

Vyhodnocení námitek k veřejnému projednání Změny č. 2 územního plánu Vejprty

dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Poř. číslo	Název, sídlo	Číslo jednací ze dne	Obsah námítky	Vyhodnocení námítky
N1	Povodí Ohře, s.p. Bezručova 4219, Chomutov - jako oprávněný investor	Č.j.: POH/09032/2023-2/032100	<p>K Vašemu oznámení o doručení návrhu změny č. 1 a 2 územního plánu Vejprty a oznámení konání veřejného projednání (dále jen návrh změny č. 1 a 2 ÚP Vejprty), které jsme obdrželi dne 14. února 2023, Vám sdělujeme, že jsme návrhy změny č. 1 a 2 ÚP Vejprty prostudovali a máme následující podnět a připomínku:</p> <p>Ve vymezeném území je stanoveno záplavové území (SZÚ) vodního toku Polava. V grafické části změny č. 1 je vykreslena pouze aktivní zóna stanoveného záplavového území Polava, linie SZÚ při průtoku Q100 není vykreslena. Ve změně č. 2 není v grafické části vykreslena aktivní zóna ani SZÚ. Požadujeme, aby v grafické části návrhu změny č. 1 a 2 (koordinační výkres) byla vykreslena jak aktivní zóna, tak stanovené záplavové území Q100.</p> <p>V návrhu změny č. 2 ÚP Vejprty je navržena plocha přestavby VD 03, která částečně zasahuje do aktivní zóny a stanoveného záplavového území.</p> <p>Obecně s umístováním rozvojových ploch ve stanovených záplavových územích nelze souhlasit. Tento nesouhlas je mimo jiné i v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (čl. 2.2. bod 26) a dále s Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe.</p> <p>Dle Politiky územního rozvoje ČR (sl. 2.2. bod 26) je možné vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. V tomto smyslu je potřeba plochu upravit tak, aby do SZÚ vůbec nezasahovala (plochu přestavby zmenšit dle linie SZÚ). Na základě výše uvedeného není možné do SZÚ vymezovat nové rozvojové plochy.</p>	<p><i>Na vědomí.</i></p> <p><i>Povodí Ohře, s. p., vstupuje do procesu pořizování územního plánu – Změny č. 1 územního plánu Vejprty jako oprávněný investor na základě ustanovení § 23a stavebního zákona a zápisu do seznamu oprávněných investorů vedeného u Krajského úřadu Ústeckého kraje. Z tohoto titulu jsou oprávněni, v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona, v řízení o územním plánu vydávat námítky. Námítky uvedené v podaném vyjádření se týkají zájmů, které hájí dotčený orgán ochrany vod a Povodí Ohře, s. p., jako oprávněný investor, není příslušný k jejich uplatňování. Z tohoto důvodu se pořizovatel podaným vyjádřením nezabýval.</i></p>

Poř. číslo	Název, sídlo	Číslo jednací ze dne	Obsah námítky	Vyhodnocení námítky
			<p>Předmětem vyjádření je návrh změny č. 1 a změny č. 2 územního plánu Vejprty. Změna č. 1 a Změna č. 2 ÚP Vejprty jsou pořizovány souběžně a mají stejný termín veřejného projednání.</p> <p><u>Odkanalizování:</u> Nové lokality jsou navrženy jen s oddílnou kanalizací, Nové Zvolání s možností napojení na ČOV Vejprty. V ÚP je navrženo rozšíření kanalizační sítě.</p> <p><u>Srážkové vody:</u> Konceptně jsou srážkové vody řešeny v platném ÚP, kdy jsou srážkové vody odváděny příkopy a propustky do vodotečí. Ve změně č. 1 je však uvedeno, že nakládání se srážkovými vodami řeší platná legislativa pro další stupně projektové dokumentace.</p> <p><u>Záplavové území:</u> Ve vymezeném území je stanoveno záplavové území vodního toku Polava.</p> <p>Vodní útvary podzemních vod: 61200 – “Krystalinikum v mezipovodí Ohře po Kadaň”.</p> <p>Vodní útvary povrchových vod tekoucích: OHL_1270 – “Polava/Pöhlbach od pramene po státní hranici”, OHL_1310 – “Černá voda/Jöhstädter Schwarzwasser od pramene po státní hranici”.</p>	
N2	<p>GasNet, s. r. o. Klišská 940/96, Ústí nad Labem</p> <p>- jako oprávněný investor</p>	<p>Č.j.: 5002777329 Ze dne 27.2.2023</p>	<p>Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu změny č. 2 územního plánu Vejprty. K tomuto sdělujeme následující stanovisko: K návrhu změny územního plánu nemáme žádné námítky.</p> <p>Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska. Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.</p>	<p><i>Na vědomí.</i></p>