



VEJPRTY

územní plán | změna č. 2



březen 2024

Architekti Černí | urbanistický ateliér

CERNÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<i>Správní orgán, který změnu č. 2 územního plánu vydal:</i>	Zastupitelstvo města Vejprty
<i>Datum nabytí účinnosti změny č. 2 územního plánu:</i>	
<i>Pořizovatel</i>	Městský úřad Kadaň, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče
<i>Oprávněná úřední osoba pořizovatele:</i>	Sylva Unčovská
<i>Funkce:</i>	Referent Odboru regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče
<i>Otisk úředního razítka a podpis:</i>	

AKCE	Změna č. 2 územního plánu Vejprt
ETAPA	dokumentace pro vydání
ČÁST	A. VÝROK + B. ODŮVODNĚNÍ
POŘIZOVATEL	Městský úřad Kadaň, úřad územního plánování
PROJEKTANT	Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý (ČKA 03575, IČO 10454730) Architekti 'CERNÍ' urbanistický ateliér sídlo: Pražského 604, 152 00 Praha 5 ateliér: Záhorského 885, 152 00 Praha 5 tel.: 251 680 138, e-mail: architekti@cerni.cz
ZPRACOVALI	Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý Ing. arch. Hana Černá
DATUM	březen 2024

A. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VEJPRŤ

I. Textová část | strana 5

II. Grafická část | strana 5

B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VEJPRŤ

Textová část | strana 7

NÁLEŽITOSTI PODLE § 53 ODSŤ. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem | [strana 7](#)
2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území | [strana 23](#)
3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů | [strana 27](#)
4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů | [strana 27](#)

NÁLEŽITOSTI PODLE § 53 ODSŤ. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí | [strana 29](#)
6. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona | [strana 29](#)
7. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly | [strana 29](#)
8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty | [strana 29](#)
9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch | [strana 31](#)

NÁLEŽITOSTI PODLE PŘÍLOHY Č. 7 K VYHLÁŠCE Č. 500/2006 SB.

10. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území | [strana 32](#)
11. Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP, v rozsahu zadání změny | [strana 32](#)
12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení | [strana 33](#)

13. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení | [strana 33](#)
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa | [strana 33](#)
15. Text s vyznačením změn | [strana 33](#)

NÁLEŽITOSTI PODLE SPRÁVNÍHO ŘÁDU

16. Postup při pořízení změny č. 1 územního plánu | [strana 35](#)
17. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění | [strana 36](#)
18. Vyhodnocení připomínek | [strana 36](#)

Grafická část odůvodnění

- 0.1 | Koordinační výkres 1 : 5 000 (výřez) – připojeno jako **Příloha č. 3**
- 0.2 | Širší vztahy 1 : 50 000 (výřez) – připojeno jako **Příloha č. 4**

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu se nezpracovává.

A. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VEJPRY

Město Vejprty má platný územní plán, který zpracoval Ing. arch. Ivan Kaplan – Agora Studio. Územní plán byl vydán jako opatření obecné povahy a účinnosti nabyl dne 12. 1. 2016.

Zastupitelstvo města rozhodlo o pořízení změny č. 2 územního plánu Vejprty a jejím obsahu z vlastního podnětu ve zkráceném postupu ve smyslu § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, svým usnesením č. 101/21 dne 15. 12. 2021.

Obsah změny, včetně vyhodnocení jeho splnění, je uveden v kapitole 11.

Tato změna č. 2 územního plánu se zaměřuje na jedinou problematiku: na úpravu funkčního využití předmětných pozemků.

Se změnou č. 2 se totiž souběžně pořizuje změna č. 1, která kromě sedmi konkrétních požadavků na změny v území řeší i další náležitosti, jako jsou: uvedení územního plánu do souladu s digitální mapou, s údaji v katastru nemovitostí a z toho plynoucí úprava zastavěného území, úprava ve vymezení některých zastavitelných ploch, které už byly (celé nebo zčásti) realizovány. Změna také reflektuje novely stavebního zákona a souvisejících vyhlášek a upravuje formálně obsah územního plánu (zejm. názvy kapitol) apod.

Vydání úplného znění se předpokládá společně po změnách č. 1 a č. 2.

Územní plán se mění takto:

I. TEXTOVÁ ČÁST

V kapitole 3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se do tabulky v části „Vejprty (k. ú. Vejprty)“ za řádek s označením plochy P.03 vkládá tento nových řádek:

P.04	VD 03	4 809		
------	-------	-------	--	--

kde P.04 je označením plochy dle základního členění území a VD 03 je označením plochy dle jejího funkčního využití. Třetí údaj je celkovou plochou v m².

V kapitole 6.2 Plochy s rozdílným způsobem využití se u plochy VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba upravují podmínky prostorového uspořádání takto: vypouští se požadavky na šířku veřejného prostranství a maximální zastavěná plocha jednoho (nově umístovaného) objektu se mění na 2 000 m². Dále se v podmínkách prostorového uspořádání doplňuje text: „V částech ploch zasahujících do záplavového území Q₁₀₀ nebudou umístovány žádné stavby ani oplocení.“

II. GRAFICKÁ ČÁST

Výroková část změny územního plánu obsahuje tyto výkresy:

- N.1 | Základní členění území 1 : 5 000 (výřez) – připojeno jako **Příloha č. 1**
- N.2 | Hlavní výkres 1 : 5 000 (výřez) – připojeno jako **Příloha č. 2**

Součástí výrokové části územního plánu jsou ještě následující výkresy. Změnou územního plánu se jejich obsah nemění – s výjimkou zákresu plochy přestavby obdobně jako ve výkresu základního členění území –, a proto nejsou součástí změny územního plánu a budou upraveny až v úplném znění po změně č. 2 územního plánu.

- N.3 | Hlavní výkres – koncepce TI (energetika a telekomunikace) 1 : 5 000
- N.4 | Hlavní výkres – koncepce TI (hmotové systémy) 1 : 5 000
- N.5 | Hlavní výkres – koncepce dopravy 1 : 5 000
- N.6 | Hlavní výkres – koncepce krajiny a ÚSES 1 : 5 000
- N.7 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VEJPRŤ

I. TEXTOVÁ ČÁST

Změna územního plánu je vypracována v rozsahu měněných částí.

Je vypracována na základě rozhodnutí zastupitelstva města, které v souladu s § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, schválilo obsah této změny.

NÁLEŽITOSTI PODLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. **Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1 (2015), č. 2 a 3 (2019), č. 5 (2020), č. 4 (2021), č. 6 (2023) a č. 7 (2024)

Změna územního plánu je v souladu s následujícími republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Ochrana hodnot území je úkolem plněným koncepčně územním plánem. Tato péče o hodnoty se projevuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách regulativy u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a ostatně uvážlivým vymezováním nových zastavitelných ploch. Změnou č. 2 územního plánu se řeší jedna plocha, v níž stojí architektonicky zajímavý příklad industriální architektury 19. století s přestavbou ve století dvacátém. Nejde ovšem o nemovitou kulturní památku. Je tedy na dotčených orgánech v dalších etapách, aby byly případné zásahy do stavby adekvátní, resp. v jakém stavu vůbec stavba a je-li dále využitelná pro nějaké nové funkce. Jde o problematiku, kterou nemůže řešit územní plán, jenž se jednotlivými stavbami nezabývá.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Krajinu, tedy nezastavěné území, řeší komplexně územní plán. Změna územního plánu se zabývá jen jednou plochou v zastavěném území.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Tento jev je spíše provázen s vymezováním ploch pro bydlení. Řešená plocha je určena pro výrobu – a to je vlastně pozitivní prvek z hlediska využití ploch v zastavěném území, koncentrace pracovních příležitostí atp., mající vliv spíše proti segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Přesně tento pohled a také postup pořízení splňuje územní plán, touto změnou se pak mění jen dílčí část územního plánu.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Tato prioritá cílí spíše na nadřazené koncepční dokumenty pokrývající větší území, než jakým je území jedné obce/města. Změna územního plánu řeší jen část problematiky zahrnuté v celku územního plánu a nemá tyto přesahy do vyšších a komplexnějších náhledů či dokumentů.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změna územního plánu podporuje tuto prioritu územního plánování, navrhuje totiž plochu pro hospodářské aktivity, pro rozvoj pracovních příležitostí.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Tato republiková prioritá nemá souvislost se změnou ÚP, která neřeší rozvoj sídelní struktury, respektive neřeší její nadřazené vztahy.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změna ÚP neřeší plochy brownfields – ty jsou specifikovány v územně plánovacích podkladech a tato plocha mezi nimi není.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změnou územního plánu se nezasahuje do krajiny, záměr je lokalizován v zastavěném území.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změnou ÚP se podmínky pro migrační propustnost krajiny neovlivňují. Řeší se plocha v zastavěném území.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Problematika formulovaná v této prioritě se změnou územního plánu neřeší, koncepce krajiny, včetně ploch se zvýšeným podílem zeleně (plochy smíšené nezastavěného území), je řešena územním plánem jako takovým.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Rozvoj cestovního ruchu není předmětem řešení v této změně ÚP.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřístupnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dostupnost území se touto změnou neřeší, nenavrhují se žádné nové prvky (nadřazené) dopravní infrastruktury.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změnou se řeší jediná přestavbová plocha, která má dobrou polohu vůči dopravní síti města.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Změna ÚP nenavrhuje nové plochy, které by nadměrně zhoršovaly imisní poměry v území (koncentrovaná výrobní činnost apod.). Respektive konkrétní využití plochy a na ní situovaných staveb je věcí další dokumentace.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Změna ÚP se touto problematikou nezabývá.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změna nevymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích, resp. plocha přestavby je marginálně dotčena záplavovým územím, které nebude podstatně limitovat využití plochy.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Umisťování veřejné infrastruktury není předmětem změny ÚP.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Problematika veřejné infrastruktury a veřejných prostranství se touto změnou ÚP neřeší.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro přednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Změnou ÚP se nezasahuje do návaznosti různých druhů doprav.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Koncepce systémů technické infrastruktury je obsažena v územním plánu, změna ÚP jen předefinovává funkční využití jedné plochy, jejíž napojení na technickou infrastrukturu je věcí následné projektové dokumentace.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Návrhem ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů se změna ÚP nezabývá.

V článku (74) je vymezena specifická oblast Krušné hory SOB6, v níž území Vejprt leží. Důvodem vymezení je především rozvoj potenciálu horského území bez velkoplošné ochrany přírody a krajiny za současného zohlednění stavu životního prostředí, sociálních a ekonomických souvislostí řídce osídleného území, rozvoje kulturních hodnot atd.

Pro územní plánování jsou specifikovány dále uvedené úkoly (za jejichž plnění odpovídají oba dotčené kraje). Vzhledem k velmi omezenému předmětu, který se změnou územního plánu řeší, není možné tyto úkoly v plném rozsahu uplatnit a plnit.

a) identifikovat hlavní póly ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,

Pokud jde o ekonomický rozvoj, pak je to právě tato změna územního plánu, která o něj usiluje. Netýká se ale rekreačních funkcí ani dále jmenovaných témat, ale prostého efektivnějšího využití zastavěného území pro výrobní funkce.

b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů,

Touto tematikou se změna územního plánu nezaobírá.

c) vytvářet územní podmínky pro ekonomický rozvoj, zejména lesnictví, ekologického zemědělství, rekreace a cestovního ruchu,

Ekonomický rozvoj a efektivnější využití stávajících ploch je základním tématem této změny. Týká se však výroby (kontext ostatních ploch v zastavěném území), nikoli témat zde jmenovaných, které spíše směřují do krajiny.

d) vytvářet územní podmínky pro pokračování procesu obnovy lesních porostů,

Obnova lesních porostů není předmětem této změny územního plánu.

e) účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií, především v Ústeckém kraji,

Umístění větrných elektráren tato změna územního plánu neřeší.

f) vytvářet územní podmínky pro posílení koordinace cestovního ruchu v SOB6 Krušné hory a lázeňství v OB12 Karlovy Vary.

Tímto tématem se změna územního plánu nezabývá.

Aktualizací č. 4 byla vymezena nová specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Náleží do ní mj. všechny obce v ORP Kadaň.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

Územní plán stabilizuje lesní a mimolesní zeleň v krajině a doplňuje ji návrhem systému ekologické stability. Navíc v určitých partiích vymezuje plochy smíšené nezastavěného území, které mají větší potenciál pro nakládání s vodami v krajině. Do tohoto krajinného systému změna územního plánu nijak nezasahuje.

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

Tuto problematiku změna ÚP neřeší.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

Koncepčně je nakládání se srážkovými vodami v územním plánu řešeno, problematiku nakládání se srážkovými vodami nově řeší legislativa pro další stupně projektové dokumentace (vymezování pozemků, vyhl. č. 501/2006 Sb.). Řešení, které splní tyto požadavky, bude součástí navazující projektové dokumentace. Samotné řešené pozemky mají dostatečnou stávající rozlohu ploch umožňujících vsakování.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

Změna ÚP řeší je plochu přestavby v zastavěném území.

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

Obec je napojena na skupinový vodovod. Územní plán v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy navrhuje rozšíření vodovodní sítě. Touto změnou se ovšem tato problematika neřeší.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Územní studie krajiny ani další podrobnější oborové dokumentace nejsou podkladem pro tuto změnu územního plánu.

Změna č. 2 územního plánu Vejprt je v souladu s politikou územního rozvoje ve znění jejích aktualizací č. 1-7.

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací. Nabyly účinnosti 20. 10. 2011, prošly aktualizacemi č. 1 (2017), č. 2 (2020), č. 3 (2019) a č. 4 (2023).

1/ ZÚR ÚK stanovují v návaznosti na Politiku územního rozvoje ČR tyto *priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.*

Základní priority

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Změna územního plánu řeší jen velmi limitované území a limitovanou problematiku. Přispívá však návrhem plochy pro výrobu k vylepšení územních podmínek hospodářského pilíře, který je v ÚAP v rozboru udržitelného rozvoje hodnocen negativně – závislost na vyjíždě za prací (a to ještě do velkých vzdáleností a se špatnou dostupností v zimních měsících).

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Změna územního plánu nenavrhuje žádnou novou funkci, činnost či aktivitu, která by překračovala meze únosnosti území a poškozovala je.

Životní prostředí

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

Předmětem změny územního plánu nejsou záměry, které by markantně vylepšovaly (ale ani nezhoršují) životní prostředí. Nejde o téma řešené změnou ÚP.

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

Vejprty nenáleží do oblastí, kde je potřeba aktuálně reagovat na aktivity probíhající v minulosti a jejichž dědictvím je poškození životního prostředí.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

Změnou ÚP se nenavrhuje žádný záměr, který by narušoval ochranu zmíněných přírodních hodnot. Stanovisko dotčeného orgánu to i konstatuje a nevyžaduje vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Změna se zabývá malou plochou v zastavěném území.

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

Priorita se Vejprt netýká.

(7) Územně plánovací nástroji přispět k řešení problémů v oblastech s překročenými imisními limity znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

Priorita se Vejprt netýká.

(7a) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.

Změna ÚP vymezuje jen jednu plochu přestavby, která nemá přímý kontakt s územím pro bydlení.

(7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.

Nakládání s odpady není předmětem změny ÚP.

Hospodářský rozvoj

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídajících současným ekonomickým a technologickým trendům.

Transformace ekonomické struktury se změnou územního plánu neřeší, i když plocha přestavby je přispěvkem k rozvoji ekonomické struktury města, kdy dvě spolu nesouvisející plochy se slučují pro využití pro hospodářské výrobní aktivity.

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015.

Rozvoj palivoenergetického komplexu na území kraje se Vejprt netýká.

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

Těžba nerostných surovin není předmětem této změny ÚP.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

Řešená plocha není v ÚAP klasifikována jako brownfield, nicméně se změnou přispívá k revitalizaci a novému využití dvou funkčních ploch.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

Záměr využívá stávající fond v zastavěném území.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

Problematika se obce netýká.

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Změna č. 2 ÚP neřeší krajinu ani nevyžaduje zábory ZPF (jde o ostatní aj. plochy v zastavěném území).

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázet s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

Vejprty nejsou součástí žádné v ZÚR vymezené rozvojové oblasti.

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

Vejprty nejsou součástí žádné v ZÚR vymezené rozvojové osy.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

Vejprty jsou součástí specifické oblasti SOB6 Krušné hory – viz dále v textu u příslušné kapitoly.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuelnímu vzniku problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Úkoly plynoucí z této priority nejsou řešeny ve změně ÚP, úkol cílí na větší území (kraj), případně na vyhodnocení obsažené v ÚAP celého ORP. V ÚAP je především negativně hodnocen pilíř hospodářský – změna touto představovou plochou k jeho vylepšení přispívá.

Dopravní a technická infrastruktura

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).

Vejprty jsou napojeny na širší území kraje stabilizovanou sítí silnic. Změna ÚP tyto dopravní vazby neřeší.

(19a) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

Změnou se nenavrhují žádné dopravní trasy ani se v blízkosti stávajících nevymezují zastavitelné plochy pro bydlení.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

Dostupností krajského města se změna ÚP nezabývá.

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

Priorita není řešitelná na území jedné obce. ZÚR Ústeckého kraje žádný záměr v oblasti dopravní infrastruktury v této části Krušných hor nenavrhují.

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko – Liberecko, Šluknovsko – Liberecko, Chomutovsko – Karlovarsko, Podbořansko – severní Plzeňsko).

Vejprt se tyto jmenované trasy/vazby netýkají.

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem – Dresden a Chomutov, Most – Chemnitz, Zwickau).

Vejprty leží na samé hranici se SRN a v těsném kontaktu s obcí Bärenstein. Dopravní a technickou infrastrukturou jsou s ní v určitých parametrech provázány (železnice, čistírna odpadních vod atd.) a další vazby (obchody, služby aj.) probíhají bez přispění územního plánu. Změnou ÚP se do těchto vazeb nezasahuje.

(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy. Vybudování veřejného terminálu a přístavu s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí je nezbytné podmínit minimalizováním vlivů na soustavu lokalit Natura 2000, přírodní složky prostředí vázané na tok a údolní nivu Labe a krajinný ráz údolí Labe.

Priorita se Vejprt netýká.

(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

Priorita se Vejprt netýká.

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

Priorita se Vejprt netýká.

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

Priorita se Vejprt netýká.

(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.

Priorita se Vejprt netýká.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

Obnovitelné zdroje nejsou předmětem této změny územního plánu.

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

Vejprty jsou napojeny na vodárenskou soustavu.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

Vejprty mají problematiku čištění odpadních vod řešenu (vlastní ČOV) a průběžně aktualizovánu, modernizovánu, kapacitně posilovánu. Problematika není předmětem této změny ÚP.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

Problematiku spojů a telekomunikací změna územního plánu neřeší.

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kriteria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Jak už bylo zmíněno v předchozích prioritách, změna ÚP se dopravní a technickou infrastrukturou nezabývá a respektuje koncepci, jež jsou zpracovány v územním plánu.

Sídelní soustava a rekreace

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

Změna ÚP řeší jen dílčí problematiku bez dopadu na rozvoj sídelní soustavy, vazbu mezi sídly, prostorovou oddělenost sídel atd.

(34a) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

Změna ÚP etapizaci nenavrhuje.

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

Tyto vazby přirozeně existují, a to v mnoha oblastech života města a jeho obyvatel či návštěvníků. Změnou územního plánu se neřeší žádný záměr ve smyslu této priority.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

Priorita se Vejprt netýká.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

Změna ÚP žádný záměr z této oblasti neřeší.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Změna územního plánu sítí turistických a cyklistických tras neřeší.

(38a) Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit.

Změna ÚP neřeší žádný záměr, který by negativně zasahoval do rekreačního charakteru krajiny a území Vejprt.

Sociální soudržnost obyvatel

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

Problematikou rozvoje lidských zdrojů se změna ÚP nezabývá.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

Některé ze jmenovaných problémů se týkají i Vejprt. Zejména jde o pracovní příležitosti, vyjíždku za prací apod. Změna ÚP přispívá k rozvoji zaměstnanosti v místě návrhem plochy pro výrobu.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

Změna ÚP neobsahuje žádný záměr který by jmenované hodnoty kraje ohrožoval. Na řešené ploše stojí původní budova industriálního charakteru (nejde o památku), teprve další projektová dokumentace bude moci posoudit kvality a možnosti využití této stavby.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

Jde o problematiku, kterou tato změna územního plánu neřeší.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Tento přístup je spíše potřebný z hlediska projednávání požadavků a záměrů na úrovni obce. Samotné pořízení územního plánu a jeho změny má pak standardizované postupy podle stavebního zákona, jejichž součástí je pochopitelně také účast veřejnosti.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Tyto zájmy nebyly v zadání formulovány, nejsou předmětem této změny územního plánu.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situacích vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

Změnou územního plánu se do koncepce, stanovené v územním plánu, nezasahuje, žádná opatření se nenavrhují.

(45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodně blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

Bylo už komentováno výše – viz příslušná republiková priorita.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.

Změna územního plánu v záplavovém území nevymezuje nové zastavitelné plochy.

Pokrytí území kraje územními plány

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

Úkol je plněn, obec má územní plán a pořizuje jeho změnu.

2/ ZÚR ÚK *zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR a vymezují oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy).*

Vejprty nejsou součástí žádné z rozvojových oblastí a rozvojových os.

3/ ZÚR ÚK dále *zpřesňují vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR a vymezují další specifické oblasti nadmístního významu.*

Vejprty jsou začleněny do specifické oblasti z PÚR, již ZÚR ÚK zpřesňují, a to SOB6 – specifická oblast Krušné hory. Změna územního plánu je rozsahem velmi limitovaná, a nemůže tedy komplexně reagovat na začlenění obce do specifické oblasti.

[38] Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR 2008 a stanovují další úkoly takto:

(1) Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje - hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel, životní prostředí.

Jde o obecný úkol, formulovaný např. v PÚR, ale také jde o základní cíl územního plánování – viz komentář v kapitole 2, kde je soulad s cíli a úkoly územního plánování pojednán. Změna je zaměřena především na rozvoj hospodářský (s dopadem na sociální soudržnost).

(2) Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů územními studii a regulačními plány.

Území Vejprt má platný územní plán z roku 2016, který navazuje na předchozí ÚPD. Území je tedy pod setrvalou péčí územně plánovací dokumentace. Pro některé plochy je územním plánem předepsána územní studie.

(3) Využívat celorepublikového i mezinárodně významného potenciálu specifické oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblasti.

I v rozboru udržitelného rozvoje jsou Vejprty hodnoceny pozitivně z hlediska podmínek pro rekreaci a cestovní ruch. Změna ÚP tuto problematiku ovšem neřeší.

(4) Chránit a kultivovat přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty oblasti, využít pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže specifické oblasti.

Změna ÚP řeší jedinou plochu přestavby, kde se mění funkční využití příslušné plochy (resp. dvou ploch) a novou funkci tak může dostat i industriálně zajímavá budova bývalé továrny a poté rozvodny. Každopádně v této části města se nedá předpokládat změna, která by zvýšila prestiž specifické oblasti.

(5) Identifikovat hlavní střediska ekonomického rozvoje oblasti, vytvářet jim podmínky pro územní rozvoj, pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení s předpokladem šíření pozitivních impulsů z těchto rozvojových pólů do okolí.

Změna ÚP řeší jen jeden záměr, jednu plochu a nemůže přispět k takto komplexně pojatému úkolu.

(6) Územně plánovací nástroji podporovat rozvoj místních ekonomických aktivit - lesnictví, ekologického zemědělství, potravinářského průmyslu, tradičních řemesel, rekreace a cestovního ruchu apod., při zohlednění požadavků ochrany hodnot přírody a krajiny.

Změna ÚP tuto problematiku řeší jen velmi skromným způsobem - návrhem jedné plochy pro výrobu, řemesla atp.

(7) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav, rekreačních areálů, dopravní, technické i občanské infrastruktury.

Změna ÚP se touto problematikou nezabývá.

(8) Revitalizovat opuštěné nebo nedostatečně využitá plochy a areály zemědělského, průmyslového, sídelního či jiného původu (typ brownfield).

Územně analytické podklady určují dvě plochy brownfields na území Vejprt. Změnou řešená plocha mezi nimi není, i když také hledá nové využití, k čemuž má dopomoci i nové funkční zařazení, tak je navrženo touto změnou územního plánu.

(9) Vytvářet územní předpoklady pro rozvoj dopravní dostupnosti vyšších center osídlení, a vzájemnou dopravní provázanost osídlení ve specifické oblasti.

Změna ÚP řeší jen dílčí problematiku, bez dopadů na širší vazby v osídlení.

(10) Zajistit průchodnost nadřazených koridorů dopravní a technické infrastruktury přes území specifické oblasti.

Změna ÚP žádný takový koridor nenavrhuje.

(11) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s návazností na republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Vejprty jsou napojeny na síť cyklostezek a turistických cest. Tato dopravní infrastruktura není předmětem řešení změnou ÚP.

(12) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území - podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Změna ÚP nenavrhuje žádnou plochu, v níž by očekávatelná aktivita mohla dosahovat mezí únosnosti území.

(13) Účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, rekreaci a cestovní ruch tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií.

Návrhem větrných elektráren se změna ÚP nezabývá.

(14) Nástroji územního plánování podporovat dlouhodobý proces obnovy a ozdravení lesních porostů.

Krajinnou problematiku tato změna ÚP neřeší.

4/ ZÚR ÚK dále *zpřesňují vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezují plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv.*

Na území Vejprty neleží žádná plocha ani koridor, které jsou vymezeny v ZÚR ÚK.

5 / ZÚR ÚK *upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.*

Přírodní hodnoty jsou na území obce reprezentovány obecně kulturní horskou krajinou se všemi specifiky, dobrým zastoupením lesů, vyhovujícím koeficientem ekologické stability atd. Z hlediska ZÚR ÚK se zde hodnoty krajského významu ovšem nevyskytují. Úkoly č. 1 až 11 jsou plněny územním plánem (stabilizace porostů lesů i mimolesní zeleně, zákaz výstavby větrných elektráren, vymezení ploch smíšených nezastavěného území, návrh systému ekologické stability aj. záležitosti v dikci zejm. úkolů č. 9 až 11), změnou ÚP se do předmětných přírodních hodnot nezasahuje.

Civilizační hodnoty z pohledu ZÚR zde reprezentuje především samotné sídlo v hierarchii osídlení, kde jsou Vejprty klasifikovány jako subregionální centrum. Rozvoj pracovních příležitostí, areálů hospodářských aktivit může dobře tomuto k těmto hodnotám přispět.

Prvořadou kulturní hodnotou jsou ve městě nemovitě kulturní památky, jichž ale Vejprty nemají žádné velké množství (a v několika případech jde o skulpturní záležitosti). Dalšími hodnotami jsou i doklady industriální minulosti a konečkonců kulturní krajina s dominantami, výhledy, vedutami atp. Územní plán vytváří územní podmínky pro jejich ochranu. Změna ÚP se zabývá areálem, kde stojí budova klasifikovatelná jako doklad industriální minulosti (není ovšem nemovitou památkou). Územní plán ploše přisuzuje vhodnou funkční náplň, ale nemůže už zajistit kvalitní ochranu stavby v dalších etapách projektové přípravy.

6 / V části *stanovení cílových kvalit krajiny* jsou Vejprty začleněny do dvou krajinných celků.

KC Krušné hory – náhorní plošiny (7a) je charakterizován jako krajina náhorních plošin, do značné míry odlesněných, zemědělsky využívaných, s hojnými rašeliništi a vrchovišti, s menšími sídly s řadou dochovaných prvků typické krušnohorské architektury.

Cílové kvality krajiny jsou: krajina vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot, krajina rekreačně využívaná.

Díličí kroky naplňování cílových kvalit krajiny jsou:

- a) ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diversity krajinného celku,
- b) využít potenciálu území přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a vhodných výrobních funkcí,
- c) udržet a přiměřeně rozvíjet osídlení v horách, při respektování principů trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny, diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,
- d) pokračovat v nápravě škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů, likvidací tradičních forem hospodaření (též v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva) a lokálně též těžbou rašeliny,
- e) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,
- f) zamezit ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku na umístování vertikálních staveb (velkých větrných elektráren), jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území.

Do tohoto krajinného celku je zařazena jen velice malá část území Vejprt – jihovýchodní výběžek v místní části České Hamry, při trati do Kovářské. V tomto území není záměr řešený touto změnou ÚP lokalizován.

KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b) je charakterizován jako krajina výrazných zalesněných svahů, vrcholů a hlubokých údolí, zejména ve strmém souvislém jižně orientovaném svahu místy se zachovalým přirozeným lesem, ve vrcholových polohách rovněž se zemědělsky využívanými pozemky, s menšími sídly s řadou dochovaných prvků typické krušnohorské architektury.

Cílové kvality krajiny jsou: krajina vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot, krajina rekreačně využívaná.

Díličí kroky naplňování cílových kvalit krajiny jsou:

- a) ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diversity krajinného celku,
- b) využít potenciálu území přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a vhodných výrobních funkcí,
- c) udržet a přiměřeně rozvíjet osídlení v horách, při respektování principů trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny, diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,
- d) pokračovat v nápravě škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů, likvidací tradičních forem hospodaření (též v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva),
- e) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,
- f) zamezit ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku na umístování vertikálních staveb (velkých větrných elektráren), jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území.

Změnou územního plánu je řešena jen jedna lokalita, situovaná v zastavěném území, která je už zastavěna, jen se mění její funkční využití. Do krajiny se změnou nezasahuje.

7 / V kapitole vymezení VPS, VPO a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se pro Vejprty nestanovují žádné úkoly.

8 / V kapitole stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí se jen rekapituluje v členění podle obcí, která ustanovení ZÚR ÚK se té které obce týkají. Ty, které se Vejprt týkají, byly uvedeny výše.

Pořizovaná územně plánovací dokumentace Vejprt je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování jsou definovány stavebním zákonem v § 18 a 19 v obecně platné rovině. Rozpracovány pak jsou jednak v PÚR, jednak v ZÚR Ústeckého kraje (viz příslušné texty výše).

Změna č. 1 ÚP řeší jen dílčí problematiku, a tak se neuplatní v plné šíři všechny cíle a úkoly.

Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán se komplexně zabývá celým územím města Vejprt a všemi funkcemi, které se na něm nacházejí a nacházet mohou (jsou navrhovány). Řeší tak vyváženost vztahu územních podmínek ve všech třech pilířích udržitelného rozvoje. Tato změna činí jen dílčí úpravy dokumentace a do koncepcí stanovených územním plánem nezasahuje.

Jde zde o dva základní cíle. První se zabývá výstavbou a územní plánování je nástrojem vytvářejícím předpoklady pro výstavbu. To není úkolem této změny, která už stávajícímu fondu určuje novou funkční náplň, vymezuje proto plochu přestavby.

Cíl druhý pak sleduje péči o vyváženost podmínek ve všech třech pilířích. Územně analytické podklady v rozboru udržitelného rozvoje hodnotí Vejprty takto: „Obec Vejprty vykazuje silně pozitivní hodnoty pro podmínky pro příznivé životní prostředí. Je zde velký podíl lesů a příroda je zde velmi zachovalá. Obec není ohrožena těžbou ani ekologickými zátěžemi. Sociální pilíř vykazuje pozitivní hodnoty, je to dáno především výbornými podmínkami pro rekreaci a cestovní ruch. Sociodemografické ukazatele jsou negativní, klesá počet obyvatel, je zde záporné saldo migrace a vyšší nezaměstnanost. Obec je má plnou občanskou vybavenost a služby. Hospodářský pilíř vychází negativně, je to dáno především odlehlostí od pracovištních center a špatnou dopravní dostupností v zimních měsících.“

Změna územního plánu dále rozvíjí pilíř hospodářský vymezením plochy pro výrobu a skladování.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelového využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Změna ÚP je projevem a součástí setrvalé územně plánovací činnosti zabývající se územím města.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

I tato změna ÚP je projevem koordinace záměrů a změn v území města. Veřejné zájmy nejsou touto změnou dotčeny, zvláštní právní předpisy (formulované prostřednictvím stanovisek dotčených orgánů) jsou komentovány na jiném místě odůvodnění (kapitola 4).

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Ochrana těchto hodnot je promítnuta do územního plánu (především prostřednictvím vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a určením podmínek využití i prostorového uspořádání a také jako limity ve využití území). Změna ÚP provádí dílčí úpravy s respektem k těmto podmínkám ochrany hodnot území. K záborům půdního fondu nedochází.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevyklučuje.

Podmínky využití ploch v nezastavěném území jsou stanoveny územním plánem, změna ÚP je nemění.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Institut nezastavitelného pozemku se týká jen území obce, která nemá vydaný územní plán.

§ 19 stavebního zákona

Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Zjišťování a posuzování stavu území a jeho hodnot je předmětem územně analytických podkladů. Ty jsou podkladem pro zpracování ÚPD a byly využity i v této změně ÚP.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je stanovena územním plánem a změna územního plánu, zabývající se jen dílčí problematikou, do ní nezasahuje.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Změna ÚP, byť v tomto konkrétním případě ve zkráceném postupu pořizování změny, prochází obdobnými etapami jako celý územní plán. Podléhá projednání, je upravena podle stanovisek dotčených orgánů, schvaluje ji zastupitelstvo, tedy jsou prováděny úkony, které prověřují změny v území z mnoha aspektů.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,

Změna č. 2 ÚP pouze mění způsob využití jedné plochy přestavby, přičemž podmínky funkčního a prostorového uspořádání využívá ty, které už územní plán u příslušných druhů ploch s rozdílným způsobem využití obsahuje. Umístění a další řešení staveb není předmětem územního plánu.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území,

Změna územního plánu navazuje na stávající platný územní plán a zabývá se jen jednou plochou. Umístění a uspořádání staveb územní plán konkrétně neurčuje, pracuje s plochami.

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

Etapizace není obsažena v územním plánu ani není předmětem řešení této změny.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem,

Úkol je v nezastavěném území řešen prostřednictvím § 18 odst. 5 stavebního zákona. Také v zastavěném území mohou všechny nezbytné prvky technické infrastruktury být umístovány ve všech plochách. V současné době jde často o jevy nepředvídatelné, na něž se obec těžko připravuje. Změna územního plánu tuto problematiku neřeší.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

Změna ÚP nenavrhuje žádná opatření pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, není to jejím úkolem, avšak rozsah ploch pro ekonomické činnosti je touto změnou podpořen návrhem jedné plochy výroby a skladování.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,

Změna ÚP obnovu a rozvoj sídelní struktury neřeší, stejně jako se nezabývá plochami pro bydlení či rekreaci a cestovní ruch.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Změna č. 2 ÚP řeší jen jednu plochu – jde o scelení a optimální využívání areálu pro výrobu a skladování. Nepředpokládají se nutné prostředky z veřejných rozpočtů, jde o soukromou aktivitu.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

Civilní ochrana obyvatel není předmětem řešení změny č. 2 územního plánu.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

Změna č. 2 ÚP se problematikou nezabývá.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

Pro zadání změny č. 2 územního plánu nebyla stanovena povinnost posoudit návrh z hlediska vlivů na životní prostředí. Nebyla tudíž ani navržena žádná kompenzační opatření.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

Změna územního plánu nenavrhuje a nevynezuje plochy pro využívání přírodních zdrojů.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Tento úkol má zajišťovat zachování udržitelného rozvoje území v souladu s nejnovějšími poznatky a trendy úzce souvisejících jmenovaných oborů, ale i s ohledem na další vědní obory. Jedním z nástrojů tohoto souladu je nastavení všech procesů pořízení ÚPD (i následných při aplikaci ÚPD v praxi), tak aby výsledek směřoval k žádoucímu cíli. Bylo splněno i v tomto územním plánu, resp. jeho změně.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíšu a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí, tedy v rámci celkového vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, nebylo dotčeným orgánem požadováno.

Soulad s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Změna č. 2 upravuje způsob využití plochy, na níž je situovaná stavba náležející mezi doklady industriální minulosti města. Na tento fakt je zde na několika místech upozorněno. Územní plán touto změnou určuje pro plochu vhodné využití. Ochrana konkrétních hodnot stavby a jejích prvků je věcí následné projektové dokumentace, nad rámec územního plánu.

Soulad s požadavky na ochranu nezastavěného území

Požadavek na ochranu nezastavěného území koresponduje s cílem územního plánování č. 4, viz výše. Změna č. 2 ÚP do nezastavěného území nezasahuje.

Změna č. 2 územního plánu splňuje cíle a úkoly územního plánování podle požadavků stavebního zákona, je s nimi v souladu.

3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 2 územního plánu je pořizována v souladu se stavebním zákonem a s jeho prováděcími předpisy. Stejně jako formální stránka, pořizování změny územního plánu, tak také její obsah (jak výrokové části, tak odůvodnění) má strukturu a další náležitosti dané stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami.

4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů bude zajištěn především prostřednictvím stanovisek dotčených orgánů při veřejném projednání (zkrácený postup pořizování změny územního plánu).

Vyhodnocení došlých stanovisek dotčených orgánů k veřejnému projednání změny č. 2 územního plánu Vejprty je uvedeno jako příloha č. 6 tohoto odůvodnění.

Ministerstvo obrany ve svém stanovisku požadovalo uvést své zvláštní zájmy podle § 175 stavebního zákona.

Zvláštní zájmy ministerstva obrany

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů,

- vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

NÁLEŽITOSTI PODLE § 53 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovává. Nebylo dotčeným orgánem požadováno.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku ze dne 6. prosince 2021 s jednacím číslem KUUK/166640/2021/ZPZ/Sik vydaném dle zákona dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, k návrhu na pořízení změny č. 2 územního plánu Vejprt rozhodl, že „změna nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v působnosti krajského úřadu“.

Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku z téhož dne a pod stejným č. j. podle zákona č. 100/2001 Sb. rozhodl, že změnu č. 2 územního plánu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

6. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nezpracovává.

7. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nezpracovává.

8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Změnou č. 2 územního plánu se naplňuje požadavek usnesení zastupitelstva města na změnu zařazení tří pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití. Řešení je invariantní.

Tyto tři pozemky se vymezují jako plocha přestavby (odpovídá jedné části definice tohoto pojmu podle § 2 odst. 1 písm. l), kde „plochou přestavby je plocha vymezená v územním plánu ke změně stávající

zástavby...“, přičemž změnou se rozumí i změna ve využití nebo prostorového uspořádání) a zařazují se do požadovaného využití VD, tj. výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba.

Jde o tyto tři v zadání specifikované pozemky v katastrálním území Vejprt:

Parcela č. 2184 a parcela č. 228

Oba pozemky tvoří spolu jeden celek. Na pozemku č. 2184 (dle katastru nemovitostí ostatní plocha – manipulační plocha) stojí budova s číslem popisným 629, která má vlastní stavební parcelu č. 228 (dle katastru nemovitostí zastavěná plocha a nádvoří, stavba technického vybavení). Jde o budovu bývalé továrny na prýmký a výšivky firmy Hentsch & spol. z roku 1885, později zde probíhala výroba loveckých zbraní Hubertus a v roce 1925 byla přestavěna podle projektu místního stavitele Wenzela Mattusche na městskou rozvodu vysokého napětí z dálkového vedení z kadaňských elektráren. Tuto funkci už budova dnes nemá, nicméně technické vybavení má stále zapsáno v katastru.

Územní plán těmto pozemkům přisoudil funkci SC – smíšenou obytnou v centru města, a to stavovou. Tato funkce však ploše neodpovídá. S ohledem na urbanistický a funkční kontext bude navrhované využití pro drobnou výrobu nejspíše vhodnější.

Parcela č. 2185/18

Jde o pozemek, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha). Tuto funkci však nezastává, aktuálně slouží jako manipulační plocha a plocha pro parkování vozidel.

V územním plánu byla parcela zařazena do plochy OM – občanské vybavení – ostatní zařízení malá a střední, a to nejspíše v souvislosti se sousedním areálem prodejny Billa, s nímž ovšem nemá nic společného.

Celkově lze shrnout, že zařazení všech tři pozemků do jedné funkční plochy VD je vhodné, respektuje i okolní kontext funkční, urbanistický i architektonický a vytvoří se jeden funkční celek umožňující další záměry rozvoje firmy žadatele o změnu, tak jak zadání změny č. 2 požaduje.

V souvislosti se zařazením řešených ploch do ploch VD byla provedena i revize regulativů pro tuto plochu. Upravují se podmínky prostorového uspořádání takto:

Vypouští se požadavek na šířku veřejného prostranství příjezdové komunikace. Jde o požadavek velice zavádějící: A) Uvedený odkaz na § 22 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. neexistuje, paragraf má jen dva odstavce, jeden se týká bytových domů, druhý rodinných domů, žádný ploch výroby. B) V § 22 se řeší šířka veřejného prostranství, nikoli příjezdové komunikace. C) Pokud by se vycházelo z analogie s obytnými stavbami, pak jde o vymezení (nového) veřejného prostranství v rámci ploch pro bydlení (de facto novou ulici, nový uliční prostor, nové veřejné prostranství), nikoliv o stávající příjezdovou komunikaci. Žádná z ploch VD nemá takovou rozlohu, aby se v její ploše vymezovalo veřejné prostranství takové šířky.

Dále se max. zastavěná plocha jednoho objektu upravuje z 200 na 2 000 m². Jde evidentně o chybu v územním plánu. Plocha 200 m² je běžná u větších rodinných domů, výrobní haly mají rozlohu násobně větší. Stanovuje se proto limit pro tyto výrobní objekty na 2000 m². Navíc se upřesňuje, že jde o objekty nově umísťované (na základě územního rozhodnutí a stavebního povolení). Netýká se tedy tento regulativ už existujících, stávajících výrobních hal – územní plán ani jeho změna neprovedly měření všech výrobních objektů ve městě – dá se předpokládat i překročení této rozlohy.

A dále se uvádí, že v záplavovém území Q₁₀₀ nebudou umísťovány stavby – ani oplocení. Tento požadavek vyplynul z veřejného projednání, resp. ze stanoviska krajského úřadu Ústeckého kraje

9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna územního plánu vymezuje jen plochu přestavby (která je součástí zastavěného území). To znamená, že účelně nakládá s využitím zastavěného území, koriguje zařazení předmětných pozemků do takových ploch s rozdílným využitím, které budou pro danou lokalitu nejlépe příhodné a využitelné.

10. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů v území

Širší vztahy v území jsou koordinovány především územnímu plánu nadřazenou dokumentací, jejíž respektování zajistí koordinaci nadmístních záměrů. Tyto záležitosti jsou územním plánem převzaty, upraveny a zpřesněny či respektovány (viz dokumentace ÚP).

Touto změnou ÚP je provedena úprava územního plánu, která nemá vliv na využívání území z hlediska širších územních vztahů v území.

11. Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP, v rozsahu zadání změny

Předmětem změny č. 2 ÚP Vejprty jsou změny funkčního využití ploch:

1) Předmět změny: parcela 2184 v k. ú. Vejprty

Funkce dle územního plánu: SC - Plochy smíšené obytné - v centru města

Návrh: VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

Důvod pro pořízení změny: Změnu navrhujeme proto, aby byla vytvořena souvislá funkční plocha, která by tvořila funkční celek k dalším záměrům rozvoje firmy.

2) Předmět změny: parcela 2185/18 v k. ú. Vejprty

Funkce dle územního plánu: OM - Občanské vybavení - ostatní zařízení malá a střední

Návrh: VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

Důvod pro pořízení změny: Změnu navrhujeme proto, aby byla vytvořena souvislá funkční plocha, která by tvořila funkční celek k dalším záměrům rozvoje firmy.

3) Předmět změny: parcela 228 v k. ú. Vejprty

Funkce dle územního plánu: OM - Občanské vybavení - ostatní zařízení malá a střední

Návrh: VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

Důvod pro pořízení změny: Změnu navrhujeme proto, aby byla vytvořena souvislá funkční plocha, která by tvořila funkční celek k dalším záměrům rozvoje firmy.

Všechny tři požadavky jsou ve změně ÚP akceptovány a zapracovány prostřednictvím vymezení plochy přestavby s označením P.04, jejímž funkčním využitím je plocha s rozdílným způsobem využití značená jako VD 03.

Dále projektant v rámci změny:

- a) Provede aktualizaci zastavěného území
- b) Posoudí případně odstraní nesrovnalosti z územního plánu, drobné korekce, uvedení do souladu se stávajícím stavem resp. do souladu s katastrem nemovitostí
- c) Posoudí a případně přehodnotí stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- d) Posoudí a případně přehodnotí stanovené obecné podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití

Jde o úkoly, které jsou určeny i pro změnu č. 1, která se zpracovává souběžně a která se jimi zaobírá. Nejsou proto řešeny touto změnou č. 2.

12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou územního plánu se neřeší záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR ÚK.

13. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Zadání neobsahuje požadavek, aby územní plán či jeho vymezená část byla pořízena s prvky regulačního plánu.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna ÚP se zabývá jednou plochou v zastavěném území, nemá dopad na ZPF ani PUPFL. Vyhodnocení důsledků se proto nezpracovává.

15. Text s vyznačením změn

Srovnávací text je uveden jako příloha č. 5 k tomuto textu. Změny jsou indikovány použitím barvy (modrý text = nový text, červeně přeškrtnutý text = text rušený).

Změnou č. 2 územního plánu se vymezuje jen jedna plocha přestavby. V původním textu územního plánu je tak proveden jen zápis do tabulky zastavitelných ploch a ploch přestavby (viz str. 5 změnového dokumentu), k jiným úpravám textu nedochází.

NÁLEŽITOSTI PODLE SPRÁVNÍHO ŘÁDU

16. Postup při pořízení změny č. 2 územního plánu

Zastupitelstvo Města Vejprty na svém 6. zasedání dne 15. 12. 2021 schválilo pořízení Změny č. 2 územního plánu Vejprty (dále jen „Změna č. 2“), usnesením č. 101/21, zkráceným postupem ve smyslu § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“). Změna se dotýká pozemků parc. č. 2184, 2185/18 a 228 v katastrálním území Vejprty a možnosti jejich zařazení do plochy VD výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba. Tímto usnesením také určilo zastupitele – paní Jitku Gavdunovou pro spolupráci s pořizovatelem Změny č. 2.

Rada Města Vejprty na svém zasedání dne 6. 12. 2021 usnesením č. 471/2021 schválila pořizovatele Změny č. 2, dle § 6 odst. 6 písm. b) SZ, a to úřad územního plánování - Městský úřad Kadaň. Město Vejprty požádalo dne 25. ledna 2008 Městský úřad Kadaň o pořízení Změny č. 2. K žádosti o pořízení této změny byl přiložen obsah změny, výpis z usnesení rady města č. 471/2021, výpis z usnesení zastupitelstva města č. 101/21, stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 6. 12. 2021 a smlouva o dílo.

Smlouvu o dílo - zpracování Změny č. 2 město uzavřelo s Mgr. Ing. arch. Zdeňkem Černým Architekti Černí, projektantem Změny č. 2.

Pořizovatel opatřením ze dne 10. 2. 2022 předal projektantovi podklady pro zpracování Změny č. 2.

Pořizovatel, na základě zpracovaného a předaného návrhu Změny č. 2 projektantem, v souladu s ustanovením § 55b a § 52 SZ, oznámil opatřením ze dne 14. 2. 2023 veřejnou vyhláškou doručení návrhu Změny č. 2 a konání veřejného projednání. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce pořizovatele a na úřední desce Městského úřadu Vejprty a elektronicky na internetových stránkách těchto úřadů. K veřejnému projednání byly přizváni jednotlivě město Vejprty, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Návrh Změny č. 2 byl vystaven k nahlédnutí v kanceláři odboru regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče Městského úřadu Kadaň. Veřejné projednání se konalo dne 20. 3. 2023. Každý mohl uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky do 7 dnů do veřejného projednání, t.j. do 27. 3. 2023. K návrhu Změny č. 2 byly podány dvě námitky a nebyly uplatněny žádné připomínky, nebyly také vzneseny žádné připomínky ze strany sousedních obcí. O průběhu veřejného projednání pořídil pořizovatel písemný záznam.

V souladu s ustanovením § 55b odst. 4 SZ požádal pořizovatel, opatřením ze dne 17. 4. 2023, o stanovisko nadřízeného orgánu Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu. Toto stanovisko bylo pořizovateli doručeno dne 18. 5. 2023 s požadavkem doplnění textové části návrhu Změny č. 2 a úpravu koordinačního výkresu. Návrh Změny č. 2 byl na základě tohoto požadavku upraven.

Na základě výsledku projednání návrhu územního plánu pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 SZ, vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Tyto byly, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 SZ, opatřením ze dne 15. 9. 2023 doručeny dotčeným orgánům, aby k nim mohly uplatnit svá

stanoviska. Doručená stanoviska jsou uvedena v kapitole 4 odůvodnění Změny č. 2, respektive v příloze č. 6 tohoto odůvodnění.

Návrh rozhodnutí o námitkách je uveden v kapitole 17 odůvodnění opatření obecné povahy. Návrh vyhodnocení připomínek je uveden v kapitole 18 odůvodnění opatření obecné povahy.

Ke dni 1. 1. 2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle jeho zvláštního ustanovení § 334a se ve věcech týkajících se územního plánování v přechodném období od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami zde uvedenými). V uvedeném období tedy orgány územního plánování postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „SZ“), včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

17. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Vyhodnocení námitek k veřejnému projednání změny č. 2 územního plánu Vejprty je uvedeno v příloze č. 7 tohoto odůvodnění.

18. Vyhodnocení připomínek

Žádné připomínky k veřejnému projednání Změny č. 2 územního plánu Vejprty nebyly, dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, uplatněny.