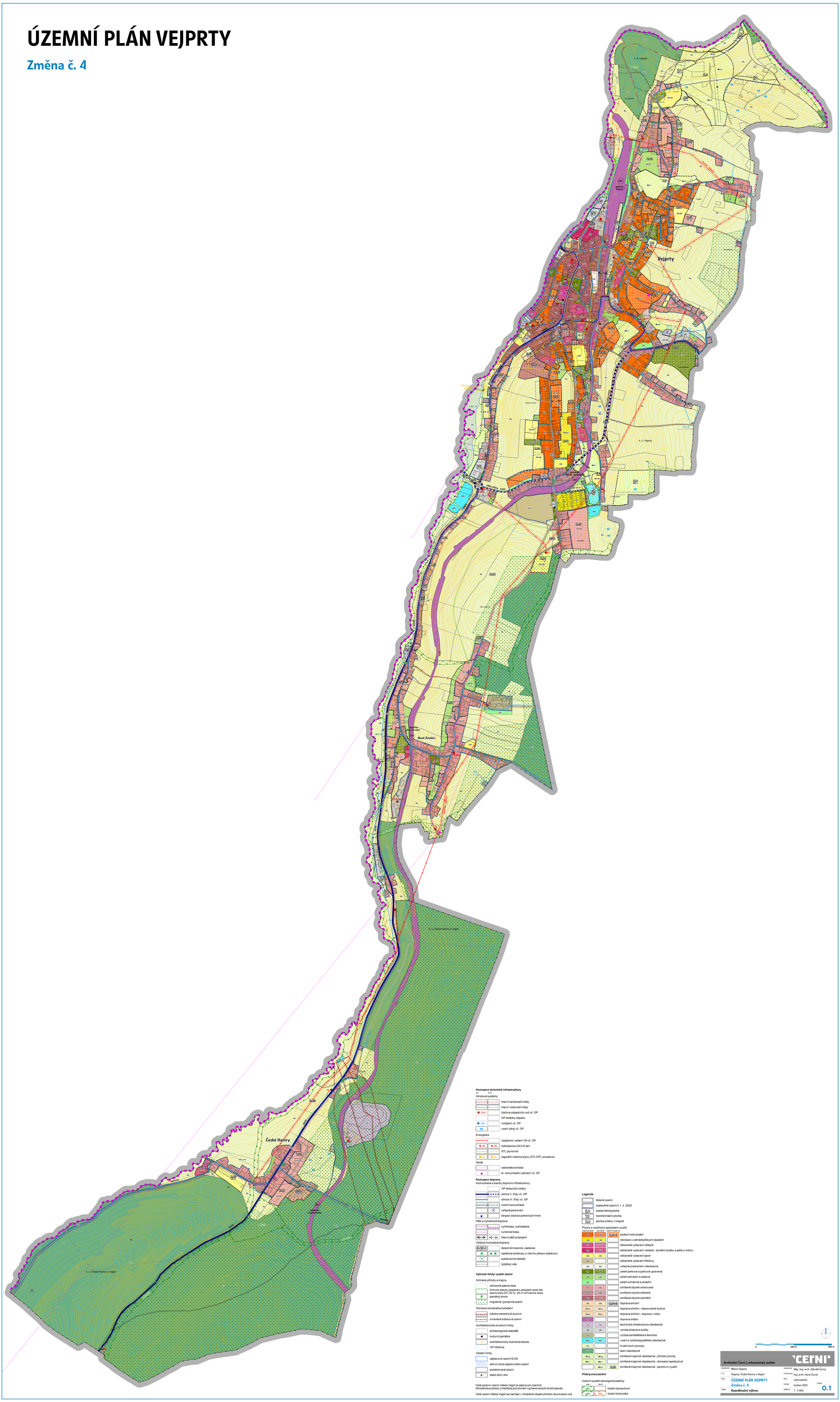
ÚZEMNÍ PLÁN VEJPRTY

Změna č. 4



Koncepce technické infrastruktury

stav / návrh

Hmotové systémy

- hlavní kanalizační řady
- hlavní vodovodní řady
- ČOV — čistírna odpadních vod vč. OP
- OP skládky odpadu
- VDJ — vodojem vč. OP
- vodní zdroj vč. OP

Energetika

- nadzemní vedení VN vč. OP
- TS / TN — trafostanice 22kV/0,4kV
- STL plynovod
- RS / RS — regulační stanice plynu (STL/NTL soustava)

Spoje

- radioreléová trasa
- el. komunikační zařízení vč. OP

Koncepce dopravy

Komunikace a stavby dopravní infrastruktury

- OP železniční dráhy
- silnice II. třídy vč. OP
- silnice III. třídy vč. OP
- místní komunikace
- P — veřejné parkování
- čerpací stanice pohonných hmot

Pěší a cyklistická doprava

- cyklotrasa, cyklostezka
- turistická trasa
- hlavní pěší propojení

Veřejná hromadná doprava

- ŽST / ŽST — železniční stanice, zastávka
- zastávka autobusu (v návrhu přesun zastávky)
- autobusové nádraží
- lyžařský vlek

Vybrané limity využití území

Ochrana přírody a krajiny

- ochranné pásmo lesa
- limit pro stavby spojené s pobytem osob dle stanoviska DO (22 m, 26 m od hranice lesa)
- památný strom
- migračně významné území

Ochrana nerostného bohatství

- ložisko nerostných surovin
- chráněné ložiskové území

Architektonické a kulturní limity

- archeologická naleziště
- kulturní památka
- architektonicky hodnotná stavba
- OP hřbitova

Ostatní limity

- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- poddolované území
- staré důlní dílo

Celé správní území města Vejprt je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Celé území města Vejprt se nachází v chráněné oblasti přírodní akumulace vod.

Legenda

- řešené území
- zastavěné území k 1. 4. 2025
- Z.0 — zastavitelná plocha
- T.0 — transformační plocha
- K.0 — plocha změny v krajině

Plochy s rozdílným způsobem využití

stabilizované / návrhové / územní rezerva

- BI — bydlení individuální
- RZ — rekreace v zahrádkářských osadách
- OV — občanské vybavení veřejné
- OK — občanské vybavení veřejné - sociální služby a péče o rodinu
- OS — občanské vybavení sport
- OH — občanské vybavení hřbitovy
- PU — veřejná prostranství všeobecná
- ZP — zeleň parková a parkově upravená
- ZZ — zeleň zahradní a sadová
- ZO — zeleň ochranná a izolační
- SV — smíšené obytné venkovské
- SM — smíšené obytné městské
- SC — smíšené obytné centrální
- DS — doprava silniční
- DS.d — doprava silniční - doprovodné funkce
- DS.p — doprava silniční - doprava v klidu
- DD — doprava drážní
- TU — technická infrastruktura všeobecná
- VD — výroba drobná a služby
- VZ — výroba zemědělská a lesnická
- WU — vodní a vodohospodářské všeobecné
- AL — trvalé travní porosty
- LU — lesní všeobecné
- MU.p — smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority
- MU.r — smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová
- MU.s — smíšené krajinné všeobecné - sportovní využití

Překryvná značení

Územní systém ekologické stability

stav / návrh

- LBC / LBC — lokální biocentrum
- LBK / LBK — lokální biokoridor

0 — 250 m — 500 m

Architekti Černí | urbanistický ateliér ČERNÍ

OBJEDNATEL	Město Vejprty	PROJEKTANT	Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý
K. Ú.	Vejprty, České Hamry u Vejprt	VYPRACOVAL	Ing. arch. Hana Černá
AKCE	**ÚZEMNÍ PLÁN VEJPRTY Změna č. 4**	ČÁST	odůvodnění
		DATUM	květen 2025
OBSAH	**Koordinační výkres**	MĚŘÍTKO	1 : 5 000
		VÝKRES	**0.1**