Textová část

ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

pro správní obvod ORP

KADAŇ

DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY

Duben 2026

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřežní 90/4, Praha 5 150 00

0.1 Obsah dokumentu

0.1 Obsah dokumentu 3
1 Charakter řešeného území 7
1.1 Přírodní charakteristika 7
1.1.1 Klimatická charakteristika 7
1.1.2 Biogeografické členění 8
1.1.3 Vegetační stupně 10
1.1.4 Geologická stavba území 11
1.1.5 Reliéf a geomorfologické členění 12
1.1.6 Pedologická charakteristika 15
1.1.7 Hydrologické poměry 17
1.2 Kulturně historická charakteristika 20
1.2.1 Vývoj osídlení od pravěku po středověk 20
1.2.2 Národnostní a politické souvislosti 20
1.2.3 Charakter kolonizace a transformace osídlení 20
1.2.4 Hospodářský vývoj a využívání nerostného bohatství 21
1.2.5 Typologie sídel a krajinné struktury 21
1.2.6 Poválečný vývoj a moderní proměny krajiny 22
1.3 Charakteristika obrazu krajiny (prostorová analýza) 22
1.3.1 Oblasti krajinného rázu ORP Kadaň 23
1.3.2 Kompozice, ohraničení a krajinné veduty 35
1.3.3 Krajinná matrice a typologie krajin 35
1.3.4 Krajinné singularity a póly 36
1.3.5 Krajinné osy a liniové singularity 37
1.3.6 Fenomén krajinného suterénu 37
1.4 Využití krajiny 37
1.4.1 Dopravní infrastruktura 38
1.4.2 Technická infrastruktura 40
1.4.3 Zemědělství a lesnictví 44
1.4.4 Rekreace 48
2 Hodnoty krajiny 54
2.1 Přírodní hodnoty 54

2.1.1 Zvláště chráněná území, Natura 2000, Ramsarské mokřady, ÚSES, památné stromy, VKP, cenné přírodní biotopy 54
3 Požadavky na využití území 56
3.1 Politika územního rozvoje 56
3.2 Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje 61
3.2.1 Požadavky na rozvojové oblasti a rozvojové osy 61
3.2.2 Asanační území dolu Libouš 63
3.2.3 Koridory dopravní a technické infrastruktury 63
3.2.4 Územní systém ekologické stability 69
3.2.5 Unikátní krajinné celky 69
3.3 Územně plánovací dokumentace 71
3.3.1 Domašín 71
3.3.2 Chbany 71
3.3.3 Kadaň 71
3.3.4 Klášterec n.O. 72
3.3.5 Kovářská 72
3.3.6 Kryštofovy Hamry 72
3.3.7 Libědice 72
3.3.8 Loučná pod Klínovcem 72
3.3.9 Mašťov 72
3.3.10 Měděnec 72
3.3.11 Okounov 72
3.4 Strategické dokumenty měst a obcí 72
3.4.1 Strategický plán Kadaně (2013) 73
3.4.2 Generel cyklistické dopravy města Kadaně (2009) 74
3.4.3 Strategický plán rozvoje města Klášterce nad Ohří 2024-2031 76
3.4.4 Program rozvoje města Loučná pod Klínovcem 2022 - 2028 76
3.4.5 Strategický plán rozvoje městyse Kovářská 76
3.4.6 Strategický rozvojový plán města Mašťov 2021-2027 76
3.4.7 Strategický rozvojový dokument obec Okounov 2023 - 2026 77
3.4.8 Strategický plán obce Perštejn 2016 - 2026 77
3.4.9 Rozvojový strategický plán obce Račetice (2011) 77
3.4.10 Střednědobý plán rozvoje obce Radonice (2021) 78
3.4.11 Strategický plán rozvoje města Vejprty (2020 - 2030) 78
3.4.12 Strategické dokumenty dalších aktérů 78

3.5 Požadavky vyplývající ze souvisejících oborových generelů a studií, programů a strategií 83
3.5.1 Strategie rozvoje ústeckého kraje do roku 2027 83
3.5.2 Územní studie Krušné Hory, 2019 85
3.6 Plán dílčího povodí 87
3.6.1 Obecné a plošné požadavky pro území (Opatření typu B a C) 87
3.6.2 Územní diferenciace z hlediska plnění cílů Rámcové směrnice o vodách (RSV č. 2000/60/ES) 87
3.6.3 Specifické územní limity (Konfrontace s PRVK a podmínky pro DČOV)....88
3.6.4 Vliv odlehčovacích komor z jednotných kanalizací....88
3.6.5 Opatření na podporu revitalizací, renaturací a hydrologického režimu (Opatření typu A/B) 89
4 Problémy krajiny....90
4.1 Problémy primární krajinné struktury 90
4.2 Problémy sekundární krajinné struktury 91
4.3 Problémy terciální krajinné struktury....92

1 CHARAKTER ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Správní obvod obce s rozšířenou působností Kadaň sousedí se správními obvody Chomutov a Žatec, svou západní až jihozápadní hranicí přiléhá ke Karlovarskému kraji, na severozápadě sousedí se Spolkovou republikou Německo. Se svou rozlohou 449,6 km^2 zaujímá 8,4 % rozlohy kraje a patří tak k větším správním obvodům Ústeckého kraje. Území SO ORP Kadaň se k 31. 12. 2024 členilo na 19 obcí, ve kterých žilo celkem 42 864 obyvatel, z toho přímo v sídle správního obvodu jich mělo bydliště více jak 42 %. Ke konci roku 2024 zde dosáhla hustota osídlení 95,3 obyvatel na 1 km^2, což bylo výrazně méně, než činil krajský průměr. Z pohledu hustoty osídlení je správní obvod Kadaň čtvrtým nejřidčeji osídleným správním obvodem v kraji.

Správní obvod leží na území hnědouhelné pánve. Výraznou roli zde hraje energetický průmysl a těžba uhlí, nachází se zde dvě velké elektrárny, a to Tušimice a Prunéřov. Lesní půda zaujímá 35,3 % rozlohy správního obvodu. V jižní části území dominuje zemědělská půda, která zaujímá více jak 48 %.

Nejvyšší horou kadaňského správního obvodu je hora Macecha (1 113 m n. m.), která se nachází v Krušných horách nedaleko Klínovce. Nejvýše položený bod, který je současně nejvýše položeným bodem Ústeckého kraje, se nachází na hranici správního obvodu a Karlovarského kraje pod vrcholem Klínovce ve výšce 1 231,3 m n. m. Nedaleko hranice se SRN se nachází vodní nádrž Přísečnice, jejíž břehy a nejbližší okolí jsou z důvodu, že se jedná o zdroj pitné vody, uzavřeny pro veřejnost. Druhou významnou vodní nádrží je nádrž Nechranice, která zde byla vybudována jako zdroj vody pro nedalekou elektrárnu v Tušimicích. V současné době také slouží k aktivní rekreaci, vodním sportům nebo například rybaření. Z přírodních zajímavostí můžeme zmínit skalní útvar zvaný Sfingy poblíž Měděnce, vzniklý mrazovým zvětráváním ruly. Nedaleko Kadaně se nachází stolová hora Úhošť (593 m n. m.), jejíž území je národní přírodní rezervací.

Sídlem správního obvodu je Kadaň, která je královským městem. Nachází se zde mnoho památek, mezi nimi například františkánský klášter, gotický hrad Kadaň nebo Mikulovická brána. Historické jádro města je městskou památkovou rezervací. V Kadani se nachází zimní stadion, koupaliště nebo také například tenisový klub.

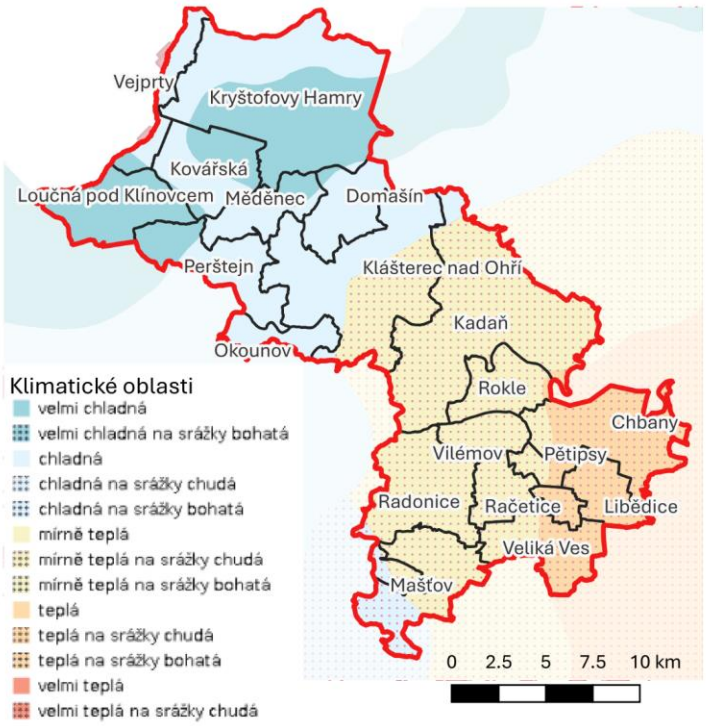
Druhým největším sídlem tohoto obvodu je Klášterec nad Ohří. Ve městě založil v roce 1794 J. M. Weber manufakturu na porcelán. Roku 1820 továrnu převzala rodina Thunů, od té doby nesou všechny výrobky značku Thun. Nachází se zde také novogotický zámek, který byl v průběhu své existence několikrát přestavěn a svou současnou podobu získal po posledním požáru v roce 1856.

1.1 Přírodní charakteristika

1.1.1 Klimatická charakteristika

Území ORP Kadaň zahrnuje téměř všechny klimatické oblasti klasifikace dle Quitta. Jižní a jihovýchodní část území je mírně teplá až teplá na srážky chudá. Severní až severozápadní část území je chladná až velmi chladná. Hranice mezi chladnou a teplou částí lze vést po levé hranici nivy Ohře, kde se krajina zvedá do svahů Krušných hor.

Roční srážkové úhrny se v údolí Ohře pohybují od 450 do 550mm. V horní polohách Krušných hor jsou od 860 do 930mm, Východní svahy Krušných hor mají úhrn do 700mm.



Obrázek 1.1-1 Klimatické oblasti ORP Kadaň

1.1.2 Biogeografické členění

Biogeografické členění řešeného území vychází z publikace Biogeografické členění České republiky (Culek a kol., 1995). Území správního obvodu ORP Kadaň se z hlediska biogeografického členění nachází v hercynské podprovincii. V rámci této podprovinicie je řešené území dále členěno na tři bioregiony, které se odlišují geologickým podložím, geomorfologií, klimatickými podmínkami i charakterem potenciální přirozené vegetace. Jedná se o bioregiony Krušnohorský, Doupovský a Mostecký.

Krušnohorský bioregion

Krušnohorský bioregion zahrnuje severní část řešeného území a je vázán na geomorfologický celek Krušných hor. Typický je výrazně členitý reliéf s plošinovitým hřbetem a prudkými severními svahy, které přecházejí do podkrušnohorských pánví. Geologický podklad tvoří převážně metamorfované horniny (ruly, svory), místy doplněné granitoidy. Klima je chladnější a vlhčí, s vyššími srážkami a kratší vegetační dobou, což se promítá do charakteru vegetace i využití krajiny.

Potenciální přirozenou vegetaci tvoří především horské a podhorské bučiny, místy s příměsí jedle a smrku. Současná krajina je však výrazně ovlivněna historickým i novodobým lesním hospodařením, s vysokým zastoupením smrkových monokultur, často zatížených imisními vlivy. Bioregion má významnou retenční a klimatickou funkci, je zdrojem pramenných oblastí a plní důležitou stabilizační roli v rámci širší krajiny.

Z hlediska biodiverzity se zde vyskytují cenná horská a podmáčená stanoviště, rašeliniště a prameniště, často součástí zvláště chráněných území či soustavy Natura 2000. Krajinářsky se jedná o území s vysokým přírodním potenciálem, avšak citlivé na další zásahy, zejména v souvislosti se změnou klimatu a strukturou lesních porostů.

Doupovský bioregion

Doupovský bioregion zasahuje do jihozápadní části řešeného území a je vázán na Doupovské hory, které představují rozsáhlý terciérní vulkanický komplex. Reliéf je charakteristický širokými plošinami, kuželovitými vrchy a hluboce zařízlými údolími vodních toků. Geologický podklad je tvořen převážně čediči, bazalty a tufy, které dávají vznik úživným, avšak erozně ohroženým půdám.

Klima je mírně teplejší než v Krušnohorském bioregionu, s nižšími srážkami, zejména v závětrných polohách. Potenciální přirozenou vegetaci tvoří mozaika květnatých bučin, suťových lesů a teplomilnějších doubrav v nižších a exponovaných polohách. Významným rysem je dlouhodobě omezené osídlení a intenzivní využívání území armádou, což vedlo k zachování rozsáhlých ploch s relativně přírodním charakterem.

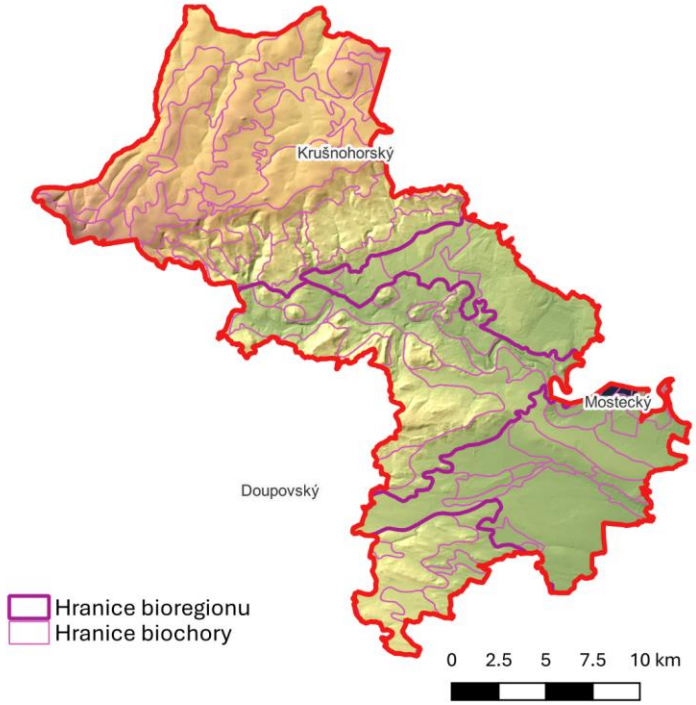
Bioregion je mimořádně cenný z hlediska biodiverzity – vyskytují se zde stepní trávníky, skalní stanoviště i zachovalé lesní komplexy. Krajina má vysoký ekologicko-stabilizační význam a představuje klíčové území pro ochranu přírody v regionálním i nadregionálním měřítku. Zároveň je však citlivá na změny využití a vyžaduje koordinovaný přístup k ochraně přírodních hodnot.

Mostecký bioregion

Mostecký bioregion zasahuje do severovýchodní části řešeného území a je součástí Mostecké pánve. Typický je plochý až mírně zvlněný reliéf, který byl výrazně přetvořen rozsáhlou povrchovou těžbou hnědého uhlí. Geologický podklad tvoří třetihorní sedimenty, místy překryté antropogenními navážkami. Klima je teplejší a sušší, s častými projevy kontinentálního charakteru.

Původní vegetace byla tvořena teplomilnými doubravami a lužními lesy v nivách vodních toků, dnes je však krajina silně antropogenně ovlivněná. Dominantním rysem jsou rozsáhlé plochy rekultivací, zemědělsky využívané pozemky a průmyslová infrastruktura. Bioregion je příkladem výrazně transformované krajiny, kde přírodní struktury byly nahrazeny technickými a nově vznikajícími ekologickými systémy.

Navzdory vysoké míře narušení zde vznikají nové přírodní hodnoty, zejména na rekultivovaných plochách, vodních nádržích a sukcesních stanovištích. Mostecký bioregion má významný potenciál pro obnovu krajinných funkcí, posílení ekologické stability a adaptaci na změnu klimatu, především prostřednictvím modrozelené infrastruktury a cíleného plánování krajinných opatření.



Obrázek 1.1-2 Bioregiony ORP Kadaň

1.1.3 Vegetační stupně

Vymezení vegetačních stupňů v řešeném území ORP Kadaň vychází z koncepce lesních vegetačních stupňů podle Zlatníka, používané v rámci biogeografického členění krajiny České republiky. Rozložení vegetačních stupňů je podmíněno především nadmořskou výškou, klimatickými poměry, reliéfem a geologickým podložím. Současně je však výrazně ovlivněno dlouhodobým antropogenním využíváním krajiny, zejména zemědělskou činností, lesním hospodařením a v některých částech i těžbou nerostných surovin.

V řešeném území se uplatňuje široké spektrum vegetačních stupňů, které odráží přechod od teplejších a sušších oblastí Mostecké pánve přes vulkanicky modelovanou krajinu Doupovských hor až po chladnější a vlhčí polohy Krušných hor.

Dubový vegetační stupeň

Je v ORP Kadaň zastoupen pouze okrajově, a to především v nejnižších a nejteplejších polohách Mosteckého bioregionu. Původní doubravy jsou dnes téměř zcela nahrazeny intenzivně využívanou zemědělskou krajinou, případně antropogenně přetvořenými

plochami. Zachovány jsou pouze fragmenty teplomilné vegetace na svazích, mezích a neobhospodařovaných plochách.

Bukodubový vegetační stupeň

Představuje významnou složku nižších a středních poloh řešeného území, zejména v Doupovském bioregionu a na přechodech k Mostecké pánvi. Potenciální přirozená vegetace je tvořena smíšenými porosty dubu a buku, místy s příměsí habru a javoru. V současnosti převažují kulturní lesy s vyšším zastoupením smrku a borovice, zatímco přirozené listnaté porosty se dochovaly jen lokálně.

Bukový vegetační stupeň

Se uplatňuje především ve středních a vyšších polohách Krušných hor a částečně i v Doupovských horách. Tento stupeň je charakteristický vyššími srážkami a chladnějším klimatem. Potenciální vegetaci tvoří bučiny, místy s příměsí jedle a javoru. Současný stav je výrazně ovlivněn historickým lesním hospodařením a imisní zátěží, což vedlo k rozšíření smrkových porostů, často s nižší druhovou i věkovou stabilitou.

Jedlobukový až smrkový vegetační stupeň

Se vyskytuje v nejvyšších polohách Krušnohorského bioregionu. Přirozeně by zde dominovaly jedlobukové a horské smrkové lesy s významnou ekologickou funkcí. V současnosti jsou tyto polohy charakteristické vysokým podílem smrkových monokultur, které jsou citlivé na klimatický stres, větrné a kůrovcové disturbance. Zároveň zde dochází k postupné obnově lesních porostů s důrazem na zvýšení druhové rozmanitosti.

Celkově lze konstatovat, že vegetační stupně v ORP Kadaň vytvářejí výrazný výškový a prostorový gradient, který je však ve značné míře překryt antropogenními zásahy. Prostorové uspořádání vegetace má zásadní význam pro ekologickou stabilitu krajiny, retenční schopnost území i adaptaci na změnu klimatu, což je nutné zohlednit při návrhu krajinných opatření

1.1.4 Geologická stavba území

Geologická stavba řešeného území ORP Kadaň odráží polohu území na rozhraní několika významných geologických jednotek severozápadních Čech. Charakter území je formován především krystalinickým podložím Krušných hor, rozsáhlými vulkanickými horninami Doupovských hor a sedimentární výplní Mostecké pánve. Tato geologická rozmanitost se výrazně promítá do reliéfu krajiny, půdních poměrů, vodního režimu i způsobu využití území.

Severní část řešeného území, odpovídající Krušnohorskému bioregionu, je budována převážně horninami krušnohorského krystalinika. Převládají zde metamorfované horniny, zejména ruly, svory a fylity, místy doplněné granitoidními intruzemi. Tyto horniny vytvářejí pevný geologický základ s výrazným výškovým rozdílem mezi hřbetovými partiemi Krušných

hor a podkrušnohorskou sníženinou. Geologická stavba se zde projevuje vznikem mělkých, často skeletovitých půd a významných pramenných oblastí, které mají zásadní význam pro vodní režim krajiny.

Jihozápadní část území náleží Doupovskému bioregionu, jehož geologický vývoj je spjat s intenzivní sopečnou činností v terciéru. Podloží je tvořeno především vulkanickými horninami, zejména bazalty, čediči, tufy a pyroklastickými uloženinami. Tyto horniny vytvářejí typický plošinovitý reliéf s kuželovitými vrchy a hluboce zaříznutými údolími. Vulkanické horniny jsou relativně úživné a poskytují základ pro vznik kvalitnějších půd, avšak na strmých svazích jsou náchylné k vodní erozi. Geologická stavba zde významně ovlivňuje rozložení vegetace i stabilitu krajiny.

Severovýchodní a východní část řešeného území spadá do Mosteckého bioregionu a je charakteristická sedimentární výplní Mostecké pánve. Převládají zde třetihorní jíly, písky a štěrky, místy s mocnými slojemi hnědého uhlí. Tato oblast byla výrazně přetvořena dlouhodobou povrchovou těžbou, v jejímž důsledku došlo k zásadnímu narušení původní geologické struktury a vzniku rozsáhlých antropogenních tvarů reliéfu. Součástí geologického prostředí jsou rozsáhlé navážky, výsypky a rekultivované plochy, které mají specifické vlastnosti z hlediska stability, propustnosti a retenční schopnosti.

Celkově se geologická stavba ORP Kadaň vyznačuje výraznou heterogenitou, která zásadně ovlivňuje přírodní podmínky i možnosti rozvoje krajiny. Geologické poměry určují nejen charakter reliéfu a půd, ale také hydrologické procesy a ekologickou stabilitu území. Tyto skutečnosti je nutné zohlednit při návrhu krajinných opatření, zejména v souvislosti s ochranou půdy, vodního režimu a obnovou ekologických funkcí krajiny.

1.1.5 Reliéf a geomorfologické členění

Geomorfologické členění řešeného území ORP Kadaň vychází z oficiálního geomorfologického členění České republiky. Celé území náleží do provincie Česká vysočina a subprovincie Krušnohorská soustava. V rámci této subprovincie je území výrazně diferencováno na dvě geomorfologické oblasti, které se liší reliéfem, výškovými poměry i genezí krajiny.

Severní až severozápadní část řešeného území spadá do oblasti Krušnohorská hornatina, zatímco jižní až jihovýchodní část náleží do Podkrušnohorské oblasti. Hranice mezi těmito oblastmi je vedena přibližně po levém okraji nivy řeky Ohře, která zde tvoří výrazný geomorfologický předěl mezi horským reliéfem Krušných hor a sníženinami podkrušnohorské pánve.

V rámci oblasti Krušnohorské hornatiny je celé území ORP Kadaň zařazeno do geomorfologického celku Krušné hory. Tento celek je charakteristický plošinovitým hřbetem s výrazným severním svahem a mírnějším sklonem k jihu. Reliéf je zde modelován především dlouhodobými denudačními procesy a tektonickými pohyby, což se projevuje výraznými výškovými rozdíly a členitostí terénu v jižní části Krušných hor.

Podkrušnohorská oblast je v řešeném území rozdělena do dvou geomorfologických celků – Mostecké pánve a Doupovských hor. Mostecká pánev představuje rozsáhlou sníženinu s převážně plochým až mírně zvlněným reliéfem, který byl v posledních desetiletích výrazně přetvořen antropogenní činností, zejména povrchovou těžbou hnědého uhlí. Naproti tomu Doupovské hory tvoří výrazně členitý vulkanický celek s plošinami, kuželovitými vrchy a hluboce zaříznutými údolími vodních toků.

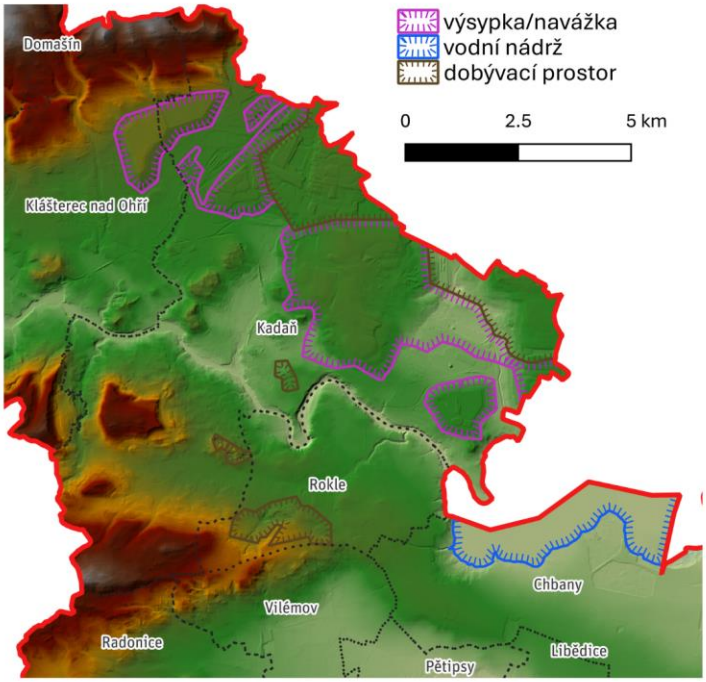
Z hlediska podrobnějšího členění jsou Krušné hory v řešeném území rozděleny do dvou podcelků – Klínovecké hornatiny a Loučenské hornatiny. Hranice mezi těmito podcelky je vedena přibližně v ose Kovářská–Perštejn. Oba podcelky se liší zejména nadmořskou výškou a mírou členitosti reliéfu, což se promítá do rozdílů v klimatických a ekologických podmínkách.

Mostecká pánev je dále členěna na Chomutovsko-teplickou pánev v severovýchodní části a Žateckou pánev v jižní části řešeného území. Přibližná hranice mezi těmito podcelky probíhá v ose Kadaň–Tušimice. Doupovské hory nejsou v rámci řešeného území dále členěny na podcelky.

Geomorfologická stavba ORP Kadaň tak vytváří výrazný kontrast mezi horským, pánevním a vulkanickým reliéfem, který zásadně ovlivňuje charakter krajiny, vodní režim, půdní poměry i způsob využití území. Toto členění představuje základní rámec pro hodnocení krajinných funkcí a návrh dalších opatření v územní studii krajiny.

Obrázek 1.1-3 Geomorfologické členění ORP Kadaň

Zejména celek Mostecké pánve je z morfologického hlediska významně ovlivněn povrchovou těžbou. Podle dat ČGS jsou na území vymezené dobývací prostory a k nim často přiléhají výsypky a navážky. Některé jsou velmi zřetelné při pohledu na stínovaný reliéf. Některé jsou již natolik zakomponované do člověkem pozměněné krajiny že nejsou tak zřetelné a vycházíme z dat ČGS kde je u těchto těles výsypka a navážka uvedena jako typ horniny. Detail části ORP v celku Mostecké pánve je zobrazen na obrázku níže.



Obrázek 1.1-4 Lidskou činností silně ovlivněné geomorfologické celky

1.1.6 Pedologická charakteristika

Půdní pokryv řešeného území ORP Kadaň souvisí s geologickou stavbou, reliéfem a biogeografickým členěním území. Výrazný vliv má přechod od horských poloh Krušných hor přes vulkanický reliéf Doupovských hor až po sníženiny Mostecké pánve. Zastoupení jednotlivých půdních typů odráží jak přírodní podmínky, tak dlouhodobé antropogenní využívání krajiny.

Nejrozšířenějším půdním typem v řešeném území jsou **kambizemě**, které dominují zejména v Doupovském bioregionu a v přechodových polohách mezi Krušnými horami a Podkrušnohořím. Tyto půdy jsou vyvinuty převážně na vulkanických a krystalinických horninách, mají střední úrodnost a jsou citlivé na erozní procesy, zejména na svažitých pozemcích. V krajině tvoří základ zemědělsky využívaných ploch i lesních stanovišť.

V severní části území, odpovídající Krušnohorskému bioregionu, se ve vyšších a lesnatých polohách vyskytují půdy bez podrobné bonitní informace, které představují převážně **lesní půdy na mělkých, skeletovitých substrátech**, místy doplněné **litozeměmi** a půdami se

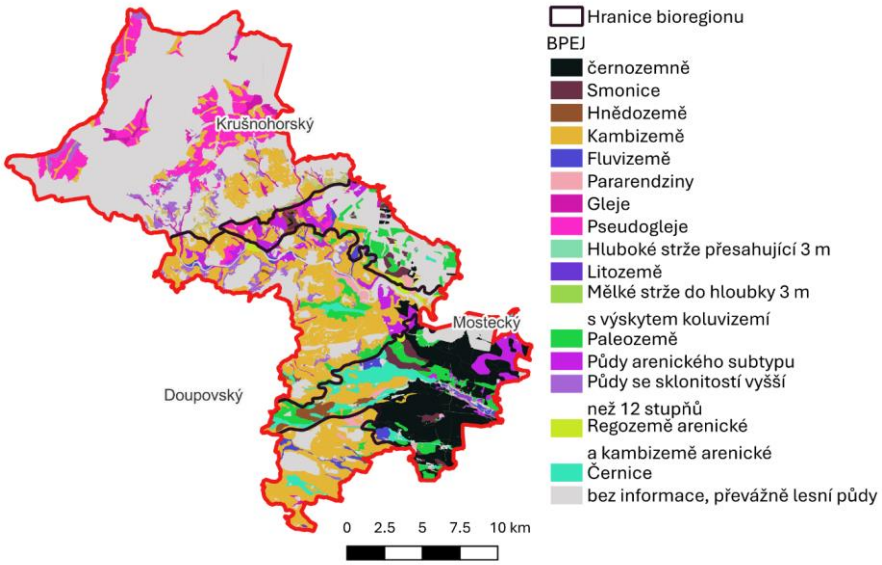
zvýšenou skeletovitostí. Tyto půdy mají omezenou produkční schopnost, avšak významnou retenční a stabilizační funkci v krajině.

V Podkrušnohorské oblasti a zejména v Mosteckém bioregionu se výrazně uplatňují **černozemě a černice**, které patří k nejúrodnějším půdám v řešeném území. Jsou vázány především na plošší části Mostecké pánve a představují jádro intenzivně zemědělsky využívané krajiny. Tyto půdy jsou však současně ohroženy zábory, degradací struktury a erozními procesy.

V nivách vodních toků, především v údolí řeky Ohře a jejích přítoků, se nacházejí **fluvizemě**, lokálně doplněné **glejovými půdami**. Tyto půdy jsou charakteristické vyšší hladinou podzemní vody a periodickým zamokřením, čímž významně přispívají k retenční schopnosti krajiny. Z hlediska krajinného plánování mají tyto plochy vysoký význam pro ekologickou stabilitu a adaptaci na klimatickou změnu.

Na plošších nebo málo propustných stanovištích jsou místy zastoupeny **pseudogleje**, které se vyznačují kolísavým vodním režimem. Tyto půdy mají omezenou využitelnost a jsou citlivé na nevhodné hospodaření. V jižní části území, zejména v Doupovských horách, se lokálně vyskytují také **pararendziny** a půdy mělké, vázané na bazické vulkanické horniny.

Specifickým rysem řešeného území je výskyt **antropogenně ovlivněných půd**, zejména v Mosteckém bioregionu, kde se nacházejí plochy s hlubokými antropogenními substráty, koluvii a rekultivovanými půdami. Tyto půdy mají velmi variabilní vlastnosti a vyžadují individuální přístup při návrhu dalšího využití.



Obrázek 1.1-5 Základní půdní jednotky ORP Kadaň

1.1.7 Hydrologické poměry

Celé řešené území patří do povodí Labe (úmoří Severního moře). Podrobnější členění klasifikuje řešenou oblast podle povodí II. řádu do povodí **113 – Ohře po Chomutovku**, **114 – Teplá a Ohře od Teplé po Libocký potok** a **115 – Libocký potok a Ohře od Libockého potoka po ústí**. Tato povodí představují hlavní odtokové jednotky území a formují odtokové poměry střední a jižní části správního obvodu.

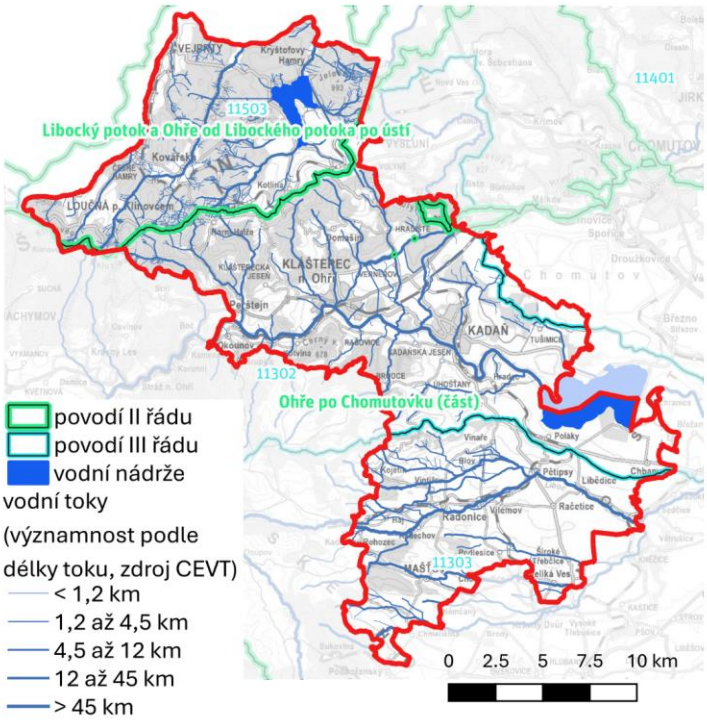
Horní polohy Krušných hor odvodňuje **Černá voda a Přísečnice**, oba vodní toky odtékají do Německa. Na vodním toku Přísečnice leží **vodní nádrž Přísečnice**, která má vodárenské využití a představuje významný zdroj pitné vody pro města Chomutov, Most a Louny.

Jižní svahy Krušných hor odvodňují menší levostranné přítoky Ohře. Nejvýznamnější jsou Hučivý potok, Široký potok, Podmilenský potok a Hradišťský potok. Tyto vodní toky nejsou přímo napojeny na vodohospodářský systém Přivaděče Ohře–Bílina. Přivaděč odebírá vodu výhradně z hlavního toku řeky Ohře v odběrném objektu u Rašovic, přičemž levostranné přítoky přispívají pouze nepřímo k průtokovým poměrům v Ohři, a tím k množství disponibilní vody pro odběr. Přivaděč Ohře–Bílina převádí část vod z povodí Ohře do povodí Bíliny za účelem zajištění vody pro průmyslové využití, energetiku a stabilizaci vodního režimu v Mostecké pánvi a představuje významný antropogenní zásah do přirozených odtokových poměrů území.

Pravostranné přítoky Ohře v řešeném území mají své pramenné oblasti v Doupovských horách. Mezi nejvýznamnější patří **Donínský potok, Bublava, Martinovský potok a Úhošťanský potok**. Na jihovýchodním okraji ORP Kadaň ústí Ohře do **vodní nádrže Nechranice**, která byla vybudována

především pro **akumulaci vody a energetické využití v souvislosti s provozem Elektrárny Tušimice**, a současně plní významné retenční a regulační funkce.

Z hlediska řešeného území je dalším významným vodním tokem v Mostecké pánvi **Liboc**, do jehož povodí spadá část ORP Kadaň jižně od **Vinař a Chban**. **Liboc protéká zemědělsky intenzivně využívanou krajinou Mostecké pánve a odvodňuje území s výrazným antropogenním ovlivněním, včetně ploch dotčených těžbou a rekultivacemi. Její hydrologický režim je charakteristický nižšími průtoky a vyšší citlivostí na srážkové extrémy a zásahy do krajiny.**



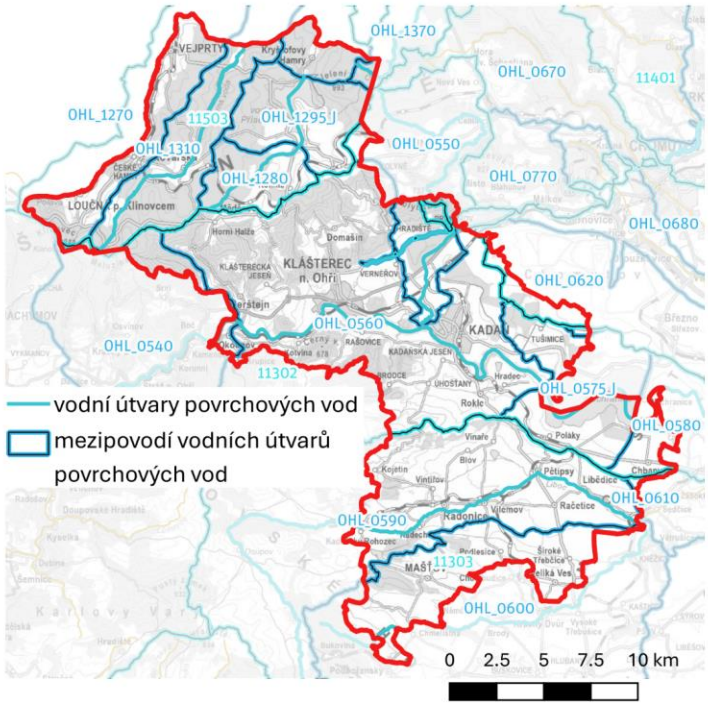
Obrázek 1.1-6 Základní hydrologické členění v ORP Kadaň

Plány povodí zpracované podle § 23 vodního zákona vymezují v dílčím povodí Ohře a Dolního Labe vodní útvary povrchových vod. Které jsou základní jednotkou plánu povodí. Vodním útvarem je vodní tok vymezený jako vodní útvar. Mimo to se provádí ještě vymezení mezipovodí vodních útvarů. Do řešeného území spadají mezipovodí následujících vodních útvarů povrchových vod.

Tabulka 1.1.1 Vodní útvary povrchových vod na území ORP Kadaň

ID vodního útvaru	název vodního útvaru
OHL_0540	Ohře od Bystřice po Hučivý potok

ID vodního útvaru	název vodního útvaru
OHL_0560	Ohře od toku Hučivý potok po vzdutí nádrže Nechranice
OHL_0550	Prunéřovský potok od pramene po ústí do Ohře
OHL_0575_J	Nádrž Nechranice na toku Ohře
OHL_0580	Ohře od hráze nádrže Nechranice po Liboc
OHL_0590	Liboc od pramene po tok Leska
OHL_0600	Leska od pramene po ústí do toku Liboc
OHL_0610	Liboc od toku Leska po ústí do Ohře
OHL_0620	Ohře od toku Liboc po tok Blšanka
OHL_1270	Polava / Pöhlbach od pramene po státní hranici
OHL_1280	Přísečnice od pramene po vzdutí nádrže Přísečnice
OHL_1295_J	Nádrž Přísečnice na toku Přísečnice
OHL_1310	Černá voda / Jöhstädter Schwarzwasser od pramene po státní hranici
OHL_1370	Černá / Schwarze Pockau od pramene po státní hranici
OHL_0770	Podkrušnohorský přivaděč vody (PKP resp. PPV)



Obrázek 1.1-7 Vodní útvary povrchových vod na území ORP Kadaň

1.2 Kulturně historická charakteristika

1.2.1 Vývoj osídlení od pravěku po středověk

Historie osídlení řešeného území je velmi dlouhá a pestrá. Mostecká pánev i východní úpatí Doupovských hor jsou osídleny již od neolitu, tedy tisíce let. Ve vrcholném středověku bylo osídleno Klášterecko a osídlení postoupilo i směrem do Doupovských hor. V pozdním středověku byly osídleny i vyšší polohy Doupovských hor a také téměř celý čelní svah Krušných hor. Osídlení dokonce zasáhlo i do krušnohorských vrcholových plání, které však byly převážně osídleny až v novověku. V nejvyšších partiích Krušných hor pak zůstaly i poměrně rozsáhlá území trvale neosídlená, a tak jako v minulosti jsou i dnes pokryta souvislými lesy a částečně i rašeliništi.

V době halštatské a laténské bylo důležitým bodem osídlení hradiště na Úhošti. Tak jako na řadě jiným míst v republice bylo situováno na samém okraji tehdy osídleného území. V raném středověku bylo zase důležitým bodem osídlení hradiště Hradec situované na plošině nad soutokem Ohře a Úhošťanského potoka. Osídlení těchto ve své době významných míst již dávno zaniklo a v terénu je připomíná pouze zarostlý příkop na Hradci.

1.2.2 Národnostní a politické souvislosti

Od počátku formování Českého státu bylo řešené území jeho součástí, ač velká část byla ve středověku kolonizována Němci. Němci pravděpodobně postupně převážili i na původně Čechy kolonizovaném území. V předválečném období zde tak německá národnost zcela převažovala. Nejvýznamněji byl český element zastoupen na jihovýchodě. Kadaňsko se také odmítlo v roce 1918 připojit ke vznikajícímu Československu a požadovalo zůstat jako součást Rakouska. Území bylo v letech 1939 – 1945 součástí nacistické Německé říše.

1.2.3 Charakter kolonizace a transformace osídlení

Na kolonizaci území se zřejmě nejvíce podílela šlechta. Svou roli, zejména na počátku kolonizace, sehrály i kláštery a panovník. Se středověkou kolonizací je vedle vesnického osídlení spjato také zakládání měst, budování klášterů a hradů.

Rozsah osídleného území i charakter osídlení se od neolitu až do 12. století zřejmě příliš neměnil. Charakteristické bylo, že se sídla průběžně přesouvala a po čase se zase vracela na stejné místo. V souvislosti se středověkou transformací a kolonizací však prodělalo osídlení zásadní změny. Masivní kolonizační odlesňování horních partií toků zásadně změnilo jejich hydrologický režim i erozně akumulační procesy. Řada do té doby kontinuálně osidlovaných míst je pak zanesena vrstvou sedimentů. V souvislosti se středověkou transformací osídlení došlo i k trvalé fixaci sídel na jedno místo.

Charakter osídleného území se pak v dalších staletích opět příliš neměnil. Rozsah osídleného území se však postupně zvětšoval. Významnější změny (např. prostorový růst některých sídel) nastávají v období průmyslové revoluce. V té době dochází i k postupné intenzifikaci hospodaření (východně od Kadaně je například vysušeno rozsáhlé bezodtoké jezero).

1.2.4 Hospodářský vývoj a využívání nerostného bohatství

Až do konce středověku měla kolonizace území (vyjma měst) zemědělský charakter. V novověku se objevují i jiné důvody založení sídel (zejm. hornictví), kde zemědělství mělo pouze doplňkový charakter. Zemědělství nebylo schopno všechny obyvatele krušnohorských plání uživit, a proto se po úpadku hornictví rozvíjejí další řemesla (paličkování, výroba pozamentů, pleteného zboží, povoznictví aj.). Později s rozvojem železnice, která umožnila efektivní dálkovou dopravu výrobků, se rozvíjí různý zpracovatelský průmysl.

Řešené území skýtalo a do značné míry dosud skýtá značné nerostné bohatství. Ve středověku i novověku byla na krušnohorských pláních velmi rozšířena těžba rud (železná, měděná, stříbrná atd.). Ve druhé polovině 20. století byla těžbou hnědého uhlí zcela přemodelována Chomutovsko-teplická pánev (a chráněné ložiskové území pro hnědé uhlí je vyhlášeno také v Žatecké pánvi - Pětipeská kotlina). Na úpatí Úhoště se v minulosti těžila známá Kadaňská hlinka – seladonit využívaný jako barvivo. Na řadě míst se pak těžily nebo dosud těží různé druhy štěrků, písků a kameniva.

Těžba a spalování hnědého uhlí zásadně proměnily krajinu na sever a východ od Kadaně. Na výsypkách byly vymodelovány výrazné horizonty v místech dříve ploché, otevřené krajiny.

1.2.5 Typologie sídel a krajinné struktury

Osídlení území je stejně jako přírodní podmínky velmi pestré. Zcela převažuje soustředěný (převážně kompaktní) charakter osídlení a volná nezastavěná krajina. Rozptýlené osídlení se objevuje pouze v několika málo segmentech v Krušných horách. Mimo tyto malé rozptýlené areály se ve volné krajině ojediněle objevují samoty, vždy se ale jednalo u funkčně specifické stavby (vodní mlýny, hájovny, myslivny, hamry, panské dvory, cihelny).

Starosídelním krajinám dominují návesní vsi různých půdorysů i pravidelnosti. Doprovází je převážně traťová plužina, časté však jsou i úsekové a dominikální plužiny. U sídel vrcholně středověké kolonizace nacházíme hromadné návesní vsi s převážně úsekovou plužinou, částečně se zde již objevuje záhumenicové uspořádání pozemků. Pozdě středověké sídelní krajiny v minulosti charakterizovaly dva vyhraněné typy osídlení. Jejich rozmístění odpovídá rozdílným typům reliéfu. Členité polohy Doupovských a Krušných hor byly osazeny malými sídly – okrouhlicemi a krátkými řadovými vsemi s paprsčitou plužinou. Ploché části území na západním okraji mostecké pánve a na náhorních polohách Krušných hor naopak velkými i několik km dlouhými – lesními lánovými vsemi se záhumenicovou plužinou. Novověké osídlení krušnohorských plání je převážně soustředěné do řady forem uličních vsí (rozvolněné, hromadné i pravidelné ulicové lánové vsi). Místy postupně přecházející do plošné zástavby. Rozptýlené osídlení se uchovalo pouze na malém prostoru Mýtinky, Dolních a částečně i Horních Halží.

Původními stavebními materiály byly dřevo, kámen, hlína (kotovice) a sláma (došky). Postupně jsou nahrazovány převážně pálenými cihlami a krytinami. Rozsáhlá území ve východní části byla v minulosti zcela odlesněná. Na náhorních planinách Krušných hor se naopak zachovaly souvislé lesy. Na ostatním území se lesy zachovaly v různých poměrech, vždy se však dochovaly na těch nejčlenitějších a nejméně úrodných plochách. Místy se dochovaly přírodě blízké lesy, celkově ale jednoznačně převažují nepůvodní, zejména jehličnaté porosty. Náhorní planiny Krušných hor byly na konci 20. století těžce poškozeny imisemi.

1.2.6 Poválečný vývoj a moderní proměny krajiny

Až výstavba železnic od poloviny 19. století vedla k většímu rozvoji měst, k rozvoji průmyslové výroby a specializace zemědělské produkce.

Zásadním zlomem ve vývoji území bylo poválečné odsunutí německého obyvatelstva, které národnostně i demograficky proměnilo řešené území. Následné dosídlení nebylo dostatečné a řada vesnic postupně zanikla. Území významně ovlivnilo i zřízení vojenského újezdu Hradiště, které vzniklo z velké části na území okresu Kadaň. V souvislosti s jeho zřízením tak zanikla řada obcí, které předtím byly součástí Kadaňska a Klášterecka. Několik velkých obcí včetně městečka Přísečnice zaniklo v souvislosti s vybudováním vodárenských nádrží Přísečnice a Nechranice. Řada vesnic pak zanikla v souvislosti s poválečnou těžbou hnědého uhlí, jeho spalování v elektrárnách a budováním úložišť popílku.

Druhá polovina 20. století přinesla dramatické změny v charakteru osídlení. Řada návesních vsí východně od Kadaně zanikla kvůli těžbě hnědého uhlí. V důsledku těžby uhlí, úložišti popílku, plánované těžby štěrku i vodárenskému využívání území zcela zaniklo osídlení tvořené dlouhými lesními lánovými vsemi. V odlehlém a velmi členitém území postupným vysídlením zanikla také řada malých krátkých řadových vsí a okrouhlic na čelním svahu Krušných hor a v Doupovských horách. Několik návesních a uličních vsí a město Přísečnice zaniklo v důsledku výstavby vodních nádrží Nechranice a Přísečnice. Různě rozsáhlé demolice historických domů proběhly ve všech sídlech. Ve 20. století došlo také k zásadnímu prostorovému růstu Kadaně a Klášterce. K tradičním formám zástavby přibyly kobercová, sídlištní, průmyslová a chatových a zahrádkářských osad. K nejnovějším formám zástavby pak patří halové objekty (průmyslových zón) a fotovoltaické elektrárny. Novodobá zástavba se v řadě sídel příliš neuplatňuje a mnohé tak jsou půdorysně velmi dobře dochovány.

Na Perštejnsku a v okolí vodní nádrže Nechranice do krajiny masivně vstoupila chatová zástavba. V prostoru Perštejn – Okounov – Černýš dokonce tak významně, že došlo k vizuálnímu a částečně i stavebnímu propojení sídel a byla tak narušena základní charakteristika osídlení – kompaktní sídla obklopena volnou krajinou.

Na rozsáhlém, těžbou a spalováním hnědého uhlí zcela přeměněném území postupně při rekultivacích vzniká velmi specifická forma využívání území: rozsáhlá neosídlená lesozemědělská krajina, v níž jsou situovány rozsáhlé průmyslové areály – elektrárny Prunéřov a Tušimice a nově i průmyslové areály v prostoru zaniklého Vernéřova a Mikulovic. Toto rozsáhlé území je dnes ve smyslu trvalého bydlení neosídlené, velké množství lidí však v něm nachází práci. Ze sousedního vojenského újezdu do ORP okrajově zasahuje v prostoru Zvoníčkova a Úhoště další specifický novodobý typ – vysídlené krajiny ponechané spontánnímu vývoji – tzv. sukcesní krajiny s převahou dlouhodobě neudržovaných, dřevinami postupně zarůstajících původně zemědělských ploch.

1.3 Charakteristika obrazu krajiny (prostorová analýza)

Území ORP Kadaň rozdělit do tří prostorově rozdílných oblastí podle utváření georeliéfu. Jedná se o kerné pohoří Krušných hor, Doupovských hor sopečného původu a plochá rozsáhlá Mostecká pánev.

Mohutné kerné pohoří Krušných hor vzniklo díky tektonickým pohybům. Směrem do českého vnitrozemí je obráceno příkrým zlomovým svahem, členěným hluboce se zařezávajícími údolími vodních toků. Vrcholová část pohoří má zarovnaný, mírně zvlněný reliéf uklánějící se zvolna k severu, ze kterého ojediněle vystupují suky odolnějších hornin.

Poměrně značná členitost sopečného pohoří Doupovských hor je jednak dána jejich geologickou strukturou (střídání vrstev převažujících pyroklastik s výlevy), jednak intenzivní erozní činností vody, která postupně vymodelovala jejich reliéf.

Plochý, místy mírně zvlněný reliéf sedimenty zaplněné Mostecké pánve zasahuje na řešené území Chomutovsko-teplickou a Žateckou pánví, jež z obou stran lemují tok Ohře. Jejich zarovnaný reliéf je značně ovlivněn antropogenními novotvary velkoplošné těžby a lidská činnost se zde stala významným geomorfologickým činitelem.

Činnost člověka ovlivňuje obraz krajiny zásadním způsobem ve všech oblastech zájmového území. Zájmové území ovlivnilo osídlení, zemědělství a těžební činnost.

Pro území OPR byly vymezeny oblasti a místa krajinného rázu (ÚAP ORP Kadaň, Jev 17 - „Oblast krajinného rázu a její charakteristika“ Jev 18 - „Místo krajinného rázu a jeho charakteristika“, (LÖW & spol., s.r.o., 2014). Níže uvedený text vychází z tohoto materiálu.

Na základě utváření reliéfu bylo vymezeno 23 **supervizuálních krajinný celků** (**SVC**)- oblastí krajinného rázu, které spoluutváří krajinu ORP Kadaň**.** Supervizuální krajinný celek (SVC) je individuální část krajinného prostoru, vymezená krajinnými ohraničeními (horizonty a vedutami), která je uvnitř sebe v nadhledech pohledově spojitá. Jeho největší vnitřní vzdálenost se řídí viditelností za průměrných atmosférických podmínek a pohybuje se u nás až okolo 40 km. I on může být pohledově uzavřený, polootevřený i zcela otevřený. Supervizuální krajinný celek SvC je tedy největším, vnitřně členěným a ze země vnímaným, kompozičním krajinným celkem. Tyto celky tvoří i základní autonomní urbanistické prostory městské krajiny. Tyto celky pojetím odpovídají zákonné kategorii **oblast krajinného rázu.**

Pouze 2 vymezené SvC se rozprostírají pouze v hranicích ORP a více jak polovina SvC (12) v různé míře toto území přesahuje. Zbytek vymezených SvC pak do ORP zasahuje pouze okrajově (9), jeden SvC byl pro prostorovou celistvost vymezen i mimo řešené území.

1.3.1 Oblasti krajinného rázu ORP Kadaň

1 – Oberwiesenthalské údolí Polavy
2 – Vejprtské údolí Polavy
3 – Königswaldeské údolí Polavy
4 – Jöhstadtské údolí Černé vody
5 – Kovářské údolí Černé vody
6 – Přísečnické pláně
7 – Satzungská plošina
8 – Výslunské pláně
9 – Údolí Prunéřovského potoka
10 – Strážské údolí Ohře
11 – Perštejnské údolí Ohře

12 – Podmileské svahy
13 – Klášterecké údolí Ohře
14 – Údolí Donínského potoka
15 – Kadaňské údolí Ohře
16 – Důl Nástup
17 – Nechranická nádrž
18 – Stroupečské údolí Ohře
19 – Žaboklikské údolí Liboce
20 – Pětipeská pánev
21 – Mašťovská kotlina
22 – Radonické podhůří
23 – Žďárské údolí Liboce
24 – Nepomyšlské podhůří

Tabulka 1.3.1 Charakteristika krajinných oblastí

Č.	NÁZEV OBLASTI	VYMEZENÍ A POPIS	CHARAKTERISTIKY	HODNOTY A JEJICH OCHRANA
01	**Oberwiesen-thalské údolí Polavy**	Oblast na pomezí ČR a SRN se rozprostírá v údolí Polavy a jejího přítoku Bílé vody SV pod masivem Klínovce. Ohraničení vede po obloukovitě se stáčejícím hlavním hřebenu Macecha – Klínovec –Fichtelberg a dále směřuje na SV: na německé straně na Bachberg, na české na Kamenný vrch. Mezi těmito vrchy se oblast pohledově otevírá v ose vodního toku směrem na SV. Centrální část údolí na německé straně zaujímá město Kurort Oberwiesenthal s městskou zástavbou rekreačního charakteru. Na české straně si sídla Č. Hamry, Loučná a Háj i přes pokračující rekreační výstavbu ještě stále zachovávají vesnický charakter. Celé území je intenzivně rekreačně využíváno, a to především v zimní sezóně. Sjezdovky a lanovky jsou situovány na pohledově nejexponovanějších svazích Klínovce a Fichtelbergu. Novodobým narušením obrazu oblasti jsou jednak apartmánové domy (i několikapodlažní) na pohledově exponovaném postranním hřbetu a skupiny VTE Neklid u hraničního kamene a zejm. VTE Loučná	*Matrice:* lesní a lesozemědělská krajina novověké kolonizace členitých pahorkatin a vrchovin Hercynika, na hlavním krušnohorském hřbetu přecházející do krajiny výrazných svahů. *Veduty:* krajinnou vedutu tvoří svahy hlavního hřebene Macecha – Klínovec –Fichtelberg a částečně i svahy Eisenbergu. *Osy:* údolí Polavy. *Póly:* Klínovec s rozhlednou, Fichtelberg s rozhlednou, Kurtort Oberwiesenthal, VTE Neklid u hraničního kamenu, VTE Loučná na hřbetu Na kopci	KP fary v Loučné; na hřbetu Klínovec-Macecha do oblasti okrajově zasahuje RM Kovářská a EVL Klínovecké Krušnohoří; hřbet Macecha-Hájský kopec je součástí PO Novodomské rašeliniště – Kovářská; PR Horská louka u Háje; VKPz; VKPr (louky nad Loučnou); ÚSES (N, R, L); CHOPAV K. h.
02	**Vejprtské údolí Polavy**	Oblast na pomezí ČR a SRN se rozprostírá v údolí Polavy a jejího přítoku Vejprtského potoka. Ohraničení na německé straně vede po hřbetu Bachberg – Toskabank –Bärenstein, na české po hřebenu Kamenný vrch – Písečná hora a jejím postranním hřbetu. Otevřený charakter má ohraničení v ose údolí Polavy na JZ a SV. Severní třetinu SvC zaujímá tokem rozdělené souměstí Vejprty – Bärenstein se smíšenou městskou zástavbou. Na české straně si sídlo Nové Zvolání zachovává vesnický charakter. Původně hornický, později průmyslový charakter města postupně a jen částečně nahradilo rekreační využívání.	*Matrice:* lesní a lesozemědělská krajina novověké kolonizace členitých pahorkatin a vrchovin Hercynika. *Veduty:* bez výraznějších krajinných vedut, vedlejší tvoří masiv vrchu Bärenstein. *Osy:* tok Polavy kopírovaný železnicí a komunikacemi. *Póly:* Bärenstein s rozhlednou, historické jádro Vejprt s kostelem Všech svatých, kostel Nejsvětějšího srdce Páně v Novém Zvolání.	KP v historickém jádru Vejprt a okolí; historické industriální objekty ve Vejprtech; PS ve Vejprtech; VKPz; ÚSES (L); CHOPAV K. h.
03	**Königswalde-ské údolí Polavy**	Do řešeného území zasahuje jen velmi okrajově od severu ze SRN. Územně dotčené charakteristiky (ohraničení a matrice) jsou popsány u sousedících SvC na území ČR. Vzhledem k podobnému charakteru přilehlých částí s popsanými SvC a skutečností, že jádro oblasti a naprostá většina její rozlohy leží mimo řešené území v SRN, není nutné tento SvC zvláště popisovat.		

Č.	NÁZEV OBLASTI	VYMEZENÍ A POPIS	CHARAKTERISTIKY	HODNOTY A JEJICH OCHRANA
04	**Jöhstadtské údolí Černé vody**	Do řešeného území zasahuje jen velmi okrajově od severu ze SRN. Územně dotčené charakteristiky (ohraničení a matrice) jsou popsány u sousedících SvC na území ČR. Vzhledem k podobnému charakteru přilehlých částí s popsanými SvC a skutečností, že jádro oblasti a naprostá většina její rozlohy leží mimo řešené území v SRN, není nutné tento SvC zvláště popisovat.		
05	**Kovářské údolí Černé vody**	Výrazně protažená oblast v S-J směru zaujímá v podstatě celé povodí Černé vody na našem území a okrajově zasahuje i do SRN. Ohraničení vede po obloukovitě se stáčejícím hřebenu Macecha – Meluzína – Vysoká seč a dále pokračuje po obou stranách SSV směrem: na Z přes Hájský kopec a Kamenný vrch na Písečnou horu, na V přes Střední a Velký Špičák na Černopotocký vrch. Pohledově se oblast otevírá v ose vodního toku směrem do SRN. V jižní části údolí se nachází sídlo Kovářská s převažujícím vesnickým charakterem, v severním cípu pak drobná, rozvolněná ves Černý Potok s poměrně dobře dochovanou urbanistickou strukturou.	*Matrice:* lesní krajina novověké kolonizace členitých pahorkatin a vrchovin Hercynika, na J-V přecházející do krajiny vysoko položených plošin. *Veduty:* krajinnou vedutu tvoří svahy hřebene Macecha – Meluzína – Vysoká seč a částečně i hřbet masivu Středního a Velkého Špičáku. *Osy:* tok Černé vody lemovaný komunikací. *Póly:* Meluzína, Velký Špičák, Střední Špičák, jádro Kovářské se zříceninou hutí, farou a kostelem sv. Michala Archanděla, zřícenina vápenky u Kovářské.	KP historického areálu vápenky u Kovářské, kostel s farou a objekt železárny-uhelny v Kovářské; na hřbetu Macecha – Vysoká seč – Střední Špičák do území v různé míře zasahuje RM Kovářská, EVL Klínovecké Krušnohoří, PO Novodomské rašeliniště – Kovářská; VKPz; ÚSES (N, R, L); CHOPAV K. h.
06	**Přísečnické pláně**	Oblast zaujímá centrální část vysoko položených plošin na hřebenu Krušných v řešeném ORP, jež tvoří horní povodí Přísečnice. Ohraničení vede po širokých a poměrně nevýrazných hřbetech, ze kterých pouze ojediněle vystupují výraznější vrcholy. Celou střední část zaujímá přehradní vodárenská nádrž Přísečnice, na místě stejnojmenného zatopeného města. Spolu s ním byly zlikvidovány i sídla Dolina, Kotlina a Rusová. Jediným dochovalým sídlem je dnes ves Kryštofovy Hamry v údolí pod hrází. Zejména okolí Měděnku je historicky spojeno s hornickou činností, která tu probíhala téměř až do konce minulého století. Ráz krajiny byl od druhé poloviny 20. st. výrazně přetvářen – zatopení údolí přehradní nádrží, vybudování důlního areálu Měděnec, nedávno pak výstavbou větrných parků na hlavním hřebenu mezi Mezilesím a Lysou horou (celkem 24 VTE).	*Matrice:* lesní, na J zemědělská, v centrální části rybniční krajina vysoko položených plošin (s izolovanými kužely) pozdně středověké a novověké kolonizace, přecházející na SV do reliéfu členitých pahorkatin a vrchovin Hercynika. *Veduty:* nepříliš výrazné – částečně tvořena hlavním hřebenem od Lysé hory po Měděnk a masivy Velkého Špičáku a Jelení hory. *Osy:* krajinná osa toku Přísečnice byla výstavbou stejnojmenné přehrady z větší části překryta. *Póly:* v. n. Přísečnice, Jelení hora, Velký Špičák, Střední Špičák., Měděnk s kaplí a štolami, těžební věž dolu Měděnec.	KP kaple na Měděnku, usedlost a kostel v Kryštofových Hamrech; PS Švédská lípa; v jižní části SVC se nachází RM Kovářská, EVL Klínovecké Krušnohoří, PO Novodomské rašeliniště – Kovářská, na Holém vrchu EVL Na loučkách; VKPz; VKPr (Měděnk); JZ okraj PR Prame-niště Chomutovky; ÚSES (N, R, L);

Č.	NÁZEV OBLASTI	VYMEZENÍ A POPIS	CHARAKTERISTIKY	HODNOTY A JEJICH OCHRANA
			Pozn.: Kvůli počtu a plošné-mu rozmístěné ovlivňují VTE již spíše krajinou matrici než že by v ní vytvářely novodobé póly (na rozdíl od jednotli-vých VTE či menších skupin).	CHOPAV K. h.
07	**Satzungská plošina**	Do řešeného území zasahuje jen velmi okrajově od SV, částečně i ze SRN. Územně dotčené charakteristiky (ohraničení, matrice a singularity) jsou popsány u sousedících SvC. Vzhledem k podobnému charakteru přilehlých částí s popsanými SvC a skutečností, že jádro oblasti a naprostá většina její rozlohy leží mimo řešené území, není nutné tento SvC zvláště popisovat.		
08	**Výslunské pláně**	Do řešeného území zasahuje jen velmi okrajově od SV. Územně dotčené charakteristiky (ohraničení a matrice) jsou popsány u sousedících SvC. Vzhledem k podobnému charakteru přilehlých částí s popsanými SvC a skutečností, že jádro oblasti a naprostá většina její rozlohy leží mimo řešené území, není nutné tento SvC zvláště popisovat.		
09	**Údolí Prunéřovského potoka**	Do řešeného území zasahuje jen velmi okrajově od SV. Územně dotčené charakteristiky (ohraničení, matrice) jsou popsány u sousedících SvC. Vzhledem k podobnému charakteru přilehlých částí s popsanými SvC a skutečností, že jádro oblasti a naprostá většina její rozlohy leží mimo řešené území, není nutné tento SvC popisovat.		
10	**Strážské údolí Ohře**	Zasahuje jen velmi okrajově do západního výběžku řešeného území. Územně dotčené charakteristiky (ohraničení, matrice a singularity) jsou popsány u sousedících SvC. Vzhledem k podobnému charakteru přilehlých částí s popsanými SvC a skutečností, že jádro oblasti a naprostá většina její rozlohy leží mimo řešené území, není nutné tento SvC popisovat.		
11	**Perštejnské údolí Ohře**	Spolu s předchozím SvC č. 10 zaujímá oblast rozhodující část sevřeného a zároveň rozhlehlého údolí Ohře mezi masivy Krušných a Doupovských hor. Údolí orientované zhruba ve směru JZ-SV se kvůli výrazným vedlejším hřbetům pouze omezeně pohledově otevírá na JZ, daleko více je tomu naopak na SV až V do Mostecké pánve. Uzavřené ohraničení vede po velmi výrazných hlavních hřebenech obou horských masivů: Meluzína-Měděník (Krušné h.), Lesná-Hora (Doupovské h.) a jejich vedlejších hřbetech, proti sobě klesajících do údolí Ohře (Křížová hora-Pekelská skála-Stoličná, Nad Perštejnem-Šumná-Černý vrch-Tok). Hlavním údolním sídlem je Perštejn se zástavbou městského charakteru, na které z jihu v rozšířenější části údolí po obou stranách Ohře navazují převážně vesnická sídla. Jak u Perštejna, tak ve vsích v údolí Ohře (zejm. Lužný, Černýš, Okounov) nová obytná a rekreační zástavba nerespektuje původní urbanistickou strukturu sídel (výjimkou je jen ves Oslovice). Lépe jsou sídla	*<u>Matrice</u>:* lesní a lesozemědělská krajina pozdně středověké, na krušnohorském hřebenu novověké kolonizace různorodého reliéfu; zejm. se jedná o krajiny výrazných svahů a zaříznutých údolí, přecházející přes členité vrchoviny a pahorkatiny do krajin kuželů a kup a sopečných pohoří. *<u>Veduty:</u>* na straně Krušných hor je tvořena jednak hlavním hřebenem od Meluzíny přes Vysokou seč po Měděník, včetně bočních temen Křížové hory a Vysoké, jednak čelními svahy vedlejších hřbetů, která rámují dno údolí Ohře (Pekelská skála, Ondřejovský a Perštejnský špičák). Na straně Doupovských hor jsou to všechny přikloněné svahy	KP v Měděnci (kostel, městské domy), kaple na Měděníku, hrad a kostel v Perštejně, Hradiště, zřícenina Šumburk, drobnější KP v údolních sídlech; území navržené na CHKO Doupovské hory (- Střední Poohří); PS v Ondřejově a 11 v údolí Ohře; do SvC na hřebenu Krušných hor zasahuje okrajově RM Kovářská, EVL Klínovecké Krušnohoří, PO Novodomské rašeliniště – Kovářská; údolí Ohře a pravobřežní pohoří zaujímá EVL

Č.	NÁZEV OBLASTI	VYMEZENÍ A POPIS	CHARAKTERISTIKY	HODNOTY A JEJICH OCHRANA
		dochovaná na svazích a v údolích Krušných hor (zejm. Dolní Halže, Mýtinka, Vykmanov), včetně pohledově exponovaného městečka Měděnec na jejich hlavním hřbetě.	do údolí Ohře (Stoličná, Hora, Javor, Humnický a Černý vrch, včetně kužele Šumné). *Osy:* hlavní osou je řeka Ohře kopírovaná železnicí a volně i silnicí Chomutov – Karlovy Vary, vedlejší tvoří její oboustranné přítoky (zejm. Bublava a Hučivý potok). *Póly:* Meluzína, Klínovec, Měděnec, Horní Halže, Perštejn, Šumná se zříceninou Šumburk, Černý vrch, Pekelská skála, Ondřejovský špičák, Hradiště-Perštejnský špičák s vysílači, Lesná s ostrohem Havran, Hora, Stoličná, Javor.	Doupovské hory – EVL Strážiště a PO Doupovské hory; VKPz; VKPr (Mědník, u Horních Halží, u Černýše, u Kamenného); PP Louka vstavačů u Černýše, PP Sfingy; ÚSES (N, R, L); CHOPAV K. h.
12	**Podmileské svahy**	Specifická, menší oblast zaujímající svahy Krušných hor pod hlavním hřebenem mezi Mědníkem a Lysou horou a nad klášterecku částí Mostecké pánve. Uzavřené ohraničení vede po hlavním hřebeni Mědník - Lysá hora a jejich klesajících, bočních hřbetech na níže položené vrcholy (Jánský vršek, Planina, Holubí vrch, Pavlovický špičák), jež rámují pánevní krajinu. Na tomto jižním ohraničení se SvC částečně pohledově otevírá, a to zejména v osách zaříznutých údolí menších vodních toků. V méně svažitých partiích pod lesnatými svahy se nacházejí menší, relativně dobře dochované vsi (zejm. Domašín a Louchov, méně Petlery a Nová Víska-Krčma), obklopené zčásti poměrně dobře dochovanou strukturou lánové plužiny.	*Matrice:* lesní a lesozemědělská krajina výrazných svahů s enklávami členité pahorkatiny až vrchoviny a zaříznutých údolí, pozdně středověké kolonizace. *Veduty:* Rozhodující krajinou vedutu nad-oblastního významu (uplatňuje se z celého Podkrušnohoří) tvoří svahy hlavního hřebene od Mědníku přes Podmileskou výšinu po Lysou horu. Nad ni vystupují VTE větrného parku, táhnoucího se od Mezilesí po Lysou horu. Severní ohraničení SvC převyšují VTE zejm. u bývalé vsi Rusová. *Osy:* bez výraznějších os, pouze dílčími osami jsou souběžná, postupně se zařezávající údolí menších vodních toků *Póly:* Mědník, Sfingy, vodárna Hradiště, Planina, VTE Rusová, komíny TE Prunéřov.	KP kostel v Louchově; EVL Podmilesy v údolí Podmiles-kého potoka; VKPz; NPP Doupňák, PP Sfingy; ÚSES (N, R, L); CHOPAV K. h.
13	**Klášterecké údolí Ohře**	Oblast rozkládající se v západním výběžku Mostecké pánve, protékané řekou Ohří, na jejímž levém břehu leží město Klášterec. Ohraničena je z jedné strany sopečným pohořím Doupovských hor, z druhé pak	*Matrice:* převážně lesozemědělská krajina pozdně středověké kolonizace různorodého reliéfu s enklávou urbanizované krajiny vrcholně	MPZ a KP v historickém jádru Klášterce a okolí, KP Hradiště, zříceniny hradů Šumburk

Č.	NÁZEV OBLASTI	VYMEZENÍ A POPIS	CHARAKTERISTIKY	HODNOTY A JEJICH OCHRANA
		čelními svahy postranních hřebenů Krušných hor. Pohledově se SvC otevírá v ose údolí řeky Ohře na JZ a především na JV ke Kadani. Částečně otevřený charakter má ohraničení i na V ve směru silnice a železnice na Chomutov a na S v osách údolích souběžných drobných toků, zařezávajících se do čelního svahu Krušných hor. Na V SvC je pánevní část poznamenána těžební a průmyslovou činností: likvidace vsí, výsypky, odkaliště, novodobě i výstavbou průmyslových zón a FVE. Poměrně rozsáhlé a pohledově exponované chatové osady obsadily čelní svah Holubího vrchu a částečně i úpatí Planiny u Útočiště. Chatová zástavba rovněž lemuje řeku Ohři, a to zejm. na pravém břehu, kde je téměř souvislá. Relativně dobře je zachována sídelní struktura vsí na pravém břehu Ohře, což částečně platí i pro jejich urbanismus (zejm. Lestkov, Suchý Důl, Meziříčí). Dobře zachovalá je i ves Klášterecká Jeseň na svahu Krušných hor.	středověké kolonizace v prostoru Klášterce; zejm. se jedná o krajiny výrazných svahů a zaříznutých údolí, přecházejících přes členité vrchoviny a pahorkatiny do krajin kuželů a kup a sopečných pohoří. *Veduty:* jsou tvořeny jednak čelními svahy bočních hřbetů Krušných hor, jednak členitými svahy výrazného masivu Doupovských hor, které rámují relativně plochý pánevní reliéf. *Osy:* hlavní osou je řeka Ohře, silnice Chomutov – Karlovy Vary, kopírovaná železnicí; *Póly:* Měděník, historické jádro Klášterce nad Ohří se zámkem a areál lázní Evženie, porcelánka Klášterec, Šumná - Šumburk, Černý vrch se zříceninou, Egerberk, Mravenčák, Planina, Jezerní hora, Špičák, Úhošť, ostroh Nedílu, Rašovské skály, TE Prunéřov.	a Egerberk, venkovské usedlosti -Lestkov a Hradiště, kostel sv. Mikuláše; JZ část území zejm. na pravobřežní Ohře navržená na CHKO Doupovské hory (-Střední Poohří); PS v Klášterci, v zaniklých vsí Mikulovice a Pavlov, skupina Třmeňáckých dubů; celé pravobřežní Ohře a okolí Šumné-Hradiště zaujímají EVL Doupovské hory – EVL Strážiště a PO Doupovské hory; od S okrajově zasahuje EVL Podmilesy; VKPz; VKPr (Z a V od Klášterce, mezi Rašovicemi a Zásadou); NPP Doupňák, NPP Ciboušov , PP Mravenčák, PP Rašovické skály; NPR Úhošť ÚSES (N, R, L); SZ část součástí CHOPAV K. h.
14	**Údolí Donínského potoka**	Relativně menší oblast na SV okraji Doupovských hor, jejíž větší část se nachází mimo řešené území – ve vojenském újezdu Hradiště. Tomu odpovídá i převažující ráz krajiny, využívané armádou k výcviku. Jediným sídlem v SvC je víska Brodce na jeho V okraji.	*Matrice:* lesní a lesozemědělská krajina sopečných pohoří pozdně středověké kolonizace. *Veduty:* v řešeném území jsou tvořeny strmými svahy masivů Nedílu, Úhostě, Lipové a částečně i Hůrky. *Osy:* tok Donínského potoka.	SvC je součástí navržené CHKO Doupovské hory (-Střední Poohří); PS v pastvinském údolí; EVL Doupovské hory – EVL Strážiště a PO Doupovské hory; VKPz; VKPr (Vstavače u Pastvin, Dubina);

Č.	NÁZEV OBLASTI	VYMEZENÍ A POPIS	CHARAKTERISTIKY	HODNOTY A JEJICH OCHRANA
			Póly: Úhošť, Lesná, Tok, Lipová, Nedíl.	PP Rašovické skály; NPR Úhošť; ÚSES (N).
15	**Kadaňské údolí Ohře**	Oblast zaujímající údolí Ohře nad přehradou Nechranice na pomezí Mostecké pánve a podhůří Doupovských hor, na levobřeží leží město Kadaň. Ze Z až J ohraničena různě výraznými vrchy sopečného reliéfu (Prostřední vrch-Špičák-Úhošť-Lipová-Hůrka-Kolina), na S-SV vede ohraničení po antropogenních tvarech výsypek. Pohledově se SvC otevírá v ose údolí řeky Ohře na Z a především na JV na Nechranickou nádrž. Částečně otevřený charakter má ohraničení i v osách údolí drobných toků, a to jednak SV směrem k čelním svahům Krušných hor, jednak na JZ do údolí Donínského potoka. Z hlediska krajinného rázu velmi různorodá a specifická oblast, v níž se potkávají významné krajinné hodnoty (např. historické jádro Kadaně, masiv Úhoště a ostatních sopečných vrcholů, Želinský meandr) s výrazným novodobým narušením území (doly, lomy, výsypky, TE a navazující rozvodné sítě, průmyslové zóny). Novodobá zástavba, převážně sídlištního charakteru, postupně zaplnila celou zbývající část sníženiny mezi sopečnými vrchy severně od jádra Kadaně a pod Strážištěm dokonce překročila toto přirozené ohraničení města). Poměrně rozsáhlá a pohledově exponovaná zahrádkářsko-chatová osada obsadila čelní svah Prostředního a částečně i Zadního vrchu a jejich okolí. Chatová zástavba rovněž v různé míře lemuje řeku Ohři, a dokonce zasahuje do Želinského meandru. Vesnická sídla jsou pouze na pravobřeží a jejich sídelní i urbanistická struktura (krom Hradce a Nové Vísky) je poměrně dobře dochovaná (zejm. Želina, Úhošťany, Pokutice, Krásný Dvoreček a částečně i Kadaňská Jeseň).	*Matrice:* lesozemědělská , na JV zemědělská starosídelní krajina různorodého reliéfu s enklávou urbanizované krajiny v prostoru Kadaně a TE Tušimice; zejm. se jedná o krajinu sopečných pohoří se zaříznutým údolím Ohře, přecházející na JV do krajiny plošin a plochých pahorkatin, od SV zasahuje do SvC těžební krajina dolu Nástup *Veduty:* jsou tvořeny různě členitými a výraznými svahy téměř všech kuželů a hřbetů sopečného původu. *Osy:* hlavní osou je řeka Ohře. *Póly:* historické jádro Kadaně s radnicí, hradem a kostelem Povýšení sv. Kříže, Františkánský klášter, Úhošť, Hůrka, Blzeňský vrch s lomem, Lipová, Špičák, Svatý kopeček s rozhlednou, Prostřední vrch, Zlatý vrch, Jelení vrch, komíny TE Prunéřov, chladící věže TE Tušimice, rozvodna Hradec, Běšický chochol.	NKP Františkánský klášter, MPR a KP v historickém jádru Klášterce, včetně hradu a kláštera alžbětinek, drobné KP ve vsích na pravém břehu, kostel sv. Vavřince s farou, kostel sv. Havla, vesnické statky v Kadaňské Jeseni, Rokli a zejm. v Želině, KP hradiště Úhošť; téměř celé pravobřeží navržené na CHKO Doupovské hory (-Střední Poohří); PS v Kadani (7) a ve vsích na pravém břehu (6); většina pravobřeží je součástí PO Doupovské hory, Z část spolu se Špičákem a Svatým kopečkem zaujímá EVL Doupovské hory – EVL Strážiště; VKPz; VKPr (Zadní, Zlatý, Bystřický a Jelení vrch, Vřesoviště u Želiny a Lomazic, Loděnice, Střelnice, luční a lesostepní biotopy v okolí Hůrky, Dubina); NPR Úhošť, PP Želinský meandr, PP Sluňáky; ÚSES (N, R, L).
16	**Důl Nástup**	Oblast zaujímá část Mostecké pánve mezi Kadaní a Chomutovem, která je zcela zásadně přeměněna velkoplošnou, povrchovou těžbou hnědého uhlí ve velkodolu Nástup. Ohraničena je hřbetem Krušných hor a plochými, nevýraznými hřbety novodobých výsypek a komplexy	*Matrice:* těžební krajina dolu Nástup bez ustáleného pokryvu, na rekultivovaných výsypkách místy lesozemědělského charakteru.	PS v N. Vísce; v S výběžku do SvC okrajově zasahují EVL Kokrháč – Hasištejn, PřP Údolí

Č.	NÁZEV OBLASTI	VYMEZENÍ A POPIS	CHARAKTERISTIKY	HODNOTY A JEJICH OCHRANA
		elektráren. Do řešeného území zasahuje pouze v prostoru mezi TE Prunéřov a TE Tušimice. Celá pánevní část starosídelní kulturní krajiny byla těžbou zlikvidována a nahradila ji těžební krajina velkodolu s navazujícími výsypkami (část již po rekultivaci) a energetickými komplexy. Z původního vesnického osídlení v na území ORP se dochovaly pouze Nová Víska a severní okraj vsi Prunéřov.	*Veduty:* okraj čelního svahu Krušných hor *Osy:* železnice a silnice Chomutov – Karlovy Vary, vodní přivaděč Ohře-Bílina. *Póly:* aktivní část dolu Nástup, TE Prunéřov, TE Tušimice, Poustevna, Hradiště.	Prunéřovského potoka, ÚSES (N, R) i CHOPAV.
17	**Nechranická nádrž**	Oblast zaujímá původní údolí Ohře, které bylo zatopeno rozsáhlou vodní nádrží Nechranice, jejíž předhradní hráz ho předělila v meandru řeky. Ohraničení vede po nevýrazných hřbetech - na S po výsypkách, na J po Poláckých vrších. Pohledově se otvírá v ose údolí na Z a přes hráz i na V. Výstavbou nádrže byla zatopena údolní část starosídelní kulturní krajiny se sídly u řeky. Zachovaly se pouze výše položené vsi jižně od nádrže, severně položená sídla zlikvidovala povrchová těžba uhlí (dnes již rekultivované). Vodní plocha začala být rekreačně využívána a zejm. část jižních břehu obsadily rekreační areály a chatové osady, dnes místy přebudovávané k trvalému bydlení. V nedávné době bylo pole u Vadkovic dokonce zastavěno zástavbou kobercového charakteru.	*Matrice:* převážně starosídelní krajina plošin a plochých pahorkatin rybničního charakteru. *Veduty:* pouze méně výrazné svahy kužele Běšického chocholu *Osy:* původní hlavní osu řeku Ohři přetnula přehradní hráz a zcela překryla vodní plocha *Póly:* v. n. Nechranice, TE Tušimice, Běšický chochol, rozvodna Hradec, ves Poláky se zámečkem a statky.	PS a archeologická naleziště ve Vikleticích; drobné KP ve vsích na pravém břehu, kostel sv. Vavřince s farou, KP zámku v Polákách a usedlosti ve Vikleticích; PO Nechranice; EVL a PR Běšický chochol; VKPz; ÚSES (N, R, L).
18	**Stroupečské údolí Ohře**	Zasahuje jen velmi okrajově do východního výběžku řešeného území, kde se jako novodobý krajinný pól částečně uplatňuje areál pískovny u Roztyl. Ostatní územně dotčené charakteristiky (ohraničení a matrice) jsou popsány u sousedících SvC. Vzhledem k podobnému charakteru přilehlých částí s popsanými SvC a skutečností, že jádro oblasti a naprostá většina její rozlohy leží mimo řešené území, není nutné tento SvC zvláště popisovat.		
19	**Žaboklikské údolí Liboce**	Zasahuje jen zcela okrajově do východního výběžku řešeného území. Územně dotčené charakteristiky (ohraničení, matrice) jsou popsány u sousedících SvC. Vzhledem podobnému charakteru přilehlých částí s popsanými SvC a skutečností, že jádro oblasti a naprostá většina její rozlohy leží mimo řešené území, není nutné tento SvC zvláště popisovat.		
20	**Pětipeská pánev**	Rozsáhlá oblast zaujímající většinu Pětipeské pánve a navazujících svahů, kterou odvodňuje říčka Liboc a její pravostranný přítok Leska. Na SZ je ohraničena výrazným výběžkem hřbetu Doupovských hor (Hůrka-Kolina), který dále na V pokračuje jako Polácké vrchy. Ohraničení na J vede po plochém hřbetu (Ptačí a Podbořanský vrch), na V po hřbetu lesnatých svahů Rudnice-Kličín. Na SV se SvC pohledově	*Matrice:* převážně zemědělská starosídelní krajina plošin a plochých pahorkatin, přecházející na Z okraji do lesozemědělské krajiny sopečných pohoří.	V řešeném území: VPZ Libědice a Čejkovice, KP se nacházejí téměř v každém sídle, zejm. Radonice, Libědice, Podlesice-Vtčice;

Č.	NÁZEV OBLASTI	VYMEZENÍ A POPIS	CHARAKTERISTIKY	HODNOTY A JEJICH OCHRANA
		otvírá v ose údolí Liboce, což platí i pro údolní úsek Z ohraničení, jehož zbývající část má na různě výrazných kuželech Doupovského podhůří (Vintířovský vrch, Chlum, Houština) uzavřený charakter. Jedná se o zemědělskou krajinu s dobře dochovanou sídelní strukturou i jednotlivými sídly (Blov, Čejkovice, Miřetice, Nové Třebčice, Vintířov, Veliká Ves, Vilémov, Vinaře, Záhořany, a jádra Račetic, Radonic a Pětipsů). Urbanisticky nejhodnotnější jsou vsi Široké Třebčice a Libědice-Brusy. Jejich plužina byla za socialistického hospodaření zcelena a zachovala si pouze základní členění. Pouze místy, zejm. v členitějších partiích, se struktura plužiny dochovala lépe (Miřetice-Vinaře-Blov).	*Veduty:* tvoří ji především čelní svahy Doupovských hor, zejm. hřbetu Hůrka-Kolina, méně pak kužely vrchů v jejich podhůří (Chlum, Houština, Vintířov) *Osy:* tok Liboce a jeho pravostranného přítoku Lesky, silnice Kadaň – Podbořany, volně kopírovaná železnicí *Póly:* Hůrka, Kolina, Radonice se zámkem a kostelem Narození P. Marie, Vintířovský vrch s poutní kaplí Marie Pomocné, rozvodna Hradec, Chlum, Houština, Krásný Dvůr se zámkem a rozhledna v zámeckém parku, kostel sv. Víta a zámek v Libědicích, Kličín, Rudnice-Rubín, Veliká Ves se zámkem, lom na Podbořanském vrchu.	Z okraj SvC součást PřP Doupovská pahorkatina; hřbet Hůrka-Kolina včetně úpatí součást navrhované CHKO Doupovské hory (- Střední Poohří); řada PS, zejm. v zámeckém parku ve Vintířově (7), Podlesické lípy na návsi (15) a dalších 9 různě ve vsích či v jejich okolí; do západního okraje SvC zasahuje PO Doupovské hory, okrajově i stejno-jmenná EVL; VKPz (především rozsáhlé nivy); VKPr (Bílé stráně a Stepní ostroh u Čejkovic); PP Vinařský rybník; ÚSES (N, R, L).
21	**Mašťovská kotlina**	Poměrně malá oblast rozkládající se v centrální části Doupovské pahorkatiny. Ohraničena je převážně lesnatými vrcholy (Houština, Nad hájenkou, Chlum, Mašťovský vrch) a jejich hřbety. Pohledově se SvC otevírá v osách vodních toků, a to zejm. na V - údolím Dubé a Rokelského potoka. Centrálním sídlem je město Mašťov v údolí Dubé s dobře dochovaným historickým jádrem a zámkem.	*Matrice:* starosídelní lesozemědělská krajina sopečné pohoří. *Veduty:* tvoří je přikloněné svahy Houštiny-Stráž a Chlumu. *Osy:* tok Dubé kopírovaný silnicí. *Póly:* Chlum, Houština, Stráž, historické jádro Mašťova se dvěma kostely a zámkem.	MPZ a řada KP včetně zámku v Mašťově; součást PřP Doupovská pahorkatina a navrhovaného CHKO Doupovské hory; PS v Mašťově (3); celý SvC součást PO Doupovské hory, Z polovina i stejnojmenné EVL; VKPz (zejm. rozsáhlé nivy); ÚSES (R, L).

Č.	NÁZEV OBLASTI	VYMEZENÍ A POPIS	CHARAKTERISTIKY	HODNOTY A JEJICH OCHRANA
22	**Radonické podhůří**	Oblast rozkládající se v podhůří Doupovských hor mezi jejími čelními svahy – na S hřbet Dubina a kužel Hůrka s výraznými svahy, na JZ stejnojmenný masiv Dubiny s postranními hřbety. Po těchto hřebenech má ohraničení výrazně uzavřený charakter, což méně platí o hřbetech a kuželích vrchů v podhůří. Pohledově se SvC otevírá zejm. v ose údolí Liboce, a to především na V-SV, méně pak na Z do jádrové části pohoří. Hlavním sídlem je město Radonice na V okraji, které obklopují vesnická sídla. Kromě urbanisticky hodnotného Vintířova a historického jádra Radonic se ostatní vsi dochovaly pouze průměrně až podprůměrně (zcela novodobá je struktura ve Žďově). Ve vojenském újezdu byla sídla zlikvidována.	*Matrice:* lesozemědělská krajina sopečných pohoří vrcholně až pozdně středověké kolonizace. *Veduty:* rozhodující vedutu tvoří čelní svah Doupovských hor – hřbet Dubiny (Houštiny-Hůrka) a protilehlé svahy hřbetu Doupovské strážiště-Dubina-Dubá, méně výrazné jsou svahy Houštiny, Chlumu, Nad hájenkou, Špičáku a Vintířovského vrchu. *Osy:* tok Liboce volně kopírovaný silnicí. *Póly:* Hůrka, Chlum, Houština, Špičák, Dubina, Lesná-Houštiny, Jánský vrch rybník Sedlec, Radonice se zámkem a kostelem Narození P. Marie, zámek ve Vintířově, Vintířovský vrch s kaplí.	KP ve Vintířově a Radonicích; celá centrální a JV část SvC součást PřP Doupovská pahorkatina; území stávajícího PřP a hřbet Dubina-Hůrka včetně úpatí součást navrhované CHKO Doupovské hory; PS ve Vintířově, Radonicích a v okolí Vojnína; celé SvC součást PO Doupovské hory a mimo SV část i stejnojmenné EVL, na nějž navazuje na území újezdu EVL Hradiště; VKPz (zejm. nivy); VKPr (Dubina); PR Sedlec; ÚSES (N, R, L).
23	**Žďárské údolí Liboce**	Oblast se nachází v jádru Doupovských hor a do řešeného území nezasahuje. SvC pohledově uzavírá jejich podhůří a navazující pánevní krajinu, rozkládající se východně od hlavního masivu pohoří a byl vymezen pouze z důvodů zachování prostorové celistvosti vizuální diferenciace řešeného území. Vzhledem ke své lokalizaci mimo ORP Kadaň není nutné tento SvC popisovat.		
24	**Nepomyšlské podhůří**	Oblast rozkládající se v jižní části Doupovské pahorkatiny pod JV výběžkem Doupovských hor. Zasahuje pouze do J cípu řešeného území. Na Z je ohraničena výraznými svahy hřebene Dubina-Prokopy-Jedliny, na S a J-JV méně výraznými hřbety pahorkatiny. Pohledově se SvC otevírá na V-SV v osách údolí Lesky a Dolánského potoka. Jedinými sídly v řešeném území je dobře dochovaná ves Dobřenec a několik domů ze vsi Konice. Ve vojenském újezdu byla sídla zlikvidována.	*Matrice:* lesní a lesozemědělská krajina sopečných pohoří vrcholně až pozdně středověké kolonizace, navazující na zemědělské starosídelní krajiny. *Veduty:* rozhodující vedutu tvoří svahy Doupovských hor – hřebenu Dubina-Prokopy-Jedliny a částečně i jeho postranního hřbetu Lopota-Houšťka (mimo řešené území), méně výrazné jsou svahy Houštiny, Dubé a Dětanského Chlumu.	V řešeném území: součást PřP Doupovská pahorkatina a navrhované CHKO Doupovské hory; téměř celé SvC leží v PO Doupovské hory a střední část je součástí stejno-jmenné EVL, na nějž navazuje na území újezdu EVL Hradiště; VKPz (zejm. niva); ÚSES (R, L).

Č.	NÁZEV OBLASTI	VYMEZENÍ A POPIS	CHARAKTERISTIKY	HODNOTY A JEJICH OCHRANA
			Osy: údolí Dolánecké potoka a Lesky s komunikacemi, částečně i silnice Valeč - Mašťov. *Póly:* Dubina, Prokopy, Jedliny, Houština, Dětanský chlum, Nepomyšl se zámkem a kostelem sv. Mikuláše.	

1.3.2 Kompozice, ohraničení a krajinné veduty

Oblasti krajinného rázu jsou charakterizovány ohraničením (vedutami), matricí a singularitami. Ohraničení SvC je vzhledem ke značné pestrosti georeliéfu řešeného území velmi různorodé. SvC na hlavním hřebenu Krušných hor jsou ohraničeny převážně táhlými a širokými hřbety, které pouze místy akcentují výraznější vrcholy. Naopak SvC, které se nacházejí v širokém, zaříznutém údolí Ohře mezi masivy Krušných a Doupovských hor, se do sebe vzájemně pohledově otevírají a zároveň jsou rámovány výraznými hřebeny a postranními hřbety obou pohoří, které jsou zejména v dolních partiích značně členité. V pánevních částech území jsou zase SvC převážně ohraničeny poměrně nevýraznými plochými hřbety, na které v Doupovském podhůří navazují různě výrazné vrcholy a hřbety.

Rozhodujícími krajinnými vedutami[1] v řešeném území jsou čelní svahy Doupovských a zejm. Krušných hor. Čelní svah kerného pohoří Krušných hor na severu zcela jednoznačně rámuje pánevní krajinu Podkrušnohoří a v podstatě i celou českou kotlinu. Pouze o něco méně výrazné jsou východní svahy masivu Doupovských hor, vystupující nad Pětipeskou pánev.

1.3.3 Krajinná matrice a typologie krajin

Krajinná matrice je tvořena běžnými a převažujícími typy uspořádání - strukturami krajiny či jejich opakujícími se kombinacemi. Matrici tvoří i typická krajinná mozaika z opakujících se individuálních prvků. To, co je v dané krajině běžné, je logicky i základní platformou pro hodnocení nových zásahů do ní, zejména na úrovni KvC.

Matrici tvoří jak výsledky různého způsobu využívání území, tak i běžné stavby a zařízení. V krajinách rurálních převažují matrice lesní, zemědělské či smíšené s venkovskými sídly, v krajinách urbánních matrice různých typů zástavby. U matrice je důležitý soulad jejího vzhledu s funkcí, jako výslednice průniku jejích přírodních podmínek a způsobů využívání. Na území ORP Kadaň je vymezeno 32 typů krajin (1Z1 – starosídelní zemědělská krajina plošin a plochých pahorkatin, 1Z11 - starosídelní zemědělská krajina širokých říčních niv, 1M7 – starosídelní lesozemědělská krajina sopečných pohoří, 1M10 – starosídelní lesozemědělská krajina těžebního reliéfu, 1M15 – starosídelní lesozemědělská krajina zaříznutých údolí, 1R1 – starosídelní rybniční krajina plošin a plochých pahorkatin, 1U7 – starosídelní urbanizovaná krajina sopečných pohoří, 1U10 – starosídelní urbanizovaná krajina těžebního reliéfu, 1X10 – starosídelní těžební krajina bez ustáleného pokryvu, 3M7 – vrcholně středověká lesozemědělská krajina sopečných pohoří, 3M17 – vrcholně středověká lesozemědělská krajina kuželů a kup, 3U2 – vrcholně středověká urbanizovaná krajina pahorkatin a vrchovin Hercynika, 5Z8 – pozdně středověká zemědělská krajina vysoko položených plošin, 5M2 – pozdně středověká lesozemědělská krajina pahorkatin a vrchovin Hercynika, 5M7 – pozdně středověká lesozemědělská krajina sopečných pohoří, 5M8 – pozdně středověká lesozemědělská krajina vysoko položených plošin, 5M10 – pozdně středověká lesozemědělská krajina těžebního reliéfu, 5M13 – pozdně středověká lesozemědělská krajina výrazných svahů, 5M15 – pozdně

[1] Krajinné veduty – jsou tvořeny převýšenými okraji krajinného celku - buď čelními, a proto pohledově exponovanými svahy, nebo horskými hřebeny či vysokopodlažní bariérou zástavby. Veduty supervizuálních celků jsou pohledově velmi exponované, a proto jsou místa prioritní ochrany krajinného rázu. významné jsou především krajinné veduty pohledově se uplatňující se v širokém okolí, které tím pádem mají nadregionální význam. Naopak svahy hlubokých zaříznutých údolí se v nadhledech projevují pouze omezeně. Výjimkou jsou asymetrická údolí, kde je jeden svah mnohem vyšší než druhý. Vyšší svah se pak uplatňuje v dálkových pohledech.

středověká lesozemědělská krajina zaříznutých údolí, 5M16 – pozdně středověká lesozemědělská krajina izolovaných kuželů,5M17 – pozdně středověká lesozemědělská krajina kuželů a kup, 5L7 – pozdně středověká lesní krajina sopečných pohoří, 5L13 – pozdně středověká lesní krajina výrazných svahů, 5L15 – pozdně středověká lesní krajina zaříznutých údolí, 5X10 – pozdně středověká těžební krajina bez ustáleného pokryvu, 6M2 – novověká lesozemědělská krajina pahorkatin a vrchovin Hercynika, 6M13 – novověká lesozemědělská krajina výrazných svahů, 6L2 – novověká lesní krajina pahorkatin a vrchovin Hercynika, 6L8 – novověká lesní krajina vysoko položených plošin, 6L13 – novověká lesní krajina výrazných svahů, 6L16 – novověká lesní krajina izolovaných kuželů, 6R8 – novověká rybniční krajina vysoko položených plošin).

1.3.4 Krajinné singularity a póly

Další významnou charakteristikou obrazu krajiny jsou krajinné singularity. Jsou to místa v krajině s výjimečným, neopakovaným účinkem, výrazně odlišná od okolní matrice. Zpravidla vytváří ve smyslu zákona krajinné dominanty. Tvoří „figury“ krajinné kompozice stejně, jako matrice tvoří jejich „pozadí“. Singularity se tak zásadním způsobem projevují v kompozičním uspořádání krajiny. Zejména od krajinných os se v praxi odvíjí celá organizace krajinných struktur.
Singularity - krajinné póly a osy jsou v praxi tvořeny:

- výjimečnostmi reliéfu – izolované vyvýšeniny, hlavní údolí s toky, zvláštní reliéfy (skály, apod.),
- výjimečnostmi stanovišť a jejich ekosystémů (stepní, mokřadní či skalní lokality, hrany niv), odlišujících se od okolní matrice.
- výjimečností způsobu využívání lokality (lomy, haldy, rybníky, apod.),
- výjimečnostmi typů staveb a jejich souborů (věže, kostely, zámky, náměstí, komíny, dálnice apod.), ale i běžných stavebních typů v matrici jiných, zcela odlišných (např. historická jádra sídel, památkové soubory v sídlištích),
- výjimečností památek, jak kulturních (významné sídlo, klášter, poutní místo, dochované historické cesty, staré rybniční soustavy, apod.), tak historických (místa celospolečensky akceptovaných významných událostí).

Krajinné póly na území ORP Kadaň: Bärenstein, Běšický chochol, Blzeňský vrch, Černý vrch, Dětaňský Chlum, Dubina, důl Měděnec, důl Nástup, Egerberg, Fichtelberg, Františkánský klášter, Havran, Hora, Horní Halže, Houština, Houštiny, Hradiště, Hradiště – Špičák, Hůrka, Chlum, Janský vrch, Javor, Jedliny, Jelení hora, Jelení vrch, Jezerní hora, Kadaň, Klášterec nad Ohří, Kličín, Klínovec, Kojetínský špičák, Kolina, kostel N. Zvolání, Kovářská, Krásný Dvůr, Kurort Oberwiesenthal, Lesná, Libědice, Lipová, lom Podbořany, Mašťov, Měděnec, Mědník, Meluzína, Mravenčák, nádrž Nechranice, nádrž Přísečnice, Nedíl, Nepomyšl, Ondřejovský špičák, Pekelská skála, Perštějn, pískovna Roztyly, Planina, Poláky, porcelánka Klášterec, Poustevna, Prokopy, Prostřední vrch, Radonice, Rašovské skály, rozvodna Hradec, Rubín, Sedlec, Sfingy, Stoličná, Stráž, Střední Špičák, Svatý kopeček, Špičák, Šumburk, TE Prunéřov, TE Tušimice, Tok, Úhošť, vápenka Kovářská, Vejprty, Veliká Ves, Velký Špičák, Vintířovský vrch, větrné elektrárny, vodárna Hradiště, zámek Vintířov, Zlatý vrch.
Nejvýznamnějšími krajinnými póly vrchů jsou Úhošť, Klínovec, Mědník a Černý vrch - Mravenčák, Meluzína, Nedíl-Rašovské skály, Šumburk, Hůrka, Jelení hora, Velký Špičák a Houština.

Nejvýznamnějšími krajinnými póly kulturního a historického charakteru jsou to historické jádro Kadaně (včetně Františkánského kláštera), dále Klášterce nad Ohří, Měděnec, Mašťov, Libědice a Vejprty.
Nejvýznamnějšími novodobými póly industriálního charakteru jsou TE Tušimice, TE Prunéřov a důl Nástup. Nejednoznačné je kompoziční působení větrných parků hřebenu Krušných hor, kdy VTE se projevuje spíše jako pól, ovšem celý park jako celek se kvůli své výjimečné lokalizaci projevuje jako novodobý typ ohraničení na nadregionální úrovni. Jako póly se v regionálním měřítku projevují i obě vodní nádrže, zejm. Nechratice, méně pak Přísečnice.

1.3.5 Krajinné osy a liniové singularity

Kompozice krajiny je utvářena také krajinnými osami. Krajinné osy jsou liniové singularity, které protkávají krajinu a vytvářejí osy krajinné kompozice daného celku. Mohou být charakteru přírodního (vodní toky a údolí, svahové zlomy, ale i biokoridory apod.), kulturního (urbanistické osy) i historického (prostorové stopy minulých linií) a jejich kombinací.
Nejvýznamnějšími krajinnými osami na území ORP Kadaň jsou vodní toky a jejich údolí, zejména tok Ohře a dále pak Bublava, Černá voda, Donínský potok, Dubá, Hučivý potok, Leska, Liboc, Polava, Přísečnice. Nejvýznamnějšími antropogenními osami pak silnice I/13 Karlovy Vary-Chomutov a silnice II/224 Kadaň-Podbořany.
Obrázek

1.3.6 Fenomén krajinného suterénu

Některá hluboce a relativně strmě zaříznutá údolí, zejm. na svazích Krušných hor a v údolí řeky Ohře, jsou z nadhledů pohledově skrytá a vytvářejí, tzv. krajinný suterén. Tato území vytvářejí specifické soubory míst krajinného rázu, jež jsou vůči okolí pohledově uzavřené, mezi sebou však funkčně a částečně i pohledově spojité. Často jsou pokryty sledem různorodých biotopů (od skalních výchozů s travinami přes různé typy lesa po údolní nivy). Tento fenomén je typický zejména pro rámcový krajinný Kadaňské údolí Ohře, krajiny zaříznutých údolí, ovšem v menším měřítku se může vyskytovat i ve většině ostatních typů reliéfu (parametry nevytváří samostatný krajinný typ, ale je součástí okolního).

1.4 Využití krajiny

Pokryv a využití území je do značené míry určeno morfologií terénu. Pro obce v horních polohách Krušných hor je typická řídká zástavba soustředěná kolem centra obce, případně orientovaná liniově kolem vodního toku, nebo procházející komunikace. Na zastavěné území navazují plochy obvykle hospodářsky využívaných luk nebo pastvin s občasnou rozptýlenou zelení. V širším okruhu je území zalesněné.

Pro obce na jižních svazích Krušných hor je charakter podobný, patrný je nárůst travních ploch oproti lesům. Území obcí v Mostecké pánvi jsou zalesněná minimálně, převažuje orná půda, případně doplněná průmyslovými areály nebo plochami spojenými s těžbou a energetikou. Veliká Ves už ale odráží charakter Doupovských hor, vrací se louky i lesy. Mapy využití území jsou zobrazené na následujících obrázcích v přehledné formě pro jednotlivé obce ORP Kadaň.

GIS vrstva využití území byla vytvořena na základě podkladů: Přírodní a přírodě blízké biotopy podle konsolidované vrstvy ekosystému (AOPK), plochy v sídlech, průmysl a těžba podle ZABAGED, orná půda podle LPIS, vodní nádrže a vodní toky ze zdroje Dibavod.

1.4.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Hlavní regionální rozvojovou páteří území je silnice I/13, která propojuje Karlovarský a Ústecký kraj. Tato komunikace má pro ORP Kadaň zásadní strukturující význam, na rozdíl od dálnice D7, jejíž role je v rámci řešeného území hodnocena jako nepřímá – slouží především ke zlepšení vnější dostupnosti regionu (Praha, Chomutov) a jako zdroj logistických tlaků v sousedním Chomutovsku. Strategickou prioritou pro stabilizaci sídel je vybudování obchvatu Klášterce nad Ohří na trase I/13, čímž dojde k odlehčení tranzitní zátěže v centru města.

Další významné osy tvoří:

Silnice II/224 a II/568: Zajišťují napojení Kadaně na Klášterec a jižní část území (Pětipsy, Radonice). U silnice II/224 je plánována modernizace pro zvýšení bezpečnosti dopravy do horských oblastí a koridor pro východní obchvat Kadaně.

Horská centra a tranzit: Sídla jako Vejprty a Loučná pod Klínovcem plní roli silničních „bran do Saska“ díky významným hraničním přechodům do Bärensteinu a Oberwiesenthalu. Silnice II/219 a II/223 zde zajišťují základní obslužnost centrálního hřebene hor.

Místní obslužnost: V zemědělské krajině na jihu (Libědice, Račetice, Pětipsy, Vilémov) převládají silnice III. třídy navázané na hustou síť udržovaných polních cest. V horských obcích (Kovářská, Kryštofovy Hamry, Měděnec) je cestní síť tvořena rozsáhlým systémem lesních cest s vysokým významem pro lesní hospodářství a intenzivní rekreaci.

Rozvojové záměry: Kromě obchvatů Klášterce a Kadaně Zásady územního rozvoje (ZÚR) a územní plány uvažují o severním obchvatu obce Chbany na silnici II/225 pro snížení vlivu tranzitní dopravy.

Železniční doprava

Železniční síť na území ORP Kadaň kombinuje významnou páteřní trať s regionálními linkami, které mají narůstající rekreační potenciál:

Trať 140 (Chomutov – Karlovy Vary): Představuje hlavní železniční koridor nadmístního významu se zastávkami v Klášterci nad Ohří, Perštejně a stanicí Kadaň-Prunéřov. ZÚR ÚK předpokládají její další modernizaci a optimalizaci.

Trať 137 (Chomutov – Vejprty): Je klíčovou turistickou infrastrukturou propojující horská sídla Měděnec a Kovářskou s přeshraničním uzlem ve Vejprtech. Existuje zde významná přeshraniční vazba na saskou trať směr Cranzahl. Stabilizace a modernizace této trati je prioritou pro podporu šetrného cestovního ruchu.

Trať 164 (Kadaňsko-vintířovská dráha): Zajišťuje napojení jižní části ORP (Radonice, Vilémov). ZÚR ÚK kladou důraz na zachování jejího dopravního významu pro obsluhu jihu území a sezónní turistický provoz.

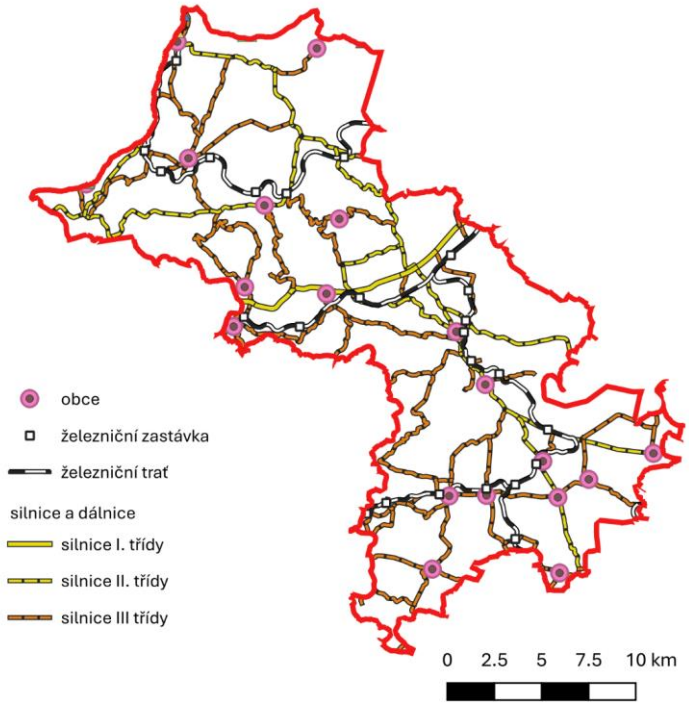
Dopravní vliv na krajinný ráz

Dopravní infrastruktura v řešeném území vytváří významné bariéry. Nadregionální biokoridor v nivě Ohře je drasticky zúžen a fragmentován souběhem železnice, silnice I/13 a průmyslových areálů v Klášterci a Miřeticích. V horských polohách Loučné pod Klínovcem dochází k fragmentaci bioty v důsledku doprovodné infrastruktury cestovního ruchu (velkokapacitní parkoviště, sjezdové tratě). Budoucí rozvoj dopravy (zejména obchvaty) musí být koordinován s ochranou krajinného rázu a prostupností území pro člověka i volně žijící živočichy.

Vodní doprava

Na území ORP Kadaň **není vodní doprava v podobě pravidelné nákladní ani osobní plavby relevantní součástí dopravní infrastruktury**. Řeka Ohře není v řešeném území upravena jako vodní cesta a vodní nádrže Nechranice ani Přísečnice nejsou využívány k dopravním účelům.

Vodní toky mají význam především z hlediska rekreačního využití, zejména pro vodní turistiku na řece Ohři, která má charakter volnočasové aktivity bez vazby na dopravní obsluhu území. Z pohledu dopravní infrastruktury je proto vodní doprava v ORP Kadaň **okrajová a funkčně nevýznamná**.



Obrázek 1.4-1 Dopravní infrastruktura v ORP Kadaň

1.4.2 Technická infrastruktura

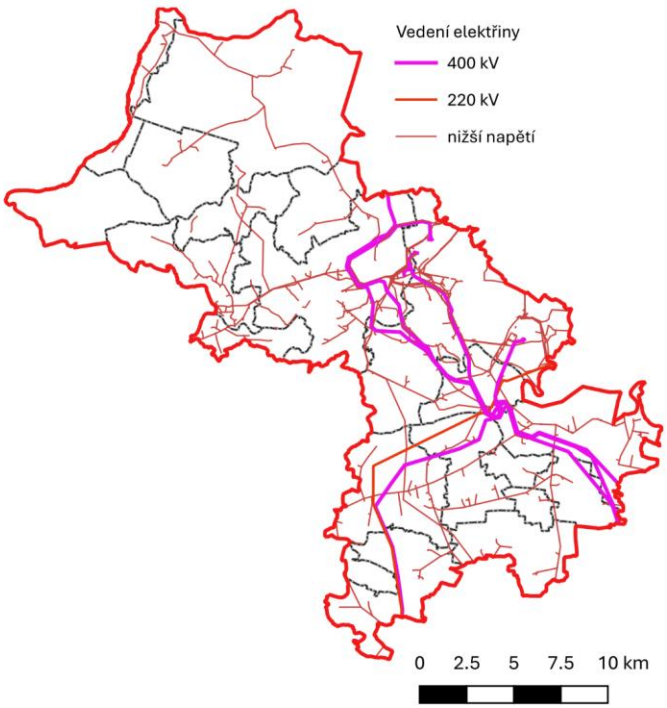
Zásobování elektřinou

Území ORP Kadaň má v rámci energetické soustavy ČR zcela strategické postavení díky koncentraci hlavních výrobních zdrojů (vlastní město Kadaň sousedí s elektrárnami Tušimice a Prunéřov).

Páteřní infrastruktura: Územím procházejí klíčové koridory přenosové soustavy (400 kV) a distribuční soustavy (110 kV), které se sbíhají v transformovnách Hradec, Vernéřov a u průmyslových areálů. Tato vedení představují významný limit v krajině a omezují využití území v ochranných pásmech.

Lokální rozvody: Prakticky všechna sídla v ORP jsou elektrizována prostřednictvím vrchního nebo kabelového vedení VN (22 kV).

Kapacita a rozvoj: V souvislosti s rozvojem průmyslových zón (Královský vrch, Verne) a plánovanou výstavbou RD v lokalitách jako Kadaňská Jeseň nebo Úhošťany je uvažováno o posílení trafostanic. Krajinným specifikem je potenciál pro obnovitelné zdroje (FVE na rekultivacích, větrné parky v krušnohorské části), které vyžadují citlivé posouzení z hlediska krajinného rázu.



Obrázek 1.4-2 Zásobování elektřinou

Zásobování plynem

Plynofikace je v ORP Kadaň omezena především na urbanizované celky v podkrušnohorské pánvi, zatímco horské a odlehlé zemědělské oblasti zůstávají bez napojení.

Plynofikovaná sídla: Zemní plyn je dostupný v obou hlavních městech (Kadaň, Klášterec n. O.) a ve vybraných obcích v jejich blízkosti (např. Vilémov, Radonice, Pětipsy). Plynovody jsou využívány pro vytápění a v průmyslových areálech.

Neplynofikovaná území: Horské obce (Měděnec, Loučná pod Klínovcem, Kryštofovy Hamry) a malé osady v jižní části ORP (Blov, Vinaře, osady u Nechranic) plynofikovány nejsou.

Koncepce: Vzhledem k odlehlosti a rozptýlenosti zástavby se s dalším plošným rozšiřováním plynofikace do malých sídel nepočítá; důraz je kladen na alternativní zdroje vytápění.

Zásobování vodou

Zásobování pitnou vodou na území ORP Kadaň je založeno především na nadobecních vodárenských systémech, které zajišťují dodávku vody pro většinu obyvatel území, a na doplňkových lokálních zdrojích v menších sídlech.

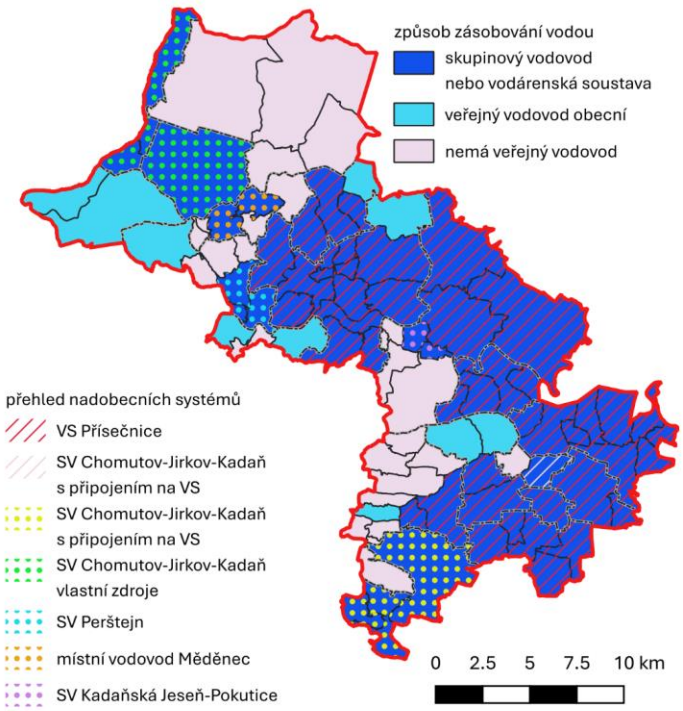
Rozhodujícím prvkem je Vodárenská soustava Přísečnice se zdrojem ve vodní nádrži Přísečnice a úpravnou vody Hradiště. Tento systém zásobuje celé město Klášterec nad Ohří včetně místních částí, převážnou část města Kadaň a jeho správního území i obec Domašín. Jedná se o páteřní zdroj oblasti s kapacitně stabilním zásobováním bez evidovaných limitů zdrojů nebo akumulace. V samotné Kadani je systém provozován ve třech tlakových pásmech a zásobuje více než 16 tisíc obyvatel.

V severní části ORP je významný skupinový vodovod Vejprty, zásobující Vejprty a Kovářskou, a dále nadobecní systém Měděnec se zdrojem v jímací štole Grenzmühle. Samostatný systém představuje skupinový vodovod Perštejn se zdrojem Vápenice a úpravnou vody Perštejn. Tyto systémy jsou dle karet obcí provozně stabilizované a bez kapacitních problémů. Specifickým případem je systém Kadaňská Jeseň – Pokutice, založený na místním zdroji z odvodňovací štoly bývalého důlního díla, kde je kapacita zdroje limitující pro další rozvoj.

Vedle těchto nadobecních soustav jsou v území významné místní zdroje – prameniště, jímací štoly a lokální vrty – které zásobují menší obce nebo jejich části (např. Okounov, Kotvina, Vykmanov, Nová Víska u Kadaně, Loučná pod Klínovcem a Háj). V případě Loučné pod Klínovcem a Háje je již dnes zřejmé, že stávající lokální zdroje nebudou při dalším rozvoji a sezónním zatížení kapacitně dostačovat a je navrženo jejich posílení napojením na širší systém. Tyto lokální zdroje představují z pohledu územní studie krajiny významnou hodnotu území – jsou přímo vázány na hydrogeologické poměry, retenční schopnost krajiny a stav pramenišť.

Bez veřejného vodovodu zůstávají zejména malé a horské části území (např. Kryštofovy Hamry a jejich místní části) a některé drobné sídelní celky větších obcí, kde je zásobování řešeno individuálně ze studní. Tyto lokality jsou citlivé na kolísání vydatnosti podzemních zdrojů a kvalitu vody.

Z nadobecních systémů je v roce 2025 zásobováno přibližně 80–85 % obyvatel ORP, z obecních vodovodů přibližně 10–15 % obyvatel a zhruba 5 % obyvatel není napojeno na veřejný vodovod. Z hlediska dalšího rozvoje území je zásadní nejen kapacita páteřních systémů, ale také ochrana a obnova místních zdrojů, pramenišť a infiltračních oblastí. Tyto prvky představují významný potenciál pro posílení vodní bezpečnosti území, zejména v horských a rekreačně exponovaných částech ORP, kde je vazba mezi hydrologickým režimem krajiny a zásobováním obyvatel přímá a citlivá.



Obrázek 1.4-3 Zásobování vodou v ORP Kadaň

Čištění odpadních vod

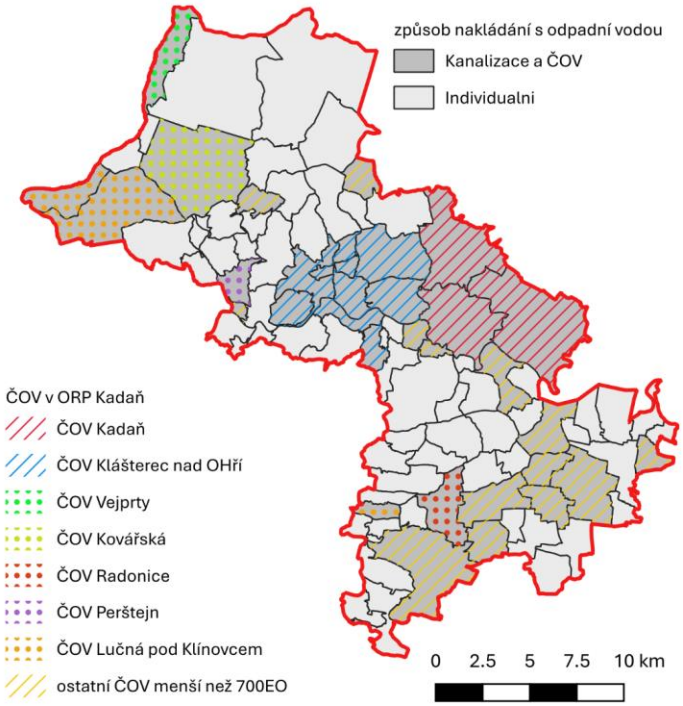
Správní území ORP Kadaň vykazuje výrazné rozdíly v technické infrastruktuře mezi urbanizovanými centry a rozptýlenou venkovskou zástavbou, zejména v horských a podhorských oblastech.

Centrální systémy: Klíčovými uzly jsou čistírny odpadních vod v **Kadani** (kapacita 19 250 EO) a **Klášterci nad Ohří** (18 330 EO), které zajišťují čištění odpadních vod pro naprostou většinu obyvatel ORP. Na tyto centrální systémy je v obou městech a jejich bezprostředně napojených částech (např. Prunéřov, Miřetice u Klášterce) připojeno dohromady cca **29 300 obyvatel**.

Místní obecní ČOV: Menší sídelní celky s vlastní kanalizační sítí a čistírnou zahrnují **Vejprty** (kapacita 5 067 EO), **Kovářskou** (2 000 EO), **Radonice** (1 100 EO), **Perštejn** (1 000 EO) a **Lučnou pod Klínovcem** (850 EO). Specifickým případem jsou **Libědice**, kde místní ČOV čistí i OV z obce **Račetice**. Další menší čistírny (zpravidla pod 700 EO) provozují například obce Pětipsy, Vilémov, Podlesice, Poláky, Kadaňská Jeseň či Úhošťany.

Individuální nakládání s OV: Ve zbývajících částech území, zejména v malých osadách s rozptýlenou zástavbou (např. části Perštejna, Měděnce, Chban, Rokle či Radonic), je nakládání s OV řešeno individuálně. Převažujícím způsobem jsou **bezodtokové jímky** s vyvážením na centrální ČOV

a **septiky** se vsakováním či odtokem do vodotečí, doplňkově pak domovní čistírny (DČOV). Individuálně řeší OV přibližně **3 500 – 4 000 obyvatel** ORP, přičemž toto číslo sezónně výrazně narůstá vlivem rozsáhlé rekreační zástavby (zejména v okolí Nechranické přehrady a v Krušných horách).



Obrázek 1.4-4 Nakládání s odpadní vodou v ORP Kadaň

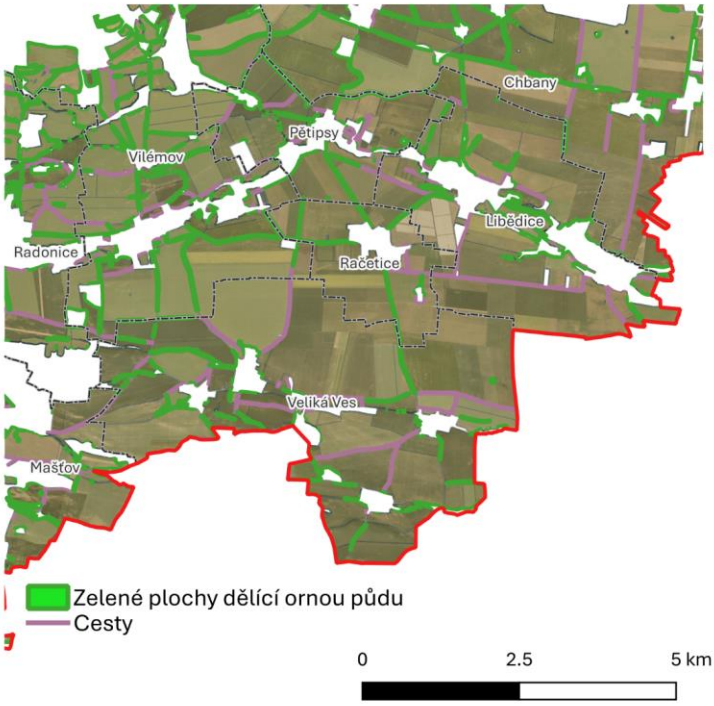
1.4.3 Zemědělství a lesnictví

Velikost půdních bloků

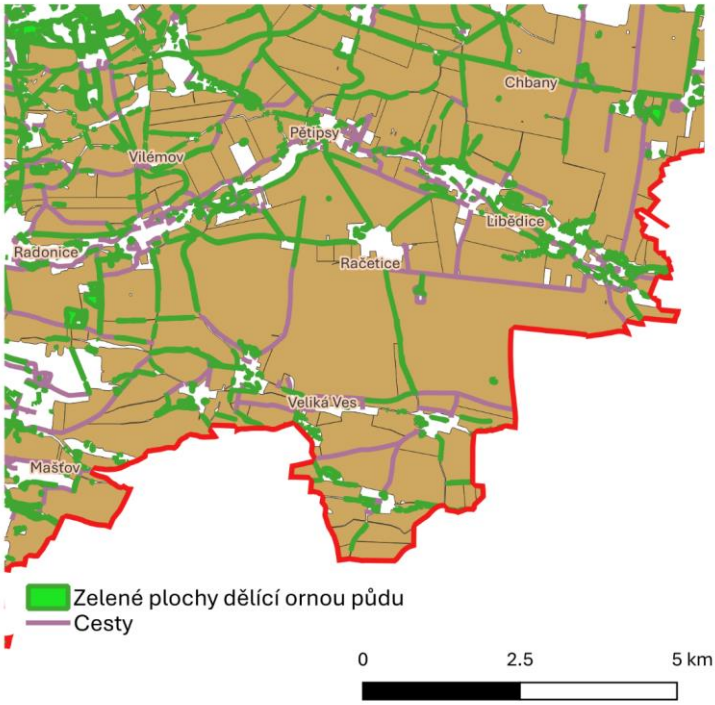
Velikost ploch orné půdy má zásadní význam na vnímání krajiny a krajinného měřítka v intenzivně zemědělsky využívaných územích. To se zejména týká krajiny Mostecké pánve. Pro posouzení stavu můžeme vycházet z dat zveřejněných na portálu LPIS. Tato data obsahují dělení na půdní bloky, což je z pohledu krajiny spíše administrativní než reálně členění. V rámci dělení na půdní bloky můžeme sledovat změnu kultury mezi půdními bloky, v některých letech při pohledu na letecký snímek ale ani to není patrné. Z hlediska stability ekosystému, biodiverzity ale i estetického je zásadní, zda jsou velké lány orné půdy skutečně členěné nebo zda jde o administrativní členění. K tomuto účelu byla provedena úprava vrstvy LPIS, která spočívá ve sloučení půdních bloků v těch případech že není

patrné skutečně dělení mezi půdními bloky, které k sobě přiléhají. Jako prvky, které skutečně člení půdní bloky byla pro tuto analýzu použita vrstva konsolidované vrstvy ekosystému (AOPK), konkrétně kategorie rozptýlená zeleň, přírodní křoviny, nepůvodní křoviny. Dála byla využita vrstva cest z UAP.

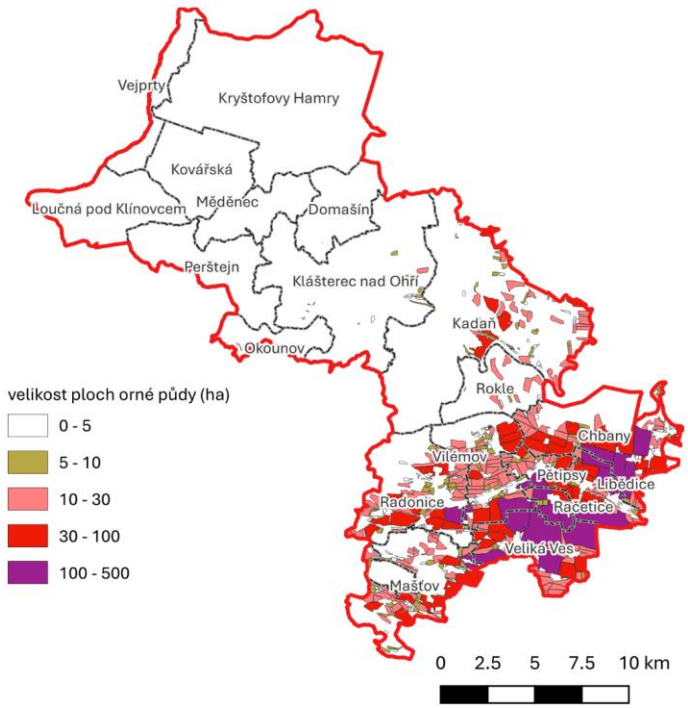
Takto upravená vrstva půdních bloků LPIS vede k poznatku, že obecně problematickou hranici 30ha překračuje podstatná část lánů v oblasti Mostecké pánve, Významné je i zastoupení lánů orné půdy bez znatelného členění o velikosti přes 100 ha.



Obrázek 1.4-5 Plochy orné půdy na podkladu letecké mapy se zvýrazněním dělících ploch zelených a cest



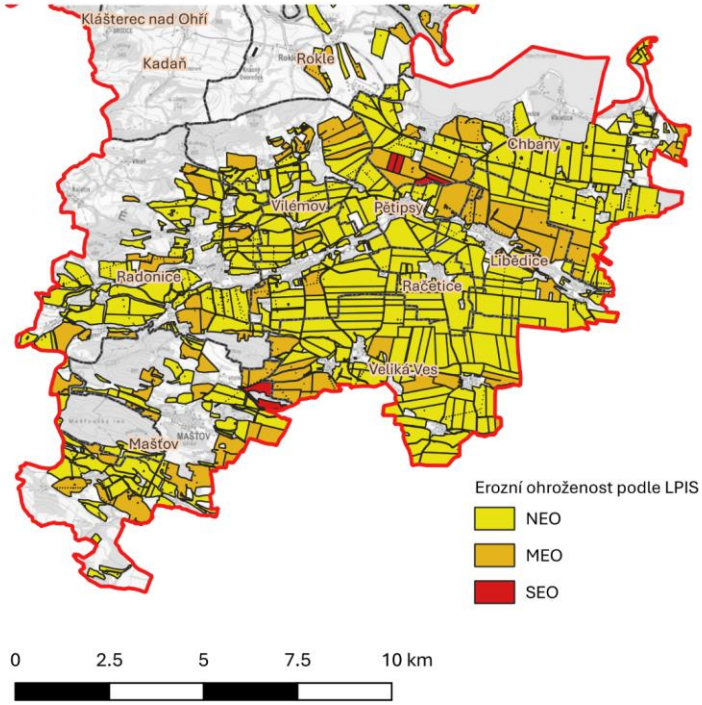
Obrázek 1.4-6 Plochy orné půdy na podkladu upravené vrstvy půdních bloků LPIS se zvýrazněním dělících ploch zelených a cest



Obrázek 1.4-7 Velikost ploch orné půdy

Ohrožení vodní erozí

Erozní ohroženost posuzujeme podle klasifikace, kterou uvádí LPIS. Ta je v souladu s oficiální metodikou GAEC 5, dělená do tří kategorií jako půda neohrožená erozí (s přípustnou ztrátou orné půdy do 4 t/ha/rok), mírně erozně ohrožená (přípustná ztráta 4 až 8 t/ha/rok), silně erozně ohrožená (se ztrátou nad 8 t/ha/rok). Zejména vlivem nízkých sklonů pozemků je většiny orné půdy v kategorii neohrožená. Oblasti s vyšším rizikem vodní eroze na zemědělské půdě jsou zejména v levé části novy Ohře ve správních územích obcí Libědice a Pětipsy.



1.4.4 Rekreace

Rekreační využívání krajiny představuje významnou funkci území obce s rozšířenou působností Kadaň. Území se vyznačuje rozmanitou strukturou krajiny. severní část území pokrývají zalesněné hřebeny Krušných hor, významnou rekreační oblastí je oblast Nechranické nádrže, tok Ohře je oblíbenou vodáckou řekou. Pro měkké formy rekreace je atraktivní lesozemědělská krajina v oblasti Doupovských hor. Území ORP Kadaň je bohaté také na historické a kulturní památky a přírodní hodnoty, které jsou atraktivní pro návštěvníky i obyvatele území.

Základ rekreační infrastruktury v území tvoří síť značených pěších tras a cyklotras, naučné stezky, místní účelové komunikace a cesty v krajině. Tyto prvky umožňují prostupnost krajiny a přístup k rekreačně atraktivním lokalitám. Významné jsou rovněž vyhlídky, místa s dálkovými pohledy do krajiny, odpočívadla a drobná doprovodná infrastruktura.

Na území ORP Kadaň jsou provozovány všechny typy rekreace dle prostorového měřítka (příměstská, rekreace ve volné krajině, soustředěná rekreace (středisková) a individuální rekreace (chaty, chalupy).

Přehled turistických a rekreačních aktivit v řešeném území obsahuje Tabulka 1.4.1

Tabulka 1.4.1 Turistické atraktivity v obcích ORP Kadaň

Obec	Turistické atraktivity
Domašín	Vyhlídková místa
	Zelená turistická trasa Klášterec nad Ohří – Petlery
	Běžkařské trasy z Měděnce
	Dobré podmínky pro cykloturistiku a turistiku
Chbany	Nechranická nádrž – vodní sporty, pláže, rybářství
	Kempy a autokempy
	Cyklotrasa 6 Ohře, cyklostezka po hrázi Nechranické nádrže
	Zámek Poláky
	Rozhledna Vikletice
Kadaň	Koupaliště Prunéřov
	Modrá turistická trasa Hasištejn – Kadaň
	Modrá turistická trasa Nad roklí – Úhošťany - Kadaň
	Červená dálková turistická trasa
	Cyklotrasa 3115 Kadaň – Prunéřov-Třebíštejn – Výsluní
	Cyklotrasa 66 Pánevní
	Cyklotrasa 35 Maštov – Únhošťany – Kadaňská Jeseň - Kadaň
	Cyklostezka Prunéřovský potok – odkaliště popílku – Nová Víska
	NS Želínský meandr
	NS Úhošť
	NS Svatý Kopeček
	Autokemp Prunéřov
	Ornitologická pozorovatelna
	Ohře – vodácká cesta, vodní sporty, koupání
	Paraglaidové startoviště a přistávací plocha Hůrka
	Stolová hora Úhošť – vyhlídka
	Archeologické naleziště – pravěké hradiště Úhošť
	Františkánský klášter a klášterní zahrady
	Nábřeží Maxipsa Fíka
	Hrad Kadaň
	Městská památková zóna Kadaň (soubor kulturně historických hodnot)
	Městské muzeum
	Galerie Josefa Lieslera
	Vyhlídková místa
Klášterec nad Ohří	Cyklostezka Ciboušov – Vernéřov – složiště popílku Punéřov
	Zelená turistická trasa Petlery – Klášterec n.O.
	Žlutá turistická trasa Útočiště – Průsek
	Žlutá turistická trasa Šumburk – Klášterec nad Ohří
	Modrá turistická trasa Měděnec – Kláštererc n.O.

Obec	Turistické atraktivity
	Červená dálková turistická trasa
	NS Cesta z města
	Dálková cyklotrasa č. 6, vedená v souběhu s řekou Ohře a propojující Cheb a Litoměřice
	Cyklotrasa 35 Měděnec – Klášterec n.O.
	Vyhlídková místa
	Zřícenina hradu Šumburk
	Zřícenina tvrze Šumburk
	Zřícenina hradu Ebenberk
	Hrad Felixburk, zřícenina
	Muzeum opevnění Kadaňska
	Zámek Klášterec n.O.
	Lázeňský areál
	Klášterecké prameny
	Muzeum hodin
	Muzeum porcelánu
	Naleziště drahých kamenů
Kovářská	Modrá turistická tras Měděnec - Kovářská
	Zelená turistická trasa Kovářská – Vejprty
	Turistické a běžecké okruhy okolo Kovářské
	Cyklotrasa 3004 Vejprty – Okounov
	Hustá síť účelových komunikací
	Muzeum letecké bitvy nad Krušnými horami
	Technické památky – zřícenina vápenky, bývalá vodní elektrárna, historická budova nádraží, zbytky uhelny v Kovářské
	Územím obce prochází stezka Českem
	Běžkařské trasy
Kryštofovy Hamry	Hřebenovka – hlavní turistická trasa
	Turistické značené trasy (žlutá, modrá)
	Značené cyklostray
	Běžkařské trasy
	Lezecké cesty
	Naučná stezka Velký Špičák
	Hustá síť lesních cest
	Turistický hraniční přechod
Libědice	Cyklotrasa
Loučná pod Klínovcem	Galerie Gustava Zindela
	NS Loučná pod Klínovcem
	Běžecké stopy
	Vápenka v osadě Háj
	Zaniklá osada Königsmühle

Obec	Turistické atraktivity
	Turistická ubytovací zařízení
	mezinárodní dálková trasa E3
	Severní větev Stezky Českem
	7 značených tras pro nordic walking
	Červený okruh: Z Loučné na Dámskou délka 3 km zajímavosti: výhled do okolí sjezdovky Dámská, trasa vede přes sjezdovku
	Modrý okruh: Na dosah hranic délka 6 km zajímavosti: trasa vede ke státním hranicím, luční a lesní cesty
	Žlutý okruh: Za krásou Krušných hor délka 9 km zajímavosti: krásné výhledy do okolí Klínovce
	Oranžový okruh: Kolem Vápenky délka 8 km zajímavosti: výhled na Palouk mrtvých, Švédský pomník, bývalou vápenku, blízkost Muzea letecké bitvy nad Krušnohořím
	Černý okruh: Ptačí alej délka 10 km zajímavosti: výhled na bývalou huť, rašeliniště, vrch Měděník, blízkost Muzea letecké bitvy nad Krušnohořím Azurový okruh: Sfingy délka 5 km zajímavosti: skalní útvar Sfingy, výhledy do údolí mezi Krušnými a Doupovskými horami a výhled na řeku Ohři
	Hnědý okruh: Okolo Mezilesí délka 10 km zajímavosti: výhledy do Krušných hor, vrch Měděník, měděnecké doly, odkaliště, Mezilesí, U Paloučku, výhled na vrch Špičák
	Značené trasy pro motorkáře
	Dopracovat
Mašťov	Městská památková zóna
	Zámek Mašťov
	cyklotrasa č.3
	rybník Sedlec s využitím pro rybolov
	Dopracovat
Měděnec	Významná turistická oblast
	Červená turistická trasa – Hřebenovka (stezka Českem)
	Cyklostrasa
	Modrá, žlutá turistická trasa
	Naučná stezka Cesta z města
	Měděník – dominanta krajiny, Kaple Neposkvrněného početí Panny Marie
	Pomníky hornictví, součást hornické krajiny Montanregion Krušnohoří
	Skalní vyhlídka Sfingy
	Skalní výchozy
Okounov	Tok Ohře
	Cyklotrasa Ohře
	Tábořiště (camp) u Ohře
	Rozhledna na Holém kopci
	Vyhlídka na Černém vrchu
	Startoviště paraglidu na Černém vrchu
	Tok Ohře

Obec	Turistické atraktivity
	Cyklotrasa Ohře
Perštejn	Přitažlivá a harmonická krajina v okolí
	Zřícenina hradu Pernštejn
Pětipsy	Zámek Pětipsy
	Pětipeský hrad
Račetice	Zemědělská krajina, rekreačně a turisticky málo atraktivní
Radonice	Harmonická krajina s řadou dokladů jejího historického využití
	Cyklotrasa 35, cyklotrasa Vintířov - Zahořany
	Vyhlídková místa
	Vintířovský vrch -kaple sv. Panny Marie Pomocné, lapidárium zaniklých obcí Doupovských hor, křížová cesta k vrcholu
	Zaniklé železniční vlečky
	Harmonická krajina s řadou dokladů jejího historického využití
Rokle	Údolí Ohře
	Malý rybník – pláž
	Vyhlídka na Želínský meandr, vyhlídka na Želinu
	Cyklostezka Ohře
	Značená turistická trasa (Kadaň – Hradec)
Vejprty	Harmonická Krušnohorská krajina
	Pánevní cyklotrasa
	Památník Antonína Gunthera
	Hubertova Skála
	Pomník Dr. Ilnera
	Vyhlídková místa
	Značené turistické trasy
	Hraniční přechod Vejprty, České Hamry
	Železniční trať
Veliká Ves	Zámek Veliká Ves
Vilémov	Cyklistické trasy (Blov – Zahořany, zahořany - Vintířov),
	Startoviště paraglidingu Kotlina
	Tři kříže na Kolině (místo zájmu v krajině)
	Vinařický rybník
	Zámek Vintířov
	Akvadukt z 50. let 20. stol. Pro zavlažování polí a luk

Rekreační infrastruktura je v území nerovnoměrně rozložena a její kvalita se liší. V některých částech území existuje potenciál pro její citlivé doplnění, zejména formou zlepšení značení tras, obnovy cestní sítě v krajině a doplnění drobných prvků pro pobyt a orientaci návštěvníků, aniž by docházelo k nadměrnému zatěžování krajiny.

Rozvoj rekreace v území ORP Kadaň je limitován xxxx

Okomentoval(a): [LV1]: dopracovat

1.4.4.1 Rizika a limity rekreačního osídlení

Významným problémem v rámci individuální rekreace je postupná a často spontánní proměna chatových osad a lokalit v plochy trvale obydlené. Tento fenomén představuje pro rozvoj území značnou zátěž, neboť stávající infrastruktura v těchto lokalitách, zejména vodohospodářská, není na trvalé celoroční bydlení vybudována. Chybějící koncepční řešení a nedostatečná technická vybavenost těchto lokalit pak při jejich dalším růstu generují environmentální i sociální rizika.

Podle Katalogu sídel je tento negativní jev identifikován v následujících lokalitách:

- **Chbany**: týká se zejména chatových osad v okolí nádrže Nechranice, konkrétně v místních částech **Vadkovice, Vikletice a Poláky**.
- **Rokle**: problém se projevuje v okolí nádrže Nechranice, především v částech **Nová Víska u Rokle a Hradec**.
- **Klášterec nad Ohří**: využití rekreačních objektů k trvalému bydlení je patrné zejména v chatových osadách na levém břehu Ohře v částech **Mikulovice, Klášterec a Miřetice**.
- **Kadaň**: tento fenomén je v rámci katalogu zmiňován v souvislosti s chatovými osadami v části **Prunéřov**.

2 HODNOTY KRAJINY

2.1 Přírodní hodnoty

2.1.1 Zvláště chráněná území, Natura 2000, Ramsarské mokřady, ÚSES, památné stromy, VKP, cenné přírodní biotopy

2.1.1.1 Soustava Natura 2000

Území vykazuje mimořádnou koncentraci lokalit soustavy Natura 2000, které tvoří základní kostru ekologické stability regionu:

Horská část (Sever): Dominují zde EVL Klínovecké Krušnohoří a Ptačí oblast Novodomské rašeliniště – Kovářská, zasahující do obcí Kryštofovy Hamry, Kovářská, Měděnec, Loučná pod Klínovcem a Perštejn. Lokalita EVL Na loučkách se nachází v k.ú. Kryštofovy Hamry.

Podhorská a jihozápadní část: EVL Doupovské hory a Ptačí oblast Doupovské hory tvoří rozsáhlý komplex v obcích Perštejn, Okounov, Klášterec nad Ohří, Kadaň, Radonice, Vilémov, Pětipsy, Libědice a Mašťov. Specifickou ochranu doplňuje EVL Hradiště (Klášterec, Kadaň, Radonice, Mašťov).

Oblast Nechranicka a Poohří: Zásadní je Ptačí oblast Nádrž vodního díla Nechranice (Chbany, Rokle, Kadaň, Klášterec). Říční nivu chrání EVL Želinský meandr (Kadaň, Rokle), EVL Běšický chochol (Kadaň) a EVL Kokrháč – Hasištejn (Kadaň, Klášterec). Lokalita EVL Podmilesy se nachází v obcích Klášterec a Domašín.

2.1.1.2 Zvláště chráněná území (ZCHÚ)

Národní kategorie: Mimořádnou hodnotu má NPR Úhošť (Kadaň, Klášterec nad Ohří). Mezi národní přírodní památky patří NPP Doupňák (Domašín, Klášterec), NPP Ciboušov a NPP Rašovické skály (Klášterec nad Ohří) a NPP Sfingy (Měděnec).

Přírodní rezervace (PR): PR Prameniště Chomutovky (Kryštofovy Hamry), PR Horská louka u Háje (Loučná), PR Běšický chochol (Kadaň) a PR Sedlec (Mašťov, Radonice).

Přírodní památky (PP): V území je vymezeno 12 přírodních památek, např. PP Měděník (Měděnec), PP Louka vstavačů u Černýše (Perštejn), PP Pastviště u Okounova (Okounov), PP Sluňáky a PP Želinský meandr (Rokle) a PP Vinařský rybník (Vilémov, Pětipsy)

2.1.1.3 VKP a cenné biotopy

Mezi registrované významné krajinné prvky patří např. Zlatý vrch, Bystřický vrch či Alej u Františkánského kláštera v Kadani, Lesostepní stráň pod Kolinou ve Vilémově a Bílé stráně v Libědicích a Chbanech. Území je klíčovým biotopem zvláště chráněných druhů velkých savců a vzácné flóry, např. prstnatce májového v Horní Halži

VKP údolní niva

Podrobné vymezení nivy vychází z primární identifikace hranice na základě morfologie terénu, tedy tvarů vymodelovaných činností vodního toku. Hlavním podkladem byl digitální model reliéfu (DMR 5G) a jeho odvozeniny, jako je stínovaný model terénu a mapa sklonitosti. Vymezení probíhalo v podrobném měřítku pomocí manuálního zákresu. Rozsah nivy byl následně korigován a ověřován pomocí dalších tematických vrstev, zejména pedologických poměrů, nebo rozsahu záplavových území. Výstupem je polygonová vrstvy, která je hranicí takzvané původní nivy. V tomto rozsahu lze dále sledovat jevy které funkci nivy podporují, nebo jí naopak limitují.

2.1.1.4 Územní systém ekologické stability

ÚSES v ORP Kadaň je charakterizován vysokou funkčností v lesních masivech a kritickou fragmentací v pánevních a sídelních oblastech.

Hierarchie a páteřní systémy Hlavní ekologickou osou je **nadregionální biokoridor (NRBK)** kopírující tok **Ohře**. V horské části je ÚSES postaven na komplexních lesních porostech a rašeliništích (Kryštofovy Hamry, Loučná, Měděnec), což zajišťuje jeho vysokou stabilitu. Na jihu systém navazuje na nadregionální biocentra v Doupovských horách.

Střety a problémy v území

- **Antropogenní bariéry:** Průchod NRBK v nivě Ohře je výrazně zúžen a fragmentován zastavěným územím měst a průmyslovými zónami (Kadaň, Klášterec, Miřetice, Verne). V Loučné pod Klínovcem je systém narušen infrastrukturou cestovního ruchu (sjezdovky, vleky).
- **Nefunkčnost v agrocenózách:** V zemědělských obcích (Chbany, Račetice, Veliká Ves, Libědice, Pětipsy) jsou biokoridory často vymezeny pouze formálně přes ornou půdu bez reálného vegetačního doprovodu.
- **Koncepční nedostatky:** Na hranicích katastrů (např. Perštejn – Kovářská) není vždy zajištěna hierarchická nebo prostorová návaznost prvků.
- **Přeshraniční vazby:** Na hranici se SRN (Kryštofovy Hamry, Vejprty, Loučná) biokoridory často končí na státní linii bez legislativního propojení na saskou stranu.

Stabilizace těchto koridorů je klíčovou příležitostí pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a obnovu biologické diverzity v transformovaném území.

3 POŽADAVKY NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

3.1 Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR je strategický celostátní nástroj územního plánování, který slouží zejména pro koordinaci územního rozvoje na celostátní úrovni a pro koordinaci územně plánovací činnosti zejména kraj.

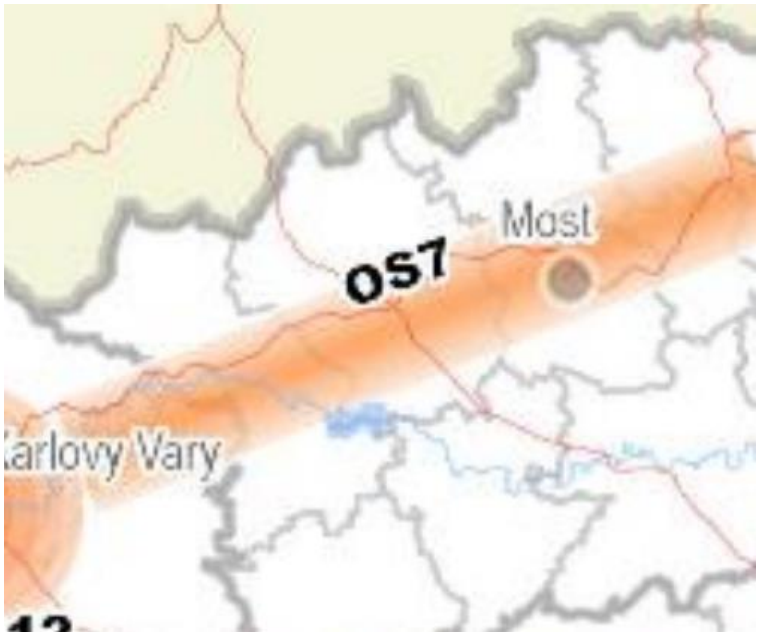
Zájmové území **ORP Kadaň** je dle PÚR ČR součástí:

- specifické oblasti ***SOB6 Krušné hory*** specifické oblasti;
- specifické oblasti ***SOB9 - specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem;***
- **rozvojové osy OS7** Ústí nad Labem–Chomutov–Karlovy Vary–Cheb–hranice ČR/Německo (–Bayreuth)

PÚR ČR vymezuje na území ORP Kadaň koridor SD18 pro silnici I. třídy I/13 úsek Ostrov–Chomutov.

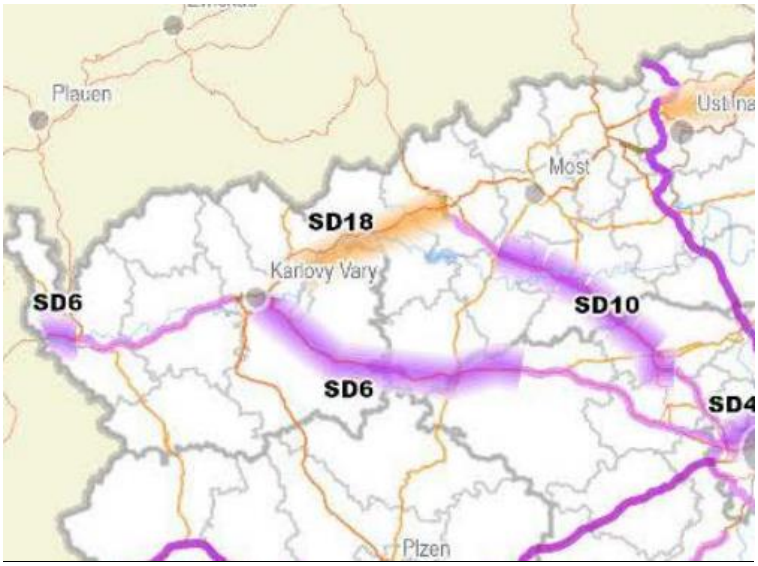
Obrázek 3.1-1 Specifické oblasti dle PÚR ČR vymezené na území ORP Kadaň

Zdroj: PÚR ČR (Úplné znění závazné od 1. 10. 2025)



Obrázek 3.1-2 Rozvojová osa OS7 vymezená na území ORP Kadaň

Zdroj: PÚR ČR (Úplné znění závazné od 1. 10. 2025)



Obrázek 3.1-3 Koridor SD18 pro silnici I/13

Tabulka 3.1.1 Požadavky na využití území vyplývající z PÚR ČR

Specifická oblast SOB6 Krušné hory
Důvody vymezení: a) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál jediného horského území v ČR bez velkoplošné ochrany přírody a krajiny, které plní rekreační funkci nejen v rámci ČR, ale i pro Sasko. Území je významné rovněž z hlediska přírodních hodnot, zejména se jedná o ptačí oblast Novodomského rašeliniště – Kovářská a Východní Krušné hory a několik národních přírodních rezervací a evropsky významných lokalit, zejména Krušnohorské plató. b) Potřeba omezení stále přetrvávající relativně zvýšené míry znečištění životního prostředí (půda, voda, ovzduší) v důsledku vlivů průmyslové a energetické výroby. Potřeba pokračování nápravy následků krizového stavu lesních porostů ve 2. polovině 20. století, zejména dokončení obnovy lesních porostů včetně předpokládané nutné obnovy velké části provizorní lesní výsadby ze 70. a 80. let 20. století, především v Ústeckém kraji. c) Potřeba omezit či odstranit sociální a ekonomické následky strukturálního postižení hospodářství řídce osídleného a málo zalidněného území, které bylo způsobeno zejména dlouhodobým pro území nepříznivým historickým vývojem. Zejména jde o nedostatek místních pracovních příležitostí, vysokou nezaměstnanost a stárnutí a fluktuaci obyvatelstva. Vzhledem k charakteru oblasti je potřeba podpořit především rozvoj zařízení a služeb pro rekreaci a cestovní ruch a lesnictví a zemědělství. d) Potřeba zlepšení špatné dopravní dostupnosti území jak z okolí – zejména přeshraničních dopravních vazeb, tak i uvnitř oblasti. Potřeba zlepšení nedostatečné vybavenosti technickou infrastrukturou. Potřeba územní regulace hrozící nekoordinované výstavby větrných elektráren, především v Ústeckém kraji. e) Potřeba rozvíjet, využívat a chránit výjimečné kulturní hodnoty území s ohledem na zápis vybraných částí území jako Hornický region Erzgebirge/Krušnohoří na Seznam světového dědictví UNESCO. f) Řešení problematiky významného zdroje strategické nerostné suroviny s možným využitím pro energetiku nadnárodního významu při zohlednění surovinové soběstačnosti a energetické bezpečnosti státu.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost: Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro: a) řešení stávajících i potenciálních střetů těžebních aktivit s ochranou přírody a krajiny a zemědělského a lesního půdního fondu a ochranou a rozvojem sídel, b) vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti, c) snižování znečištění životního prostředí, d) pokračování procesu obnovy lesních porostů, e) posílení sociálně ekonomického rozvoje, restrukturalizaci a větší diverzifikaci ekonomiky a podporu podnikání, f) rozvoj lesnictví, ekologického zemědělství, rekreace a cestovního ruchu, g) účinnou územní regulaci překotného rozvoje výstavby větrných elektráren, především v Ústeckém kraji, h) zřízení institucionální ochrany přírodních a krajinných hodnot, i) ochranu specifických přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
Úkoly pro územní plánování: V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí: a) identifikovat hlavní póly ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení, b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, c) vytvářet územní podmínky pro ekonomický rozvoj, zejména lesnictví, ekologického zemědělství, rekreace a cestovního ruchu, d) vytvářet územní podmínky pro pokračování procesu obnovy lesních porostů, e) účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií, především v Ústeckém kraji, f) vytvářet územní podmínky pro posílení koordinace cestovního ruchu v SOB6 Krušné hory a lázeňství v OB12 Karlovy Vary.
SOB9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
Důvody vymezení: a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu. b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody. c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha. d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody. e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby. f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky. g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR. h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu. i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině. j) Potřeba zajistit optimální odvádění a čištění odpadních vod.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost: Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro: a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině, b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů, c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností, d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod, e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod), f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy, g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav, h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.
Úkoly pro územní plánování: V rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí: a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy), b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině, c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody, d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů, e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody, f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny., g) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v návaznosti na veřejnou infrastrukturu, h) vytvářet územní podmínky pro řešení protipožární ochrany, i) vytvářet územní podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod v souladu s plány rozvoje vodovodů a kanalizací.
Koridor SD18 – silnice I. třídy I/13 Ostrov - Chomutov
Důvody vymezení: Převedení zvýšeného dopravního zatížení mezi Karlovarským a Ústeckým krajem, a to také ve vztahu k příčným spojením se Svobodným státem Sasko. Možnost využití případného kapacitního spojení do Saska a směrem do Německa a Polska. Podmínky pro navazující územně plánovací činnost: Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro zkvalitnění obsluhy území s městy Ostrov– Klášterec nad Ohří–Kadaň–Chomutov a propojení dálnic D6 a D7 při minimalizaci dopadu na životní prostředí. Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady: Připravit aktuální podklady pro vymezení koridoru pro přeložku silnice I. třídy v úseku Ostrov – hranice kraje, s ohledem na komplikované územní podmínky.
Podmínky pro navazující územně plánovací činnost: Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro zkvalitnění obsluhy území s městy Ostrov– Klášterec nad Ohří–Kadaň–Chomutov a propojení dálnic D6 a D7 při minimalizaci dopadu na životní prostředí.

3.2 Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

Zásady územního rozvoje jsou územně plánovací dokumentací pro území celého kraje, která v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určuje strategii pro jejich naplňování a koordinuje územně plánovací činnost obcí.

Zásady územního rozvoje stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanoví kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje na území ORP Kadaň vymezují tyto **rozvojové a specifické oblasti a osy**:

- Rozvojová oblast nadmístního významu **NOB5** – Chomutovsko, Kadaňsko;
- OS7 – Rozvojová osa Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice Čr/Německo (Nürnberg)
- **OS7** – Rozvojová osa Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice Čr/Německo (Nürnberg)
- **SOB6** – Specifická oblast Krušné hory
- NSOB4 – Pětipesko

3.2.1 Požadavky na rozvojové oblasti a rozvojové osy

Tabulka 3.2.1 Požadavky na využití území vyplývající ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje - rozvojové a specifické oblasti, rozvojové osy

Rozvojová oblast nadmístního významu NOB5 – Chomutovsko, Kadaňsko
Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly pro územní plánování: (1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány. (2) Podporovat zkvalitnění silničních vazeb rozvojové oblasti k sousedícím centrům osídlení v Ústeckém i Karlovarském kraji a k příhraničním oblastem SRN přestavbou silnice I/13. (3) Využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu (zejména Vernéřov a Královský vrch), podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield. (4) Podpořit opatření na ochranu životního prostředí v obcích, které jsou nebo budou v kontaktu s lomem Libouš (Droužkovice, Březno u Chomutova, Spořice). (5) Chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty rozvojové oblasti, rozvíjet pozitivní znaky území. (6) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje oblasti, vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ). (7) Vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravních vazeb mezi silnicemi II/251 a II/607 (resp. II/568), zejména na území obcí Droužkovice a Údlice. (8) Koordinovat územní rozvoj rozvojové oblasti s provozními nároky a územně plánovací dokumentací vojenského újezdu Hradiště.
OS7 – Rozvojová osa Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice Čr/Německo (Nürnberg)
Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR, takto: (1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.

(2) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména přestavba a dostavba silnice I/13 v úsecích – obchvat Klášterce nad Ohří, Klášterec nad Ohří – Chomutov, Třebušice – Most, Bílina, Kladrubská spojka, modernizace a optimalizace železničních tratí č. 130 a č.131).
(3) Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu
(4) Řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL stanovených usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015 (tj. asanace, rekultivace, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, lokálně i osídlení a pod).
(5) Zlepšovat územní podmínky pro příznivé životní prostředí zejména v úsecích v kontaktu s provozy těžby uhlí, energetiky a těžkého průmyslu, dosáhnout zřetelného zlepšení životního prostředí a krajiny (rekultivace krajiny postižené těžbou lomů Libouš, ČSA, Vršany, Bílina, revitalizace toku Bíliny, revitalizace opuštěných areálů typu brownfield).
(6) Chránit a kultivovat typické či výjimečné přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území
(7) Vytvořit územní předpoklady pro obnovu lázeňských funkcí v Bílině.
(8) Koordinovat územní rozvoj na území rozvojové osy s provozními nároky a územně plánovací dokumentací vojenského újezdu Hradiště.

SOB6 – Specifická oblast Krušné hory

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR a stanovují další úkoly takto:

(1) Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje – hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel, životní prostředí.
(2) Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů územními studiemi a regulačními plány.
(3) Využívat celorepublikového i mezinárodně významného potenciálu specifické oblasti pro rozvoj rekreace a cestovní ruchu při zachování klidového charakteru oblasti.
(4) Chránit a kultivovat přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty oblasti, využít pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže specifické oblasti.
(5) Identifikovat hlavní střediska ekonomického rozvoje oblasti, vytvářet jim podmínky pro územní rozvoj, pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení s předpokladem šíření pozitivních impulsů z těchto rozvojových pólů do okolí.
(6) Územně plánovacími nástroji podporovat rozvoj místních ekonomických aktivit – lesnictví, ekologického zemědělství, potravinářského průmyslu, tradičních řemesel, rekreace a cestovního ruchu apod., při zohlednění požadavků ochrany hodnot přírody a krajiny.
(7) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav, rekreačních areálů, dopravní, technické i občanské infrastruktury.
(8) Revitalizovat opuštěné nebo nedostatečně využité plochy a areály zemědělského, průmyslového, sídelního či jiného původu (typ brownfield).
(9) Vytvářet územní předpoklady pro rozvoj dopravní dostupnosti vyšších center osídlení, a vzájemnou dopravní provázanost osídlení ve specifické oblasti.
(10) Zajistit průchodnost nadřazených koridorů dopravní a technické infrastruktury přes území specifické oblasti.
(11) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s návazností na republikovou a evropskou síť těchto zařízení.
(12) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území – podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.
(13) Účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, rekreaci a cestovní ruch tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií.
(14) Nástroji územního plánování podporovat dlouhodobý proces obnovy a ozdravění lesních porostů.

NSOB4 - Pětipesko
Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly pro územní plánování: (1) Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje – hospodářský rozvoj, sociální soudržnost a životního prostředí. (2) Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, případně ověřovat a zpřesňovat řešení územními studiemi a regulačními plány. (3) Vytvářet územní předpoklady pro rozvoj dopravní dostupnosti vyšších center osídlení zejména Kadaň, Žatec, Podbořany a Chomutov, a to zlepšením dopravních vazeb oblasti ke koridorům dálnice D7 a silnice I/27. (4) Územně plánovacími nástroji podporovat rozvoj místních ekonomických aktivit – zemědělské výroby, potravinářského průmyslu, tradičních řemesel apod. (5) Revitalizovat opuštěné nebo nedostatečně využité plochy a areály zemědělského, vojenského, průmyslového či jiného původu (typ brownfield). (6) Chránit a kultivovat přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty oblasti. (7) Využívat potenciálu specifické oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblasti. (8) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území – podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území. (9) Koordinovat územní rozvoj ve specifické oblasti s provozními nároky a územně plánovací dokumentací vojenského újezdu Hradiště

3.2.2 Asanační území dolu Libouš

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje na území ORP Kadaň vymezují **asanační území ASA1 nadmístního významu lomu Libouš**.

Tabulka 3.2.2 Požadavky na využití území vyplývající ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje - asanační území ASA1 nadmístního významu lomu Libouš

Asanační území ASA1 nadmístního významu lomu Libouš
Pro plánování a usměrňování územního rozvoje asanačního území nadmístního významu ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly pro územní plánování: Nástroji územního plánování připravovat podmínky pro průběžnou rekultivaci těžbou uvolněných prostor a navazující revitalizace území a pro opatření ochraňující osídlení v předpolí činného lomu, při zohlednění potřeb, specifik a hodnot území (významná hlediska řešení úkolů stanovených pro územní plánování: dopravní dostupnost, potřeba regionální a příměstské rekreace Chomutovské aglomerace, zemědělské a vodohospodářské využití, přímá vazba na uzlová zařízení energetické výroby a distribuční síť, posílení ekologické stability území, ochrana a zachování biodiverzity). ⇒ Současně vytvářet územní podmínky pro úměrný, vyvážený a efektivní rozvoj výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, zejména ve vazbě na stávající energetickou infrastrukturu, aniž by docházelo k podstatnému narušení či omezení primárních funkcí rekultivované krajiny.

3.2.3 Koridory dopravní a technické infrastruktury

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje na území ORP Kadaň vymezují tyto koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu:

- Koridor SD18, silnice I. třídy I/13 úsek Ostrov–Chomutov, podchycený v PÚR. ZÚR ÚK vymezují koridor silnice I/13, úsek Chomutov průtah III. stavba – Klášterec nad Ohří. Koridor je vymezen pro VPS – **SD18**.
- Koridor silnice nadmístního významu II/224 Kadaň, východní obchvat (propojení Kadaň – Prunéřov). Koridor je sledován jako VPS – **PK 18**. Šířka koridoru je stanovena 100m.

- cyklostezku „**Cyklostezka Ohře**“;
- Koridor **E2** pro dvojité vedení 400kV v úseku elektrická stanice Vernéřov – elektrická stanice Hradec – hranice ÚK – (elektrická stanice Vítkov, elektrická stanice Přeštice);
- koridor **E7** pro výstavbu vedení VVN 110 kV Merkur - Triangle. Šířka koridoru je stanovena 100 m;
- Koridor **E11** pro vedení zajišťující vyvedení výkonu z fotovoltaických elektráren v plochách FVE02 a FVE03 a související transformovny (TR). Šířka koridoru je stanovena 200 m.
- Koridor **E12** pro vedení zajišťující vyvedení výkonu z fotovoltaické elektrárny v ploše FVE04 a související transformovny (TR). Šířka koridoru je stanovena 200 m.
- Koridor **E17** pro dvojité vedení 400 kV, v úseku TR Hradec – TR Chrást. Tento koridor zahrnuje plochu **E18d** pro rozšíření TR Hradec včetně souvisejících přeložení stávajících vedení. Šířka koridoru E17 je 300 m;
- Koridor **E18a** pro dvojité vedení 400 kV, v úseku TR Hradec – TR Výškov. Tento koridor zahrnuje plochu E18d pro rozšíření TR Hradec. Šířka koridoru E18a je 300 m.
- Koridor **E18b** pro dvojité vedení 400 kV, v úseku TR Hradec – TR Řeporyje. Tento koridor zahrnuje plochu E18d pro rozšíření TR Hradec včetně souvisejících přeložení stávajících vedení . Šířka koridoru E18b je 300 m.
- Koridor **E18c** pro dvojité vedení 400 kV, v úseku TR Hradec – TR Mírovka. Tento koridor zahrnuje plochu E18d pro rozšíření TR Hradec včetně souvisejících přeložení stávajících vedení. Šířka koridoru E18c je 300 m.
- Koridor **P1** pro umístění VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda). Šířka koridoru včetně ochranného a bezpečnostního pásma je stanovena 600 m.
- Koridor **V9** pro vodovodní přivaděč Rokle – Vroutek, , šířka koridoru je stanovena 200 - 320 m.
- Koridor **i** železniční tratě č.140 a č.130, Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, optimalizace
- Plochu pro výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny) Prunéřov II, která je vymezena pro VPS **FVE02**.
- Plochu pro výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny) Prunéřov III, která je vymezena pro VPS **FVE03**.
- Plochu pro výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny) Tušimice, která je vymezena pro VPS **FVE04**.

Tabulka 3.2.3 Požadavky na využití území vyplývající ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje - koridory dopravní a technické infrastruktury

Koridor silnice I/13, úsek Chomutov průtah III. stavba – Klášterec nad Ohří. Koridor je vymezen pro VPS – SD18
Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly: (1) V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymezit v ÚPD dotčených obcí koridor silnice I/13, úsek Chomutov průtah III. stavba – Klášterec nad Ohří. Při zpřesnění vymezení koridoru v ÚPD respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny. (2) Vytvořit územní podmínky pro umístění silnice I/13 včetně jejích součástí, příslušenství a staveb souvisejících a vyvolaných přeložek dopravní a technické infrastruktury. (3) Vytvořit územní podmínky pro zachování stávajících dopravních vazeb v území, včetně cyklostezek, místních a účelových komunikací. (4) Vytvořit územní podmínky pro zajištění prostupnosti území pro volně žijící živočichy a člověka.

(5) Vytvořit územní podmínky pro ochranu obytné zástavby před hlukem a vibracemi a realizaci protihlukových stěn či protihlukových valů. (6) Zajistit územní koordinaci se záměrem optimalizace železniční trati Klášterec nad Ohří– Ústí nad Labem, pro který je v ZÚR ÚK vymezen koridor sledovaný jako VPS – i. (7) Zajistit územní koordinaci se záměrem východního obchvat Kadaně (propojení Kadaň–Prunéřov), pro který je v ZÚR ÚK vymezen koridor sledovaný jako VPS – PK18. (8) Vytvořit územní podmínky pro technické řešení stavby nezhoršující průchod povodňových průtoků a odtokové poměry v území, zejména v místech křížení s Přivaděčem Ohře–Bílina. (9) Vyloučit zásah do evropsky významné lokality Černovice a přírodní památky Černovice a minimalizovat zásah do jejího ochranného pásma.
Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly: - V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymezit v ÚPD dotčených obcí koridor silnice II/224 Kadaň, východní obchvat (propojení Kadaň – Prunéřov).
Cyklostezka Ohře
Pro územní plánování a využívání území cyklostezky ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly: (1) Zajistit mezikrajskou koordinaci a návaznosti Cyklostezky Ohře na sousední kraj. (2) Územně zpřesnit a vymezit koridor Cyklostezky Ohře v ÚPD dotčených obcí pro veřejně prospěšnou stavbu se zajištěním územní koordinace a s uplatňováním zásady společného využívání pouze vybraných komunikací s nízkým provozem motorové dopravy a upřednostňování samostatných cyklostezek. Při zpřesnění vymezení koridoru v ÚPD obcí respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny. (3) Cyklostezka Ohře v lesích bude vedena s využitím stávající lesní dopravní sítě a nikoliv po pozemcích s lesními porosty.
Koridor E2 pro dvojité vedení 400kV v úseku elektrická stanice Vernéřov – elektrická stanice Hradec – hranice ÚK – (elektrická stanice Vítkov, elektrická stanice Přeštice)
Pro územní plánování a využívání území koridoru se stanovují úkoly: (1) Respektovat koridor E2 (1.A) v ÚPD dotčených obcí a na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesnit a vymezit koridor pro VPS v ÚPD dotčených obcí a zajistit jeho územní koordinaci. Při zpřesnění vymezení koridoru v ÚPD dotčených obcí zohledňovat zájmy ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. (2) Minimalizovat zásah do skladebných částí ÚSES tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost ÚSES. (3) Minimalizovat zábor ZPF, především zábor půdy v I. a II. třídě ochrany ZPF. (4) Minimalizovat rozsah zásahů do lesní (PUPFL) a mimolesní zeleně. (5) Minimalizovat rozsah zásahů do KPZ Valečsko a MPZ Mašťov. (6) Minimalizovat rozsah zásahů do CHLÚ a dobývacích prostorů s probíhající nebo předpokládanou těžbou nerostných surovin ve výhradních ložiscích, minimalizovat rozsah zásahů do prognózních zdrojů nerostných surovin.
Koridor E7 pro výstavbu vedení VVN 110 kV Merkur - Triangle
Při zpřesňování koridoru E7 minimalizovat zásahy koridoru do lesních porostů, EVL, PO, ÚSES, území archeologického zájmu, dobývacích prostorů a výhradních bilancovaných ložisek, vhodným upřesněním trasy koridoru a vhodným technickým řešením stavby v koridoru minimalizovat vliv na krajinný ráz.
Koridor E17 pro dvojité vedení 400 kV, v úseku TR Hradec – TR Chrást. Tento koridor zahrnuje plochu E18d pro rozšíření TR Hradec včetně souvisejících přeložení stávajících vedení. **Koridor E11 a E12 vedení zajišťující vyvedení výkonu z fotovoltaických elektráren v plochách FVE02, FVE03, FVE04**
Pro územní plánování a využívání území koridoru se stanovují tyto úkoly: (1) Respektovat vymezení koridoru E17 a plochy E18d v ÚPD dotčených obcí, a na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesnit a vymezit koridor a plochu pro VPS v ÚPD dotčených obcí a zajistit jejich územní koordinaci. Při zpřesnění vymezení koridoru v ÚPD dotčených obcí zohledňovat zájmy ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. (2) Minimalizovat zásah do skladebných částí ÚSES tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost ÚSES. (3) Minimalizovat zábor ZPF, především zábor půdy v I. a II. třídě ochrany ZPF.

(4) Minimalizovat rozsah zásahů do lesní (PUPFL) a mimolesní zeleně (5) Minimalizovat rozsah zásahů do CHLÚ s předpokládanou těžbou nerostných surovin ve výhradních ložiscích a prognózních zdrojů nerostných surovin. (6) Při zpřesňování koridoru minimalizovat zásahy koridoru do EVL a přírodního parku Džbán. (7) Při zpřesňování koridoru minimalizovat zásahy do území archeologického zájmu, vhodným upřesněním trasy koridoru a vhodným technickým řešením stavby v koridoru minimalizovat vliv na krajinný ráz.
Koridor E18a pro dvojité vedení 400 kV, v úseku TR Hradec – TR Výškov. Tento koridor zahrnuje plochu E18d pro rozšíření TR Hradec.
Pro územní plánování a využívání území koridoru se stanovují tyto úkoly: (1) Respektovat vymezení koridoru E18a a ploch E18d a E18e v ÚPD dotčených obcí, a na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesnit a vymezit koridor a plochy pro VPS v ÚPD dotčených obcí a zajistit jejich územní koordinaci. Při zpřesnění vymezení koridoru v ÚPD dotčených obcí zohledňovat zájmy ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. (2) Minimalizovat zásah do skladebných částí ÚSES tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost ÚSES. (3) Minimalizovat zábor ZPF, především zábor půdy v I. a II. třídě ochrany ZPF. (4) Minimalizovat rozsah zásahů do lesní (PUPFL) a mimolesní zeleně. (5) Minimalizovat rozsah zásahů do CHLÚ s předpokládanou těžbou nerostných surovin ve výhradních ložiscích, minimalizovat rozsah zásahů do významných a nevyužívaných ložisek nevyhrazených nerostů a prognózních zdrojů nerostných surovin. (6) Při zpřesňování koridoru minimalizovat zásahy koridoru do EVL a přírodního parku Džbán. (7) Minimalizovat zásahy koridoru do zvláště chráněných území, konkrétně pak do území přírodní památky Miocenní sladkovodní vápence. (8) Při zpřesňování koridoru minimalizovat zásahy do území archeologického zájmu, vhodným upřesněním trasy koridoru a vhodným technickým řešením stavby v koridoru minimalizovat vliv na krajinný ráz.
Koridor E18b pro dvojité vedení 400 kV, v úseku TR Hradec – TR Řeporyje. Tento koridor zahrnuje plochu E18d pro rozšíření TR Hradec včetně souvisejících přeložení stávajících vedení .
Pro územní plánování a využívání území koridoru se stanovují tyto úkoly: (1) Respektovat vymezení koridoru E18b a plochy E18d v ÚPD dotčených obcí, a na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesnit a vymezit koridor a plochu pro VPS v ÚPD dotčených obcí a zajistit jejich územní koordinaci. Při zpřesnění vymezení koridoru v ÚPD dotčených obcí zohledňovat zájmy ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. (2) Minimalizovat zásah do skladebných částí ÚSES tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost ÚSES. (3) Minimalizovat zábor ZPF, především zábor půdy v I. a II. třídě ochrany ZPF. (4) Minimalizovat rozsah zásahů do lesní (PUPFL) a mimolesní zeleně. (5) Minimalizovat rozsah zásahů do CHLÚ s předpokládanou těžbou nerostných surovin ve výhradních ložiscích a prognózních zdrojů nerostných surovin. 51 (6) Při zpřesňování koridoru minimalizovat zásahy koridoru do EVL a přírodního parku Džbán (7) Při zpřesňování koridoru minimalizovat zásahy do území archeologického zájmu, vhodným upřesněním trasy koridoru a vhodným technickým řešením stavby v koridoru minimalizovat vliv na krajinný ráz.
Koridor E18c pro dvojité vedení 400 kV, v úseku TR Hradec – TR Mírovka. Tento koridor zahrnuje plochu E18d pro rozšíření TR Hradec včetně souvisejících přeložení stávajících vedení.
Pro územní plánování a využívání území koridoru se stanovují tyto úkoly: (1) Respektovat vymezení koridoru E18c a plochy E18d v ÚPD dotčených obcí, a na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesnit a vymezit koridor a plochu pro VPS v ÚPD dotčených obcí a zajistit jejich územní koordinaci. Při zpřesnění vymezení koridoru v ÚPD dotčených obcí zohledňovat zájmy ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. (2) Minimalizovat zásah do skladebných částí ÚSES tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost ÚSES.

(3) Minimalizovat zábor ZPF, především zábor půdy v I. a II. třídě ochrany ZPF.
(4) Minimalizovat rozsah zásahů do lesní (PUPFL) a mimolesní zeleně.
(5) Minimalizovat rozsah zásahů do CHLÚ s předpokládanou těžbou nerostných surovin ve výhradních ložiscích a prognózních zdrojů nerostných surovin.
(6) Při zpřesňování koridoru minimalizovat zásahy koridoru do EVL a přírodního parku Džbán.
(7) Při zpřesňování koridoru minimalizovat zásahy do území archeologického zájmu, vhodným upřesněním trasy koridoru a vhodným technickým řešením stavby v koridoru minimalizovat vliv na krajinný ráz.

Elektroenergetika – plochy pro výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů energie – fotovoltaické elektrárny (FVE02, FVE03, FVE 04)

ZÚR ÚK stanovují pro územní plánování a využívání vymezených ploch FVE02–FVE04 tyto společné úkoly:

(1) Vytvořit územní podmínky pro:
a) vhodné technické řešení stavby FVE s cílem minimalizace vlivů na krajinný ráz a jeho estetickou a přírodní hodnotu
b) doprovodnou výsadbu s cílem vizuálního odclonění FVE,
c) nezhoršení odtokových poměrů, zajištění retence srážkových vod a minimalizaci rizika vzniku eroze půdy,
d) vznik drobných refugií plnících funkci zimovišť a míst úkrytu pro hmyz, obojživelníky a plazy.
(2) Minimalizovat rozsah kácení dřevin rostoucích mimo les.
(3) Minimalizovat vlivy na významné krajinné prvky a lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.
(4) Respektovat stávající přírodě blízké plochy pro zachování biodiverzity v území.
(5) Minimalizovat vlivy na hmotný majetek.
(6) Respektovat stávající systémy technické infrastruktury, zejména podmínky využití ochranných pásem jednotlivých staveb a zařízení.

ZÚR ÚK stanovují tato společná kritéria pro rozhodování o možných variantách ve využití území vymezených ploch FVE02–FVE04:

(1) (Rozdělení ploch do bloků za účelem splnění stanovených základních prostorových parametrů. Blokem se rozumí po svém obvodě souvisle oplocená plocha fotovoltaických panelů (včetně rozestupových pásů) a provozně souvisejících zařízení.
a) Maximální výměra bloku je 80 ha.
b) Maximální délka nejdelší strany bloku je 1 000 m.
c) Minimální šířka mezi bloky je 20 m.
(2) Založení lesních a lučních ekosystémů v území mezi bloky (výsadba místně příslušných druhů dřevin) s možností umístění cest pro pěší, cyklostezek, popřípadě obslužných a účelových komunikací.
(3) Umístění fotovoltaických panelů mimo půdy s I. a II. třídou ochrany ZPF.
(4) Umístění fotovoltaických panelů mimo PUPFL.
(5) Nepřipuštění kácení lesního porostu za účelem zamezení stínění fotovoltaických panelů.
(6) Zachování stávajících vodních ploch, vodních toků a drobných tůní.
(7) Jednotlivé části ploch FVE navrhované do plochy výhradního ložiska s povolenou hornickou činností budou v jejich ploše a v ploše bezprostředně navazující na tyto plochy realizovány až po vydobytí výhradního ložiska hnědého uhlí a poté co plocha bude zrekultivována podle plánu sanace a rekultivace, platného v době realizace rekultivačních prací.
(8) V plochách FVE, kde dochází k plošné kolizi s výhradními ložisky bez povolené hornické činnosti, je jejich umístění možné pouze s časově omezenou platností do konce životnosti stavby FVE, nejdéle však po dobu 30 let.

Koridor P1 pro umístění VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda).

Pro územní plánování a využívání území koridoru P1 stanovují ZÚR ÚK tyto úkoly:

(1) V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymezit v ÚPD dotčených obcí koridor P1.
(2) Při zpřesňování koridoru minimalizovat zásahy koridoru do lesních porostů, EVL, PO a ÚSES.
(3) Při zpřesňování koridoru minimalizovat zásahy koridoru do CHLÚ, výhradních bilancovaných ložisek, ostatních nebilancovaných ložisek a prognózních zdrojů nerostných surovin. Při

zpřesňování koridoru minimalizovat zásahy koridoru do území s pozitivně zjištěným výskytem archeologických nálezů.
Koridor V9 pro vodovodní přivaděč Rokle – Vroutek
Pro územní plánování a využívání území vymezených koridorů V9 stanovují ZÚR ÚK tyto úkoly: (1) Zpřesnit lokalizaci koridorů v součinnosti s příslušnými orgány státní správy, zajistit jejich územní koordinaci, zpřesnit a vymezit koridory v ÚPD dotčených obcí. (2) Při zpřesňování koridoru V9 minimalizovat zásahy koridoru do území archeologického zájmu, prostředí souvisejícího s povrchovými a podzemními vodami, ÚSES, PO a EVL Doupovské hory a EVL Krásný Dvůr, CHLÚ a dobývacích prostorů. (3) Při zpřesňování koridoru V10 minimalizovat zásahy koridoru do území archeologického zájmu, prostředí souvisejícího s povrchovými a podzemními vodami, ÚSES a PO Doupovské hory
Plocha pro výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny) Prunéřov II, která je vymezena pro VPS FVE02.
Pro územní plánování a využívání vymezené plochy FVE02 stanovují ZÚR ÚK tyto specifické úkoly: (1) Maximální výměra plochy fotovoltaických panelů (včetně rozestupových pásů) a provozně souvisejících zařízení se stanovuje pro dotčené obce následovně: - Kadaň: max. 130 ha, - Málkov: max. 36 ha, - Místo: max. 48 ha. (2) Zajistit prostorovou koordinaci s koridorem silnice nadmístního významu PK18 – II/224 Kadaň, východní obchvat (propojení Kadaň – Prunéřov) a neznemožnit realizaci předmětné VPS. (3) Koordinovat prostupnost území s plochami FVE03 a FVE04 s cílem vytvoření funkčního systému cestní sítě v širším území.
Specifická kritéria pro rozhodování o možných variantách ve využití území vymezené plochy FVE02: (1) Zajištění prostupnosti územím pro volně žijící živočichy a člověka, zejména v severojižním směru. (2) Zachování prostorových vazeb v území prostřednictvím stávajících nebo nových veřejně přístupných komunikací. (3) Vyloučit zásah do plánovaného vodního toku pro napájení jezera Libouš, nivy vázané na vodní tok a souvisejících přírodních biotopů, zejména mokřadů, ale i jiných prvků dle možností terénu a nasypaných substrátů.
Plocha pro výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny) Prunéřov III, která je vymezena pro VPS FVE03.
Pro územní plánování a využívání vymezené plochy FVE03 stanovují ZÚR ÚK tyto specifické úkoly: (1) Maximální výměra plochy fotovoltaických panelů (včetně rozestupových pásů) a provozně souvisejících zařízení se stanovuje pro dotčenou obec 76 ha. (2) Koordinovat prostupnost území s plochami FVE02 a FVE04 s cílem vytvoření funkčního systému cestní sítě v širším území.
Specifická kritéria pro rozhodování o možných variantách ve využití území vymezené plochy FVE03: (1) Zajištění prostupnosti území pro volně žijící živočichy a člověka, zejména v severojižním směru. (2) Zachování prostorových vazeb v území prostřednictvím stávajících nebo nových veřejně přístupných komunikací.
Plochu pro výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny) Tušimice, která je vymezena pro VPS FVE04.
Pro územní plánování a využívání vymezené plochy FVE04 stanovují ZÚR ÚK tyto specifické úkoly: (1) Maximální výměra plochy fotovoltaických panelů (včetně rozestupových pásů) a provozně souvisejících zařízení se stanovuje pro dotčené obce následovně: Březno: max. 272 ha, Kadaň: max. 133 ha, Málkov: max. 63 ha, Spořice: max. 155 ha. (2) Koordinovat prostupnost území s plochami FVE02 a FVE03 s cílem vytvoření funkčního systému cestní sítě v širším území. (3) Do doby rozhodnutí vlády o optimálním způsobu využití lomu Libouš využívat plochu FVE04 v částech kolidujících s plánovaným záměrem propojení budoucího jezera Libouš (prostoru Dolu

Nástup Tušimice – lom Libouš) s vodním dílem Nechranice pouze takovým způsobem, aby nedošlo ke ztížení nebo znemožnění realizace tohoto záměru, a to v obou zamýšlených variantách (tj. otevřený kanál vč. rozsáhlých terénních úprav nebo propojení podzemními štolami). (4) Po rozhodnutí vlády o optimálním způsobu využití lomu Libouš využívat plochu FVE04 pro stanovený účel (tj. fotovoltaické elektrárny) v souladu se zvolenou variantou propojení budoucího jezera Libouš s vodním dílem Nechranice a zajistit prostorovou a časovou koordinaci těchto záměrů (tj. fotovoltaických elektráren a propojení vodních děl). Případná realizace fotovoltaických elektráren nesmí narušit nebo ohrozit realizaci propojení vodních děl a následně bezpečnost a spolehlivost jeho provozu.
Specifická kritéria pro rozhodování o možných variantách ve využití území vymezené plochy FVE04: (1) Zajištění prostupnosti území pro volně žijící živočichy a člověka, zejména ve směru k plánovanému jezeru Libouš. (2) Zachování prostorových vazeb v území prostřednictvím stávajících nebo nových veřejně přístupných komunikací.

3.2.4 Územní systém ekologické stability

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje na území ORP Kadaň vymezují tyto skladebné prvky **územního systému ekologické stability (ÚSES):** NRBC15 – Úhošť, RBC024 - Hořenice, RBC1146 – Přísečnice, RBC1152 – Houština, RBC1154 – Černý vrch, hrad Egrberk, RBC1155 – Vrch Šumná, RBC1156 – Želina, RBC1181 - Macecha, Meluzína, RBC1182 - Červené Blato, RBC1183 - Široký potok, RBC1184 - Prunéřovské údolí, RBC1185 - Jelení hora, RBC1518 – Kličín, RBC1525 - Běšický chochol, RBC1684 – Čejkovice, RBC1684 – Čejkovice, RBC1685 – Chbany, RBC1686 – Soběsuky, RBC1978 – Perštejn, NRBK Úhošť (15) – Stroupeč (1),

3.2.5 Unikátní krajinné celky

Zásady územního rozvoje vymezují na území Ústeckého kraje unikátní **krajinné celky (KC)**. Území ORP Kadaň je součástí těchto krajinných celků:

- **KC Krušné hory – náhorní plošiny (7a)** (obce: Domašín, Kovářská, Kryštofovy Hamry, Loučná pod Klínovcem, Měděnec, Vejprty)
- **KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b)**(obce: Domašín, Kadaň, Klášterec nad Ohří, Kovářská, Kryštofovy Hamry, Loučná pod Klínovcem, Měděnec, Perštejn, Vejprty)
- K**C Doupovské hory (8)**(obce: Chbany, Kadaň, Klášterec nad Ohří, Mašťov, Okounov, Perštejn, Radonice, Rokle, Veliká Ves, Vilémov)
- **KC Severočeské nížiny a pánve (13)** (obce: Chbany, Kadaň, Libědice, Mašťov, Pětipsy, Račetice, Radonice, Rokle, Veliká Ves, Vilémov)
- **KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)** (obce: Kadaň, Klášterec nad Ohří, Rokle)

Tabulka 3.2.4 Požadavky na využití území vyplývající ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje - unikátní krajinné celky

KC Krušné hory – náhorní plošiny (7a)
Charakteristika stavu krajiny: krajina náhorních plošin, do značné míry odlesněných, zemědělsky využívaných, s hojnými rašeliništi a vrchovišti, s menšími sídly s řadou dochovaných prvků typické krušnohorské architektury
Cílové kvality krajiny: - krajina vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot, - krajina rekreačně využívaná.
Dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny: a) ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diverzity krajinného celku,

b) využít potenciálu území přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a vhodných výrobních funkcí, c) udržet a přiměřeně rozvíjet osídlení v horách, při respektování principů trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny, diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku, d) pokračovat v nápravě škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů, likvidací tradičních forem hospodaření (též v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva) a lokálně též těžbou rašeliny, e) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních, f) zamezit ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku na umísťování vertikálních staveb (velkých větrných elektráren), jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území.
KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b)
Charakteristika stavu krajiny: krajina výrazných zalesněných svahů, vrcholů a hlubokých údolí, zejména ve strmém souvislém jižně orientovaném svahu místy se zachovalým přirozeným lesem, ve vrcholových polohách rovněž se zemědělsky využívanými pozemky, s menšími sídly s řadou dochovaných prvků typické krušnohorské architektury.
Cílové kvality krajiny: - krajina vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot, - krajina rekreačně využívaná.
Dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny: a) ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diverzity krajinného celku, b) využít potenciálu území přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a vhodných výrobních funkcí, c) udržet a přiměřeně rozvíjet osídlení v horách, při respektování principů trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny, diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku, d) pokračovat v nápravě škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů, likvidací tradičních forem hospodaření (též v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva), e) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních, f) zamezit ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku na umísťování vertikálních staveb (velkých větrných elektráren), jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území.
KC Doupovské hory (8)
Charakteristika stavu krajiny: krajina vulkanického původu – stratovulkán s výraznými vrcholy i hlubokými údolími na obvodu, s rozsáhlými plochami přirozeného lesa, odlesněnými plochami za účelem zemědělského využívání i plochami přirozeného bezlesí skal, s malými sídly s koncentrovanou zástavbou.
Cílové kvality krajiny: krajina venkovská vysokých přírodních, krajinných a estetických hodnot.
Dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny: a) stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech zejména podporou trvale udržitelných forem zemědělství, drobné výroby, cestovního ruchu, turistiky a rekreace, b) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních, c) zohlednit územní důsledky polohy krajinného celku při hranici vojenského újezdu Hradiště (mimo území Ústeckého kraje) a v jeho ochranném pásmu (neprůchodnost vojenského prostoru, kulisa téměř nedotčené krajiny, územní důsledky provozních nároků vojenského újezdu a jiné).
KC Severočeské nížiny a pánve (13)
Charakteristika stavu krajiny: krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.
Cílové kvality krajiny: krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity), krajina venkovská i městská, krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství, krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.

Dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny: a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství), b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES), c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami, d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny, e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí, e) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.
KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)
Charakteristika stavu krajiny: - krajina severočeských podkrušnohorských sníženin – pánví, lokálně s izolovanými vrcholy třetihorních vulkanitů, s navazující krajinou souvisle urbanizovaných ploch sídel a průmyslových areálů, - krajina v závislosti na probíhajících rekultivačních a revitalizačních opatřeních postupně začleňovaná do krajinného celku Severočeských nížin a pánví, jejíž současný územní rozsah vyvolaný antropogenními zásahy je pokládán za maximální.
Cílové kvality krajiny: - krajina směřující k obnově ekologické rovnováhy a vytvoření nové krajinné struktury po devastaci velkoplošnou povrchovou těžbou h
Dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny: a) prioritně respektovat veškeré dílčí přírodní, krajinné či estetické hodnoty – jednotlivé lokality vulkanických vrchů, lokality městských parků a zámeckých zahrad, rekultivované, revitalizované i spontánně se obnovující části krajiny, b) respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, stanovené v usneseních vlády ČR č. 331/1991, č. 444/1991 a č. 827/2015, jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím, c) postupně realizovat rekultivační a revitalizační opatření v území s ukončenou těžbou hnědého uhlí v časově co možná nejkratším časovém horizontu, cílové znaky a cílovou strukturu krajinného celku odvozovat zejména od řešení rozsáhlých rekultivovaných a revitalizovaných ploch po těžbě hnědého uhlí s výrazným uplatněním vodních ploch, d) realizovat nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES) a vytvoření nové krajinné struktury, k obnově přirozeného vodního režimu provádět revitalizaci vodních toků dočasně přeložených nebo jinak upravených v důsledku těžby surovin a energetické a průmyslové výroby.

3.3 Územně plánovací dokumentace

3.3.1 Domašín

- Změna č.1 ÚP Domašín (2023)

3.3.2 Chbany

- ÚP Chbany (2020)
- Změna č.1 ÚP Chbany (rozpracováno)

3.3.3 Kadaň

- Změna č.10 ÚP Kadaň (2025)
- Změna č. 11 a 12. ÚP Kadaň (rozpracováno)
- Regulační plán jihovýchodního předpolí Kadaň (2008)
- změna RP Jihovýchodního předpolí Kadaň (2014)
- změna RP Jihovýchodního předpolí Kadaň (2016)

- změna RP Jihovýchodního předpolí Kadaň (2019)
- změna RP Jihovýchodního předpolí Kadaň (2021)

3.3.4 Klášterec n.O.

- Změna č.2 ÚP Klášterec n.O. (2021)
- Změna č 3 ÚP Klášterec n.O. (rozpracováno)
- Územní studie Klášterec nad Ohří, regenerace panelového sídliště (2023)

3.3.5 Kovářská

- Nemá zpracovanou ÚPD (pouze vymezené zastavěné území)

3.3.6 Kryštofovy Hamry

- ÚP Kryštofovy Hamry (2005)

3.3.7 Libědice

- ÚP Libědice (2012)
- ÚP Libědice (rozpracováno, zadání 2023)

3.3.8 Loučná pod Klínovcem

- Změna č. 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 10., 11., 12., 15., 16. 14., ÚP Loučná pod Klínovcem (2025)
- Územní studie Loučná pod Klínovcem - US1 (2017)
- Urbanistická studie řeší návrh nezastavěného území na plochy rekreace, občanské vybavenosti a plochy bydlení v části města Loučná pod Klínovcem.
- Územní studie Loučná pod Klínovcem US3 (2019)

3.3.9 Mašťov

- ÚP Mašťov (2011)
- Změna č. 1 ÚP Mašťov (rozpracováno)
- Cílem územní studie je prověření využit vymezených ploch, návrh veřejných ploch pro komunikace, dopravu v klidu a technickou infrastrukturu, návrh umístění jednotlivých bytových domů. Na jejím základě budou stanoveny podmínky pro rozhodování v území.

3.3.10 Měděnec

- ÚP Měděnec (2012)
- Změna č.1 ÚP Měděnec (rozpracováno)

3.3.11 Okounov

- Změna č. 3 ÚP Okounov (2023)

3.4 Strategické dokumenty měst a obcí

3.4.1 Strategický plán Kadaně (2013)

Relevantní priority:

Priorita D: KVALITA MĚSTSKÉHO PROSTŘEDÍ A KRAJINY

Záměr D.1. Celkově kultivovat nejbližší krajinné zázemí města, pečovat o městská předpolí jako o významné hraniční prostory mezi krajinou a městem

- Návrh opatření D.1.1. Severozápadní předpolí Kadaně
- Návrh opatření D.1.2. Průmyslový obvod v Prunéřově
- Návrh opatření D.1.3. Revitalizace území Dolu Nástup Tušimice

Záměr D.2. Uchovat architektonické dědictví a umožnit trvale životaschopný vývoj historického středu města a ostatních pamětihodností

- Návrh opatření D.2.1. Trvale zachovávat kulturní dědictví MPR
- Návrh opatření D.2.2. Revitalizace veřejných prostor v MPR a v přilehlých částech Města

Záměr D.3. Rehabilitovat problémové lokality mimo historický střed města

- Návrh opatření D.3.1. Ulice Na Průtahu a Rokelská
- Návrh opatření D.3.2. Svatá hora
- Návrh opatření D.3.3. Vitalizovat veřejné prostory ve městě a na sídlištích A, B, C, D, E
- Návrh opatření D.3.4. Podpora rozvoje osad města Kadaň

Záměr D.4. Vytvořit tvůrčí a otevřené klima pro otázky územního rozvoje

- Návrh opatření D.4.1. Popularizovat, veřejně prezentovat rozvojové záměry města a výstupy územně plánovacího procesu

Priorita E. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Záměr E.3. Trvale zlepšovat dopravní síť a dopravní provozy ve městě a jeho okolí, vytvářet předpoklady pro jejich další rozvoj

- Návrh opatření E.3.4. Rozvíjet systém cyklostezek

Priorita F. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záměr F.1. Úspora kvalitní pitné vody

- Návrh opatření F.1.1. Restrukturalizace stávající vodárenské soustavy v Kadani
- Návrh opatření F.1.2. Vybudovat užitkový vodovod pro vlastní sídlo Kadaň a místní části jižního předpolí
- Návrh opatření F.1.3. Rozšířit vodárenskou skupinu Krásný Dvoreček

Záměr F.2. Zkvalitnění likvidace odpadních vod

- Návrh opatření F.2.1. Vybudování oddílné kanalizace a biologicko-mechanické ČOV v místních částech

Záměr F.3. Revitalizace vodotečí a vodních nádrží

- Návrh opatření F.3.1. Regenerace potoků
- Návrh opatření F.3.2. Rekonstruovat a obnovit lokální vodní nádrže v místních částech

Záměr F.5. Zabezpečit v dostatečné míře a kvalitě zásobování energiemi

Vyhodnocení zpracovatele ÚSK

Materiál zpracovaný v roce 2013, není aktualizován, bez mapové přílohy

3.4.2 Generel cyklistické dopravy města Kadaně (2009)

Předpokládané cyklistické cíle navržené v generelu

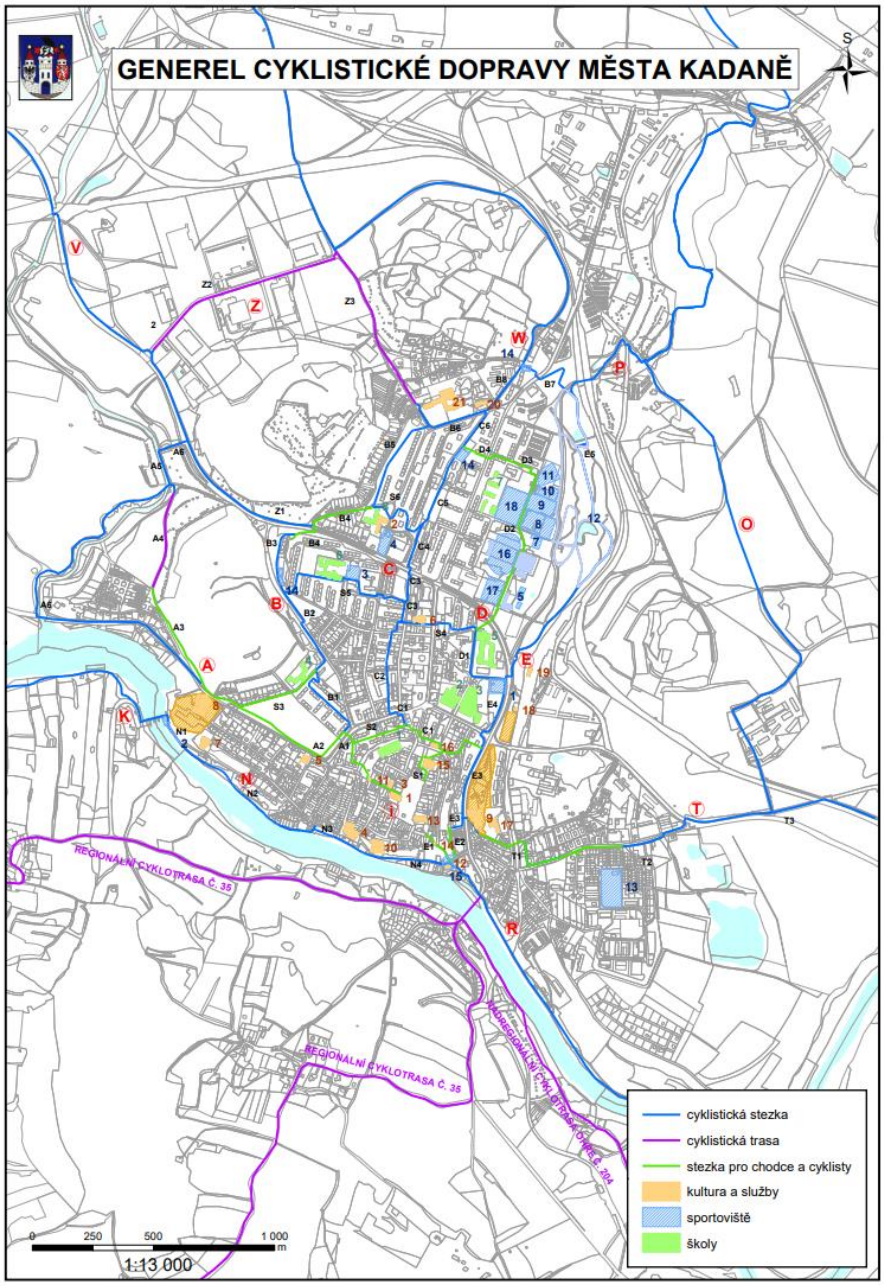
a) Kultura a služby – určuje cíle typu městský úřad, půjčovna kol, historické památky, nádraží, kulturní instituce apod.

b) Školy – mapuje jednotlivé základní a střední školy, včetně domu dětí a mládeže, kde se předpokládá cílové místo pro dojíždějící školáky, studenty nebo personál uvedených zařízení.

c) Sport – zahrnuje významnější sportoviště na území města, které mohou být cílem cyklistické dopravy.

d) Regionální cíle – nejbližší okolí města a vzdálenější cíle v regionu jako např. Klášterec nad Ohří, Karlovy Vary, Žatec, Louny, Litoměřice, Chomutov, Měděnec, Klínovec, Vejprty, Sasko (SRN).

Dokument obsahuje mapovou přílohu - Generel cyklistické dopravy města Kadaně



Obrázek 3.4-1 Generel cyklistické dopravy města Kadaň

Vyhodnocení zpracovatele USK

Materiál zpracovaný v roce 2013, není aktualizován, prověřen stav v území

3.4.3 Strategický plán rozvoje města Klášterce nad Ohří 2024-2031

Strategický plán rozvoje města Klášterce nad Ohří 2024-2031
B. Životní prostředí, technická infrastruktura a doprava Specifický cíl: Zlepšení kvality životního prostředí a eliminování negativních vlivů, které na životní prostředí působí <u>Opatření</u> • Vybudování a obnova zelené infrastruktury ve městě • Adaptace na klimatické změny • Investice do obnovitelných zdrojů energie • Adaptace na klimatické změny, využívání alternativních zdrojů • Projekty obnovitelných zdrojů energie • Specifický cíl: Zajištění kvalitní a kapacitně dostačující technické infrastruktury na celém území města, rozvoj dopravní infrastruktury <u>Opatření</u> • Budování a rekonstrukce technické a dopravní infrastruktury • Rozvoj nemotorové dopravy (cyklostezky apod.)

3.4.4 Program rozvoje města Loučná pod Klínovcem 2022 - 2028

Program rozvoje města Loučná pod Klínovcem 2022 - 2028
Cíle, opatření a aktivity: B. Zlepšit stav životního prostředí a ekologické stability krajiny Výstupy: • zlepšený fyzický stav obce, udržovaná veřejná prostranství v obci, péče o zeleň, obnova lesních porostů, zlepšená ekologická stabilita krajiny, podpora aktivit pro zadržování vody v krajině, efektivní nakládání s odpady • snížení emisí do ovzduší - pokles emisí z lokálního vytápění, modernizace vytápění domů, vyšší povědomí obyvatel o správném způsobu vytápění, modernizace spotřebičů na pevná paliva, snížení objemu automobilové dopravy v obci • snížená zátěž části území cestovním ruchem – eliminace nerovnoměrné prostorové distribuce cestovního ruchu, menší tlak na rozšiřování turistické infrastruktury v nejatraktivnějších lokalitách, zlepšená organizace a provázanost turistické veřejné dopravy, vytvoření turisticky odkloněné části obce pro možnost poklidného venkovského stylu bydlení v propojení s místní přírodou

3.4.5 Strategický plán rozvoje městyse Kovářská

Nebyl zjištěn

3.4.6 Strategický rozvojový plán města Mašťov 2021-2027

Strategický rozvojový plán města Mašťov 2021-2027
Strategické vize • Rekonstrukce třešňovky

3.4.7 Strategický rozvojový dokument obec Okounov 2023 - 2026

Strategická rozvojový dokument obec Okounov 2023 - 2026
Tematický okruh: Doprava a technická infrastruktura • Zkvalitnění úrovně místních komunikací na území obce • Veřejné prostranství Okounov • Dopravní opatření v obci • Přemostění přes řeku Ohře Tematický okruh: Občanská vybavenost a kvalita života • Dostavba kanalizace a modernizace stávající kanalizační a vodovodní sítě • Veřejné osvětlení • Veřejný rozhlas v obci Tematický okruh: Životní prostředí • Úpravy rybníka v obci • Údržba veřejné zeleně

3.4.8 Strategický plán obce Perštejn 2016 - 2026

Strategický plán obce Perštejn 2016 - 2026
Strategické cíl 1. Umožnit výstavbu rodinných domů na plochách k tomu dle územního plánu určených Strategický cíl 2. Zabezpečit potřebnou infrastrukturu pro stávající i nové obyvatele Opatření a aktivity • Řešení nakládání s odpadními vodami

3.4.9 Rozvojový strategický plán obce Račetice (2011)

Navrhované aktivity:

- Kotelna a teplofikace obce 2011-2014
- Požární zbrojnice 2012-2013
- Výstavba nájemních bytů se sociálním zázemím a pečovatelskou službou (startovací byty – seniorské bydlení) 2012-2014
- Výstavba bytů a RD příprava inž.sítí 2013-2015
- Úprava komunikací a chodníků 2011-2013
- Zřízení koupaliště a dětského hřiště-Živá zahrada 2011-2013
- Zřízení oddechového centra Živá voda 2011-2014
- Zřízení oddechového centra Živý les 2011-2014
- Dostavba KD včetně rekonstrukce zřízení šaten a soc.zařízení 2013
- Dostavba návsi bytovými domy včetně zřízení služeb 2012-2015
- Přeložka komunikace III tř.a zřízení parkovacích ploch a nových zastávek BUS 2012
- Výsadba veřejné zeleně v intravilánu 2011-2015
- Výsadba veřejné zeleně v extravilánu 2011-2015
- Výstavba hřbitova 2013-2015 Čerpací stanice PHM 2013
- Rekonstrukce a posílení vodovodní sítě zkapacitnění pro požární vodovod 2015
- Posílení energetické sítě VN 2015
- Realizace naučného, relaxačního a oddychového centra„Statek pískovna“2013-2016
- Likvidace starých skládek a zátěží a následné sanace prostor 2012-2013

- Revitalizace areálu ZD 2012-2025
- Zřízení sběrného dvora nebezpečného odpadu 2012-2013
- Rekonstrukce veřejného osvětlení 2013
- Zajištění odvodu povrchových vod 2013
- Snížení prašnosti v katastru obce 2012-2015
- Úprava a udržování sakrálních staveb a architektury 2011-2025
- Zajištění navrácení kulturní památky-Oltář do kaple Sv.Vojtěcha 2013

Vyhodnocení zpracovatele USK

Neaktuální strategický dokument

Cíle budou zohledněny v návrhu ÚSK ORP Kadaň

3.4.10 Střednědobý plán rozvoje obce Radonice (2021)

Střednědobý plán rozvoje obce Radonice (2021
Strategické cíle: 1. Stavíme, modernizujeme a udržujeme budovy v majetku obce 2. Opravujeme a udržujeme památky na území obce 3. Rozvíjíme a udržujeme komunikace na území obce 4. Dostupná a efektivně využívaná infrastruktura na území obce 5. Udržujeme a rozvíjíme životní prostředí uvnitř obce a v jejím okolí 6. Zajišťujeme prostor a náplň sportovního a kulturního vyžití pro obyvatele obce

3.4.11 Strategický plán rozvoje města Vejprty (2020 - 2030)

Strategický plán rozvoje města Vejprty (2020 - 2030)
Vize - Vejprty = prosperující soběstačné centrum Krušných hor využívající příznivých podmínek horského a příhraničního prostředí s kvalitními sousedskými vztahy Kritická oblast č.2 - Hospodářský rozvoj • Dobudování infrastruktury pro potřeby rozvoje, včetně turistické Kritická oblast č. 3 - Kvalita života • Zlepšení vzhledu města a okolí Kritická oblast č.4 - Vnější vztahy a marketing • Rozvoj přeshraniční spolupráce

3.4.12 Strategické dokumenty dalších aktérů

Strategie komunitně vedeného místního rozvoje MAS Vladař 2021+ (2021)

Strategický cíl 1: Území MAS vladař je bezpečné místo pro život s dobrou dostupností kvalitních služeb a zázemí v obcích i městech, pestrým kulturním, sportovním a komunitním životem.

Specifický cíl 1.1: O všechny občany MAS Vladař se dobře starají vybavené obce a otevřené obecní úřady. Technické vybavení obcí umožňuje zajistit chybějící komerční služby jakož i řádnou péči o veřejné prostranství v obci i blízkém okolí.

Opatření:

1.1.1: Zpřístupnění úřadů, podpora zavádění a rozvoje eGoverment na místní úrovni

1.1.2: Investice do vybavení pro péči o veřejná prostranství a zeleň

1.1.3: Investice do vytvoření, zkapacitnění a modernizaci míst pro sběr, třídění a dalšího zpracování odpadů

1.1.4: Síť atraktivních míst pro setkávání 1.1.5: Podpora energetických úspor a automatizace v obcích

Specifický cíl 1.2: V území MAS Vladař jsou dostupné všechny formy dopravy, kvalitní síť cest i moderní služby hromadné dopravy. Preferovány jsou alternativní formy dopravy, sdílení dopravních prostředků.

1.2.1: Bezpečná a atraktivní nemotorová doprava

1.2.2: Udržovaná síť místních komunikací 1.2.3: Udržitelná hromadná doprava

Specifický cíl 1.3: Docílit rozmanitého kulturního a sportovního vyžití s důrazem na děti a mládež

1.3.2: Podpora kulturní a vzdělávací činnosti spolků a dalších institucí

1.3.3: Investice do infrastruktury a vybavení pro profesionální i rekreační sporty. 1.3.4: Spolky a organizace provozující sportovní činnost

1.3.5: Podpora lokálního patriotismu.

1.3.6: Podpora tradičních kulturních akcí s regionálním i místním významem, podpora vzniku nových tradic, zvyků a akcí s pozitivním dopadem na společnost.

1.3.7: Podpora lokálního mecenášství, dárcovství a dobrovolnictví. Vznik regionálního nadačního programu pro cílenou podporu kulturních, sportovních a komunitních aktivit

Specifický cíl 1.4: Zvýšení kvality a dostupnosti vzdělání

1.4.1: Investice do infrastruktury pro vzdělávání - navyšování kapacit, modernizace učeben a prostor pro vzdělávání.

1.4.2: Investice do podpůrné infrastruktury pro vzdělávání - sociální zázemí, jídelny a stravování, tělocvičny, zahrady, hřiště a okolí.

1.4.3: Budování kapacit pedagogů a dalšího personálu ve vzdělávání dětí i dospělých.

1.4.4: Celoživotní vzdělávání občanů, podpora komunitního předávání znalostí. Vzdělávání zaměstnanců v podnicích.

1.4.5: Dobře dostupná péče pro děti do 3let pracujících rodičů - podpora dětských skupin, jeslí, mikrojeslí.

Specifický cíl 1.5: Rozvíjení lidského kapitálu a sociální soudržnosti

1.5.1: Komunitní centra a prostory pro zájmovou činnost

1.5.2: Platformy spolupráce a sdílení

Specifický cíl 1.6: Zkvalitnění sociální infrastruktury

1.6.1: Sociální infrastruktura

1.6.2: Sdílení zázemí, vybavení a služeb

1.6.3: Financování sociálních služeb

1.6.4: Strategické začleňování a prevence vyloučených komunit

1.6.5: Dostupné bydlení

Specifický cíl 1.7: Zajištění kvalitní ochrany majetku a péče o zdraví pro všechny obyvatele na území MAS Vladař

1.7.1: Zajištění akceschopných, vybavených složek IZS

1.7.2: Dostupná lékařská péče

Specifický cíl 1.8: Modernizace a intenzifikace technické infrastruktury a sítí v obcích

1.8.1: Budování a modernizace ČOV a kanalizační sítě

1.8.2: Kvalitní a zároveň kapacitní pitná voda

1.8.3: Podpora rozvoje energetických a datových sítí

Strategický cíl 2: Na území MAS Vladař je dostatek kvalitních pracovních příležitostí jakož i kvalifikovaných zaměstnanců, podniky mají dostatečné kapacity. Území se snaží o soběstačnost ve všech potřebných odvětvích, důraz je kladen na přidanou hodnotu.

Specifický cíl 2.1: Podpora podnikání v oblasti služeb, průmyslu a dalších nezemědělských odvětví

2.1.1: Zdokumentování a úprava ploch a objektů vhodných k podnikání

2.1.2: Podpora investic na založení nebo rozvoj nezemědělských činností 2.1.3: Podpora dlouhodobě udržitelného průmyslu 2.1.4: Podpora výroby a distribuce energií z obnovitelných zdrojů

Specifický cíl 2.2: Podpora podnikání v oblasti zemědělství, potravinářství a lesnictví

2.2.1: Investice do zemědělských podniků

2.2.2: Zpracování a uvádění na trh zemědělských produktů

2.2.3: Technika a technologie pro lesní hospodářství

Specifický cíl 2.3: Podpora podnikání a podnikatelského prostředí s důrazem inovace, modernizace, vývoj, automatizace

2.3.1: Podpora inovací a podnikatelského prostředí

2.3.2: Podpora aplikovaného výzkumu a inovací

2.3.3: Podpora vzdělávání podniků a zaměstnanců

Specifický cíl 2.4: Spolupráce podniků i spotřebitelů na území MAS Vladař

2.4.1: Podpora vzniku a fungování družstev a společenství

2.4.2: Podpora platforem, komor a svazů

2.4.3: Podpora regionálních výrobců, zkracování dodavatelských řetězců

Specifický cíl 2.5: Atraktivní cestovní ruch s vysokou kvalitou ubytovacích a stravovacích zařízení

2.5.1: Podpora vzniku a zkvalitňování ubytovacích kapacit i doprovodných služeb 2.5.2: Podpora Destinačního managementu a spolupráce aktérů v cestovním ruchu na území MAS Vladař

Strategický cíl 3: Území MAS Vladař si váží svého přírodního i kulturního dědictví, pečuje o něj a rozvíjí jej. Krásy MAS Vladař jsou navštěvovány místními i turisty z větších dálek. Přírodní zdroje jsou využívány s rozmyslem, krajině se navrací původní ráz.

Specifický cíl 3.1: Obnova, zachování a odpovědná péče o přírodní bohatství

3.1.1: Realizace pozemkových úprav s důrazem na návrh společných opatření blízkých přírodě a podporu protierozních opatření v krajině

3.1.2: Podpora zlepšení biodiverzity životního prostředí regionu a zvýšení ekologické stability území

3.1.3: Podpora obnovy prostupnosti krajinou a budování turistických stezek spolu s doprovodnou infrastrukturou v krajině pro zvýšení společenského účelu přírodních památek, lesů a významných krajinných prvků

Strategický cíl 3.2: Zlepšení retenční schopnosti - zadržet vodu v krajině

3.2.1: Budování, rekonstrukce a údržba vodních ploch a toků v krajině s důrazem na zadržování vody v krajině

3.2.2: Podpora tvorby protipovodňových plánů a realizace navrhovaných opatření

Strategický cíl Zachování kulturního dědictví pro další generace

3.3.1: Obnova a rekonstrukce kulturních památek místního a regionálního významu 3.3.2: Obnova a rekonstrukce kulturních památek nadregionálního významu

3.3.3: Podpora komunitního života, vedoucí k podpoře tradiční kultury a rázu regionu

Strategický cíl 3.4: Udržitelný rozvoj obcí s ohledem na vyčerpatelný prostor kolem nás

3.4.1: Hospodárné a nerušivé využívání prostoru v intravilánu i extravilánu

Strategie komunitně vedeného rozvoje MAS Sdružení Západní Krušnohoří 2021 -2027 (2021)

Strategický cíl 2. Kvalitní bydlení

Specifický cíl 2.2. Infrastruktura obcí

2.2.1. Bezpečnost v dopravě

2.2.2. Infrastruktura pro cyklistickou dopravu

2.2.3. Požární bezpečnost v obcích včetně revitalizace zdrojů požární vody

2.2.4. Infrastruktura veřejných prostranství

2.2.5. Veřejná infrastruktura udržitelného cestovního ruchu

Specifický cíl 2.3. Dobrá dopravní obslužnost

2.3.1. Zlepšování stavu komunikací

Strategický cíl 3. Kvalitní veřejná správa

Specifický cíl 3.1. Stabilní a udržitelný rozvoj území

3.1.1. Strategické plánování

3.1.2. Vzájemná spolupráce, setkávání, vzdělávání, síťování v oblasti strategického plánování

Specifický cíl 3.2. Rozvoj obnovitelných zdrojů energie, podpora energetických úspor, komunitní energetika

3.2.1. Obnovitelné zdroje energie

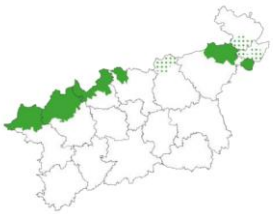
3.2.2. Snižování energetické náročnosti budov a ostatních veřejných zařízení

3.5 Požadavky vyplývající ze souvisejících oborových generelů a studií, programů a strategií

3.5.1 Strategie rozvoje ústeckého kraje do roku 2027

Strategie rozvoje Ústeckého kraje člení území kraje do 5 kategorií dle typologie – jádrová oblast, Poohří, pánevní oblast, rekreační oblast a Šluknovsko. Území ORP Kadaň je součástí oblasti rekreační a pánevní.

Pánevní oblast



Rekreační oblast

Obrázek 3.5-1 Typologie ústeckého kraje

Tabulka 3.5.1 Cíle a opatření ze strategie Ústeckého kraje do rok 2027 relevantní pro ÚSK ORP Kadaň

REKREAČNÍ OBLAST		
Cíl	**Dílčí cíl**	**Typová opatření**
R.1: Eliminovat dopady periferní geografické polohy a zvýšit sociální a ekonomickou životaschopnost území	R.1.1: Zlepšená dopravní dostupnost území (zachovaný stávající rozsah dopravní obslužnosti území veřejnou dopravou, zrekonstruovaná dopravní síť s odstraněnými závadami)	•Rekonstrukce a odstranění závad na silnicích II. a III. třídy
	R.1.2: Stabilizovaná vybavenost území (odstraněné nejvýraznější deficity ve vybavenosti sídel technickou infrastrukturou, odstraněné nejvýraznější deficity a stabilizace občanské vybavenosti, rozšířená a koordinovaná nabídka společenského vyžití)	• Výstavba/rozšíření vodovodů a kanalizací v obcích • Výstavba/rozšíření/zlepšení parametrů digitálních sítí • Zachování stávající veřejné občanské vybavenosti území (úřady, pošta, školy, kulturní zařízení apod.) s možností realizace dílčích úspor (např. sloučení provozoven různých úřadů, pošty, obchodů apod.) • Zamezení rušení místních komunikací a cest v intravilánech i extravilánech obcí, zajištění prostupnosti krajiny
	R.1.3: Zlepšené předpoklady pro ekonomický rozvoj (systém podpory rozvoje podnikání v periferních územích, rovnoměrnější časová a prostorová distribuce	• Zavedení a realizace programu podpory drobného a malého podnikání • Realizace marketingových kampaní cílených na konkrétní skupiny návštěvníků

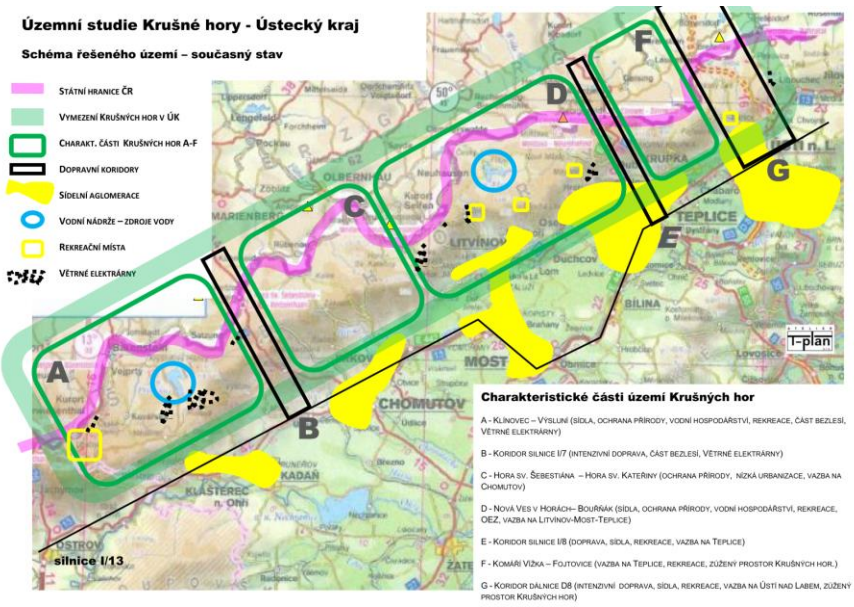
	cestovního ruchu, vyšší kvalita služeb v cestovním ruchu, intenzifikace a přesnější zacílení marketingových aktivit cestovního ruchu, zvýšená prostupnost hranice pro pěší turisty)	
R.2: Zlepšit stav životního prostředí	R.2.1: Zlepšení fyzického stavu sídel a odstranění ekologických zátěží (revitalizace ploch brownfields, revitalizace upadajících ploch v sídlech, odstranění následků někdejších problematických výrobních činností)	•Projekty revitalizace veřejných prostranství v rezidenčních a centrálních částech sídel • Sanace ekologických zátěží na plochách brownfields •Pasportizace ploch brownfields •Revitalizace ploch brownfields s adaptací na nové funkční využití (vč. asanace a využití např. jako veřejná zeleň)
	R.2.2: Zlepšení stavu a ekologické stability krajiny (obnova lesů, přiblížení původní, přirozené/přírodě blízké druhové skladbě, eliminace nevhodných forem hospodaření v krajině, regulace zástavby ve volné krajině)	• Obnova původní druhové skladby lesních ploch • Zadržování vody v krajině (obnova oblastí přirozených rozlivů, retenční nádrže, revitalizace říčních toků a říčních koryt apod.) • Využití nástrojů územního plánování (vč. regulačních plánů) pro regulaci zástavby ve volné krajině • Likvidace invazních druhů (mj. křídlatka sachalinská) • Plánování a realizace regenerace krajiny (ÚSES, komplexní pozemkové úpravy, realizace přírodě blízkých opatření ke zvyšování biodiverzity apod.) • Realizace EVVO
	R.2.4: Snížení extrémní zátěže části území cestovním ruchem (rovnoměrnější prostorová distribuce cestovního ruchu, menší tlak na rozšiřování turistické infrastruktury v nejatraktivnějších lokalitách, zlepšená organizace a provázanost turistické veřejné dopravy, rozvoj nových atraktivit pro návštěvníky zejména v turisticky méně exponovaných lokalitách)	•Budování doprovodné infrastruktury a atraktivit cestovního ruchu mimo místa hlavní koncentrace cestovního ruchu • Budování záchytných parkovišť v návaznosti na pěší a cyklistickou dopravu a veřejnou dopravní obslužnost turisticky exponovaných území (např. po obvodu NP ČŠ) • Regenerace železničních objektů (nádraží, zastávek, provozních budov) s ohledem na potřeby CR (včetně konverzí na HUZ, stravovací zařízení apod.) • Úprava linkového vedení, časování a provázání spojů veřejné turistické dopravy

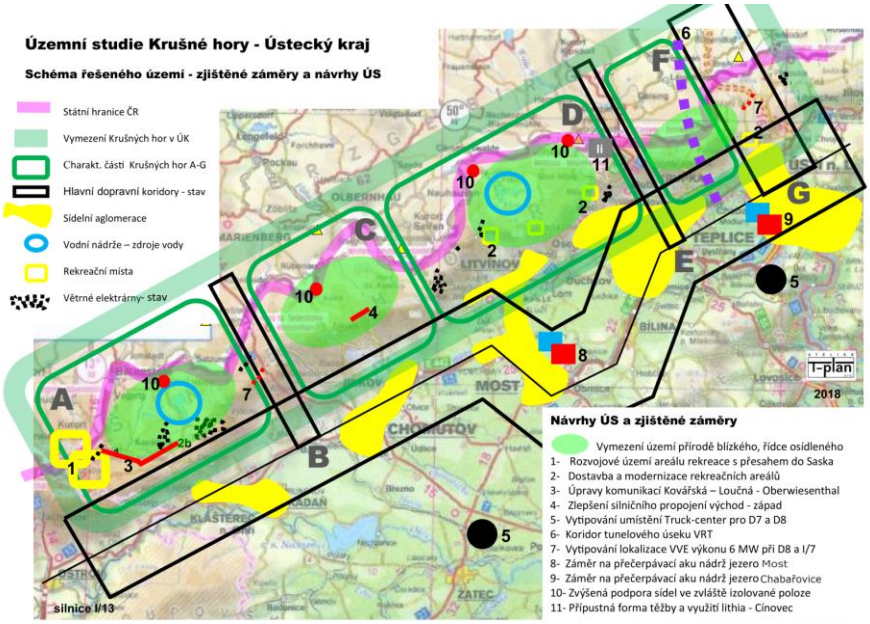
R.3: Zvýšit sounáležitost obyvatel s územím a sladit zájmy jednotlivých aktérů v území	R.3.2: Intenzivní společenská diskuse nad rozvojem jednotlivých obcí a jejich částí (důsledné projednání rozvojových záměrů obcí a dalších subjektů s veřejností, zpracování a projednání rozvojových dokumentů obcí a mikroregionů)	• Tvorba a řádné veřejné projednání strategických dokumentů a rozvojových programů obcí, měst a mikroregionů • Pořádání veřejných diskusí nad významnými rozvojovými záměry v území
PÁNEVNÍ OBLAST		
Cíl	**Dílčí cíl**	**Typová opatření**
P.2: Zlepšit životní prostor	P.2.4: Revitalizace zanedbaných částí měst (vyřešení majetkoprávních vztahů, nalezení vhodných zdrojů na revitalizaci území)	Nebyla definována
	P.2.5: Revitalizace brownfields (vyřešení majetkoprávních vztahů, nalezení vhodných zdrojů na revitalizaci území)	Nebyla definována
	P.2.6: Postup při obnově krajiny dle schválené koncepce (vč. resocializace) (nalezení vhodných zdrojů na revitalizaci území)	• Realizace opatření zaměřených na rekultivaci a resocializaci krajiny • Realizace programů na rozvoj rekreačního potenciálu na rekultivovaných a revitalizovaných plochách • Vytvoření podmínek pro spolupráci klíčových aktérů v území dotčeném těžbou
P.4: Dokončit obnovu krajiny a revitalizovat fyzicky deprivované objekty a areály a zajistit jejich efektivní využití	P.4.2: Revitalizované brownfields (minimalizace počtu nevyužitých bývalých průmyslových areálů, vyšší atraktivita pro investory, optimalizovaná infrastruktura co do rozsahu kvality, sanace starých ekologických zátěží)	• Opatření vedoucí ke zvýšení využitelnosti bývalých průmyslových areálů • Revitalizace brownfields • Rozvoj spolupráce s majiteli brownfields • Optimalizace využití brownfields pro podnikatelské i nepodnikatelské účely • Realizace sanačních opatření starých ekologických zátěží • Optimalizace kvality infrastruktury

3.5.2 Územní studie Krušné Hory, 2019

Cílem práce je pro řešené území shromáždit a vyhodnotit aktuální informace týkající se územního rozvoje Krušných hor (dále také KH) v Ústeckém kraji a navrhnout územní regulaci, které by napomohla řešit slabé stránky a problémy této specifické oblasti při zachování a rozvoji jeho hodnot.

Řešení studie se týká území obcí Loučná, Vejprty, Kovářská, Kryštofovy Hamry, Měděnec, Domašín, Perštejn.


Územní studie Krušné hory - Ústecký kraj
Schéma řešeného území – současný stav
STÁTNÍ HRANICE ČR
VYMEZENÍ KRUŠNÝCH HOR V ÚK
CHARAKT. ČÁSTI KRUŠNÝCH HOR A-F
DOPRAVNÍ KORIDORY
SÍDELNÍ AGLOMERACE
VODNÍ NÁDRŽE – ZDROJE VODY
REKREAČNÍ MÍSTA
VĚTRNÉ ELEKTRÁRNY
A
B
C
D
E
F
G
CHOMUTOV
MOST
TEPLICE
BÍLINA
KADAŇ
KLÁŠTEREC n. Ohří
silnice I/13
T-plán
Charakteristické části území Krušných hor
A - KLÍNOVEC – VÝSLUNÍ (SÍDLA, OCHRANA PŘÍRODY, VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ, REKREACE, ČÁST BEZLESÍ, VĚTRNÉ ELEKTRÁRNY)
B - KORIDOR SILNICE I/7 (INTENZIVNÍ DOPRAVA, ČÁST BEZLESÍ, VĚTRNÉ ELEKTRÁRNY)
C - HORA SV. ŠEBESTIÁNA – HORA SV. KATEŘINY (OCHRANA PŘÍRODY, NÍZKÁ URBANIZACE, VAZBA NA CHOMUTOV)
D - NOVÁ VES V HORÁCH– BOUŘŇÁK (SÍDLA, OCHRANA PŘÍRODY, VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ, REKREACE, OEZ, VAZBA NA LITVÍNOV-MOST-TEPLICE)
E - KORIDOR SILNICE I/8 (DOPRAVA, SÍDLA, REKREACE, VAZBA NA TEPLICE)
F - KOMÁŘÍ VÍŽKA – FOJTOVICE (VAZBA NA TEPLICE, REKREACE, ZÚŽENÝ PROSTOR KRUŠNÝCH HOR.)
G - KORIDOR DÁLNICE D8 (INTENZIVNÍ DOPRAVA, SÍDLA, REKREACE, VAZBA NA ÚSTÍ NAD LABEM, ZÚŽENÝ PROSTOR KRUŠNÝCH HOR)


Územní studie Krušné hory - Ústecký kraj
Schéma řešeného území - zjištěné záměry a návrhy ÚS
Státní hranice ČR
Vymezení Krušných hor v ÚK
Charakt. části Krušných hor A-G
Hlavní dopravní koridory - stav
Sídelní aglomerace
Vodní nádrže – zdroje vody
Rekreační místa
Větrné elektrárny- stav
A
B
C
D
E
F
G
CHOMUTOV
MOST
TEPLICE
BÍLINA
KADAŇ
KLÁŠTEREC n. Ohří
silnice I/13
T-plán
2018
Návrhy ÚS a zjištěné záměry
Vymezení území přírodě blízkého, řídce osídleného
1- Rozvojové území areálu rekreace s přesahem do Saska
2- Dostavba a modernizace rekreačních areálů
3- Úpravy komunikací Kovářská – Loučná - Oberwiesenthal
4- Zlepšení silničního propojení východ - západ
5- Vytipování umístění Truck-center pro D7 a D8
6- Koridor tunelového úseku VRT
7- Vytipování lokalizace VVE výkonu 6 MW při D8 a I/7
8- Záměr na přečerpávací aku nádrž jezero Most
9- Záměr na přečerpávací aku nádrž jezero Chabařovice
10- Zvýšená podpora sídel ve zvláště izolované poloze
11- Přípustná forma těžby a využití lithia - Cínovec

3.6 Plán dílčího povodí

Tato kapitola shrnuje limity a požadavky vyplývající z Plánu dílčího povodí Ohře a Dolního Labe. Zaměřuje se na konfrontaci cílů ochrany vod s aktuálním stavem nakládání s odpadními vodami (dle PRVK) a definuje prostorové požadavky pro územní plánování.

3.6.1 Obecné a plošné požadavky pro území (Opatření typu B a C)

Následující limity mají celoplošnou platnost pro řešené území a vycházejí ze systémových požadavků na zlepšení stavu vodních útvarů:

- **Priorita hospodaření s dešťovými vodami (HDV):** Ve všech obcích je vyžadována plošná retence a vsakování srážkových vod v místě jejich dopadu. Cílem je zmírnění dopadů sucha a odlehčení jednotným kanalizacím.
- **Ochrana inundačních území a morfologie:** Platí plošný požadavek na zamezení umisťování nových příčných bariér do koryt toků a nevhodných úprav břehů. Nezastavěná údolní niva by měla být chráněna pro přirozený vývoj koryt a případné budoucí renaturace.
- **Staré ekologické zátěže a doprava:** Využití území s evidovanou historickou zátěží (databáze SEKM) je vhodné podmiňovat sanací. U významných komunikací a parkovišť (zejména v horských oblastech se zimní údržbou) je nutné chránit plochy pro usazovací nádrže k čištění srážkových smyvů.
- **Omezení emisí z lokálních topenišť:** V oblastech s překračovanými limity polycyklických aromatických uhlovodíků (PAU) a rtuti z atmosférické depozice je doporučeno v územním plánování podporovat napojení na centrální zásobování teplem (CZT) nebo jiné nízkoemisní formy vytápění.

3.6.2 Územní diferenciace z hlediska plnění cílů Rámcové směrnice o vodách (RSV č. 2000/60/ES)

Z analýzy vodních útvarů vyplývá, že určité části území nedosahují dobrého stavu vod z odlišných příčin, což definuje jejich specifické rozvojové limity:

- **Oblasti ovlivněné průmyslem a těžbou (např. Prunéřovský potok, Podkrušnohorský přivaděč, Polava, Černá):** Tyto vodní útvary (často klasifikované jako silně ovlivněné - HMWB) nevyhovují požadavkům RSV primárně z důvodu zvýšeného obsahu těžkých kovů (kadmium, rtuť), polycyklických aromatických uhlovodíků (PAU), chloridů a síranů.
- **Zemědělsky zatížené oblasti (povodí Liboce a Lesky):** Obce s vysokým podílem orné půdy (např. Radonice, Mašťov, Vilémov, Veliká Ves) představují zdroj plošného znečištění. Hlavním důvodem nedosažení cílů jsou zde nadlimitní hodnoty specifických syntetických látek (fenitrothion, malathion, chlorpyrifos) a znečištění živinami (dusičnanový dusík a fosfor).
- **Povodí vodárenských nádrží (Přísečnice):** Ačkoliv je fyzikálně-chemický stav hodnocen jako velmi dobrý, vodní útvar nedosahuje dobrého chemického stavu z důvodu výskytu historických syntetických látek (heptachlor, heptachlorepoxid) a kadmia.

3.6.3 Specifické územní limity (Konfrontace s PRVK a podmínky pro DČOV)

Častým jevem napříč řešeným územím je rozpor mezi koncepcí obcí řešit odkanalizování okrajových částí individuálně (DČOV) a omezeními ze strany PDP, která reagují na nevyhovující stav ukazatelů fosfor, BSK5 a látek typu AOX.

- **Veliká Ves (Leska):** *Střet s požadavky PDP.* PRVK předpokládá u částí Široké Třebčice, Vitčice a Nové Třebčice zachování individuální likvidace, přičemž výstavba ČOV se do roku 2030 nepředpokládá. PDP naproti tomu definuje adresná opatření (typ A) na výstavbu nových ČOV a kanalizací. V ÚP je nezbytné tyto plochy prostorově stabilizovat.
- **Loučná pod Klínovcem (Polava):** Dle PRVK se pro větší rekreační zařízení na Klínovci využívají i samostatné čistírny. PDP však tento postup pro soustředěnou výstavbu omezuje a navrhuje podmiňovat další rozvoj rekreační zástavby napojením na centrální ČOV, aby nedocházelo ke zhoršování stavu BSK5 a fosforu v toku.
- **Kryštofovy Hamry (Přísečnice):** *Podmíněnost nové výstavby centrálním řešením.* PRVK zde navrhuje zachovat bezodtokové jímky. Vzhledem k ochraně vodárenského zdroje definuje PDP pro toto povodí zpřísněný režim: plošné využívání DČOV u nové zástavby je omezeno. Hromadná výstavba (pro 9 EO a více) je vázána na napojení na veřejnou kanalizaci s odvedením předčištěných vod mimo povodí vodárenské nádrže.
- **Kovářská (Černá voda):** Dle PRVK přibližně 26 % obyvatel (či rekreačních objektů) používá jímky s vyvážením. PDP požaduje zamezení znečištění od nepřipojených obyvatel pro snížení vnosu látek AOX a zakazuje plošné využití DČOV u soustředěné a nové zástavby.
- **Chbany (Ohře/Liboc):** PRVK konstatuje technologicky nevyhovující stav ČOV Chbany a zátěž z rekreace (Poláky). PDP obsahuje opatření na vybudování 4,2 km dlouhého výtlačného řadu k napojení na ČOV Nové Sedlo/Žatec, pro který by měl ÚP stabilizovat koridor. Pro povodí nádrže Nechranice platí zákaz vypouštění i vyčištěných odpadních vod přímo do koupacích oblastí.

3.6.4 Vliv odlehčovacích komor z jednotných kanalizací

Dokumentace PDP upozorňuje, že část znečištění specifickými látkami a živinami je do vodních útvarů vnášena z přepadů a odlehčovacích komor při srážkových událostech. Tento jev je uváděn jako problém, který by mělo územní plánování zohlednit podporou oddílných kanalizací a plošné retence vod u:

- Obcí Mašťov a Vilémov (tok Liboc).
- Průmyslové zóny a aglomerace Kadaň/Prunéřov (Prunéřovský potok a PKP).
- Aglomerace Klášterec nad Ohří a v širším povodí řeky Ohře.

3.6.5 Opatření na podporu revitalizací, renaturací a hydrologického režimu (Opatření typu A/B)

Zatímco opatření typu C řeší revitalizace v obecné rovině, PDP definuje pro vybrané lokality adresná opatření ovlivňující využití území:

- **Obnova zaniklých nádrží a rybníků (Ohře):** Požadavek na prověření a prostorovou ochranu historických ploch rybníků a údolnic pro obnovu vodních prvků (OHL218002).
- **Odstranění zatrubnění a opevnění:** Konkrétní požadavky na obnovu koryt, odstranění těžkého opevnění a prodloužení trasy toku (OHL31200003) jsou definovány pro toky **Leska**, **Liboc** a **Ohře**. Územní plány by zde měly chránit inundační území pro samovolný vývoj (renaturaci).
- **Vodohospodářská infrastruktura pro mitigaci sucha:**
    - *Soustava přivaděčů Ohře – povodí Blšanky (OHL31900003):* Opatření předpokládá vymezení koridorů pro strategickou vodohospodářskou infrastrukturu doplňující vodu do budoucí nádrže Vidhostice/Kryry.
    - *Systém retenčních nádrží na Prunéřovském potoce (OHL31900002):* Regionální opatření spojené s převodem vody z povodí Bíliny, které vyžaduje stabilizaci koridorů a ploch pro navrhované nádrže a čerpací stanice v ÚP dotčených obcí.

4 PROBLÉMY KRAJINY

4.1 Problémy primární krajinné struktury

Primární krajinná struktura ORP Kadaň, tvořená reliéfem, geologickým podložím, vodstvem a přirozenou vegetací, čelí v celém správním obvodu komplexnímu narušení ekosystémových funkcí. Hlavní problémy pramení z historických i současných zásahů do vodního režimu, destabilizace lesních celků a hluboké degradace půdního fondu v pánevní části území.

Narušení hydrologického režimu a retence vody Klíčovým problémem území je rozsáhlé narušení údolních niv, které se vyskytuje plošně u všech významnějších vodních toků v ORP. Nivy jsou systematicky degradovány stávající zástavbou i plánovaným rozvojem nových ploch, což omezuje jejich přirozený retenční a infiltrační potenciál. Dalším problémem jsou liniové laterální překážky v krajině, zejména železniční tratě a silnice I. a II. třídy. Tyto stavby, často vedené na náspech, fungují jako bariéry bránící přirozené hydraulické komunikaci mezi korytem vodního toku a jeho nivou, čímž znemožňují rozlivy a doplňování zásob podzemních vod.

Hydrologická nestabilita je umocněna plošným odvodněním území. V zemědělské krajině jde o kritický problém zejména v lokalitách, kde je odvodněna půda s přirozeně dobrou infiltrační schopností, což vede k okamžitému odtoku srážek a vysušování krajinné matrice. V horských polohách a pramenných oblastech Krušných hor je pak patrné odvodnění lesních ploch sítí otevřených kanálů. Tento technický zásah do hydrologie pramenných mís zrychluje odtokovou odezvu celých povodí a zvyšuje rizika spojená s přívalovými povodněmi a erozí v nižších polohách.

Lány orné půdy a degradace půdního fondu V rovinatých a mírně svažitých částech ORP (např. Pětipsy, Libědice, Račetice, Radonice) dominuje negativní fenomén, který pro účely této studie definujeme jako **lány orné půdy**. Jedná se o půdní bloky, které mohou být sice formálně rozděleny v evidenci půdy nebo fakticky odlišeny pěstováním jiné plodiny, ale postrádají jakékoli skutečně funkční rozdělení v terénu. Chybí zde stabilizační liniové prvky (remízy, meze, větrolamy, zatravněné pásy, nebo i polní cesty doprovázené alejí), což vede k vytváření ekologicky sterilních monokulturních ploch o velké rozloze.

Tento stav má za následek hlubokou degradaci pedosféry. V souladu s poznatky moderní pedologie (např. L. Miko) vede absence diverzifikované zeleně a intenzivní velkoblokové hospodaření k drastickému úbytku biodiverzity půdních organismů a k postupné ztrátě organické složky půdy. Půda v ORP Kadaň tak vykazuje sníženou infiltrační schopnost, vysoké riziko utužení a zvýšenou náchylnost k vodní i větrné erozi. Půdní horizont se v důsledku těchto procesů stává neschopným plnit funkci rezervoáru vody, což v kontextu klimatické změny fatálně prohlubuje dopady sucha na celou primární strukturu krajiny.

Destabilizace lesních ekosystémů a geotechnická rizika Lesní komplexy, zejména v horských a podhorských polohách, trpí narušenou druhovou skladbou. Monokulturní porosty jsou náchylné k náhlému rozpadu vlivem sucha, větrných kalamit a kůrovcových gradací, což vede k rozsáhlému odlesnění a následné erozi na exponovaných svazích. Specifickou zátěž primární struktury představují geotechnická rizika plynoucí z historické těžební činnosti. Rozsáhlá poddolovaná území (např. v k. ú. Měděnec až 42,5 % rozlohy) a antropogenně přetvořený reliéf výsypek a lomů v pánevní

části (Kadaň, Rokle) představují trvalou nestabilitu geologického podloží a výrazný limit pro přirozenou regeneraci krajinných procesů.

4.2 Problémy sekundární krajinné struktury

Sekundární krajinná struktura, tvořená prvky antropogenního využití území (sídla, hospodářské plochy, technická a dopravní infrastruktura), vykazuje v ORP Kadaň řadu funkčních a prostorových střetů. Tyto problémy se projevují zejména narušením prostupnosti krajiny, nesoulady v koncepcích technického vybavení a neadekvátním managementem srážkových vod v urbanizovaném prostředí.

Bariérový efekt dopravy a technické infrastruktury Významné liniové bariéry v řešeném území tvoří zejména silnice I. třídy I/13 a železniční trať 130 a 140, které procházejí údolím Ohře. Tyto stavby omezují volnou prostupnost území pro člověka i biotu a lokálně degradují funkci nivních ekosystémů. V horských oblastech, zejména v okolí Loučné pod Klínovcem, představuje podobnou bariéru rozvinutá infrastruktura cestovního ruchu (velkoplošná parkoviště, sjezdové tratě), která fragmentuje krajinný rámec a narušuje integritu přírodních ploch. Negativně působí také hustá síť nadzemních vedení VVN a VN (400 kV a 110 kV), která nejen vizuálně zatěžuje otevřenou krajinu Mostecké pánve a Doupovského podhůří, ale v ochranných pásmech omezuje i možnosti komplexní obnovy krajinné zeleně.

Fragmentace a nespojitost Územního systému ekologické stability (ÚSES) Zásadním problémem SKS je prostorová a hierarchická nespojitost ÚSES napříč územím obcí. Extrémním příkladem je obec Kovářská, kde vymezení ÚSES zcela chybí, což vytváří bílé místo v celoobecním systému ekologických vazeb. V intenzivně zemědělsky využívané krajině Mostecké pánve (obce Chbany, Račetice, Veliká Ves, Libědice) jsou biokoridory vymezeny často pouze formálně přes bloky orné půdy, aniž by v těchto trasách existovaly skutečné funkční plochy vegetace schopné plnit migrační funkci. Nadregionální biokoridor podél řeky Ohře vykazuje v řadě úseků (zejména v Klášterci n. O. a Kadani) výrazné oslabení funkce nivy v důsledku jejího technického využití, zástavby nebo průmyslové činnosti, což vyžaduje jeho lokální posílení a rehabilitaci břehových porostů.

Management kritických bodů a rizika infiltrace v sesuvných územích V rámci SKS byla identifikována řada kritických bodů (KB), kde při extrémních srážkách dochází k ohrožení intravilánu obcí (např. v Miřeticích, Klášterci n. O., Mašťově či Radonicích). Tyto body je nezbytné revidovat na základě reálných zkušeností obyvatel a následně v jejich povodích hledat cesty ke zmírnění rizik. Problémem je pokračující přidávání nepropustných ploch v povodí KB, které zrychluje odtok. Při návrhu retenčních a infiltračních opatření však v ORP Kadaň vyvstává specifický konflikt s fenoménem sesuvných a erozně ohrožených svahů na krystaliniku Krušných hor a vulkanitech Doupovských hor. V souladu s metodikami prevence rizik (např. přístup Územní studie MSK) se podpora zasakování srážkových vod v těchto plochách neslučuje s požadavky na stabilitu svahů, neboť dotace podzemních vod může iniciovat svahové pohyby.

Deficity a koncepční nesoulady ve vodohospodářské infrastruktuře Analýza Plánu dílčího povodí Ohře a Dolního Labe odhaluje významné nesoulady mezi environmentálními cíli ochrany vod a záměry obcí v PRVK. Zatímco obce často plánují v okrajových částech zachování individuálního nakládání s odpadními vodami (septiky, jímky), Plán povodí u soustředěné výstavby tento postup omezuje z důvodu překračování limitů živin a specifických látek v tocích. Konkrétní střety se týkají

povodí Přísečnice (Kryštofovy Hamry), kde je nová hromadná výstavba podmíněna odvedením vod mimo povodí nádrže, a obcí jako Veliká Ves či Kovářská, kde Plán povodí vyžaduje výstavbu nových ČOV navzdory pasivitě stávajících obecních koncepcí.

Absence modrozelené infrastruktury (MZI) v sídlech V urbanizovaném prostředí sídel ORP Kadaň je identifikován nedostatek prvků modrozelené infrastruktury, které by efektivně hospodařily s dešťovou vodou. Tento deficit je kritický zejména v aglomeracích Kadaň, Klášterec nad Ohří, Mašťov a Vilémov, kde Plán povodí upozorňuje na významné znečištění recipientů (toky Liboc, Prunéřovský potok a Ohře) vnosem živin z odlehčovacích komor jednotných kanalizací během srážek. Absence MZI v těchto sídlech znemožňuje snížení hydraulického zatížení kanalizačních sítí, což vede k periodickému zhoršování kvality povrchových vod.

4.3 Problémy terciální krajinné struktury

Terciální struktura, zahrnující osídlení, kulturní hodnoty a estetické vnímání krajiny, je v ORP Kadaň ohrožena ztrátou identity, nevhodnou urbanizací a demografickým útlumem.

Degradace sídelní struktury a vizuální identity Mnoho obcí čelí postupné erozi svého historického charakteru. V horských oblastech dochází k přeměně trvale obydlených sídel na čistě rekreační enklávy, což vede k oslabování běžných funkcí a služeb (Kryštofovy Hamry, Loučná). Vizuální integrita historických jader (např. MPZ Mašťov, Radonice) je narušována nevhodnými stavebními úpravami, zatímco okraje sídel trpí nekoncepčním rozšiřováním rozptýlené zástavby (Vejprty, Kovářská). Specifickým problémem je zánik historických sídelních struktur v pánevní části vlivem minulé těžební a technické činnosti (Vernéřov, Mikulovice).

Existence nevyužitých areálů a brownfieldů Území je zatíženo přítomností rozsáhlých průmyslových a zemědělských brownfieldů. V údolní části Vejprt, v areálu bývalé porcelánky v Klášterci (Miřetice) nebo v areálu SKF v Perštejně představují tyto zanedbané plochy urbanistickou i hygienickou závadu. Nevyužité hospodářské dvory a technické areály v menších obcích (Chbany, Libědice, Veliká Ves) snižují estetickou kvalitu sídel a jsou zdrojem potenciální kontaminace.

Střet rozvojových záměrů s krajinným rázem Silným rizikem je tlak na instalaci velkoplošných obnovitelných zdrojů energie. Masivní výstavba větrných elektráren na hřebenech (Kryštofovy Hamry) a plánované rozsáhlé fotovoltaické parky v otevřené zemědělské krajině (Rokle, Chbany, Kadaň – Prunéřov) zásadně mění panoramatický charakter Krušných hor a harmonické měřítko venkovského území. Tento proces vede k prohlubování industriálního charakteru krajiny na úkor jejího obytného a rekreačního potenciálu.