

ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

pro správní obvod obce s rozšířenou působností Kadaň



Pořizovatel: Městský úřad Kadaň

Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče

Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň

Oprávněná osoba pořizovatele: Mgr. Alena ZAPLETALOVÁ

říjen 2024



Obsah

1	Cíle a účel pořízení územní studie krajiny	3
2	Rozsah řešeného území	4
3	Požadavky na řešení územní studie krajiny	4
3.1	Průzkumy a rozbor	4
3.1.1	Podklady	4
3.1.2	Rozbor	5
3.2	Návrh územní studie krajiny	8
3.2.1	Stanovení cílové vize krajiny řešeného území	8
3.2.2	Členění území na krajiny a krajinné okrsky	9
3.2.3	Návrh opatření k zajištění funkcí krajiny, ochraně jejích hodnot, řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině	9
3.2.4	Závěr	10
4	Požadavky na formální úpravu obsahu a uspořádání ÚSK	11
4.1.	Doplňující průzkumy a rozbor	11
4.1.1	Textová část	11
4.1.2	Grafická část	12
4.2.	Návrh územní studie krajiny	12
4.2.1	Textová část	12
4.2.2	Grafická část	13
5	Další požadavky	13
5.1	Požadavky na konzultace	13
5.1.1	Požadavek na upřesnění řešení	13
5.1.2	Etapy zpracování díla	14
5.1.3	Požadavek na kontrolní dny a konzultace a spolupráci při projednání	14
5.1.4	Časový harmonogram	15
5.2	Požadavky na zpracovatelský tým	15



1 Cíle a účel pořízení územní studie krajiny

Cílem pořízení územní studie krajiny (dále jen „ÚSK“) je vytvořit odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny a jejích funkcí s využitím koordinační úlohy územního plánování. ÚSK se zabývá jak volnou krajinou, tak sídlí, a zároveň i vzájemnými vztahy sídel a volné krajiny. Účelem je vytvořit základní podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v krajině bez ohledu na to, který orgán je k rozhodování příslušný. Základem řešení z hlediska územního plánování je vytvoření podkladu pro stanovení koncepce uspořádání krajiny v územních plánech, případně pro následné řešení regulačních plánů. Na základě ÚSK může dojít i k upřesnění vymezení typů krajín a jejich cílových charakteristik v zásadách územního rozvoje. Významná bude koordinační úloha ÚSK z hlediska důležitých záměrů a systémů v krajině.

ÚSK bude zpracována v souladu se Společným metodickým pokynem pro zadání územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností, 2. upravené vydání, Ministerstvo pro místní rozvoj & Ministerstvo životního prostředí & Státní pozemkový úřad, Praha, 2023. A dále v souladu s požadavky Evropské úmluvy o krajině (smluvní dokument mezi členskými státy Rady Evropy), bude reagovat na dokument Strategie EU pro přizpůsobení se změně klimatu (tzv. „Adaptační strategie EU“) a na její národní ekvivalent – Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (tzv. „Adaptační strategie ČR“), na Strategii EU v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2020 a zohlední protipovodňovou ochranu a zelenou infrastrukturu.

Při pořizování ÚSK budou zohledněny především velmi různorodé přírodní podmínky správního území obce s rozšířenou působností Kadaň (dále jen „ORP“). Jedná se především o georeliéf, který ovlivňuje prostorové vztahy, členění a měřítko krajiny. Na jedné straně se zde nachází dva výrazné horské masivy odlišného charakteru (kerné pohoří Krušných hor x Doupovské hory sopečného původu), na straně druhé na ně navazující plochá a rozsáhlá Mostecká pánev protnutá řekou Ohří. Tato různorodost způsobuje velmi odlišné hodnoty v krajině, které se podílejí na výrazné individualitě charakteru jednotlivých částí území.

ÚSK zohlední také různorodý charakter osídlení. Správní území ORP zahrnuje v rámci aglomerace Kadaň-Klášteřec nad Ohří segment velmi urbánní a průmyslové krajiny, zaříznuté do údolí Ohře, zatímco Krušné hory jsou spíše řídceji osídleny s rekreační funkcí. V jižní části s převažující zemědělskou funkcí se nachází i další malá sídla s cennými historickými jádry a řada vesnických sídel. V obsahu ÚSK proto musí být ve vztahu sídel a krajiny řešena různá měřítková úroveň a stanoveny obsahově odlišné cíle problematiky. Bude řešena návaznost krajinné struktury aglomerace Kadaň-Klášteřec na krajinné zázemí, stejně jako zachování významu drobných vesnických horských i pánevních zemědělských sídel v rázu krajiny.

Studie bude podrobně na základě provedených průzkumů řešit následující tematické skupiny opatření:

Tab. 1 Tematické skupiny opatření v ÚSK ORP Kadaň

A. Ochrana přírodních hodnot	Vymezení krajinných okrsků, charakter krajiny a osídlení, charakter jednotlivých sídel
	Ekologická stabilita a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na sousední správní území
	Ochrana biodiverzity a její rozšíření či upřesnění
	Vymezení významných krajinných prvků
B. Sídla v krajině	Obnovení prostupnosti krajiny v souvislosti s ekologickou stabilitou a rekreačním využitím
	Brownfields
	Tendence a záměry rozvoje sídel a ekonomické funkce krajiny
C. Využívání krajiny člověkem	Zemědělství a lesnictví
	Rekreace a cestovní ruch
	Usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině s důrazem na obnovitelné zdroje energie
D. Ohrožení v krajině	Eroze
	Znečištění a staré ekologické zátěže
E. Voda v krajině	Vymezení údolních niv
	Retence
	Revitalizace



2 Rozsah řešeného území

Řešené území ÚSK je vymezeno v rozsahu celého ORP Kadaň. Průzkumy a návrhy budou zpracovány komplexně. Jednotlivé body studie budou řešeny pro celé území ORP Kadaň. Prvky, které budou přesahovat hranici ORP Kadaň, budou zobrazeny ve své přirozené hranici, tzn. nebudou ukončeny na hranici ORP Kadaň.

Tab. 2. Základní údaje ORP Kadaň

Rozloha	44 963 ha
Počet obcí	19
Počet obyvatel	43 119 (2024)
Seznam obcí	Domašín, Chbany, Kadaň, Klášterec nad Ohří, Kovářská, Kryštofovy Hamry, Libědice, Loučná pod Klínovcem, Maššov, Měděnec, Okounov, Perštejn, Pětipsy, Račetice, Radonice, Rokle, Vejprty, Veliká Ves, Vilémov

3 Požadavky na řešení územní studie krajiny

3.1 Průzkumy a rozbor

3.1.1 Podklady

Všechny datové sady sloužící jako podklad pro výstupy ÚSK budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy 1:1 000.

Všechny podklady budou hodnoceny a využívány komplexně v širších souvislostech.

U veškerých podkladových dat bude uveden datum platnosti každé dokumentace, ze které bylo čerpáno.

Podkladová data:

- ÚAP ORP Kadaň a ÚAP Ústeckého kraje.
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje a územní plány všech obcí v ORP Kadaň.
- V rozsahu smysluplném vzhledem k měřítku a podrobnosti zpracování ÚSK se zohlední i politika územního rozvoje, regulační plány, evidované územní studie a jiné územně plánovací podklady, vedené v evidenci územně plánovací činnosti, popř. vydaná územní rozhodnutí na území ORP Kadaň.
- Aktuální oborové dokumenty (např. generely ÚSES, Územní studie Krušné hory – Ústecký kraj, Aktualizovaná Strategie udržitelného rozvoje Ústeckého kraje, Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027, Aktualizace Územní energetické koncepce Ústeckého kraje (2019), Strategie rozvoje cestovního ruchu Ústeckého kraje 2021-2027, Preventivní hodnocení krajinného rázu navrhované CHKO Krušné hory atd.).
- Komplexní pozemkové úpravy.
- Související aktuální oborové generely a studie, programy, koncepce a strategie.
- ÚAP ORP Kadaň-jevy 17 a 18: Oblast a místo krajinného rázu (Löw & spol., 2014)
- Studie k prověření možností umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie v nezastavěném území správního obvodu města Kadaně (Ing. Lubor Smejtek, Ing. arch. Jaroslav C. Novák CSc., 2023)

Oborové mapy a další výše neuvedené zdroje dat v rozsahu potřebném pro zpracování ÚSK např.:

- Geologická mapa, hydrologická mapa, hydrogeologická mapa.
- Atlas chemismu povrchových vod ČR.
- Klimatologické mapy.
- Geomorfologické členění reliéfu ČR.
- Biogeografické členění reliéfu ČR.
- Regionální a nadregionální ÚSES ČR.
- Mapování biotopů, katalog biotopů.
- Mapa potenciální přirozené vegetace ČR.
- Databáze geofondu České geologické služby.
- Pedologická data, mapy erozního ohrožení půdy (VÚMOP SOWAC-GIS).
- LPIS (pro sledování vývoje použit i data dříve pořízená, využít desetiletou časovou řadu vývoje zemědělské činnosti na významné většině zemědělské půdy).
- Oblastní plány rozvoje lesů, lesní hospodářské plány.



- Plány dílčích povodí, plány pro zvládání povodňových rizik.
- Studie a projekty revitalizací vodních toků a niv, hydromorfologické analýzy vodních toků a niv.
- Studie odtokových poměrů, studie zaměřené na revitalizaci vodních toků.
- Statistická data (zejména demografie, struktura zaměstnanosti, hospodářství, dojíždka).
- Aktuální ortofoto a ortofotomapy.
- Historické mapy, historické letecké snímky.

Terénní průzkumy:

Nezbytnou součástí doplňujících průzkumů budou vždy terénní průzkumy. Údaje zjištěné vlastním průzkumem území budou logicky rozčleněny do jednotlivých témat a kapitol. U terénních průzkumů bude uvedena metoda hodnocení, datum zjištění a fotodokumentace připojená na samostatném datovém nosiči.

3.1.2 Rozbory

Rozbory budou vyhodnocovat data získaná ze shromážděných podkladů a z doplňujících průzkumů pro účely následného návrhu. Obsahově se zaměří především na následující témata:

Rozbor krajinných struktur, vazeb a hodnot v území, včetně vazeb krajinných struktur za hranice řešeného území

Analýza vazeb a sídel krajiny

Budou popsány a vymezeny základní struktury krajiny (primární, sekundární a terciární struktura).

Dále bude popsán stav a žádoucí vývoj sídelní struktury správního obvodu ORP Kadaň. Tzn. hodnocení rozvojového potenciálu jednotlivých sídel z pohledu aktuálního vývoje výstavby, stavu a budoucího vývoje dopravní a technické infrastruktury. Rámcové vymezení budoucího rozvoje sídel jak z pohledu kvantitativního, tak z pohledu kvalitativního. Zpřesnění uspořádání ORP a jeho rozčlenění na území určené přednostně pro umísťování ekonomických aktivit a pro umísťování bydlení a příměstské rekreace.

Bude vyhodnocen obraz jednotlivých sídel v krajině, vymezen charakter jejich zástavby, klasifikace tohoto charakteru na škále od sídel venkovských po sídla příměstského typu. A dále rámcové vymezení žádoucích hustot osídlení jednotlivých sídel vyplývající z výše uvedené urbanistické charakteristiky.

Budou vymezeny hodnoty území (přírodní hodnoty, historické a kulturní hodnoty, estetické hodnoty), zpravidla vč. jevů, jež budou v souhrnném vyhodnocení doporučeny k doplnění do ÚAP (např. významné krajinné dominanty, krajinné horizonty, kompoziční osy v krajině, kulturně-historické hodnoty krajiny).

Bude provedena analýza vazeb sídel a krajiny (např. kvalita přístupu ze sídla do volné krajiny, schopnost krajiny zabezpečovat krátkodobou rekreaci, poměr mezi rozvojovými potřebami sídla a možnostmi jejich naplnění v krajině, vazba přírodních složek).

Budou zpracovány a vytvořeny pasporty jednotlivých sídel městského i vesnického typu s vyhodnocením z hlediska:

- typologie sídla (např. lánová ves, návesní ves, hromadná ves, okrouhlce),
- typu urbánní struktury v přímé vazbě na krajinu (kompaktní, nekompaktní, rozptýlená),
- typu rozhraní zástavby a navazující krajiny (vyhraněná forma, organická forma, nesouvislá forma),
- cennosti jejich urbanistické struktury a její dochovanosti,
- cennosti staveb lidové architektury a jejich dochovanosti,
- vztahu půdorysné struktury sídla ke struktuře členění krajiny (vazba a dochovanost historické parcelace zástavby na parcelaci nezastavěného území-plužiny),
- významu siluety sídla a dalších aspektů vizuálního zapojení zástavby do krajinného rámce,
- vyhodnocení zastavitelných ploch dle platných územních plánů z hlediska vztahu ke krajinnému rámci (z hlediska výše uvedených hodnot),
- celkové vyhodnocení hodnot a problémů vazeb sídel.

Historické a kulturní hodnoty, estetické hodnoty

Bude provedena identifikace kulturních a historických hodnot krajiny včetně osídlení, vymezení segmentů krajiny s dochovanými historickými strukturami. Identifikace znaků a hodnot, které vytvářejí estetickou hodnotu a vymezení segmentů krajiny se soustředěnými hodnotami krajinářsko-estetickými, s výrazným harmonickým měřítkem a harmonickými vztah v krajině, vymezení segmentů krajiny s dochovanými a soustředěnými objekty lidové architektury. Vymezení rušivých prvků degradujících estetické



hodnoty. Bude provedena identifikace znaků a hodnot a jejich potenciální degradace s odůvodněním vymezení cenných segmentů krajiny.

Bude provedena identifikace panoramatických a kompozičních hodnot, identifikací hodnotné zeleně a krajinných dominant:

Panoramatické celky – lokality vytvářející z pohledu panoramatického kompoziční celek

- Místa významných pohledů, panoramatické výhledy, pohledové osy.
- Pohledově exponované linie, hrany.

Kompozice

- Kompoziční osy a linie v krajině (přirozené x umělé).
- Významné prvky panoramatické kompozice.

Hodnotná zeleň

- Významné stromy, skupiny stromů, stromořadí, aleje.

Dominanty

- Krajinné – dálkové, místní, lokální.
- Stavební – výškové, objemové.
- Přírodní – minerální, vegetační.

Krajina bude vyhodnocena z hlediska soustředěných znaků estetické atraktivnosti, budou definovány významné a emblematické znaky krajinné scény v jednotlivých krajinných okrscích a vymezeny segmenty krajiny se soustředěnými hodnotami krajinářsko-estetickými s výrazně harmonickým měřítkem a harmonickými vztahy.

Rozbor a rámcové vymezení krajinných potenciálů v území a vyhodnocení míry jejich využitelnosti

Budou zpracovány a vyhodnoceny krajinné potenciály dle způsobu využití, tj. potenciál biotický (přírodní, ekostabilizační), kulturní, produkční (zemědělský, lesní), vodohospodářský, surovinový, sídelní, rekreační, smíšený, a dle míry jejich využití (extenzivní – intenzivní)

Bude provedena identifikace hodnot a vlastností krajiny, které představují potenciál biotický, abiotický, produkční, užitkový, kulturní a krajinářsko-estetický a vyhodnocení využitelnosti těchto hodnot a vlastností pro rozvoj území.

Bude proveden rozbor a rámcové vymezení krajinných potenciálů v území a vyhodnocení míry jejich využitelnosti:

- Potenciál pro zachování a rozvoj přírodních hodnot a biodiverzity a pro ekostabilizační funkci krajiny.
- Potenciál pro zvýšení retenční schopnosti krajiny.
- Potenciál produkční (pro rozvoj zemědělské výroby, pro rozvoj lesního hospodářství).
- Potenciál pro rozvoj rekreačního využití.
- Potenciál krajinářsko-estetických hodnot a identity krajiny.

Rozbor využívání volné krajiny člověkem a vyhodnocení jeho požadavků a potřeb

Zemědělství

Bude posouzen vliv zemědělské krajiny a jejího využívání na ostatní krajinu a urbanizovanou krajinu.

Bude proveden rozbor evidence pěstování plodin rizikových pro zhoršování stavu krajiny.

Lesnictví

Bude posouzen vliv lesního hospodaření na stav krajiny.

Bude posouzen vliv lesních celků na zemědělskou krajinu, posouzení zarůstání zemědělské krajiny porostem mimo PUPFL.

Vodní hospodářství

Bude zpracována koncepce nakládání s dešťovými vodami a řešení hydrologického režimu, cílem je optimalizace hydrologického a hydrogeologického režimu celého území.



Budou zmapovány drobné vodní toky a malé vodní plochy, které jsou dokladem dostatku podzemní vody v lesích a v krajině a jejich skutečný průběh a umístění (v mapách je evidováno velké množství občasných drobných vodních toků, zejména v lesích).

Budou definovány změny v krajině, které mohou významně změnit lokální vodní režim.

Těžba nerostů

Bude posouzen vliv současné i potenciální těžby nerostů na funkci krajiny.

Dopravní a technická infrastruktura

Bude posouzen vliv dopravní a technické infrastruktury na funkce krajiny a její fragmentaci.

Budou posouzeny a vymezeny hodnotné lokality nevhodné pro umístění zdrojů obnovitelné energie zejména solárních a větrných elektráren v návaznosti na dokument Studie k prověření možností umísťování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie v nezastavěném území správního obvodu města Kadaně (Ing. Lubor Smejtek, Ing. arch. Jaroslav C. Novák CSc., 2023).

Rekreace a turistický ruch

Rozbor požadavků na změny v území

Budou provedeny rozbor:

- Požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územního rozvojového plánu a ze zásad územního rozvoje.
- Požadavků z územních plánů, regulačních plánů.
- Požadavků z územních studií.
- Požadavků z územně analytických podkladů a požadavků vyplývajících z předpokládané budoucí realizace záměrů evidovaných v územně analytických podkladech.
- Požadavků z pozemkových úprav, ze studií odtokových poměrů, ze studií a projektů protierozních opatření.
- Požadavků z plánu dílčího povodí.
- Požadavků z plánu ÚSES.
- Požadavků ze zásad péče, z plánu péče.
- Požadavků z preventivního hodnocení krajinného rázu.
- Požadavků z dalších souvisejících oborových koncepcí a strategií, programů, plánů, generelů a studií.
- Požadavků z konzultací doplňujících průzkumů a rozborů.

Rozbor problémů, ohrožení a rizik v území (stávajících, potenciálních)

Rozbor problémů v oblasti vodního režimu, obhospodařované půdy, ekologické stability a biodiverzity:

Bude proveden rozbor narušení vodního režimu (ohrožení povodněmi, přívalovými dešti, suchem, nedostatečnou retencí a dalšími důsledky narušení vodního režimu)

Bude proveden rozbor degradace rekreační funkce vodních ploch a vodních toků a dále rozbor ekologického stavu povrchových vod.

Bude proveden rozbor ohrožení erozí (vodní a větrná eroze), sesuvy a erozně denudačními procesy.

Bude proveden rozbor znečištění a kontaminace složek prostředí včetně revize starých ekologických zátěží (revize a doplnění dat pro sledovaný jev ÚAP).

Bude proveden rozbor kontaminace a degradace půd, zejména zemědělských a lesních.

Bude zhodnoceno snižování a ztráta biodiverzity, snižování prostupnosti krajiny a fragmentace krajiny, střety dálkových migračních koridorů, střety a nenávaznosti ÚSES, místní problémová migrační místa.

Budou zhodnocena jiná stávající narušení a potenciální ohrožení přírodních hodnot nebo funkcí krajiny.



Rozbor problémů v oblasti krajinného rázu, rekreace, prostupnosti krajiny a usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině:

Budou zhodnoceny opuštěné nebo nevyužívané areály a plochy ve volné krajině a v kontaktu s ní.

Budou zhodnoceny zátěže ze stávajícího urbanizovaného území, ploch rekreace a sportu a z provozu dopravní a technické infrastruktury a předpokládané zátěže z území navržených k urbanizaci, navržených ploch rekreace a sportu a z navržené dopravní a technické infrastruktury.

Bude zhodnocena schopnost krajiny zabezpečovat každodenní rekreaci obyvatel a kvalita přístupu ze sídla do volné krajiny pro pěší a cyklisty a dále pro zemědělskou techniku.

Budou zhodnoceny zátěže ze stávající těžby a předpokládané zátěže z navržené těžby nerostných surovin.

Bude zhodnoceno stávající narušení a potenciální ohrožení identifikovaných historických, kulturních a estetických hodnot, rozbor funkcí a prvků degradujících přítomné hodnoty nebo bránících udržení a využití hodnot v rozvoji území vyplývající především:

- z existujícího využití území,
- z charakteru zástavby a jednotlivých staveb,
- z vyváženosti krajinných složek a prvků,
- ze záměrů změn ve využití území (především zastavitelné plochy, jejich účel využití a podmínky jejich prostorového uspořádání) v územních plánech,
- ze záměrů pozemkových úprav (především v plánu společných zařízení),
- ze záměrů zemědělského a lesního hospodářství.

Bude proveden rozbor stávajících, povolených, rozpracovaných a navrhovaných obnovitelných zdrojů v krajině a stupeň naplnění rozvojových potřeb obnovitelných zdrojů energie v krajině.

Budou zhodnocena jiná stávající narušení a potenciální ohrožení historických, kulturních a estetických hodnot.

Předběžné vymezení krajinných okrsků

Souhrnné vyhodnocení

- Souhrnné hodnocení bude obsahovat:
- Zjištěné hlavní hodnoty a potenciály krajiny.
- Zjištěná hlavní ohrožení, rizika a problémy v území.
- Vyhodnocení a zpřesnění typů krajiny ze ZÚR.
- Určení problémů k řešení v návrhu ÚSK včetně nově uplatňovaných námětů na provedení.

3.2 Návrh územní studie krajiny

Řešení návrhu ÚSK naváže na výsledky analytické části, zejména s cílem optimálního využití zjištěných krajinných potenciálů a řešení střetů, snižování rizik a předcházení ohrožení z hlediska vývoje životního prostředí i z hlediska uspokojení potřeb člověka v krajině.

Návrh ÚSK bude obsahovat:

3.2.1 Stanovení cílové vize krajiny řešeného území

Budou stanoveny cílové vize krajiny a priorit vývoje území, ve vazbě na ZÚR a s ohledem na stav území včetně typů krajiny, hodnot, rizik a limitů v území a požadavky obyvatel, při nastavení vhodné formy spolupráce s veřejností.

Budou definovány cílové vize pro každý krajinný okrsek.

Cílové vize budou obsahovat upřesnění cílových charakteristik krajiny a stanovení zásad pro koncepci plánování krajiny a zásad pro rozhodování v území.

Budou upřesněny cílové charakteristiky krajiny dle specifík jednotlivých krajinných okrsků do podoby cílových vizí krajiny.

Stanovení zásad pro koncepci plánování krajiny a zásad pro rozhodování v území z různých pohledů krajinářské problematiky včetně návrhů optimálního využití ploch resp. změn ve využití území, zdůraznění zásadních hodnot a limitů v krajině a zásad řešení problémů zejména v problematice zadržení vody v krajině, snížení vodní a větrné eroze, prostupnosti zemědělské krajiny, rekreačního využití krajiny, řešení ÚSES, v zachování a rozvoje krajinářsko-estetických a kulturně historických hodnot krajiny.



Stanovení zásad využití území ve vymezených krajinných okrscích, které budou formulovány tak, aby mohly sloužit jako podklad pro plánování a pro rozhodování v území.

3.2.2 Členění území na krajiny a krajinné okrsky

Členění území na krajinné okrsky spojitě pokrývající správní území ORP Kadaň včetně základních charakteristik každého okrsku.

Popis vymezení krajinných okrsků včetně zdůvodnění postupu a výsledku.

Popis charakteristik každého okrsku (přírodní, kulturní a historické charakteristiky a prostorové vymezení).

3.2.3 Návrh opatření k zajištění funkcí krajiny, ochraně jejích hodnot, řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině

Návrh opatření v oblasti vodního režimu, obhospodařované půdy, ekologické stability a biodiverzity:

Doporučení opatření ke zlepšení vodního režimu krajiny, ke zvýšení retence v území a ke zlepšení protipovodňové ochrany území.

Vymezení odtokových oblastí, opatření ke zpomalení odtoku vody a zadržování vody a omezit dopady bleskových záplav.

Definovat principy a technické možnosti vedoucí ke zlepšení vsakování dešťových vod (obnovení stavu podzemních vod a snížení povrchového odtoku srážek z území jako preventivní opatření proti povodním). Stanovit principy a zásady hospodaření s dešťovými vodami v území.

Vymezení oblastí ohrožených nedostatkem a kvalitou vody pro zásobování území ve vztahu k jeho urbanizaci a antropomorfizaci (např. individuální studny, individuální ČOV).

Návrh opatření k udržení přirozených podmínek pro život vodních a mokřadních ekosystémů při zachování přirozeného charakteru a přírodě blízkého vzhledu vodních toků a ploch a mokřadů.

Navrhnout území vhodná pro revitalizaci vodních toků a údolních niv.

Územně vymezit údolní nivy (doplnění a upřesnění jevu ÚAP).

Navrhnout podmínky využití a ochrany říčních a potočních niv jako významného prvku stabilizujícího vodní režim v krajině.

Vytipovat úseky vodních toků vhodných k revitalizaci (např. odrubnění).

Vytipovat území a prvky vhodné k realizaci tvorby nových vodních ploch.

Vytipovat plochy pro výsadbu zeleně včetně alejí v krajině a jejich obnova a dále sumarizovat aktuální či historické sady, vinice atd.

Doporučení pro řešení protierozní ochrany.

Doporučení pro řešení problémů v oblasti znečištění a kontaminace, vyplavování humusu, splavování hnojiv, akumulace a odnos do vodních nádrží.

Rámcový návrh úprav ÚSES (aktualizace, návrh dílčích doplnění, včetně návrhu přeměny nefunkčních součástí ÚSES na funkční a podmínek jejich ochrany) - zajistit návaznost na sousední ORP a případně tento návrh koordinovat se zpracováním plánovaného generelu ÚSES na území ORP Kadaň

Ve vhodných případech navrhnout interakční prvky a jejich ochranu (územní ochrana v ÚP).

Návrh na vyhlášení přechodně chráněných ploch, VKP a památných stromů a navrhnout podmínky jejich ochrany.

Navrhnout zásady pro zalesňování nelesních pozemků ve vztahu k diverzitě krajiny a ochraně krajinného rázu.

Navrhnout zásady pro umísťování obnovitelných zdrojů energie s grafickým vymezením lokalit nevhodných pro toto využití, dále lokalit potenciálně vhodných a zhodnotit již stávající zdroje a vhodnost jejich umístění.

Návrh zpřesnění migračně významných území, dálkových migračních koridorů, návrh řešení střetů v místech omezení dálkových migračních koridorů a v problémových lokálních migračních místech. Navrhnout podmínky jejich ochrany.

Doporučení dalších opatření k ochraně a zvýšení biodiverzity a k předcházení fragmentace krajiny.

Vymezení ploch vyžadujících revitalizaci krajiny.

Návrh opatření pro transformaci zjištěných významných opuštěných areálů a ploch ve volné krajině a v kontaktu s ní.



Návrh snižování nepřiměřených zátěží v území.

Doporučení opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu (změny velikosti půdních bloků, zadržování vody v krajině, zvyšování koeficientu ekologické stability, změny využití území atd.).

Návrh opatření v oblasti krajinného rázu, rekreace, prostupnosti krajiny a usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině:

Bude vytvořen návrh opatření na ochranu a rozvoj zjištěných hodnot (přírodní hodnoty, historické a kulturní hodnoty, estetické hodnoty) a potenciálů (včetně případných požadavků na ochranu kulturních hodnot území, např. krajinných horizontů, panoramat, kompozičních os v krajině, apod.).

Budou vyjádřeny zásady pro ochranu krajinného rázu, pro ochranu segmentů kulturní historické krajiny a pro definování regionů lidové architektury s cílem zachování a rozvoje, resp. optimálního využití identifikovaných hodnot. Zásady reagují jak na identifikaci hodnot, tak také na identifikaci problémů a ohrožení těchto hodnot a vyjadřují podmínky pro plánování krajiny a pro rozhodování v území.

Budou stanoveny ochranné podmínky krajinného rázu pro jednotlivé krajinné okrsky.

Budou stanoveny ochranné podmínky pro významné a emblematické znaky obrazu krajiny.

Budou stanoveny ochranné podmínky pro cenné segmenty historické kulturní krajiny, resp. pro ochranu dílčích kulturních a historických hodnot.

Budou stanoveny ochranné podmínky pro regiony lidové architektury a pro jednotlivá sídla s cennou urbanistickou strukturou.

Bude vytvořen návrh opatření pro optimalizaci hospodaření a využití krajiny, přičemž bude kladen důraz na tyto požadavky:

- Upřednostnit primární funkce nezastavěného území před invazivními vlivy lidské činnosti na krajinu (např. rekreace, cestovního ruchu, sportovního vyžití) s ohledem na zásadní význam zemědělské půdy pro ostatní složky životního prostředí.
- Eliminovat zábor kvalitní zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany pro návrhy ekologických přírodních prvků ve smyslu definice § 3aa odst. 4 zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů. Na ostatních půdách navrhnout tyto prvky smysluplně, např. v rámci protierozních opatření a žádoucích změn v krajině. Totožně postupovat při navrhování lokalit vhodných k zalesnění pouze na půdách extrémních vlastností (zamokřené, kamenité, svažité).
- Na nevyužívané vysoce chráněné zemědělské půdě neplánovat nevratné změny ve využití území a návrhem spíše konzervovat půdu pro její možné budoucí produkční využití. Jednotlivými návrhy dodržovat obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu obsažené v zákoně č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.
- Při navrhování krajinné zeleně vzít v potaz místa soustředěného povrchového odtoku z přívaleových srážek, tzv. kritické body (princip metody kritických bodů), které vytipoval Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka, v.v.i. a tím vyloučit potenciální negativní důsledky vydatných srážek na ZPF.

Bude vytvořen návrh opatření pro pěstování plodin rizikových pro zhoršování stavu krajiny.

Bude vytvořen návrh opatření pro zlepšení sídelních propojení a prostupnosti krajiny pro člověka:

- Doplnění cestní sítě, obnova zaniklých cest.
- Návaznost cyklotras.
- Vyhodnocení potřeby budování dalších lesních cest.
- Při zajišťování průchodnosti krajiny zajistit cestní síť nebezpečnou, popř. volit úpravu povrchů z přírodních blízkých materiálů tak, aby nedocházelo ke změně hydrogeologických a odtokových poměrů v území. Minimalizovat zásahy do rostlého půdního profilu a jednotlivých půdních horizontů. Zároveň tím vyloučit lokální změny mikroklimatu při extrémních teplotách a jejich negativní vliv na půdu a v ní žijící organismy (fyzikální, chemické a biologické vlastnosti půdy).

Bude vytvořen návrh opatření pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Bude vytvořen návrh řešení krajinných souvislostí s požadavky na urbanizaci území z územně plánovací dokumentace a z dalších podkladů.

3.2.4 Závěr

Závěr bude minimálně v rozsahu bodů v kapitole 4.2.1 d.

Výstupy z jednotlivých témat budou využity pro formulaci rámcových podmínek využití krajinných okrsků a rámcových doporučení pro opatření.

Opatřením se pro účely ÚSK rozumí požadavek směřující k dosažení cílových kvalit krajinného okrsku, k ochraně a rozvoji hodnot a k řešení problémů, ohrožení a rizik v krajině, vztahující se zejména k řešení územních plánů (vč. požadavků na uspořádání ploch a koridorů a požadavků na jejich regulaci), k hospodaření v určité části území, ke stanovení některého ochranného režimu v určité části území apod.

Rámcové podmínky využití: podmínky budou podkladem pro podrobnější zpracování řešení krajiny zejména v územních plánech. Zahrnou požadavky na řešení plošného i prostorového uspořádání území (včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu) a na stanovení podmínek pro využití jednotlivých ploch v územních plánech.

Rámcová doporučení pro opatření: budou podkladem pro činnost jiných orgánů veřejné správy a dalších subjektů (např. správci, hospodáři), kteří mohou uložit a realizovat opatření ke zlepšení stavu krajiny.

Opatření budou v návrhu ÚSK formulována vždy, a to zvlášť pro každou obec – prostřednictvím tzv. karet obcí – nebo pro každý krajinný okrsek – prostřednictvím tzv. karet krajinných okrsků.

Pokud ÚSK formuluje také opatření vztahující se k celému řešenému území, není třeba je znovu uvádět ve všech kartách obcí/krajinných okrsků, ale lze je uvést v samostatné příloze.

Podle své povahy se opatření případně také znázorní vymezením plochy, koridoru, či schematicky v grafické části návrhu ÚSK, zejména v hlavním výkresu.

Každé opatření bude označeno unikátním kódem opatření, a s tímto kódem bude vždy uváděno v relevantních pasážích textové části i v relevantních výkresech grafické části.

4 Požadavky na formální úpravu obsahu a uspořádání ÚSK

4.1. Doplnující průzkumy a rozbor

4.1.1 Textová část

Obsahem textové části průzkumů bude popis zjištěného současného stavu území, vycházející z použitých podkladů (včetně oborových dokumentů a datových zdrojů) a terénních průzkumů a dalších provedených průzkumů. Přílohou bude rovněž komentovaná fotodokumentace z terénních průzkumů. Budou-li vedle terénních průzkumů provedeny ještě další (zpravidla oborově zaměřené) doplňující průzkumy, bude přílohou kompletní výstup nebo nejdůležitější části těchto průzkumů.

Obsah textové části rozborů bude strukturován dle tematické náplně rozborů. Vždy budou přehledně uvedeny výchozí podklady a zdroje.

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

- a) Souhrnný popis řešeného území.
- b) Rozbor krajinných struktur, vazeb a hodnot v území, včetně vazeb krajinných struktur za hranice řešeného území.
- c) Rozbor požadavků na změny v území.
- d) Rozbor problémů, ohrožení a rizik v území.
 - d.1) Rozbor problémů v oblasti vodního režimu, obhospodařované půdy, ekologické stability a biodiverzity
 - d.2) Rozbor problémů v oblasti krajinného rázu, rekreace, prostupnosti krajiny a usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině.
- e) Předběžné vymezení krajinných okrsků.
- f) Souhrnné vyhodnocení, které bude mimo jiné obsahovat:
 - Zjištěné hlavní hodnoty a potenciály krajiny.
 - Zjištěná hlavní ohrožení, rizika a problémy v území.
 - Vyhodnocení a zpřesnění typů krajín ze ZÚR.
 - Určení problémů k řešení v návrhu ÚSK včetně nově uplatňovaných námětů na provedení změn v území.



- Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů.

4.1.2 Grafická část

Grafická část bude vždy obsahovat tyto výkresy v měřítku 1: 10 000, v odůvodněných případech 1: 25 000:

1) Výkres současného (aktuálního) stavu území.

- Stávající využití území (land use) nebo stávající krajinný pokryv (land cover).
- Fakultativně další vybrané vrstvy.

2) Výkres rámcového vymezení hodnot a krajinných potenciálů, který bude mimo jiné obsahovat:

- Grafické vymezení zpřesněných typů krajin ze ZÚR.
- Identifikované kulturně-historické a estetické hodnoty.
- Identifikované rušivé prvky a funkce degradující estetické hodnoty.
- Identifikované rušivé prvky a funkce degradující kulturně-historické hodnoty.
- Segmenty krajiny s dochovanými historickými strukturami.
- Segmenty krajiny se soustředěnými estetickými hodnotami, harmonickým měřítkem a vztahy.
- Identifikované panoramatické a kompoziční hodnoty.
- Identifikované krajinné dominanty a hodnotnou zeleň.
- Hodnoty a vlastnosti krajiny, které vytvářejí předpoklady potenciálu krajiny.
- Rámcové vymezení krajinných okrsků a území s krajinnými potenciály.
- Vymezení oblastí a míst krajinného rázu a pásem odstupňované ochrany.

3) Výkres limitů.

4) Problémový výkres.

4.2. Návrh územní studie krajiny

4.2.1 Textová část

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

a) Stanovení cílové vize krajiny.

b) Členění území na krajinné okrsky, pro něž se stanoví:

- Rámcové podmínky využití.
- Rámcová doporučení pro opatření.

c) Návrh opatření k zajištění funkcí krajiny, ochraně jejích hodnot, řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině:

- c.1) Návrh opatření v oblasti vodního režimu, obhospodařované půdy, ekologické stability a biodiverzity.
- c.2) Návrh opatření v oblasti krajinného rázu, rekreace, prostupnosti krajiny a usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině.

d) Závěr, který bude obsahovat:

- Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu v územně plánovací dokumentaci, včetně návrhů změn Stávající územně plánovací dokumentace.
- Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu při činnosti orgánů veřejné správy a dalších subjektů.
- Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů.
- Souhrnné doporučení pro řešení územních problémů, které nelze vyřešit v rozsahu a podrobnosti ÚSK.

Všechny části závěru budou doplněny odůvodněním.

Přílohou textové části budou karty obcí, v nichž budou pro každou obec zvlášť uvedena zejména navržená opatření případně též další přílohy, např. karta opatření vztahujících se k celému řešenému území.

Vždy bude v textové části uveden též seznam výkresů a schémat grafické části.



4.2.2 Grafická část

Grafická část bude vždy obsahovat tyto výkresy v měřítku 1 : 10 000, v odůvodněných případech 1: 25 000:

1) Hlavní výkres, který bude zejména obsahovat:

- Zpřesněné vymezení typů krajiny, oblastí a podoblastí krajinného rázu.
- Pásmo odstupňované ochrany krajinného rázu.
- Členění území na krajinné okrsky.
- Graficky zobrazitelné součásti návrhu opatření v oblasti vodního režimu, obhospodařované půdy, ekologické stability a biodiverzity.
- Graficky zobrazitelné součásti návrhu opatření v oblasti krajinného rázu, rekreace, prostupnosti krajiny a usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině.
- Graficky zobrazitelné součásti návrhu řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině.
- Graficky zobrazitelné součásti rámcových podmínek využití.
- Graficky zobrazitelné součásti rámcových doporučení pro opatření.

2) Výkres vymezení navržených změn ve využívání ploch, který bude zejména obsahovat grafické vymezení území, kde se navrhuje změnit územně plánovací dokumentaci.

3) Výkres jevů navržených na doplnění ÚAP, který bude obsahovat:

- Segmenty krajiny s dochovanými historickými strukturami.
- Místa krajinného rázu.
- Sídla a části s cennou a dochovanou urbanistickou strukturou.
- Segmenty krajiny se soustředěním dochovaných typů lidové architektury.
- Místa významných výhledů na krajinné prostory.
- Drobná architektura v krajině.
- Významný krajinný prvek.
- Staré zátěže území a kontaminované plochy.
- Dále jevy dle průzkumů a rozborů.

4) Přehledný výkres celkového řešení (měřítko 1: 25 000)

Není-li výše stanoveno jinak, budou uvedené výkresy zpracovány v měřítku 1: 10 000. Všechny datové sady sloužící jako podklad pro výstupy ÚSK budou zpracovány (upřesněny) nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy 1: 1 000.

V případě potřeby, lze grafickou část doplnit dalšími výkresy a schémata. Pro přehlednost zobrazení, lze uvedené výkresy dále rozdělit, přičemž musí být zachována logická provázanost tematických celků a vypovídající hodnota výstupu.

5 Další požadavky

5.1 Požadavky na konzultace

Požadavky vyplývající z nastavení dotačního titulu (závazné pro žadatele o dotaci)

Pravidla pro žadatele a příjemce podpory (PrŽaP) z Operačního programu Životní prostředí 2021–2027 kladou na konzultace ÚSK tyto požadavky jako podmínku pro přiznání dotace na pořízení ÚSK ze specifického cíle 1.3 Operačního programu Životní prostředí:

- V rámci pořízení ÚSK je vhodně zvolenou formou umožněna participace dotčených obcí, dotčené veřejnosti a orgánů ochrany přírody, a to v rámci analytické i návrhové části studie.
- Projekt obsahuje zadání ÚSK dle platné metodiky Zadání územní studie krajiny pro správní obvod ORP připravené pořizovatelem, předpokládaný harmonogram konzultací, formu participace dotčených obcí a dotčené veřejnosti a specifikaci odborné způsobilosti zpracovatele.

5.1.1 Požadavek na upřesnění řešení

Pořizovatel si vyhrazuje právo upřesnit do 30 dnů po předání doplňujících průzkumů a rozborů zpracovatelem požadavky na řešení územní studie.



5.1.2 Etapy zpracování díla

I. etapa

Doplňující průzkumy a rozbor, zpracování analytické části ÚSK.

II. etapa

Zpracování návrhu ÚSK pro konzultace. Konzultace zajistí pořizovatel ve spolupráci se zhotovitelem.

III. etapa

Konečné znění návrhu ÚSK – úprava po konzultacích.

5.1.3 Požadavek na kontrolní dny a konzultace a spolupráci při projednání

- Dle potřeby proběhnou konzultace s relevantními orgány veřejné správy, tj. zejména se samosprávnými orgány dotčených obcí, s nadřízeným orgánem územního plánování, s orgány ochrany přírody, s vodoprávními úřady, s orgány památkové péče, případně s dalšími orgány.
- Během zpracování proběhnou dle potřeby konzultace se zástupci zájmových organizací a místních spolků, případně s dalšími subjekty působících na území ORP Kadaň.
- Konzultace budou probíhat k rozpracovaným průzkumům a rozborům a k rozpracovanému návrhu.
- Odevzdání každé etapy bude předcházet kontrolní den.
- Mimo tento den, proběhnou v průběhu zpracování další kontrolní dny – minimálně 1x za dva měsíce, případně častěji dle potřeby.
- Zhotovitel se zúčastní konzultací s veřejností (volenými zástupci samosprávy obcí), které pořizovatel svolá.

Způsob projednání územní studie krajiny:

Veškeré konzultace budou probíhat formou prezenčního jednání a sběrem připomínek.

1. Konzultace a participace obcí, dotčených orgánů a veřejnosti k rozpracovaným doplňujícím průzkumům a rozborům:

- obce, dotčené orgány – zaslání Průzkumů a rozborů – formou prezenčního jednání a sběrem připomínek + nabídka příp. individuálních konzultací s pořizovatelem a zpracovatelem ÚSK,
- veřejnost – oznámení o možnosti připomínkování Průzkumů a rozborů veřejnou vyhláškou + zveřejnění Průzkumů a rozborů na webových stránkách města Kadaň – prezenční jednání a sběr připomínek.

2. Konzultace a participace obcí, dotčených orgánů a veřejnosti k rozpracovanému návrhu územní studie krajiny:

- obce, dotčené orgány – zaslání rozpracovaného návrhu ÚSK – formou prezenčního jednání a sběrem připomínek + nabídka příp. individuálních konzultací s pořizovatelem a zpracovatelem ÚSK,
- veřejnost – oznámení o možnosti připomínkování Průzkumů a rozborů veřejnou vyhláškou + zveřejnění návrhu ÚSK ORP Kadaň na webových stránkách města Kadaň – prezenční jednání a sběr připomínek.

3. Veřejné představení územní studie po vydání – prezenční jednání pro obce, dotčené orgány a širokou veřejnost.

Požadavky na kontrolní dny:

- doplňující průzkumy a rozbor – uskuteční se jeden kontrolní den v průběhu rozpracovanosti doplňujících průzkumů a rozborů a dále jeden kontrolní den před dokončením I. etapy.
- návrh územní studie – uskuteční se dle potřeb v průběhu rozpracovanosti návrhu územní studie.

Spolupráce při projednání územní studie krajiny:

Vzhledem k tomu, že ÚSK ORP Kadaň bude podporována z Operačního programu Životní prostředí 2021–2027, budou proto konzultace s obcemi, s veřejností a s orgány ochrany přírody a dalšími dotčenými orgány povinnou součástí projektu a v souladu s Příručkou k procesu zadání, zpracování a implementace územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností.

Konzultace budou i s dalšími klíčovými subjekty, zvláště s orgány, od kterých zejména se očekává spolupráce při implementaci ÚSK, a sice:

- Úřad územního plánování,
- Krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování,
- Stavební úřady v SO ORP Kadaň (SÚ Vejprty, SÚ Klášterec nad Ohří, SÚ Kadaň, SÚ Radonice),



- Orgány ochrany přírody,
- Pozemkový úřad,
- Orgán ochrany zemědělského půdního fondu,
- Orgán státní správy lesů,
- Vodoprávní úřad,
- Obce (samospráva), sdružení obcí a místní akční skupiny ve SO ORP Kadaň.
- Veřejné i soukromé subjekty spravující krajinu a hospodařící v krajině, spolky apod., které mají zájem aktivně se účastnit jak konzultací ÚSK, tak její následné implementace.

5.1.4 Časový harmonogram

1. Proces zadání a vyhodnocení podlimitní veřejné zakázky na zpracování ÚSK ORP Kadaň.	březen–červen 2025
2. Uzavření smlouvy.	červenec 2025
3. I. etapa zpracování díla – doplňující průzkumy a rozbor, zpracování analytické části ÚSK.	červenec 2025–červen 2026
4. Konzultace a participace obcí, dotčených orgánů a veřejnosti k rozpracovaným doplňujícím průzkumům a rozborům – prezenční jednání.	duben 2026
5. Zpracování výsledků prezenčního jednání s obcemi, dotčenými orgány a veřejností – úprava po konzultacích.	duben–červen 2026
6. Kontrolní den před dokončením I. etapy.	červen 2026
7. Odevzdání I. etapy. tzn. Průzkumů a rozborů.	červen 2026
8. II. etapa – zpracování návrhu ÚSK pro konzultace.	červenec 2026–červen 2027
9. Kontrolní den před dokončením II. etapy.	červenec 2027
10. Konzultace a participace obcí, dotčených orgánů a veřejnosti k rozpracovanému návrhu územní studie krajiny – prezenční jednání.	červenec 2027
11. Zpracování výsledků prezenčního jednání s obcemi, dotčenými orgány a veřejností – úprava po konzultacích.	červenec–září 2027
12. Kontrolní den před dokončením III. etapy.	září 2027
13. III. etapa – odevzdání konečného znění návrhu ÚSK.	září 2027
14. Veřejné představení územní studie po vydání – prezenční jednání pro obce, dotčené orgány a širokou veřejnost.	září 2027

5.2 Požadavky na zpracovatelský tým

Zákonom požadované minimum

Dle § 158 odst. 1 stavebního zákona resp. § 14 písm. b), 155 písm. a) a § 156 odst. 1 nového stavebního zákona je zpracování územní studie vybranou činností ve výstavbě, kterou mohou vykonávat pouze oprávněné fyzické osoby dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů. Ve zpracovatelském týmu proto musí být projektant s příslušnou autorizací, umožňující mu zpracovat územní studii s takovým zaměřením, jaké má územní studie krajiny. Příslušné autorizace ke zpracování územní studie stanoví autorizační zákon.

Požadavky vyplývající z nastavení dotačního titulu (závazné pro žadatele o dotaci)

Pravidla pro žadatele a příjemce podpory (PrŽaP) z Operačního programu Životní prostředí 2021–2027 kladou na kvalifikaci zpracovatelského týmu ÚSK jako podmínku pro přiznání dotace na pořízení ÚSK ze specifického cíle 1.3 Operačního programu Životní prostředí tyto požadavky:

Členem zpracovatelského týmu je

- 1) Autorizovaný architekt pro obor územní plánování (autorizace A.2 ČKA) nebo s autorizací, která autorizaci pro obor územní plánování v plném rozsahu zahrnuje.
- 2) Autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura (autorizace A.3 ČKA) nebo s autorizací, která autorizaci pro obor krajinářská architektura v plném rozsahu zahrnuje. Požadavek podle bodů 1) a 2) musí být naplněn dvěma rozdílnými osobami.

Požadavek PrŽaP na dvě rozdílné osoby znamená, že nemůže jedna a táž osoba zastat obě požadované role ve zpracovatelském týmu. Např. jeden a tentýž autorizovaný architekt s autorizací se všeobecnou působností (autorizace A.0 ČKA) nemůže nahradit autorizovaného architekta pro obor územní plánování podle bodu 1) a zároveň autorizovaného architekta pro obor krajinářská architektura podle bodu 2).