

Vyhodnocení došlých stanovisek dotčených orgánů k veřejnému projednání Změny č. 2 územního plánu Vejprty

dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Poř. číslo	Dotčený orgán	Číslo jednací ze dne	Obsah stanoviska	Vyhodnocení pořizovatele
1.	Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem	Č.j. KUUK/031184/2023/2022 spis. zn. KUUK/030149/2023/2 ze dne 20.2.2023	Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako dotčený orgán ve věcech silnic II. a III. třídy v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem změny č. 2 Územního plánu Vejprty bez připomínek. Změna č. 2 Územního plánu Vejprty nenavrhuje žádné změny v síti silnic II. a III. třídy. Síť silnic je stabilizovaná, bez nových územních nároků.	Na vědomí. Bez připomínek.
2.	Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy ZV, Bělohorská 1338/18, Ústí nad Labem	Č.j.: MZP/2023/530/254 spis. zn.: ZN/MZP/2023/530/87 ze dne 17.2.2023	Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV obdrželo dne 16.02.2023 od Městského úřadu Kadaň (v souladu s § 55b při použití § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) oznámení veřejného projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Vejprty s žádostí o stanovisko. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 55b odst. 2, § 52 odst. 3 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., z požadavků § 15 odst. 2 horního zákona č. 44/1988, konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 o geologických pracích. Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona č. 44/1988 a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 o geologických pracích. <u>K výše uvedenému návrhu Změny č. 2 zaujímá ministerstvo následující stanovisko:</u> Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV upozorňuje na výskyt poddolovaných území: Vejprty-Nové Zvolání č. 715, Vejprty č. 730 (viz. https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/). Ministerstvo současně sděluje, že toto stanovisko nenahrazuje ostatní správní akty ministerstva, stejně jako ostatních dotčených orgánů státní správy, vydávané dle příslušných právních předpisů.	Na vědomí. Bez připomínek.

Poř. číslo	Dotčený orgán	Číslo jednací ze dne	Obsah stanoviska	Vyhodnocení pořizovatele
3.	Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem	KUUK/031840/2023 spis. zn. KUUK/030148/2023/2 ze dne 20.2.2023	<p>Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče (dále jen „KÚ ÚKOKP“) obdržel dne 16. 2. 2023 Vaše oznámení o konání veřejného projednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vejprty. K výše uvedenému Vám tímto sdělujeme následující:</p> <p>KÚ ÚKOKP je dotčeným orgánem státní památkové péče příslušným uplatňovat stanovisko dle § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, pouze pro území, na kterém se nachází památková zóna nebo nemovitá národní kulturní památka.</p> <p>V řešeném území se nenachází památková zóna ani nemovitá národní kulturní památka, z tohoto důvodu nejsme v této věci dotčeným orgánem.</p> <p>Řešené území je územím s možnými archeologickými nálezy, ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Dotčeným orgánem státní památkové péče, uplatňujícím stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vejprty, je dle § 29 odst. 2 písm. c) výše citovaného zákona – Městský úřad Kadaň, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče – úsek památkové péče.</p>	Na vědomí. Bez připomínek
4.	Obvodní báňský úřad pro území Ústeckého kraje, U města Chersonu 14297, Most	SBS 08468/2023/OB Ú-04 ze dne 21.2.2023	<p>Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého (dále též „OBÚ“) jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., ochrany a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též „horní zákon“), tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), ve výše uvedené věci,</p> <p>„Souhlasné stanovisko“</p> <p>k „návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vejprty“ (dále jen „návrh Změny č. 2 ÚP“), podle ustanovení § 55b odst. 2 a ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, a to pro veřejné projednání předmětné změny územního plánu, pořizované zkráceným postupem.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství předložený návrh Změny č. 1 ÚP tak, že s předloženým návrhem Změny č. 2 ÚP souhlasí OBÚ bez podmínek, a to z toho důvodu, že:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. v předmětném území návrhu Změny č. 1 ÚP není evidováno chráněné ložiskové území, resp. dobývací prostor, ve smyslu ustanovení § 29 horního zákona, 2. návrh Změny č. 1 ÚP řeší pouze 7 dílčích změn, z toho 5 těchto změn vymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení, které bezprostředně navazují na zastavěné území. Současně dojde ke zrušení rozsáhlé rozvojové plochy ÚS 3 (SV). 	Na vědomí. Bez připomínek.

Poř. číslo	Dotčený orgán	Číslo jednací ze dne	Obsah stanoviska	Vyhodnocení pořizovatele
			3. navrhované dílčí změny jsou umístěny mimo plochu chráněného ložiskového území (dále jen „CHLÚ“), evidovaného pod ozn. CHLÚ 17160000 České Hamry u Vejprty (surovina: fluorit-barytová surovina).	
5.	Krajská veterinární správa státní veterinární správy pro Ústecký kraj, Sebužínská 38, Ústí nad Labem	Č.j.: SVS/2023/0288 61-U ze dne 27.2.2023	<p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj jako správní orgán místně a věcně příslušný podle § 47 odst. 4 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „správní orgán“), ve věci uplatnění stanoviska k projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Vejprty na základě oznámení, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:</p> <p style="text-align: center;">Správní orgán nemá námítky k návrhu Změny č. 2 územního plánu Vejprty.</p> <p style="text-align: center;">O d ů v o d ň ě n í</p> <p>Správní orgán obdržel dne 16. 2. 2023 oznámení o projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu obce Vejprty.</p> <p>Na základě tohoto podání správní orgán prostudoval přístupné dokumenty k návrhu Změny č. 2 územního plánu obce Vejprty a následně bylo Krajskou veterinární správou Státní veterinární správy pro Ústecký kraj vydáno stanovisko č. j. SVS/2023/028861-U pro územní plán.</p> <p>Vzhledem ke skutečnosti, že tímto návrhem nejsou dotčeny žádné subjekty, které jsou pod státním veterinárním dozorem, nemá Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj k tomuto návrhu námítky.</p>	<i>Na vědomí. Bez připomínek.</i>
6.	Ministerstvo vnitra ČR, Odbor všeobecné správy, oddělení státních hranic, Náměstí Hrdinů 1634/3, Praha 4	Č.j.: MV-40826-3/VS-2023 ze dne 1.3.2023	<p>Ministerstvo vnitra je ve smyslu § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dotčeným orgánem, o kterém to stanoví zákon č. 312/2001 Sb., o státních hranicích, ve znění pozdějších předpisů. Na základě § 8 písm. f) zákona o státních hranicích se Ministerstvo vnitra vyjadřuje ke stavbám, stavebním, technickým a jiným opatřením na státních hranicích nebo v jejich bezprostřední blízkosti, zejména z hlediska vlivu na vyznačení průběhu státních hranic.</p> <p>Oddělení státních hranic odboru všeobecné správy Ministerstva vnitra obdrželo Vaše doručení návrhu „Změny č. 1 územního plánu Vejprty“ ze dne 14. února 2023 a doručení návrhu „Změny č. 2 územního plánu Vejprty“ ze dne 14. prosince 2023 s žádostí o vyjádření.</p> <p>Na základě posouzení územně plánovací dokumentace k návrhům Změny č. 1 územního plánu Vejprty a Změny č. 2 územního plánu Vejprty neuplatňujeme připomínky.</p> <p style="text-align: center;">O d ů v o d ň ě n í</p> <p>Navrhované využití území podle návrhů Změny č. 1 územního plánu Vejprty a Změny č. 2 územního plánu Vejprty nebude mít vliv na průběh a vyznačení státních hranic.</p>	<i>Na vědomí. Bez připomínek.</i>

Poř. číslo	Dotčený orgán	Číslo jednací ze dne	Obsah stanoviska	Vyhodnocení pořizovatele
7.	Ministerstvo obrany, Sekce majetková odbor ochrany státních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6	Č.j.: 245200/2023- 1322 spis. zn. 151374/2023- 1322-OÚZ-PHA Ze dne 13.3.2023	<p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v §6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany, vydává ve smyslu §55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona</p> <p style="text-align: center;">stanovisko,</p> <p>ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.</p> <p>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> -výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy -výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů -výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů -výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady) -umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem, -umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu -umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice -veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do grafické části. Pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení</p>	<p><i>Do textové části územního plánu bude projektantem zpracován tento text:</i></p> <p><i>Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>-výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy</i> <i>-výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů</i> <i>-výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů</i> <i>-výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)</i> <i>-umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,</i> <i>-umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu</i> <i>-umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice</i> <i>-veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany</i>

Poř. číslo	Dotčený orgán	Číslo jednací ze dne	Obsah stanoviska	Vyhodnocení pořizovatele
			<p>pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany (jev 119) tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.</p> <p>Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.</p> <p>K navrženým dílčím změnám změny č. 2 územního plánu Vejprty nemáme připomínek, navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p>	<p><i>Pod legendu koordinačního výkresu bude projektantem zpracován následující text: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</i></p>
8.	<p>Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem Moskevská 1531/15, Ústí nad Labem</p>	<p>Č.j.: KHSUL 11456/2023 sp.zn. S-KHSUL 16721/2014 ze dne 22.3.2023</p>	<p>Na základě vašeho Doručení návrhu Změny č. 2 územního plánu Vejprty a oznámení konání veřejného projednání, doručeného Krajské hygienické stanici Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územnímu pracovišti Chomutov (dále „krajská hygienická stanice“), dne 16. 2. 2023, zaevidovaného pod č. j. KHSUL 7450/2023, a po posouzení daného z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví vydává krajská hygienická stanice věcně a místně příslušná podle ustanovení § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně veřejného zdraví“), jako dotčený správní úřad ve smyslu ustanovení §§ 77 odst. 1 a 94 odst. 1 tohoto zákona, toto</p> <p>stanovisko: K Návrhu Změny č. 2 územního plánu Vejprty nejsou z hlediska zájmů orgánu ochrany veřejného zdraví, v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, požadavky.</p> <p>Odůvodnění: V souladu s ustanovením § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, krajská hygienická stanice k věci uvádí, že návrh Změny č. 2 územního</p>	<p><i>Na vědomí. Bez připomínek.</i></p>

Poř. číslo	Dotčený orgán	Číslo jednací ze dne	Obsah stanoviska	Vyhodnocení pořizovatele
			<p>plánu Vejprty byl ze strany krajské hygienické stanice hodnocen pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.</p> <p>Změna č. 2 se zabývá jen jedinou plochu přestavby, kde se mění funkční využití příslušné plochy (resp. dvou ploch) a novou funkci tak může dostat i industriálně zajímavá budova bývalé továrny a poté rozvodny.</p> <p>Jde o tři pozemky v katastrálním území Vejprt, které se zařazují do ploch požadovaného využití VD, tj. výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parcela č. 2184 a parcela č. 228 - oba pozemky tvoří spolu jeden celek, na p. č. 2184 (dle katastru nemovitostí ostatní plocha - manipulační plocha) stojí budova s č. p. 629, která má vlastní stavební parcelu č. 228 (dle katastru nemovitostí zastavěná plocha a nádvoří, stavba technického vybavení). Jde o budovu bývalé továrny na prýmký a výšivky firmy Hentsch & spol. z roku 1885, později zde probíhala výroba loveckých zbraní Hubertus a v roce 1925 byla přestavěna podle projektu místního stavitele Wenzele Mattusche na městskou rozvodu vysokého napětí z dálkového vedení z kadaňských elektráren. Tuto funkci už budova dnes nemá, nicméně technické vybavení má stále zapsáno v katastru. Územní plán těmto pozemkům přisoudil funkci SC – smíšenou obytnou v centru města, a to stavovou. Tato funkce však ploše neodpovídá. - parcela č. 2185/18 - jde o pozemek, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha). Tuto funkci však nezastává, aktuálně slouží jako manipulační plocha a plocha pro parkování vozidel. V územním plánu byla parcela zařazena do plochy OM – občanské vybavení – ostatní zařízení malá a střední, a to nejspíše v souvislosti se sousedním areálem prodejny Billa, s nímž ovšem nemá nic společného. 	
9.	Městský úřad Kadaň, odbor životního prostředí , Mírové náměstí 1, Kadaň	Č.j.:MUKK/8489/2023 K-63 ze dne 23.3.2023	<p>Městský úřad Kadaň, odbor životního prostředí, jako místně a věcně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, ochrana ovzduší, ochrana zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a vodního a lesního hospodářství podle příslušných právních předpisů, na základě předložených podkladů dává</p> <p style="text-align: center;">K veřejnému projednání.</p> <p>Z hlediska zákona č. 254/2021 Sb., o vodách (vodní zákon) (Slavíková, DiS.): Pro výše uvedenou akci bylo již vydáno stanovisko pod č. j. MUKK/14534/2023.</p> <p>Ostatní složky životního prostředí bez připomínek.</p>	<i>Na vědomí. Bez připomínek.</i>

Poř. číslo	Dotčený orgán	Číslo jednací ze dne	Obsah stanoviska	Vyhodnocení pořizovatele
10.	Městský úřad Kadaň, odbor životního prostředí, Mírové náměstí 1, Kadaň	Č.j.:MUKK/14534/2023 spis.zn.: ŽP/118/2023/SI ze dne 22.3.2023	<p>Městský úřad Kadaň, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, obdržel dne 16. 2. 2023 Váš návrh Změny č. 2 územního plánu Vejprty a oznámení konání veřejného projednání.</p> <p>Městský úřad Kadaň, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, jako dotčený orgán dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), toto</p> <p style="text-align: center;">stanovisko</p> <p>Ve vymezeném území je stanoveno záplavové území vodního toku Polava (IDVT 10100431).</p> <p>V grafické části není vykreslena aktivní zóna záplavového území Polava ani stanovené záplavové území při průtoku Q_{100}.</p> <p>Vzhledem k výše uvedenému požadujeme, aby v grafické části návrhu byla vykreslena jak aktivní zóna záplavového území, tak i stanovené záplavové území při průtoku Q_{100}.</p> <p>V návrhu změny je navržena plocha přestavby VD 03, která částečně zasahuje do aktivní zóny a stanoveného záplavového území.</p> <p>Obecně s umístováním rozvojových ploch ve stanovených záplavových územích nelze souhlasit, kdy tento nesouhlas je mimo jiné v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (čl. 2.2 bod 26) a dále s Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoku Labe.</p> <p>Dle Politiky územního rozvoje České republiky (čl. 2.2 bod 26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. V tomto smyslu je třeba plochu upravit tak, aby do stanoveného záplavového území vůbec nezasahovala (plochu přestavby zmenšit dle linie stanoveného záplavového území).</p> <p>Dále dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, platí v záplavových územích určitá opatření.</p> <ul style="list-style-type: none"> dle § 67 odst. 1 - V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona 	<p><i>Na základě stanoviska dotčeného orgánu bylo zjištěno, že v koordinacním výkresu původního územního plánu je zakresleno stanovené záplavové území Q100 vodního toku Polava a není vykreslena aktivní zóna tohoto záplavového území.</i></p> <p><i>V koordinacním výkresu změny č. 1 je zakreslena aktivní zóna tohoto záplavového území a není zakresleno samotné záplavové území Q100.</i></p> <p><i>Projektant do koordinacního výkresu zakreslí aktivní zónu vymezeného záplavového území vodního toku Polava i záplavové území Q100.</i></p>

Poř. číslo	Dotčený orgán	Číslo jednací ze dne	Obsah stanoviska	Vyhodnocení pořizovatele
			<p>č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.</p> <ul style="list-style-type: none"> • dle § 67 odst. 2 - V aktivní zóně je dále zakázáno <ul style="list-style-type: none"> a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení; to neplatí pro zřizování táborů sestávajících pouze ze stanů, které byly před stanovením aktivní zóny záplavového území v tomto místě zřizovány a které lze v případě povodňového nebezpečí neprodleně odstranit. <p>Na základě výše uvedeného není možné do stanoveného záplavového území vymezovat nové rozvojové plochy.</p> <p>Zásobování vodou je v předloženém návrhu řešeno pro lokalitu Vejprty a Nové Zvolání ze skupinového vodovodu a pro lokalitu České Hamry taktéž ze skupinového vodovodu a v ÚP je navržen nový řad po silnici směr Kovářská pro obsluhu nových lokalit. K zásobování vodou nemáme jako vodoprávní úřad připomínek.</p> <p>Odvodnění – kanalizace je v předloženém návrhu řešeno pro lokalitu Vejprty rozšířením stávající kanalizační sítě s napojením do stávající ČOV. Splaškové vody z lokalit, které nebudou mít možnost napojení na kanalizační síť, budou likvidovány v lokálních ČOV s odvodem do recipientu nebo v bezodtokých jímkách. Jejich obsah bude vyvážen a likvidován na ČOV Vejprty. Pro lokalitu Nové Zvolání je navrženo vybudování nové splaškové kanalizace s napojením na ČOV Vejprty. Pro lokalitu České Hamry je odkanalizování navrženo buď pomocí bezodtokových jímek s likvidací na čistírně odpadních vod Vejprty, nebo je možné čištění odpadních vod v lokálních domovních ČOV s odvodem do recipientu. Dešťové vody budou odváděny příkopy a propustky přímo do vodotečí. K výše uvedenému řešení pro odvodnění – kanalizaci nemáme jako vodoprávní úřad připomínek.</p>	

Poř. číslo	Dotčený orgán	Číslo jednací ze dne	Obsah stanoviska	Vyhodnocení pořizovatele
11.	Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem	Č.j.:KUUK/0469 78/2023 spis.zn.KUUK/030147/2023/2/UP-021 ze dne 23.3.2023	<p>Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 16.2.2023 od Městského úřadu Kadaň, oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Vejprty konaného dne 20. 3. 2023.</p> <p>Ve věci vydáváme následující stanoviska:</p> <p>Ochrana ovzduší Vyřizuje: Ing. Jana Zajícová / 475657 439, e-mail: zajicova.j@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vejprty z hlediska ochrany ovzduší připomínky. Krajský úřad Ústeckého kraje upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality).</p> <p>Ochrana přírody a krajiny Vyřizuje: Mgr. Jan Rothanzl / 475 657121, e-mail: rothanzl.j@kr-ustecky.cz V oblasti ochrany přírody a krajiny je zdejší úřad dotčeným orgánem pro řízení o územních plánech obcí z hlediska zájmů ochrany přírody a své působnosti v souladu s § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK), což zahrnuje zejména vymezování a hodnocení regionálních prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES), ochranu a péči o zvláště chráněné druhy, maloplošná zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000 a regulaci invazních druhů. Záměrem nebudou dotčeny známé zájmy ochrany přírody a krajiny v kompetenci úřadu, tj. maloplošná zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, prvky nadregionálního a regionálního ÚSES ani zdejšímu úřadu známé lokality výskytu zvláště chráněných druhů. Úřad vydal ke změně č. 1 stanovisko dle § 45i zákona pod č. j. KUUK/166640/2021 ze dne 6. 12. 2021, ve kterém vyloučil významně negativní vliv změny na lokality soustavy NATURA 2000.</p> <p>Ochrana zemědělského půdního fondu Vyřizuje: Ing. Martina Müllerová / 475657 912, e-mail: mullerova.m@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje, jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), uvádí následující: Vzhledem k tomu, že návrhem Změny č. 2 územního plánu Vejprty nedojde k dotčení pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu, nemáme k návrhu připomínky.</p>	Na vědomí. Bez připomínek.

Poř. číslo	Dotčený orgán	Číslo jednací ze dne	Obsah stanoviska	Vyhodnocení pořizovatele
			<p>Státní správa lesů Vyřizuje: Ondřej Vohánka, DiS / 475657913, e-mail: vohanka.o@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje v souladu s § 48a odst. 2 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) není příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska k návrhu změny č. 2 územního plánu Vejprty – veřejné projednání.</p> <p>Vodní hospodářství Vyřizuje: Mgr. Jan Koch / 475 657 180, e-mail: koch.j@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje není podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon, v platném znění), příslušným vodoprávní úřadem k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci obce. Přesto byla dokumentace prostudována a nemáme připomínky.</p> <p>Prevence závažných havárií Vyřizuje: Ing. Veronika Dařílková / 475657165, e-mail: darilkova.v@kr-ustecky.cz V daném území se nenachází žádný objekt zařazený do skupiny A nebo B dle zákona č.224/2015Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění. Zvýše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.</p> <p>Posuzování vlivů na životní prostředí Vyřizuje: Ing. Petra Tóth Sikorová / 475657 652, e-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydal k návrhu na pořízení změny č. 2 územního plánu Vejprty samostatné stanovisko ze dne 06. 12.2021, spisová značka KUUK/151892/2021/ZPZ/SEA-§55a, č. j. KUUK/166640/2021/ZPZ/Sik, s výsledkem – „změnu č. 2 územního plánu Vejprty“ není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh změny č. 2 územního plánu Vejprty pro veřejné projednání vymezuje plochu přestavby P.04 s funkčním využitím plocha VD –výroba a skladování –drobná a řemeslná výroba. Návrh změny č. 2 územního plánu Vejprty pro veřejné projednání nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).</p>	

Poř. číslo	Dotčený orgán	Číslo jednací ze dne	Obsah stanoviska	Vyhodnocení pořizovatele
12.	Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, Nad Štolou 936/3, Praha	Č.j.:MV-147015-13/OSM-2015 ze dne 22.3.2023	<p>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a § 8 písm. f) zákona č. 312/2001 Sb., o státních hranicích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státních hranicích“).</p> <p>V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona o státních hranicích, Vám sdělujeme, že Územní plán Vejprty zasahuje do bezprostřední blízkosti státních hranic. Stanovisko k této problematice zašle samostatně za Ministerstvo vnitra ČR oddělení všeobecné správy odboru všeobecné správy, které vykonává v rámci ministerstva odbornou působnost vyplývající z § 8 zákona o státních hranicích.</p> <p>Z hlediska další působnosti Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhům Změn č. 1 a č. 2 Územního plánu Vejprty žádné námitky.</p> <p>Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.</p>	<i>Na vědomí. Bez připomínek.</i>
13.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1	Č.j.: MPO 21926/2023 PID:MIPOX042T ODO ze dne 29.3.2023	<p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k předmětné územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem změny č. 2 územního plánu Vejprty souhlasíme bez připomínek.</p> <p>O D Ů V O D N Ě N Í</p> <p>Navržené plochy změn územního plánu nezasahují do plochy výhradního ložiska fluorit – barytové suroviny Kovářská se stanoveným chráněným ložiskovým územím. Návrh změny územního plánu respektuje ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona.</p>	<i>Na vědomí. Bez připomínek.</i>
14.	Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem - stanovisko nadřízeného orgánu	Č.j.: KUUK/073654/2023 spis.zn.KUUK/030132/2023/3 ze dne 16.5.2023	<p>Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ ÚK UPS“), obdržel dne 19. 4. 2023 žádost o vydání stanoviska podle § 55b odst. 4 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) k návrhu změny č. 2 územního plánu Vejprty (dále jen „návrh změny“), včetně obdržených stanovisek, námitek. Návrh změny pro posouzení podle § 55 odst. 4 stavebního zákona byl krajskému úřadu předán dle § 55b odst. 1 stavebního zákona; veřejné projednání se uskutečnilo dne 20. 3. 2023.</p>	<i>Projektantem bude do kapitoly 6.2. „Plochy s rozdílným způsobem využití“ do plochy VD zpracována podmínka, že v částech ploch zasahujících do záplavového území Q100 nebudou umístovány žádné stavby, ani oplocení.</i>

Poř. číslo	Dotčený orgán	Číslo jednací ze dne	Obsah stanoviska	Vyhodnocení pořizovatele
			<p>Pro město Vejprty pořizuje návrh změny, v souladu s§ 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, Městský úřad Kadaň – odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče – úřad územního plánování. Projektantem posuzované územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) je Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý, urbanistický ateliér Architekti Černí, Záhorského 885, 152 00 Praha 5 (č. aut. ČKA 03 575).</p> <p>Návrh změny řeší jednu plochu přestavby P.04 –VD 03 – výroba a skladování, drobná a řemeslná výroba – současné využití pozemků je zahrnuto ÚP Vejprty do ploch SC – smíšené obytné a OM – občanské vybavení (ostatní zařízení malá a střední). Změna č. 2 dále upravuje podmínky prostorového uspořádání pro plochy VD – max. zastavěná plocha jednoho (nové umísťovaného) objektu v areálu se zvětšuje z 200 m² na 2000 m².</p> <p>KÚ ÚK UPS posoudil návrh změny z hledisek uvedených v§ 55b odst. 4 stavebního zákona a sděluje následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Z hlediska <u>zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:</u> <p>Návrh změny řeší jednu plochu přestavby uvnitř řešeného území, která nemá vazbu na území sousedních obcí. Koordinace širších vztahů je zajištěna, návrh změny je zobrazen i ve výkrese širších vztahů. Žádná ze sousedních obcí neuplatnila k návrhu změny písemné připomínky.</p> <p>KÚ ÚK UPS konstatuje, že <u>koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy je zajištěna.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Z hlediska <u>Politiky územního rozvoje České republiky</u>, ve znění závazném od 1.9.2021 (dále jen „aPÚR“): <p>Návrh změny respektuje dotčené <u>republikové priority</u> a v části odůvodnění jsou tyto řádně vyhodnoceny – vzhledem k vyhodnocení priority č. 26 KÚ ÚK UPS požaduje do ÚP Vejprty změnou č. 2 zpracovat do kapitoly 6.2 „Plochy s rozdílným způsobem využití“ do ploch VD podmínku, že v částech ploch zasahujících <u>do záplavového území Q100 nebudou umísťovány žádné stavby, ani oplocení.</u></p> <p>Řešené území je (dle aktuální aPÚR) zařazeno do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje problém ohrožení suchem. Návrhem změny jsou plněny relevantní úkoly vyplývající z tohoto zařazení, způsob plnění je v návrhu změny odůvodněn – bez připomínek.</p>	<p><i>Projektantem budou vyhodnoceny a textová část územního plánu bude doplněna o vyhodnocení úkolů vyplývajících pro územní plánování stanovené v aPÚR pro specifické oblasti republikového významu SOB6 – Krušné hory.</i></p> <p><i>Projektant doplní do odůvodnění informaci o tom, že dne 4. 2. 2023 nabyla účinnosti 4. aktualizace ZÚR ÚK do odůvodnění a návrh změny posoudí podle aktuálně platné aZÚR.</i></p> <p><i>Projektant v souvislosti se záplavovým územím Q100 Polava překontroluje návaznost návrhové části územního plánu a koordinačního výkresu a v případě potřeby uvede části územního plánu do souladu.</i></p> <p><i>V koordinačním výkresu budou všechny limity vyznačeny zřetelně.</i></p>

Poř. číslo	Dotčený orgán	Číslo jednací ze dne	Obsah stanoviska	Vyhodnocení pořizovatele
			<p>Území města Vejprty dále spadá dle aPÚR do specifické oblasti republikového významu SOB6 – Krušné hory. Úkoly vyplývající pro územní plánování stanovené v aPÚR pro tuto oblast nejsou v odůvodnění vyhodnoceny, nutno doplnit. Jsou vyhodnoceny pouze úkoly stanovené v rámci zpřesnění této oblasti v ZÚR ÚK (viz níže).</p> <p>KÚ ÚK UPS konstatuje, že navrhovaná změna je v souladu s aPÚR.</p> <ul style="list-style-type: none"> Z hlediska <i>Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje</i>, ve znění účinném od 4. 2. 2023 (dále jen „aZÚR“). KÚ ÚK UPS upozorňuje, že dne 4. 2. 2023 nabyla účinnosti 4. aktualizace ZÚR ÚK – území města Vejprty se tato aktualizace nijak nedotýká, přesto je potřeba do odůvodnění tuto informaci doplnit a návrh změny posuzovat dle aktuálně platné aZÚR. <p>aZÚR stanovily krajské <i>priority</i> územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Návrh změny řádně zdůvodňuje způsob respektování dotčených priorit – vyhodnocení priority č. 46 požaduje KÚ ÚK UPS změnou č. 2 zpracovat do kapitoly 6.2 „Plochy s rozdílným způsobem využití“ do ploch VD výše zmíněnou podmínku. (viz priorit a č. 26 aPÚR)</p> <p>Město je součástí zpřesněné specifické oblasti SOB6 – Krušné hory; úkoly plynoucí z tohoto zařazení jsou respektovány. V návrhu změny jsou řádně odůvodněny – bez připomínek.</p> <p>aZÚR stanovily vkap. 5. úkoly pro upřesnění územních podmínek ochrany rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje; úkoly z kap. 5 aZÚR jsou změnou plněny a respektovány – bez připomínek.</p> <p>aZÚR vymezily krajinné celky KC7a – Krušné hory – náhorní plošiny a KC7b – Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí, do kterého město spadá, a stanovily dílčí kroky k naplňování cílových kvalit krajiny. Tyto dílčí kroky jsou návrhem respektovány – bez připomínek.</p> <p>KÚ ÚK UPS konstatuje, že navrhovaná změna je v souladu s aZÚR.</p> <p>KÚ ÚK UPS sděluje, že v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona lze pokračovat v řízení o změně č. 2 územního plánu Vejprty. Před vydáním změny je potřeba výše zmíněnou podmínku a další nedostatky doplnit do návrhu a odůvodnění změny č. 2ÚPVeprty.</p>	

Poř. číslo	Dotčený orgán	Číslo jednací ze dne	Obsah stanoviska	Vyhodnocení pořizovatele
			<p>V rámci metodické pomoci pořizovateli ve smyslu § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000Sb., o krajích, v platném znění, KÚ ÚK UPS připomíná skutečnost, že v koordinačním výkrese musí být mj. zobrazeny všechny limity využití území zřetelně (nikoliv zešedivěle/zesvětleně); jedná se o grafickou část odůvodnění OOP změny č. 2ÚP Vejprty. Tato část musí být v souladu s částí textovou. Např. v případě záplavového území odůvodnění změny č. 2 uvádí, že plocha přestavby vymezena změnou č. 2 je dotčena záplavovým územím; tato skutečnost uvedena v textové části musí být tedy vyobrazena zároveň v části grafické, tzn. v koordinačním výkrese je nutné zobrazit limit záplavového území Q100. Na absenci zakreslení stanoveného záplavového území Q100 Polava ostatně ve svých stanoviscích upozornily také dotčené orgány MěÚ Kadaň, odbor životního prostředí a Povodí Ohře, s.p.</p> <p>Zesvětlené části se používají u výkresů „výroku“, aby bylo zřejmé, co se mění a jaké části se budou zpracovávat do úplného znění po vydání změny; koordinační výkres není součástí úplného znění, ale pouze samotné změny.</p> <p>KÚ ÚK UPS dále upozorňuje, že od 1. 1. 2023 nabyla účinnosti novelizovaná vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se především o části, které stanovují plochy s rozdílným způsobem využití uvedené v §4 až §19 této vyhlášky. Při nejbližší další pořizované změně ÚP Vejprty (tzn. č. 3) je potřeba dát do souladu ÚP Vejprty nejen s touto vyhláškou, ale již převést ÚP podle § 20a stavebního zákona do jednotného standardu; tzn. plochy s rozdílným využitím lze již členit pouze podle této vyhlášky, nikoliv vytvářet vlastní názvy a indexy ploch s rozdílným způsobem využití. Dle přílohy č. 22 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění platném od 1.1.2023, kde jsou i k jednotlivých plochám nastaveny standardizované indexy.</p> <p>Na závěr KÚ ÚK UPS upozorňuje, že v souvislosti se zákonem č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, účinný od 24. 1. 2023, se výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů (větrné, fotovoltaické elektrárny a další s výkonem 1 MWa více) považují dle § 2 odst. 1 písm. m) za veřejnou technickou infrastrukturu. ÚP Vejprty umožňuje umístění staveb veřejné technické infrastruktury v plochách PV – veřejná prostranství, ZP - zeleň veřejná parková, ZO –zeleň ochranná, NZ –zemědělské (trvale travní porost), NL –lesní, NM -Smíšené nezastavěné území –zeleň vysoká mimolesní, NK -smíšené nezastavěné území – krajinný park, v ostatních některých plochách lze umístit stavby technické infrastruktury –tzn. i veřejné technické infrastruktury.</p> <p>V tomto smyslu KÚ ÚK UPS upozorňuje na § 18 odst. 5 stavebního zákona a potřebnou</p>	

Poř. číslo	Dotčený orgán	Číslo jednací ze dne	Obsah stanoviska	Vyhodnocení pořizovatele
			<p>ochranu nezastavěného území a to ve vztahu k rozšířenému výkladu zde uvedené technické infrastruktury (resp. veřejné technické infrastruktury), která se vztahuje i na výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů. Změnou č. 2 lze, pokud je to účelné, vyloučit i další stavby výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů z jednotlivých ploch a z nezastavěného území (nejen větrné elektrárny, které ÚP v některých z výše uvedených ploch vylučuje).</p> <p>V návaznosti na uvedené upozorňuje KÚÚK UPS rovněž na nový úkol územního plánování uvedený pod písm.j) odst. 1 § 19 stavebního zákona, který ukládá, cit.: „<i>S ohledem na charakter území (vazba na nový § 19a stavebního zákona) a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.</i>“</p>	

Vyhodnocení došlých stanovisek dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 územního plánu Vejprty

dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Poř. číslo	Dotčený orgán	Číslo jednací ze dne	Obsah stanoviska	Vyhodnocení pořizovatele
1.	Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem	Č.j. KUUK/135428/2023/2022 spis. zn. KUUK/134697/2023/2 ze dne 18.9.2023	Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako dotčený orgán ve věcech silnic II. a III. třídy v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem rozhodnutí o připomínkách a návrhu rozhodnutí o námitkách, uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Vejprty.	<i>Na vědomí. Bez připomínek.</i>
2.	Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem	Č.j.: KUUK/135479/2023 spis.zn.KUUK/134696/2023/3 ze dne 18.9.2023	Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče (dále jen „KÚ ÚKOKP“) obdržel dne 15. 9.2023Váš návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Vejprty. K výše uvedené věci Vám tímto sdělujeme následující: KÚ ÚKOKP je dotčeným orgánem státní památkové péče příslušným uplatňovat stanovisko dle § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, pouze pro území, na kterém se nachází památková zóna nebo nemovitá národní kulturní památka . V řešeném území se nenachází památková zóna ani nemovitá národní kulturní památka , z tohoto důvodu nejsme v této věci dotčeným orgánem. Řešené území je územím s možnými archeologickými nálezy, ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dotčeným orgánem státní památkové péče, uplatňujícím stanovisko k návrhu Územního plánu Vejprty, je dle § 29 odst. 2 písm. c) výše citovaného zákona – Městský úřad Kadaň, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče – úsek památková péče.	<i>Na vědomí. Bez připomínek.</i>

Poř. číslo	Dotčený orgán	Číslo jednací ze dne	Obsah stanoviska	Vyhodnocení pořizovatele
3.	Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem	Č.j.: KUUK/137948/2023 spis.zn.KUUK/030150/2023/5 ze dne 22.9.2023	Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ ÚK UPS“), obdržel dne 15. 09. 2023 žádost o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Vejprty (dále jen „návrh změny ÚP“) dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Veřejné projednání se konalo 20. 3. 2023. KÚ ÚK UPS po prostudování předloženého návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny ÚP v rámci řízení dle § 55b a za použití § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona, konstatuje, že s návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek lze, v souladu s § 55b odst. 7 ve spojení s §53 odst. 1 stavebního zákona, souhlasit, neboť nevyvolá změny řešení, které by měnily zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vazby, soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1.9.2023a se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění účinném od 2. 4.2023.	Na vědomí. Bez připomínek.
4.	Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem	Č.j.:KUUK/146451/2023 spis.zn.KUUK/134695/2023/2/ UP-121 ze dne 10.10.2023	Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 15. 9. 2023 od Městského úřadu Kadaň, návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 územního plánu Vejprty. Ve věci vydáváme následující stanoviska: Ochrana ovzduší Vyřizuje: Ing. Jana Zajícová / 475 657 439, e-mail: zajicova.j@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vejprty – námitky a připomínky - z hlediska ochrany ovzduší připomínky. Krajský úřad Ústeckého kraje upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality). Ochrana přírody a krajiny Vyřizuje: Mgr. Jan Rothanzl / 475 657 121, e-mail: rothanzl.j@kr-ustecky.cz V oblasti ochrany přírody a krajiny je zdejší úřad dotčeným orgánem pro řízení o územních plánech obcí z hlediska zájmů ochrany přírody a své působnosti v souladu s § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK), což zahrnuje zejména vymezování a hodnocení regionálních prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES), ochranu a péči o zvláště chráněné druhy, maloplošná zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000 a regulaci invazních druhů. Změny koncepce vyplývající z návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Vejprty se v oblasti ochrany přírody a krajiny nedotýkají zájmů hájených úřadem, proto k nim nemáme žádných požadavků.	Na vědomí. Bez připomínek.

Poř. číslo	Dotčený orgán	Číslo jednací ze dne	Obsah stanoviska	Vyhodnocení pořizovatele
			<p>Ochrana zemědělského půdního fondu Vyřizuje: Ing. Martina Müllerová / 475 657 912, e-mail: mullerova.m@kr-ustecky.cz Jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona), nemáme k předloženému návrhu na rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Vejprty připomínky.</p> <p>Státní správa lesů Vyřizuje: Ondřej Vohánka DiS. / 475 657 913, e-mail: vohanka.o@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje v souladu s § 48a odst. 2 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) není příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska k návrhu změny č. 2 územního plánu Vejprty – námitky a připomínky.</p> <p>Vodní hospodářství Vyřizuje: Mgr. Jan Koch / 475 657 180, e-mail: koch.j@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje není podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon, v platném znění), příslušným vodoprávní úřadem k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci obce.</p> <p>Prevence závažných havárií Vyřizuje: Ing. Veronika Dařílková / 475 657 165, e-mail: darilkova.v@kr-ustecky.cz V daném území se nenachází žádný objekt zařazený do skupiny A nebo B dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění. Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.</p> <p>Posuzování vlivů na životní prostředí Vyřizuje: Ing. Petra Tóth Sikorová / 475 657 652, e-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Vejprty.</p>	
5.	Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem Moskevská 1531/15, Ústí nad Labem	Č.j.:KHSUL 46131/2023 sp.zn. S-KHSUL 16721/2014 ze dne 13.10.2023	Na základě výzvy o uplatnění stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 územního plánu Vejprty, doručené Krajské hygienické stanici Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územnímu pracovišti Chomutov (dále „krajská hygienická stanice“), dne 15. 9. 2023, zaevidovaného pod č. j. KHSUL 41514/2023, a po posouzení daného z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví, vydává krajská hygienická stanice věcně a místně příslušná podle ust. § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů	<i>Na vědomí. Bez připomínek.</i>

Poř. číslo	Dotčený orgán	Číslo jednací ze dne	Obsah stanoviska	Vyhodnocení pořizovatele
			<p>(dále „zákon o ochraně veřejného zdraví“), jako dotčený správní úřad ve smyslu ustanovení §§ 77 odst. 1 a 94 odst. 1 tohoto zákona, toto</p> <p style="text-align: center;">stanovisko:</p> <p>K Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 územního plánu Vejprty nejsou z hlediska zájmů orgánu ochrany veřejného zdraví, v souladu s ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, požadavky.</p> <p style="text-align: center;">Odůvodnění:</p> <p>V souladu s ust. § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, krajská hygienická stanice k věci uvádí, že návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 územního plánu Vejprty, byl ze strany krajské hygienické stanice hodnocen pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.</p>	
6.	Městský úřad Kadaň, odbor životního prostředí, Mírové náměstí 1, Kadaň	Č.j.:MUKK/41986/2023 K-393 ze dne 11.10.2023	Městský úřad Kadaň, odbor životní prostředí, jako místně a věcně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, ochrana ovzduší, ochrana zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a vodního a lesního hospodářství podle příslušných právních předpisů, na základě předložených podkladů dává souhrnné vyjádření a s uvedenou akcí souhlasí bez připomínek.	Na vědomí. Bez připomínek.
7.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, Praha 1	Č.j.:SÚJB/RO/22740/2023 sp.zn.SÚJB/POD/22740/2023/1 ze dne 21.9.2023	<p>K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zasláným návrhem Změny č. 2 Územního plánu Vejprty z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci nemáme žádné věcné připomínky.</p> <p>Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem.</p>	Na vědomí. Bez připomínek.