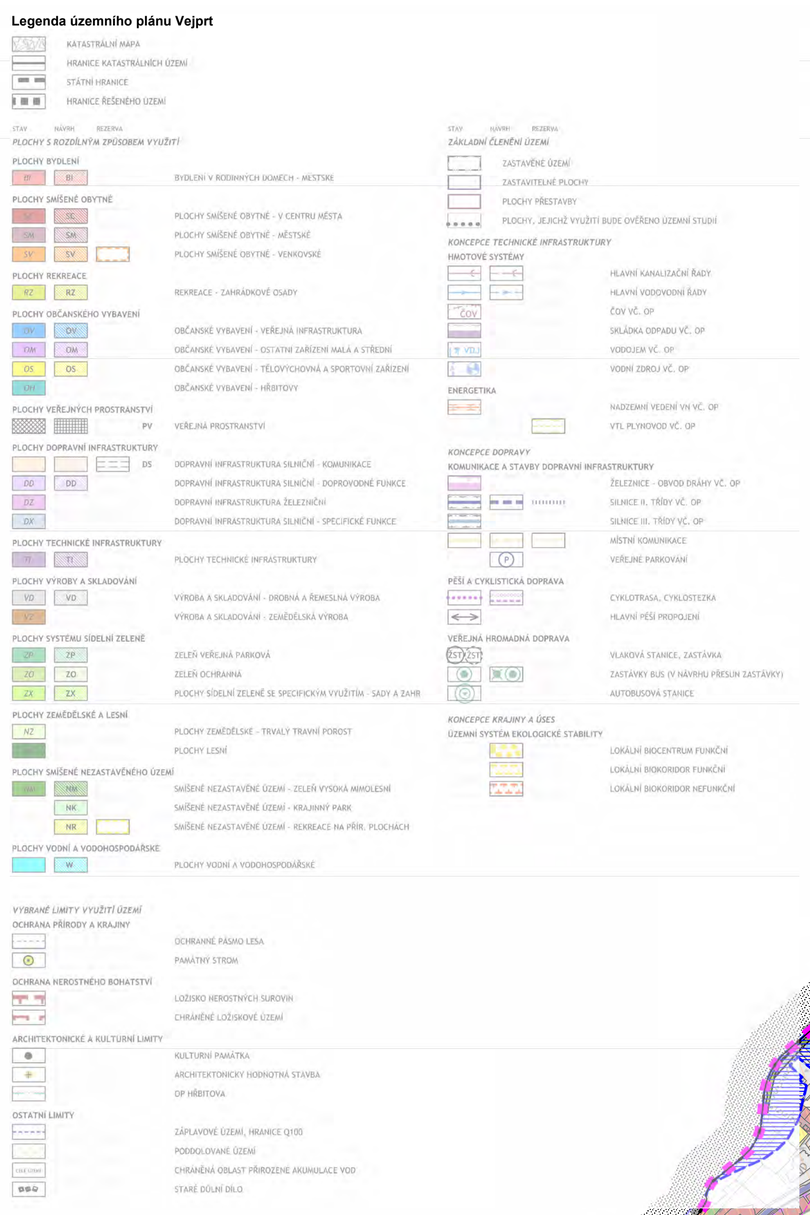
ÚZEMNÍ PLÁN VEJPRTY

Změna č. 1



Legenda územního plánu Vejprt

KATASTRÁLNÍ MAPA
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
STÁTNÍ HRANICE
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

STAV NÁVRH REZERVA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ
BI — BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
SC — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRU MĚSTA
SM — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ
SV — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

PLOCHY REKREACE
RZ — REKREACE - ZAHRÁDKOVÉ OSADY

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OV — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OM — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
OS — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
OH — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PV — VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DS — DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ - KOMUNIKACE
DD — DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ FUNKCE
DZ — DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA ŽELEZNIČNÍ
DX — DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ - SPECIFICKÉ FUNKCE

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
TI — PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VD — VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
VZ — VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
ZP — ZELEŇ VEŘEJNÁ PARKOVÁ
ZO — ZELEŇ OCHRANNÁ
ZX — PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - SADY A ZAHR

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNÍ
NZ — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÝ TRAVNÍ POROST
NL — PLOCHY LESNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
NM — SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - ZELEŇ VYSOKÁ MIMOLESNÍ
NK — SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - KRAJINNÝ PARK
NR — SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - REKREACE NA PŘÍR. PLOCHÁCH

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
W — PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

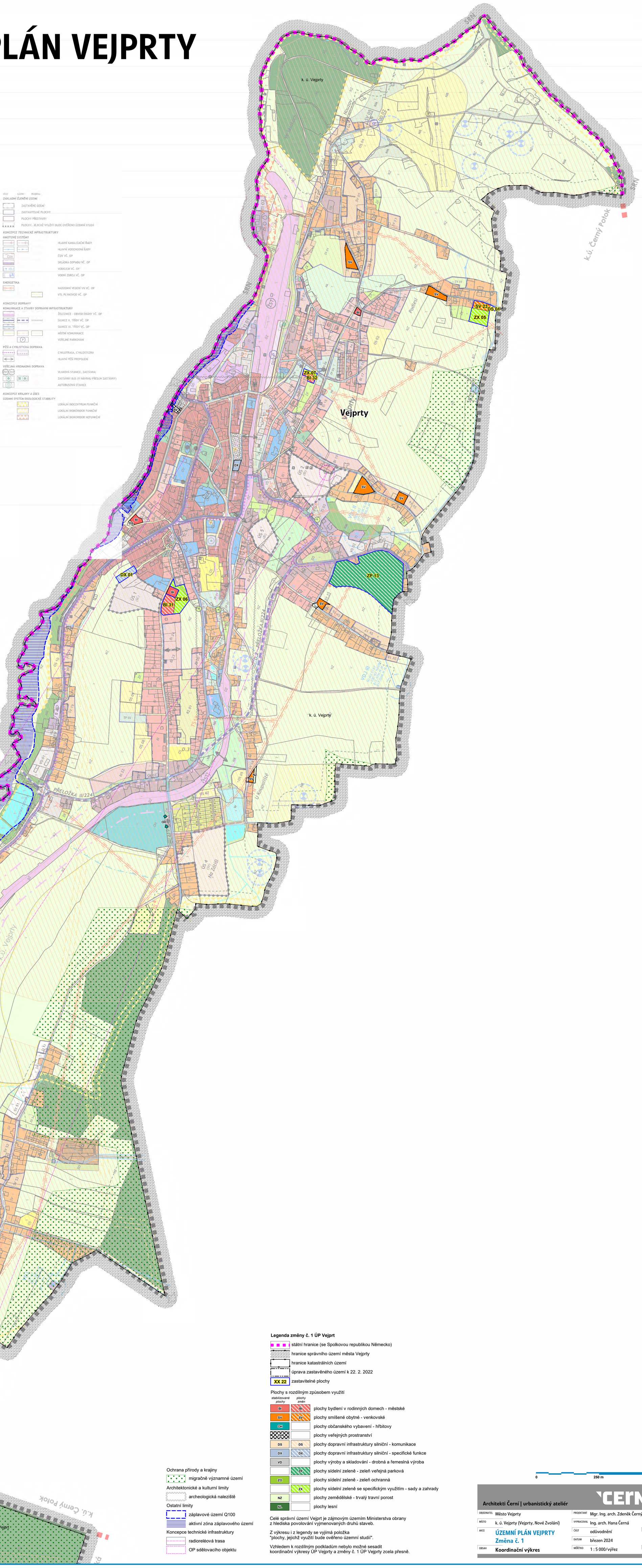
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
ZASTAVITELNÉ PLOCHY
PLOCHY PŘESTAVBY
PLOCHY, JEJICHŽ VYUŽITÍ BUDE OVĚŘENO ÚZEMNÍ STUDIÍ

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
HMOTOVÉ SYSTÉMY
HLAVNÍ KANALIZAČNÍ ŘADY
HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘADY
ČOV — ČOV VČ. OP
SKLÁDKA ODPADU VČ. OP
VDJ — VODOJEM VČ. OP
VODNÍ ZDROJ VČ. OP
ENERGETIKA
NADZEMNÍ VEDENÍ VN VČ. OP
VTL PLYNOVOD VČ. OP

KONCEPCE DOPRAVY
KOMUNIKACE A STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
ŽELEZNICE - OBVOD DRÁHY VČ. OP
SILNICE II. TŘÍDY VČ. OP
SILNICE III. TŘÍDY VČ. OP
MÍSTNÍ KOMUNIKACE
P — VEŘEJNÉ PARKOVÁNÍ
PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA
CYKLOTRASA, CYKLOSTEZKA
HLAVNÍ PĚŠÍ PROPOJENÍ
VEŘEJNÁ HROMADNÁ DOPRAVA
ZST — VLAKOVÁ STANICE, ZASTÁVKA
ZASTÁVKY BUS (V NÁVRHU PŘESUN ZASTÁVKY)
AUTOBUSOVÁ STANICE

KONCEPCE KRAJINY A ÚSES
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR NEFUNKČNÍ

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
OCHRANNÉ PÁSMO LESA
PAMÁTNÝ STROM
OCHRANA NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ
LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
ARCHITEKTONICKÉ A KULTURNÍ LIMITY
KULTURNÍ PAMÁTKA
ARCHITEKTONICKY HODNOTNÁ STAVBA
OP HŘBITOVA
OSTATNÍ LIMITY
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ, HRANICE Q100
PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD
STARÉ DŮLNÍ DÍLO



Legenda změny č. 1 ÚP Vejprt

- státní hranice (se Spolkovou republikou Německo)
- hranice správního území města Vejprty
- hranice katastrálních území
- úprava zastavěného území k 22. 2. 2022
- XX 22 — zastavitelné plochy

Plochy s rozdílným způsobem využití

stabilizované plochy	plochy změn	
BI	BI	plochy bydlení v rodinných domech - městské
SV	SV	plochy smíšené obytné - venkovské
OH		plochy občanského vybavení - hřbitovy
PV		plochy veřejných prostranství
DS	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční - komunikace
DX	DX	plochy dopravní infrastruktury silniční - specifické funkce
VD		plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
	ZP	plochy sídelní zeleně - zeleň veřejná parková
ZO		plochy sídelní zeleně - zeleň ochranná
	ZX	plochy sídelní zeleně se specifickým využitím - sady a zahrady
NZ		plochy zemědělské - trvalý travní porost
NL		plochy lesní

Ochrana přírody a krajiny
- migračně významné území

Architektonické a kulturní limity
- archeologická naleziště

Ostatní limity
- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území

Koncepce technické infrastruktury
- radioreléová trasa
- OP sdělovacího objektu

Celé správní území Vejprt je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Z výkresu i z legendy se vyjímá položka "plochy, jejichž využití bude ověřeno územní studií".

Vzhledem k rozdílným podkladům nebylo možné sesadit koordinační výkresy ÚP Vejprty a změny č. 1 ÚP Vejprty zcela přesně.

0 250 m 500 m

Architekti Černí | urbanistický ateliér

OBJEDNATEL	Město Vejprty	PROJEKTANT	Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý
MÍSTO	k. ú. Vejprty (Vejprty, Nové Zvolání)	VYPRACOVAL	Ing. arch. Hana Černá
AKCE	ÚZEMNÍ PLÁN VEJPRTY Změna č. 1	ČÁST	odůvodnění
		DATUM	březen 2024
OBSAH	Koordinační výkres	MĚŘÍTKO	1 : 5 000/výřez
		PARE	1 2 3 4

VÝKRES 0.1a