

Městský úřad Kadaň

Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče

Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň

SPIS. ZN.: RR/439/2024/Za
Č.J.: MUKK/49935/2024
VYŘIZUJE: Mgr. Alena ZAPLETALOVÁ
TEL.: 474 319 539
E-MAIL: alena.zapletalova@mesto-kadan.cz
DATUM: 24.10.2024

OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ROKLE

Městský úřad Kadaň, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče příslušný dle § 25a zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a dle přechodného ustanovení § 323 odst. 9 stavebního zákona, a následně tedy dle § 53 odst. 2 a § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „starý stavební zákon“) a v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“)

doručuje návrh územního plánu Rokle a

oznamuje konání opakovaného veřejného projednání.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 22 stavebního zákona nařizuje veřejné projednání návrhu územního plánu Rokle spojené s jeho výkladem na den:

4. prosince ve 15:00 hod,

na obecním úřadě Rokle, Rokle 3, 432 01 Kadaň.

Vzhledem k rozsahu návrhu není možno návrh zveřejnit v úplném znění. S návrhem je možno se seznámit v sídle pořizovatele – Městský úřad Kadaň, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče, kancelář č. 39, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň.

Kompletní návrh územního plánu Rokle bude ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách města Kadaň <https://gis.mesto-kadan.cz/portal/aktualneprojektivane>.

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA - OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ROKLE

Návrh územního plánu Rokle a oznámení o konání veřejného projednání je doručen 15. dnem po jeho vyvěšení na úřední desce.

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kadaň a zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup až do doby, kdy lze uplatnit námitku nebo připomínku.

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání, tj. do 11. prosince 2024 včetně může každý uplatnit své připomínky.

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání mohou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupci veřejnosti uplatnit námitky proti návrhu územního plánu Rokle, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí

dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Námítky a připomínky se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji ve smyslu ustanovení § 37 správního řádu a podpisem osoby, která je uplatňuje.

K později uplatněným připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

K námítkám a připomínkám ve věcech, ve kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, včetně jeho aktualizací, nebo regulačních plánů vydaných Ústeckým krajem, se nepřihlíží.

Připomínky a námítky se uplatňují písemně na adrese pořizovatele, tj. Městského úřadu Kadaň, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň, IDDS: uaybdrx.

DORUČENÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ROKLE A **OZNÁMENÍ KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ**

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, tj. do 11. prosince 2024 včetně mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování uplatnit stanoviska k návrhu územního plánu Rokle.

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání mohou sousední obce uplatnit své připomínky k návrhu územního plánu Rokle.

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání může oprávněný investor uplatnit námítky proti návrhu územního plánu Rokle, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou.

Stanoviska, námítky a připomínky se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji ve smyslu ustanovení § 37 správního řádu a podpisem osoby, která je uplatňuje.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, ve kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, včetně jeho aktualizací, nebo regulačních plánů vydaných Ústeckým krajem, se nepřihlíží.

Připomínky a námítky se uplatňují písemně na adrese pořizovatele, tj. Městského úřadu Kadaň, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň, IDDS: uaybdrx.

Ing. Lenka Kášová
vedoucí odboru

Úřední deska Městského úřadu Kadaň :

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Současně MěÚ Kadaň potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. a § 20 zákona č. 183/2006 Sb.

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí a oznámení.

Úřední deska obce Rokle:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Současně Obec Rokle potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. a § 20 starého stavebního zákona.

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí a oznámení.

Obdrží:**Nadřízený orgán**

Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor ÚP a SŘ, IDDS: t9zbsva
sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Sousední obce

Město Kadaň, IDDS: uaybdrx
sídlo: Mírové náměstí č.p. 1, 432 01 Kadaň 1
Obec Březno, IDDS: i6hbu8h
sídlo: Radniční č.p. 97, 431 45 Březno u Chomutova
Obec Chbany, IDDS: m2abutp
sídlo: Chbany č.p. 19, 431 57 Chbany
Obec Vilémov, IDDS: mywaqzz
sídlo: Náměstí č.p. 1, 431 54 Vilémov u Kadaně

Dotčené orgány:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les, Pracoviště v Karlových Varech, IDDS: dkkdkdj

sídlo: Závodu míru, obec: Karlovy Vary č.p. 725/16, Kralovy Vary-Stará Role, 360 17 Karlovy Vary 17
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n
sídlo: Beethovenova č.p. 1347/19, 430 01 Chomutov 1
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov, IDDS: 8p3ai7n
sídlo: Kochova č.p. 1185, 430 01 Chomutov 1
Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: t9zbsva
sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor kultury a památkové péče, IDDS: t9zbsva
sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva
sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Městský úřad Kadaň, Odbor dopravy, Mírové náměstí č.p. 1, 432 01 Kadaň 1
Městský úřad Kadaň, Odbor RR, ÚP a PP, Mírové náměstí č.p. 1, 432 01 Kadaň 1
Městský úřad Kadaň, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 432 01 Kadaň 1
Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a ÚP, IDDS: n75aau3
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
Ministerstvo kultury, IDDS: 8spaaur
sídlo: Maltézské náměstí č.p. 471/1, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město
Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp
sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice
Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice
Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, IDDS: 4huadu8
sídlo: U Města Chersonu č.p. 1429, 434 01 Most 1
Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Ústecký kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Winstona Churchilla č.p. 1344/2, 400 01 Ústí nad Labem 1
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Chomutov, IDDS: z49per3
sídlo: Jiráskova č.p. 2528, 430 03 Chomutov 3
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb
sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město
Státní veterinární správa, Sekce KVS SVS pro Ústecký kraj, IDDS: d2vairv
sídlo: náměstí T.G. Masaryka č.p. 1744, 430 01 Chomutov 1

Oprávnění investoři:

ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd
sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, 148 00 Praha 4-Chodov

Na vědomí:

Obec Rokle, IDDS: 93vburj
sídlo: Rokle č.p. 3, Rokle, 43201 Kadaň