prochází železniční koridor „i - železniční tratě č. 140 a č. 130, Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, optimalizace“, tento koridor je v územním plánu zpřesněn a území je stabilizováno.

Dopravní a technická infrastruktura

Úkolem je:

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).

(19a) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko – Liberecko, Šluknovsko – Liberecko, Chomutovsko – Karlovarsko, Podbořansko – severní Plzeňsko).

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem – Dresden a Chomutov, Most – Chemnitz, Zwickau).

(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy. Vybudování veřejného terminálu a přístavu s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí je nezbytné podmínit minimalizováním vlivů na soustavu lokalit Natura 2000, přírodní složky prostředí vázané na tok a údolní nivu Labe a krajinný ráz údolí Labe.

(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiversitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Závěr pořizovatele: Priority z oblasti technické a dopravní infrastruktury jsou v ÚPD zapracovány. Napojení obce Okounov na silnici I/3 bude zprostředkováno prostřednictvím silnice III/1988. Ta je v ÚPD obce stabilizována (21). Vazby na okolní kraje a SRN jsou v ÚPD zpřesněny – vymezení koridoru „i“. Priorita (25) se neřešeného území netýká, na území obce se nevyskytují tepelné elektrárny. Priorita (27) se řešeného území netýká, neboť přes území nejsou navrženy trasy přenosové energetické soustavy. Priorita (27), (28), (29) a (30) se řešeného území netýkají. Územní plán řeší systém odvádění a čištění odpadních vod.

Sídelní soustava a rekreace

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

(34a) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

(38a) Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit.

Závěr pořizovatele: Urbanistická koncepce platné územně plánovací dokumentace obce je založena na zásadě rozvíjet všechna sídla na území obce. V tom smyslu jsou vymezeny rozvojové plochy bydlení, plochy pro ekonomické aktivity a občanskou vybavenost v dimenzích lokálního významu. Respektuje historicky způsob zastavění, v němž je řada objektů architektonicky cenných, a chráněné nemovité památky. Vymezuje rozsáhle parkové upravené plochy. Návrhem tras cyklistických stezek posiluje význam těchto hodnot pro rekreační a ekonomický potenciál celé obce. Obec Okounov není v příhraničním prostoru ČR/SRN, priorita podpory vzájemné výhodné kooperace se netýká řešeného území. Obec Okounov neleží v Krušných horách, pouze v jejich blízkosti. Obec Okounov posiluje rekreační potenciál obce vymezením ploch pro rekreaci.

Sociální soudržnost obyvatel

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Závěr pořizovatele: ÚP zlepšuje podmínky pro život obyvatel, vymezuje plochy pro realizaci staveb pro bydlení, pro sport, pro rekreaci. Zároveň chrání a umožňuje rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situacích vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

(45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.

Závěr pořizovatele: Platná územně plánovací dokumentace obce řeší a respektuje požadavky priority v dostatečném rozsahu, vymezené zastavitelné plochy neleží v záplavových územích.

Pokrytí území kraje územními plány

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

Závěr pořizovatele: Úkol pokrytí území územními plány je naplněn vlastním zpracováním územního plánu. Jsou respektovány zákonem stanovené a vyhlášené limity využití území.

Kapitola č. 2 – Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

ZÚR ÚK zpřesňuje vymezení rozvojové osy republikového významu OS7 – Rozvojová osa Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – Hranice ČR/Německo (Nürnberg) vymezené v PÚR na území Ústeckého kraje mimo OB6 (upřesněná v ZÚR ÚK) územím ORP: Bílina, Chomutov, Kadaň, Litvínov, Most, Teplice takto: ORP Kadaň, obec Kadaň, Klášterec nad Ohří, Okounov, Perštejn.

ZÚR ÚK stanovují na území ORP Chomutov, Kadaň rozvojovou oblast nadmístního významu NOB5 Chomutovsko, Kadaňsko, kterou vymezují takto: ORP Kadaň, Obec Kadaň, Klášterec nad Ohří, Okounov, Perštejn.

Vyhodnocení: budou respektovány zpřesňující úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR zejména body (1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány a (5) Zlepšovat územní podmínky pro příznivé životní prostředí zejména v úsecích v kontaktu s provozy těžby uhlí, energetiky a těžkého průmyslu, dosáhnout zřetelného zlepšení životního prostředí a krajiny (rekultivace krajiny postižené těžbou lomů Libouš, ČSA, Vršany, Bílina, revitalizace toku Bíliny, revitalizace opuštěných areálů typu brownfield).

Závěr pořizovatele: Okounov leží v okrajové poloze ve vztahu k páteřní komunikaci, na jejímž průběhu (silnice I/13) byla osa vymezena. Pro Okounov to znamená umožnit dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů, tj. modernizace a optimalizace železniční tratě č. 130. Trasa silnice I/13 ani její modernizace se území Okounova nedotýká. Jednat se bude pouze o napojení na tuto komunikaci, které je však nutné realizovat na území sousedních obcí. Tyto skutečnosti byly zapracovány do platné územně plánovací dokumentace.

Závěr pořizovatele: Uvedené body jsou naplněny stávajícím územním plánem. Ochrana udržitelného rozvoje území je zajištěna definicí podmínek funkčního využití ploch v textové části územního plánu. Změna územního plánu se nepředpokládá.

Kapitola č. 3 – Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Území obce Okounov nespadá dle platných Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje do specifické oblasti PÚR.

Kap. 4 – Zpřesnění vymezení ploch a koridorů, vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno:

Plochy a koridory dopravní infrastruktury

Na území obce Okounov nejsou v aPÚR ČR vymezeny žádné plochy a koridory dopravní infrastruktury republikového nebo mezinárodního významu. Obec Okounov je dotčena železniční tratí - i – železniční tratě č. 140 a č. 130, Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, optimalizace. Územní plán Okounov řeší tento požadavek vyplývající z kapitoly 4 ZÚR ÚK v platném znění.

Plochy a koridory nadmístního významu

Na území obce Okounov nejsou v aPÚR ČR vymezeny plochy a koridory nadmístního významu.

Plochy a koridory technické infrastruktury

Na území obce Okounov nejsou v aPÚR ČR vymezeny žádné koridory a plochy technické infrastruktury republikového nebo mezinárodního významu.

Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu

Obec nemá vymezeny nové plochy a koridory.

Plochy pro výrobu nadmístního významu

Obec nemá vymezeny nové plochy a koridory.

Plochy pro těžbu nerostných surovin nadmístního významu

Nejsou vymezeny nové plochy.

Plochy a koridory územního systému ekologické stability

Úkoly (1) – (10) vymezené v 4.7. Plochy a koridory územního systému ekologické stability jsou v ÚP Okounov řešeny.

Na území obce Okounov je vymezen prvek nadregionální biokoridor ÚSES NRBK K 41 - Svatošské skály (73) – Úhošť (15) funkční. Dále je vymezen prvek regionální biocentrum RBC 1154 -Černý vrch – hrad Egerberk a RBC 1155 – Vrch Šumná a regionální biokoridor RBK 1009 – Havraň – Vrch Šumná. V budoucí změně ÚP bude RBC 1155 zpřesněn. Dále ÚP vymezuje lokální biocentrum LBC 5 - Javor a Holý vrch, LBC 11 – U zastávky a lokální biokoridor LBK 4/5 – Od Ohře k Javoru a LBK 11/1154 – Od Ohře k Černému vrchu.

Pořizovatel vyhodnotil, že stávající ÚP neřeší podrobněji podmínky funkčního využití v nezastavěném území tzn., že ve vztahu k platné legislativě není možné omezit výstavbu např. FVE.

Kapitola č. 5 – Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

ZÚR ÚK v kap. 5 upřesňují územní podmínky koncepce ochrany rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a stanovují pro jednotlivé oblasti úkoly územního plánování. Ochrana těchto hodnot je pokládána za základ pro dosažení trvale udržitelného rozvoje kraje. Územní plán je navržen v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Úkolem územního plánování je:

(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení propustnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely – nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.

(13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.

(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.

(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.

(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.

(22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba dálnic D6 a D7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).

(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.

(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel – jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech, které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.

(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.

(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

Závěr pořizovatele: Územní plán je navržen v souladu s úkoly a principy udržitelného rozvoje.

Kapitola č. 6 – Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územního podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Obec Okounov je začleněna do KC Doupovské hory (8) – krajina vulkanického původu, kde je cílová charakteristika formulována jako: „krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků a severočeských pánví, převážně intenzivně zemědělsky využívaná se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot“

Závěr pořizovatele: Poloha obce Okounov v rámci KC Doupovské hory nemá přímý dopad na území vojenského újezdu Hradiště. ÚP definuje nové rozvojové plochy v přímé návaznosti na stávající zastavěné území. ÚP přispívá k rozvoji udržitelných forem zemědělství (Z.8) a rekreace (Z.9, Z.11, Z.12, Z.14) a současně nepřináší záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit případný negativní vliv na turismus. Platná územně plánovací dokumentace obce navazuje na hranice vojenského újezdu především plochami krajinné zeleně nebo extenzivního hospodářského využití, čímž je zajišťován plynulý přechod krajiny s převažujícími přírodními hodnotami do krajiny kulturní. Úkoly definované pro území obce Okounov jsou naplněny.

Kapitole č. 7 - Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Z této kapitoly vyplývá pro území obce Okounov vymezení koridoru „i“. Tento koridor je v ÚP Okounov vymezen.

Územní plán Okounov respektuje plochy, koridory nadmístního významu a naplňuje úkoly vymezené v ZÚR ÚK v platném znění. ÚP Okounov není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje.

D) VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA.

Obec Okounov neviduje za sledované období žádné požadavky na vymezení nových zastavitelných a přestavbových ploch.

Z vyhodnocení zastavitelných ploch vyplývá, že obec má dostatek nevyužitých zastavitelných ploch pro bydlení a v současné době není potřeba vymezit nové zastavitelné plochy pro bydlení.

E) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI.

Prozatím se nepředpokládá.

F) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU.

Vzhledem k novele stavebního zákona a z ní vyplývajícího požadavku na zpracování územních plánů v jednotném standardu pořizovatel konstatuje, že při budoucí změně č. 4 územního plánu dojde k překlopení územního plánu do jednotného standardu a tím bude převeden dle novelizace vyhlášek č. 500/2006 Sb., č. 501/2006 Sb. vyhláškou č. 418/2022.

G) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI VYHODNOCENÍ PODLE PÍSMENE F) Kladné.

Není stanoven požadavek na zpracování variant řešení změny územního plánu, proto není tato kapitola zpracována, neuplatňuje se.

H) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Ústeckého kraje.

Ze zpracované zprávy o uplatňování územního plánu Okounov nevyplývají žádné návrhy, které by měly být uplatňovány a následně řešeny v rámci aktualizace ZÚR Ústeckého kraje.

Koncept územního plánu Okounov se nemění, není stanoven požadavek na pořízení nového územního plánu, proto není tato kapitola zpracována, neuplatňuje se.

Nebyly zjištěny významné negativní dopady na udržitelný rozvoj území při naplňování hlavních koncepcí rozvoje obce Okounov. Nepředpokládá se tak eliminace negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Okounov za uplynulé období bude ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a podle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložení k projednání zastupitelstvem obce, byl zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Okounov mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohl uplatnit krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své podněty sousední obce. Podmínky vyplývající ze zaslaných stanovisek byly do zprávy o uplatňování zapracovány. Ze zprávy o uplatňování nevyplývala potřeba pořízení změny územního plánu Okounov.